

SZATYMAZ
ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK
21/2007.(X.18.) sz. rendelete
A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 28/2008 (XII.11.) KT. sz., a 14/2010. (X.04.) önkormányzati rendelettel, a 15/2012. (V.17.), a 3/2013.(II. 21.), az 1/2015. (I.07.), a 7/2016. (V.13.) és a 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelettel.

Szatymaz község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. Évi LXV. Tv. 16.§(1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. Évi LXXVIII. Tv. 13.§(1) bekezdésének felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. Az előírások hatálya¹

1.§²

(1) A rendelet hatálya Szatymaz község teljes közigazgatási területére kiterjed.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen területet felhasználni, továbbá egyedi építési telket alakítani, építményt, épüleegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni, lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni:

a) a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) előírásai,

b) az egyéb vonatkozó országos érvényű jogszabályok rendelkezései, valamint,

c)³ a jelen rendelet és annak 1. számú mellékletét képező külterületi szabályozási terv: továbbiakban SZ-1, és 2. számú mellékletét képező belterület és beépítésre szánt környezete szabályozási terve: továbbiakban SZ-2 szerint szabad.

2. Szabályozási elemek⁴

2.§.^{5, 6}

(1) A kötelező szabályozási elemek a település egésze szempontjából lényegesnek tekintendők, megváltoztatásuk csak a szabályozási terv módosításával lehetséges.

Ezek az elemek a következők:

1. Közigazgatási határ,
2. Szabályozási vonalak,
3. Beépítésre szánt és nem szánt területek lehatárolása,

¹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17)önk. rendelet. Hatályos 2012.06.16-tól

² Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01. 01-től

³ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁴ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁵ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009.01.01-től

⁶ Módosította a 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet, hatályos 2012. június 16-tól

4. Területfelhasználási egység határa,
5. Területfelhasználási és övezeti besorolás,
6. Mélyfekvésű, csapadékvíz elvezetés ill. visszatartás céljára kijelölt terület határa,
7. Telken belüli zöldfelület lehatárolása,
8. Telken belüli tájképvédelmi terület,
9. Telken belüli védősáv lehatárolása,
10. Beültetési kötelezettség kijelölése,
11. Nem közlekedési célú közterület lehatárolása
12. Meglévő fasor,
13. Kötelező utcafásítás.
14. Belterület körüli 300 méteres védősáv

(2)⁷ A mellékelt szabályozási tervek ábrázolnak országos jogszabályban előírt követelményeket is, melyeknek betartása a mindenkori hatályos, vonatkozó országos jogszabályok szerint kötelező. Ezek a következők:

1. magterület határa,
2. országos ökológiai folyosó határa,
3. pufferterület
4. közúti érdekeltségű terület határa (*közúti közlekedésről szóló törvény szerint*),
5. nagyközépnomású gázvezeték és védősávja,
6. nagynyomású gázvezetékek és védősávja,
7. 120 kV-os villamosvezeték és védősávja,
8. KÖH nyilvántartásban szereplő ismert régészeti lelőhely határa,
9. rendszeresen belvízjárta és tájképvédelmi terület megyei övezetek,
10. szénhidrogén bányatelek, szénhidrogén kút.

3. Közművesítettség mértéke⁸

3. §.⁹

(1)¹⁰ Az Sz-2 terv által szabályozott területen az OTÉK 8. § (2) bekezdés b) pont szerinti részleges közművesítettség biztosítandó, de működő csatornahálózat megléte esetén a rákötés kötelező, a közüzemi szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig terjedő átmeneti időszakban zárt szennyvíztárolóban való szennyvízelhelyezés megengedett.

(2)¹¹ Az (1) bekezdésben nem említett területek építési telkein az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve, ha a népegészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság jogszabály alapján másként határoz.

(3) Külterületi beépítésre nem szánt terület közművesítetlennek minősül.

⁷ Módosította a 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06.16.-tól

⁸ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁹ Módosította a 28/2008. (XII. 11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01. 01-től

¹⁰ Módosította 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

¹¹ Módosította 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

I. fejezet Beépítésre szánt területek előírásai¹²

4. Rendeltetési övezetek¹³

4.§.^{14, 15}

(1) Az 1.§ (1) bekezdés szerinti tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába. Ezen belül a beépítésre szánt területek használatuk általános illetve sajátos jellege szerint:

- a) Lakóterület – „Lf”, „Lke”, és „Lk” jelű,
 - b) Településközponti vegyes övezet – „Vt” jelű,
 - c)^{16 17}Gazdasági terület – „Gip” „Gksz-1” és „Gksz-2” jelű,
 - d) Különleges terület – „Ks”, „Kv”, „Kt”, „Ksz” , „Kid” és „Kr” jelű,
- (2) A beépítésre nem szánt területek általános illetve sajátos jellege szerint:
- a) közlekedési és közmű terület – „KÖu”, „KÖk” jelű,
 - b) zöldterület – „Zk”, „Zp”, „Zt” jelű,
 - c) erdőterület – „Eg” , „Ev” és „Et” jelű
 - d) ¹⁸mezőgazdasági terület – „Má1”, „Má2”, „Má3”, „Mk” jelű,
 - e) vízgazdálkodási terület – „V” jelű
 - f) természetközeli terület – „Tk” jelű
 - g) ^{19, 20}különleges terület – „Kb”, „Ki” , „Ktu” és „Kre” jelű.”

5. Beépítésre szánt területek²¹

5.§.²²

(1) Jelen rendelet hatályba lépésekor érvényes belterületi határvonalon kívül eső, de az SZ-2 szabályozási terv szerint beépítésre szánt lakóterületen (továbbiakban: új beépítésre szánt lakóterület) akkor alakítható építési telek, ha

(a) az érintett telket a belterületi utcahálózathoz kapcsoló közterületek a vonatkozó szabályozási tervben bejelölt szabályozási szélességgel létrejöttek.

(b) mérete az építési övezeti előírásoknak megfelelő, a kialakítható legkisebb telekterület négyszeresénél azonban nem nagyobb.

(2) Az (1) bekezdés szerinti telken akkor engedélyezhető a lakóövezeti szabályok szerinti építés, ha az OTÉK 33. § szerinti beépítési feltételeken túlmenően:

¹² A fejezetcím számozását megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹³ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹⁴ Módosította a 28/2008 (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01. 01-től

¹⁵ Módosította a 14/2010. (X.04.) önk. rendelet. Hatályos 2010. 11. 03-tól

¹⁶ Módosította 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

¹⁷ Módosította a 3/2013.(II. 21.) önkormányzati rendelet, hatályos 2013. 03. 23-tól

¹⁸ Módosította 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

¹⁹ Módosította 15/2012.(V. 17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

²⁰ Módosította a 3/2013.(II.21.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. 03.23-tól

²¹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

²² Módosította a 28/2008 (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

(a) az építési telek, illetve telekcsoport művelésből való kivonása a kezdeményező költségére megvalósult, a belterületbe vonás azonban nem szükséges,

(b) a telekalakítást kezdeményezők saját költségeikre, engedélyezési és kivitelezési tervek alapján, szabályszerűen kiépítették az elektromos közműellátást, a csapadékelvezető, vagy - szikkasztó árkot, közvilágítást s a közüzemi vízellátást legalább NA 100 keresztmetszettel

(c) az új építési telket illetve telekcsoportot a belterületi úthálózathoz kapcsoló feltárási út (utak) az átlagos időjárási viszonyok között gépjárművel járhatók.

(3) a)²³ Az 1463 helyrajzi számú út (Szegedi utca) és a Budapest-Szeged vasútvonal védőtávolságán kívül eső beépítésre szánt területen az (1) és (2) bek. szerinti feltételek teljesülésének hiányában is megengedett egy gazdasági épület elhelyezése a telek 5%-os beépítettségének erejéig, a telek közterületi határvonalától legalább 5 m előkert tartásával.

b)²⁴ Az 1463 helyrajzi számú út (Szegedi utca) valamint a 1357 helyrajzi számú továbbá a 1372 helyrajzi számú utak és a beépítésre szánt határvonallal körülvett - új beépítésre szánt területen - az (1) és (2) bekezdés szerinti feltételek teljesülésének hiányában is megengedett egy gazdasági épület elhelyezése a telek 5%-os beépítettségének erejéig a telek közterületi határvonalától (saroktelek esetén a rövidebb közterületi határvonaltól) legalább 17 m távolságban előkert tartásával, kivéve a tömbön belül található fekvőtelek (melynek hosszabbik oldala párhuzamos közterülettel) esetén, ahol 5 m-es előkertet kell elhagyni.

6. Építési övezetek²⁵

6.§.

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terv az alábbi, építési övezeteket jelöli ki:

- „**Lf**” – Falusias lakóövezet,
- „**Lke**” – Kertvárosias lakóövezet,
- „**Lk**” – Kisvárosias lakóövezet
- „**Vt**” – Településközpont vegyes övezet,
- „**Gip**” – Gazdasági – ipari övezet,
- „**Gksz**” – Gazdasági- kereskedelmi- szolgáltató övezet,
- „**K**” – Különleges terület,

(2) ²⁶Beépítésre szánt területen terepszint alatti építmény az építési helyen belül korlátozás nélkül létesíthető.

