

# HERCEGSZÁNTÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

### 5/2013. (VI. 10.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

#### HERCEGSZÁNTÓ KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Hercegszántó Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész; Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve; Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége; Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya; Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala; Bács Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatóság; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala; Országos Rendőr-Főkapitányság; Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság; Nemzeti Közlekedési Hatóság Polgári Légiközlekedési Igazgatóság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala Szegedi Iroda; Baja Város Jegyzője, mint I. fokú építési hatóság; Bács-Kiskun Megyei Közgyűlés Hivatala, valamint Dávod Községi Önkormányzat és Homorúd Község Önkormányzata véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### I. fejezet

#### ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1. §

- (1) A rendelet hatálya Hercegszántó község (továbbiakban: a község) közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen rendeletben, beleértve
  - a) az 1. mellékletét képező SZ-1 jelű, a község külterületére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-1 terv),
  - b) a 2. mellékletét képező SZ-2 jelű, a község belterületére vonatkozó szabályozási tervben (továbbiakban: SZ-2 terv),
  - c) az SZ-1 és SZ-2 tervekben kijelölt építési övezetek előírásait tartalmazó 3. mellékletben,
  - d) a mezőgazdasági területeken az OTÉK előírásait szigorító rendelkezéseket tartalmazó 4. mellékletben, valamint
  - e) a régészeti örökségvédelem szempontjából érintett ingatlanokat tartalmazó 5. mellékletben foglaltak szerint szabad.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Étv., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és egyéb országos jogszabályok előírásai érvényesek.

## II. fejezet

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

#### 2. §

(1) A község igazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

*a)* beépített és beépítésre szánt területen

1. falusias lakó- (**Lf**),
2. településközpont vegyes- (**Vt**),
3. kereskedelmi, szolgáltató- (**Gksz**),
4. ipari- (**Gip**),
5. különleges-,
  - 5.1. határátkelőhely- (**Khá**),
  - 5.2. határórség- (**Khó**),
  - 5.3. hulladéklerakó (**Khu**),
  - 5.4. idegenforgalmi és pihenő- (**Kid**),
  - 5.5. kegyhely- (**Kkh**),
  - 5.6. mezőgazdasági üzemi- (**Kmü**),
  - 5.7. sport- (**Ksp**),
  - 5.8. szennyvíztisztító és -elhelyező- (**Ksz**),
  - 5.9. temető- (**Kte**),
  - 5.10. vízgazdálkodási beépített- (**Kvg**),
  - 5.11. vízmű- (**Kvm**),

*b)* beépítésre nem szánt területen

1. közúti közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési- (**KÖu**),
2. kötöttpályás közlekedési- és közműelhelyezési, hírközlési- (**KÖk**),
3. közpark- (**Zp**),
4. közkert- (**Zk**),
5. védelmi erdő- (**Ev**),
6. gazdasági erdő- (**Eg**),
7. közjóléti erdő- (**Ek**),
8. kertes mezőgazdasági- (**Mk**),
9. általános mezőgazdasági- (**Má**),
10. vízgazdálkodási-
  - 10.1. holtág, tó medre (**V**),
  - 10.2. folyami védmű- (**Vv**),
  - 10.3. öntöző-, belvíz- és tápcsatorna- (**Vcs**),
11. természetközeli nádas-, mocsár- (**Tk**)

területbe tartoznak.

(2) A település egyes területeinek (1) bekezdés szerinti hovatartozását az SZ-1 és SZ-2 tervlap szerint kell megállapítani.

## ÁLTALÁNOS SZABÁLYOK

### 1. Építési övezetek rendje

#### 3. §

- (1) Az SZ-1 és SZ-2 tervekben kijelölt építési övezetek előírásait a 3. melléklet tartalmazza.
- (2) Térszín alatti építés a "belvízveszélyes terület" kivételével az építési helyen belül, az övezetre megszabott maximális beépítettség erejéig megengedett.

### 2. A közművesítettség mértéke

#### 4. §

- (1) Az OTÉK előírásai szerinti építési munka esetén teljes közművesítettség biztosítandó - közüzemi gázszolgáltatás kivételével - a központi belterülettel egybefüggő beépített és beépítésre szánt területen fekvő építési telkeken, a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig terjedő átmeneti időszakban egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő területen kívül eső építési telkek közművesítetlennek minősülnek, az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, de egyedi zárt szennyvíztároló alkalmazandó
  - a) Hóduna és Budzsak belterületeken,
  - b) a szabályozási tervben "belvízveszélyes terület" jellel ábrázolt területen,
  - c) a községi vízműutak körül kijelölt, a szabályozási tervben jelölt hidrogeológiai védőidom területén, és
  - d) ha külön jogszabály szerint szennyvízszikkasztás nem megengedett.

### 3. Zöldfelület kialakítása

#### 5. §

- (1) A 3. melléklet szerinti mérettel kialakított zöldfelület folyamatos fenntartásáról a tulajdonosnak kell gondoskodnia.
- (2) Az (1) bekezdés előírásait nem teljesítő meglévő beépítés esetén a zöldfelületi fedettség nem csökkenthető, és csak a beépített alapterületet nem növelő (átalakítási, felújítási stb.) építési munka engedélyezhető. A beépített alapterület növelésével járó építési munka esetén az (1) bekezdés szerinti előírást teljesíteni kell.
- (3) Az előírt zöldfelületek kialakítását a használatbavételi engedélyezésig, vagy - a telepítési időszakon kívüli időpontban jogerőssé váló használatba vételi engedély esetén - legkésőbb a következő telepítési időszakig, a használatbavételi engedély jogerős és végrehajthatóvá válásától számított 6 hónapon belül el kell végezni.

