

Iktatószám: BKH/24-19/2020.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
iparfejlesztés érdekében – módosítási
terv elfogadása

Bugac Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete
részére

Bugac

Tisztelt Képviselő-testület!

A Településrendezési eszközöknek a Képviselő-testület 68/2019. (XI. 27.) Kt. határozatával elindított módosítási eljárása lezáródott, a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítását elfogadásra terjesztem elő.

A módosítás terve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Elj.*) 45. § átmeneti rendelkezései szerint. Az eljárás a 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében *tárgyalásos* rendben folyt le.

A tervezett változások Bugac Nagyközség jelenleg hatályos Településrendezési eszközeit érintik, melyek a következők:

- 9/2001. Kth. határozattal elfogadott **Településszerkezeti terv** és leírás (módosítva 2007, 2010 és 2016 évben),
- 3/2007. (VI.28.) ÖR. számon megállapított, a szabályozási terveket mellékleteiben tartalmazó **Helyi Építési Szabályzat**, módosítva az 1/2010.(IV.8.) ÖR., a 3/2016.(IX.8.) és a 13/2019. (IX.5.) önkormányzati rendeletekkel.

A módosítás társadalmi egyeztetése Bugac Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 3/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelete szerint megtörtént. A lakossági fórum 2019. február 12-én lezajlott. Nem volt érdeklődés a téma iránt és az írásos véleményezésre biztosított időszakban (2020. február 21-ig) sem érkezett be észrevétel. A Partnerségi véleményezést a Képviselő-testület által erre felhatalmazott Pénzügyi Bizottság a 2/2020.(II.26.) Pü.Biz. számú határozata zárta le, melynek megfelelően a tervanyag változatlan tartalommal került a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Állami Főépítéséhez végső szakmai véleményezésre.

Az Állami Főépítész BK/AFI/19-6/2020 számon adta ki záró véleményét, melyet az Előterjesztés melléklete tartalmaz. A záró vélemény a BK/AFI/19-5/2020, iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak teljesítése után a településrendezési terv elfogadását javasolja. A tervben a következő javításokat hajtottuk végre a hivatkozott jegyzőkönyv szerint:

1. Az újonnan keletkező IG ipari övezet közúti kapcsolatát a 0321/59 helyrajzi számú telek „udvar” alrészlete meglévő bejáróútjának az övezetbe való bevonásával biztosítja a terv.
2. A HÉSZ 13. § módosítása rögzíti, hogy az IG jelű terület „egyéb”, azaz a környezetre jelentős hatást nem gyakorló iparterületnek minősül.

3. Beültetési kötelezettséget ír elő a módosított SZ-1 terv a létrejövő IG területnek a mezőgazdasági területekkel szomszédos határai mentén.
4. A módosuló tervlapokon is feltüntetésre került a tervlap neve, méretaránya, az észak-jel és a tervező neve, adatai.

Az elvégzett korrekciókkal a *módosítás jogszerűen jóváhagyható.*

A módosítás elfogadása két lépcsőben, egy határozati döntéssel és egy rendelet-alkotással történik. A **Településszerkezeti terv** változtatásait határozattal, a **Helyi Építési Szabályzat** módosítását rendelet formájában hagyhatja jóvá a képviselő-testület.

Indoklás a határozati javaslatához

Vállalkozói kérelem nyomán módosul a szerkezeti terv. A beton elemgyártó üzem építésére szánt terület a rendezési tervben jelenleg érvényes M mezőgazdasági területfelhasználás helyett az ipari tevékenységnek megfelelő rendeltetési kategóriába célszerű átsorolni. Törvényi előírások miatt a helyszínen belül erdőterület is kijelölésre kerül.

A változás a vállalkozás és a település számára egyaránt előnyös.

Szabályozási változások indoklása

A helyszínt érintő módosítás az igazgatási terület szabályozási tervében (SZ-1) jelenik meg. Változások történnek a Helyi Építési Szabályzat szövegében is.

A rendelet-tervezet 1. §-a az állami főépítész véleménye alapján bevezeti a *beültetési kötelezettség* szabályozási elemet az SZ-1 tervlapon.