(3)²⁷

(4)²⁸

(5)²⁹ Az "Lf", "Lke" és "Lk" lakóövezetek belterületi részein

²³ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

²⁴ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

²⁵ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

²⁶ Módosította a 28/2008.(XII. 11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01. 01-től

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 28/2008.(XII.10.)KT rendelet 2009. 01. 01-től

²⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2008.(XII.10.)KT rendelet 2009. 01. 01-től

²⁹ Megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet Hatályos 2012. 06. 16-tól

- a) előkertvonalon álló lakóépület esetén maximum 250 m² alapterületű, de az összes beépíthető telekterület 50 %-át meg nem haladó beépített területű gazdasági vagy kereskedelmi célú épület helyezhető el az ingatlanon, a lakóépület mögötti teleksávban.
 - b) előkert vonalra nem lakás céljára szolgáló épület csak a helyben hagyományos anyaghasználattal (vakolt falazat, cseréptető) építhető maximum 150m² alapterülettel.
- (6)³⁰ A belterület építési övezeteiben a minimális építménymagasság értékét csak az építési hely közterület felőli határvonalán álló épület esetén kell figyelembe venni.

7. Lf jelű építési övezet előírásai³¹

7.§.

(1)³² Az Lf jelű Falusias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, falusias beépítést figyelembe véve jellemzően lakóépületek, valamint az OTÉK 14.§./2/ bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el, azzal a megszorítással, hogy a 8. pontja szerinti üzemanyagtöltő létesítése nem engedélyezhető, telkenként 1 db maximum 2 db lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, egyéb rendeltetési egységek külön épületben is elhelyezhetők.

- a) A beépítés mértéke: max. 30%
- b) Hátsóker: min. 6,00 m.
- c) ³³ Minimális zöldfelület: a telek területének min. 40 %-a
- d) Utcai telekszélesség: új telek esetén min. 18,00 m
- e)³⁴

(2) Az övezet területén:

- a³⁵) a beépítési mód: oldalhatáron vagy szabadon álló, valamint az utcában kialakult előkertes, illetve a tervezett házhelyosztású területeken 5,00 m-es előkertes
- b) teleknagyság új telek esetén min. 700,00 m²
- c) építménymagasság: min. 3,50 m - max. 4,50 m

8.Lke jelű építési övezet előírásai³⁶

8.§.

(1)³⁷ Az Lke jelű Kertvárosias lakóövezet területén a kialakult, alacsony laksűrűségű, kertvárosias beépítést figyelembe véve jellemzően kertes

³⁰ Megállapította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

³¹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

³² Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

³³ Módosította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 15.

³⁴ Hatályon kívül helyezte az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

³⁵ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

³⁶ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 15-től

³⁷ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

lakóépületek, valamint az OTÉK 13.§.(2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el, azzal a megszorítással, hogy telkenként 1 db maximum 4 db lakást tartalmazó lakóépület helyezhető el, egyéb rendeltetési egységek külön épületben is elhelyezhetők.

- a) ³⁸Az övezet területén a teleknagyság:
min. 500,0 m²
- b) A beépítés mértéke: max. 30%.
- c) Hátsóker: min. 6,00 m.
- d) ³⁹Minimális zöldfelület: a telek területének min. 50%-a
- e) Az övezetben önálló telket igénylő vállalkozás lakás nélkül nem létesíthető.
- f) Utcái telekszélesség: kialakítandó új telek esetén min. 18,0 m.
- g)⁴⁰

(2) Az övezet **1** jelű területén:

- a) Beépítés: 5,00 m előkeres és szabadon álló
- b) ⁴¹Építménymagasság: max. 6,00 m
- c) Teleknagyság új telek esetén min. 500,00 m²

(3) Az övezet **2** jelű területén:

- a) Beépítés: 5,00 m előkeres, és oldalhatáron álló
- b) ⁴²Építménymagasság: max. 6,00 m
- c) Teleknagyság új telek esetén min. 500,00 m²

(4) Az övezet **3** jelű területén:

- a) Beépítés: - a 5424 sz. Szegedi út felőli telkeknél 5,00 m előkeres és szabadon álló
- egyéb helyen szabadon álló és 3,00 m előkeres, vagy utcavonalon álló is lehet
- b) ⁴³Építménymagasság: max. 4,50 m
- c) Teleknagyság új telek esetén min. 500,00 m²

9.Lk jelű építési övezet előírásai⁴⁴

9.§.

- (1) Az **Lk** jelű Kisvárosias lakóövezet területén, - sűrűbb beépítésű és nagyobb laksűrűségű,- a kialakult kisvárosias beépítést figyelembe véve, - jellemzően lakóépületek, valamint az OTÉK 12.§.(2) és (3) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
 - a) A beépítés mértéke: max. 40%.
 - b) Teleknagyság: Új telek esetén min. 500,0 m².
 - c) Hátsóker: min. 6,00 m.
 - d) ⁴⁵Minimális zöldfelület: a telek területének min. 30 %-a.

³⁸ Módosította 15/2012.(V.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16. - tól

³⁹ Módosította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

⁴⁰ Hatályon kívül helyezte az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁴¹ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁴² Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁴³ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁴⁴ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

- e) ⁴⁶
 - f) Az övezetben önálló telket igénylő vállalkozás lakás nélkül nem létesíthető.
 - g) ⁴⁷
- (2) Az övezet területén:
- a) ⁴⁸Beépítés: előkertes, zárt sorú vagy szabadonálló,—az „Sz-2” szabályozási terven jelölt módon.
 - b) Építménymagasság: max. 6,50 m
 - c) ⁴⁹

10.Vt jelű építési övezet előírásai⁵⁰

10.§.

- (1) A **Vt** jelű Településközpont - vegyes övezet területén a kialakult beépítést figyelembe véve lakóházak, szolgáltató – kereskedelmi létesítmények és intézmények, valamint az OTÉK 16.§./2/ bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.
- a) A beépítés mértéke: max. 40%.
 - b) A teleknagyság: - meglévő telek esetén kialakult.
új lakótelek esetén min. 500,0 m²
új nem lakóteleknél telek esetén min. 400,0 m²,
 - c) Hátsókert: min. 6,00 m
 - d) ⁵¹Minimális zöldfelület: a telek területének min. 30 %-a
 - e) Utcai telekszélesség: új telek esetén min. 18,00 m
 - f) ⁵²
 - g) ⁵³Beépítési mód: 5,00 m előkertes és szabadonálló, ha a szabályozási terv másként nem jelöli.
 - h) Építménymagasság: max. 7,00 m.
 - i) ⁵⁴
 - j) ⁵⁵
- (2)⁵⁶ A **Vt*** jelű övezetben
- a) A beépítés mértéke: max. 60%
Építménymagasság (h): max. 12,00 m.
Az elő-, oldal- és hátsókert méreteit a szabályozási terv rögzíti.
 - b) Amennyiben az Sz-2 szabályozási terv nem ábrázol kötelező építési vonalat, az építési helyen belül szabadon elhelyezhetők az épületek, a vonatkozó egyéb jogszabályok betartása mellett.

⁴⁵ Megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet, hatályos 2012. 06.15.-től

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁴⁸ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁵⁰ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-től

⁵¹ Megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet, hatályos 2012. 06.15.-től

⁵² Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁵³ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁵⁵ Hatályon kívül helyezte az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁵⁶ Megállapította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

11. Gip jelű építési övezet előírásai⁵⁷

11.§

- (1) A **Gip** jelű övezet területe nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységű ipari és logisztikai célú épületek elhelyezésére szolgál, mely övezetbe tartoznak a külterületen már meglévő majorközpont (állattartási telepek) ill. mezőgazdasági üzemek is.
 - a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gk. parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni, mely a fásított előkertekben is lehetséges.
 - b) Az övezet telkein a fő-, és kiszolgáló-létesítmények szabadonállóan helyezhetők el.
 - c)⁵⁸ Az építménymagasság: max. 7,50 m, a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokolttság esetén (pl. önálló torony, kémény, daruzott csarnok) a telekterület legfeljebb 15 %-án max. 15,00 m.
 - d)⁵⁹ A beépítés mértéke a telekterület 50%-át, nem haladhatja meg. A telek területének min. 25%-a növényzettel borított legyen, vízfelület burkolt meder esetén 50 %-ban, az élőhelyek kialakulását lehetővé tevő fokozatos mélyülés és földmeder esetén 100 %-ban beszámítandó a zöldfelületi fedettségbe.
 - e) A teleknagyság: Új telek kialakítása esetén min. 2.000 m²
 - f) A telek utcai szélessége: kialakult, -új telek kialakítása esetén min. 25,0 m
 - g)⁶⁰ Előkert: 5,00 m
 - h) Oldalkert: min. 6,00 m
 - i) Hátsókert: min. 10,00 m
 - j) ⁶¹
- (2) ⁶²A telkek előkertjének, hátsó és oldalkertjének szélességében legalább egy fasor ültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak. Ezért a telken megépült épület csak a fásítás elkészülte után vehető használatba.
- (3) Védőterület kialakításának szükségessége esetén a védőterületet saját telken kell biztosítani.

