

Algyő Nagyközség

Településfejlesztési Konceptiója



*Elfogadva Algyő Nagyközség Önkormányzatának
286/2016. (VII.21.) Kt. határozata alapján*



2016. július

Tartalom

1. JÖVŐKÉP	3
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan.....	3
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése	4
2. CÉLOK.....	6
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	6
2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	7
Részcélok	7
Beavatkozások.....	16
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata..	23
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	24
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ.....	25
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	25
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra.....	26
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	27

1. JÖVŐKÉP

1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Algyő térbeli helyzete, térkapcsolatai és az általuk alkotott hálózatokban elfoglalt helye, illetve környezeti, társadalmi és gazdasági adottságai alapján egy sajátos, egyedi profillal bíró település. Történetét számos olyan esemény alakította, ami a település társadalmának, lakosságának egészére jelentős befolyással volt és a mai napig rányomja a bélyegét a település életére, befolyással van jelenére és jövőképre is. Az első ilyen esemény a településszerkezeten hagyott nyomot: az 1879-es árvíz, majd azt követő újjáépítés során jött létre az a településszerkezet, amely a Téglás utca és a Tisza közötti területeket ma is jellemzi. A pusztítást követően a település újjáéledt és újraindulhatott a gazdaság. A település gazdaságában és a lakosság megélhetésében már az árvíz előtt, majd azt követően is kulcsszerepet játszott a mezőgazdaság, azonban az 1960-as években egy véletlennek köszönhetően jelentős fordulat állt be a gazdasági profilban. A termálvíz utáni kutatások „melléktermékeként” Magyarország legnagyobb kőolaj-lelőhelyét tárták fel, melyre jelentős bányászati-ipari kapacitás települt, létrejött Csongrád megye legnagyobb ipari létesítménye a település mellett. A mezőgazdaság szerepe bár továbbra is jelentős maradt, a szénhidrogén-bányászat és a rá épülő tevékenységek új irányt jelöltek ki a településnek. Ezt követően Algyő önállósága megszűnt, Szeged részévé vált a település. Ez az állapot egészen 1996-ig tartott, ekkor népszavazáson a lakosság az elválás és az önállóság mellett döntött. Algyő immáron önálló településként – tekintettel a nemzetközi és hazai jogszabályokra, a környezeti, térbeli sajátosságokra – alakíthatja ki fejlesztési irányait és jelölheti ki jövőképét. Ezt a **településfejlesztési folyamatot számos különböző tényező együttes hatása befolyásolja, melyek közül kiemelten kezelendők az alábbiak:**

- az elmúlt évek kiegyensúlyozott népesedési folyamatai, a lakónépesség számának állandósága
- országos hírví ipari tevékenység
- kedvező termál- és gyógyturisztikai adottságok
- kiváló mezőgazdasági feltételek
- helytörténeti és kulturális értékek
- aktív civil- és sportélet
- Csongrád megye központjainak gyors megközelíthetősége
- M43-as autópályán keresztül nemzetközi gyorsforgalmi hálózatba való becsatlakozás
- Tisza és természeti adottságai
- élhető, csendes települési környezet

Hosszú távon, 15 – 20 éves távlatokban **Algyő jövőképét** az alábbiak szerint határozhatjuk meg:

Algyő:

**Az épített és természeti környezet egyensúlyát megőrző,
a helyi adottságokat és értékeket fenntartható módon hasznosító,
korszerű infrastruktúrával rendelkező,
élhető és vonzó település.**

A **társadalmi környezetre** vonatkozóan a jövőkép egy humánus, értékalapú, a szolidaritáson és az eredményes kooperáción alapuló, termékeny, összetartó helyi társadalom létrehozását célozza meg. A létrejövő társadalmi kohézió kellőképpen erős alapokat teremt a településfejlesztés jövőképének és céljainak eléréséhez. Általa egy olyan társadalmi egyensúlyi rendszer alapjai teremődnek meg a településen, amely demokratikus módon, az egyének és csoportok sokszínűségét tiszteletben tartva képes előmozdítani a település meglévő értékeinek megőrzésére és új értékeinek megteremtésére irányuló folyamatokat. Ennek egyik eredményeként a civilek a településfejlesztés meghatározó szereplőivé válnak. A társadalmi kohézió révén létrejövő értékteremtés adja az alapjait a 21. század kihívásaihoz alkalmazkodó, fenntartható és eredményes települési gazdaságnak. A jövőkép alapján a település **gazdasági környezete** a meglévő mezőgazdasági, ipari és szolgáltatási hagyományokra épít, valamint a vállalkozások hozzáadott értékei és kapcsolati hálójá révén megjelenő előnyöket kiaknázva vonzó környezetet kínál a jövedelmező, exportpotenciállal bíró cégek számára. A vállalkozások kedvező tapasztalatai és az önkormányzat gazdaságélénkítő tevékenységei hozzájárulnak ahhoz, hogy magas hozzáadott-értéket előállító, technológia-intenzív vállalkozások, feltörekvő mikro- és kisvállalkozások is megjelenjenek a településen. Ennek eredményeként a településen megjelenő vállalkozások több munkahelyet kínálnak, a környező települések munkavállalói számára Algyő munkavállalási célállomássá válik. A település ápolja és kamatoztatja a **táji, természeti és épített környezetében** rejlő értékeket, fejlesztéseiben különös figyelmet fordít azok fenntartható használatára. A település természeti és antropogén adottságainak, erőforrásainak és értékeinek összhangja, színvonalas és minőségi szolgáltatásai révén, csendes, nyugodt és vonzó környezetet biztosítanak a lakosság és a településre látogatók számára is. A települési úthálózat teljes egészében megújul, a település egésze biztonságosan kerékpározhatóvá válik, a járdák teljes körűen kiépülnek, a közmű- és hírközlési infrastruktúra önkormányzati és lakossági szinten is energiahatékony és okos rendszereket működtet. A település energiagazdálkodása a megújuló energiaforrásokra épül, a hulladékgazdálkodás szelektív módon történik, elterjednek a biogazdálkodási módszerek, a helyi termékek meghatározóvá válnak a lakosság vásárlásaiban, emellett versenyképesek a piacon. Igényes, minőségi turisztikai, gyógyászati szolgáltatások széles köre érhető el, a Borbála fürdő a régió meghatározó fürdőjévé válik. Rendezett, tiszta, ápoltságú zöldfelületek jelennek meg a településen, ahol színvonalasan tölthetik el a lakosok és a településre látogatók is szabadidejüket, valamint igényes, modern létesítményekben sportolhatnak, akár amatőr, akár versenyszinten is. A modern oktatási infrastruktúra, a szervezeti, technológiai körülmények lehetővé teszik a legmagasabb színvonalú oktatási struktúra megjelenését, amely megalapozza az emberileg értékes és munkaerőpiacilag versenyképes egyének nevelését, magában foglalja a tehetséggondozást és a hátrányos helyzetűek felzárkóztatását, melynek hatásaként összetartó társadalmi csoportok alakulhatnak ki. Algyő humán erőforrásainak, természeti és épített környezeti adottságainak és gazdasági potenciáljának köszönhetően a Dél-alföldi régió egyik legélhetőbb és legversenyképesebb településévé válik.

1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

Algyő településfejlesztési tevékenysége az adaptáció elvén alapul. Legfőbb célja, hogy a településfejlesztés teljes folyamata összhangban legyen a település adottságaival, alkalmazkodjon a hazai és nemzetközi területfejlesztési elvekhez, jogszabályi előírásokhoz, hogy a szubszidiaritás elvének megfelelően a fejlesztések legalsóbb szintjén is érvényesüljenek. Ennek megfelelően figyelembe veszi az épített környezet védelmére, a területrendezésre, a terület- és településfejlesztésre

vonatkozó jogszabályi kereteket, illetve a megyei területrendezési és területfejlesztési terveket. Algyő településfejlesztési elveit befolyásoló **országos és megyei jogszabályok, illetve tervezési dokumentumok** a következők:

- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről
- 1254/2012. (VII. 19.) Korm. határozat A területfejlesztési politika megújításáról, az új Országos Területfejlesztési és az új Országos Fejlesztési Konceptió kidolgozásáról
- 1/2014. (I. 3.) OGY határozat A Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról
- 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- Csongrád Megyei Önkormányzat 10/2012. (II. 19.) rendeletével módosított 21/2005. (XII. 1.) önkormányzati rendelete Csongrád Megye Területrendezési Tervéről
- Csongrád Megyei Önkormányzat 69/2013. (XII.13.) Kgy. határozata Csongrád Megye Területfejlesztési Konceptiójáról
- Csongrád Megyei Önkormányzat 38/2014. (IX.26.) Kgy. határozata Csongrád Megye Területfejlesztési Programjáról
- Csongrád Megyei Önkormányzat 29/2015. (V.8.) Kgy. határozata Csongrád Megye Integrált Területi Programjáról
- Nemzeti Energiastratégia
- Fenntartható fejlődési stratégia
- Turizmusfejlesztési stratégia
- Kerékpáros stratégia

Az előbbieken felsoroltak mellett a településfejlesztés elvei támaszkodnak alábbi, Algyőn eddig elkészült **településrendezési, településfejlesztési és ágazati fejlesztési dokumentumokra** is:

- Algyő Nagyközség Területrendezési Terve
- Algyő Nagyközség Önkormányzatának 2015 – 2019. évi gazdasági programja, fejlesztési terve
- Algyő Településfejlesztési Konceptió - Konceptió és Stratégiai Program (2004. április)
- Algyő Local Agenda
- Algyő Helyi Esélyegyenlőségi Programja
- Algyő éves költségvetési koncepciói
- Algyő Nagyközség Turizmusfejlesztési Konceptiója
- Algyő Község Belterületének Építészeti Örökségvédelmi Hatástanulmánya

A tervdokumentumok és jogszabályok mellett közvetlenül befolyásolják a jövőképet, a fejlesztési célokat és beavatkozásokat a horizontális célok. A célokat szolgáló **horizontális elvek** teremtik meg a célrendszer különböző hierarchikus szintjei közötti összhangot, érvényesítésük a településfejlesztési tevékenység teljes folyamata során szükséges. A településfejlesztés horizontális elveit az alábbiak szerint határozhatjuk meg:

