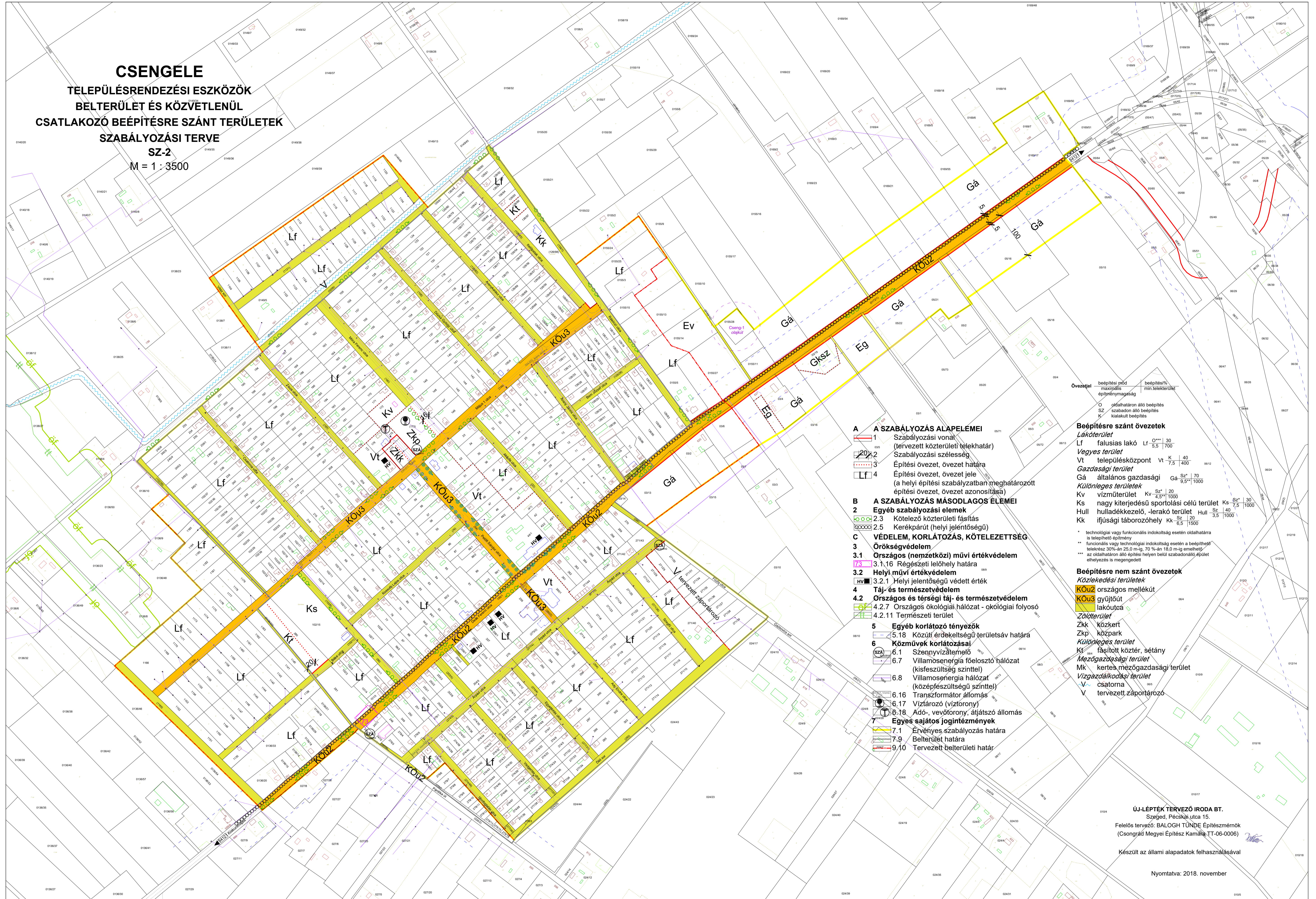


CSENGELE
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENÜL
CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ-2
M = 1 : 3500



- A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2.3 Kötelező köztérületi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút (helyi jelentőségű)
- C VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - 4.2.11 Természeti terület
 - 5 Egyéb korlátozó tényezők
 - 5.18 Közúti érdekeltérség területsáv határa
 - 6 Közművek korlátozásai
 - 6.1 Szennyvízáttelelő
 - 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (kiszélesztés szinttel)
 - 6.8 Villamosenergia hálózat (középfeszültségű szinttel)
 - 6.16 Transzformátor állomás
 - 6.17 Víztározó (víztorony)
 - 6.18 Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
 - 7 Egyes sajátos jogintézmények
 - 7.1 Érvényes szabályozás határa
 - 7.9 Belterület határa
 - 9.10 Tervezett belterületi határ

Övezetjel	beépítés módja	beépítés maximális építménymagasság	beépítés minimális telekterület
O	oldalhatáron álló beépítés		
SZ	szabadon álló beépítés		
K	kiakart beépítés		

Beépítésre szánt övezetek

Övezetjel	terület	területi mutató	maximális építménymagasság
Lf	falusias lakó	$Lf = \frac{0.11 \cdot 30}{5.5}$	700
Vt	településközpont	$Vt = \frac{K \cdot 40}{7.5 \cdot 400}$	1000
Ga	általános gazdasági	$Ga = \frac{S_z \cdot 70}{5.5 \cdot 1000}$	1000
Kv	vízműterület	$Kv = \frac{S_z \cdot 20}{4.5 \cdot 1000}$	1000
Ks	nagy kiterjedésű sportolási célú terület	$Ks = \frac{S_z \cdot 30}{7.5 \cdot 1000}$	1000
Hull	hulladékkezelő, -lerakó terület	$Hull = \frac{S_z \cdot 40}{3.5 \cdot 1000}$	1000
Kk	ifjúsági táborozóhely	$Kk = \frac{S_z \cdot 20}{6.5 \cdot 1500}$	1500

Beépítésre nem szánt övezetek

Övezetjel	terület
Köu2	országos mellékút
Köu3	gyűjtőút
lakóutca	lakóutca
Zölterület	zölterület
Zkk	közkerk
Zkp	közpark
Különleges terület	fasított köztér, sétány
Mezőgazdasági terület	Mezőgazdasági terület
Mk	kertes mezőgazdasági terület
Vizgazdálkodási terület	Vizgazdálkodási terület
V	csatorna
V	tervezett záportároló

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
 Szeged, Pécskai utca 15.
 Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
 (Csongrád Megyei Építész Kamara, TT-06-0006)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Nyomatva: 2018. november