12. Gksz -1 jelű építési övezet előírásai⁶³

12. §

- (1) A **Gksz -1** jelű övezet területe elsősorban nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, nagyobb védőtávolságot nem igénylő kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál, a 253/1997(XII.20.)Korm.rend. 18.§./1/bek. és /2/bek. 1;2. pontja, valamint a 19.§./1/bek. és /2/bek. 1;2;3;4;5. pontja szerint.

⁵⁷ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁵⁸ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁵⁹ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁶⁰ Módosította a 3/2017. (II.10.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2017. 03. 12-től

⁶¹ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁶² Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től, majd módosította a 15/2012. (V. 17.) önk. rendelet, hatályos 2012. 06. 16-tól

⁶³ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

- a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gk. parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni, mely a fásított előkertben is lehetséges.
 - b) Az övezet telkein a fő-, és kiszolgáló-létesítmények szabadonállóan helyezhetők el.
 - c) ⁶⁴Az építménymagasság: max. 10,50 m, a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokolttság esetén (pl. önálló torony, kémény, daruzott csarnok) a telekterület legfeljebb 15 %-án max. 15,00 m.
 - d) ⁶⁵A beépítés mértéke a telekterület 50%-át, ezen belül a szabályozási terven jelölt „tájképvédelemmel érintett telekrész” területén a 20 %-ot nem haladhatja meg. A telek területének min. 20 %-a növényzettel, borított legyen, vízfelület burkolt meder esetén 50 %-ban, az élőhelyek kialakulását lehetővé tevő fokozatos mélyülés és földmeder esetén 100 %-ban beszámítandó a zöldfelületi fedettségbe.
 - e) A teleknagyság: Új telek kialakítása esetén min. 1500 m²
 - f) A telek utcai szélessége: kialakult, -új telek kialakítása esetén min. 25,0 m.
 - g) Előkert: 10,0 m
 - h) Oldalkert: min. 6,00 m
 - i) Hátsókert: min. 10,00 m
 - j) ⁶⁶
- (2) ⁶⁷A telkek előkertjének, hátsó és oldalkertjének szélességében legalább egy fasor ültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak. Ezért a telken megépült épület csak a fásítás elkészülte után vehető használatba.
- (3) Védőterület kialakításának szükségessége esetén a védőterület saját telken kell biztosítani.
- (4)

⁶⁸13. Gksz-2 jelű építési övezet előírásai 12/B. §

- (1) A **Gksz-2** jelű övezet területe elsősorban nem zavaró hatású, gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál.
- a) A beépítés mértéke: max. 25%
 - b) Beépítési mód: szabadonálló
 - c) Kialakítható legkisebb teleknagyság: 1500 m²
 - d) Előkert: min. 10,00 m, oldalkert: min. 6,00 m, hátsókert: min. 10,00 m
 - e) Az építménymagasság: max. 7,50 m, a rendeltetéshez feltétlenül szükséges technológiai indokolttság esetén (pl. önálló torony, kémény, daruzott csarnok) a telekterület legfeljebb 15 %-án max. 15,00 m
 - f) Minimális zöldfelület: min. 55%, melyből min.20% gyepszintű növényállomány telepítendő

⁶⁴ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁶⁵ Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁶⁷ Módosította a 28/2008 (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től, valamint módosította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet, hatályos 2012.06.16-tól

⁶⁸ Megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet, hatályos 2012. 06.16.-tól

- g) Az Sz-2 szabályozási terven jelölt „telken belüli zöld” sávban háromszintű növényállomány telepítendő, figyelembe véve a 25.§ (1) előírásait."

14. K jelű különleges területek⁶⁹

13. §

- (1) A **K** jelű különleges területekre vonatkozó előírásokat az OTÉK 24.§-a tartalmazza.
- (2) A különleges területeken épületek elhelyezése szabadon álló módon 5,00 m elő-, 5,00 m oldal-, és 6,00 m hátsókert biztosításával lehetséges.
- (3) A telek területének min. 40%-át talajszinten növényzettel kell borítani.
- (4) Egy telken több épület is elhelyezhető.
- (5) ⁷⁰
- (6) Különleges területekre tartozó létesítmények:
- a) Ks jelű sportpálya és szabadidő központ:
Beépítettség: max. 30%
Építménymagasság: max. 8,0 m
- b) Kv jelű vízmű terület:
Beépítettség: max. 20%
Építménymagasság: max. 4,50 m
- c) Kt jelű temetőterület:
Beépítettség: max. 10%
Építménymagasság: max. 4,50 m
- d) Ksz jelű tervezett szennyvíztisztítómű:
Beépítettség: max. 30%
Építménymagasság: max. 4,50 m
- e) ^{71,72,73} Kr jelű mezőgazdasági és sportrepülőtér:
Beépítettség: max. 30%
Építménymagasság: max. 7,50 m
A Kr övezetben a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatos logisztikai, tároló, javító, szállás, oktató, lakó és egyéb más kapcsolódó épületek helyezhetők el.
- f) ⁷⁴ Kid jelű idegenforgalmi terület (idegenforgalmi, vendéglátó, szolgáltató, kulturális és egyéb szabadidős jellegű funkció elhelyezhető):
Beépítettség: max. 30%
Építménymagasság: max. 6,50 m."

(7) ^{75 76}

⁶⁹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁷¹ Hatályon kívül helyezte a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet, 2012. 06. 16-tól

⁷² Hatályba nem léptette a módosítást a 17/2012.(VI. 07.) rendelet 2012.06.18-tól

⁷³ Módosította a 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017.03.12-től

⁷⁴ Megállapította a 3/2013(II.21.) önk. rendelet, hatályos 2013.03.23.-tól

⁷⁵ Megállapította a 28/2008. (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet, 2012. 06. 16-tól

II. fejezet Beépítésre nem szánt területek előírásai⁷⁷

15. Közlekedési területek⁷⁸

14.§.⁷⁹

(1) A **Kö** jelű közlekedési területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 26.§.-a tartalmazza.

- a) **KÖu1** jelű: autópálya
- b) **KÖu2** jelű: főút
- c) **KÖu3** jelű: összekötő út
- d) **KÖu4** jelű: gyűjtőút
- e) **KÖu5** jelű: lakóút
- f) **KÖu6** jelű: vegyes forgalmú út
- g) **KÖk** jelű: vasút

(2) Kötelező utcafásítások:

- a. a Kossuth L. utca mindkét oldalán
- b. a Felszabadulás utca mindkét oldalán
- c. a Hámán K. utca mindkét oldalán
- d. az Ady E. utca mindkét oldalán
- e. ⁸⁰a 4525. j. összekötő úton, a tervezett kertvárosias jellegű beépítés vonalában

(3) Az SZ-2 terven jelölt nem közlekedési célú közterületen fasor és cserjesáv telepítendő.

(4) A területek feltárására magánutak létesíthetők,

a) beépítésre nem szánt területen maximum 3 telek feltárása esetén legalább 6,0 m, maximum 9 telek megközelítésére legalább 8,0 m, 9-nél több telek közlekedésének és közművesítésének céljára pedig legalább 12,0 m szélesség biztosításával.

b) Az Sz-2 terven kijelölt beépítésre szánt területen minimum 16,0 m szélesség biztosításával

c) beépítésre szánt területen maximum 2 telek feltárása esetén legalább 8,0 m, maximum 6 telek megközelítésére legalább 12,0 m, 6-nál több telek közlekedésének és közművesítésének céljára pedig legalább 14,0 m szélesség biztosításával.

16. Zöldterületek⁸¹

15.§

⁷⁷ A fejezetcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁷⁸ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁷⁹ Módosította a 28/2008.(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁸⁰ Módosította a 3/2013.(II.21.) önk. rendelet, hatályos 2013. 03.23-tól

⁸¹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

- (1) Zöldterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 27.§-a tartalmazza.
- (2) ⁸²A **Zp** jelű pihenő, **Zk** jelű központi, és a **Zt** jelű templomkerti közparkokat a szabályozási terv jelöli. A közparkokban a rendeltetésüknek megfelelő építmények helyezhetők el.
- (3) ⁸³
- (4) ⁸⁴
- (5) ⁸⁵

17. Erdőterületek⁸⁶

16.§

- (1) Az „**Ev**” jelű védőerdő, az „**Eg**” jelű gazdasági célú erdő és az „**Et**” jelű Természeti-erdő területeire vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 28.§-a tartalmazza.
- (2) Az erdőterületekbe ékelődött meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átépíthetők.

