2. melléklet a 3/2023.(III.9.) önkormányzati rendelethez egységes szerkezetben.
Módosította: 12/2024.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

SZANK KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE

BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

Sz - 2

M = 1 : 3500

I. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Lf-1 Építési övezet / Övezet
- 15 Méretvonal
- Javasolt megszüntető jel

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Építési vonal
- Építési határvonal
- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem
- RL Régészeti lelőhely

III.2. Helyi művi értékvédelem
- Hév Helyi védett egyedi érték

III.3 Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- ("exlege" védett láp és szikes tó)
- ökológiai hálózat - magterülete
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület
- Lf Falusias

Vegyes terület
- Vt Településközponti

Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató

Ipari gazdasági terület
- Gipe Egyéb ipari gazdasági

Különleges beépítésre szánt terület
- K-Sp Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- K-Hull Hulladékkezelő-, lerakó terület
- K-T Temető terület
- K-Tu Turisztikai terület
- K-Vm Vízműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület
- Köu Közúti közlekedési terület
- Köu-1 Országos mellékút
- Köu-2 Helyi gyűjtőút
- Köu-k Kiszolgálóút
- Kök Egyéb közlekedési terület

Zöldterület
- Zkp Közpark zöldterület

Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-Szab Szabadidős terület

Vízgazdálkodási terület
- V Csatorna

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők
- Belvízjárta terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Bányatelek (MOL)
- Vízmű
- Víztározó (pl. víztorony, medence)

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Villamos-energia transzformátor állomás
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Gn Nagynyomású földgáz szállítóvezeték és biztonsági sávja
- Gnk Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Gk Középnyomású földgáz elosztóvezeték
- Gk Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- Terméktávvezeték
- Védőterület, védőtávolság védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Építési tilalom területe
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Hatályos szabályozás területe

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrészlet
- Épület
- 114,0 Szintvonalak
- Közterület neve
- Villamos-energia főelosztó hálózat középfeszültségű szinttel
- Villamos-energia hálózat kisfeszültségű szinttel
- Szénhidrogén kút és védőterülete
- Országos közútkezelői érdekeltségi sáv

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2024. augusztus hóban.

Nyomtatva: 2024. november hó