A rendelet-tervezet 2. §-a a rendelet 1. mellékletének (SZ-1 szabályozási terv) módosításáról rendelkezik az ipari övezet létrehozása céljából.

A rendelet-tervezet 3. §-a az SZ-1 szabályozási tervben szereplő régészeti lelőhely-ábrázolást a friss országos nyilvántartás szerint módosítja.

A rendelet-tervezet 4. §-a az SZ-1 szabályozási tervben szereplő természetvédelmi érdekű területek és határvonalak ábrázolását a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint módosítja.

A rendelet-tervezet 5. §-a a HÉSZ 6. mellékletében szereplő régészeti lelőhely-adatokat a friss országos nyilvántartás szerint módosítja.

A rendelet-tervezet 6. §-ának 1. pontja a szabályozási tervlap (SZ-1) módosítását jelző technikai változást tartalmaz. A 2. pont az állami főépítész véleményére támaszkodik: az új ipari övezet telkének a mezőgazdasági övezettel szomszédos határain ültetési kötelezettséget ír elő. A 3. pont szintén az állami főépítész véleménye alapján rögzíti az IG területek „egyéb” jellegét az országos követelményekkel összefüggésben – az egyéb iparterületen nem helyezhető el jelentős környezeti hatású tevékenység építménye.

A 7. § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. tv.** 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható követelményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a testületet tájékoztatni kell.

A törvény 17. § (2) bekezdése szerint a hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 ab) környezeti és egészségi következményeit,
 ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
 b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
 c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Fentiek alapján a rendeletmódosításnak a várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése a helyi Partnerségi szabályokat rögzítő 3/2017.(VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembevétele biztosított volt. Eltérő vélemény nem fogalmazódott meg. A tervezői honlapon megtekinthetők voltak az előzmények és a módosítás dokumentumai. Vállalkozás által kezdeményezett ügyet kezel a módosítás, segítve a fejlesztési szándék megvalósulását, ezzel együtt erősítve Bugac gazdaságát.

A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei

A terv alátámasztó munkarésze elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása megnehezítené a vállalkozás-fejlesztési szándék megvalósítását, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.

Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Tájékoztatásul jelzem, hogy az előterjesztett anyag bármely módosítása az eljárásnak ebben a szakaszában csak oly módon lehetséges, hogy a véleményezést újra meg kell nyitni a Partnerek és az állami főépítész jogkörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal felé, vagy – a változtatások jellegétől függően – az állami szervek irányába is.

A határozat-tervezetről és a rendeletről születő pozitív döntés esetén a módosított szerkezeti terv, valamint az önkormányzati rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

A módosítási terv alátámasztó leíró részei megtalálhatók elektronikus formában a tervező cég honlapján:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/bugac/folyamatban/modositasi_terv.pdf

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozat-tervezet elfogadására, valamint a rendelet-tervezet **minősített többséggel** történő megalkotására.

Bugac, 2020. április 30.



Határozati javaslat

Bugac Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a 40/2020.(III.11.) Kormány rendeletben Magyarország egész területén kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva a „Településrendezési eszközök módosítása iparfejlesztés érdekében – módosítási terv elfogadása” című előterjesztést elfogadom és a következő határozatot hozom:

Tárgy: Településszerkezeti terv 2020. évi részleges módosításának elfogadása

Határozat-tervezet

Bugac Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a 40/2020.(III.11.) Kormány rendeletben Magyarország egész területén kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva a melléklet szerint módosítom a nagyközség 9/2001. Kth. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét.

Felelős: Szabó László polgármester

Határidő: hatályba lépéskor



Bugac Nagyközség Polgármesterétől

6114 Bugac, Béke u. 10.

Tel.: 76/575-100 Fax.: 76/575-107

pmhivatal@bugac.hu

Iktatószám: BKH/24-19/2020.

Ügyintéző: Szabó László

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
iparfejlesztés érdekében – módosítási terv
elfogadása

3/2020.(IV.30.)Pm.sz.