### 4. Környezetvédelmi előírások

#### 6. §

- (1) A község igazgatási területén a környezeti, az építési és a közlekedési zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok és a környezetvédelemről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint állapítandók meg.
- (2) A terhelési határértékeknek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló mindenkor hatályos országos jogszabály szerinti megállapításakor a zajtól védendő területek kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással, a Kid jelű különleges idegenforgalmi és pihenőterület egészségügyi területnek minősül.
- (3) A község területére vonatkozó levegővédelmi követelmények tekintetében a mindenkor érvényes országos érvényű jogszabályok, a mindenkor hatályos helyi rendeletek és hatósági határozatok figyelembe vételével kell eljárni.

- (4) A község területe a felszín alatti vizek védelméről szóló kormányrendelet szerint a fokozottan érzékeny besorolású területek közé tartozik.
- (5) A község területe a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme szempontjából érzékeny területnek minősül, mezőgazdasági tevékenységet a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.
- (6) A község területén felszíni vízminőség-védelmi szempontból, a használt- és szennyvizek felszíni vízbe való közvetett és közvetlen bevezetésére vonatkozóan
- a) a 4. általánosan védett befogadók területi kategóriába tartoznak az állandó vízfolyások (Kígyós-főgyűjtő, Kadia-Ó-Duna, Klágya-Duna, Igali gravitációs főcsatorna, Ferenc-tápcsatorna),
  - b) a 3. időszakos vízfolyás befogadók területi kategóriába tartoznak a nem állandó vízfolyások (egyéb csatornák).

## **5. Településrendezési kötelezések**

### **7. §**

- (1) A településképp előnyösebb alakítása érdekében a közparkkal és sportterülettel határos 656 helyrajzi számon felvett beépítetlen teleknek az övezeti szabályoknak megfelelő 4 éven belüli beépítési kötelezettségét állapíthatja meg a helyi önkormányzat képviselőtestülete hatósági határozatban. A beépítési kötelezés időtartamába a hatósági eljárással kapcsolatos - az ingatlan tulajdonosától független - jogorvoslati eljárások ideje nem számítandó be.
- (2) A helyi önkormányzat képviselő-testületének hatósági határozatában a településképp javítása érdekében előírt helyrehozatali kötelezettség az érintett épületrészekben végzett engedélyköteles építési munkálatokkal egyidejűleg, teljes tartalmában pedig legkésőbb a kötelező határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 7 éven belül végrehajtandó.
- (3) Helyrehozatali kötelezettséggel terhelhetők
- a) a műemléki környezetben,
  - b) a történeti települési területen,
  - c) az országos közúthálózat belterületi szakaszai mentén
- elhelyezkedő, településképet zavaró állapotú építmények.
- (4) Közérdekű környezetalakítás (történeti települési terület táji feltárulása) céljából az SZ-2 tervben - Ü - jellel körülvett telekrészek beültetési kötelezettséggel terhelhetők a helyi önkormányzat képviselő-testületének hatósági határozatában. A beültetési kötelezettségű földrészleteket haszon- vagy díszkertként kell kialakítani és fenntartani, iparterületen (Gip) a beültetési terület minden megkezdett 75 m<sup>2</sup>-ére számítva 1-1 nagy lombkoronájú fa, elsősorban virágos kőris, magas kőris, kocsányos tölgy, gyertyánszil, kislevelű hárs, ezüst hárs, juharlevelű platán, déli osterfa, korai juhar vagy mezei juhar telepítendő.
- (5) Táj- és környezetvédelmi célból beültetési kötelezettséggel terhelhetők a Gksz övezet telkeinek lakóterülettel szomszédos, valamint a Kid és Kmü övezetek telkeinek vízgazdálkodási területtel nem érintkező telekhatárai a helyi önkormányzat képviselőtestületének hatósági határozatában. Az ültetési kötelezettség a telekhatár minden 7 folyóméterére számítva legalább 3-3 fásszárú bokor és 1-1 nagy lombkoronájú, a (4) bekezdésben felsorolt fajú fa kiültetésével teljesítendő.
- (6) A (4)-(5) bekezdés szerinti növénytelepítés megvalósítása a telken történő engedélyköteles építés feltétele, amely legkésőbb az építéshez kapcsolódó használatba vétel időpontjáig végrehajtandó, az építési engedélyköteles változással nem érintett telek esetén pedig a kötelező határozat jogerőssé és végrehajthatóvá válásától számított 1 éven belül teljesítendő.

## **6. Elővásárlási jog**

### **8. §**

- (1) Elővásárlási jog jegyezhető be az önkormányzat javára a külön önkormányzati rendeletben listázott olyan ingatlanokra, melyeket az SZ-1 vagy SZ-2 terv közpark, országos közút, vasúti nyomvonal, és iparterület céljára jelöl ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti telkek megosztása esetén az elővásárlási jog megszűnik azokon a keletkező telkeken, amelyeket a megjelölt településrendezési cél nem érint.

## **7. Korlátozások**

### **9. §**

(1) Az SZ-1 és SZ-2 terven "vasúti érdekeltségű terület"-ként jelölt telken, telekrészen építmény csak abban az esetben helyezhető el, ha a vasútvonal jövőbeni kialakítását nem akadályozza. Az érintett telkek megosztása esetén a korlátozás megszűnik azokon a keletkező telkeken, amelyeket a vasútvonal kialakítása nem érint.

(2) A szabályozási tervben "belvízveszélyes terület" jellel ábrázolt földrészekre pince, alagsor nem létesíthető, az épületek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ennek hiányában a környező terep átlagos szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön, az alapozás hajlításra, a lábazat és szigetelések víznyomás ellen méretezendők.

(3) Az SZ-1 és SZ-2 terven "határrendészeti egyeztetési kötelezettség" jellel ellátott, az államhatártól 100 m távolságon belül fekvő területen az egyéb jogszabályban előírt határvédelmi szabályok követendők.

## **8. Növénykiültetés módja, nagy létszámú állattartás**

### **10. §**

(1) Fát, 3 m-nél magasabbra növekvő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.

(2) Belterületen nyár, külterületen nemesnyár nem telepíthető, közterületen csak a vonatkozó magyar szabványnak megfelelő minőségű kertészeti növényanyag ültethető.