- Fenntartható fejlődés
- Esélyegyenlőség
- Területi integráció

- Nemzetközi kapcsolatok

A fejlesztéseknek a település gyarapodását kell szolgálnia, törekedniük kell a fenntarthatóságra és hatékonyságra. Ez átfogó **tervezési, finanszírozási és fejlesztési elvek** kialakítását igényli, melyeket az alábbiak szerint határozhatunk meg:

- A lakosság jövedelmének és életszínvonalának növelése
- Hatékony forrásfelhasználás
- Közcélokot szolgáló fejlesztések
- Összefogás és közös tervezés a civilekkel, lakossággal
- Adaptáció a hazai fejlesztéspolitikához
- A település vonzerejének növelése
- A települési hagyományok és értékek ápolása
- Alkalmazkodás a térhasználati sajátosságokhoz
- Környezet megóvása, fenntartható környezethasználat

2. CÉLOK

2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása

A településfejlesztési koncepció által felvázolt jövőkép eléréséhez a megalapozó vizsgálat adataira, megállapításaira szükséges támaszkodni. Ezek alapján határozhatóak meg Algyő településfejlesztésének átfogó céljai. Az átfogó célok hosszú távon, 15 – 20 éves távlatban mutatnak irányt a település számára, azokon keresztül valósulnak meg. Algyő településfejlesztését szolgáló átfogó célokat az alábbiak szerint definiálhatjuk:

- **1. átfogó cél: Sokoldalú helyi gazdasági szerkezet, a foglalkoztatást ösztönző üzleti környezet kialakítása és versenyképes KKV szektor fejlődésének támogatása:**
 - Algyőn jelenleg is működő cégek településen tartása, fejlődésük elősegítése, munkahelyteremtésük támogatása
 - Az Ipari Park területének bővítése, új gazdasági területek kijelölése, szolgáltatások fejlesztése
 - Hazai és nemzetközi befektetés-ösztönző program, exportorientált cégekre, magas hozzáadott értékű KKV-kre összpontosítva
 - Újonnan induló és feltörekvő KKV-k számára kedvezményes inkubációs lehetőségek biztosítása magas színvonalú szolgáltatásokkal
 - Önkormányzati vállalkozások versenyképességének és jövedelmezőségének növelése, a foglalkoztatás bővítése
 - Munkavállalási korú népesség munkaerőpiaci versenyképességét növelő, ismeretterjesztő-fejlesztő humán erőforrás-fejlesztési akciók megvalósítása
 - Turizmus fejlesztése, Algyő Turizmusfejlesztési Konceptiójának megvalósítása
 - Algyői vállalkozások, gazdálkodók összefogásának, klaszteresedésének erősítése a helyi termékek hazai és nemzetközi piacon való versenyképessé és ismertté tételéért

- **2. átfogó cél: A természeti és épített környezet, valamint gazdasági tevékenység egyensúlyán alapuló, korszerű és fenntartható, élhető, elérhető és vonzó település**
 - Alternatív energiaforrások dominanciája a település energiaellátásában
 - Hatékony területhasznosítás a természeti-környezeti-építészeti értékek megőrzésével és a gazdasági tevékenységek bővítésével összhangban
 - Településképi értékek megőrzése és esztétikai, funkcionális minőségének fejlesztése
 - Zöldfelületi arány növelése
 - Közterek, közösségi terek ápolása, színvonalassá tétele a lakossági igényeknek megfelelően
 - Szakképzett munkaerő helyben tartása
 - Fiatalok és családok letelepedésének ösztönzése, otthonteremtésének támogatása
 - Közlekedésbiztonság és közbiztonság javítása
 - Egészségügyi és szociális ellátási színvonal növelése
 - Oktatási színvonal növelése, közép- és felsőfokú képzési szintek megjelenése Algyőn
 - Települési szolgáltatások színvonalának javítása
 - Települési fejlesztésekben aktívan résztvevő civil szervezetek
 - Rászorulóknak, társadalmi periférián élők, hátrányos helyzetűek számára gondoskodó, felzárkóztató intézményi és társadalmi szolgáltatások biztosítása
 - Okos, takarékos és környezetbarát, fenntartható megoldások elterjedése a lakosság fogyasztási szokásaiban, a kommunális- és közműszolgáltatásokban
 - 100 %-os internet-penetráció Algyőn és digitális analfabetizmus megszüntetése a lakosság körében
 - Civil szervezetek településfejlesztési döntésekben, tervezésben való állandó részvételének biztosítása

2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

Részcélok

1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja

A település életében továbbra is meghatározó szerepet játszik a szénhidrogén bányászat és a rá épülő ipari tevékenység. A jelenleg ismert szénhidrogén-készletek azonban fogyóban vannak, ami – amennyiben nem tárnak fel új, (gazdaságosan) kitermelhető készleteket – a termelés csökkenéséhez, a legkedvezőtlenebb – és valószínűleg hosszú távon be is következő - scenárió szerint pedig azok kimerüléséhez vezet. Hazai és nemzetközi szinten is számos tanulságos (és negatív) példát találhatunk a diverzifikálatlan, egy tevékenység dominanciájára és az általa generált bevételekre épülő térségi és települési gazdaságok kockázatairól.

Algyő gazdasága számára alapvető cél, hogy olyan gazdaságszerkezettel rendelkezzen, amely kellően változatos, jövedelmező és hosszú távon is fenntarthatóan működik. Ezen a területen már sikerült néhány eredményt elérnie a településnek: jó példa erre a Jura Ipari Park megjelenése, valamint – a külön részcélként meghatározott – turizmus fejlesztésére irányuló kezdeményezések, beruházások. Algyő Csongrád megye gazdaságilag egyik legerősebb községének tekinthető, a munkavállalási célú mobilizáció célterületének is számít. A környező településekhez képest kedvezőbb helyzet azonban

nem jelenthet mércét, Algyőnek ennél jóval magasabb szinten szükséges meghatározni a gazdaságfejlesztési céljait: a megyei szereplőkkel való verseny továbbra is fontos, viszont a településnek elsősorban a hazai és határon átnyúló nemzetközi regionális térben kell bizonyítania versenyképességét.

Algyőn az erős ipari nagyvállalati háttér (MOL Nyrt.), a térbeli adottságok (Szeged és Hódmezővásárhely, mint Csongrád megye és a Dél-Alföldi régió legintenzívebb gazdasági mobilitási tengelye közötti elhelyezkedés), a nemzetközi közlekedési hálózatokba való gyors és közvetlen becsatlakozás (településsel szomszédos M43-as autópálya) és a kiváló minőségű termőföldek megfelelő alapokat jelentenek.

Az adottságok és előnyök kiaknázására épülő gazdaságfejlesztésnek a fenntarthatóságot kell szem előtt tartania, illetve az adóbevételek növelését, ezzel együtt a lakosság jövedelmi helyzetének javítását kell szolgálnia. Cél, hogy Algyőn legalább az országos átlagot elérje a munkavállalók havi nettó átlagkeresete, ez egyrészt a településen foglalkoztatottak, másrészt a településen élők jövedelmének növelését is érinti. Önmagában a foglalkoztatás bővítése fontos, de annak már a mennyiségi növelésen túl a minőség (magas hozzáadott értékű munkahelyek) és a jövedelem tekintetében is a hazai és uniós átlaghoz való felzárkóztatással együttesen szükséges megvalósulnia.

A jövedelemnövelés megkívánja a versenyképes vállalkozások és a magasabb hozzáadott értékű tevékenységek és munkahelyek megjelenését. Ebben a tekintetben megkerülhetetlen tényező, hogy Magyarország a világ egyik legnyitottabb gazdasága¹, működésének gerincét az export adja. Az exportorientált cégek jellemzően magasabb hozzáadott értékű termékeket és szolgáltatásokat állítanak elő, piacilag gyakran stabilabbak, mint a hazai – az exportpiacokhoz képest kevésbé fizetőképességű – piacra támaszkodó cégek. Az exportorientált és magas hozzáadott értéket előállító cégek magasabb jövedelmet is képesek biztosítani munkavállalóik számára. Így a település gazdaságfejlesztési-beruházásösztönzési tevékenységének különösképpen olyan cégeket szükséges helyzetbe hoznia és a jövőben befektetőként Algyőre vonzania, akik megfelelnek az előbbieken említett feltételeknek.

A hosszú távú fenntarthatóság másik tényezőjét azok a mikro-, kis- és középvállalkozások jelentik, amelyek ambíciózusak, ígéretes és versenyképes ötletekkel, termékkel, szolgáltatásokkal tudnak piacra lépni, számottevő növekedési potenciállal rendelkeznek, viszont tevékenységük beindításához és növekedésükhöz nem rendelkeznek kellő infrastrukturális háttérrel. Felkarolásukhoz és támogatásukhoz az ipari park jelenlegi inkubációs feltételei adottak, a bővítés során figyelmet érdemel ennek a tevékenységnek a fejlesztése is. Az inkubáció eszközeként tekinthetünk a település ingatlangazdálkodására: kihasználatlan ingatlanok hasznosítása esetében prioritást élvez a gazdasági tevékenység.

A gazdaságfejlesztésben nem hagyható figyelmen kívül a szénhidrogén-bányászat megjelenéséig domináns és manapság is jelentősnek számító mezőgazdaság fejlesztése. Az adottságok kiaknázásához szükséges a termelés technológiai feltételeinek a 21. századi szintre hozása a helyi gazdálkodóknál, a hatékony és stabil integrálódás a beszállító láncokba, ezzel együtt pedig a gazdaságok Standard Termelési Értékének (STÉ) folyamatos növelése.