18. Má1, Má3, Mk jelű mezőgazdasági területek^{87,88}

17.§

- (1) ^{89,90}Az **Má1, Má3, Mk** jelű mezőgazdasági területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK 29. §-a tartalmazza.
- (2) A külterületen az **Má1** jelű mezőgazdasági terület tanyás gazdasági övezet.
- (3) Az **Má1** jelű, általános mezőgazdasági terület tanyás gazdaságok övezetének területén az (1) bekezdésben hivatkozott és egyéb vonatkozó általános szabályokon túl a következő helyi szabályok érvényesek:
 - a) Az építmények elhelyezéséhez művelésből kivont tanyaudvar kialakítása szükséges.
 - b) Az építési hely az ingatlan határaitól legalább 6,0 m távolságban lehet, (szabadon álló beépítés).
 - c) Meglévő tanyaudvar építményei a kialakult beépítettség mértékéig átépíthetők.
 - d) A létesíthető építmények megformálása, anyaghasználata az Alföldi-táj építési hagyományaira alapozva, a táji adottságokhoz illeszkedjen.
 - e) A lakóépület szimmetrikus nyeregtetővel épülhet. Az építménymagasság max. 4,50 m, a tetőidom 30°-45° közötti

⁸² Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

⁸³ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁸⁴ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁸⁶ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁸⁷ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁸⁸ Az alcímet módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁸⁹ Módosította a 15 /2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁹⁰ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

hajlásszögű szimmetrikus nyeregtető lehet. Amennyiben a mezőgazdasági technológia azt megköveteli az építmény magasság max. 7,5 m is lehet.

- f) ⁹¹A 2012. január 1-én igazolhatóan művelésből kivont „udvar” alrészlettel rendelkező ingatlanok birtokközponttá minősíthetők, ha területük eléri a 2500 m²-t.”

(4) ^{92,93}

(5)⁹⁴ Az **Má3** jelű mezőgazdasági övezet a Pusztaszeri Tájvédelmi Körzetet foglalja magába.

- a) Területén épületet elhelyezni csak a következő módon lehet:
1. Telken belül a meglévő művelésből kivont alrészleten.
 2. Építménymagasság: maximum 4,5 m, tetőfelépítmény nem létesíthető.
 3. Épülettömegek: 38-45° hajlásszögű szimmetrikus magastetővel fedettek.
 4. Homlokzati anyaghasználat: fehér vakolt meszelt falak, vörös cseréptető fedés, fa anyagú nyílászárók.
- b) Területén birtokközpont a 2011. január 1-én igazolhatóan tanyaszámmal rendelkező ingatlanon kialakítható, azonban a birtokközpont telkének maximális beépíthetősége nem haladhatja meg a 20%-ot.
- c) A művelés alól kivont telkeknek vagy alrészleteknek a művelt földrészlettel szomszédos határa mentén, a belső oldalon fásszárú növények (fák, bokrok) zöldsávja telepítendő a 3. melléklet szerinti honos fajtákból. A határvonal hosszának minden 7 m-ére számított 1-1 db fa és minden 2 m-ére számított 1-1 db bokor alkotja a zöldsáv minimális növényállományát, melynek megvalósítása a használatbavétel feltétele.
- d) Kerítés csak áttört módon létesíthető, max. 60 cm magas tömör lábazattal.

(6) Az **Mk** jelű kertes mezőgazdasági terület, ahol épület a következők szerint létesíthető:

- a) épület szabadonállóan helyezhető el.
- b)⁹⁵ Előkert: min. 5,00 m fennmaradási engedélyezés esetén min. 3,00 m
- c)⁹⁶ Oldalkert: min. 2,00 m
- d) Hátsókert: min. 6,00 m
- e) építménymagasság: max. 3,50 m
- f) csak magastető építhető; 30°-45° közötti hajlásszöggel.
- g) ⁹⁷ beépítettség: max. 5%, melyen belül lakóépület a telekterületre vonatkozó országos érvényű előírások betartása mellett, ennek felét nem haladhatja meg.

⁹¹ Megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

⁹² Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től, majd módosította 15/2012.(V.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

⁹³ Hatályon kívül helyezte az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

⁹⁴ Megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 15-től

⁹⁵ Módosította a 3/2013.(II.21.) önk. rendelet, hatályos 2013. 03.23-tól

⁹⁶Módosította a 2/2013.(II.231.)önkormányzati rendelet, hatályos 2013. 03.23-tól

- (7) 98
- (8) 99
- (9) 100
- (10) 101

19. Vizgázdálkodási területek¹⁰²

18.§¹⁰³

- (1) A **V** jelű területekre vonatkozó általános előírásokat egyéb jogszabályok tartalmazzák.
- (2) A község területén **V** jelű terület:
 - a) Csatorna nyomvonalak: melyek mindkét partja mentén 6,0 – 6,0 m széles sávot kell szabadon hagyni, ill. biztosítani a csatorna kezelése érdekében.
 - b)

20. Természetközeli terület¹⁰⁴

18/a.§¹⁰⁵

- (1) A nádas művelési ágú, valamint az illetékes hatóságok által kijelölt mocsarak és ősgyepék természetközeli területként kezelendők.
- (2) A területen építményt elhelyezni tilos.

21. Különleges beépítésre nem szánt terület¹⁰⁶

18/b.§¹⁰⁷

- (1)^{108, 109} A „Kb” különleges bányaterületek, a „Ki” különleges intézményterület a „Kre” repülőtér terület és a „Ktu” különleges turisztikai övezet különleges beépítésre nem szánt területbe tartoznak, maximális beépíthetőségük 2%.
- (2)¹¹⁰ Az Sz-1 terven jelölt „Ki” különleges intézményterületen
 - a) a védett természeti terület élővilágát nem zavaró oktatási, egészségvédelmi, gyógyító, szociális, kulturális, művelődési, és turisztikai tevékenységeket befogadó épületek helyezhetők el,
 - b) építeni csak a művelésből kivont „udvar” alrészletre lehet maximum 4,5 méteres építménymagassággal, 38-45°-os hajlásszögű szimmetrikus magastetővel
 - c) homlokzati elemek: fehér vakolt meszelt falak, vörös cseréptető fedés, fa anyagú nyílászárók,

⁹⁷ Megállapította 15/2012.(V.17.) önk. rendelet Hatályos 2012. 06. 16.-tól

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

¹⁰² Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹⁰³ Módosította a 28/2008 (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

¹⁰⁴ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹⁰⁵ Megállapította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

¹⁰⁶ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹⁰⁷ Megállapította a 28/2008 (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

¹⁰⁸ Módosította a 14/2010.(X.04.) önk. rendelet. Hatályos 2010. 11. 03-tól, Módosította 15/2012.(V.17.)

önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

¹⁰⁹ Módosította a 3/2013.(II. 21) önk. rend. hatályos 2013. 03. 23-tól

¹¹⁰ Megállapította a 15/2012. (V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012.06.16-tól

- d) az „udvar” alrészleten meglévő értékes fák megtartandók.
- (3)¹¹¹ a) A „Kre” jelű mezőgazdasági és sportrepülőtér 1:10 emelkedésű és 30°-kal mindkét irányba tartó akadálysíkját az SZ-1 terven jelöltek szerint figyelembe kell venni a szomszédos területek beépítésekor, az akadálysík fölé nem nyúlhat építmény.
- b) Az a) pont szerinti „Kre” jelű terület az egyéb jogszabályoknak megfelelően megszerzendő engedélyek alapján mezőgazdasági és sportrepülőtér elhelyezésére felhasználható.
- c)¹¹² Építménymagasság: max. 7,5 m A Kre övezetben a repülőtér üzemeltetésével kapcsolatos logisztikai, tároló, javító, szállás, oktató, lakó és egyéb más kapcsolódó épületek helyezhetők el.
- d)¹¹³ Az övezet területén lévő belvíz, összegyűlt csapadékvíz tárolását helyben kell megoldani.
- (4)¹¹⁴ a) A „Ktu” különleges turisztikai övezetben nagy kiterjedésű sportolási, szabadidős, közösségi jellegű funkciók és az ezeket kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó egységek helyezhetők el. Építménymagasság: max: 6,5 m.
- b) Az övezetben fellelhető védett növényfajokra tekintettel bármilyen jellegű tevékenység végzése előtt egyeztetni kell a Kiskunsági Nemzeti Parkkal.

III. fejezet Környezetvédelem¹¹⁵

22. Levegőtisztaság védelem¹¹⁶

19.§

- (1) Levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben előírt határértékeket kell alkalmazni a község területén.
- (3) Légszennyezettségi (immisszió) határérték szempontjából a község területére az idevonatkozó rendeletet figyelembe véve az „F” zónacsoportra vonatkozó előírásokat kell irányadónak tekinteni.
- (3) A levegő pollentartalmának csökkentése érdekében az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan gyomtalanítását rendszeresen elvégezni vagy elvégeztetni.
- (4) Töltőállomás létesítésénél és üzemeltetésénél a 9/1995. (VIII. 31.) KTM. rendelet előírásait kell betartani.
- (5) A területen a létesítmények tervezésekor figyelembe kell venni az idevonatkozó rendelet védőövezetre vonatkozó előírásait.
- (6) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezést vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése.

