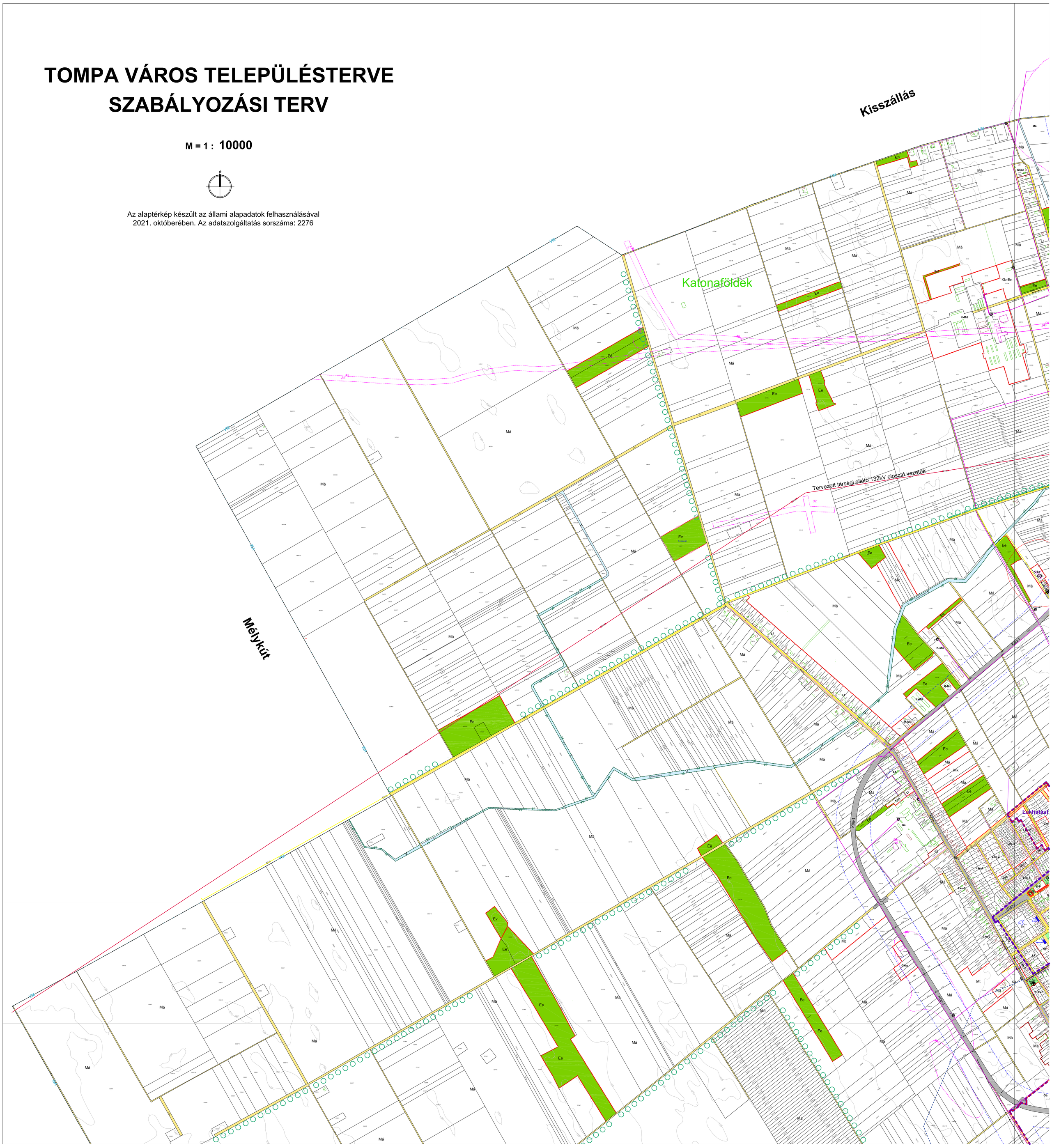
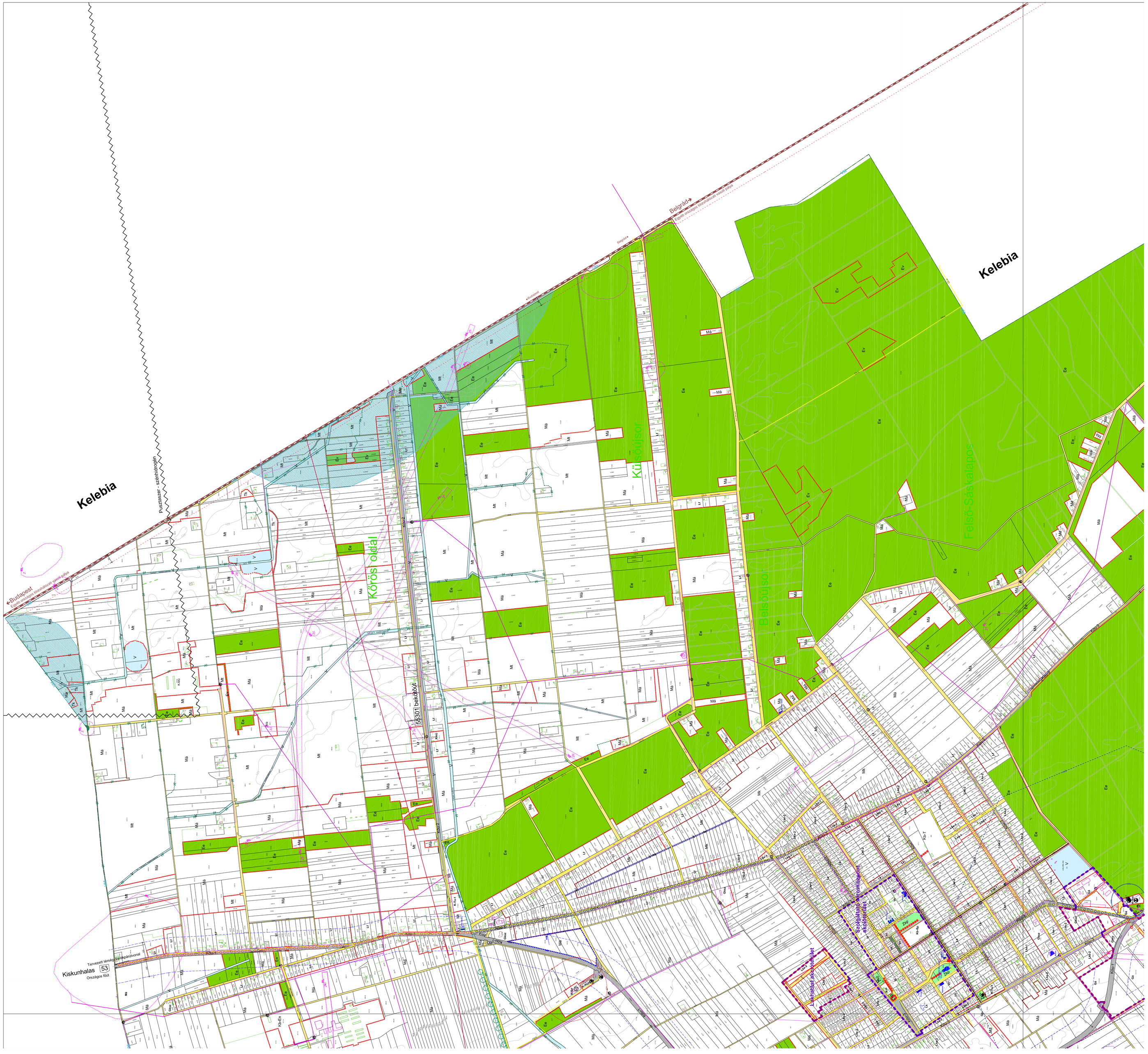
TOMPA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 10000

