

**Sándorfalva Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2004. (IX. 23.) Ör. rendelete  
(egységes szerkezetben)**

**SÁNDORFALVA SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL**

Sándorfalva Város Képviselő Testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 13. § szerint kapott felhatalmazás alapján megalkotja:

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK<sup>1</sup>**

**1. §<sup>2;3</sup>** Jelen rendelet hatálya Sándorfalva közigazgatási területére terjed ki.

**2. §**

**(1)<sup>4</sup>** Az Étv. szerinti építési tevékenységet folytatni jelen rendelet rendelkezései szerint szabad. A nem szabályozott kérdésekben az OTÉK és a mindenkori egyéb (országos és helyi) jogszabályok vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

**(2)<sup>5</sup>** Jelen rendelet mellékletei

**1. sz.** - Belterület Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-2), amely a mindenkori és a tervezett belterületen hatályos,

**2. sz.** - Külterület Szabályozási Terve (továbbiakban: SZ-1), amely az SZ-2 tervben nem szabályozott területeken hatályos

**3. <sup>6</sup>**

**4. sz.** – Honos növények listája

**(3)<sup>7;8</sup>**

**(4)<sup>9;10</sup>**

**(5)<sup>11</sup>**

**TELEKALKÍTÁS, KÖZTERÜLETEK<sup>12</sup>**

**3. §**

**(1)** A közterület-szabályozásokat és az irányadó telekalakításokat a szabályozási terv tartalmazza. A szabályozási terven ábrázolt telekmegosztáson kívül a meglévő telkek az övezeti előírások keretei között továbboszthatóak.

**(2)<sup>13;14</sup>**

<sup>1</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 1. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>2</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 2. § (1) Hatályos: 2009. március 27.

<sup>3</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 1. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>4</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 2. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>5</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 2. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § a) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>7</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 3. § (1) Hatályos: 2009. március 27.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § a) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>9</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 3. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § a) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 3. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>12</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 3. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>13</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 4. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

(3)<sup>15</sup> Az SZ-2 tervben szabályozott területen minden kialakuló új teleknek közterületről, vagy magánútról megközelíthetőnek kell lennie. A kialakuló új telkek megközelítésére teleknyúlvány, vagy szolgálatom nem használható.

(4)<sup>16</sup>

(5) A meglévő telkek méretei a már kialakult tömbökben eltérhetnek az egyes építési övezetek előírt telekméreteitől, de új telket kialakítani, telket megosztani csak az építési övezetben előírt telekméretnek megfelelően lehet.

(6)<sup>17:18</sup>

(7)<sup>19</sup>

(8)<sup>20</sup>

(9)<sup>21:22</sup> Közútszélesítés ill. kialakítás céljára leszabályozott telken építési engedély- vagy bejelentés köteles tevékenység akkor végezhető, ha a leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, utóbbi esetében korlátlan közhasználatáról a tulajdonos és az önkormányzat között megállapodás jön létre.

## TERÜLETFELHASZNÁLÁS

### 4. §

(1)<sup>23:24</sup>

(2)<sup>25:26</sup>

(3)<sup>27</sup> A város közigazgatási területének egyes részei használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint:

(a) beépített illetve beépítésre szánt területen

1. lakó-,
  - 1.1. kisvárosias lakó- (Lk),
  - 1.2. kertvárosias lakó- (Lke),
  - 1.3. falusias lakó- (Lf),
2. vegyes-,
  - 2.1. településközpont vegyes- (Vt),
3. gazdasági-,
  - 3.1. kereskedelmi, szolgáltató- (Gksz),
  - 3.2. egyéb ipari- (Gip),
4. különleges-,
  - 4.1.<sup>28</sup>
  - 4.2. temető (K-T),
  - 4.3. sportterület (K-Sp),

<sup>15</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 3. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 4. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>17</sup> Módosította a 20/2005. (VIII.25.) Ör. 2. §

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>19</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § b) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>21</sup> Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 1. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>22</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § a) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>23</sup> Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 2. § (1)

<sup>24</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2011. (VI.30.) Ör. 37.§ c) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>25</sup> Kiegészítette a 16/2006. (IX.14.) Ör. 2. § (2)

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte: 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § c) – Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>27</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 4. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>28</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés 1. - Hatályos 2015. december 12.

- 4.4. rekreációs és rendezvény (K-Rk)
  - 4.5. közlekedési (K-Bv),
  - (b) beépítésre nem szánt területen
    - 1. közúti közlekedési (KÖu)
    - 2. zöld-
      - 2.1 közpark (Z-Kp),
      - 2.2 gyepes közkert (Z-Kk),
      - 2.3 speciális, időszakos hasznosítású ligetes parkerdő (Z-KU),
    - 3. erdő-,
      - 3.1. védelmi (E-VE),
      - 3.2. gazdasági (E-G),
      - 3.2. oktatási-kutatási (E-OK),
      - 3.3. turisztikai, egészségügyi-szociális (E-TU),
    - 4. mezőgazdasági-
      - 4.1. tájvédelmi ill. egyéb természetvédelmi területen belül lévő (MG-V),
      - 4.2. tanyás (MG-T),
      - 4.3. <sup>29</sup>kertes (MG-K és MG-K\*),
    - 5. vízgazdálkodási (V),
    - 6. különleges-
      - 6.1. bányaműveléssel érintett és rekultiválandó (K-B),
      - <sup>30</sup>6.2. honvédelmi (K-H)
- területbe tartoznak az SZ-1 és SZ-2 terv besorolása szerint.

(4)<sup>31:32</sup>

## ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE, KIALAKÍTÁSA

### 5. §

(1)<sup>33:34</sup> Az SZ-2 terv által szabályozott területen új épületet elhelyezni, meglévő épület rendeltetését megváltoztatni az OTÉK szerinti részleges közművesítés esetén is lehet, de működő csatornahálózat megléte esetén a rákötés kötelező. A csatornahálózat elkészüléséig a meglévő belterületen és a beépítésre szánt területeken megfelelően zárt és rendszeresen ürített szennyvíztároló, vagy korszerű közműpótló készítenendő.

(2)<sup>35</sup> Az SZ-1 terv által szabályozott területen új épületet elhelyezni a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia és ivóvíz (szükség esetén technológiai víz) ellátás biztosítása és a keletkező szennyvizek és csapadékvizek elvezetése, vagy ártalommentes elhelyezése esetén lehetséges.

(3)<sup>36</sup> Közterület felé eső kerítésen szögesdrót nem létesíthető.

(4)<sup>37:38</sup> Az építési helyen kívül eső meglévő építmény, építményrész átalakítható, az építési helyen belül bővíthető, rendeltetése megváltoztatható, amennyiben a mindenkor hatályos egyéb előírások azt lehetővé teszik. Növényházat, fóliasátort a teleknek a hátsó telekhatárától legalább 1,50 m távolságra szabad elhelyezni.

<sup>29</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § b) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>30</sup> Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. § - Hatályos 2015. december 12.

<sup>31</sup> Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 2. § (3)

<sup>32</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § c) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>33</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>34</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>35</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>36</sup> Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör 3. § (1)

<sup>37</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>38</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. § - Hatályos 2015. december 12.

(5)<sup>39</sup>

(6)<sup>40</sup>

(7)<sup>41, 42</sup>

(8)<sup>43:44:45:46</sup> Melléképítmények, továbbá mosókonyha, nyárikonyha, gépkocsi és egyéb tároló épület elhelyezését tekintve a szükséges védőtávolságok biztosítása mellett hátsókertet nem kell tartani.

(9)<sup>47:48</sup> Egy telken több épület is létesíthető, kivéve, ahol az övezeti előírások másképp rendelkeznek. Minden építési övezetben, övezetben elhelyezhető egy épületen belül több és többféle rendeltetési egység.

(10) Oldalhatáron álló beépítési mód esetén az oldalhatár egyben építési vonal is, melytől -az épület teljes hosszában - max 0,5 m-rel lehet eltérni. Ennél nagyobb eltérés csak az épülethossz maximum harmadrészen engedhető meg.

(11) Hézagosan zárt sorú beépítési mód: A zárt sorú és az oldalhatáron álló beépítési mód között átmenetet képező sajátos kisvárosias beépítési mód, ahol az építési hely megegyezik a zárt sorú beépítési módú építési hellyel és az egymással szemben álló oldalhomlokzatok nem tűzfalak.