Településszerkezeti terv

2020. évi részleges módosításának elfogadása

HATÁROZAT

Bugac Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a 40/2020.(III.11.) Kormány rendeletben Magyarország egész területén kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva a „Településrendezési eszközök módosítása iparfejlesztés érdekében – módosítási terv elfogadása” című előterjesztést elfogadom és a következő döntést hozom:

Bugac Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nevében a 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva a határozat melléklete szerint módosítom a nagyközség 9/2001. Kth. számú határozatával jóváhagyott Településszerkezeti tervét.

Felelős: Szabó László polgármester

Határidő: hatályba lépéskor

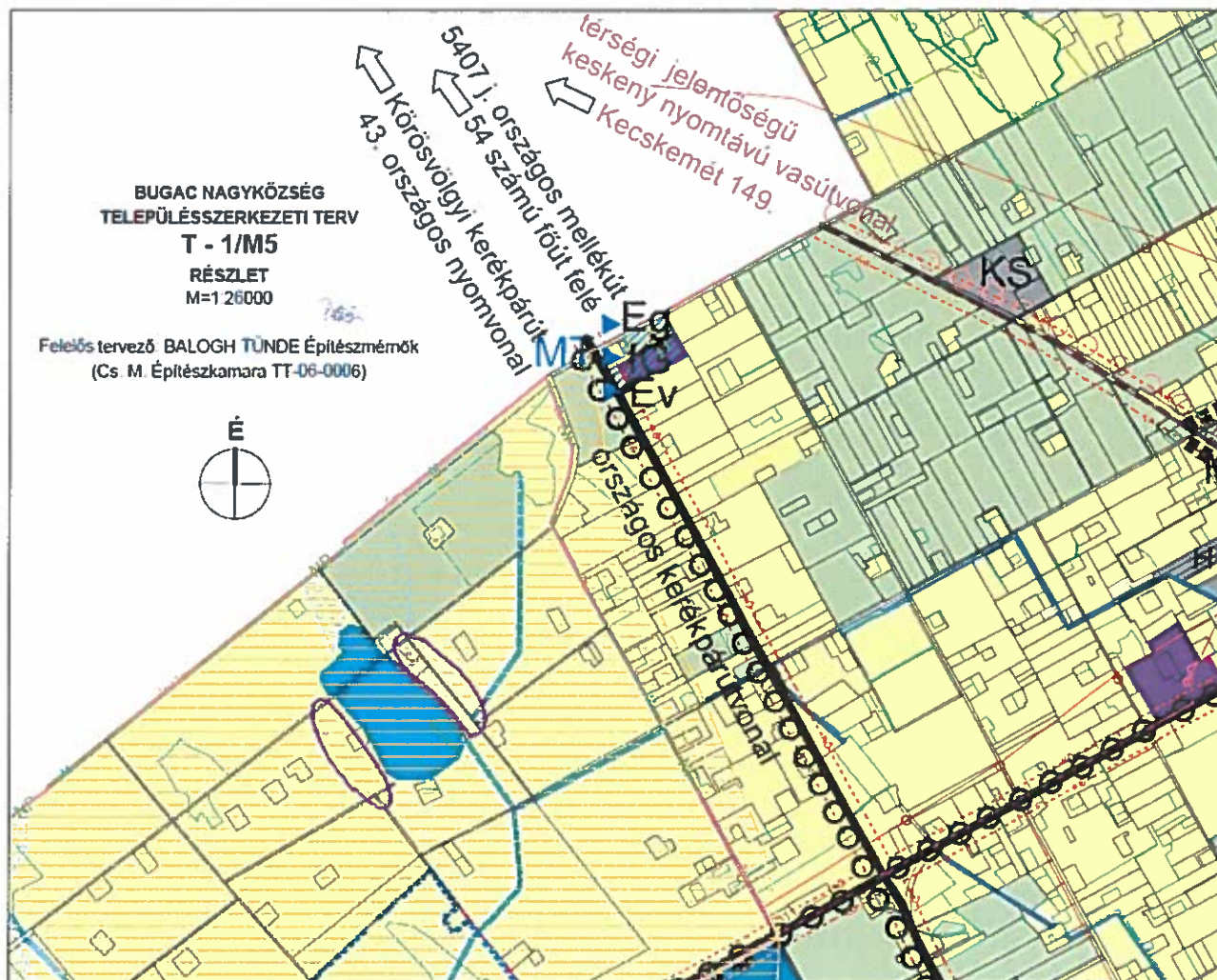
Bugac, 2020. április 30.



