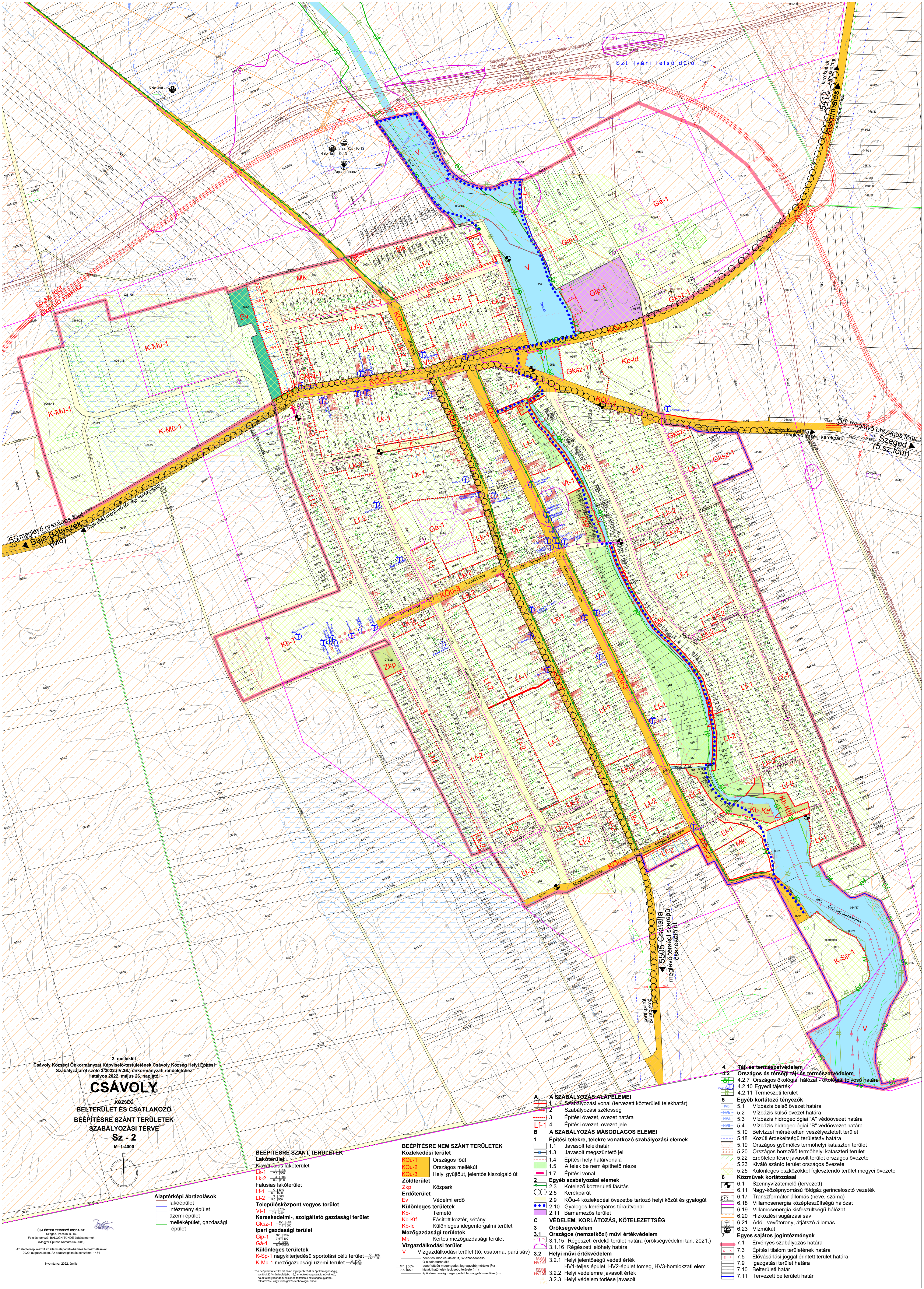




2. melléklet
Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Csávoly Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2022. (IV.26.) önkormányzati rendelethez
Hatályos 2022. május 26. napjától

CSÁVOLY
KÖZSÉG
BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
Sz - 2
M=1:4000

Alaptérképi ábrázolások
lakóépület
intézmény épület
üzemi épület
meléképület, gazdasági épület

ÚJ-ÉPÍTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Sziget, Pécska u. 15.
Felső tervet: BALOGH TUDOR építész
(Magyar Építész Kamara 06-0000)

Az alaptérkép készült az atheni alaptérképek felhasználásával
2020. augusztusban. Az alaptérkép dátuma: 2020.