(12)<sup>49</sup> a) Előkert nélküli beépítés esetén, az épület utcai homlokzatának min. 1/3-a az utcai telekhatárra helyezendő. Ettől engedményesen eltérni csak közszolgáltatást végző intézmény (posta, önkormányzat, orvosi rendelő, piac, stb) lehet a szükséges vendégparkolók elhelyezése érdekében. Ez esetben elegendő építészeti eszközökkel (bejárati kapu falazott pillér, tömör falazott kerítés, stb) létrehozni a kialakult utcaképhez igazodó utcafrontot a telek utcai homlokvonalának min. 1/3-ad részén.

b)<sup>50</sup> A szabályozási tervben bejegyzett előkertvonal mértéke az oldalhatárookra nem derékszögűen csatlakozó utcai telekhatár esetén az építési helynek az utcavonaltól mért legkisebb távolságára értendő

(13) Vegyes övezetű telek (telek, melynek területe több területfelhasználási egységbe, vagy övezetbe sorolt) különböző övezetű részei külön-külön beépíthetők, az egyes övezeti előírásoknak megfelelően. Az egyes telekrészek építési lehetőségei nem vonhatók össze.

(14) Eltérő rendelkezés hiányában az egyes övezetekben meghatározott maximális építmény magasság egyben az egyes homlokzatokra meghatározott maximális homlokzatmagassági érték is.

(15)<sup>51:52</sup> Azokon a földrészleteken, amelyeket a szabályozási terv „rendszeresen belvízjárta terület” jellel különböztet meg, a huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épületrészek földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épülhet meg. Terepszint alatti épületszint nem építhető, a lábazat és a talajvíz-szigetelések víznyomás ellen méretezendők, ha geotechnikai jelentés ekként javasolja.

---

<sup>39</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § d) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>40</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § d) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>41</sup> Kiegészítette a 16/2005. (IX.23.) Ör 1. §.

<sup>42</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § d) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>43</sup> Kiegészítette a 20/2005. (VIII.25.) Ör 1. §.

<sup>44</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>45</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (4) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>46</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. § - Hatályos 2015. december 12.

<sup>47</sup> Kiegészítette a (9)-(16) bekezdésekkel a 16/2006. ( IX.14.) Ör. 3. § (2).

<sup>48</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>49</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § f) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>50</sup> Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (5) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>51</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (6) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>52</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 1. § - Hatályos: 2017. március 12.

(16)<sup>53</sup> Reklámhordozók, hirdető berendezések létesítése az alábbi előírások egyidejű betartása mellett lehetséges:

1. <sup>54</sup>
2. A reklám- és hirdetőberendezések összefüggő reklámfelületeinek nagysága nem haladhatja meg a 6 m<sup>2</sup> felületet.
3. Az épület közterületről látható homlokzatainak maximum 10%-án helyezhető el reklám- és hirdetőberendezés, cég- és címtábla. A számításnál a falsíkra merőleges cég- és címtáblák figyelembe kívül hagyhatók.
4. <sup>55</sup>
5. Kulturális és oktatási intézmények épülethomlokzatain engedélyezett hirdetőberendezéseken csak a kulturális rendezvényt, műsort hirdető plakátok, hirdetmények helyezhetők el.
6. A homlokzatok figurális – kivéve a hagyományos népi motívumokat - vagy reklám célú színezése is csak e rendelkezés előírásai szerint létesíthető.

(17)<sup>56</sup> Állattartásra szolgáló építmény (ól, istálló, kifutó, trágyatároló, trágyalé-tároló) elhelyezése esetén a minimális távolság az állattartásra szolgáló építmény és a védendő építmény egymáshoz legközelebb eső pontjai között

a) nagytestű haszonállat esetén:

- |                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. szomszédos lakóépülettől                                                        | 12 m |
| 2. szomszédos telekhatárra csak akkor építhető, ha van tömör fal vagy zárt kerítés |      |
| 3. ásott kúttól                                                                    | 18 m |
| 4. fúrt kúttól                                                                     | 10 m |
| 5. fürdőmedencétől                                                                 | 10 m |
| 6. hátsó telekhatártól                                                             | 6 m  |

b) kishaszonállat, egyéb kishaszonállat (baromfi, prémes haszonállat) esetén:

- |                                                                                    |      |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1. szomszédos lakóépülettől                                                        | 12 m |
| 2. szomszédos telekhatárra csak akkor építhető, ha van tömör fal vagy zárt kerítés |      |
| 3. ásott kúttól                                                                    | 18 m |
| 4. fúrt kúttól                                                                     | 10 m |
| 5. fürdőmedencétől                                                                 | 5 m  |
| 6. hátsó telekhatártól                                                             | 6 m  |

c) trágyatároló esetén:

- |                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| 1. szomszédos lakó- vagy üdülőépülettől | 12 m |
| 2. szomszédos telek határától:          | 3 m  |
| 3. ásott kúttól                         | 18 m |
| 4. fúrt kúttól                          | 10 m |
| 5. fürdőmedencétől                      | 10 m |
| 6. hátsó telekhatártól                  | 6 m  |
| 7. közterületről                        | 3 m  |

## A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELME

### 6. § - Régészeti értékek védelme

<sup>53</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 5. § (7) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>54</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>55</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör 6. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>56</sup> Megállapította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 2. § - Hatályos: 2017. március 12.

(1)<sup>57:58</sup> Sándorfalva közigazgatási területén ismert régészeti lelőhelyek, illetve régészeti érdekű területek találhatóak, melyeket a Függelék tartalmaz. Felhasználásuk a mindenkori országos érvényű örökségvédelmi előírások betartásával történhet.

(2)<sup>59</sup>

(3)<sup>60</sup>

(4)<sup>61</sup>

## 7. § - Helyi értékvédelem

(1)<sup>62</sup> A településkép szempontjából kiemelt területek lehatárolását az SZ-2 terv tartalmazza.

(2)<sup>63:64</sup>

(3)<sup>65</sup> Az (1) bekezdés szerinti területen légvezeték, továbbá felszínen, valamint az épületek külső homlokzatain vezetett közművezeték nem létesíthető.

(4)<sup>66</sup> Az (1) bekezdés szerinti területen fekvő épületek közterületről látható homlokzatait színeezni a településkép helyrehozatalaként csak képviselőtestületi hatósági határozattal jóváhagyott színezési terv szerint szabad, annak hiányában a hagyományos szilikátalapú pasztell színárnyalatok alkalmazandók.

(5)<sup>67</sup> Az Önkormányzat település tervszerű fejlődésének előmozdítása érdekében városközpontfejlesztési és jóléti-idegenforgalmi célú terület biztosítására elővásárlási jogot alapít a helyrajzi számokkal listázott következő ingatlanokra:

0205/5; 0302; 0317-0322; 0364; 0382/1; 0384/4,6; 7/1-12/4; 119; 184-192; 210/1-211; 255-256/3; 798-801/2; 803-812; 820-827; 856.

(6)<sup>68</sup> Bármely építési tevékenység során biztosítandó a következő környezeti elemek védelme:

1. Zrínyi utca platánfái (2673/5-7 és 2673/8-18 hrsz-ú szakaszokon)
2. Széchenyi utca 13. alatti platánfa (hrsz: 2549)
3. sportpálya platánfái (hrsz: 856)
4. Kőkereszt: Alkotmány körút-Csongrádi út sarok
5. Kőkereszt: Mátyás utca-Petőfi utca sarok
6. Bod Árpád emléktábla: Széchenyi utca 20.
7. Pallavicini emléktábla: Alkotmány körút 17.
8. Budai Sándor emléktábla: Kolozsvári utca 25.

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ELŐÍRÁSAI

**Lakóterületek - Falusias lakóövezet területfelhasználási egység építési övezetei:**

#### 8. §<sup>69</sup> Lf-1 jelű Falusias lakóövezet

<sup>57</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 6. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>58</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § c) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § e) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § e) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>61</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § e) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>62</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>63</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés 2. - Hatályos 2015. december 12.

<sup>65</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>66</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (4) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>67</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (5) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>68</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (6) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>69</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 8. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

A falusias területfelhasználási egység nagytelkes, hagyományos övezete, melynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 30%
2. Maximális építménymagasság: 4,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 700 m<sup>2</sup>
5. <sup>70</sup>Telek minimális utcafronti szélessége: 13 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, kivéve a kialakult ikres beépítésű telkeket, melyek esetében ikres építési hely tartandó
7. <sup>71</sup>Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. <sup>72</sup>Oldalkert minimális mérete: 4,5 m

### 9. §<sup>73</sup> **LF-2** jelű Falusias lakóövezete

A falusias területfelhasználási egység kisebb telkes, hagyományos beépítésű övezete, amelynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 30%
2. Maximális építménymagasság: 4,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. <sup>74</sup>Új kialakuló telek terület: minimum 450 m<sup>2</sup>
5. <sup>75</sup>Telek minimális utcafronti szélessége: 13,5 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló
7. <sup>76;77</sup> Kötelező előkert mértéke: A szabályozási terven előkert vonallal jelölt méret, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. <sup>78</sup>Oldalkert minimális mérete: 4,5 m

### 10. §<sup>79</sup> **LF-3** jelű Falusias lakóövezet

(1) A falusias területfelhasználási egység tervezett nagytelkes, laza beépítésű övezete, melynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 18%
2. Maximális építménymagasság: 3,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek terület: minimum 1000 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális átlagszélessége: 16 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: szabályozási terven bejegyzett érték, vagy minimum 5,0 m
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 60 %

<sup>70</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 1. - Hatályos 2015. december 12.