Bugac Nagyközség Polgármestere 3/2020. (IV.30.) önkormányzati határozatának melléklete:

Településszerkezeti terv módosítás leírása

T-1 Településszerkezeti terv módosított részlete (módosítási helyszínen és környékén))



Módosítással érintett terület súlyponti EOY-koordinátái: 695425 / 150020

Megjegyzés: a településszerkezeti tervi ábrán a rendeltetés változását jelző kék nyíl, sraffozás és a módosítást megelőző rendeltetés kék betűjele technikai jellegű jelölés az egységes szerkezetű tervlapon már nem fog szerepelni.

A következő változások történnek a szerkezeti tervben:

1. M jelű mezőgazdasági területből 0,3 hektár Ev védelmi erdőterületté, 1,4 hektár Eg gazdasági erdőterületté minősül át.
2. M jelű mezőgazdasági területből 2,3 hektár IG egyéb iparterületté válik.
3. A régészeti lelőhelyek, valamint a táj- és a természetvédelmi területek lehatárolása a 2020. évi adatszolgáltatásoknak megfelelően kerülnek feltüntetésre az igazgatási területen.

Indoklás: A vállalkozói építési szándékot támogatni szükséges az iparterület kijelölésével, a nagyközség gazdaságfejlesztése érdekében. A régészeti és természetvédelmi adatok frissítése segíti a természet és a régészeti örökség védelmét.

Felelős: Szabó László polgármester

Határozatról értesítést kap:

- Bugac Nagyközségi Önkormányzat Pénzügyi Bizottság tagjai,
- Szabó László polgármester,
- Balogh Tünde településtervező,
- Irattár

Bugac, 2020. április 30.



**Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró
Bugac Nagyközség Polgármesterének
6/2020. (V.07.) rendelete
Bugac Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervének jóváhagyásáról
szóló 3/2007.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bugac Nagyközség Képviselő-testülete *nevében a 40/2020.(III.11.) Kormány rendeletben Magyarország egész területén kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 46. § (4) bekezdésben meghatározott jogkörömben eljárva*, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Bugac Nagyközség igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, továbbá a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, valamint Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendelem el.

1. §

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2007. (VI.28.) Ör. rendelete (továbbiakban: HÉSZ). 1. § (3) bekezdés a) felsorolása kiegészül:
„[Kötelező érvénnyel kezelendő, csak jelen rendelet módosításával változtatható meg az SZ-1 terven jelölt]
– beültetési kötelezettség”

2. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZ-1 terv az e rendelet 1. mellékletében szereplő szabályozás szerint módosul.

3. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZ-1 tervben a régészeti lelőhelyek ábrázolása az e rendelet 2. mellékletében szereplő ábrázolás szerint módosul.

4. §

A HÉSZ 1. mellékletét képező SZ-1 tervben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága által szolgáltatott természetvédelmi térképi adatok ábrázolása és jelmagyarázata a 2020. évi adatszolgáltatásnak megfelelően, az e rendelet 3. mellékletében szereplő ábrázolás szerint módosul.

5. §

A HÉSZ 6. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.

6. §

A HÉSZ

1. 1. § (2) bekezdés d) pontjában az „SZ-1/M4” szövegrész helyébe az „SZ-1/M5”
2. 7. § (1) bekezdésben az „SZ-4 tervben” szövegrész helyébe az „SZ-1 és SZ-4 tervben” szöveg lép.
3. 13. §-ában a „terület telkein” szövegrész helyébe a „terület a környezetre jelentős hatást nem gyakorló egyéb iparterületnek minősül, telkein”

7. §

E rendelet a 2020. május 08. napján lép hatályba, rendelkezéseit kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

Bugac, 2020. május 07.