(3) Trágyadomb a telekhatártól legalább 5 m-re, lakóépülettől legalább 10 m-re, intézmény telkétől legalább 20 m-re helyezendő el, magassága nem haladhatja meg a 2,0 m-t.

(4) Egyéb országos jogszabályban meghatározott nagy létszámú állattartó telep a belterülettől legalább 300 méter távolságban, kizárólag a „Kmü” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben, valamint az Má jelű általános mezőgazdasági terület legalább 5 hektár nagyságú telkén létesíthető.

## **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

### **9. Falusias lakóterület (Lf)**

### **11. §**

(1) A területen az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti építmények helyezhetők el üzemanyagotöltő kivételével.

(2) Saroktelken és az előírt minimális telekterület másfélszeres nagyságát elérő közbenső telken 2 db, egyéb telken csak 1 db, egyenként maximum 2 db lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, egyéb rendeltetési egységek külön épületben is elhelyezhetők.

(3) A területen hulladékgyűjtőhely, -kezelőhely, -ártalmatlanító hely nem létesíthető.

### **10. Településközpont vegyes terület (Vt)**

### **12. §**

(1) A területen telepengedélyhez kötött ipari és szolgáltató tevékenység építménye nem létesíthető.

(2) A területen hulladékgyűjtőhely, -kezelőhely, -ártalmatlanító hely nem helyezhető el.

## 11. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

### 13. §

A kereskedelmi, szolgáltató területen az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti építményelhelyezés megengedett.

## 12. Ipari terület (Gip)

### 14. §

- (1) Az övezet telkén az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti építményelhelyezés megengedett, a helyben végzett tevékenységhez kötődő mintabolt és üzemanyagtöltő-állomás elhelyezhető.
- (2) A telken túlnyúló védőtávolságot igénylő, jelentős zavaró hatású ipari létesítményeket csak akkor lehet elhelyezni, ha az egyéb jogszabályban előírt telepítési feltételek biztosítottak, vagy igazolt, hogy az övezeti határon kívüli környezetre gyakorolt hatásuk mértéke — a szabályozási tervben szereplő tervezett rendeltetéseket is figyelembe véve — megengedhető.
- (3) Idegen eredetű (nem saját tevékenységből származó) veszélyes hulladék gyűjtésével foglalkozó tevékenység csak a Gip területen végezhető, kivéve a lakossági hulladékudvart.
- (4) INERT hulladékhasznosítási tevékenység 10 ezer t/év mennyiségig, legfeljebb 3,0 m magas deponálás esetén végezhető.

## 13. Különleges terület (Khá, Khő, Khu, Kid, Kkh, Kmü, Ksp, Ksz, Kte, Kvg, Kvm)

### 15. §

- (1) 1,0 hektárnál nem nagyobb szilárdásvány bánya egyéb jogszabályban előírt engedélyezési eljárás keretében, országos vagy helyi természetvédelmi oltalom alatt nem álló, tájképvédelmi területen és hidrogeológiai védőidomon kívül fekvő szántó művelésű területen létesíthető.
- (2) A Khá jelű *határátkelőhely különleges* területen a határrendészet építményei, valamint a határátkeléshez kapcsolódó vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építmények helyezhetők el.
- (3) A Khő jelű *határőrség különleges* területen a határrendészet építményei helyezhetők el.
- (4) A Khu jelű *hulladéklerakó különleges*, rekultivációt követő kármentesítődés alatt álló területen a környezeti kármentesítéséhez feltétlenül szükséges építmények helyezhetők el.
- (5) A Kid jelű *idegenforgalmi és pihenő különleges* területen
  - a) a szabadidő természetben való eltöltését és a turizmust szolgáló szálláshely-szolgáltató vendégház legfeljebb 12 férőhellyel, továbbá, egyházi, igazgatási, oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális, vendéglátó épület, múzeum, sportépítmények és az ezek használatát kiegészítő gazdasági (beleértve a mező- és erdőgazdaság) tevékenység építményei helyezhetők el,
  - b) az épületek kialakítására a 26. § (5) bekezdés a)-b) pontjainak előírásai érvényesítendőek.
- (6) A Kkh jelű *kegyhely különleges* terület a kultikus építmények, valamint a zarándokok fogadásához szükséges, de szállásként nem szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.
- (7) A Kmü jelű *mezőgazdasági üzemi különleges* területen a terményfeldolgozás, -tárolás, állattartás, mezőgazdasági gépjavítás építményei, valamint az ott dolgozókat kiszolgáló épület, benne legfeljebb 1 db lakásegység helyezhető el.
- (8) A Ksp jelű *sport különleges* terület közhasználatú, vagy közhasználat elől elzárt sportpályák, valamint szabadidős létesítmények és kapcsolódó építményeik (öltöző-, vendéglátó-, karbantartó épület, lelátó, edzőterem, stb.) elhelyezésére szolgál.
- (9) A Ksz jelű *szennyvíztisztító és -elhelyező különleges* területen belül
  - a) a megszűnő szennyvízleürítő helyen és a volt gyepmesteri telep területén a rekultiválást célzó építési munkák végezhetők,
  - b) a tisztítómű építési helyén a rendeltetésszerű működéshez szükséges építmények helyezhetők el,
  - c) a szennyvízelhelyező (drénezett és elöntöző) területen a rendeltetés szerinti építési munkák végezhetők.

(10) A Kte jelű *temető különleges* területek közül

a) az 1219 helyrajzi számú zsidótemető és a 0306 helyrajzi számú hódunai temető lezárt, új temetésre nem használható, építmény nem helyezhető el rajtuk.

b) a 383/1,2 és 409/1 helyrajzi számú telken lévő köztemetőben az egyéb jogszabályokban előírt feltételekkel való működés építményei helyezhetők el; a sírjelek talapzatának magassága nem haladhatja meg a 30 cm-t; a talapzat fölötti 1,50 métert meghaladó magasságú sírfelépítmény (oszlop, sírkő, kereszt, stb.), valamint a 20 m<sup>3</sup> légtérfogatot és 2,5 m magasságot meghaladó méretű sírbolt (kripta) nem helyezhető el.