<sup>71</sup> Módosította 16/2006. (IX.14.) Ör. 5. §

<sup>72</sup> Kiegészítette a 8/2009. (III.26.) Ör. 7. § - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>73</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 9. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>74</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (1) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>75</sup> Módosította a 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>76</sup> Módosította: 16/2006.(IX. 14.) ör. 6. §

<sup>77</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 8.§ (3) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>78</sup> Kiegészítette a 8/2009. (III.26.) Ör. 8. § (4) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>79</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 10. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

(2)<sup>80</sup> Az épületek külső megjelenésében kerülendő a feltűnő, tájidegen építési elemek. Natúr fa nyílászárók, fehér színű falak alkalmazandók, max. 1,5 m magas hézagos léckerítés létesíthető.

(3)<sup>81</sup> Az épületek szélessége max. 7 m lehet. Felépítményként szimmetrikus nyeregtető (vagy kontyolt) alkalmazható, 38°-os dőlésszögben, vörös égetett agyagcserépfedéssel. Tetőablakok a tető síkjában helyezhetők el.

(4)<sup>82</sup> Az övezetben engedélyköteles építési tevékenység csak jelen rendelet 26. § (2) bekezdésben foglalt visszagyepesítési kötelezettség és a 30. szakaszban foglalt erdősítés teljesülése esetén folytatható.

## Lakóterületek - Kertvárosias lakóövezeti területfelhasználás építési övezetei:

### 11. §<sup>83</sup> Lke-1 jelű Kertvárosias lakóövezet

A kertvárosias területfelhasználási egység hagyományos beépítésű övezete, melynek előírásai a következők:

1. <sup>84</sup>Maximális beépíthetőség: 30%
2. <sup>85:86</sup>Maximális építménymagasság: 4,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. <sup>87</sup>Új kialakuló telek terület: minimum 600 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 14 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, kivéve a kialakult ikres beépítésű telkeket, melyek esetében ikres építési hely tartandó
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. <sup>88</sup> Minimális zöldfelületi fedettség: 50 %
10. <sup>89</sup>Oldalkert minimális mérete: 4,5 m

### 11/A §<sup>90</sup>

## Lakóterületek - Kisvárosias lakóövezeti területfelhasználás építési övezetei:

### 12. §<sup>91</sup> Lk-1 jelű Kisvárosias lakóövezet

A kisvárosias területfelhasználási egység hagyományos beépítésű övezete, melynek előírásai a következők:

1. Maximális beépíthetőség: 45%
2. <sup>92:93</sup>Maximális építménymagasság: 6,00 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. <sup>94</sup>Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 450 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 14 m

<sup>80</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>81</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>82</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 7. § (4) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>83</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 11. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>84</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (1) Hatályos: 2009. március 27.

<sup>85</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 7. §

<sup>86</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (2) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>87</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (3) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>88</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (4) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>89</sup> Kiegészítette a 8/2009. (III.26.) Ör. 10. § (5) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>90</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § g)- Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>91</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 12. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>92</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 8. § (1)

<sup>93</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 2. - Hatályos 2015. december 12.

<sup>94</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 12. § - Hatályos: 2009. március 27.



6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, hézagosan zárt sorú és zárt sorú a kialakult állapothoz való illeszkedés biztosításával, de a kialakult ikres beépítésű telkek esetében ikres építési hely tartandó
7. <sup>95:96</sup>Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést, vagy a telken kialakult előkert-méretet kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 30 %

### **Településközponti vegyes területek építési övezetei:**

#### **13. §<sup>97</sup> Vt-1 jelű Településközponti vegyes területek övezete**

Az övezet előírásai:

1. <sup>98:99</sup>Maximális beépíthetőség: 45%, kivéve a településkép szempontjából kiemelt területbe tartozó saroktelkek esetében, ahol a beépíthetőség 80 %.
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 600 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: oldalhatáron álló, hézagosan zárt sorú, vagy zárt sorú, a kialakult állapothoz való illeszkedés biztosításával
7. <sup>100</sup>Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %

#### **13/A §<sup>101</sup> Vt-1\* jelű Településközponti vegyes területek övezete**

Az övezet előírásai megegyeznek a Vt-1 jelű Településközponti vegyes övezet előírásaival, de a Beépítési mód esetében a környezethez illeszkedő, a szomszédos 3-3 lakótelek többségén megjelenő épületelhelyezési mód alkalmazandó, a kötelező előkert méretére pedig nincs megkötés.

#### **14. § <sup>102:103</sup> Vt-2 jelű Településközponti új fejlesztési intézményterületek övezete**

Az övezet előírásai:

1. Maximális beépíthetőség: 45%
2. Maximális építménymagasság: 10,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 2000 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló

<sup>95</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 8. § (2)

<sup>96</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § d) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>97</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 13. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>98</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 9. § (1)

<sup>99</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 9. § (2)

<sup>100</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 9. § (3)

<sup>101</sup> Megállapította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 3. § - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>102</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 13. § - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>103</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 14. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

7. <sup>104</sup>Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában utcafrontos beépítést kell alkalmazni.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 60 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 25 %

## 15. §<sup>105</sup>

### Gazdasági területek előírásai

#### 16. §<sup>106</sup> Gksz-1 jelű Kereskedelmi, szolgáltató területek 1. övezete

Övezeti előírások.

1. <sup>107</sup>Maximális beépíthetőség: 50%
2. Maximális építménymagasság: 15 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 5000 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában min. 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 40 %
9. <sup>108</sup>Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %  
Az övezet azon telkein, mely Mezőgazdasági-, vagy Lakóterületi besorolású ingatlannal határos, a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 fasor szélességű zöldsáv alakítandó ki.
10. <sup>109</sup> Oldalkert minimális mérete: 7,5 m

#### 16/A §<sup>110</sup> Gksz-2 és Gksz\* jelű Kereskedelmi, szolgáltató területek 2. övezete

(1) Gksz-2 övezet előírásai:

1. Maximális beépíthetőség: 60%
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 2000 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: minimum 7,0 méter
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 60 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %  
Lakótelekkel határos telken a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 fasor szélességű zöldsáv alakítandó ki.
10. Oldalkert minimális mérete: 4,0 m
11. K-Rk-1 övezethez csatlakozó telekhatár mentén zárt téglá-, vagy fakerítés, vagy sövényvel kísért drótháló kerítés létesítése kötelező.

(2) Gksz-2\* övezet előírásai: megegyeznek a Gksz-2 övezet előírásaival, de a maximális beépíthetőség 40 %.

<sup>104</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 10. § (1)

<sup>105</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2009. (III.26.) Ör. 15.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>106</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 15. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>107</sup> Módosította: 16/2006. (IX. 14.) Ör. 11. § (1)

<sup>108</sup> Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 11. § (2)

<sup>109</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 16.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>110</sup> Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 4. § - Hatályos 2015. december 12.

- (3) A „K-Rk-1” övezettel közvetlenül határos Gksz-2\* övezet csak az Erdő sor – Sport utca – Strand utca – 816/6 hrsz.-ú utca által határolt tömbben lévő Gksz-2 övezet telkeinek teljes beépülése után kerülhet hasznosításra, kivéve azokat a tervezett beruházásokat, melyek a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciót, vagy kézműipari építményt hoznak létre.

### 16/B §<sup>111</sup> Gksz-3 jelű Kereskedelmi, szolgáltató területek 3. övezete

- (1) Övezeti előírások:
1. Maximális beépíthetőség: 60%
  2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
  3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
  4. Új kialakuló telek területe: minimum 1000 m<sup>2</sup>
  5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
  6. Beépítési mód: hézagosan zárt sorú, 6,0 m minimális szélességű hézaggal
  7. Kötelező előkert mértéke: 0,0 méter
  8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 60 %
  9. Minimális zöldfelületi fedettség: 20 %.
  10. Oldalkert minimális mérete: 4,0 m
- (2) Az övezet csak az erdő sor – Sport utca – Strand utca – 816/6 hrsz.-ú utca által határolt tömbben lévő Gksz-2 övezet telkeinek teljes beépülése után kerülhet hasznosításra, kivéve azokat a tervezett beruházásokat, melyek a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó funkciót, vagy kézműipari építményt hoznak létre.