A rész cél által elérendő átfogó cél:

- 1. átfogó cél: Sokoldalú helyi gazdasági szerkezet, a foglalkoztatást ösztönző üzleti környezet kialakítása és versenyképes KKV szektor fejlődésének támogatása

¹ ICC OPEN MARKETS INDEX 2015. szeptember (International Chamber of Commerce) kiadványában 75 vizsgált ország közül a 18. legmagasabb Open Markets Index-el (OMI) Magyarország rendelkezett

A részélt megvalósítandó fejlesztések finanszírozásához kapcsolódó fejlesztési programok, források:

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program
- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program
- Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program
- Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program
- EU Employment and Social Innovation Programme
- Horizon 2020
- EU COSME (Competitiveness of Enterprises and Small and Medium-sized Enterprises)
- EU Promotion of Agricultural Products
- Európai Bizottság pályázati felhívásai
- Magyarország állami, minisztériumi pályázati felhívásai

A részélt teljesülését mérő indikátorok (mértékegység – adatforrás, Bázisérték: 2014. év végi adatok):

- Főállásúak egy főre jutó jövedelme (Ft - NAV²)
- Egy lakosra jutó munkaviszonyból származó jövedelem (Ft - NAV)
- Havi bruttó átlagkereset Algyőn (Ft – KSH³, NAV)
- Havi nettó átlagkereset Algyőn (Ft – KSH, NAV)
- Egyéni vállalkozói kivétből származó jövedelem egyéni vállalkozásonként (Ft – NAV)
- Társas vállalkozásból származó jövedelem társas vállalkozásonként (Ft – NAV)
- Iparüzési adó bevételek Algyőn (Ft – NAV, Önkormányzat)
- Algyőn foglalkoztatottak száma (fő – NFSZ⁴, OEP⁵, KSH)
- Működő vállalkozások száma Algyőn (db – KSH)
- Algyőn működő vállalkozások nettó árbevétele (Ft – NGM⁶)
- Algyőn működő vállalkozások exportárbevételének a teljes kkv árbevételhez viszonyított részaránya (% – NGM)
- Kutatóintézetekkel együttműködő vállalkozások száma (db – NGM)
- Algyői vállalkozásokkal rendelkező klaszterek (db – Önkormányzat)
- Munkanélküliségi ráta Algyőn (% – KSH, NFSZ)
- Magyar bejelentők által benyújtott belföldi szabadalmi bejelentések száma Algyőn (db – SZTNH⁷)
- Magyar bejelentők engedélyezett belföldi szabadalmi bejelentéseinek száma Algyőn (db – SZTNH)
- Ipari parkba és iparterületekre betelepült vállalkozások száma (db – Önkormányzat)
- Ipari parkba és iparterületekre betelepült vállalkozások beruházásai (Ft – NGM)
- Ipari park és iparterületek területkihasználtsága (% – Önkormányzat)
- Mezőgazdasági vállalkozások nettó árbevétele (Ft – NGM, KSH)
- Elnyert és megvalósított vállalkozásfejlesztési projektek száma (db – palyazat.gov.hu)
- Elnyert és megvalósított vállalkozásfejlesztési projektek összköltsége (Ft – palyazat.gov.hu)

² Nemzeti Adó- és Vámhivatal

³ Központi Statisztikai Hivatal

⁴ Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat

⁵ Országos Egészségbiztosítási Pénztár

⁶ Nemzetgazdasági Minisztérium

⁷ Szellemi Tulajdon Nemzeti Hivatala

- Elnyert és megvalósított agrár- és vidékfejlesztési projektek száma (db – palyazat.gov.hu)
- Elnyert és megvalósított agrár- és vidékfejlesztési projektek összköltsége (Ft – palyazat.gov.hu)
- Algyőn tevékenykedő gazdaságok összes Standard Termelési Értéke (ezer Euró – ÁMÖ⁸)

2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése

Az 1. rész cél során megfogalmazott, a település gazdaságának és bevételeinek gerincét adó szénhidrogén-termelés utáni időkre való felkészülésben és stratégiában éveken keresztül fontos szerepet szánt a település a turizmusnak. 2012-ben a település egy átfogó és részletes ágazati fejlesztési dokumentumban, **Algyő Nagyközség Turizmusfejlesztési Konceptiójában foglalta össze a turizmusfejlesztés jövőképét és irányait. A tervdokumentum részletessége és komplexitása miatt azt a Településfejlesztési Konceptió részének szükséges tekinteni. Ezért jelen rész cél és a rész célhoz tartozó beavatkozások a Turizmusfejlesztési Konceptió megvalósítását szolgálják, annak megállapításaira, céljainak teljesítésére összpontosítanak.**

A turizmusfejlesztésben komoly kihívások és rengeteg feladat áll még a település előtt. Algyőnek Csongrád megye dinamikusan fejlődő és sokoldalú turisztikai kínálatában kell felmutatnia olyan egyedi és versenyképes vonzerőt, illetve kínálati skálát, melynek köszönhetően felkerülhet Magyarország turisztikai térképére.⁹ A település egyetlen, turisztikailag értékelhető elemének a Borbála Fürdő számít, azonban az országos és régiós fürdőkínálatban erős versenytársakkal kell szembenéznie, ami kedvezőtlenül hat piaci stabilitására. A fürdő fejlesztése, versenyképességének, látogatottságának növelése a turizmusfejlesztés fontos eleme a kapcsolódó (magas minőségű) gyógy- és egészségügyi szolgáltatások fejlesztésével együtt. A látogatottságra multiplikátorhatást gyakorolnak a kiegészítő, egyediséget hangsúlyozó és arculatépítésre alkalmas elemek (USP-k), melyeknek hiányait új beruházások, fejlesztések pótolhatják. Ilyen egyedi adottságot jelent a Tisza és természeti környezete, a népi hagyományok és a rá épülő helyi kézművesség, azok termékei, illetve a szénhidrogén-termelés hagyományai is. Az USP-k kialakításával párhuzamosan szükséges gondoskodni a minőségi vendégfogadási feltételek kialakításáról: a látogatottság, a településen töltött tartózkodási idő hossza és az idegenforgalmi adó bevételek növelése elképzelhetetlen megfelelő minőségű szálláshelyek nélkül. Az egyedi és önálló turisztikai arculat eredményességének fontos tényezője a megyei és régiós kínálatba való adaptáció minősége, különösen a fejlesztések korai időszakában: a több napos tartózkodást lehetővé tevő térségi és megyei csomagokban való jelenlét a kezdeti időszakban a felzárkóztatás egyik fő eleme, emellett hosszú távon a fenntarthatóságot is biztosítja.

A rész cél által elérendő átfogó cél:

- 1. átfogó cél: Sokoldalú helyi gazdasági szerkezet, a foglalkoztatást ösztönző üzleti környezet kialakítása és versenyképes KKV szektor fejlődésének támogatása
- 2. átfogó cél: A természeti és épített környezet, valamint gazdasági tevékenység egyensúlyán alapuló, korszerű és fenntartható, élhető, elérhető és vonzó település

A rész cél megvalósítandó fejlesztések finanszírozásához kapcsolódó fejlesztési programok, források:

- Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program

⁸ KSH Általános Mezőgazdasági Összeírás

⁹ ALGYŐ NAGYKÖZSÉG TURIZMUSFEJLESZTÉSI KONCEPTIÓJA 2012. február, ECONOCONSULT KFT.

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program
- Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program
- Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program
- Európai Bizottság pályázati felhívásai
- EU COSME (Competitiveness of Enterprises and Small and Medium-sized Enterprises)
- Magyarország állami, minisztériumi pályázati felhívásai

A rész cél teljesülését mérő indikátorok (mértékegység – adatforrás, Bázisérték: 2014. év végi adatok):

- Vendégek száma (fő – KSH)
- Vendégéjszakák száma (éjszaka – KSH)
- Vendégek átlagos tartózkodási ideje (éjszaka – KSH)
- Egy turistára jutó átlagos költség (Ft – KSH)
- Idegenforgalmi adó bevételek Algyőn (Ft – Önkormányzat)
- Borbála Fürdő látogatóinak száma (fő – Szolgáltató)
- Üzleti célú és magánszálláshelyek száma Algyőn (db – KSH)
- Kiadható szállásférőhelyek száma Algyőn (ágy – KSH, Önkormányzat)
- Szálláshelyek kapacitáskihasználtsága Algyőn (% - KSH)
- Algyőn gyógyszolgáltatásokat igénybe vevők száma (fő – Szolgáltató)
- Egészségügyi-gyógyászati szolgáltató vállalkozások száma (db – KSH)
- Szabadidős tevékenységet végző vállalkozások száma (db – KSH)
- Algyői programokat kínáló állandó turisztikai csomagok száma (db – Önkormányzat)
- Rendszeres, évente megrendezett turisztikai, kulturális és sportrendezvények száma (db – Önkormányzat)
- Turisztikai szolgáltatók, attrakciók száma Algyőn (db – KSH, Önkormányzat)
- Turizmusban, vendéglátásban alkalmazottak száma Algyőn (fő – KSH)
- Indukált új turisztikai beruházások értéke (Ft – Önkormányzat)
- Vendéglátóhelyek száma Algyőn (db – KSH, önkormányzat)
- Elnyert és megvalósított turizmusfejlesztési projektek száma (db – palyazat.gov.hu)
- Elnyert és megvalósított turizmusfejlesztési projektek összköltsége (Ft – palyazat.gov.hu)

3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében

Ismert tény Algyő természeti erőforrásokban és adottságokban való gazdagsága, a település legnagyobb értékét azonban nem ezek, hanem az itt élő emberek adják. A településfejlesztés fókuszában az emberek állnak, fejlesztési céljait általuk és velük együtt képes elérni a település. Algyő humán erőforrásaival való törődésének és gondoskodásnak alappillére a szilárd és stabil kohézió megteremtése a lakosság, a civil és gazdasági szereplők, illetve az önkormányzat között. Ebben a tekintetben Algyő számára előnyt jelent a kistépülési státusz. A kisebb lakosságszám könnyebb szervezést tesz lehetővé olyan fejlesztési akciók megvalósítására, melyek összetartó, fenntartható, eredményes és fejlődésorientált hálózatokat hoznak létre az emberek, a közösségek, a gazdasági és intézményi szereplők között. A kisebb közösség révén az alulról jövő kezdeményezések könnyebben érvényesíthetők, ezért különösen fontos már a legalsóbb, lakossági, civil közösségi és gazdasági

szintekről érkező fejlesztési igényeket, kritikákat, építő jellegű kezdeményezéseket felkarolni és azokat felhasználni a településfejlesztés teljes folyamatában.

