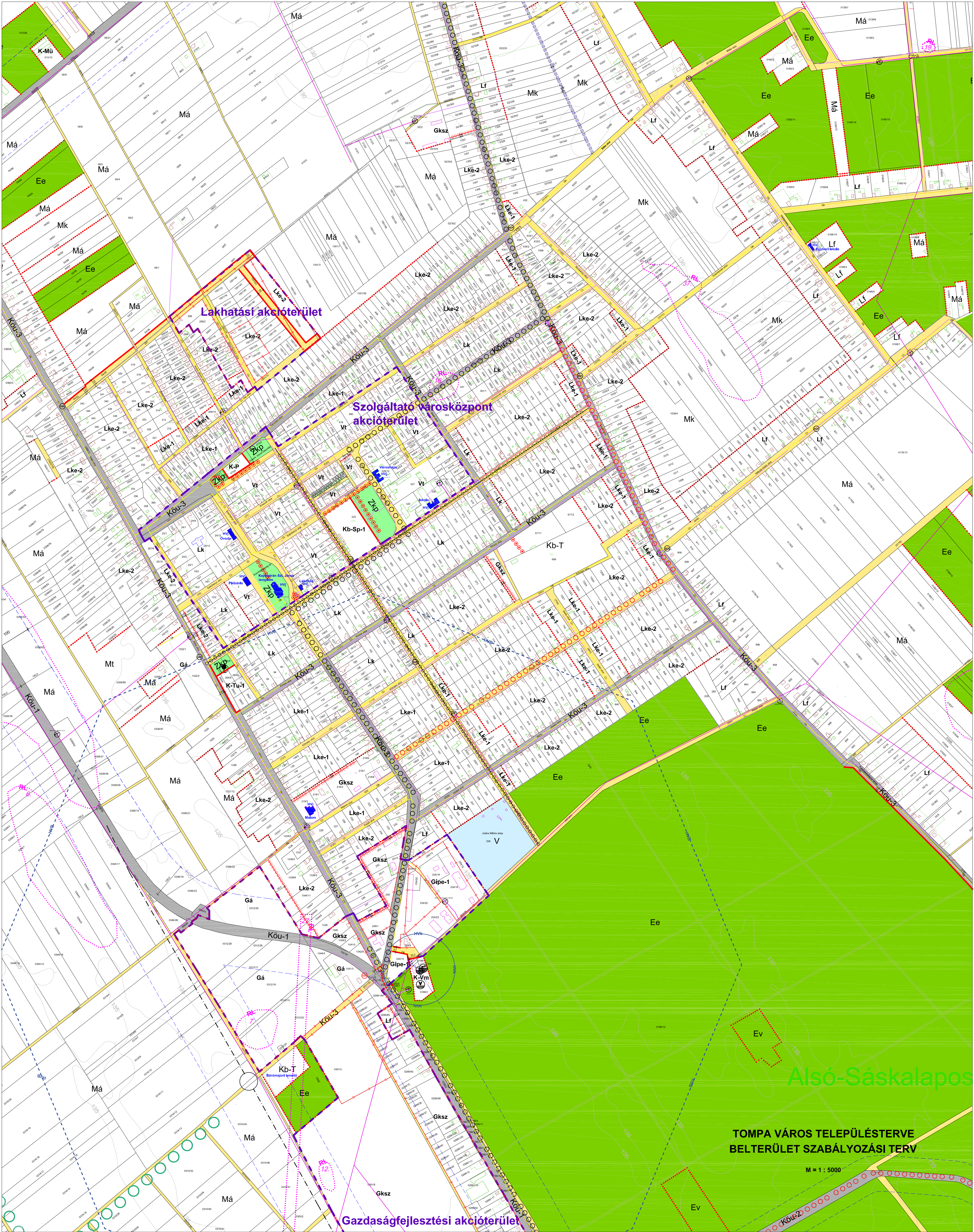
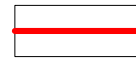
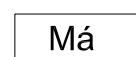
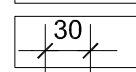