### 17. §<sup>112</sup> Gip-1 jelű Egyéb ipari területek 1. övezete

- (1)<sup>113</sup> Övezeti előírások:
1. Maximális beépíthetőség: 50%,  
kivéve a 0117 helyrajzi számú telekcsoport területén kijelölt Gip-1 övezetet,  
amelyben 30 %
  2. Maximális építménymagasság: 15 m,  
kivéve a 0117 helyrajzi számú telekcsoport területén kijelölt Gip-1 övezetet,  
amelyben 5 m
  3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
  4. Új kialakuló telek területe: minimum 5000 m<sup>2</sup>
  5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
  6. Beépítési mód: szabadonálló
  7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven vonallal meghatározott, min. 5,0 méter.
  8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 40 %
  9. Minimális zöldfelületi arány: 25 %  
Az övezet azon telkein, mely Mezőgazdasági-, vagy Lakóterületi besorolású ingatlannal határos, a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 faszor szélességű zöldsáv, vagy az előírt beültetési kötelezettség szerinti terület alakítandó ki, ezek a zöldfelületi fedettségbe beszámítanak.
  10. <sup>114</sup>Oldalkert minimális mérete: 7,5 m

<sup>111</sup> Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 5. § - Hatályos 2015. december 12.

<sup>112</sup> Módosította: 16/2006. (IX.14.) Ör. 12. §

<sup>113</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 16. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>114</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 17.§ - Hatályos: 2009. március 27.

(2)<sup>115</sup> Az SZ-2 terven jelölt „beültetési kötelezettségű” sávot jelen rendelet 4. sz. mellékletében részletezett őshonos, fásszárú növényekből, természetesen kell beültetni, teljes lombfedettséget biztosítva, legkésőbb az épület használatba vételéig. A sávban épület nem helyezhető el.

(3)<sup>116</sup> A 0117 helyrajzi számú telekcsoport területén kijelölt Gip-1 övezetben alkalmazandó tájképvédelmi előírások:

- a) Az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek. Natúr fa nyílászárók, fehér színű falak alkalmazandók, max. 1,5 m magas hézagos léckerítés létesíthető.
- b) Az épületek szélessége max. 9 m lehet. Felépítményként szimmetrikus nyeregtető (vagy kontyolt) alkalmazható, 38°-os dőlésszögben, vörös égetett agyagcserépfedéssel. Tetőablakok a tető síkjában helyezhetők el.

### 17/A. §<sup>117:118</sup> **Gip-2** jelű Egyéb ipari területek 2. övezete

Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 40%
2. Maximális építménymagasság: 15 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 1000 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven vonallal meghatározott, ennek hiányában min. 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 30 %.  
Az övezet azon telkein, mely Mezőgazdasági-, vagy Lakóterületi besorolású ingatlannal határos, a csatlakozó telekhatár mentén min. 2 faszor szélességű zöldsáv alakítandó ki.
10. <sup>119</sup>Oldalkert minimális mérete: 7,5 m

### Különleges területek

#### 18. §<sup>120</sup>

#### 19. § K-T jelű Temető területek előírásai

- (1) A temetők területén:
- a) egyházi és kegyeleti épületek,
  - b) krematórium,
  - c) a temetkezés egyéb építményei,
  - d) virág- és egyéb temetkezési, kegyeleti kellékek árusításához szükséges építmények,
  - e) szolgálati lakóépület,
  - f) a fő rendeltetést és a fenntartást kiszolgáló egyéb építmények,
  - g) kivételesen - ha a szomszédos lakóépületektől mérten min. 20 méter távolság biztosítható és ezen belül 10 méteres sáv háromszintes növényzettel fedett - a sírfelállításhoz szükséges műhelyépületek, kőfaragó műhelyek helyezhetők el.

<sup>115</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 16. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>116</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 16. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>117</sup> Kiegészítette: 16/2006. (IX.14.) Ör. 13. §

<sup>118</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 17. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>119</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 18.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>120</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 11. § (3) bekezdés 3. - Hatályos 2015. december 12.

- (2) A maximális beépítettség nem haladhatja meg a 15%-ot. Az elhelyezhető építmények magassága max. 4,5 méter. Minimális elő-, oldal és hátsó kert távolság 10 méter.
- (3) A temető területén belül parkolót csak fásítottan szabad kialakítani.
- (4) A telekhatárok mellett tömör kerítés létesíthető, külső oldalán látványnövényzet (cserjesor, fasor, futtatott növényzet) telepítésével. A telekhatárok mentén a szabályozási terven ábrázolt helyen beültetési kötelezettség teljesítése az esetlegesen területen lévő sírhelyek fokozatos felszámolásával, áthelyezésével valósítandó meg.

### **19/A §<sup>121</sup> K-Sp jelű Sportterület**

(1) A Sportcélú Különleges terület elsősorban laza beépítésű, összefüggő nagy zöldfelülettel tagolt, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, sportcélú és egyéb rekreációs építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A K-Sp építési övezet területén főrendeltetésű épületként elhelyezhető:

- a) sportcélú és egyéb rekreációs építmény,
- b) a sport- és rekreációs célú építményen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások, legfeljebb a bruttó szintterület 1%-át meg nem haladó mértékben,
- c) a sport- és rekreációs célú építmény ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület, melynek összterülete nem haladhatja meg az építhető bruttó szintterület 50%-át.

(3)<sup>122</sup> Övezeti előírások:

- |     |                                                   |                             |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.  | Maximális beépíthetőség:                          | 10%.                        |
| 2.  | Maximális építménymagasság:                       | 10.5 m                      |
| 3.  | Minimális építménymagasság:                       | nincs előírás               |
| 4.  | Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: | minimum 5000 m <sup>2</sup> |
| 5.  | Telek minimális utcafronti szélessége:            | 50 m                        |
| 6.  | Beépítési mód:                                    | szabadonálló                |
| 7.  | <sup>123</sup> Kötelező előkert mértéke:          | 0 m, vagy minimum 5,0 m     |
| 8.  | A terepszint alatti beépítettség értéke:          | maximum 30 %                |
| 9.  | Minimális zöldfelületi fedettség:                 | 40 %                        |
| 10. | Oldalkert minimális mérete:                       | 5,5 m                       |

### **19/B §<sup>124</sup> K-Rk-1 jelű Különleges rekreációs és rendezvényterületek övezete**

(1)<sup>125</sup> A Különleges területen belüli nagy zöldfelületi igényű rendezvények és a rekreációs célú létesítmények területe, mely a rendezvények és rekreáció megvalósításához szükséges építmények, záportó, valamint a rendezvényeket és rekreációs létesítményeket kiszolgáló, időszakosan használható kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szociális épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>126</sup> Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 10%,  
ideiglenes, 3 hónapnál tovább nem álló építmények számára további 20%.
2. Maximális építménymagasság: 12.5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területe: minimum 5000 m<sup>2</sup>

<sup>121</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 21.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>122</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 19. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>123</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 3. - Hatályos 2015. december 12.

<sup>124</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 22.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>125</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 20. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>126</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 20. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

5. Telek minimális utcafronti szélessége: 50 m
6. Beépítési mód: szabadonálló
7. <sup>127</sup>Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában minimum 5,0 m.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 40 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség : 40 %
10. Oldalkert minimális mérete: 10,0 m

### 19/C §<sup>128</sup> **K-Rk-2** jelű Különleges rekreációs területek övezete

(1) A Különleges területen belüli nagy vízfelülethez kapcsolódó rekreáció területe, mely egy, vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban a rekreációs célú építmények és szálláshely-szolgáltató, vendéglátó épületek, valamint időszakosan használható kereskedelmi, szolgáltató, szociális épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>129</sup> Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 10%.
2. Maximális építménymagasság: 7,5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 5000 m<sup>2</sup>
5. <sup>130</sup>Beépítési mód: oldalhatáron álló vagy szabadonálló
6. <sup>131:132</sup>Kötelező előkert mértéke: a szabályozási terven előkert vonallal meghatározott, ennek hiányában nincs megkötés.
7. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
8. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
9. Oldalkert minimális mérete: 3,0 m

### 19/D.§<sup>133</sup> **K-By** jelű Különleges közlekedési övezete

(1) A Különleges területen belüli, egy, vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban közlekedési, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szociális épületek elhelyezésére szolgál.