Szabo László
polgármester



Rádiné Tabi Anita
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon Bugac Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

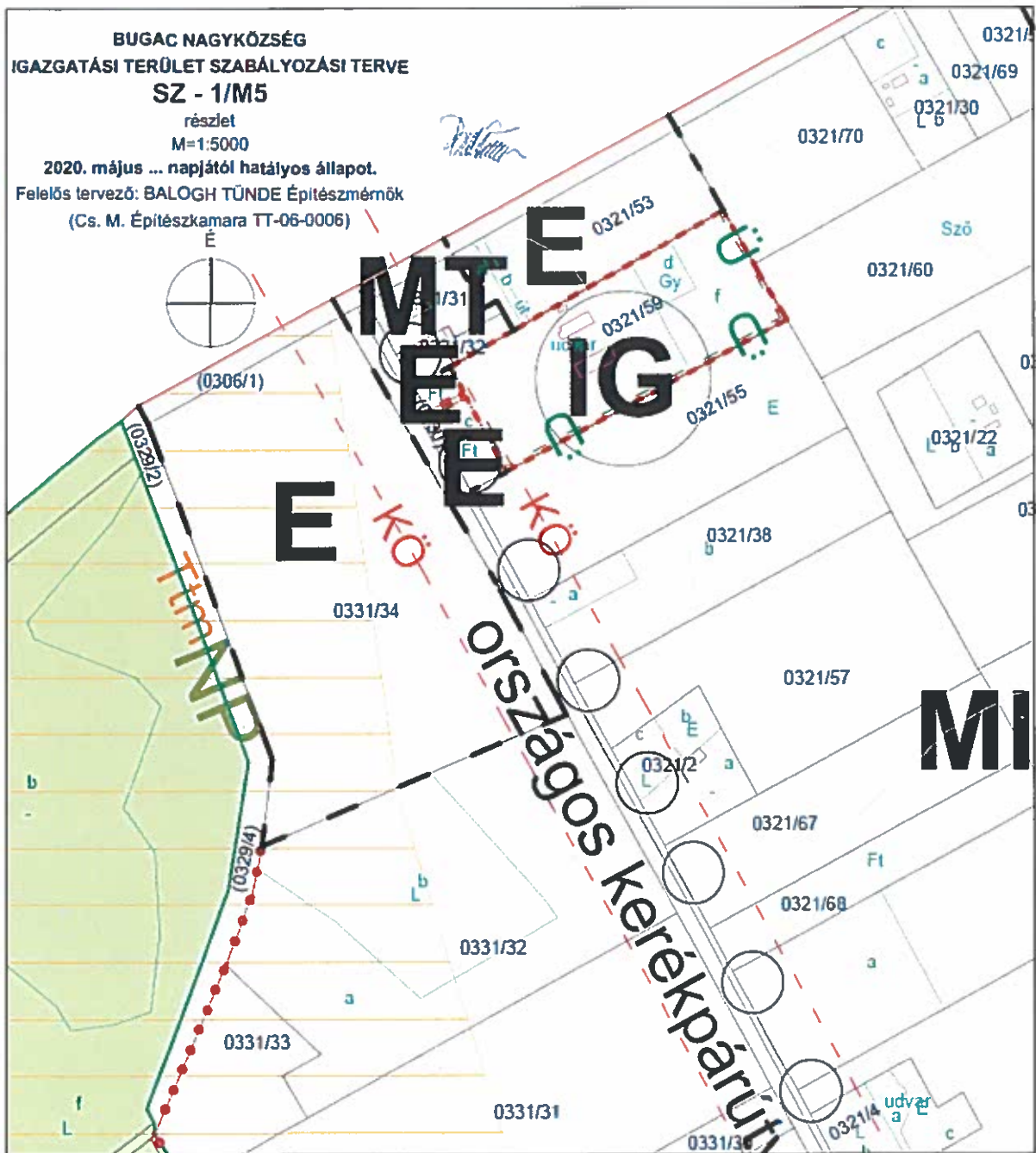
Bugac, 2020.május 07.