(11) A Kvg jelű *vízgazdálkodási beépített különleges* területen a rendeltetésnek megfelelő építmények (pl. szivattyúház, őrház) helyezhetők el.

(12) A Kvm jelű *vízmű különleges* területen a rendeltetéshez kapcsolódó üzemi építmények helyezhetők el.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 14. Közlekedési és közmű terület (KÖu)

#### 16. §

(1) Az átmenő forgalmat bonyolító utak területe közlekedési és közműterületnek minősül.

(2) A KÖu jelű terület övezetei a következők:

- a) a KÖu-1 jelű övezet az 51-es számú főút területe,
- b) a KÖu-2 jelű övezet az országos mellékutak területe,
- c) a KÖu-3 jelű övezet a települési gyűjtőutak területe.

(3) A más (nem közúti közlekedési és közmű-) rendeltetésű területen nyilvántartott illetve tervezett utak kiszolgáló utak, melyek átmenő forgalomra nem szolgálnak.

(4) Közút céljára szabályozott építési telken az OTÉK szerinti építési munka akkor végezhető, ha a szabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.

(5) Közterület-szélesítéssel érintett telekrészen

- a) meglévő építményrészben értéknövelő építési tevékenység nem végezhető,
- b) új építmény csak a közterületre vonatkozó szabályok szerint létesíthető,
- c) közterület felől kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető,
- d) új közműbekötés a szabályozási vonal, mint közterületi telekhatár figyelembe vételével létesítendő.

(6) A beépítésre szánt rendeltetésű telektömbök belsejének feltárására kiszolgáló magánutak létesíthetők, a méretezendő útterület-szélesség — ha a szabályozási terv másként nem rendel — 1 db telek megközelítése esetén legalább 6,0 méter, 2-7 db telek megközelítésekor legalább 12,0 méter, 7-nél több telek feltárásakor pedig legalább 16,0 méter legyen. Zsákutca kialakítása esetén kistehergépjárművek min. 7 m belső ívsugarú fordulóját (kör-, vagy Y-forduló) biztosítani kell.

(7) Az 51. számú főút nem vehető figyelembe építési telek közvetlen feltárására, kivéve, ha meglévő útsatlakozással vagy kapubehajtóval rendelkezik.

(8) Az utak szabályozási szélességében közmű- vagy útépítés és -tervezés során az előírt közműellátottsághoz szükséges összes nyomvonal elhelyezési lehetőségét biztosítani kell.

### 15. Zöldterület (Zp, Zk)

#### 17. §

(1) Zöldterületnek minősülnek az SZ-2 terven ábrázolt Zk jelű, 1 hektárnál kisebb közkertek és a Zp jelű, 1 ha nagyságot meghaladó közpark.

(2) A zöldterület legalább 70 %-a növényzettel és/vagy vízfelülettel legyen borítva.

(3) A zöldterület kialakítása során

- a) a tervezést kert- és táj építésmérnök végezze,
- b) a burkolatok és berendezési tárgyak természetes, illetve korszerű, tartós alapanyagokból készüljenek,

c) a növényanyag a helyi természeti viszonyoknak és növényvilágnak megfelelő fajokból és fajtákból álljon.

## **16. Erdőterület (Ev, Eg, Ek)**

### **18. §**

Az SZ-1 és SZ-2 terven jelölt erdőterületek védelmi, gazdasági és közjóléti célokat szolgálnak, melyekre az OTÉK vonatkozó előírásai érvényesítendőek.

## **17. Mezőgazdasági terület (Mt, Mk, Má)**

### **19. §**

- (1) Mt jelű övezetben
  - a) építmény nem helyezhető el, kivéve azokat, melyeket az OTÉK minden építési övezetben és övezetben lehetővé tesz és a nemzeti park nem kifogásol,
  - b) művelési ág váltás a nemzeti park egyetértésével megengedett.
- (2) Birtokközpont olyan telken alakítható ki, amelynek közúti megközelítése országos útról, vagy legalább 14,0 méter telekszélességű, kétoldali lombhullató díszfasorral beültetett bekötőútról biztosított.
- (3) Az SZ-1 vagy SZ-2 tervben jelölt "szélerózióknak kitett terület"-en belül a 3 ha-nál nagyobb területű szántóművelésű földrészeket szélirány felőli oldalán mezővédő erdősáv telepítendő a táblák kialakításának megfelelően.
- (4) Az OTÉK előírásait a 4. melléklet szigorító övezeti előírásainak figyelembe vételével kell alkalmazni.

## **18. Vízgazdálkodási terület (V, Vv, Vcs)**

### **20. §**

- (1) A V jelű vízgazdálkodási területbe tartozik a holtág, tó és a tápcsatorna medre. Az övezetben építményt elhelyezni országos érvényű, külön jogszabály szerint szabad.
- (2) A Vv jelű vízgazdálkodási területbe tartozik a folyami védmű.
- (3) A Vcs jelű vízgazdálkodási területbe tartoznak az öntöző- és belvízcsatornák.
  - a) Állami kezelésű főművek:
    1. Kígyós főgyűjtő
    2. Kadia-Ó-Duna
    3. Klágya-Duna
    4. Igali gravitációs főcsatorna
    5. Ferenc-tápcsatorna
  - b) Társulati kezelésű művek:
    1. Karapancsai csatorna
    2. Karapancsai I. csatorna
    3. Hóduna csatorna
    4. Hóduna I. mellékág
    5. Déli-főgyűjtő
    6. Déli-főgyűjtő II. mellékág
    7. Déli-főgyűjtő II/1. mellékág
    8. 601. csatorna
    9. Határmenti csatorna
    10. Határmenti mellékág
    11. Igali II. csatorna
    12. Igali 56. sz. csatorna
    13. Igali 55. sz. csatorna
    14. Igali 50. sz. csatorna



- 15. Igali 53. sz. csatorna
- 16. Igali 54. sz. csatorna
- 17. Igali 57. sz. csatorna
- 18. Igali 58. sz. csatorna
- 19. Igali 90. sz. csatorna
- 20. Nagylegelői csatorna
- 21. Nagylegelői I. mellékág

(4) A területeket és parti sávjaikat érintő ügyekben az országos jogszabályok szerint kell eljárni.

