

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.9 Telken belül megtartandó fásítás

2 Egyéb szabályozási elemek

- 2.3 Köztérületi fásítás (tervezett)
- 2.5 Kereskedelmi, közlekedési terület (rekultivált)
- 2.7 Költöztetés tömegközlekedés
- 2.9 Helyi közút területe

C VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

4 Táj- és természetvédelem

- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom)
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.11 Országos jelentőségű természeti terület határa

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.9 Belvízjárta terület
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Köztér érdekeltségű terület határa
- 5.19 Vasúti érdekeltségű terület határa
- 5.20 Hulladéklerakó, -kezelő terület (rekultivált)
- 5.21 Országos vízminőség-védelmi terület
- 5.22 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- 5.23 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
- 5.24 Országos erdők övezete
- 5.25 Országos erdőtelepítésre javasolt terület övezete

6 Közművek korlátozásai

- 6.2 Szennyvíztisztító
- 6.6 Villamosenergia hálózat (középfeszültségű)
- 6.7 Villamosenergia hálózat (kisfeszültségű)
- 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági sávja
- 6.11 Nagyköznyomású földgáz szállító vezeték és biztonsági sávja
- 6.16 Transzformátor állomás, neve és száma

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 SZ-2 jelű belterület szabályozási terv érvényességi határa
- 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- 7.9 Igazgatási terület határa
- 7.10 Belterületi határ

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gazdasági övezetek**
- | Gk | Kereskedelmi-, szolgáltató övezet előterjesztés** | 0,1/30 | max. beépítés % |
|------|--|--------|-----------------|
| Gk-1 | Ipari övezet előterjesztés** <th>0,1/30</th> <th>max. beépítés %</th> | 0,1/30 | max. beépítés % |
| Gk-2 | Ipari övezet előterjesztés** <th>0,1/30</th> <th>max. beépítés %</th> | 0,1/30 | max. beépítés % |
| Mu | Mezőgazdasági üzemi előterjesztés** <th>0,1/30</th> <th>max. beépítés %</th> | 0,1/30 | max. beépítés % |
| Hull | Hulladékkezelő, -kezelő terület <th>0,1/30</th> <th>max. beépítés %</th> | 0,1/30 | max. beépítés % |

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közelítési terület**
- Kö-1 Országos főút
 - Kö-2 Országos mellékút
 - Kö-3 Települési gyűjtőút vagy kiemelt feltárót

Erdő terület

- Eg-1 Gazdasági erdő
- Eg-2 Védelmi erdő

Mezőgazdasági területek

- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Ma-1 Természetes gyepterület általános mezőgazdasági terület
- Mk-1 Kertészeti mezőgazdasági terület
- V-1 Vízgazdálkodási terület (tó, csatorna)
- Tk-1 Természetközeli terület

1. melléklet Mélykút Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017.(XII.1.) önkormányzati rendelethez. Hatályba lépés időpontja: 2017. december 31. Módosította a 8/2019. (V.2.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. május 3. napjától. Módosította az 5/2021. (III.19.) önkormányzati rendelet, hatályos 2021. március 20. napjától.

MÉLYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

IGAZGATÁSI TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

SZ-1/M2

M = 1 : 8500

Készült az állami adatbázisok felhasználásával
2020.10. hóban. Adatszolgáltatás sorszáma: 1561

ÖREGMAJOR

M = 1 : 6000

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

2 Egyéb szabályozási elemek

- 2.3 Köztérületi fásítás (tervezett)
- 2.9 Helyi közút területe

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3.2 Helyi művi értékvédelem

- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magtarület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 4.2.11 Országos jelentőségű természeti terület határa