¹¹¹ Megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹¹² Módosította a 3/2017.(II.10.) önkormányzati rendelet, hatályos 2017.03.12-től

¹¹³ Megállapította a 3/2017. (II. 10.) önk. rendelet. Hatályos 2017. 03. 12-től

¹¹⁴ Megállapította a 3/2013. (II. 21.) önk. rendelet. Hatályos 2013. 03. 23-tól

¹¹⁵ A Fejezetcím számozását megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹¹⁶ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V. 17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

- (7) Légszennyező forrás létesítéséhez, rekonstrukciójához, ill. technológiájának megváltoztatásához az elsőfokú környezetvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- (8) Környezeti hatásvizsgálat köteles létesítményre az építés hatósági eljárás csak a jogerős környezetvédelmi engedély birtokában indítható meg.

23. Zajvédelem¹¹⁷

20.§

- (1) Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi, közlekedési, kulturális, szórakoztató, sport, stb. létesítmény, berendezés, technológia, telephely és egyéb helyhez kötött külső zajforrás létesítése esetén be kell tartani az idevonatkozó rendelet követelményeit.
- (2) A község területén a jelentősen zajos építési engedélyhez kötött tevékenység esetén az illetékes zajvédelmi hatóságtól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni.
- (3) Zajos ipari szolgáltató létesítmény létesítését csak a zaj- és rezgésvédelem szabályozásáról szóló az idevonatkozó rendeletbetartását igazoló akusztikai szakvélemény alapján lehet engedélyezni és az üzembe helyezés során méréssel kell igazolni a határértékek teljesítését.
- (4) A tervezett területre kerülő létesítmények épülethatároló szerkezeteit úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy teljesüljenek az idevonatkozó rendelet belső terekre vonatkozó követelményei.
- (5) A község területén úgy kell munkahelyeket létesíteni, hogy teljesüljenek az idevonatkozó rendelet a munkavállalóknak a munka közbeni zajexpozíció okozta kockázatok elleni védelméről” című rendelet előírásai.
- (6) A zajszennyezésre érzékeny gyermek-, egészségügyi-, szociális-, egyházi és temetési létesítmények körül az idevonatkozó rendeletek követelményeit be kell tartani.

24. Talaj és vízvédelem¹¹⁸

21.§

- (1) A község és annak igazgatási területén szennyvizet elvezetni ill. a területen elhelyezni csak a hatályos előírások betartásával lehet.
- (2) Külterületen, szociális jellegű szennyvíz sem szikkasztható el.
- (3) A szenny-, és csapadékvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni. Az idevonatkozó rendelkezés értelmében csapadékvíz – csatornába, ill. árokba szennyvizet, állattartási hulladékot tartalmazó vizet még előtisztítás után sem szabad bevezetni.
- (4) A létesítési engedélyezési eljárás során az engedélyesnek hitelt érdemlő módon igazolnia kell, hogy a szennyvizét a hatályos jogszabályok betartásával el tudja helyezni.

¹¹⁷ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹¹⁸ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

- (5) Talajt- és a felszín alatti vizet veszélyeztető tevékenységet csak megfelelő műszaki védelmet biztosító vízzáró burkolattal ellátott aljzaton lehet végezni.
- (6) A csapadékvíz a szennyezett területről csak megfelelő előtisztítás után bocsátható a befogadóba.
- (7) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésének elkerülése érdekében az idevonatkozó rendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (8) A felhagyott Szeméttelep területét rekultiválni kell.
- (9)¹¹⁹ Az Sz-1 szabályozási tervben lehatárolt országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett földrészleteken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontanák az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

25. Hulladékkezelés¹²⁰

22.§.

- (1) A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül, környezetszennyezést kizáró módon kell gyűjteni.
- (2) A kommunális jellegű hulladékok gyűjtését és elszállítását a kötelezően igénybeveendő település tisztasági szolgáltatás keretén belül kell megoldani.
- (3) A területen keletkező hulladékot a regionális hulladéklerakó helyre kell elszállítani.
- (4) A területen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az idevonatkozó rendelet előírásai az irányadók.
- (5) Hulladékgazdálkodási szempontból az Országos Hulladékgazdálkodási és a Regionális Hulladékgazdálkodási tervekkel összhangban kidolgozásra kerülő Települési Hulladékgazdálkodási Tervet kell irányadónak tekinteni.
- (6) A község területén a felszíni csapadékvíz elvezető valamint a belvízelvezető rendszert megfelelően ki kell építeni.
- (7) A felhagyott hulladéklerakó helyét rekultiválni kell.

26. Épített környezet védelme¹²¹

23.§.¹²²

A külön helyi jogszabályban meghatározott helyi védettségű épületek eredeti homlokzata, tömege, tetőformája, tetőfedése nem változtatható meg.

¹¹⁹ Megállapította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

¹²⁰ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹²¹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹²² Módosította a 28/2008(XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

27. Természetvédelem¹²³

24.§.

(1)¹²⁴ A szabályozási tervben jelölt alábbi területeken a vonatkozó egyéb jogszabályok veendőik figyelembe:

1. M: magterület
2. P: pufferzóna
3. Öf: ökológiai folytonos folyosó
4. Öm: ökológiai megszakított folyosó
5. N: Natura 2000 madárvédelmi terület (SPA)

(2)^{125 126}

28.¹²⁷ Növénykiültetés módja, utcafásítás, trágyatárolás

25.§^{128, 129}

(1) Fát, cserjét, bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához – kivéve az erdőművelésű telkek közös határvonalát – legalább az alábbi lista szerinti távolságra kell ültetni:

a) belterületen

1. 2 m-nél magasabbra növény, de 4 m-nél nem magasabb bokor, sövény, fa 2,00 m-re,
2. 4 m-nél magasabbra növény minden egyéb bokor és fa 3,00 m-re,

b) külterületen

1. 2 m-nél magasabbra növény, de 4 m-nél nem magasabb bokor, sövény, fa 2,50 m-re,
2. 4 m-nél magasabbra növény, de 7 m-nél nem magasabb bokor és fa 4,00 m-re,
3. 7 m-nél magasabbra növény fák, valamint cseresznye-, fűz-, akác- és fenyőfa 7,00 m-re,
4. diófa, gesztenyefa, nyárfa 8,00 m-re.

(2) Trágyatároló a telekhatártól legalább 5 m-re helyezhető el.

(3) Belterületen és a szabályozási terveken jelölt 300 méteres körzetében szalmabálák legfeljebb 3,00 m, egyéb ömlesztett anyag depóniák maximum 2,00 m magasságig tárolhatók.

(4) Utcafásításra, pótlásra elsősorban a meglévő fasorokhoz illeszkedő fafajok használandók, nyárfa nem ültethető, új fasor illetve csere esetén javasolt fafajok: ezüsthárs (*Tilia argentea*), ostorfa (*Celtis occidentális*), csörgőfa (*Koelreuteria paniculata*), virágos és magas kóris (*Fraxinus ornus*, *F. excelsior*),

¹²³ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹²⁴ Módosította a 14/2010. (X.04.) önk. rendelet Hatályos 2010. 11. 03-tól

¹²⁵ Módosította a 14/2010. (X.04.) önk. rendelet Hatályos 2010. 11. 03-tól

¹²⁶ Hatályon kívül helyezte a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet 2012.06.16-tól

¹²⁷ Az alcím elnevezését módosította a 15/2012. (V.17.) önk. rend. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte a 28/2008 (XII.10) KT rendelet 2009. 01. 01-től

¹²⁹ Megállapította a 15/2012 (V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

vérszilva (*Prunus cerasifera* „Nigra”); Szűk utcákban és a légvezetékek alatt díszkörte (*Pyrus nivalis* „Kartalia”) és piros virágú galagonya (*Crataegus oxyacantha* „Paul’ s Scarlat”) telepítendő.

(5) Tervezett utcákban legalább egyoldali fasor telepítendő.

(6)¹³⁰ A sarjadzó fa és fás szárú növények telekhatártól való távolságára az új telepítés szabályait kell alkalmazni.

29. Régészeti örökség védelme¹³¹

26.§^{132, 133, 134, 135}

Az alábbiakban felsorolt telkeken építési és földmunka során régészeti leletek előkerülése várható, a kulturális örökségvédelem országos érvényű szabályait ennek megfelelően kell rájuk alkalmazni.

