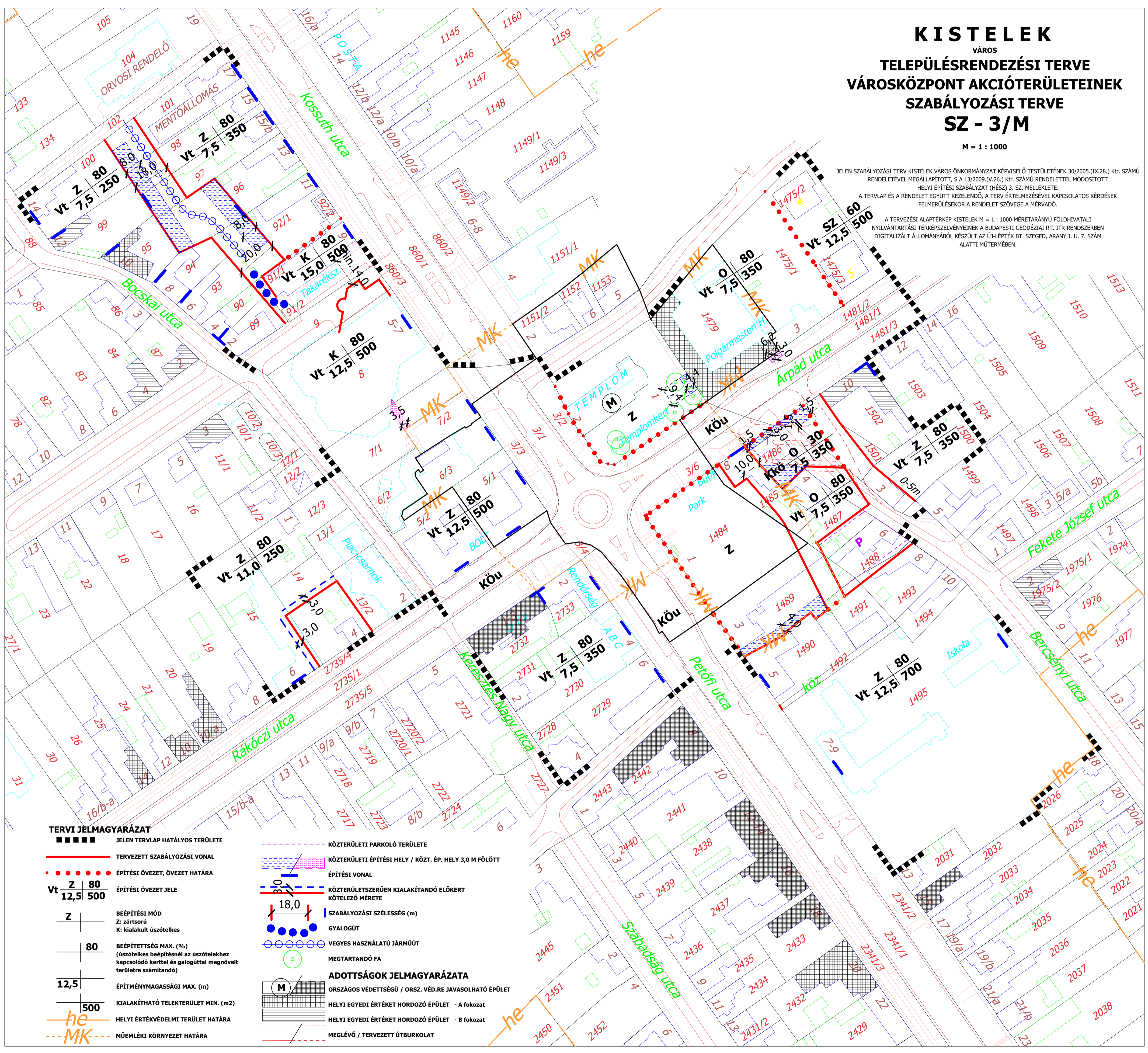


# KISTELEK

VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLETEINEK  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
**SZ - 3/M**

M = 1 : 1000

JELLEN SZABÁLYOZÁSI TERV KISTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 30/2005.(IX.28.) Ktv. SZÁMÚ RENDELETÉVEL MEGÁLLAPÍTOTT, S A 13/2009.(V.26.) Ktv. SZÁMÚ RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) 3. SZ. MELLÉKLETE.  
A TERV LAP ÉS A RENDELET EGYÜTT KEZELENDŐ, A TERV ÉRTELMEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK FELMÉRÉSEKOR A RENDELET SZÖVEGE A MÉRVADÓ.  
A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP KISTELEK M = 1 : 1000 MÉRETARÁNYÚ FÖLDHIVATALI NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPSZELVÉNYEINEK A BUDAPESTI GEODÉZIAI RT. ITR RENDSZERBEN DIGITALIZÁLT ÁLLOMÁNYÁBÓL KÉSZÜLT AZ ÚJ-LÉPTÉK BT. SZEGED, ARANY J. U. 7. SZÁM ALATTI MŰTERMÉBEN.



**TERVI JELMAGYARÁZAT**

■ ■ ■ ■ ■ JELLEN TERV LAP HATÁLYOS TERÜLETE

— Tervezett szabályozási vonal

• • • • • Építési övezet, övezet határa

Vt  $\frac{Z}{12,5} \frac{80}{500}$  Építési övezet jele

Z BEÉPÍTÉSI MÓD  
Z: zártkörű  
K: kialakult úszótelkes

80 BEÉPÍTETTSÉG MAX. (%)  
(úszótelkes beépítésnél az úszótelekhez kapcsolódó kerttel és galogúttal megnövelt területre számítandó)

12,5 ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGI MAX. (m)

500 KIALAKÍTHATÓ TELEKTERÜLET MIN. (m<sup>2</sup>)

he HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

MK MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA

--- Közterületi parkoló terület

--- Közterületi építési hely / közt. ép. hely 3,0 m fölött

--- Építési vonal

--- Közterületszerűen kialakítandó előkert kötelező mérete

18,0 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)

● ● ● ● ● GYALOGÚT

○ ○ ○ ○ ○ VEGYES HASZNÁLATÚ JÁRMŰÚT

○ ○ ○ ○ ○ MEGTARTANDÓ FA

**ADOTTSÁGOK JELMAGYARÁZATA**

M ORSZÁGOS VÉDETTÉGŰ / ORSZ. VÉD.RE JAVASOLHATÓ ÉPÜLET

--- HELYI EGYEDI ÉRTÉKET HORDOZÓ ÉPÜLET - A fokozat

--- HELYI EGYEDI ÉRTÉKET HORDOZÓ ÉPÜLET - B fokozat

--- MEGLÉVŐ / TERVEZETT ÚTBURKOLAT