A társadalom számos komoly kihívással küzd a 21. században, hiszen a technológiai, környezeti, társadalmi és gazdasági változások üteme jóval kiszámíthatatlanabbá tette a korábban megszokott életvezetési szokásokat, folyamatokat. A felgyorsult világ változásaihoz való alkalmazkodás a legfontosabb emberi kvalitássá vált a 21. század embere, így az algyői lakosok számára is. A globalizáció minden emberre hatással van, az emberi léttér összeszűkült, a gazdasági versenyhelyzet kiéleződött. A közösségek életében, valamint a településfejlesztési stratégiák kialakításakor sem lehet már figyelmen kívül hagyni a 21. század globalizált világában zajló folyamatokat. Ebben a térben az alkalmazkodás fő emberi hajtóerejévé vált a tudás, a digitális technológiák megfelelő, hatékony használata, illetve a testi-lelki egészség megőrzésével kapcsolatos egyéni felelősségvállalás. Az emberek köré épülő településfejlesztésnek ezért figyelmet kell fordítani a lakosság digitális tudásának javítására, a digitális analfabétizmus megszüntetésére, a globális térben való kommunikációs készségek (pl. idegnyelv-tudás) fejlesztésére, az élethosszig tartó tanulási lehetőségek biztosítására, az emberi egészség és lelki egyensúly megőrzésére. Ennek eszközei között „szoft” és „hard” projektek egyaránt megjelennek. Szoft elemként azonosíthatók pl. a képzési akciók a digitális írástudatlanság felszámolására és az idegnyelv-tudás fejlesztésére, az egészségfejlesztési és szűrési akciók, az egészségügyi alapinfrastruktúrák és szolgáltatások fejlesztései. Ez kiegészül azokkal a „hard” elemekkel, amelyek a szociális és oktatási intézményi feltételek biztosítására és azok színvonalának javítására irányulnak. Cél, hogy az intézmények és szolgáltatások a horizontális elveknek megfelelően biztosítsák az esélyegyenlőséget, a hátrányos helyzetűek felzárkóztatását és hozzájáruljanak az egyének és közösségek személyes, illetve szociális elégedettségéhez.

Az önkormányzatra - mint a település jövőjének egyik legfőbb döntéshozó és stratégiaalkotó szervezetére - elsőszámú kezdeményező szervezetként kell tekinteni a településen élők közötti együttműködések kialakításában, a kapcsolati hálózatuk erősítésében. Ehhez számos különböző eszköz rendelkezésre áll: az egyik ilyen a piaci szereplők, a civil, nonprofit szervezetek közötti együttműködések kialakítása. Ezeknek az együttműködéseknek lehetővé kell tenniük a településen élők döntéshozatali és településfejlesztési folyamatokban való közvetlen részvételét. Cél, hogy a településfejlesztési döntések elősegítsék az emberek köré épülő, szakmailag is megalapozott fejlesztési tevékenységek megvalósítását. Egyben az itt élők képesek legyenek kontrollt gyakorolni és egyfajta „szűrőként” legyenek jelen a fejlesztési döntések meghozatala előtt.

A kapcsolatépítés alapjait kétségtelenül a helyi szintű együttműködések adják, azonban azok térbeli hatókörének jóval távolabbra kell tekintenie. A térség önkormányzatai, gazdasági szereplői között számos eredményes együttműködés jött létre (társulások, szövetségek) az elmúlt években, évtizedekben. Ezekre a kapcsolatokra és azok előnyeire építve a térségi, határon átnyúló, nemzetközi térben és együttműködésekben való részvétel felértékelődik. A határok közelségéből fakadó előnyöket kiaknázva adott a lehetőség olyan együttműködő partnerek felkutatására, akikkel kölcsönös előnyökre építő határon átnyúló projektek valósíthatók meg. Ennél tágabb térbeli kontextusban pedig a határokon átvívelő együttműködések erősítése jelenik meg. A legszámottevőbb ilyen települési kapcsolatokat a négy testvértelepülési kapcsolat jelenti, melyek között horvát, erdélyi és német települések is megjelennek. Ezeknek a kapcsolatoknak az elmélyítését a civil és kulturális kapcsolatokra, a kölcsönös gazdasági előnyökre, valamint azok kamatoztatására szükséges építeni. Ehhez kapcsolódóan a testvérvárosi együttműködések körének bővítése is alternatívaként vetődik fel.

A rész cél által elérendő átfogó cél:

- 1. átfogó cél: Sokoldalú helyi gazdasági szerkezet, a foglalkoztatást ösztönző üzleti környezet kialakítása és versenyképes KKV szektor fejlődésének támogatása
- 2. átfogó cél: A természeti és épített környezet, valamint gazdasági tevékenység egyensúlyán alapuló, korszerű és fenntartható, élhető, elérhető és vonzó település

A rész cél megvalósítandó fejlesztések finanszírozásához kapcsolódó fejlesztési programok, források:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
- Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program
- Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együttműködési Program
- Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program
- Horizon 2020
- EU Employment and Social Innovation Programme
- EU Promotion of Agricultural Products
- Europe for Citizens
- Európai Bizottság pályázati felhívásai
- EU COSME (Competitiveness of Enterprises and Small and Medium-sized Enterprises)
- Magyarország állami, minisztériumi pályázati felhívásai

A rész cél teljesülését mérő indikátorok (mértékegység – adatforrás, Bázisérték: 2014. év végi adatok):

- Önkormányzat és piaci szereplők közötti együttműködések száma (db – Önkormányzat)
- Önkormányzat és civil, nonprofit szervezetek közötti együttműködések száma (db – Önkormányzat)
- Települési döntéshozatalba bevont civil szervezetek száma (db – Önkormányzat)
- Algyőn évente megvalósuló üzleti, szakmai és civil konferenciák száma (db – Önkormányzat)
- Testvértelepülési kapcsolatok száma (db – Önkormányzat)
- Születéskor várható átlagos élettartam Algyőn (év – KSH)
- Bölcsődei férőhelyek kihasználtsága Algyőn (% - Önkormányzat)
- Szociális intézmények kihasználtsága Algyőn (% - Önkormányzat)
- Algyőre bejáró diákok aránya a településen iskolába járó összes diák között (% – Fehér Ignác Általános Iskola)
- Felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya a lakosságon belül Algyőn (% – KSH)
- Szakképzettséggel rendelkezők aránya a lakosságon belül Algyőn (% - KSH)
- Legalább egy idegen nyelvet A2 szinten beszélők aránya a lakosságon belül (% – Önkormányzat)
- Szélessávú internetkapcsolattal rendelkező háztartások aránya Algyőn (% – NFM)
- Digitális analfabéták aránya 14 éven felüli lakosságon belül (% – Önkormányzat)
- Algyő Nagyközség Önkormányzata, algyői gazdasági, civil szervezetek, intézmények részvételével megvalósított határon átnyúló projektek száma (db – Önkormányzat)
- Betegek száma (fő – OEP)
- Táppénzes napok egy munkavállalóra jutó száma (nap – OEP)
- Szakorvosi szolgáltatások száma (db – OEP, önkormányzat)

- Hátrányos helyzetű lakosság aránya Algyőn (% – KSH)
- Több napos települési rendezvények éves száma (db – önkormányzat)

4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

Egy település komfortját és vonzerejét az infrastruktúra minősége, állapota, illetve az épített és természeti környezet igényessége, a településkép általános állapota egyaránt jelentősen befolyásolja. A településnek funkcionálisan ki kell szolgálnia az ott lakók igényeit, másrészt külsőleg is esztétikus képet szükséges mutatnia. Az említett adottságoknak része továbbá a természeti környezettel való együttélés harmóniája, valamint a hagyományok, értékek tisztelete, megőrzése. A települési környezet kialakításában megkerülhetetlen szempont továbbá az agglomeráció, mint speciális térkapcsolati adottság Algyő esetében: ebből adódóan a szuburbanizációs folyamatok hozzájárulnak a kertvárosias településképi jegyek kialakulásához. Cél, hogy a településképi kettősség (falusias – kertvárosias) harmonikus, fenntartható elegyet alkosson a településen belül. Az összhang megteremtésének kulcsfontosságú tényezője a megfelelő minőségű települési infrastruktúra. Ez magában foglalja a hálózati infrastruktúra elemeket, így a közműveket (elektromos hálózat, vízközművek, gázközművek, hírközlési hálózat), a közvilágítást, valamint a közlekedési hálózat elemeit (utak, járdák, kerékpárutak). A vízközművek (ivóvíz, szennyvíz) esetében az elmúlt években lezajlott állapotjavítást és korszerűsítést szolgáló projektek remélhetőleg hosszú évekre megoldást jelentettek a települési ellátásbiztonságban, illetve a hálózati elemek minőségének fenntarthatóságában. Az elektromos hálózatban még mindig jelentős a légréteg jelenléte: ezeknek a föld alá helyezése növeli a térrendezési elképzelések mozgásterét, így akár új zöldfelületi elemek létrehozását, új térkapcsolatok kialakítását, valamint a közlekedési hálózat bővítését, a közlekedésbiztonság javítását. A légréteggel ellentétben a közvilágítást ellátó oszlopok között továbbra is előfordulnak korszerűtlennek számító, fa tartószerkezettel rendelkező elemek, melyek cseréje időszerű lépésnek számít. A meglévő fényforrások, energiatakarékos, kiváló fényerejű és világítási tulajdonságúakkal forrásokkal történő kiváltása elősegíti a települési költségek csökkentését, hozzájárul az éjszakai közlekedésbiztonsághoz, a CPTED elveknek¹⁰ megfelelő közbiztonsági rendszerek teljes körűvé tételéhez. Az energetikai, közműhálózati elemek korszerűsítésében az önkormányzati fenntartású épületek is megjelennek: cél, hogy energetikailag a lehető legönállóbbak legyenek ezek a létesítmények, ökológiai lábnyomuk minimális legyen. A település ökológiai lábnyomának csökkentését szolgálhatja a szelektív hulladékgyűjtés teljes körű kiterjesztése lakossági kommunális ellátásban, valamint a települési, nyilvános hulladékgyűjtők tekintetében is. Fokozatos bevezetésének meghatározó eleme a lakosság felkészítése szemléletformáló és tájékoztató ún. „soft” programokkal.