Rádiné Tabi Anita
jegyző



1. Melléklet a 6 / 2020. (V.07.) polgármesteri rendelethez

SZ-1 Szabályozási terv módosítása a 0321/53 és 0321/59 helyrajzi számú telkeken



Jelmagyarázat módosult részlete:

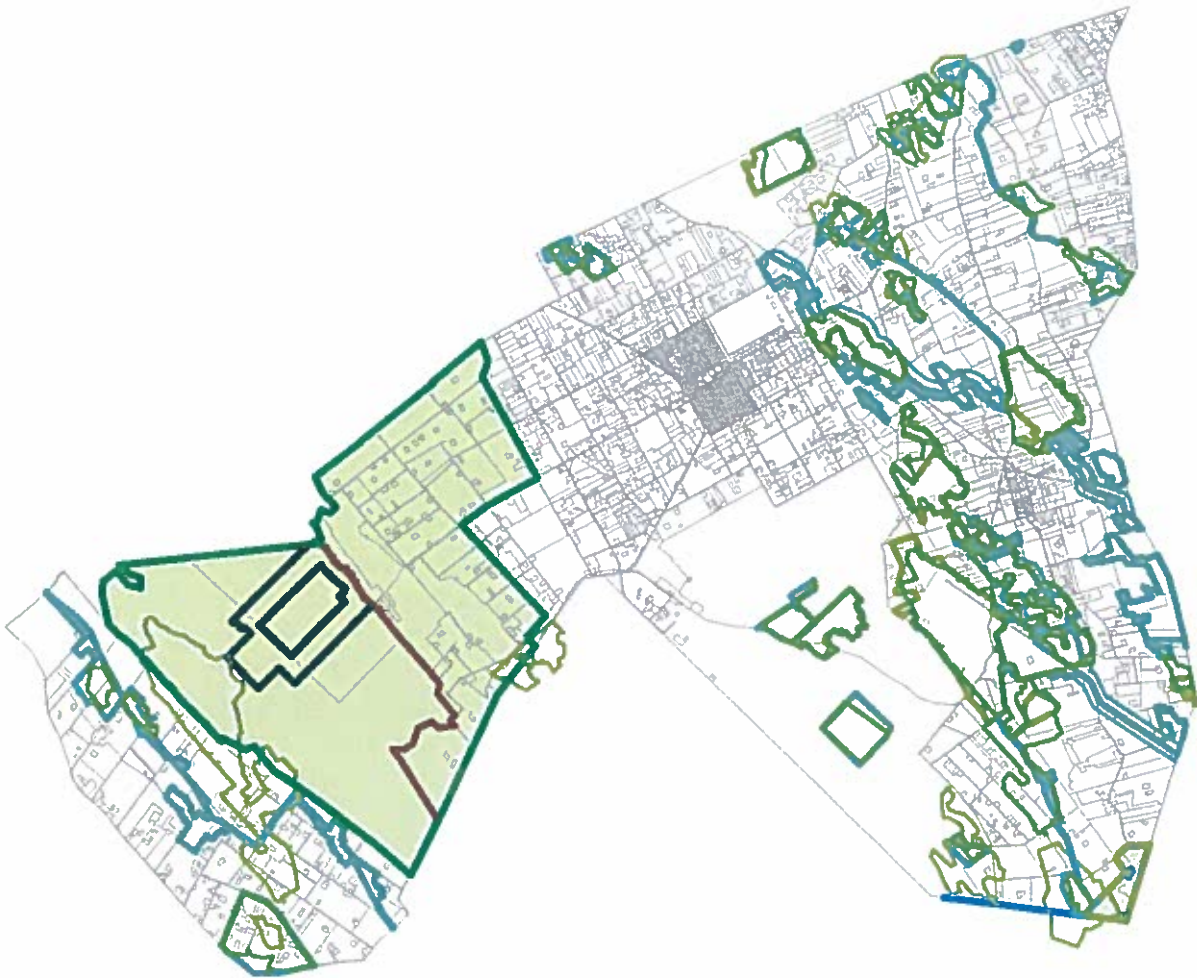
----- Ü ----- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

2. Melléklet a 6/2020. (V.07.) polgármesteri rendelethez
SZ-1 Szabályozási terv régészeti lelőhely-ábrázolásának módosítása