(2)<sup>134</sup> Övezeti előírások:

1. Maximális beépíthetőség: 15%
2. Maximális építménymagasság: 7.5 m
3. Minimális építménymagasság: nincs előírás
4. Új kialakuló telek területre vonatkozó előírások: minimum 1500 m<sup>2</sup>
5. Telek minimális utcafronti szélessége: 20 m
6. <sup>135</sup>Beépítési mód: szabadonálló
7. <sup>136</sup>Kötelező előkert mértéke: 0 m vagy minimum 5,0 méter.
8. A terepszint alatti beépítettség értéke: maximum 20 %
9. Minimális zöldfelületi fedettség: 40 %
10. Oldalkert minimális mérete: 3,0 m

<sup>127</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 4. - Hatályos 2015. december 12.

<sup>128</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 23.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>129</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 21. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>130</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § e) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>131</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 4. - Hatályos 2015. december 12.

<sup>132</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § f) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>133</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ör. 24.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>134</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 22. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>135</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § e) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>136</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 10. § 5. - Hatályos 2015. december 12.

## 20. §<sup>137</sup>

### 21. § Beépítésre szánt területen belüli közterületek beépítési előírásai

- (1) A közterületen, illetve közhasználat céljára átadott területen (továbbiakban: közterület) elhelyezett építmények és köztárgyak nem akadályozhatják a jármű- és gyalogosközlekedést.
- (2) A közterületi járdákon a köztárgyak kivételével építmény nem helyezhető el.
- (3) Új közterületek megnyitásánál és kialakításánál biztosítani kell az útpályával párhuzamos kétoldali fasor kialakításának lehetőségét. Meglévő és beépített telektömbön keresztül megnyitott közterületek kialakításánál indokolt esetben ettől el lehet tekinteni.
- (4) Közterületen létesítendő 10 férőhelynél nagyobb gépkocsi-várakozóhely csak fásított parkolóként kerülhet kialakításra, kivéve a járdavonal mellett, az útszegély mentén létesítendő parkolókat.
- (5) <sup>138</sup>A közterületeken hirdetőtáblák és pavilonok ideiglenes jelleggel, polgármesteri, jegyzői engedéllyel, a közterület-foglalási díj egyidejű megfizetése mellett elhelyezhetők. Hirdetőtáblák, cégérek telken belül helyezhetők el.  
A vendéglátóipari létesítmények előtti közterületekre ideiglenes jellegű építmények (sátrak, kerthelyiségek) csak a közterületfoglalási rendelet szabályainak alkalmazásával és az abban foglalt díjtételek egyidejű megfizetésével helyezhetők el.
- (6) A hirdetőtáblák csak a terület tulajdonosa, illetve jogszerű használója rendeltetésszerű működéséből adódó reklámozási célokat szolgálhatnak.
- (7) Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásnál, homlokzat-felújításnál, kerítésépítésnél az elhelyezendő reklámtáblák, cégérek méretét és elhelyezését a homlokzattal, városképi látvánnyal együtt, összhangban kell kialakítani. Utólagos elhelyezésnél igazolni kell, hogy az elhelyezni kívánt táblák nem bontják meg a meglévő épület egységes városképét.

## III. A BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

### Zöldterületek előírásai

#### 22. § Z-Kp jelű Közpark

- (1) A területbe tartozik a szilárd vagy szilárdított burkolattal ellátott, gyalogosközlekedési-, séta- és pihenőfunkciót szolgáló települési közttere.
- (2) A területen új építményként:
  - a) közterületi pavilon,
  - b) nyilvános illemhely
  - c) esővédő,
  - d) autóbuszváró,
  - e) telefonfülke,
  - f) hírlapárusító és virágárusító pavilon helyezhető el.

Az építmények maximális beépített területe nem haladhatja meg a terület 5%-át.

- (3) Az övezet területén közhasználat elől elzárt területet – a meglévő templom kivételével – nem szabad kialakítani, a területek nem keríthetők le kerítéssel, a zöldfelület védelmét szolgáló gyeppvédő rácsok és korlátok kivételével.

#### 23. § Z-Kk jelű Gyepes közkert

<sup>137</sup> Törölte és változatlan tartalommal áthelyezte a 32/B §-ba a 8/2009. (III.26.) Ör. 20.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>138</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § b) - Hatályos: 2017. március 12.

(1)<sup>139</sup> Az övezet régészeti lelőhellyel érintett területén építmény nem helyezhető el és fásszárú növény nem ültethető ki, többi részén a jelen rendelet 4.sz. mellékletében felsorolt őshonos, fásszárú növényekből természetszerű kiültetés valósítandó meg, sétaút, játszótér és pihenőhely kialakítható.

(2)<sup>140</sup>

(3)<sup>141</sup>

#### **24. § Z-KU jelű Speciális, időszakos hasznosítású ligetes parkerdő terület**

(1) A területbe tartozik a szilárd vagy szilárdított burkolattal ellátott, gyalogosközlekedési-, séta- és pihenőfunkciót, rekreációt szolgáló települési zöldfelülete.

(2) A területen új építményként:

- a) sportolás építménye
- b) vendéglátási létesítmény
- c) közterületi pavilon,
- d) nyilvános illemhely
- e) esővédő,
- f) autóbuszváró,
- g) telefonfülke,
- h) hírlapárusító és virágárusító pavilon
- i) fásított parkoló  
helyezhető el.

Az építmények maximális beépített területe nem haladhatja meg a terület 3%-át, az elhelyezhető épületek max. építménymagassága nem haladhatja meg a 4 métert.

(3) A területen a tágabb térség természeti adottságaival összhangban a talajfelszín teljes megkötésére, háromszintű növényzettel való részleges lefedésére kell törekedni. A növények egy része kultúrnövény – extenzív gyümölcsös, fűszercserjék, stb – is lehet.

#### **25. §<sup>142</sup>**

#### **26. § MG-V jelű Tájvédelmi, illetve egyéb természetvédelmi területen belül lévő mezőgazdasági területek**

(1)<sup>143</sup> Ezen területen belül birtokközpont nem alakítható ki.

(2)<sup>144</sup> A 0115/8,9,13 és a 0116/1-5 helyrajzi számú ingatlanok MG-V övezetbe eső részén visszagyepesítés alkalmazandó, a terület gyepművelésben tartandó.

(3)<sup>145</sup>

#### **27. § MG-T jelű Tanyás Mezőgazdasági terület**

(1)<sup>146</sup>

(2)<sup>147</sup> Új tanyai lakóépület építése esetén – ha még nincs – tanya-udvart kell kialakítani, Földhivatali bejegyzéssel, melyet művelési ágból ki kell vonni. A tanyaudvar nem lehet kevesebb 400 m<sup>2</sup>-nél.

<sup>139</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 23. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>140</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § j) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>141</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § j) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>142</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § k) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>143</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 24. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>144</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 24. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>145</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § l) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>146</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § m) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>147</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 25. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.



A tanya-udvar beépítettsége maximum 30%, azzal a feltétellel, hogy az egész ingatlanra vonatkozó együttes beépítettség nem haladhatja meg a 3%-ot.

A lakóépület építménymagassága legfeljebb 4,5 m lehet.

(3)<sup>148</sup>

## **28. § MG-K és MG-K\* jelű Kertes mezőgazdasági (volt zártkerti) terület<sup>149</sup>**

(1)<sup>150</sup> A területen tilos az üzemi állattartás. Üzemi állattartásnak minősül a fél számosállat (250 kg) feletti állatállomány.

(2)<sup>151</sup> Megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,5 m.

(3)<sup>152</sup> a) Az MG-K jelű területen az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményei alkalmazandók.

b) Az MG-K\* jelű területen a 720-1500 m<sup>2</sup> közötti területnagyságú telken - a nádas, a gyep és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével - 7%-os beépítettséggel elsősorban a tárolás célját szolgáló egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince), az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű telken építmény legfeljebb 7%-os beépítettséggel helyezhető el. Lakóépület szőlő, gyümölcsös, kert és zártkerti művelés alól kivett művelési ág esetén 3000 m<sup>2</sup>, egyéb művelési ág esetén 6000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy az a megengedett 7%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.

(4)<sup>153</sup> 30 m<sup>2</sup>-t meghaladó beépítettség esetében kötelező a méretezett záportároló telken belüli kialakítása, amely egyben csapadékvíz-visszatartásra is szolgál. Minden megkezdett 10 m<sup>2</sup> beépített telekterülethez legalább 0,3 m<sup>3</sup> záportárolónak kell tartoznia.