A közlekedésbiztonság kulcselemét a biztonságos és korszerű települési úthálózat jelenti. A belterületi úthálózat folyamatos korszerűsítését és javítását szolgáló önkormányzati járda és útfelújítási program megfelelő települési kezdeményezés az infrastrukturális hiányosságok csökkentésére. A program folytatása, évenkénti felülvizsgálata hosszú távon is fenntartandó feladat. A felújításoknak törekednie kell arra is, hogy a település teljes területén lehetővé tegye a biztonságos kerékpározhatóságot,

¹⁰ CPTED (Crime Prevention Thought Environmental Design) elvek: Építészeti bűnmegelőzés. Olyan építészeti, településfejlesztési, táj- és kertépítési, forgalomtechnikai, fénytechnikai, pszichológiai és kommunikációs módszerek összessége és együttes alkalmazása, amelyek az épített környezet utólagos átalakításával, valamint az építendő tudatos tervezésével és megvalósításával a bűnelkövetés lehetőségeit csökkentik, illetve megszüntetik (Forrás: www.csor.hu/UserFiles/File/epiteszeti_bunmegelozes.pps)

elsősorban költségkímélő, ismert, új építést nem igénylő forgalomtechnikai megoldások széles körűvé tételével (pl. kerékpáros nyom, kerékpáros-gyalogos forgalomra alkalmas járdák stb.).

A kommunális szolgáltatások, a közműszolgáltatások és infrastruktúra, illetve a korszerű közlekedési infrastruktúra megkerülhetetlen része az igényes települési zöld környezet. A belterületeken hatékony területhasználatot, rendezést igényel a lakossági igényeknek megfelelő, sokoldalú kikapcsolódást lehetővé tevő közparkok, rekreációs lehetőségeket kínáló sport- és szabadidős létesítmények kialakítása. Ezek együttes fejlesztésének célja, hogy vonzó, igényes életfeltételeket kínáljon a település az itt élők és az ide látogatók számára.

A rész cél által elérendő átfogó cél:

- 2. átfogó cél: A természeti és épített környezet, valamint gazdasági tevékenység egyensúlyán alapuló, korszerű és fenntartható, élhető, elérhető és vonzó település

A részelt megvalósítandó fejlesztések finanszírozásához kapcsolódó fejlesztési programok, források:

- Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
- Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
- Vidékfejlesztési Program
- Magyarország-Szerbia Határon Átnyúló Együtműködési Program
- Magyarország-Románia Határon Átnyúló Együtműködési Program
- Európai Bizottság pályázati felhívásai
- Magyarország állami, minisztériumi pályázati felhívásai
- EU COSME (Competitiveness of Enterprises and Small and Medium-sized Enterprises)
- Horizon 2020

A rész cél teljesülését mérő indikátorok (mértékegység – adatforrás, Bázisérték: 2014. év végi adatok):

- Zöldterületi arány Algyő belterületén (% - Önkormányzat)
- Közparkok száma (db – Önkormányzat)
- Közparkok területe (m² – Önkormányzat)
- Felújított és újonnan kiépült járdák hossza (m – Önkormányzat)
- Felújított utak hossza (m – Önkormányzat)
- Kicserélt, új légházel és közvilágítási oszlopok száma (db – Önkormányzat)
- Föld alá helyezett légházel hossza (m – Önkormányzat)
- Évente tisztított csapadékvíz-elvezető hálózat átlagos hossza (m – Önkormányzat)
- Energiatakarékos LED fényforrással rendelkező világítótestek aránya a közvilágításban (% – Önkormányzat)
- Közvilágítás éves fogyasztása (KWh – Önkormányzat)
- Közvilágítás éves költsége (Ft – Önkormányzat)
- Új és felújított sportpályák, sportlétesítmények száma (db – Önkormányzat)
- Kerékpárosbarát (kerékpárral, kerékpársávval ellátott utak, kerékpározásra is alkalmas járdák) útszakaszok hossza (km – Önkormányzat)
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség Algyőn a teljes bruttó energiafogyasztáson belül (PJ/év – Önkormányzat, Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal)

- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok villamosenergia-fogyasztásának éves változása (% – Önkormányzat)
- Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok gázfogyasztásának éves változása (% – Önkormányzat)
- Önkormányzati tulajdonban lévő épületek energiafogyasztásán belül a megújuló energia aránya (% - Önkormányzat)
- Felújított buszmegállók száma (db – Önkormányzat)
- Kerékpártárolók száma (db – Önkormányzat)
- Új utastájékoztatói rendszerek, utastájékoztató alkalmazások Algyőn (db - Önkormányzat)
- Ingyenes WiFi hálózattal lefedett belterület aránya (% - Önkormányzat)

Beavatkozások

1. beavatkozás: Ipari park fejlesztése

A beavatkozás célja, hogy a meglévő adottságokra és a hatékony területhasználatra építve a település ipari potenciálja jelentősen növekedjen, a gazdasági növekedéshez, bővítéshez elegendő terület álljon rendelkezésre. Algyőn jelenleg meghatározó Jura Ipari Park további fejlesztése és a területi (bővítési) lehetőségek kiaknázása – pl. Rákóczitelep ipari hasznosítása - jelent alternatívát. Az ipari potenciál növelésére újabb területek bevonását célszerű megoldani, valamint szükséges a kapacitáskihasználtságot maximalizálni. A település Dél-keleti részén, az M43-as autópálya lehajtójánál található Rákóczitelepen ipari hasznosításra alkalmas terület áll rendelkezésre, melynek infrastrukturális fejlesztése ún. kettős ipari park létrehozását teszi lehetővé, a Jura Ipari Park kapacitásainak feltöltése után pedig további ipari bővítésre nyújt lehetőséget. Az infrastrukturális és területi bővítések célja, hogy a település megtöltődjön jövedelmező (exportorientált és magas hozzáadott értéket termelő) vállalkozásokkal, melynek eszközeként nemzetközi befektetés-ösztönző program elindítására is szükség van. Az ipari parki és iparterületi fejlesztések hozzájárulnak ahhoz, hogy Algyő Csongrád megye kiemelkedő jelentőségű munkaerő-piaci célpontja legyen. Az ipari kapacitások és beruházások hozzájárulnak a települési adóbevételek növekedéséhez, a foglalkoztatás növeléséhez, új munkahelyek teremtéséhez.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja
- 3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében

A beavatkozás területi egysége:

- Iparterületek (Jura Ipari Park, Rákóczitelep)

2. beavatkozás: Helyi KKV-k üzleti lehetőségeinek bővítése

A beavatkozás az Algyőn tevékenykedő vállalkozások növekedésére és fejlődésének elősegítésére összpontosít, nyit a térségben, megyében tevékenykedő, kezdő vállalkozások irányába is, hogy Algyőn kezdhessék meg üzleti sikereik megalapozását, itt teremtsenek új munkahelyeket. A beavatkozás ezen céljai az önkormányzat befektetés-ösztönző, üzleti inkubációs és tanácsadó tevékenységét foglalják magukba. Ennek keretében a célra fordítható önkormányzati források hatékony felhasználásával olyan pénzügyi, ingatlanvásárlási és adózási eszközök, kedvezmények kialakítását lehetséges megtenni,

amelyek a többi Csongrád megyei és régióbeli településhez képest jóval versenyképesebb feltételeket kínálnak a vállalkozások számára. Ennek fontos része az önkormányzati közreműködéssel felállítandó üzleti tanácsadói háttér, amely a vállalkozások adminisztratív és bürokratikus terheinek csökkentése mellett segítséget és támogatást nyújt a cégek finanszírozási, fejlesztési, kapcsolatépítési, foglalkoztatási tevékenységéhez. Az önkormányzat saját infrastrukturális és gazdaságélénkítő beruházásai során szükséges figyelembe venni a vállalkozások üzleti lehetőségeinek szélesítését, pl. új turisztikai attrakciók, intézmények, települési szolgáltatások létrehozása esetén az alvállalkozók, üzemeltetők bevonását, valamint az önkormányzati cégek jövedelmezőségének növelését.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja
- 2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése
- 3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében
- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

3. beavatkozás: Turisztikai együttműködések, szolgáltatások és fogadóképesség

A település ambiciózus turisztikai fejlesztési elképzeléseinek sikeressége nagyban múlik azon, hogyan képesek az új termékek, szolgáltatások integrálódni a meglévő megyei kínálatba. A település turizmusfejlesztési koncepciójának megvalósítása aktív és erős szakmai, üzleti kapcsolatok kialakítását igényli, melyek nélkül a fejlesztések nehezen tudnak érvényesülni és sikeresek lenni a piacon. A fejlesztéseknek már a kezdeti szakaszában szükség van a potenciális együttműködő partnerek felkutatására. Az ágazati kohézió megerősítésének célja, hogy a lehető leghosszabb programkínálatot legyen képes nyújtani a település, a körülötte lévő szűkebb desztináció és a megye az ide érkező látogatók számára. Az együttműködések az előbbiekben bemutatott célokra fókuszáló tevékenységekkel együtt képesek lehetnek arra, hogy növekedjen a vendégéjszakák száma, a turisták költése, a szálláshelyek kihasználtsága: ezáltal új munkahelyek teremtődjenek mind a szektorban, mind a gazdaságban és növekedjenek a település turizmusból származó bevételei. Így megalapozottá válhatnak a szolgáltatások és a szálláslehetőségek bővítésére irányuló magáncélú beruházások, az új ágazati befektetők vonzására irányuló tevékenységek.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja
- 2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

