

# OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI IGAZGATÁSI TERÜLET SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 8000



## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, SZÁMJELE

Lk1234 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telepszerű
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikresített
- 5 zártosú (félj zártosú)
- 0 kialakult

Lk 1234 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe

- 1 200 m<sup>2</sup>
- 2 300 m<sup>2</sup>
- 3 400 m<sup>2</sup>
- 4 500 m<sup>2</sup>
- 5 700 m<sup>2</sup>
- 6 900 m<sup>2</sup>
- 7 1100 m<sup>2</sup>
- 8 2000 m<sup>2</sup>
- 9 4000 m<sup>2</sup>
- 0 kialakult, adottságtól függő

Lk-1234 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, az előírt érték zártosú beépítés esetén, a saroktelken az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb az OTÉK szerinti maximum értékig megemelhető

- 1 10%
- 2 20%
- 3 30%
- 4 40%
- 5 50%
- 6 60%
- 7 80%
- 8 3%
- 9 5%
- 0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető

Lk-1234 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb/legnagyobb épületmagasság

- 1 3,0 m
- 2 4,0 m
- 3 5,0 m
- 4 6,0 m
- 5 7,20 m
- 6 5,0\*\*-8,5 m
- 7 6,0\*\*-11,0 m
- 8 8,5\*\*-13,5 m
- 9 10,0\*\*-16,0 m
- 0 kialakult adottsághoz illeszkedve

\* A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telken megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy - ennek hiányában - a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.

\*\* telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telken megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJA, BETŰ JELEK

LK1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik övezetbe vagy alövezetbe tartozik:

- Ln nagyvárosias lakóövezet
- Lng nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
- Lk kisvárosias lakóövezet
- Lkg kisvárosias lakóövezeten belüli garázsépítési alövezet
- Lke kertvárosias lakóövezet
- Lf falusias lakóövezet
- Lfk falusias lakóövezet külterületi fekvésű alövezet
- Vt településközpont övezet
- Vf intézményi övezet
- Gksz kereskedelmi szolgáltató övezet
- Gip ipari övezet
- Üü üdülőházas övezet
- Üüü üdülőházas övezeten belüli intenzív beépítésű alövezet
- Üüs üdülőházas övezeten belüli speciális alövezet
- Üh hétvégi házas övezet
- Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezet
- Nk különleges növénykert övezet
- Hull különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet
- Mü különleges mezőgazdasági üzemi övezet
- Kkö különleges közüzemi övezet
- Kgl különleges gazdasági lakó övezet
- Kc különleges kemping övezet
- Kst különleges strand övezet
- Kör különleges örökségvédelmi övezet
- Kip különleges tudományos ipari park övezet

## BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖü közúti közlekedési övezet
- KÖu1 - gyorsforgalmi út alövezet
- KÖu2 - II. rendű főút alövezet
- KÖu3 - országos mellékút, városi forgalmi út alövezet
- KÖu4 - városi gyűjtőút alövezet
- KÖu5 - hálózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet
- KÖu6 - parkoló utca, közúti parkoló alövezet

## KÖZTÉR

- KÖk köztér övezet
- Zkp közpark övezet
- Ev védelmi erdőövezet
- Eg gazdasági erdőövezet
- Ek közjóléti erdőövezet
- Tk természetközeli övezet
- V vízgazdálkodási övezet
- Mk kertés mezőgazdasági övezet
- Má általános mezőgazdasági övezet
- T természetes gyepek sajátos használatú általános mezőgazdasági övezet
- B különleges beépítésre nem szánt temető övezet
- B különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezet
- Ktb különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezet
- Ktf különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezet
- Hv különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági övezet



## A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 2 Szabályozási szélesség
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

## B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

### 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- 1.6 Építési telken belüli védőterület
- 2 Egyéb szabályozási elemek
- 2.5 Kerékpárút
- 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés

## C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

### 3 Örökségvédelem

#### 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 3.1.5 Műemlék
- 3.1.7 Műemléki környezet határa
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

#### 4 Táj- és természetvédelem

##### 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- NK2002A Különleges természetmegőrzési
- NZ2002MA Különleges madárvédelmi

##### 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (beleértve az "ex lege" védett kunhalom, földvár, forrás, víznyelő, valamint barlang és védőövezete) határa/területe
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- 4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- 4.2.10 Országos jelentőségű védett természeti terület

##### 4.3 Helyi táj- és természetvédelem

- 4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték

## 5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.9 Belvízjárta terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
- 5.19 Vasúti védősáv

## 6 Közművek korlátozásai

- 6.2 Szennyvíztisztító
- 6.4 120 kV villamosenergia átviteli hálózat és 19-19m biztonsági övezete
- 6.5 400 kV villamosenergia átviteli hálózat és 35-35m biztonsági övezete
- 6.6 Villamosenergia átviteli hálózat (középfeszültségű)
- 6.8 Villamosenergia fűelőszelő hálózat (kisfeszültségű)
- 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
- 6.15 MOL termékevezeték és villamosenergia vezetékek biztonsági sávval
- 6.16 MOL CH kutak és védő övezete
- 6.17 Transzformátor állomás neve, száma
- 6.18 Külterületi ivóvíz vezeték

## 7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényes határa
- 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- 7.9 Tervezett belterületi határ

## Alaptérképi jelkulcs

- Belterületi határ
- Igazgatási terület határa
- Földrészlet határ
- Házszám
- Helyrajzi szám

## OROSHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Munkaszám:

### IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

M = 1 : 10000

### ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.

Szeged, Pécsi u. 15.

Felélős tervező: BALOGH TÜNDE építésmérnök

(Cs. M. Építéskamara TT1-06-0006)

Szeged, 2017. január hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával 2015. évben

Nyomatva: 2018. december hó