### **19. Természetközeli terület (Tk)**

#### **21. §**

A Tk jelű természetközeli területbe tartoznak a nádas és mocsár használatú földrészek.

### **III. Fejezet**

#### **ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE**

#### **20. Beépítés módja - Építési hely**

#### **22. §**

(1) Kialakult beépítési módú építési övezetben a telken és az övezetben kialakult beépítési mód figyelembe vételével kell az építményeket elhelyezni az alábbi szabályokat is betartva:

- a) az adott telken, vagy a telekhatáron meglévő tűzfal takarandó, ha a műszaki lehetőség és az építési program ezt nem zárja ki;
- b) a telken meglévő értékes fa megtartandó, ha a telek beépítését és az építési program megvalósítását ez nem lehetetleníti el;
- c) az épület közterület felé forduló tömege, tetőidoma eredményezzen kiegyensúlyozott utcaképet, illetve térfalat;
- d) a második és további épület elhelyezése eredményezzen rendezett telekhasználatot és ne zavarja a szomszédos telkek kialakult telekhasználatát.

(2) Az előkert mérete — ha a szabályozási terv másként nem rendel — kialakult beépítési módú építési övezetben a kialakult utcaképhez illeszkedjen, nem kialakult lakó- és vegyes építési övezetben 0 m, egyéb építési övezetekben legalább 5 m.

(3) Oldalkert minimális mérete szabadonálló beépítési mód esetében 3,0 m, oldalhatáron álló épülethez csatlakozóan 5,0 m.

(4) Külterületi telkeken az épület — ha a szabályozási terv másként nem rendel — a telek homlokvonalától

- a) közúti közlekedési és közműterületek mentén legalább 10 m-re,
- b) közúti közlekedési és közműterületen kívül lévő utak mentén legalább 5 m-re

helyezendő el.

(5) A hátsókert

- a) 0,0 m, vagy legalább 3,0 m, ha a telek hosszmérete (utcavonalra merőlegesen számított mérete) nem éri el a 30 m-t,
- b) 0,0 m, vagy legalább 3,0 m, ha a hátsó telekhatáron épület áll, és a telek hosszmérete nem éri el az 50,0 métert,
- c) legalább 3,0 m, ha a hátsó telekhatárhoz 6,0 m-nél közelebb épület áll, és a telek hosszmérete nem éri el az 50,0 métert,
- d) legalább 6,0 méter az a)-c) bekezdésben nem említett esetekben.

(6) Az SZ-2 terv érvényességi területén állattartási épület a szomszédos telken álló, huzamos tartózkodásra szolgáló épülettől legalább 10 méterre helyezendő el.

(7) Ha a telekhatár mellett teleknyúlvány van, akkor annak teljes szélessége beleszámít a visszamaradt telek oldalkert méretébe. Ilyen esetben a teleknyúlványnak a visszamaradt telek melletti határa és a visszamaradt telken elhelyezett épület között 1,5 méternél kisebb távolság nem lehet.

## **21. Beépítettség mértéke**

### **23. §**

(1) Kialakult beépítési módú övezetben a telek övezeti előírást meghaladó méretű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítettsége esetén a beépítettség mértéke megtartható.

(2) Az olyan saroktelken, melyen egyetlen saroképület és — az alapfunkciót kiegészítő, pl. tárolási célból — egy legfeljebb 25 m<sup>2</sup> telekterületet elfoglaló épület áll, vagy létesül, az adott övezetben megszabott beépítettségi határérték 5 %-kal, de legfeljebb az országos jogszabályban megszabott maximális mértékig emelhető.

## **22. Építménymagasság (H)**

### **24. §**

(1) Kialakult építménymagasságú építési övezetben az építmény „H” magasságát a meglévő állapot figyelembe vételével, az adott területfelhasználási kategória által igényelt technológiai követelményekhez igazodóan kell kialakítani.

(2) A hátsó telekhatáron álló épülethatároló fal homlokzatmagassága nem haladhatja meg a 3,5 m-t.

(3) Az építési övezetre előírt építménymagassági határértékeket nem teljesítő meglévő építmények építési engedélyköteles ügyei során az építmény mértékadó magassága csak a határértékek teljesülésének irányába változhat.

(4) A 10 %-nál nagyobb átlagos lejtésű építési telek beépítése esetén az építménymagassági előírás az utcai homlokzatra érvényesítendő, a többi homlokzat magassága a tereplejtés szerinti eltéréssel vehető figyelembe.

## **23. Telekalakítás**

### **25. §**

(1) Nyúlványos telek az általános szabályok szerint, az SZ-2 terven —tö— jellel körülvett történeti települési terület kivételével bármely övezetben kialakítható, a telken esetleg meglévő épület szabadon álló elhelyezkedésének biztosítása mellett. A kialakítandó teleknyúlvány (nyél) szélessége minimum 4,0 m legyen.

(2) Belvízveszélyes területen építési telket alakítani csak a terület belvízmentesítését is megoldó tereprendezést követően lehet.

(3) Szabályozási vonallal leszabályozott, építési tilalommal nem terhelt telek leszabályozás szerinti telekalakítása akkor is megengedett, s az így létrejövő telek akkor is beépíthető, ha területe az övezetben előírt méreteknél nem felel meg ugyan, de egyéb előírások betarthatók.

## **24. Településkép, tájkép védelme**

### **26. §**

(1) Történeti települési területen a transzformátorállomás és a hozzákapcsolódó kábelszekrény épületben, föld alatt, vagy földbe süllyesztve, egyéb közműhálózatok és azok csatlakozó, vagy közbeiktatott műtárgyai — a közvilágítási berendezések kivételével — új létesítés vagy felújítás, korszerűsítés esetén föld alatt helyezendők el.