4. beavatkozás: Fürdőfejlesztés

Kiélezett régiós és megyei versenyben kell helyt állnia a település fürdőjének. Versenyképességének növelésében kulcstényezőnek számít az infrastruktúra és a szolgáltatások fejlesztése. A sokoldalú megyei és régiós kínálatban kapacitásfejlesztéssel önmagában már nehezebb eredményt elérni, mivel a piac elég telítettnek számít, ilyen körülmények mellett jobb kihasználtságot elérni egyre nehezebb feladat. Ezért az algyői fürdő fejlesztésének kulcsa nem elsősorban a méretbeli, sokkal inkább a minőségbeli fejlesztésekre összpontosul. A fürdő műszaki, vízellátottsággal és annak biztonságával kapcsolatos technológiáinak, eszközeinek karbantartása, modern kor elvárásainak megfelelő higiéniai, közegészségügyi feltételek fenntartása folyamatos erőfeszítéseket igényel a jövőben is. A fürdő számára már adottak a – korlátozott feltételekhez igazodó - területi bővítési lehetőségek. A fürdőfejlesztési koncepcióban és tervekben foglalt tevékenységek teljes körű megvalósítása középtávú feladat, mely kiegészül a kapcsolódó – magánvállalkozások helyzetbe hozását is célzó - egészségügyi szolgáltatási skála szélesítésével. A folyamatos műszaki, infrastrukturális és szolgáltatásfejlesztéssel együtt jár a hatékony, a többi települési, desztinációs és megyei turisztikai szolgáltatóval való együttműködésekre építő marketingtevékenység megvalósítása, a határmentiségben (román és szerb piac) jelentkező előnyök kamatoztatása.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja
- 2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Turisztikai-újközponti akcióterület

5. beavatkozás: Humán infrastruktúra fejlesztése (egészségügy, oktatás, szociális ellátás)

A lakosság és az emberek jelentik a település legfőbb értékeit. A róluk történő gondoskodásnak alapelemét jelenti a humán szolgáltatások és infrastruktúrák megfelelő minőségben történő biztosítása. Ez a tevékenység kiterjed az egészség megőrzésére, a szellemi és lelki fejlődés biztosítására illetve a rászorulókat támogatására, felzárkóztatására, a szociális ellátást nyújtó intézmények modern körülményeinek megteremtésére. Az egészségügyi intézmények tekintetében cél a 21. századi orvoslási, prevenciós feltételek megteremtése, Szeged mint régiós egészségügyi központ és a gyógyvíz adta előnyökkel összekötve, helyet biztosítva az alternatív gyógyászati megoldásoknak is. A Fehér Ignác Általános Iskolának, mint a megye egyik legszínvonalasabb oktatási intézményének fejlesztése a legmagasabb színvonalú oktatás megteremtésére irányítva a kiemelkedő tehetségű diákok felkarolását, fejlesztését teheti lehetővé, kialakítva a tudatos, a változásokhoz jól alkalmazkodni képes diákok kibocsátását a közép- és felsőfokú intézmények irányába. A képzési paletta bővítése a középfokú oktatás Algyőn történő megjelenésének irányába is hat. Célként vehető számításba, hogy a komplex, modern és alternatív módszerekkel történő oktatási formák a gyakorló, új megoldásokat bevezetni kívánó oktatási módszerek egyik sikeres kísérleti terepévé váljon a település, ahol a diákok számára modern infrastrukturális és szolgáltatási feltételek adóttak a fejlődéshez. A képzési tevékenység azonban nem áll meg a diákok, iskoláskorúak képzésénél, a 21. század változásaihoz alkalmazkodva az élethosszig tartó tanulás szerepe felértékelődik. Erre reagálva a lakosságot is úgy kell kezelni, mint potenciális oktatási résztvevőket, erősítve azokat a képességeiket – különösképpen a digitális

írástudás, illetve a nyelvismeret területén – amelyek nagyban elősegítik alkalmazkodóképességük javítását, munkaerő-piaci versenyképességük erősödését.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése
- 3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében
- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Turisztikai-újközponti akcióterület

6. beavatkozás: Rekreáció, szabadidő és sport

Algyő sporttelepülés, sportegyesületei megyei és országos szinten is eredményesen szerepelnek, mellyel ösztönzőleg hatnak a helyiek szabadidős és sportaktivitásaira is. Ez az állapot a településen meglévő rekreációs, szabadidő és sportinfrastruktúra kihasználtságához megfelelő bázist teremt, jogosultságot ad a jövőbeli fejlesztések számára. A racionális és hatékony területhasználat ezen a területen is meghatározó tényező, mivel új, széles körű igényeket kiszolgáló létesítmények (pl. játszóterek, szabadidős parkok) kiépítését úgy kell megoldani, hogy elegendő hely maradjon a jövőben az új belterületi építkezések (különösképpen lakások) számára is. A zöldfelületek rendezése és a települési környezet alakítása során adott a lehetőség a rekreációs, szabadidős és sportfunkcióknak megfelelő fejlesztések megtételére is, amelyekkel a település teljes területe alkalmassá válik a szabadidős és sporttevékenységek színvonalas művelésére (pl. kiépült kerékpárutak, rekortán borítású járdaszakaszok).

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

7. beavatkozás: Települési értékek és identitás

A múlt emlékei, a település tradíciói, az itt élő emberek, művészek munkái, illetve a természeti, építészeti emlékek a település számára fontos értékeket képviselnek. A település kiegyensúlyozottsága, nyugalma, a hagyományok tisztelete és Algyő – inkább pozitívnak számító – megítélése hozzájárul ahhoz, hogy „algyőinek lenni” egy olyan értéket jelent, ami szívesen felvállalható mind az itt élő, mind a későbbiekben akár innen távolabbra kerülő emberek számára is. Cél ennek az identitásnak a megtartása, Algyő külső megítélésének, kedvező hírnevének, értékeinek ápolása. Az értékek közül a legismertebbek az olajbányászat, a mezőgazdaság, a falusi, népi hagyományok, illetve a termálvíz és a Tisza. Az identitás erősítése komplex tevékenység: magában foglalja az előbbiekben felsorolt értékek megőrzését, ápolását (turisztikai hasznosítását) a döntéshozók, meghatározó civil, gazdasági szereplők és a lakosság közötti erős együttműködést, a település tudatos és eredményes fejlesztési tevékenységét is. Az értékek megőrzése és az identitás erősítése között szükséges olyan korszerű

településmarketing eszközökre is támaszkodni, melyekkel Algyő, mint „termék” egy jól azonosítható, egyedi és igényes arculattal tudja magát képviseltetni a nyilvánosság irányába. A beavatkozás része továbbá, hogy széleskörű helyi együttműködésekkel, az erős civil tevékenységekre és hagyományokra támaszkodva, gazdasági és kulturális szervezetek bevonásával olyan algyői termékek, szellemi értékek, védjegyek létrehozása, amivel a település eredményesen tudja hírnevét erősíteni.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

8. beavatkozás Lakhatás

Az agglomerációs településhálózati pozíció miatt Algyőnél bizonyos szinten alvóvárosi jelleg is azonosítható, ezért a megfelelő lakhatási feltételek biztosítása felértékelődik. Ebben megjelenik a lakáscélú ingatlanok létesítésére alkalmas területek kijelölése, a szociális célú lakások biztosítása, valamint a településre való betelepülést és a fiatalok helyben tartását ösztönző kedvezményrendszerek fenntartása. A szociális célú lakások esetében azok minőségének javítása, nagyobb családok befogadására is alkalmas méretű ingatlanok biztosítása a cél, mely komplex, munkalehetőséget is biztosító programokkal együtt segíti hozzá a fiatal családokat életkezdésük terheinek csökkentéséhez. A kedvezményrendszerek közül a kamatmentes, vissza nem térítendő építési-korszerűsítési kedvezmény fenntartása továbbra is egy versenyképes, egyedi megoldás, folytatása hosszú távon is hasznos a település számára. Az építési telkek esetében alternatívaként vehető számításba a telekvásárlási kedvezményrendszer, esetlegesen időszakos akciók kialakítása. Az üresen álló ingatlanok kihasználtságának javítására irányuló kedvezmények (felújítási, korszerűsítési támogatások) bevezetése további új lakosok betelepítését mozdíthatja elő. Közvetve, de szorosan kapcsolódnak ehhez a munkavállalást segítő programok, illetve a cégek számára nyújtható, foglalkoztatási célú kedvezmények.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

9. beavatkozás: Közlekedés

A település-komfort és a település általános minőségének megítélését nagymértékben befolyásolja a közlekedési infrastruktúra állapota. Számos hazai településsel egyetemben Algyőn is meghatározó lakossági igénynek számít a közlekedési hálózat megfelelő állapotának biztosítása. Az önkormányzat út- és járda felújítási programjai biztosítják az úthálózat karbantartását, korszerűsítését. A tevékenység fenntartására továbbra is szükség van, cél a település teljes úthálózatának jó minőségűvé tétele. A hálózati infrastruktúra állapotának javítása a gépjárműforgalom mellett a kerékpáros közlekedési feltételekre (pl. kerékpározásra alkalmas utak, kerékpártárolók), valamint a gyalogosforgalmat biztosító járdákra is kiterjed. A kerékpáros infrastruktúra kapcsán cél a település egészén a biztonságos kerékpáros közlekedési feltételek megteremtése az ismert megoldásoknak (pl. kerékpáros nyom,

koppenhágai típusú kerékpárút, gyalogos-kerékpáros járdák stb.) a teljes belterületi szakaszra való kiterjesztésével, valamint a térségi és országos hálózatokba való bekapcsolódás kialakításával, kerékpártárolási lehetőségek növelésével. Hasonlóképpen cél a Tram-Train állomás, az ipari park és az újonnan létrehozandó iparterületek (Rákóczitelep) irányába történő biztonságos kerékpáros kapcsolat megteremtése. A belterületi infrastrukturális fejlesztésekkel egyetemben az intenzív lakossági-hivatásforgalmi mobilizációt kiszolgáló tömegközlekedési hálózatok és kapcsolódó létesítményeinek megújítása rendszerszintű megoldásokat igényel az önkormányzat és a szolgáltatást ellátó cégek között. A szegedi és hódmezővásárhelyi helyi járatokkal való összekapcsolódás, a települések közötti egységes tömegközlekedési hálózat kialakítására esély teremtődik a jövőben. A rendszerekbe való integrálódással együtt nagyobb esély nyílik a modern utastájékoztató rendszerek települési szintű megjelenésére, kiterjesztésére. A bemutatott fejlesztési elemek és elvek mentén a települési közlekedésfejlesztés elsődleges célja a fenntartható, biztonságos és környezetbarát közlekedési formák kiterjesztése, igénybevételük erősítése a lakosság körében.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

