



- Belterületi határ / tervezett belterületi határ**
Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele / megengedett legnagyobb beépítési sűrűség
- FL/0,5 4**
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- Javasolt megközelítési jel
 - Építési hely
 - Építési vonal
 - Javasolt telekösszevonás
 - Egyéb szabályozási elemek
 - Jelentős felszíni parkoló határa
 - Térségi kerékpárút
 - Helyi jelentőségű kerékpárút
 - Kötőpályás tömegközlekedés
 - Ertékes meglévő növényzet
 - Javasolt fasor
- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- Örökségvédelem
 - Országos (nemzetközi) művelődésvédelem
 - 1.15 Régészeti lelőhely határa (2020. évi országos nyilvántartási adatok)
 - Helyi művelődésvédelem
 - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt érték
 - Táj- és természetvédelem
 - 4-2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe (KNPI adat)
 - 4.2.11 Természetjáró terület határa (KNPI adat)
- 5** Egyéb korlátozó tényezők
- Védőterület, védőjavolság, védősáv határa/területe
 - Közművek korlátozásai
 - Szennyvízelvezető
 - Közfürdőszűrésű villamosenergia hálózat
 - Kisfeszültségű villamosenergia hálózat
 - Villamosenergia transzformátor állomása
 - Egyes sajátos jogintézmények
 - Érvényes szabályozás határa
 - Beütési kötelezettséggel érintett terület határa
- Beépített és beépítésre szánt területek építési övezetei**
- L6 Kivárosias lakóövezet
 - L5 Falusias lakóövezet
 - V1-3 Településközpont övezet
 - G1-3 Kereskedelmi, szolgáltató övezet
 - IP Járati övezet
 - KÖu-2 Különleges területek: temető övezet, vízmozgató
- Beépítésre nem szánt területek:**
- KÖu-2 országos főtér övezet
 - KÖu-3 országos mellékút övezet
 - KÖu-4 gyűjtőút és kiemelt feltáróút övezet
 - KÖk Kiszolgáló út övezet
 - KÖk Vasúti közlekedési övezet
 - Zkp Zöldterület (közpark) övezet
 - Ev Erdőövezet (védelmi)
- Építési övezet jele:**
- Ü3 beépítési mód
 - Sz: szabadon álló
 - O: oldalhatáron álló
 - Ikr: ikres
- Építési telek legnagyobb beépítettsége (%):**
párkánymagasság max. (m): **kielajkítható telek legkisebb területe (m²):**

Bács-Kiskun Megye

KUNFEHÉRTÓ

Község

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ-2/M

M = 1 : 3500

Jelen tervlap Kunfehértó Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2016. (II.18.) számú, *Kunfehértó Község Helyi Szabályzatáról* szóló rendeletének 2. mellékletét képezi.
 Módosítva: ——— helyi rendelettel.
 A tervlap a rendelői értelemben, az abban foglalt előírásokkal együtt alkalmazandó.

Nyomtatva: 2020. július

SZ - 2/M
 Jelen szabályozási tervlap
KUNFEHÉRTÓ
 Helyi Építési Szabályzatához
 M. 4. §. 2300

Az ábrák alapján az általam megadottan felhasználásig készült
 2014-ben / Frissítve 2020. júniusában az 1498. sorszámu
 Műany adatok alapján készült.

ÚJ LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
 1778 Szeged, Jókai u. 10.
 Felelős tervező: Balogh Tünde építészmérnök (CA/MK 06-0006)
 Közvetlen: Csapok László építészmérnök (CA/MK 06-0199)
 Víztechnikai: Víztechnikai tervezés
 Vargáné Papp Mária építészmérnök (CA/MK 06-0006)
 Táj- és kertépítész: Balogh Mária táj- és kertépítész (CA/MK 06-0102)
 Villamosenergia-tervezés, elektronika tervezés, földgáz-ellátás:
 Szociális díjazott villamosmérnök (CA/MK 06-0467)