

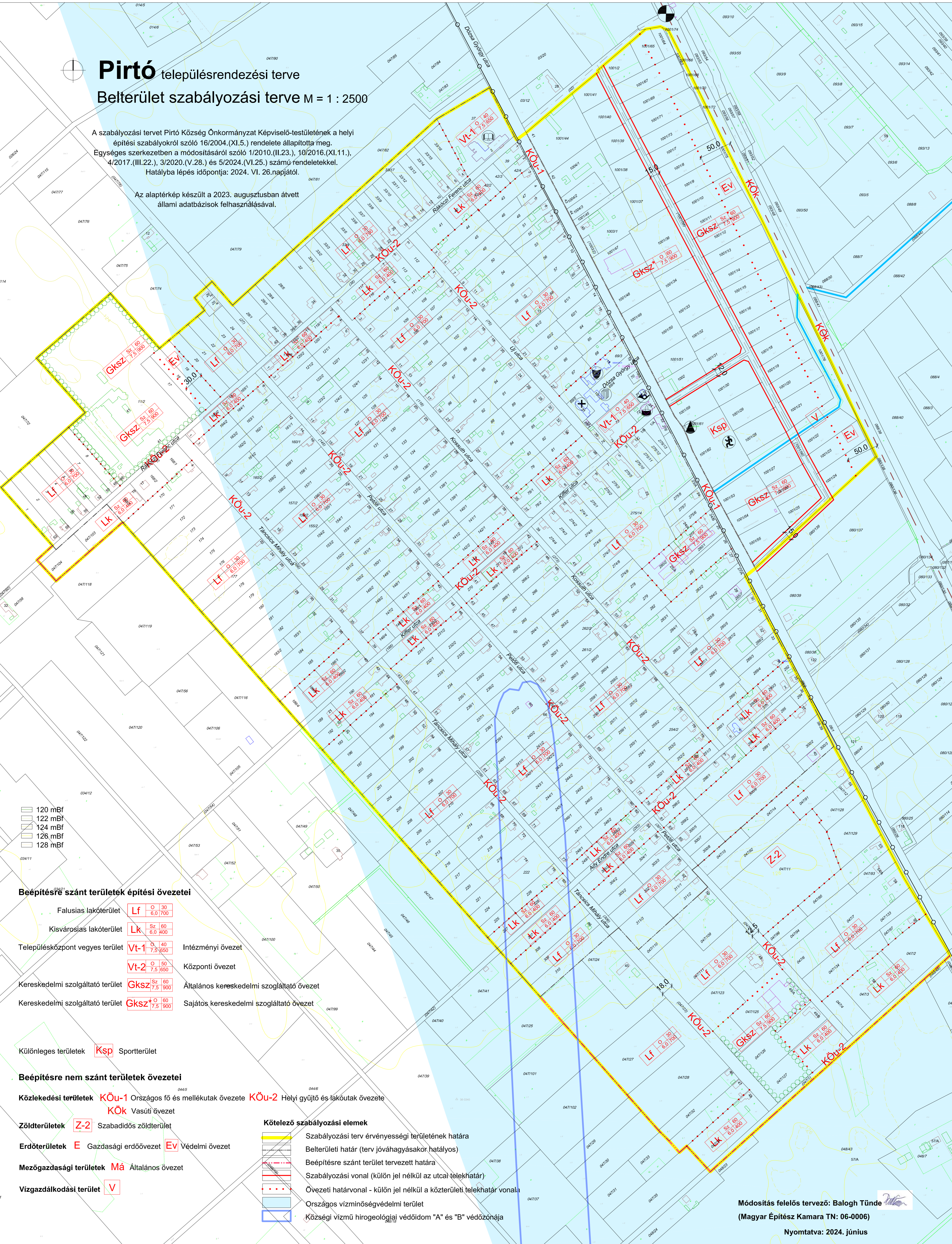


# Pirtó településrendezési terve

## Belterület szabályozási terve M = 1 : 2500

A szabályozási tervet Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályokról szóló 16/2004.(XI.5.) rendelete állapította meg. Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2010.(II.23.), 10/2016.(XI.11.), 4/2017.(III.22.), 3/2020.(V.28.) és 5/2024.(VI.25.) számú rendeletekkel. Hatályba lépés időpontja: 2024. VI. 26.napjától.

Az alaptérkép készült a 2023. augusztusban átvett állami adatbázisok felhasználásával.



- 120 mBf
- 122 mBf
- 124 mBf
- 126 mBf
- 128 mBf

### Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Falusias lakóterület **Lf**  $\frac{0,30}{6,0 \ 700}$
- Kisvárosias lakóterület **Lk**  $\frac{0,60}{6,0 \ 400}$
- Településközpont vegyes terület **Vt-1**  $\frac{0,40}{7,5 \ 650}$  Intézményi övezet
- Intézményi terület **Vt-2**  $\frac{0,50}{7,5 \ 650}$  Központi övezet
- Kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**  $\frac{0,60}{7,5 \ 900}$  Általános kereskedelmi szolgáltató övezet
- Sajátos kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**  $\frac{0,60}{7,5 \ 900}$  Sajátos kereskedelmi szolgáltató övezet

Különleges területek **Ksp** Sportterület

### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Közlekedési területek **KÖu-1** Országos fő és mellékutak övezete **KÖu-2** Helyi gyűjtő és lakóutak övezete
- KÖk** Vasúti övezet
- Zöldterületek **Z-2** Szabadidős zöldterület
- Erdőterületek **E** Gazdasági erdőövezet **Ev** Védelmi övezet
- Mezőgazdasági területek **Ma** Általános övezet
- Vízgazdálkodási terület **V**

### Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási terv érvényességi területének határa
- Belterületi határ (terv jóváhagyásakor hatályos)
- Beépítésre szánt terület tervezett határa
- Szabályozási vonal (külön jel nélkül az utcai telekhatár)
- Övezeti határvonal - külön jel nélkül a közterületi telekhatár vonala
- Országos vízminőségvédelmi terület
- Községi vízmű hidrogeológiai védőidom "A" és "B" védőzónája

Módosítás felelős tervező: Balogh Tünde  
 (Magyar Építész Kamara TN: 06-0006)  
 Nyomatva: 2024. június