10. beavatkozás: Közművek és műszaki infrastruktúra

A vonalas infrastruktúrák esetében az ellátásbiztonság fenntartása, az elmúlt években megújított rendszerek (vízhálózat, szennyvízhálózat, csapadékvíz-elvezetés) állapotának megóvása, folyamatos karbantartása, a fenntartható energiahasználat a következő évek egyik alapfeladata. A technológiák fejlődése, illetve a műszaki előírásokban esetlegesen bekövetkező változásokra való reagálás hasonlóképpen fontos települési feladat, ezzel együtt megjelenik a komplex, esztétikai-műszaki és biztonsági feladatok megvalósítása iránti igény is. Utóbbi kapcsán a legfőbb, már rövid távon is megoldást igénylő feladatként az elektromos hálózat légvezetékeit tartó fa oszlopok cseréje azonosítható, illetve a vezetékek föld alá vitele. A közvilágítási rendszer korszerűsítése megkívánja a takarékos, költségcsökkentést eredményező működési feltételek kialakítását a vezérlőrendszerek, a fa tartóoszlopok és fényforrások cseréjén keresztül, kiegészítve a megújuló energiaforrások egyre szélesebb körű és hatékonyabb használatával. A hírközlési infrastruktúra fejlesztésében kedvező országos folyamatok indulhatnak el, melyekkel tartva a lépést az elkövetkező évek feladata a szélessávú internet-penetráció 100 %-ossá tétele a településen, valamint a leglátogatottabb helyeken, köztereken, intézményeknél a díjmentes, szélessávú WiFi hozzáférés biztosítása. Utóbbi tevékenységeket kiegészíti a digitális írástudással kapcsolatos ismeretek javítása a lakosság körében.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

11. beavatkozás: Természeti és épített környezet, településkép

Algyőn a bel- és külterületi részek összképe és környezeti adottságai alapvetően rendezettnek mondhatóak. Köszönhető ez többek közt annak is, hogy az elmúlt években számos beruházás és építkezés járult hozzá a települési környezet javításához. Az egységes településkép kialakítása azonban továbbra is csak kezdetleges fázisban van. A településrendezési terv és a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek hozzásegítik a települést a fenntartható és értékes településkép kialakításához, önmagukban azonban inkább fenntartó, mint fejlesztő módon járulnak hozzá a településkép javításához. Ehhez kapcsolódva szükséges egy olyan települési arculati kézikönyv kialakítása, amelyek támpontot adnak az egységes, esztétikus környezeti, építészeti, illetve településmarketing tevékenységek megvalósításához. A jövőben megvalósítandó építkezéseket, a lakossági homlokzat felújításokat, egyéb infrastrukturális beruházásokat, környezeti beavatkozásokat ennek megfelelően szükséges megvalósítani. A településkép javításához különböző innovatív és művészeti megoldások is hozzájárulhatnak: ilyenek lehetnek a civilekkel való együttműködések, a különböző „szoft” programokon keresztüli környezetrendezési akciók (pl. virágosítás), lakossági aktivitást növelő tevékenységek (pl. legvirágosabb ház megválasztása települési vetélkedő) is. A területhasználat hatékonysága, az elhanyagolt, kihasználatlan belterületi ingatlanok esztétikus megújításával járó hasznosítása egyaránt hozzásegíti Algyőt az élhető, kellemes települési környezet megteremtéséhez, az egységes településkép kialakításához, vonzerejének növeléséhez.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

12. beavatkozás: Közösségépítő és hagyományőrző tevékenységek fejlesztése

Az önkormányzat, a művelődési intézmények és civil szervezetek tevékenységének összehangolása jelenti a beavatkozás megvalósításának kulcstényezőjét. Ezek a szervezetek jelenleg is azoknak a tevékenységeknek az irányítói, amelyek képesek a település lakosságát megszólítani és ösztönözni közösségi aktivitásukat, helyi rendezvényeken való részvételüket, egyúttal kezdeményező szerepet is ellátnak a különböző programok, események szervezésében. Minden egyes települési rendezvény önmagában alkalmas arra, hogy a tevékeny és a hagyományait ápoló helyi lakosok, szervezetek megmutathassák magukat, tevékenységük hasznosságáról meggyőzzék az itt élőket és elősegítsék az értékek, hagyományok ápolására irányuló aktivitásokban résztvevők növelését. A közösségépítés és hagyományőrzés területén a nemzetközi együttműködések és kapcsolatépítés szerepe felértékelődik, új testvérvárosi kapcsolatok kialakítása, a határon átnyúló kapcsolatokban rejlő lehetőségek kiaknázása hosszú távon gazdasági hasznokkal is jár Algyő számára.

A beavatkozás által teljesítendő részcélok:

- 3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében
- 4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése

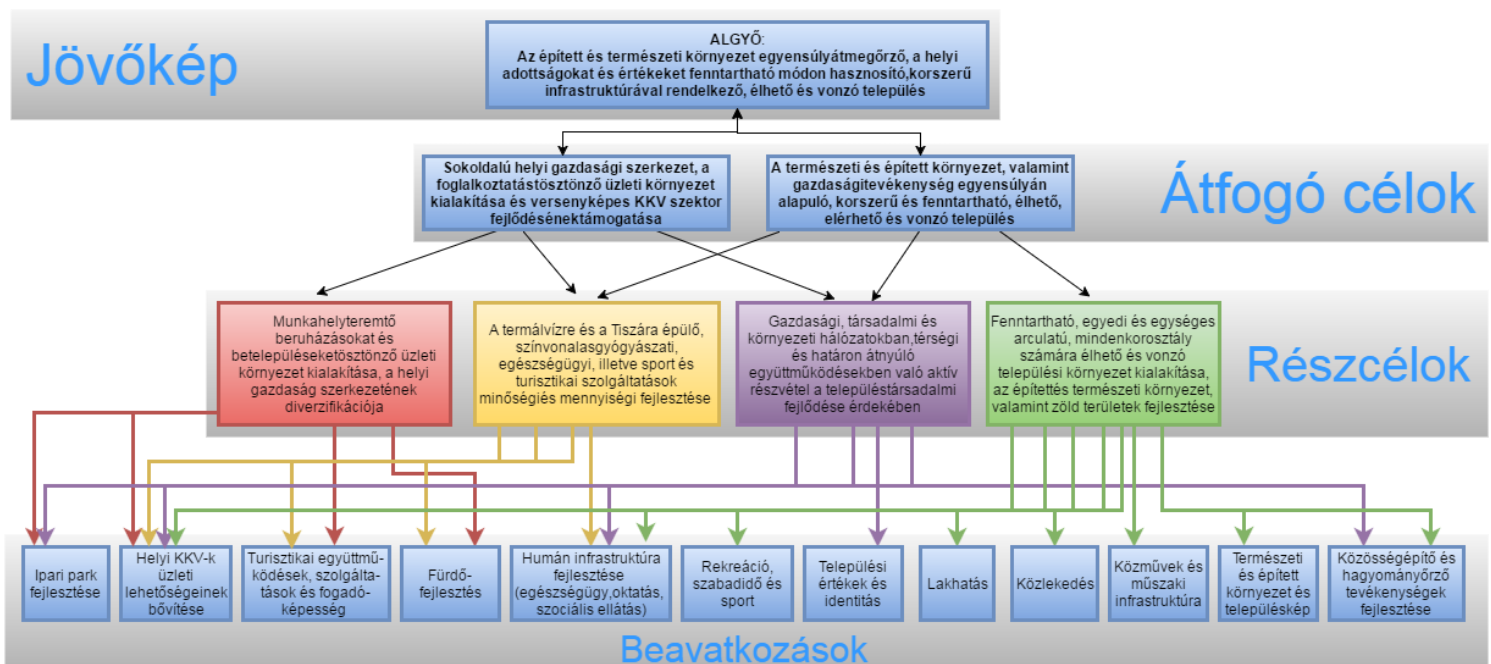
A beavatkozás területi egysége:

- Algyő teljes területe

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

A jövőképtől a beavatkozásokig egy hierarchikus célrendszer épül fel. A célrendszer elemeinek mindegyike a jövőkép - mint a település számára a legfontosabb támpontot jelentő településfejlesztési cél – elérését szolgálja. A jövőkép elérése az átfogó célok megvalósításán keresztül következik be, köztük erős kohéziós viszony áll fenn (1. ábra).

A részcélok az egyes átfogó célok elérését különböző mértékben szolgálják: egyes részcélok önmagukban csak egyetlen átfogó cél megvalósulását segítik (így az 1. rész cél csak az 1., a 4. rész cél csak a 2. átfogó célt szolgálja). Az átfogó célok egyike alá sem sorolható be háromnál több rész cél. Az egyes beavatkozások részcélokhoz való kapcsolódása alapján megállapítható, hogy mennyire számítanak fontosnak a településfejlesztés számára. Ez alapján megállapítható, hogy a „2. Helyi KKV-k üzleti lehetőségeinek bővítése” beavatkozás van a legnagyobb hatással a település céljainak és jövőképeinek megvalósítására, mivel egyedüli beavatkozásként szolgálja mindegyik rész cél elérését. Kiemelkedik továbbá az „5. Humán infrastruktúra fejlesztése (egészségügy, oktatás, szociális ellátás)” beavatkozás, amely a 2., 3., 4. rész célok megvalósítását egyaránt segíti. A legtöbb beavatkozás a 4. rész cél eléréséhez járul hozzá.