Lh. szám	KÖH azon.	Lelőhelynév	HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
1	1517	Jenei-tanya	0113/18, 0113/19, 0113/20, 091/38, 0101/2, 0117/15, 0393/84, 0116/2, 0113/63, 0113/64, 0393/85, 0393/86, 0393/87, 0393/88, 0393/89, 0393/90, 0393/91, 0393/92, 0393/93, 0113/107, 0113/105, 0113/118, 0113/100, 0113/101, 0113/102, 0113/103, 0113/67, 091/37, 0113/65, 091/12, 0113/66	111320	724442
2	34734	Monostori-tanya	052/117, 051, 0393/4, 0393/5, 083/60, 083/61, 083/62, 0576/20, 0577/2	109696	725648
3	34736	Temetődomb	05/52, 0379/4, 0379/5, 0379/7, 0379/36, 0379/37, 0379/38, 0379/39, 0379/40, 0379/46, 0385/35, 0385/29, 0380, 0381/7, 0381/8, 0381/9, 0381/10, 0381/11, 0383/1, 0391, 0379/6	111039	728505
4	35777	Jánosszállás-Gróf Árpád földje	1555, 012/15, 011, 012/10, 012/8, 1551, 1552, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 015/1, 1553, 1554, 1556, 026/1, 1549	110215	727477
5	35791	Vasútállomás-Mezőker	348, 345/5, 345/2, 345/3, 344/3, 344/1, 344/5, 286	111779	726716
6	35792	Jánosszállás-Katonapart	026/2, 026/4, 026/5, 026/6, 026/7, 026/1, 026/3	110172	727081
7	36317	Altay László földje	0259/8, 0259/12, 0260/29	112732	727727
8	36320	Sándorfalvi műút	0238/1	111877	727492

¹³⁰ Megállapította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

¹³¹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹³² Módosította a 28/2008 (XII.11.) KT rendelet. Hatályos 2009. 01.01-től

¹³³ Módosította a 14/2010. (X. 04.) önk. rendelet Hatályos 2010. 11.03-tól

¹³⁴ Módosította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹³⁵ Módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

9	36323	Makraszéki iskola É	0125/106, 0393/163, 0393/170, 0393/175, 0393/177, 0146/83, 0125/86, 0393/165, 0125/90, 0125/91, 0125/92, 0125/93, 0125/94, 0125/105, 0393/162, 0146/86	114202	723322
10	36324	Szél P. tanya	0144/5, 0144/4	114064	724121
11	36327	Szél P. tanya II.	0146/1, 0146/13, 0146/14, 0146/5, 0146/26	114169	723740
12	36330	Balogh tanya	0125/33	113972	723665
13	36333	Kondász-tanyák	0125/16, 0125/84, 0107/8, 0120/2	113423	723150
14	36334	Kondász-tanyák II.	0125/114	113289	723407
15	36336	III. körzet 221. tanya	0107/16, 0107/44, 0107/45, 0107/31	113111	723285
16	36337	Makraszéki iskola	0127/19, 0393/141, 0127/12, 0393/142, 0127/13, 0126/2, 0125/77, 0393/144, 0393/146, 0126/1, 0125/47, 0125/35, 0125/78, 0393/151, 0393/150, 0125/114, 0125/34	113281	723561
17	36338	Makraszéki iskola D	0109/16, 0393/135, 0393/138, 0393/141, 0127/22, 0120/4, 0109/20, 0127/12	113116	723640
18	36339	Makraszéki iskola II.	0393/218, 0125/70, 0393/160, 0125/85	113941	723314
19	36340	Makraszéki iskola III.	0108, 0109/2, 0109/12, 0109/22	113127	723432
20	36341	Makraszéki iskola IV.	0109/22, 0109/7, 0109/13	112795	723389
21	36342	Lippai I. tanya	093/58, 093/43, 093/37, 093/34, 093/18, 093/19, 093/46	112302	723445
22	36343	Tank út	093/28, 093/29	112111	723556
24	36346	Szunyog-tanya	093/54	111886	723595
25	36347	Tank út II.	0101/2, 0113/8, 0113/26, 0113/37, 0113/74, 0113/27, 0113/88	111999	723922
26	36349	Szűcs-tanya II.	0113/1	112203	724083
27	36350	Tank út III.	091/1, 093/60	111635	723956
28	36352	Karlinger-tanya	0385/15, 0385/26, 0385/22, 0385/23, 0385/36, 0383/1, 0381/21, 0385/4	110495	728576
29	36357	Lippai-tanya	091/57, 091/30	111489	724012
30	36358	Lippai-tanya II.	091/16, 091/29	111316	724165

31	36359	Lippai-tanya III.	091/29	111351	724046
32	36362	Gombos-tanya	0118, 0119/9, 0117/94	111387	724783
33	36363	Szegedi műút kanyarulata	078/30, 078/16	111117	725186
34	36364	Neszúrjhegyi dűlő	085/68, 085/69	110473	725277
35	36365	Kopasz-tanya	078/36	110822	725037
36	36366	Neszúrjhegyi dűlő II.	076/10, 076/27	110465	725699
37	36367	Pincegazdaság	080/1, 080/2, 2103/2, 2103/9	109576	726301
38	36368	Belső-Szatymaz	0379/28, 0379/29	111544	728555
39	36369	Pincegazdaság II.	059/6, 061/4, 060, 059/15, 059/9, 059/11	109204	726377
40	36370	Tóth Andor tanyája	059/9, 059/10	108973	726465
41	36371	Márta Viktória tanya	2117/19, 2117/17, 080/23	109932	725937
42	36372	Kopasz-tanya II.	078/62	110932	725094
44	36380	Neszúrjhegyi dűlő IV.	085/94, 085/95	110356	725506
45	36381	Makraszék	0125/67, 0125/68, 0125/69	114171	723051
46	36382	Barát-dűlő	0156/5, 0156/6	115278	723091
47	36383	Tápai-, Csikós-, és Galiba-tanya	0115/29, 0115/6	111618	724907
48	36384	Homoki szőlők	0367/1, 0367/4, 0367/30	112145	731390
49	36385	Homoki szőlők II.	0367/39, 0367/61, 0367/29, 0367/37, 0367/38, 0367/40	112335	730924
50	36386	Homoki szőlők III.	0367/45, 0367/46, 0367/41, 0369/7, 0368	112473	730670
51	36387	Homoki szőlők IV.	0369/38, 0369/39, 0369/42, 0369/47, 0369/46, 0369/45, 0369/44, 0369/43, 0369/9, 0366, 0369/61	112962	730040
52	36389	Egykori Szabadság TSz	03/2, 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 04	111945	727875
53	36390	Belső-Szatymaz II.	0379/26	111551	728683
54	36391	Szatymaz-Sándorfalvi határ	0361/12, 0361/13, 0361/14	113790	729794

55	36392	Zsikó-semlyék	0354, 0348/13, 0357/22	114755	729740
56	36393	IV. körzet 308.	2916, 2917, 2918, 2913, 2887, 2888, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897	115141	730018
57	36407	Szatymaz-Sándorfalvi határ II.	0363/3, 0363/4, 0363/5, 0363/12	113233	730095
58	36409	Tóth Pál tanyája	0369/61, 0370, 0371/23	112836	729767
59	36410	Újvári-tanya	0371/28, 0371/17, 0371/18, 0371/19, 0371/21, 0371/22, 0371/29, 0371/30, 0371/20	113044	729486
60	36412	Nagy Rudolf tanyája	011, 012/15, 010/14, 010/15, 010/29, 010/3, 010/4	109966	727774
61	36413	Jánosszállás	012/14	109553	727801
62	36415	Jánosszállási leágazás	012/12, 012/9, 012/23, 012/4, 0392	109063	728169
63	36420	Ádász Sándor földje	1625, 1627, 1635, 1626, 1634, 1636, 1638, 1637, 1640, 028/9, 1639	109721	727009
64	36421	Kis A. és Sári L. tanya	064/5, 064/6, 1924/13, 1924/3, 1907/2, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924/2, 1924/14, 1924/15, 1924/16, 1924/17, 1925, 064/30	109514	726880
65	36423	Kovács János tanyája	033/17, 033/37, 033/39, 033/3, 033/4, 033/15, 033/36	109281	727281
66	36425	Lápostói-csatorna	038/6, 038/7, 038/8, 038/9, 038/10, 040/9, 040/8, 040/7, 039	108355	727908
67	36428	IV. körzet 357.	0346/1	116463	729441
68	36430	Bárkányi Ferenc tanyája	0338/13, 0336/8, 0336/17, 0336/6, 0380/13, 0380/6	117757	729452
69	36434	Szepesi János tanyája	0332/21, 0332/22, 0332/23	116769	729425
70	36439	IV. körzet 245.	0307/8, 0307/9, 0307/7, 0307/24, 0307/25	113315	729245
71	36440	Vámos-tanya	0316/20	115731	727881
72	36441	Szanka-tanya Szél tanya	0314/36, 0314/38	115200	728238
73	36443	Szél tanya	0136/65, 0136/73, 0136/74, 0136/124, 0136/18, 0136/20	112189	725914
74	36444	Taskovics-tanya	0129/9, 0129/10, 0129/11, 0129/12, 0129/6	112891	724309
75	36445	Csongrádi-tanya	0131/17, 0131/12, 0131/21, 0131/28, 0131/16	112717	724863

