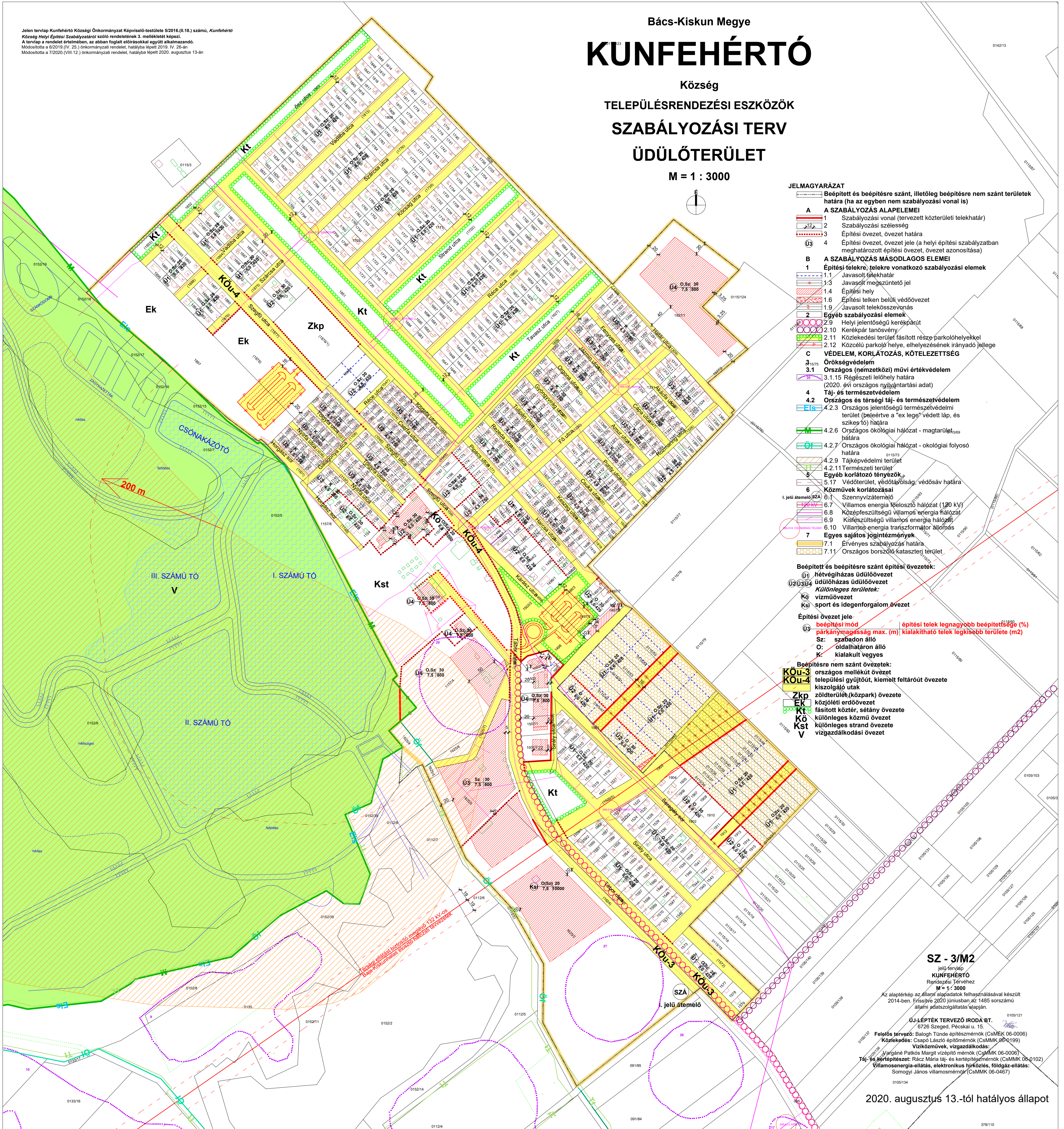


Jelen tervlap Kunszentmiklósi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 5/2016. (II.16.) számú, Kunszentmiklósi Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendeletének 3. mellékletét képezi.  
A tervlap a rendelet értelmében, az abban foglalt előírásokkal együtt alkalmazandó.  
Módosította a 6/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2019. IV. 26-án.  
Módosította a 7/2020. (VIII. 12.) önkormányzati rendelet, hatályba lépett 2020. augusztus 13-án.