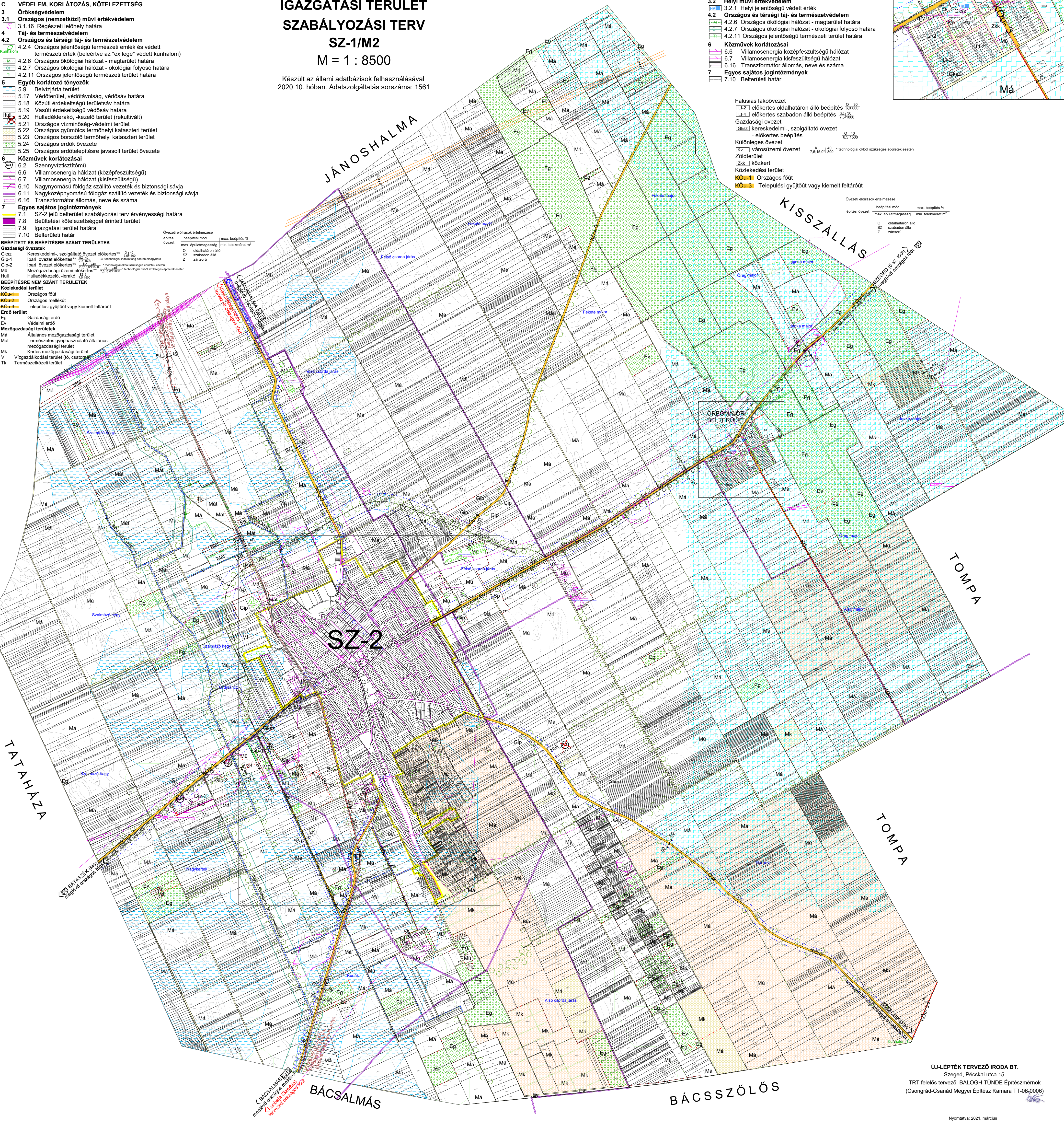
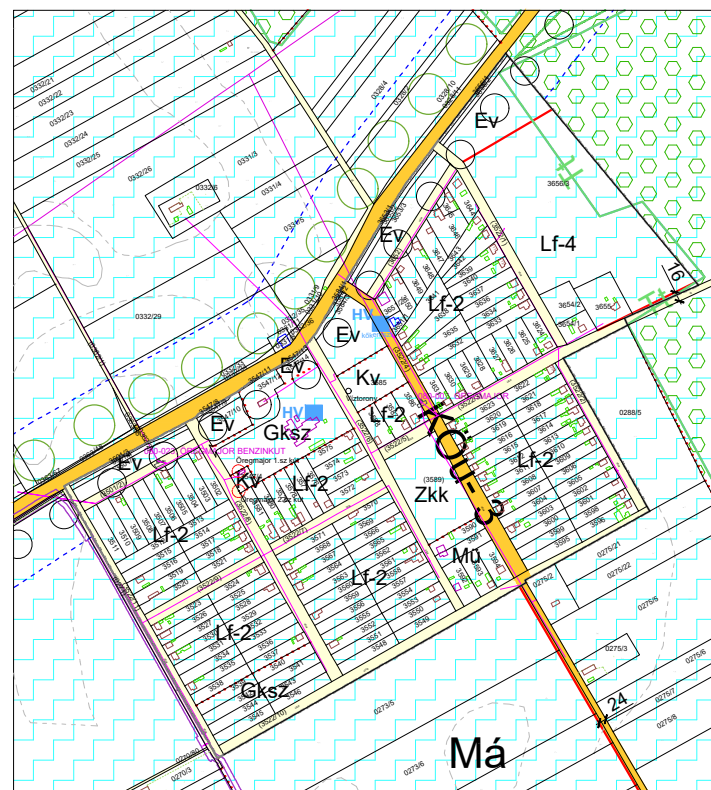
6 Közművek korlátozásai

- 6.6 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
- 6.7 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
- 6.16 Transzformátor állomás, neve és száma

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.10 Belterületi határ

- Falusias lakóövezet
- | LF-2 | előterjesztés oldalfaltól álló beépítés | 0,1/30 | max. beépítés % |
|------|---|--------|-----------------|
| LF-4 | előterjesztés szabadon álló beépítés | 0,1/30 | max. beépítés % |
- Gazdasági övezet
- | Gk-1 | kereskedelmi-, szolgáltató övezet | 0,1/30 | max. beépítés % |
|------|-----------------------------------|--------|-----------------|
| Gk-2 | kereskedelmi-, szolgáltató övezet | 0,1/30 | max. beépítés % |
- Különléges övezet
- | Kv-1 | városüzemi övezet | 0,1/30 | max. beépítés % |
|-------------|-------------------|--------|-----------------|
| Zöldterület | zöldterület | 0,1/30 | max. beépítés % |
- Közelítési terület
- | Kö-1 | Országos főút | 0,1/30 | max. beépítés % |
|------|---|--------|-----------------|
| Kö-3 | Települési gyűjtőút vagy kiemelt feltárót | 0,1/30 | max. beépítés % |



ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
TRT felelős tervező: BALOGH TUNDE Építésmérnök
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-06-0006)

Nyomtatva: 2021. március