## **29. § Erdő területek általános előírásai**

(1)<sup>154</sup> Minden erdőt, fásítást érintő esetben a mindenkor hatályos jogszabályok kötelezően betartandók.

(2)<sup>155</sup>

(3)<sup>156</sup> A közlekedés, közművek, hírközlés stb. részletes terveinek kialakítása során törekedni kell arra, hogy a közérdekből megvalósuló, többnyire nyomvonalas beruházások létesítése erdő terület igénybevételével ne járjon.

(4)<sup>157</sup>

## **30. §<sup>158</sup> E-VE jelű Védelmi rendeltetésű erdőterület**

A területen épület nem helyezhető el. A 0115/8,9,13; 0116/1-5; 0117/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintő, 20 m széles sávban kijelölt erdőövezetet a 4.sz. mellékletben felsorolt őshonos, fásszárú növényekkel, természetszerűen kell beültetni, teljes lombfedettséget biztosítva.

<sup>148</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § m) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>149</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § f) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>150</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 26. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>151</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 26. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>152</sup> Módosította az 1/2017. (II. 14.) önkormányzati rendelet 4. § - Hatályos 2017. március 12. Az előírás az országos településrendezési követelményeknél megengedőbb előírást tartalmaz az állami főépítész jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal CSD/01/152-9/2016 számú szakmai véleménye alapján.

<sup>153</sup> Megállapította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 5. § - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>154</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 25.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>155</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § n) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>156</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 27. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>157</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § n) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>158</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 28. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

### **30/A §<sup>159</sup> E-G jelű Gazdasági rendeltetésű erdőterület**

A területen a mindenkori vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

### **31. §<sup>160</sup> E-OK jelű Oktatási-kutatási rendeltetésű erdőterület**

A területen a mindenkori vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

### **32. §<sup>161</sup> E-TU jelű Turisztikai, egészségügyi-szociális rendeltetésű erdőterület**

A területen a mindenkori vonatkozó jogszabályokat kell betartani.

### **32/A §<sup>162</sup> V jelű Vízgazdálkodási területek általános előírásai**

(1) <sup>163;164</sup> A vízgazdálkodási területek az állóvizek, halastavak, záportározók, vízelvezető árkok és az egyéb jogszabályban előírt szélességű parti sáv területeit foglalja magába.

(2) <sup>165</sup> A területen építményt elhelyezni a külön jogszabályokban foglaltak szerint lehet.

(3) <sup>166</sup> Az árkok, csatornák keresztmetszeteit és a létesítendő műtárgyak paramétereit a felszíni vízelvezetés és a belvízrendezés elkészítendő részletes terveinek megfelelő méretezés alapján kell kialakítani.

### **32/B §<sup>167</sup> K-B jelű Bányaműveléssel érintett és rekultiválandó terület**

(1) A bányaművelés folytatása alatt épület nem helyezhető el a területen. Max. 20 m<sup>2</sup> -es alapterületű, ideiglenes jellegű építmény (faház, konténer) helyezhető el a bányászati műveléshez szükséges munkák végzésére.

(2) A területen a művelés felhagyása után azonnal ki kell alakítani a rendezett talajfelszínt és az erózió megakadályozása érdekében be kell ültetni növényzettel a szabad talajfelszínt.

(3) <sup>168</sup>

### **32/C §<sup>169</sup> K-H jelű Különleges honvédelmi terület előírásai**

(1) A területen honvédelmi létesítmények helyezhetők el a telek legfeljebb 2 % beépítettségével, a sajátos felhasználás által megkövetelt építménymagassággal és telken belüli elhelyezési móddal.

(2) A létesítmény zavartalan üzemeltetése, működtetése érdekében az alábbi védőtávolságok betartása indokolt:

- a) a gyakorlótér 1500 m távolságán belül gyúlékony szerkezetű, vagy gyúlékony anyagok tárolására szolgáló épület, vagy egyéb építmény, szérűskert nem helyezhető el.

---

<sup>159</sup> Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 29. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>160</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ö. 30. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>161</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ö. 31. § - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>162</sup> Kiegészítette: 8/2009. (III.26.) Ö. 26.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>163</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ö. 32. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>164</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § g) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>165</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ö. 32. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>166</sup> Utolsó mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § c) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>167</sup> A 20.§-t törölte és változatlan tartalommal áthelyezte a 8/2009. (III.26.) Ö. 20.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>168</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ö. 37. § o) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>169</sup> Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 6. § - Hatályos 2015. december 12.

- b) a gyakorlótér 1000 m távolságán belül lakás, üdülés céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény nem helyezhető el.

### 33. § - Közlekedés - Telkek megközelítése, parkolás

(1)<sup>170:171:172</sup> A rendeltetési egységek működéséhez szükséges parkolás telken belül vagy – helyi parkolási rendelet szerint – a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával az út kezelőjének hozzájárulásával oldandó meg. A szükséges parkolás mennyiségét a mindenkor vonatkozó jogszabályok előírásai alapján kell meghatározni.

(2)<sup>173</sup>

(3)<sup>174</sup> A tűzoltóság vonulása és működése céljára – ha arról jogszabály másként nem rendelkezik – az építményekhez olyan utat, illetőleg területet kell biztosítani, mely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére. Az utak kialakításával (szűkítés, egyirányúsítás stb.) kapcsolatban, figyelembe kell venni a tűzoltó gépjárművek hossz- és tömeg paramétereit.

(4)<sup>175</sup> Magánútról megközelített építési telkek esetén – egyéb jogszabályok előírásain túlmenően – a megközelített telkek számától függően a következő telekszélességű magánútnak kell rendelkezésre állnia:

1. 1 db telek: min. 3 m
2. 2 db telek: min. 4,5 m
3. 3-5 db telek: min. 6,0 m
4. 6-8 db telek: min. 9,0 m
5. 8 db-nál több telek: 12,0 m

### 34. § Környezetvédelmi szabályozás

#### (1) Általános előírások

- a)<sup>176</sup> Sándorfalva település a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny területként kezelendő.
- b) Az építmények és a használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.
- c)<sup>177</sup> Környezetveszélyeztetéssel járó technológiák a területen nem alkalmazhatók.

#### (2) Földvédelem, talajvédelem

- a) <sup>178</sup>A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, amelyek a föld minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.
- b) Beruházás megkezdése előtt gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről és termőtalajként felhasználásáról.

<sup>170</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 27.§ (1) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>171</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 33. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>172</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § h) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>173</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2009. (III.26.) Ör. 27.§ (2) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>174</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 27.§ (3) - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>175</sup> Kiegészítette a 9/2011. (VI.30.) Ör. 33. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>176</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 7. § - Hatályos 2015. december 12.

<sup>177</sup> Második mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § d) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>178</sup> Második mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § e) - Hatályos: 2017. március 12.

- c) A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.
- d) A talajvédelmet szolgáló létesítmények szakszerű üzemeltetését és fenntartását, illetőleg a vízerózió elleni védelmet nyújtó terepalakulatok megőrzését biztosítani kell.
- e) A talajvíz minőségének védelmében a jelenleg már meglévő potenciálisan szennyező források talaj, illetve talajvíz szennyező hatását fel kell tární és intézkedési tervet kell kidolgozni.

### (3)<sup>179</sup> Vízvédelem

- a) 180
- b) 181
- c) 182
- d) 183
- e) Csapadékvíz-csatornába, csapadékvíz elvezető árokba szennyvizet, vagy állattartás hulladékait tartalmazó vizet még tisztítottan sem szabad bevezetni.
- f) <sup>184</sup>Talaj- és talajvízszennyezést okozó szabadtéri tevékenységet csak vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni, a lefolyó szennyezett vizeket csak a megfelelő előkezelés után lehet a befogadóba juttatni. Az előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa/használója köteles gondoskodni.
- g) <sup>185;186</sup> Az SZ-1 tervben lehatárolt vízminőség-védelmi területen belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.
- h) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelme érdekében a „jó mezőgazdasági gyakorlat” országos előírásait kell alkalmazni.
- i) Az időszakos vízfolyásba bocsátott szennyezett vizek felszín alatti vízre gyakorolt hatásának ellenőrzése céljából monitoring rendszert kell létesíteni és üzemeltetni.

### (4)<sup>187</sup> Levegővédelem

- a) Levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó mindenkor hatályos rendeletekben előírt határértékeket kell alkalmazni
- b) Légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából Sándorfalva területére az általános országos előírásokat kell irányadónak tekinteni.
- c) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.
- d) 188
- e) 189
- f) 190

### (5) Tájvédelem, természetvédelem

<sup>179</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 34. § (1) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>180</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>181</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>182</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>183</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § f) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>184</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 28.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>185</sup> Módosította: 8/2009. (III.26.) Ör. 28.§ - Hatályos: 2009. március 27.

