

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- 1 Szabályozási vonal (tervezett községi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- Má-1 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- 1 **Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
 - 1.1 Javasolt telekhatár
- 2 **Egyéb szabályozási elemek**
 - 2.3 Kötelező községi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút (EUROVELO útvonala)
 - helyi kerékpárút
 - kerékpározásra használt egyéb útvonala
 - kerékpáros tanösvény, bakancsos - lovas túraút (Harta - Dunapataj)
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.9 Állampusztá, állami terület határa és területe

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

3.2 Helyi művi értékvédelem

- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték

4 Táj- és természetvédelem

4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület határa
 - különleges madárvédelmi terület határa

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.1 Nemzeti Park határa és területe
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
 - "ex lege" védett láp határa
 - "ex lege" szikes tó határa
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
 - "ex lege" védett kunhalom
 - "ex lege" földvár
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- 4.2.9 Tájképvédelmi terület, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe
- 4.2.10 Egyedi tájérték (javaslat)
- 4.2.11 Természetvédelmi terület határa
- 4.2.12 Természeti terület
- 4.2.13 Érzékeny természeti terület határa
- 4.2.14 Védelemre javasolt terület határa

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.1 Vízbázis belső védőövezetének határa
- 5.2 Vízbázis külső védőövezetének határa
- 5.3 Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- 5.4 Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- 5.6 Felszíni víz védvonal (töltés, gát)
 - elsőrendű árvízvédelmi vonal
 - másodrendű árvízvédelmi vonal
 - harmadrendű árvízvédelmi vonal
 - lokalizációs töltés

- 5.10 Belvízzel veszélyeztetett terület határa
 - belvízzel alig vagy mérsékelten veszélyeztetett terület
 - közepesen vagy erősen veszélyeztetett terület

- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
- 5.19 Vasúti érdekeltségű védősáv határa

6 Közművek korlátozásai

- 6.2 Szennyvíztisztítómű
- 6.7 Villamosenergia fűvelő hálózat (középfeszültségű)
- 6.8 Villamosenergia fűvelő hálózat (kiszűrésű)
- 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelvezeték

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényességi határa
- 7.4 Tervezett belterületi határ

- Alaptérkép elemei
- Belterületi határ
 - Igazgatási határ

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lakóterület**
- Lf-1 falusias lakóterület $Lf-1 \frac{K}{5,0} \frac{SZ}{100}$
 - Lf-3 falusias lakóterület $Lf-3 \frac{SZ}{5,0} \frac{SZ}{100}$
- Vegyes terület**
- Vt településközpont $Vt \frac{K}{7,5} \frac{SZ}{100}$
- Gazdasági terület**
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató $Gksz \frac{K}{7,5} \frac{SZ}{100}$
 - Ga általános gazdasági $Ga \frac{SZ}{7,5} \frac{SZ}{100}$
- Különleges beépítésre szánt terület**
- Szt szennyvíztisztító telep $Szt \frac{SZ}{6,0} \frac{SZ}{100}$
 - Bv büntetésvégrehajtási övezet $Bv \frac{SZ}{5,0} \frac{SZ}{100}$
 - Km közműterület $Km \frac{K}{9,0} \frac{SZ}{100}$
 - Lt lőtér $Lt \frac{SZ}{9,0} \frac{SZ}{100}$
 - Mü mezőgazdasági üzemi terület $Mü \frac{K}{7,5} \frac{SZ}{100}$
- * technológiai szűkösségből 18,0 m-ig emelhető

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közeledési terület**
- KÖu-1 országos főút
 - KÖu-2 országos mellékút
 - KÖu-3 gyűjtőt
- Zöldterület**
- Zkp közpark
- Erdőterület**
- Ev védelmi
 - Eg gazdasági
- Mezőgazdasági terület**
- Mk kertes
 - Má általános
 - Mát általános - természetvédelmi érdekű
 - Már általános - repülőter
 - Máo általános - öntözött
 - V **Vizgazdálkodási terület**
 - Tk **Természetközeli terület**
- Különleges beépítésre nem szánt terület**
- Kpk pihenőkert
 - T temető terület
- Vizgazdálkodási területen belül**
- V-Kid idegenforgalmi terület
 - V-Csk csónakkikötő
 - V-Má általános mezőgazdasági terület
 - V-Máo általános mg.terület - öntözött
 - V-Ev Védelmi erdő terület
 - V-Eg Gazdasági erdőterület

Építési övezetek kódjeleinek kifejtése

- Beépítés módja (építési hely)
- K kialakult, a zártan építési helyen belül az utcaképhez illeszkedő (zártan, oldalhatáron álló, szabadon álló vagy ikres) beépítés
- SZ szabadon álló beépítés
- O oldalhatáron álló építési helyen belül a oldalhatáron álló, vagy szabadon álló beépítés
- Telek megengedett legnagyobb beépítettsége (%)
- Megengedett legnagyobb épületmagasság (m)
- Telek legkisebb kialakítható területe (m²)

35-233

NAGYKÉKES EGYÉB BELTERÜLET M=1:5000