76	36446	Szatymazi kisfekete	0382/5, 0382/7	109907	729362
77	36447	Szatymazi- kisfekete II.	0385/34	109748	729181
78	36448	Szatymazi kisfekete III.	0385/31	109759	728911
79	36449	Szatymazi kisfekete IV.	0385/31	109893	729076
80	36450	Belső-Szatymaz III.	0381/41, 0381/42, 0381/43, 0381/47, 0381/48	110264	729251
81	36451	Tóth-tanya	0381/25, 0381/35, 0381/38	110408	728894
82	36452	Belső-Szatymaz IV.	0381/14, 0381/15, 0381/20, 0381/27	110778	729009
83	36453	IV. körzet 157.	0265/23, 0265/15, 0265/17, 0265/33, 0265/28, 0264, 0269/24, 0269/12, 0274, 0257/14, 0257/8, 0257/6, 0266, 0265/16, 0257/9	113312	727958
84	36454	I. körzet 92-95. sz. tanyák	05/49, 05/50, 05/51, 05/52	111269	728237
85	36455	Kávai István tanyája	010/16, 010/23	109836	728043
86	36460	Egykori Szabadság TSz II.	05/36, 05/37, 05/38, 05/39	111704	727908
87	36462	Vér-tanya	0265/56	112831	728615
88	36463	IV. homokbánya	0265/23, 0265/24, 0266, 0265/17, 0267/8, 0265/19, 0267/7, 0265/34, 0267/2	113343	728399
89	36464	Algyői-főcsatorna	048/7, 048/8, 048/9, 048/10, 040/4, 040/5, 040/6, 049	107665	728216
90	36466	Kettős-halom	048/12, 048/13	107265	728310
91	36467	Daru-halom	048/15, 048/16, 048/17, 048/2	106974	728610
92	36468	Vilmaszállás	0232/1, 0240/11, 0240/8, 0240/15, 0224/3, 0224/4, 0240/17, 0240/28, 0240/39 0234/7, 0234/8	113083	726973
93	36469	Gerla-tanya	0234/7, 0234/8	726973	726698
94	36470	Rácz István tanyája	2800/12, 2800/13	112305	726720
95	36471	IV. körzet 19-115. sz. tanyák	0222/52, 0222/53, 0222/54, 0222/64, 0222/65, 0222/81	113143	726584

96	36472	Vilmaszállás, Autós csárda	0216/22, 0216/12, 0244	114368	726668
97	36475	Kormányos István tanyája	0216/17, 0216/19, 0216/24	114592	726304
98	36477	Korom János tanyája	0181/55, 0181/56, 0181/136	112708	726080
99	36478	Varga-tanya Tóth-tanya	0181/25, 0181/121, 0181/137, 0176/19, 0176/15, 0176/2, 0175	113023	725580
100	36479	Tóth-tanya	0161/11, 0161/8, 0161/7, 0161/15, 0161/12	114948	723549
101	36480	Ördögh Pál tanyája	098/52, 098/44, 098/43, 098/1, 098/2, 098/4	113192	722349
102	36481	III. körzet 264.	095/10, 095/16, 095/17, 095/28, 095/6, 095/7	112815	722334
103	36482	Fenyvesi-tanya	093/44, 093/39, 093/25, 093/13, 093/15, 093/59, 093/35, 093/36, 093/56, 093/11, 093/12, 093/20, 093/21	112106	723199
104	36483	Urbán-tanya	0257/14, 0257/41, 0257/42, 0257/4, 0274	113549	727717
105	36485	Szél Ferencné tanyája	0269/38, 0269/39, 0269/40, 0269/41, 0269/42, 0269/15, 0269/14	113870	727654
106	36487	IV. körzet 174.	0251/34, 0251/35, 0251/39, 0251/41	114061	727058
107	36488	Szirtos-semlyék	0211/1, 0211/2, 0211/11, 0211/13, 0211/27, 0211/32, 0211/3	114749	726003
108	36489	Negyedik körzet 72-82 számú tanyák	0206/4, 0206/6, 0206/8, 0206/10, 0206/1	115123	726132
109	36491	IV. körzet 77.	0210/8, 0210/12, 0210/18	115206	725585
110	36492	IV. körzet 66/a	0204/28, 0204/29, 0202/1, 0203	115852	725491
111	39967	I. homokbánya	091/7, 091/8, 091/9, 091/39, 091/40, 091/51, 091/52, 091/53, 091/54, 091/32, 091/37, 091/21	111093	724469
112	39972	II. homokbánya	0278/10, 0278/11, 0278/20, 0278/21, 0278/24	115773	726741
113	39974	III. homokbánya	098/39, 098/40, 098/46, 098/47, 098/48	113630	721756
114	67273	CsMD 32.	059/10, 059/13	108948	726591
115	71055	Papdi-tanya (CsMD 30.)	0189/14, 0189/24	115036	724860
116	72043	Szatymaz-Fehértó	0323/38, 0323/39	116023	728035

117	78579	Kovács-tanya	031/2, 031/4, 031/6	108236	728129
118	78607	Budapest-Szeged vasútvonal	031/9, 015/1, 012/11, 012/12, 031/10, 031/5	108938	727970
119	78775	Fehértó II.	0355/20, 0355/16, 0355/3	115032	729301

30. Védőterületek¹³⁶

27.§

- (1) ¹³⁷A védőterületek általános szabályait az OTÉK 38.§-a tartalmazza.
- (2) Az egyes telkeken megépítendő létesítményekhez szükséges védőtávolságot saját telken kell biztosítani és kialakítani.
- (3) ¹³⁸
- (4) Az állattartó telepek védőtávolságát a lakó és intézményterületek telekhatárától kell biztosítani. A számszerű értékek az üzembe helyezési eljárást megelőzően kell megállapítani, az állatok száma, fajtája és a tartási technológia figyelembevételével.

31. Egyéb rendelkezések¹³⁹

28.§.

- (1) A tervezett létesítmények $\pm 0,00$ terepcsatlakozási magasságát a szabályozási tervlapon megadott útmagasságok figyelembevételével kell megállapítani az Építési Hatóságnak, az engedélyezések során.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések¹⁴⁰

29.§.

- (1) Jelen rendelet 2008. január 01. napján lép hatályba, és egyidejűleg a 2/1989. (1990.II.12.) sz. rendelet hatályát veszti.

dr. Kormányos László
polgármester

Mákos Istvánné
jegyző

¹³⁶ Az alcím számozását megállapította a 15/2012.(V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹³⁷ Módosította 15/2012.(V.17.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. 06. 16.-tól

¹³⁸ Hatályon kívül helyezte a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet 2012. 06-16-tól

¹³⁹ Az alcím számozását megállapította a 15/2012. (V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

¹⁴⁰ Az alcím számozását megállapította a 15/2012. (V.17.)önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

Kihirdetve: 2007. október 18.
Szatymaz, 2007. október 18.