<sup>186</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 6. § - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>187</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 34. § (2) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>188</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § g) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>189</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § g) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>190</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § g) - Hatályos: 2017. március 12.

- a) <sup>191</sup>A szabályozási tervben lehatárolt „Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület”-en belül az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a mesterkélt, feltűnő színek (pl. kék, lila, rózsaszín). Homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és vakolatokra jellemzők.

b) <sup>192</sup>

#### **(6)<sup>193</sup> Hulladékgazdálkodás**

- a) Az ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon kell gyűjteni, különös tekintettel a veszélyes hulladékokra.

b) <sup>194</sup>

c) <sup>195</sup>

- d) A területen folytatott tevékenység felhagyásakor a terület hulladékmentességéről az ingatlan tulajdonosának és/vagy üzemeltetőjének gondoskodni kell.

#### **(7) Zaj- és rezgésvédelem**

- a) Az építmények tervezése, megvalósítása és működése során gondoskodni kell arról, hogy a vonatkozó előírásokban meghatározott határtértékeket meghaladó mértékű zaj ne keletkezzen.

b) <sup>196</sup>

### **35. § Zöldfelület**

(1) <sup>197</sup>A tervezett beépítéstől függően aktív - lehetőleg több szintű - zöldfelület tervezendő legalább az övezetre vonatkozó beépítési előírásokban rögzített minimális zöldfelületi mértékig.

(2) Felszínen tervezett parkolók esetén 4 gépkocsibeállónként 1 db nagy lombkoronát növelő fa telepítéséről kell gondoskodni.

(3) <sup>198:199</sup>A kiszolgáló és gyűjtő utak közlekedési és közmű-létesítményeit úgy kell elrendezni, hogy ha műszaki kizáró ok nem áll fenn, akkor a 12,0 méter szélességet elérő közterületen egyoldali, a 16,0 méter szélességet elérő közterületen kétoldali fasor legyen biztosítva.

(4) A zöldsávok és telepítendő egyéb zöldfelületek növényállományát a 4. melléklet szerinti honos fajokból kell választani.

(5)<sup>200</sup> Fát, 3 méternél magasabbra növe fás-szárú bokrot épülettől legalább 3 méterre, a szomszédos, nem közterületi telek határához pedig olyan távolságra kell ültetni, hogy a kifejlett ágazat ne nyúljon át a telekhatáron.

### **36. § Közművesítés**

(1)<sup>201</sup>

<sup>191</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 7. § - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>192</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § h) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>193</sup> Módosította a 9/2011. (VI.30.) Ör. 34. § (3) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>194</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § i) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>195</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § i) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>196</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § j) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>197</sup> Első mondatot hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § k) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>198</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 8. § - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>199</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 9. § i) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>200</sup> Beiktatta a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 8. § - Hatályos 2015. december 12.

<sup>201</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § p) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

(2)<sup>202</sup>

(3)<sup>203</sup>

(4) Az oltóvíz-intenzitás mértékét (az egységnyi idő alatt a tűzcsapból kiáramló oltóvíz mennyiségét) a mértékadó tűzszakasz nagyságát alapul véve kell meghatározni, és biztosítani a területre. A vízhálózat rekonstrukciója alkalmával a közterületi tűzivíz hálózat tervezésekor (esetleges módosításakor) a területen létesülő vagy már meglévő épületektől 100 méteren belül tűzcsap létesítendő.

(5) Az egyes telkek hasznosításához szükséges közműberuházások megvalósítása, illetve annak finanszírozása a beruházók feladata.

(6)<sup>204</sup>

(7) A csapadékelvezetés megoldására, szikkasztó-árkos rendszer javasolt. Kivételt képez ez alól az országos fő- és mellékutak felülete, valamint a 10 egységjármű befogadóképességnél nagyobb parkoló területek és a gazdasági területeken a 100 m<sup>2</sup> –nél nagyobb egybefüggő burkolt felületek. Ezen felületek csapadékvízének elvezetését lomb és olajfogó berendezések közbeiktatásával kell megoldani.

(8) Bármely okból szennyeződő csapadékvíz csak megfelelő tisztítás után vezethető be az elvezető-rendszerbe.

(9) Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani

### 37. § Záró rendelkezések

(1) Jelen előírások a rendelet kihirdetése napján lépnek hatályba. A 16/2006. (IX.14.) Ör. rendelkezései 2007. január 1-től hatályosak. A 8/2009. (III.26.) Ör. rendelet rendelkezései 2009. március 27-től hatályosak.

(2) A rendelkezéseket a rendelet hatályba lépése után elkezdett eljárásokban kell alkalmazni.

Sándorfalva, 2009. március 27.

**Kakas Béla sk.**  
polgármester

**Dr. Kovács Beáta sk.**  
jegyző

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2004. (IX. 23.) Ör. rendeletének 1. sz. melléklete: **SZ-2**<sup>205;206</sup>

Sándorfalva Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2004. (IX. 23.) Ör. rendeletének 2. sz. melléklete: **SZ-1**<sup>207;208</sup>

<sup>202</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § p) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>203</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § 1) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>204</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2011. (VI.30.) Ör. 37. § p) - Hatályos: 2011. augusztus 1.

<sup>205</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) - Hatályos 2015. december 12.

<sup>206</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 10. § (1) - Hatályos: 2017. március 12.

<sup>207</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (2) - Hatályos 2015. december 12.

<sup>208</sup> Módosította az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 10. § (2) - Hatályos: 2017. március 12.

Sándorfalva Város Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2004. (IX. 23.) Ör. rendeletének  
3. sz. melléklete<sup>209:210</sup>

---

<sup>209</sup> Módosította a 24/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (3) - Hatályos 2015. december 12.

<sup>210</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet 11. § m) - Hatályos: 2017. március 12.

## HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

**Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén**

Kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	Fehér nyár - <i>Populus alba</i>
Molyhos tölgy - <i>Quercus pubescens</i>	Szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
Gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	Rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
Mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	Fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
Egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	Tiszaháti nyár - <i>Populus nigra v. thevestina</i> (csak fasorokban)
Mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	Fehér fűz - <i>Salix alba</i>
Vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	Törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
Magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	Kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
Magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	Egyéb fűzek
Madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	Mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
Zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	Hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
Vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	Kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
Vadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	Közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
<u>Közönséges boróka - <i>Juniperus communis</i></u>	Szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Aláhúzott: örökzöld

Berberis vulgaris - sóskaborbolya	Prunus spinosa - kökény
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy	Rhamnus catharticus - varjútövis
Clematis vitalba - erdei iszalag	Ribes rubrum - piros ribiszke
Coletea arborescens - pukkanó dudafürt	Rubus caesius - hamvas szeder
Cornus mas - húsos som	Salix caprea - kecskefűz
Cornus sanguinea - veresgyűrű som	Salix cinerea - rekettyefűz
Corylus avellana - mogyoró	Salix rosmarinifolia - serevényfűz
Crataegus laevigata - cseregalagonya	Salix triandra - mandulalevelű fűz
Crataegus monogyna - egybibés galagonya	Salix viminalis - kosárkötő fűz
Crataegus nigra - fekete galagonya	Sambucus nigra - fekete bodza
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó	Staphylea pinnata - hólyagfa
Euonymus verrucosus - bibircses kecskerágó	Viburnum lantana - ostorménfa
Frangula alnus - kutyabenge	Viburnum opulus - kányabangita
Hedera helix - borostyán	Vitis sylvestris - ligeti szőlő
Ligustrum vulgare - fagyal	



**Régészeti lelőhelyek listája**

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>
	<b>KÖH azonosító</b>	<b>Lelőhely neve</b>	<b>Lelőhely jellege - kora</b>	<b>Lelőhely jele</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
1	29489	Csúzdi	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), kora újkor	1	0441, 0426, 0422, 0443, 0442/22, 0425, 0444/4, 0427/8, 0444/3, 0427/2, 0427/5, 0427/4, 0423/13, 0424, 0423/14
2	29490	Fehérföldes	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	2	0293/4
3	29491	Nagysulymos	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), újkor	3	0288/2, 0288/4, 0288/3
4	29492	Csúzdipart	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata	4	0270/29, 0270/28, 0268/1, 0268/2, 0269, 0270/27
5	29493	Szalagföldek	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata	5	0270/32, 0270/33, 0270/34, 0270/31
6	29494	Szalagföldek II.	Telepnyom (felszíni), avar kor	6	0275/24, 0275/25, 0275/23, 0276
7	29495	Rózsa utca	Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), középkor	7	0140/3, 0140/4
8	29496	Rákos	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	8	0163/1, 0141, 0142, 0138, 0345, 0139/7, 0140/1, 0139/6, 0139/10, 0139/11, 0139/9, 0139/13, 0139/8, 0139/5, 0139/14
9	29497	Homoki major	Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor	9	0346
10	29498	Köves töltés	Telepnyom (felszíni), csorvai csoport Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), késő Árpád-kor Telepnyom (felszíni), újkor	10	0163/2, 0144/2
11	29499	Köves töltés II.	Telepnyom (felszíni), csorvai csoport Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	11	0163/2, 0144/9, 0144/8, 0144/4, 0144/3
12	29500	Serkéd	Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	12	0302, 0199, 0299