Bács-Kiskun Megye  
**KUNFEHÉRTŐ**  
Község  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK  
SZABÁLYOZÁSI TERV  
ÜDÜLŐTERÜLET  
M = 1 : 3000



**JELMAGYARÁZAT**

Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)

**A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

**B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

- 1 **Építési-telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
  - 1.1 Javasolt jelkhatár
  - 1.3 Javasolt megszüntető jel
  - 1.4 Építési hely
  - 1.6 Építési telken belüli védőövezet
  - 1.9 Javasolt telekközevény
- 2 **Egyéb szabályozási elemek**
  - 2.9 Helyi jelentőségű kerékpárút
  - 2.10 Kerékpár tanösvény
  - 2.11 Közlekedési terület fásított része parkolóhelyekkel
  - 2.12 Közelítő parkoló helye, elhelyezésének irányadó jellege

**C VÉDELMEI, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**

- 3 **Örökségvédelem**
  - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
    - 3.1.15 Régészeti lelőhely határa (2020. évi országos nyilvántartási adat)
  - 4 **Táj- és természetvédelem**
    - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
      - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "ex lege" védett láp, és szikes tó) határa
      - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarlatlása határa
      - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
      - 4.2.9 Tájvédelmi terület
      - 4.2.11 Természeti terület
  - 5 **Egyéb korlátozó tényezők**
    - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
  - 6 **Közművek korlátozásai**
    - 6.1 Szennyvízáttelepítő
    - 6.7 Villamos energia átviteli hálózat (120 kV)
    - 6.8 Középfeszültségű villamos energia hálózat
    - 6.9 Kisfeszültségű villamos energia hálózat
    - 6.10 Villamos energia transzformátor állomás
  - 7 **Egyes sajátos jogintézmények**
    - 7.1 Érvényes szabályozás határa
    - 7.11 Országos borszövő kataszteri terület

Beépített és beépítésre szánt építési övezetek:

  - Uj hűtőházhasznos üdülőövezet
  - U3 üdülőhasznos üdülőövezet

Különleges területek:

  - Ko vízműövezet
  - Ks sport és idegenforgalom övezet

Építési övezet jele

  - Uj beépítési mód
  - U3 beépítési mód

Építési telek legnagyobb beépítettessége (%)

  - Sz: szabadon álló
  - O: oldalhatáron álló
  - K: kialakult vegyes

Beépítésre nem szánt övezetek:

  - KOU-3 országos mellékút övezet
  - Zkp zöldterület, (közpark) övezet
  - Ek közjóléti erdőövezet
  - Kt fásított közter., sétány övezet
  - KOU-4 különleges strand övezet
  - Kst vizgazdálkodási övezet
  - V vizgazdálkodási övezet

**SZ - 3/M2**  
jelű felfal  
KUNFEHÉRTŐ  
Rendelési Terület  
M = 1 : 3000  
Az alapterkép az állampolgárok felhasználásával készült  
2014-ben. Frissítve 2020 júniusban az 1485 sorszámu  
állampolgárok felhasználásával készült.

**ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA RT.**  
6726 Szeged, Pécsi u. 15.  
Felület: Balogh Tamás építésmérnök (CsMMK 06-0006)  
Közlekedés: Csapó László építésmérnök (CsMMK 06-0199)  
Vízgazdálkodás: Jurgáné Pártos Margit vízépítő mérnök (CsMMK 06-0006)  
Táj- és kertépítészet: Rácz Mária táj- és kertépítésmérnök (CsMMK 06-0102)  
Villamosenergia-ellátás, elektronikus hírközlés, földgáz-ellátás:  
Somogyi János villamosmérnök (CsMMK 06-0467)

2020. augusztus 13.-tól hatályos állapot