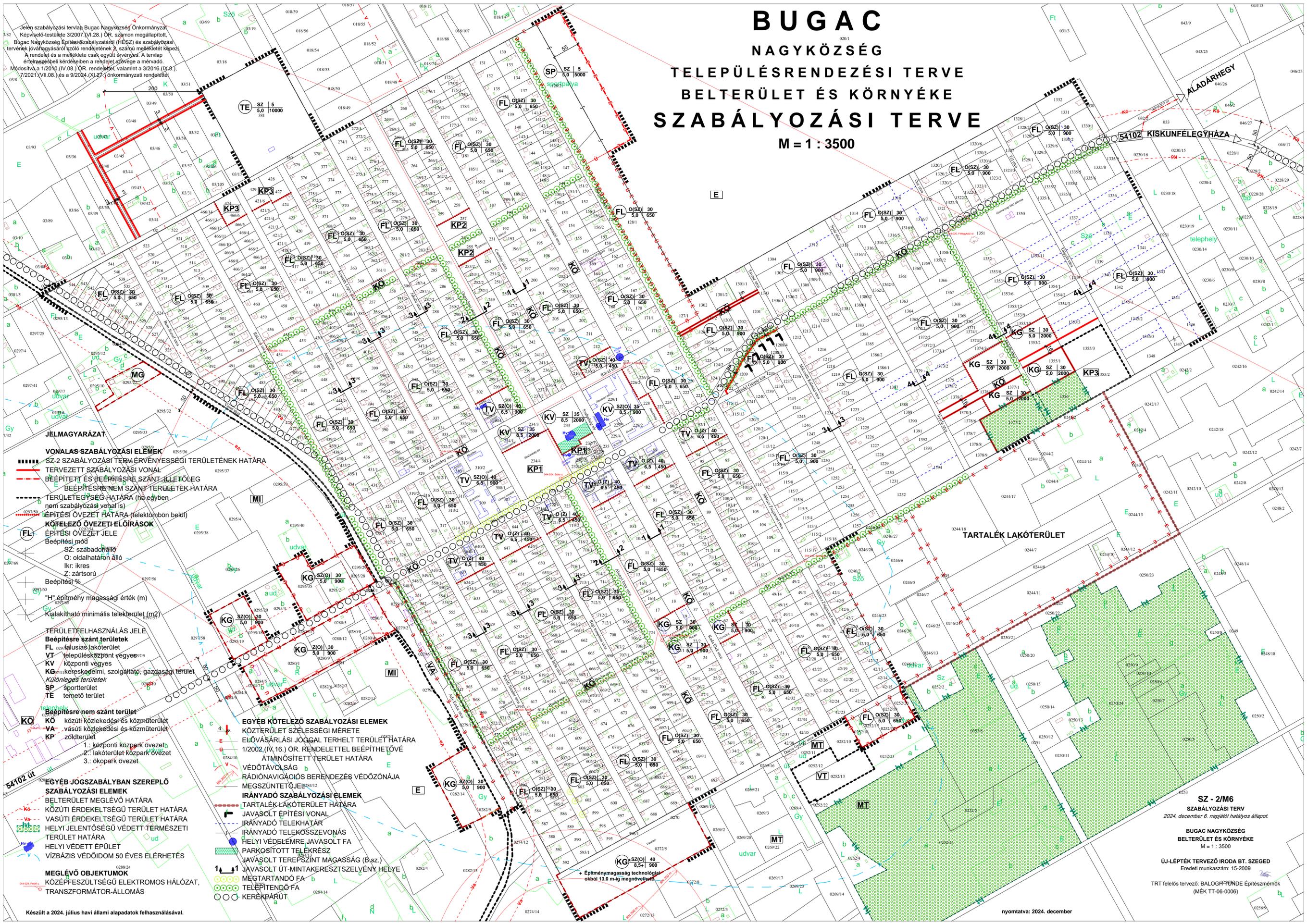


# BUGAC NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 3500

Jelen szabályozási terv a Bugac Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2007.(VI.28.) ÖR. számú megállapított, Bugac Nagyközség Képviselő-testületének 1/1992. (I.12.) és 1/1993. (I.27.) számú mellékletét képező tervének jóváhagyásáról szóló rendeletének 2. számú mellékletét képezi. A rendelet és a mellékletek csak együtt érvényes. A terv értelmezésével kapcsolatban a rendelet és a módosított rendelet módosításai a 1/2010. (IV.08.) ÖR. rendelettel, valamint a 3/2016. (IX.8.) / 7/2021. (VII.08.) és a 9/2024. (XI.27.) önkormányzati rendeletekkel.



- ### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV ÉRVÉNYESSÉGI TERÜLETÉNEK HATÁRA
  - TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
  - BÉÉPÍTETT ÉS BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETÉNEK HATÁRA
  - BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
  - TERÜLETEGYSÉG HATÁRA (ha egyben nem szabályozási vonal is)
  - ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA (telekhatár beldi)
  - KÖTELEZŐ ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK
  - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
- Béépítési mód  
SZ: szabadháló  
O: oldalhatáron álló  
Ikr: ikres  
Z: zártosú
- Béépítési %
- "H" építmény magassági érték (m)
- Kialakítható minimális telekterület (m<sup>2</sup>)
- ### TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE
- Béépítésre szánt területek
- FL: falusias lakóterület
  - VT: településközpont végves
  - KV: központi végves
  - KG: kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
  - Különleges területek
  - SP: sportterület
  - TE: temető terület
- Béépítésre nem szánt terület
- KÖ: közúti közlekedési és közműterület
  - VA: vasúti közlekedési és közműterület
  - KP: zöldterület
- 1.: központi közpark övezet  
2.: lakóterület közpark övezet  
3.: okopark övezet
- ### EGYÉB JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- BELTERÜLET MEGLEVŐ HATÁRA
  - KÖZÜTI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
  - VASÚTI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
  - HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
  - HELYI VÉDETT ÉPÜLET
  - VÍZBÁZIS VÉDŐÖZIDOM 50 ÉVES ELÉRHETÉS
- ### EGYÉB KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- KÖZTERÜLET SZÉLESSÉGI MÉRETE
  - ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET HATÁRA 1/2002. (IV.16.) ÖR. RENDELETTEL BÉÉPÍTHETŐVE
  - ATMŰNÖSÍTETT TERÜLET HATÁRA
  - VÉDŐTÁVOLSÁG
  - RÁDIÓNAVIGÁCIÓS BERENDEZÉS VÉDŐZÓNÁJA
  - MEGSZÜNTETŐJELE
- ### IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- TARTALÉK LAKÓTERÜLET HATÁRA
  - JAVASOLT ÉPÍTÉSI VONAL
  - IRÁNYADÓ TELEK HATÁR
  - IRÁNYADÓ TELEKÖSSZEVOÑÁS
  - HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT FA
  - PARKOSÍTOTT TELEK RÉSZ
  - JAVASOLT TEREPSZINT MAGASSÁG (B.sz.)
  - JAVASOLT ÚT-MINTAKERESZTSZÉLVÉNY HELYE
  - MÉG TARTANDÓ FA
  - TELEPÍTENDŐ FA
  - KERÉKPÁRÚT
- Építménymagasság technológiát  
okból 13,0 m megnövelhető

SZ - 2/M6  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
2024. december 6. napjától hatályos állapot.  
BUGAC NAGYKÖZSÉG  
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE  
M = 1 : 3500  
ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT. SZEGED  
Eredeti munkaszám: 15-2009  
TRT felelős tervező: BALOGH PÉTER ÉPÍTÉSZMÉTER  
(MÉK TT-06-0006)