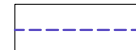
TOMPA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 5000

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM ELEM

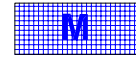
-  Szabályozási vonal
-  Építési övezet / Övezet határ
-  Építési övezet / Övezet
-  Méretvonal

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM

-  Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem

-  Műemlék
-  Műemléki környezet
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. Helyi művi értékvédelem

-  Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. Országos táj- és természetvédelem

-  Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
-  Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

III.4. Helyi táj- és természetvédelem

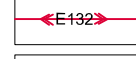
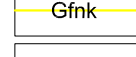
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

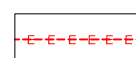
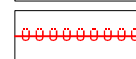
IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

-  Vízminőség-védelmi terület
-  Belvízjárta terület
-  Bányatelek
-  Vízmű
-  Víztorozó (víztorony)
-  Vízműkutak

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

-  Vízbázis külső védőövezet felszíni vetülete
-  Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
-  Szennyvíz és csapadékvíz átemelő meglévő/tervezett
-  Szennyvíz tisztítómű
-  Hulladékgazdálkodási létesítmény
-  Villamos-energia főelosztó hálózat - 132kV tervezett
-  Villamos-energia transzformátor állomás, neve és száma
-  Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
-  Gázfogadó állomás
-  Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

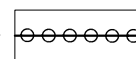
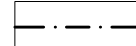
V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Elővásárlási joggal érintett terület
-  Beültetési kötelezettséggel érintett terület

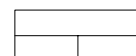
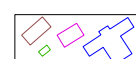
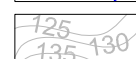
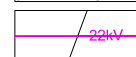
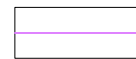
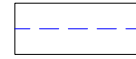
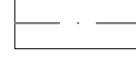
VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI

-  Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM

-  Kötelező közterületi fásítás
-  Kerékpáros infrastruktúra meglévő/tervezett
-  Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
-  Kötőtpályás tömegközlekedés
-  Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
-  53. számú főút tervezett elkerülő nyomvonala

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEM

-  Földrészlet
-  Épület
-  Szintvonalak
-  Villamos-energia hálózat közép feszültségű szinttel (meglévő/tervezett)
-  Villamos-energia hálózat kiefesztésű szinttel
-  Országos közútkezelői érdekeltségi sáv
-  Belterület határa
-  Igazgatási terület határa
-  Országhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lk

Kisvárosias lakóterület
- Lke

Kertvárosias lakóterület
- Lf

Falusias lakóterület
- Vt

Településközponti vegyes terület
- Vi

Intézményi vegyes terület
- Gks

Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gá

Általános gazdasági terület
- Gipe

Egyéb ipari gazdasági terület
- K-

Különleges beépítésre szánt terület
- K-Hull

Hulladékkezelő, -lerakó terület
- K-Mü

Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ha

Határátkelőhely
- K-P

Piacterület
- K-Se

Szennyvíztisztító telep
- K-Sz

Szociális intézmény
- K-Tu

Turisztikai terület
- K-Vm

Vízmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Köu-

Közüti közlekedési terület - főhálózat
- Köu-1

Országos főút
- Köu-2

Országos mellékút
- Köu-3

Helyi gyűjtőút
- Kiszolgáló út (Köu-k)
- Zkp

Közpark zöldterület
- Ev

Védelmi célú erdőterület
- Er

Rekreációs erdőterület
- Ee

Egyéb erdőterület
- Mk

Kertes mezőgazdasági terület
- Má

Általános mezőgazdasági terület
- Mt

Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
- V

Vízgazdálkodási terület
- Tk

Természetközeli terület (mocsár, nádas)
- Kb-

Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-Sp

Nagyterjedésű sportolási célú terület
- Kb-En

Kutatás-, fejlesztés és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Kb-T

Temető terület