1. ábra: Algyő Településfejlesztési Konceptiójának célrendszere

A településfejlesztési elveknek a TFK-val való kapcsolódási pontjait és kohéziós viszonyait a részcélokkal való kapcsolatokon keresztül vizsgálva kitűnik (1. táblázat), hogy a „Hatékony forrásfelhasználás” és az Adaptáció a hazai fejlesztéspolitikához elvek érvényesülnek legerősebben a koncepció részcéljaiban, összességében pedig a településfejlesztés jövőbeli megvalósítása során.

Részcélok/ Tervezési elvek	1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja	2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése	3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében	4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése
A lakosság jövedelmének és életszínvonalának növelése	3	2	2	1
Hatékony forrásfelhasználás	3	3	3	3
Közcélokot szolgáló fejlesztések	2	3	3	3
Összefogás és közös tervezés a civilekkel, lakossággal	2	2	3	3
Adaptáció a hazai fejlesztéspolitikához	3	3	3	3
A település vonzerejének növelése	2	3	2	3
A települési hagyományok és értékek ápolása	1	1	3	2
Alkalmazkodás a térhasználati sajátosságokhoz	3	3	1	3
Környezet megóvása, fenntartható környezethasználat	2	2	2	3

1. táblázat: A településfejlesztési koncepció rész céljai és tervezési elvei közötti kapcsolatok erőssége
(Kapcsolatok erőssége: 0 – Nincs kapcsolat, 1 - Gyenge, 2 – Közepesen erős, 3 – Erős)

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Algyőn belül a településszerkezeti, településképi és szolgáltatásbeli adottságok és fejlesztési célok alapján két különböző településrész különíthető el, melyek a településen belül megvalósuló fejlesztéseik területi kontextusa miatt akcióterületként definiálhatóak:

- Turisztikai-újközponti akcióterület: A település dél-keleti részén terül el, itt található a Borbála Fürdő, a Fehér Ignác Általános Iskola és a Művelődési Ház is. Területrendezési besorolás szerint kisvárosias besorolással bír.

- Községi-központi akcióterület: Falusias területbesorolással bír, dominál a lakófunkció, néhány turisztikai funkcióval bíró létesítmény mellett a közigazgatás szerepe meghatározó.

Nem számít különálló városrésznek, de akcióterületként kezelendő a Jura Ipari Park és Rákóczitelep ipari területe. Ennek értelmében szükséges ezeket a területeket is figyelembe venni az egyes fejlesztési célokkal való összhang bemutatása során.

Részcélok/ Településrészek, fejlesztési területek	1. rész cél: Munkahelyteremtő beruházásokat és betelepüléseket ösztönző üzleti környezet kialakítása, a helyi gazdaság szerkezetének diverzifikációja	2. rész cél: A termálvízre és a Tiszára épülő, színvonalas gyógyászati, egészségügyi, illetve sport és turisztikai szolgáltatások minőségi és mennyiségi fejlesztése	3. rész cél: Gazdasági, társadalmi és környezeti hálózatokban, térségi és határon átnyúló együttműködésekben való aktív részvétel a település társadalmi fejlődése érdekében	4. rész cél: Fenntartható, egyedi és egységes arculatú, minden korosztály számára élhető és vonzó települési környezet kialakítása, az épített és természeti környezet, valamint zöld területek fejlesztése
Községi-központi akcióterület	2	2	2	3
Turisztikai- újközponti akcióterület	3	3	3	3
Iparterületek	3	0	2	0

2. táblázat: A területfejlesztési koncepció rész céljai és a településrészek, fejlesztési területek közötti kapcsolatok erőssége

(Kapcsolatok erőssége: 0 – Nincs kapcsolat, 1 – Gyenge, 2 – Közepesen erős, 3 – Erős)

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A stratégiának és a hozzá kapcsolódó településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok körével kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a 1997. évi LXXVIII. törvény, a Belügyminisztérium 2009-ben kiadott Városfejlesztési kézikönyve ad iránymutatást, melyeket jelen koncepció és az említett, kapcsolódó dokumentumok is figyelembe vesznek. A dokumentumok készítéséhez szükséges alapadatok körét a következőképpen határozhatjuk meg:

- Gazdaság
 - Kiskereskedelmi üzletek számának változása
 - Vendéglátóhelyek számának változása
 - Kereskedelmi szálláshelyek számának változása, szállásférőhelyek száma
 - Legjelentősebb iparüzési adót biztosító vállalkozások profilja
 - A koncentrált gazdasági területeken (pl. ipari parkok) elhelyezkedő vállalkozások mérete és profilja

- Társadalom
 - A település területe
 - Állandó népesség száma
 - Lakónépességből a 0–14 évesek száma
 - Lakónépességből a 14–59 évesek száma
 - Lakónépességből a 60– évesek száma
 - Vándorlási egyenleg
 - Regisztrált munkanélküliek száma és aránya az aktívkorúakon belül
 - Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúakon
 - Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül
 - Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya
 - Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktívkorúakon (15-59 évesek) belül
 - Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 évnél idősebb népességből
- Környezet
 - Levegőszennyezettségi mutatók
 - Zajterhelési mutatók
 - Lakásállomány, minőségi és tulajdonviszonyok szerinti összetétel
 - Alacsony komfortfokozatú lakások aránya
 - Beépített terület a teljes földterület arányában (%)
 - Zöldfelületek jellemzése (PI. védett zöldfelületek, természetvédelmi területek nagysága)
 - Védett építészeti értékek
- Közszolgáltatások
 - Ivóvízhálózatba bekötött lakások aránya (%)
 - Szennyvízcsatorna hálózatba bekötött lakások aránya (%)
 - Közműolló (m) szennyvíz-csatorna hossz (m)/vízvezeték hossz (km) bekötések nélkül
 - Elérhető lakossági hulladékkezelés típusa (rendszeresség, különgyűjtött hulladéktípusok, komposztálás stb.)
 - Zöldfelületek aránya (%)
 - Óvodások száma és az óvodai férőhelyek száma

Az egyes részcéloknál bemutatott, teljesülést mérő indikátorokra vonatkozó adatokat is figyelembe kell venni a tervezési folyamat során.

3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a területfelhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra

A koncepcióban megjelenő területigényes elemek, műszaki infrastruktúrák térbeli rendjére, a területfelhasználásra és a településszerkezeti változásokra az OTÉK, valamint Algyő Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának, valamint Településrendezési Tervének szabályai, iránymutatásai mérvadók. Ezzel összefüggésben minden olyan, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a tervdokumentum partnerségi egyeztetésében résztvevő, adatot szolgáltató és véleményező szerv által meghatározott, területfelhasználást is érintő jogszabályi ajánlások kötelező érvényű figyelembe vétele javasolt a

konceptió megvalósítása során. Szükséges továbbá a jogszabályi változások folyamatos nyomon követése és annak megfelelően történő átvezetése a településrendezési, területfelhasználási regulák során.

3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére

Algyő az őskortól fogva lakott település, ebből adódóan gazdag történelmi örökséget tudhat magáénak. A település történetét a *Algyő Nagyközség Területfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégia 2015 – 2022 Megalapozó Vizsgálat* dokumentum 1.1.1. *Településtörténeti előzmények* fejezete, az örökségi értékeket is magában foglaló építészeti adottságokat, régészeti lelőhelyeket az 1.14. *Épített környezet* fejezete, míg a táji- és természeti értékeket az 1.12. *A táji és természeti adottságok vizsgálata* fejezet mutatja be részletesen. Az örökségi értékek védelmére vonatkozóan 2007-ben készült el *Algyő község belterületének építészeti örökségvédelmi hatástanulmánya* c. dokumentum, amely részletesen bemutatja a település belterületének épített értékeit. Emellett Algyő Építési Szabályzatát (AÉSZ) tartalmazó 30/2007. (XII. 5.) Ör. sz. rendelete 37.§-a megállapítja a települési értékvédelemre, 38.§-a a táj és természetvédelemre vonatkozó települési előírásokat.

Az AÉSZ 37. §. (1) bekezdése szerint „A helyi védelem alatt álló épületek, egyéb objektumok külön helyi önkormányzati rendeletben listázandók”. Erre még nem került sor a településen, az értékek gazdagsága miatt viszont rövid távon alapvető településrendezési és településfejlesztési érdek ennek a feladatnak a megvalósítása és egy új önkormányzati rendelet megalkotása a helyi védelemmel bíró épületek, objektumok listázása, értékelő lapjaik összeállítása, a védelem módja és eszközei előírása céljából.

Algyőn az örökség védelmére, érték alapú fejlesztésére vonatkozóan felállt az Algyői Értéktár Bizottság, amely rendszerezte a települési értékeket. Az elkészült anyag részletezettségben elmarad az **örökségvédelmi hatástanulmánytól**. Utóbbi **dokumentumot 2017-ben aktualizálni kell** (bontások, átalakítások kontrollja), **ezzel együtt az algyői értéktár frissítésére is szükség lehet**. A település számára rendelkezésre álló, már rendszerezett és ismert (jelenlegi Örökségvédelmi hatástanulmányban és Algyői értéktárban szereplő) értékek megóvására tekintettel a helyi fejlesztési projektek megvalósításakor különös figyelmet szükséges fordítani ezeknek az értékeknek a megőrzésére, ápolására, hasznosítására. A modern településfejlesztési megoldások között egyre nagyobb teret kapnak azok a településarculati, építészeti, táj- és környezetvédelmi szttenderdek, megoldásokat tartalmazó - helyi szabályzatok által is megerősített - ún. **Települési Arculati Kézikönyvek**, amelyek az örökségek védelme, a településkép egységessége, valamint a település megfelelő kommunikációja, marketingtevékenysége érdekében szükséges tevékenységeket alátámasztják. Ennek **megalkotására már középtávon sort kell kerítenie a településnek**, összhangban a település imázsának javítására irányuló tevékenységekkel (pl turizmus fejlesztése, helyi termékek fejlesztése, befektetés ösztönzési tevékenységek, rendezvények stb.). A hosszú távú fenntarthatóságnak ugyanis alapeleme Algyő számára, hogy egy hagyományait tisztelő és ápoló település képét sugározza, amely elképzelhetetlen a helyi örökségi értékek ápolása, megóvása és minőségi hasznosítása nélkül.