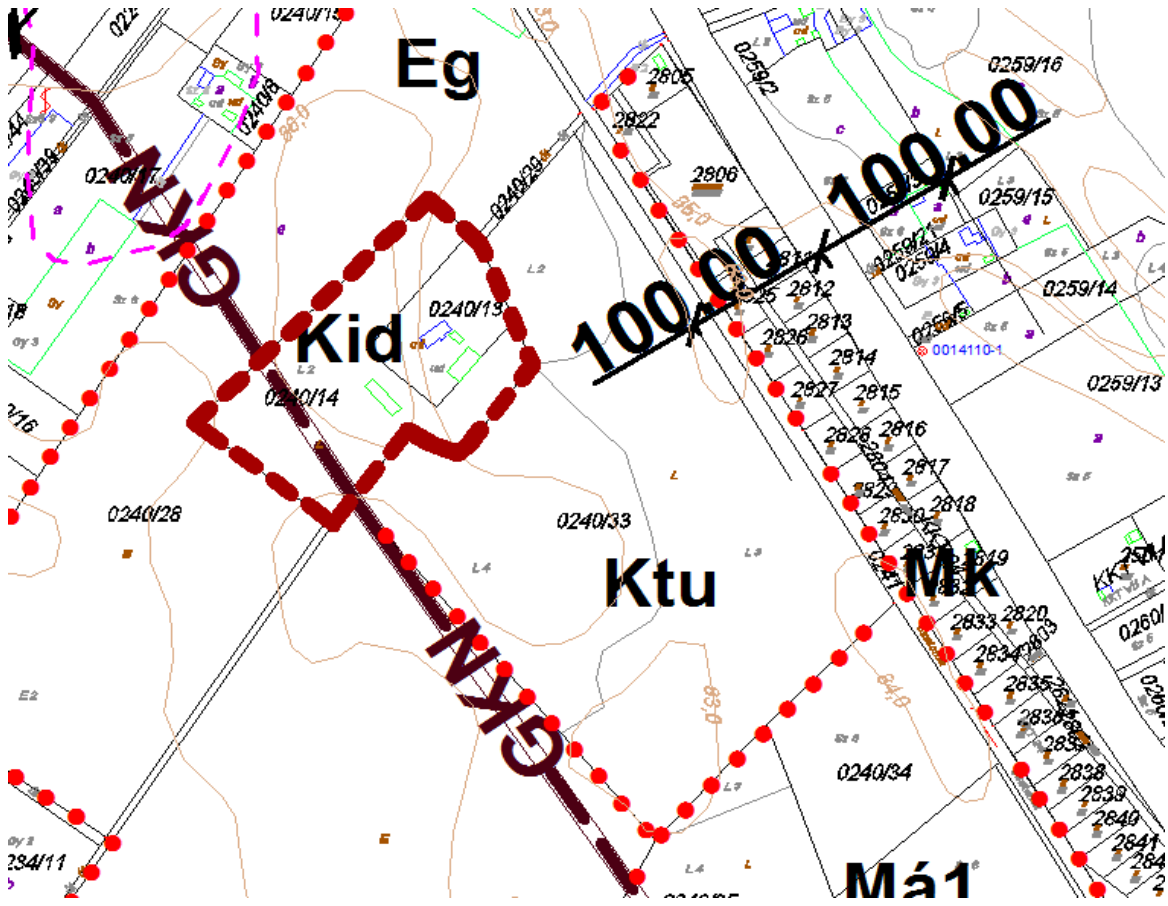
Mákos Istvánné
jegyző

1/a¹⁴¹. melléklet a önkormányzati rendelethez

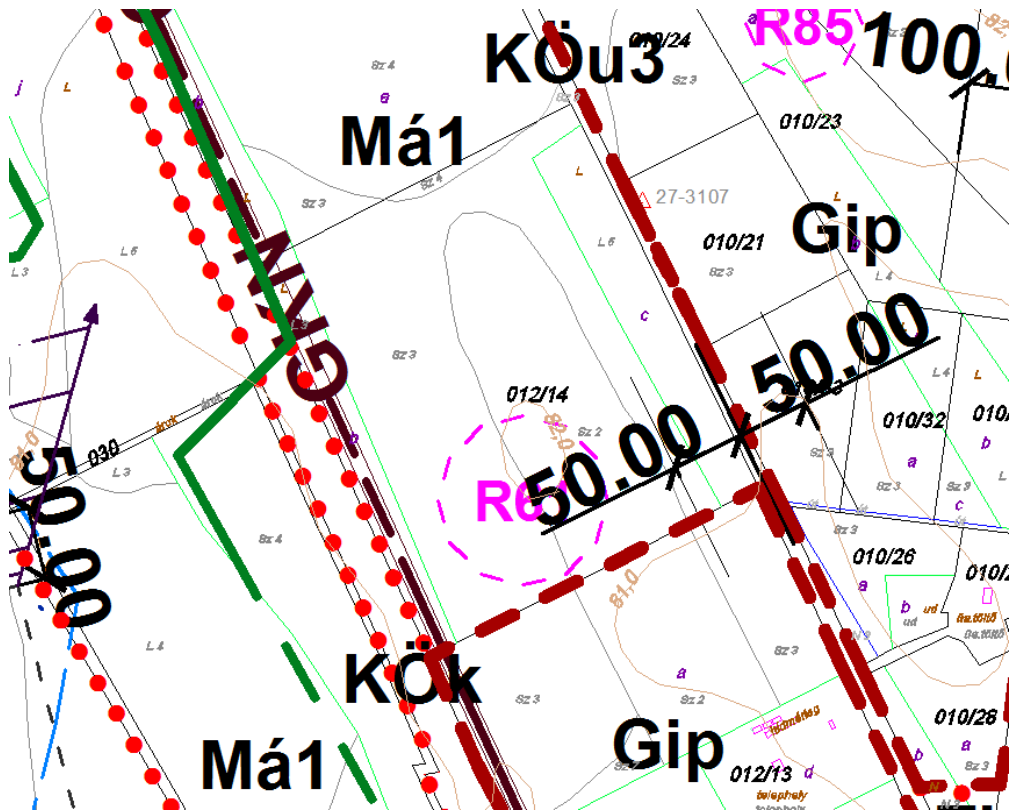
SZ-1 jelű Külterületi szabályozási terv módosításai

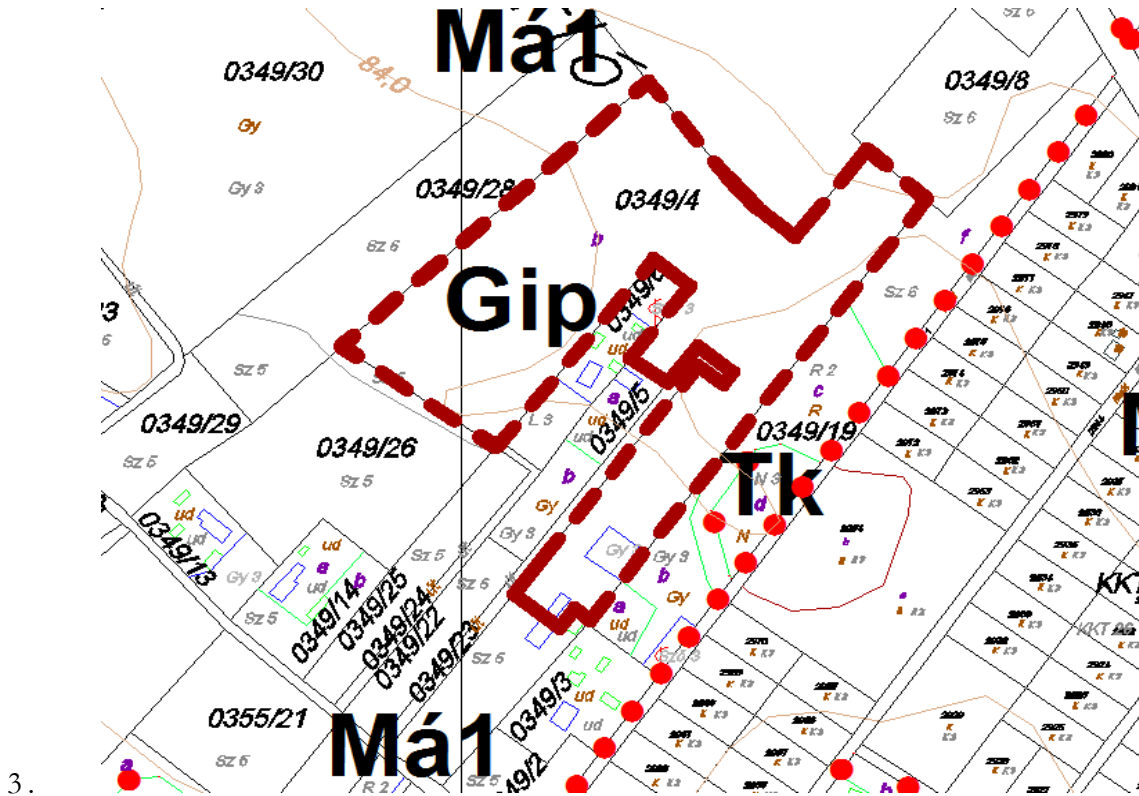
¹⁴¹ Az alcímet módosította az 1/2015.(I.07.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. 01. 22-től

1.



2.





3. melléklet a 21/2007. (XI. 18.) rendelethez¹⁴²

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT - molyhos tölgy - <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
Gy - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ - vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO - közönséges boróka - <i>Juniperus</i>	

¹⁴² Megállapította a 15/2012.(V.17.) önk. rendelet. Hatályos 2012. 06. 16-tól

communis

SZNYI - szőrös nyír - *Betula pubescens*

<i>Berberis vulgaris</i> - sóskaborbolya	<i>Prunus spinosa</i> - kökény
<i>Cerasus fruticosa</i> - csepleszmelegy	<i>Rhamnus catharticus</i> - varjútövis
<i>Clematis vitalba</i> - erdei iszalag	<i>Ribes rubrum</i> - piros ribiszke
<i>Colutea arborescens</i> - pukkanó dudafürt	<i>Rubus caesius</i> - hamvas szeder
<i>Cornus mas</i> - hűsos som	<i>Salix caprea</i> - kecskefűz
<i>Cornus sanguinea</i> - veresgyűrű som	<i>Salix cinerea</i> - rekettyefűz
<i>Corylus avellana</i> - mogyoró	<i>Salix rosmarinifolia</i> - serevényfűz
<i>Crataegus laevigata</i> - cseregalagonya	<i>Salix triandra</i> - mandulalevelű fűz
<i>Crataegus monogyna</i> - egybibés galagonya	<i>Salix viminalis</i> - kosárkötő fűz
<i>Crataegus nigra</i> - fekete galagonya	<i>Sambucus nigra</i> - fekete bodza
<i>Euonymus europaeus</i> - csikos kecskerágó	<i>Staphylea pinnata</i> - hólyagfa
<i>Euonymus verrucosus</i> - bibircses kecskerágó	<i>Viburnum lantana</i> - ostorménfa
<i>Frangula alnus</i> - kutyabenge	<i>Viburnum opulus</i> - kányabangita
<i>Hedera helix</i> - borostyán	<i>Vitis sylvestris</i> - ligeti szőlő
<i>Ligustrum vulgare</i> - fagyal	