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2021. októberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276

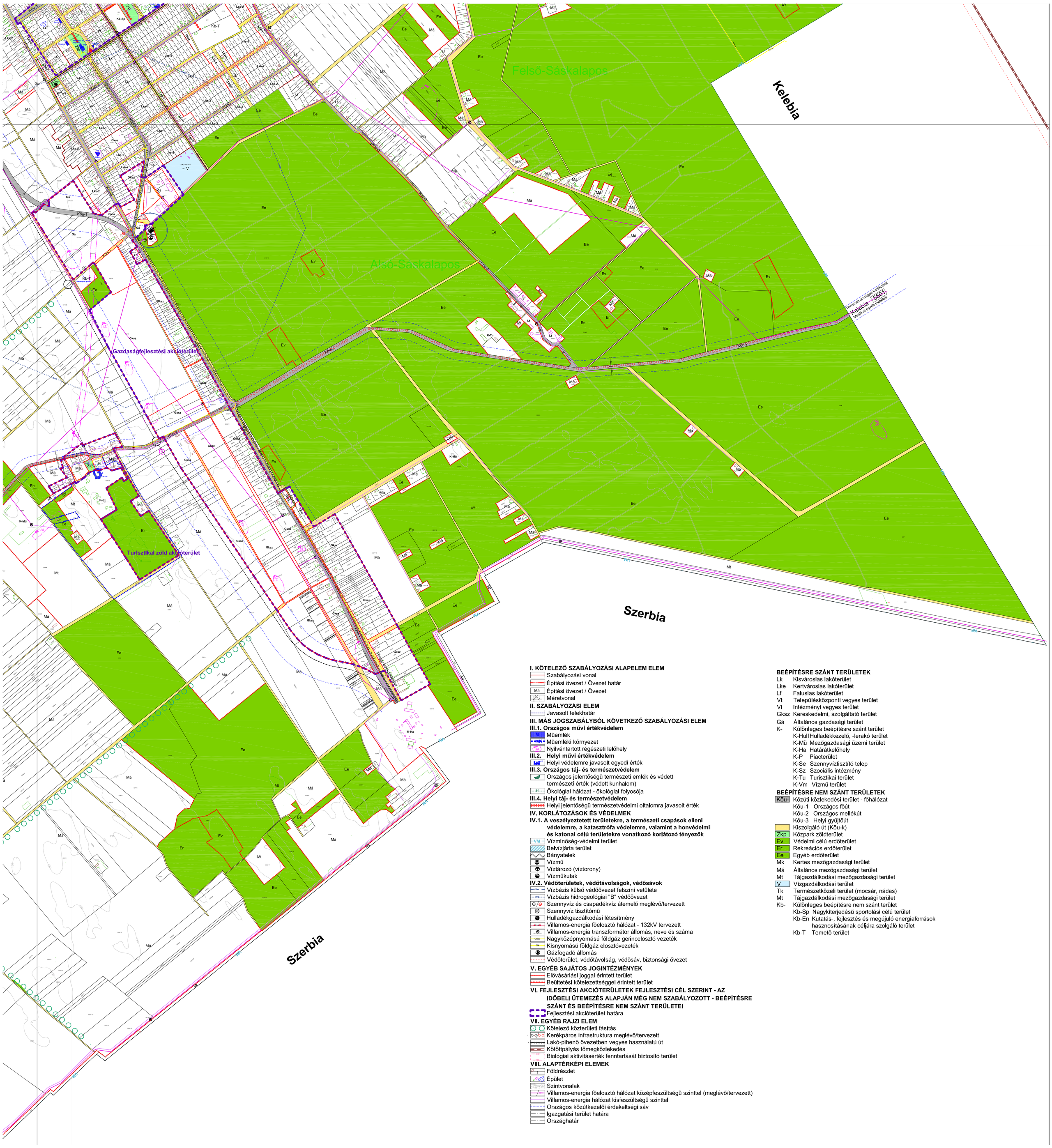



Kelebia
Kelebia
Belgrád
Budapest
Pusztaszer - szélvédőerdő
Körös oldal
Külsőoldal
Belsőoldal
Felső-Sáskalapos
55301 bekötőút
Kiskunhalas
53
Országos főút
Tervezett térségi kerékpárforgalmi útvonal
Szabadidő és rekreációs
erdőterület
Lakóterület
Ev
Ee
Mt
Má
Ut
Lf
Gmk
Rk-Ev
Rk-T
Vk
V

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2021. októberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276

Nyomtatva: 2023. december



I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM ELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Má Építési övezet / Övezet
- Méretvonal

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. Helyi művi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

III.4. Helyi táj- és természetvédelem
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők
- VM Vízminőség-védelmi terület
- Belvízjárta terület
- Bányatelek
- Vízmű
- Víztározó (víztorony)
- Vízműkutak

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- Vízbázis külső védőövezet felszíni vetülete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő meglévő/tervezett
- Szennyvíz tisztítómű
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Villamos-energia főelosztó hálózat - 132kV tervezett
- Villamos-energia transzformátor állomás, neve és száma
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI
- Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Kötelező közterületi fásítás
- Kerékpáros infrastruktura meglévő/tervezett
- Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonalak
- Villamos-energia főelosztó hálózat középfeszültségű szinttel (meglévő/tervezett)
- Villamos-energia hálózat kisfeszültségű szinttel
- Országos közútkezelői érdekeltségi sáv
- Igazgatási terület határa
- Országhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gá	Általános gazdasági terület
K-	Különleges beépítésre szánt terület
K-Hull	Hulladékkezelő, -lerakó terület
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Ha	Határátkelőhely
K-P	Piacterület
K-Se	Szennyvíztisztító telep
K-Sz	Szociális intézmény
K-Tu	Turisztikai terület
K-Vm	Vízmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közúti közlekedési terület - főhálózat	
Köu-1	Országos főút
Köu-2	Országos mellékút
Köu-3	Helyi gyűjtőút
	Kiszolgáló út (Köu-k)
Zkp	Közpark zöldterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Er	Rekreációs erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület (mocsár, nádas)
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
Kb-	Különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
Kb-En	Kutatás-, fejlesztés és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-T	Temető terület