(2) A történeti települési területen önállóan telepített hirdető berendezések nem létesíthetők. Az építészeti-műszaki dokumentációnak kötelező része a látványterv, amely perspektívában vagy fotómontírozással, a közterületen járókelő átlagos szemmagaságából (1,60 m) felvéve bemutatja, hogy a tervezett építmény hogyan illeszkedik az utcaképbe és akadályozza-e védett épületek, egyedi táji értékek feltárulását.

- (3) Távközlési torony elhelyezésének helyi szabályai:
- Meglévő építményen belül bárhol építhető.
  - Meglévő építmény legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként az országos ökológiai hálózat területének kivételével bárhol létesíthető.
  - Meglévő építmény 12,0 méternél nem magasabb felépítményeként az országos ökológiai hálózat területe és a történeti települési terület kivételével bárhol létesíthető, amennyiben mérések igazolják, hogy a környezetében lévő állandó emberi tartózkodásra szolgáló épületekben sugárbiológiai szempontból nem fejt ki káros hatást.
  - Önálló építményként az ipari területen, a kereskedelmi szolgáltató területen, valamint a mezőgazdasági területnek a lakóépülettől és az országos ökológiai hálózat területétől legalább 300 m-re lévő részén elhelyezhető.
- (4) Az SZ-2 terven jelölt "kötelező fásítás" utcánként egységesen, a közmű- és közlekedési létesítményekhez alkalmazkodva, kőris, hárs, ostorfa, csörgőfa vagy júdásfa előnevelt egyedeiből ültetendő ki, helyigényével a közterületet érintő közmű- és útépítés tervezésekor, kivitelezésekor számolni kell.
- (5) Tájképvédelmi területre vonatkozó sajátos építési szabályok:
- Épületeken 35-43°-os, szimmetrikus hajlásszögű, az épület tömegét vizuálisan csökkentő kontyolt tető alakítandó ki.
  - Az épületek külső megjelenését meghatározó építőanyagok (falburkolat, tető) a hagyományosan alkalmazott anyagokból álljanak: égetett agyagcserép, téglaburkolat, fa, nád, vakolat.
  - Minden, a homlokzaton látható elem esetében olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a helyben hagyományos építőanyagokra és vakolatokra jellemzők.
  - Az a)-b) pontokban foglaltaktól eltérő megoldás csak az illetékes tervtanácsí véleményre alapozottan megengedett.
- (6) Gépjármű-közlekedésre alkalmas homlokzati nyílás együttes szélességi mérete nem haladhatja meg lakóépület utcai homlokzati szélességének az alábbiakban megszabott hányadát
- közterülettel közvetlenül határos homlokzat esetén 1/3 részét,
  - előkertes beépítés esetén 1/2 részét.
- (7) Az utcai telekhatáron, vagy 1,0 m-en belül álló épülethomlokzaton a járdaszint fölötti 3,0 m-en belül füstcső- illetve légkivezetés elhelyezése tilos, a meglévő ilyen kivezetéseket meg kell szüntetni, legkésőbb az ingatlanon végzendő jelentős, a homlokzatot érintő építési engedélyhez kötött munkával (átalakítással, felújítással, korszerűsítéssel) egyidejűleg.
- (8) Parapet - vagy homlokzati falon (a járdaszinttől számított 3,0 m fölött) csak olyan füstcső - illetve légkivezetés létesíthető, amely az épület építészeti megjelenéséhez igazodik.
- (9) A közterületről látható homlokzaton (ablak)klíma berendezés az épület megjelenéséhez illeszkedve, vagy takart módon létesíthető. A kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az a közterületre vagy a szomszédos ingatlanra nem folyhat át.
- (10) A már meglévő, utcáról látható (ablak)klíma berendezéseket meg kell szüntetni vagy az épület megjelenéséhez kell illeszteni.
- (11) Az épületek tetőformáját, tetőgerinc állását a kialakult állapothoz és az utcaképhez illeszkedően kell kialakítani.
- (12) Közterületről látható homlokzaton reklám jellegű festés nem alkalmazható. Cégér legfeljebb 0,5 m<sup>2</sup>-es felülettel létesíthető, a közterület fölő a telek homlokvonalától és a homlokzati síktól számított 0,80 m-nél jobban nem lóghat ki.

## 25. Védőterületek

### 27. §

- Az SZ-1 és SZ-2 terven ábrázolt távközlési sugárzási sávokon belül magassági korlátozás érvényesítendő, eseti távközlési szakhatósági vélemény szerint.
- A közüzemi vízbázis hidrogeológiai védőidomán belül a vízügyi hatóság által előírt megszorítások érvényesítendő.

- (3) A Khu és Ksz jelű különleges területek védőzónáján belül huzamos tartózkodásra szolgáló épület csak az OTÉK "kivételesen elhelyezhető építmények"-re vonatkozó szabályai szerint létesíthető.
- (4) A Khu jelű terület védőzónája mindaddig fenntartandó, amíg a terület környezeti kármentesítődése meg nem történik.