Nyomtatva: 2022. április

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
Lakóterület
Kisvárosias lakóterület
Lk-1 75-120
Lk-2 120-150
Falusias lakóterület
Lk-1 75-120
Lk-2 120-150
Településközpont vegyes terület
Vt-1 15-120
Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület
Gksz-1 15-120
Ipari gazdasági terület
Gip-1 15-120
Gá-1 15-120
Különleges területek
K-Sp-1 nagykiterjedésű sportolási célú terület - 0-100
K-Mu-1 mezőgazdasági üzemi terület - 75-1000

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Közelítési terület
Kou-1 Országos főút
Kou-2 Országos mellékút
Kou-3 Helyi gyűjtőút, jelentős kiszolgáló út
Zöldterület
Zkp Közpark
Erdőterület
Ev Védelmi erdő
Különleges területek
Kb-T Temető
Kb-Kif Fásított közter., sétány
Kb-Id Különleges idegenforgalmi terület
Mezőgazdasági területek
Mk Kertész, mezőgazdasági terület
Vízgazdálkodási terület
V Vízgazdálkodási terület (tó, csatorna, parti sáv)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
2 Szabályozási szélesség
3 Építési övezet, övezet határa
4 Építési övezet, övezet jele
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
1 **Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
1.1 Javított telekhatár
1.2 Javított megszüntető jel
1.3 Javított helyi határvonal
1.4 Javított helyi határvonal
1.5 A telek be nem építhető része
1.6 Építési vonal
2 **Egyéb szabályozási elemek**
2.1 Kötelező közterületi fásítás
2.2 Kerékpárút
2.3 Kötelező közterületi fásítás
2.4 Kötelező közterületi fásítás
2.5 Kötelező közterületi fásítás
2.6 Kötelező közterületi fásítás
2.7 Kötelező közterületi fásítás
2.8 Kötelező közterületi fásítás
2.9 Kötelező közterületi fásítás
2.10 Gyalogos-kerékpáros tárlatvonal
2.11 Barnamezős terület
C VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
3 **Örökségvédelem**
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
3.1.1 Régészeti érdekű terület határa (örökségvédelmi tan. 2021.)
3.1.2 Régészeti lelőhely határa
3.2 Helyi művi értékvédelem
3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
3.2.3 Helyi védelem törése javasolt

4. Táj- és természetvédelem
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
4.2.1 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
4.2.10 Egyedi tájtervek
4.2.11 Természeti terület
5 **Egyéb korlátozó tényezők**
5.1 Vízválasz belső övezet határa
5.2 Vízválasz külső övezet határa
5.3 Vízválasz hidrogeológiai "A" védőövezet határa
5.4 Vízválasz hidrogeológiai "B" védőövezet határa
5.10 Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület
5.18 Közüti érdekeltégség terület határa
5.19 Országos gyűjtőcsatorna terület határa
5.20 Országos borszülő termőhelyi kataszteri terület
5.22 Erdőtelepítésre javasolt terület országos övezete
5.23 Kiváló szántó terület országos övezete
5.25 Különleges eszközökkel fejlesztendő terület megyei övezete
6 **Közművek korlátozásai**
6.1 Szennyvízátvezető (tervezett)
6.11 Nagy-középnomás földgáz gerincelvezető
6.17 Transzformátor állomás (neve, száma)
6.18 Villamosenergia központosított hálózat
6.19 Villamosenergia kiegészítő hálózat
6.20 Hírközlési sugárzási sáv
6.21 Adó-, vevőtorony, átviteltető állomás
6.23 Vízművek
7 **Egyes sajátos jogintézmények**
7.1 Érvényes szabályozás határa
7.3 Építési tilalom területének határa
7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
7.9 Igazgatási terület határa
7.10 Belterületi határ
7.11 Tervezett belterületi határ