<sup>211</sup> Megállapította a .../2017. (...) Kt. határozat 1. pontja

13	29501	Bezúrszék	Telepnyom (felszíni), szarmata	13	098/3, 098/5, 097, 0100, 099, 0102/3, 0102/2, 098/10, 098/11, 098/12, 098/19, 098/18, 098/16, 098/15, 098/24, 098/25, 098/17, 098/14, 098/20, 098/21, 098/22, 098/23, 0102/5, 0102/4, 0102/1, 098/13, 0102/6
14	29502	Dóci út mellett	Szórványelet, ismeretlen kor	14	0172/42
15	29503	Dóci út mellett II.	Szórványelet, ismeretlen kor	15	0172/44
16	29504	Serkéd II.	Telepnyom (felszíni), rézkor-késő rézkor, Telepnyom (felszíni), őskor Telepnyom (felszíni), bronzkor-késő Telepnyom (felszíni), szarmata (felszíni), avar kor Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Éremlelet, újkor,	16	0186, 0182, 0172/51, 0172/34, 0172/35, 0172/39, 0172/37, 0172/48, 0172/49, 0172/36, 0172/50, 0184, 0172/18, 0172/54, 0172/53, 0172/1, 0172/55, 0172/7, 0172/52, 0172/20, 0197/52, 0197/12, 0197/58, 0197/59, 0197/53, 0197/54, 0197/56, 0197/55, 0197/57, 0197/60, 0197/61
17	29505	Oromidűlő	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	17	070, 0102/28, 0102/18, 0102/25, 0103, 0105, 0102/24, 0102/23, 0102/22, 0102/27, 0102/26, 0102/21, 0102/20, 0102/14, 0102/19, 0102/17, 0102/16, 0102/15, 0102/13, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0102/12, 0102/8, 0102/29, 0102/30, 0102/31, 0102/33, 0102/32, 0102/34, 0102/35, 069/2, 069/3, 069/4, 36069/1, 069/6, 18069/5
18	29506	Szent János dűlő	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	18	0219/5, 03, 04, 05, 02/8, 02/25, 02/6, 02/15, 02/11, 02/12, 02/26, 02/14, 02/27
19	29507	Gépállomás	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	19	1520, 0116/7, 0115/7
20	29508	Nagy I. tanya	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	20	0162/24, 0162/23, 0162/22, 0162/21, 0162/20, 0162/19, 0162/25, 0162/18,

					0162/17, 0162/16, 0162/27, 0162/26
21	29509	Szaporhegy, Bozóki I. tanya	Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), újkor	21	0152/1, 0152/11, 0152/25
22	29510	Fehérföldes II.	Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), szarmata Telepnyom (felszíni), Árpád-kor Telepnyom (felszíni), késő középkor	22	0313/5, 0313/6, 0313/7
23	29511	Fehérföldes III.	Telepnyom (felszíni), halomsíros kultúra, Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), újkor	23	0309, 0310, 0313/4, 0307/5, 0184, 0313/1, 0313/3, 0313/10, 0313/12, 0313/11
24	29512	Köves töltés III.	Telepnyom (felszíni), szkíta, Telepnyom (felszíni), nagyrévi kultúra, Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), kelta, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), avar kor, Telepnyom (felszíni), késő Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), kora újkor	24	066, 067, 064, 069/13, 068, 065/40, 069/4, 069/6, 069/5, 069/7, 069/8, 069/9, 069/10, 069/11, 069/12
25	29513	Köves töltés IV.	Telepnyom (felszíni), csorvai csoport, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), kora Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor,	25	064, 065/50, 065/51, 065/56, 065/54, 065/52, 065/53, 065/55, 065/57
26	29514	Köves töltés V.	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), bronzkor Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor, Telepnyom (felszíni), késő középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Kemence, középkor	26	064, 01286, 065/46, 065/45, 065/47, 065/58, 065/57
27	29515	Fehérföldes IV.	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	27	0304/2, 0304/3, 0304/4
28	29516	Szokony tanya	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), rézkor- késő rézkor, . Telepnyom (felszíni), Körös- kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	28	0238/2, 0237, 0239, 0242/5, 0242/17, 0242/8, 0242/3, 0242/2, 0242/1, 0242/7, 0242/6, 0242/4
29	29517	Ilonahát	Telepnyom (felszíni), badeni kultúra	29	0261/4

30	29518	Farkasd	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor	30	0220/16, 0220/15
31	29519	Csikóshát	Telep általában, késő középkor	31	0205/16, 0205/17
32	29520	Békás*	Telepnyom (felszíni), Körös- kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	32	045/1, 045/2 *Algyő 01201/10, 01201/11, 01201/12
33	29521	Irma majori út	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), szarmata	33	049/3, 049/4, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 046, 049/10, 049/2
34	29522	Irma majori út II.	Telepnyom (felszíni), Körös- kultúra, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	34	049/8, 050/2, 050/3, 050/9, 050/10, 050/8, 049/11, 049/13, 049/12
35	29523	Sajtos	Telepnyom (felszíni), Körös- kultúra, Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	35	048, 047/1, 049/16, 049/17, 052/2, 049/11, 049/15
36	29524	Algyői főcsatorna	Szórványlelet, ismeretlen kor	36	054
37	29525	Kiss tanya	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), népvándorlás kor, Telepnyom (felszíni), késő középkor,	37	065/5, 065/6, 065/7, 065/8, 065/30, 065/18, 065/2, 065/17, 061, 065/4, 065/15, 065/16, 065/14
38	29526	Csibafa + belterület**	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), újkor	38	0364/5, **729, 2673/9, 2673/10, 2673/11, 2673/8
39	29527	Homoki major II.	Telepnyom (felszíni), kelta, Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor, Telepnyom (felszíni), újkor	39	0377
40	29528	Csikós járástól DK-re	Telepnyom (felszíni), avar kor	40	0380/1
41	29529	Csikós járástól ÉNY-ra	Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor	41	0454/35, 0454/16, 0454/17, 0454/32
42	29530	Körmendi tanya	Telepnyom (felszíni), középkor	42	0443, 0444/1, 0442/18, 0446/12
43	29531	Laci tanya	Telepnyom (felszíni), őskor	43	0417/4, 0417/16
44	29532	Szalagföldek III.	Telepnyom (felszíni), ismeretlen kor	44	0282/14, 0282/2, 0282/15, 0282/16
45	29533	Vöröscsárda	Telepnyom (felszíni), őskor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	45	0337/4
46	29535	Büdös-tó II.*	Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), török kor	47	0167/1, 0167/2, *Algyő 01301/16, 01301/5, 01301/7
47	29536	Büdös-tó III.*	Telepnyom (felszíni), bronzkor, Telepnyom (felszíni), Körös- kultúra, Telepnyom (felszíni), középkor, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor	48	0169/2, 0169/1, *Algyő 01297/45, 01305
48	29537	Köves töltés VI.	Telepnyom (felszíni), Körös- kultúra,	49	0172/16, 0172/14, 0172/15

			Telepnyom (felszíni), szarmata, Telepnyom (felszíni), Árpád-kor		
49	29538	Eperjes	Temető általában, szkíta, Temető általában, óbéba- pitvarosi csoport, Temető általában, szarmata, Telep általában, szarmata, Kemence általában, szarmata, Temető általában, honfoglalás kor	50	050/9, 050/8
50	29539	Fertőszék	Település általában, szarmata	51	0101, 096, 0102/7, 016, 093, 0102/8
51	29540	Nagysulymos II.	Település, makói kultúra	52	0321
52	29541	Sövényházi út	Érelelet, római kor, Telep általában, népvándorlás kor	53	0134/2, 0134/6, 0134/9

*Jelmagyarázat:*

*\* a régészeti lelőhely területe más település területére is átnyúlik*

*\*\* a lelőhely nem kizárólag a megnevezésben jelölt településrészen található*