#### IV. Fejezet

#### EGYÉB RENDELKEZÉSEK

#### 26. Helyi művi értékmegőrzés

#### 28. §

(1) Helyi védelem alatt állnak és a szabályozási tervekben jelmagyarázat szerint ábrázolva vannak a következő építmények:

1. Alkotmány tér 6. (hrsz.: 12) L alakú épület, benne üzlet, raktár
2. Alkotmány tér 20. (hrsz.: 17, 18/2) régi épületszárny, volt Községháza
3. Bem József u. 7. (hrsz.: 711)
4. Dózsa György u. 10-12. (hrsz.: 364) általános iskola
5. Dózsa György u. 18. (hrsz.: 360)
6. Dózsa György u. 20. (hrsz.: 359)
7. Dózsa György u. 36. (hrsz.: 343)
8. Gábor Áron u. 26. (hrsz.: 43)
9. Kossuth Lajos u. 15/B (hrsz.: 88) 1909.
10. Kossuth Lajos u. 80. (hrsz.: 852) nagygazda ház és kukoricagóré
11. Kossuth Lajos u. 104. (hrsz.: 971/2) malom, háromszintes
12. Mikes Kelemen u. 15. (hrsz.: 843)
13. Petőfi Sándor u. 4. (hrsz.: 689)
14. Petőfi Sándor u. 9. (hrsz.: 674)
15. Rózsa Ferenc u. 5/B (hrsz.: 172)
16. Vasút sor (hrsz.: 1006/7) volt vasútállomás
17. Vásártér 4. (hrsz.: 612) előtte a régi szivattyús kút is
18. Vöröshadsereg u. 30/B (hrsz.: 825/1) sokác ház
19. Vörösmarty Mihály u. 26. (hrsz.: 583)
20. Budzsak 5. (hrsz.: 1401)
21. Hóduna, Új sor 1. (hrsz.:1628) Malom/magtár, majorsági istálló
22. Hóduna, Új sor 34.; 35. (1624/4; 1624/5) Az uradalmi major épületei
23. Szivattyútelep, Karapanca, Kadia-Duna torkolatánál. Épült: 1904. (hrsz.: 0465/7)
24. Vodica Mária-kert. 1838 óta fölszentelt zarándokhely. Kápolna (1880 k., följújíva 2004-ben), csurgó-kápolna (1989), r. kat. feszület fémöntvény korpuszal (1989), ortodox feszület (1. 1897 k., 2. 1930-as évek, 3. 1960-as évek, 4. fa, 2004/2011), régi Mária-szobor baldachinnal, új, óriás Mária-szobor (fémlemez, 10,53 m magas, 2008), kereszt. (hrsz.: 076/8; 078)
25. Kálvária: Kossuth Lajos u. 43-45. között. (temető, hrsz.: 383/1), Feszület 1913; 2011. évben emelt.
26. Kereszt: Gábor Áron utca - Bem József utca (hrsz.: 16).
27. Kereszt: Kossuth Lajos utca vége (hrsz.: 074).
28. Kereszt: Budzsaki út mellett (hrsz.: 0511).
29. Régi sírkövek (izraelita temető, hrsz.: 1219).

(2) Védett építményekre vonatkozó szabályok:

- a) az építmény nem bontható, életveszélyessé vált műszaki állapot esetén megmentését azonnal meg kell kezdeni;
- b) felújítás, bővítés, átalakítás során az eredetivel megegyező anyagok használandók,
- c) épület bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges;

- d) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók eredeti arányait, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeinek jellegét meg kell őrizni, vagy – korunk építészetének eszközeivel – vissza kell idézni;
- e) tetőtér beépítése során a közterületre néző homlokzaton a meglévő vagy az eredeti állapot szerint helyreállított felépítményeket kell bevilágításra használni, vagy tetősíkokban lévő ablakok alkalmazandók;
- f) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti szituációban megőrzendők;
- g) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki parabola antenna illetve klímaberendezés, belülről megvilágított reklám;
- h) közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 25 cm magas betűkből álló, vagy 0,3 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb táblára rótt, nem műanyagból készült felirat helyezhető el, üvegtapéta felirat nem alkalmazható.

## 27. Régészeti örökségvédelem

### 29. §

Az 5. mellékletben helyrajzi számukkal szereplő telkek a régészeti örökségvédelem szempontjából érintett ingatlanok.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉS

### 30. §

- (1) Ez a rendelet 2013. július 15-én lép hatályba.
- (2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

  
Feigl József  
polgármester



  
Barta Lajos  
jegyző

**Záradék:**

Kihirdetve 2013. június 10. napján.

















## Az SZ-1 és SZ-2 tervekben kijelölt építési övezetek előírásai

|    | A                                              | B                         | C                                       | D                                          | E                                      | F                                         | G                                | H                                                    |
|----|------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1  | Építési övezet<br>megnevezése                  | Építési<br>övezet<br>jele | Beépítési mód<br>(építési hely)         | Az építési telek                           |                                        |                                           |                                  | Megengedett<br>min/max.<br>építmény-<br>magasság [m] |
|    |                                                |                           |                                         | Legkisebb<br>területe<br>[m <sup>2</sup> ] | Kisebbik<br>átlagszéles-<br>sége [m]   | Legna-<br>gyobb<br>beépített-<br>sége [%] | Legkisebb<br>zöldfelülete<br>[%] |                                                      |
| 2  | Falusias lakó                                  | Lf1                       | oldalhatáron<br>álló                    | 700                                        | 12                                     | 30                                        | 50                               | max.5,0                                              |
| 3  | Falusias lakó                                  | Lf2                       | oldalhatáron<br>álló                    | 700                                        | 14                                     | 30                                        | 50                               | max.6,5                                              |
| 4  | Településközpont<br>vegyes                     | Vt                        | kialakult<br>beépítéshez<br>illeszkedve | 500                                        | 10                                     | 60                                        | 20                               | max.7,5                                              |
| 5  | Kereskedelmi<br>szolgáltató                    | Gksz                      | oldalhatáron<br>álló                    | 700                                        | 20                                     | 50                                        | 30                               | max.6,5*                                             |
| 6  | Ipari                                          | Gip                       | szabadon álló                           | 1200                                       | 20                                     | 30                                        | 40                               | max.6,5*                                             |
| 7  | Határátkelőhely<br>különleges                  | Khá                       | kialakult<br>beépítéshez<br>illeszkedve | 500                                        | kialakult<br>állapothoz<br>illeszkedve | 40                                        | 40                               | max.6,5                                              |
| 8  | Határórség<br>különleges                       | Khó                       | szabadon álló                           | 2000                                       | 40                                     | 30                                        | 40                               | kialakult<br>beépítéshez<br>illeszkedve              |
| 9  | Hulladéklerakó<br>különleges                   | Khu                       | szabadon álló                           | 720                                        | 10                                     | 2                                         | 90                               | max.3,5                                              |
| 10 | Idegenforgalmi és<br>pihenő különleges         | Kid                       | oldalhatáron<br>álló                    | 2000                                       | 30                                     | 15                                        | 60                               | max.3,5                                              |
| 11 | Kegyhely különleges                            | Kkh                       | szabadon álló                           | 500                                        | 10                                     | 10                                        | 60                               | kialakult<br>beépítéshez<br>illeszkedve              |
| 12 | Mezőgazdasági<br>üzemi különleges              | Kmü                       | szabadon álló                           | 5000                                       | 50                                     | 30                                        | 40                               | max.6,5*                                             |
| 13 | Sport különleges                               | Ksp                       | kialakult<br>beépítéshez<br>illeszkedve | 2000                                       | 30                                     | 10                                        | 60                               | max.6,5                                              |
| 14 | Szennyvíztisztító és -<br>elhelyező különleges | Ksz                       | szabadon álló                           | 1000                                       | 30                                     | 30                                        | 40                               | max.5,0                                              |
| 15 | Temető különleges                              | Kte                       | szabadon álló                           | 10000                                      | 80                                     | 10                                        | 60                               | max.3,5                                              |
| 16 | Vízgazdálkodási<br>beépített<br>különleges     | Kvg                       | kialakult<br>beépítéshez<br>illeszkedve | 500                                        | 20                                     | 30                                        | 40                               | max.5,0                                              |
| 17 | Vízmű különleges                               | Kvm                       | szabadon álló                           | 500                                        | 20                                     | 30                                        | 40                               | max.5,0                                              |

\* technológiával lefedett területeken, legfeljebb a telek beépíthető területének 30 %-án és max. 20 m-ig lehet növelni a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozó elhelyezéssel

**Mezőgazdasági területeken az OTÉK előírásait szigorító rendelkezések**

|          | <b>A</b>                                      | <b>B</b>                                                               | <b>C</b>                                                                                              | <b>D</b>                                       |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Mezőgazdasági övezet jele, megnevezése</b> | <b>Épület elhelyezésére felhasználható legkisebb telekterület [m2]</b> | <b>Lakóépület vagy lakó-gazdasági épület elhelyezésére felhasználható legkisebb telekterület [m2]</b> | <b>Megengedett legnagyobb beépítettség [%]</b> |
| <b>2</b> | Mk: <i>kertes</i>                             | 1500                                                                   | 3000                                                                                                  | 3,0                                            |
| <b>3</b> | Má: <i>általános</i>                          | 10000                                                                  | 50000                                                                                                 | 1,0                                            |
| <b>4</b> | Mt: <i>természeti</i>                         | -                                                                      | -                                                                                                     | 0,0                                            |

A régészeti örökségvédelem szempontjából érintett ingatlanok

|    | A             | B                                                          | C                                                                                                                                           | D              | E                                                                                                                                   |
|----|---------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Lelőhely jele | Lelőhely neve                                              | Lelőhely jellege - kora                                                                                                                     | KÖH azon. szám | Helyrajzi szám                                                                                                                      |
| 2  | 1             | Árpád utca                                                 | Temető - ismeretlen kor                                                                                                                     | 27479          | 492<br>518-529                                                                                                                      |
| 3  | 2             | Főcsatorna mellett, Téglagyár, Lenin Tsz Sertéstelepe felé | Temető - későbronzkor<br>Telep - bronzkor<br>Telep - szarmata                                                                               | 27480<br>44920 | 081/8-18,20,26,28<br>082<br>083/6-8,10,17-24,<br>083/29,31 085<br>949-950 952-954 958-<br>959 963-964 967-969<br>1006/1,4 1029-1030 |
| 4  | 3             | Erdő földje                                                | Temető - ismeretlen kor                                                                                                                     | 63898          | 020, 019/8-11                                                                                                                       |
| 5  | 4             | Jókai utca D-i vége                                        | Telep - szarmata<br>Telep - népvándorlás kor<br>Telep - kora újkor                                                                          | 73107          | 272<br>276-281<br>285-287<br>292-293<br>294/2<br>295-301<br>302/1<br>0524/7,8<br>0525                                               |
| 6  | 5             | Ősi településközpont                                       | Középkori/török kori pincék<br>Településréteg - őskor<br>Település - középkor, újkor                                                        | Új adat        | 1-100<br>665-823                                                                                                                    |
| 7  | 6             | Rózsa F. u.                                                | Telep                                                                                                                                       | Új adat        | 161-168<br>169/2,<br>183-189<br>191-192                                                                                             |
| 8  | 7             | Pál dűlő nyugati vége                                      | Telep - őskor                                                                                                                               | Új adat        | 258-267                                                                                                                             |
| 9  | 8             | Szeméttelep                                                | Temető - ismeretlen kor                                                                                                                     | Új adat        | 050/1<br>051<br>052/1<br>053/3-5                                                                                                    |
| 10 | 9             | Vodicaai út mente                                          | Bronzkori telep                                                                                                                             | Új adat        | 064/2<br>066/68<br>079/49                                                                                                           |
| 11 | 10            | Vodicaai kegyhely környékén                                | Bronzkori telep, temető<br>Temető - ismeretlen kor                                                                                          | Új adat        | 066/23,69-72<br>076/6-8<br>079/3,7                                                                                                  |
| 12 | 11            | Szőlők                                                     | Temető - ismeretlen kor                                                                                                                     | Új adat        | 1165<br>1166/1,2<br>1167<br>1170-1172                                                                                               |
| 13 | 12            | Dávodi határszél                                           | Őskori bronzkori? telep<br>Szarmata telep<br>Árpád- és középkori település<br>Temető - ismeretlen kor<br>Mesterséges halom - ismeretlen kor | Új adat        | 070/7<br>072/3,6<br>076/3-6                                                                                                         |
| 14 | 13            | Déli iparterület                                           | Őskori telep                                                                                                                                | Új adat        | 1239-1240                                                                                                                           |