3. Melléklet a 6/2020. (V.07.) polgármesteri rendelethez

SZ-1 Szabályozási terv természetvédelemmel kapcsolatos területi ábrázolásainak módosulása a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága 2020. évi adatszolgáltatása szerint



Jelmagyarázat módosult részlete:

NP	NEMZETI PARK
Ervm	ERDŐREZERVÁTUM
M	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
Öf	ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖSSZEVONT FOLYOSÓ
Fv	FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET HATÁRA
Natura 2000	NATURA 2000 KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
Kunhalom	EX LEGE VÉDETT KUNHALOM
Exts	EX LEGE VÉDETT SZIKES TÓ
Tt	TERMÉSZETI TERÜLET

4. Melléklet a 6/2020. (V.07.) polgármesteri rendelethez

„6. számú melléklet
Bugac Nagyközségi Önkormányzat képviselő-testületének 3/2007. (VI. 28.) ÖR.
számú rendeletéhez

BUGAC
nyilvántartott régészeti lelőhelyei

	A	B	D	E
1	Lelőhely jele	Lelőhely neve	KÖH azonosító	Helyrajzi szám
2	1	Félegyházi út	29404	043/16, 043/20, 043/21, 045, 046/12
3	2	Bugacmonostor	29405	059/20, 059/19, 048/1, 049, 047/5, 047/2, 047/6, 047/7, 058/68, 0216/53, 0216/54, 0216/55, 0222/6, 046/15, 046/24, 046/5, 046/9, 058/12, 058/42, 058/62, 058/63, 058/69, 058/72, 058/73, 058/74, 058/82, 058/83, 058/84, 058/85, 059/18, 0216/56, 0223/15, 0223/19, 0224, 046/7, 058/77, 058/78, 059/12, 059/21, 059/5, 059/7, 060, 046/11, 046/4
4	2	Bugacmonostor régészeti védőövezete	74851	046/24, 046/5, 046/9, 048/1, 058/10, 058/11, 058/12, 058/42, 058/62, 058/63, 058/82, 058/83, 058/84, 058/85, 059/19, 059/20
5	3	Alsómonostor	29406	0175/9, 0144/24, 0132, 0175/12, 0175/10, 0175/4, 0175/2, 0177/4, 0176, 0144/5
6	5	Kürtösi-tanya	31262	0210/40, 0214, 0218/10, 0218/13
7	6	Rokolya-tanya	31263	0210/21, 0210/25, 0210/70, 0210/66, 0210/72
8	7	Galambos-éri-csatorna	31264	0210/71
9	8	Galambos-éri-csatorna II.	31265	0129/1, 0129/2, 0212/4, 0129/3, 0210/71
10	10	Zsombos-rét	31267	0177/3, 0178/4, 0179, 0144/24, 0133/3, 0133/23, 0132, 0143/2, 0178/6
11	11	Galambos	31268	0162/4
12	12	Nemzeti Park bejárata	29403	0358/13, 0360/3, 0358/14, 0358/12, 0358/15, 0360/1, 0360/5, 0362, 0361, 0359, 0358/16
13	13	KNP-bejárat	66913	0401/14, 0401/18
14	14	Bimbó, Juhász-tanya, Horvát Tranzit 2. lh.	69207	054/7, 054/8, 065/1, 068/10, 068/9
15	16	Bimbó, Udvardi-tanya	69213	069/19, 069/20, 069/21, 069/22
16	18	Béke Tsz.	69219	0216/27, 0216/26, 0216/28, 0216/50, 0216/36, 0216/35, 0216/33, 0216/32, 0216/34, 0216/29, 0216/31
17	19	Székely-tanya	69221	0216/35, 0216/34
18	22	Felső-Monostor	69227	058/72, 058/69, 058/73, 058/74, 058/51
19	23	Monostori-erdő K-i oldala	69229	0182/9, 0184/4, 0183, 0176, 0196/11, 0193, 0187/11
20	24	Horvát Tranzit 116.	72665	0198/12, 0197, 0196/11
21	25	Horvát Tranzit 112.	72677	055/31, 049, 058/113
22	28	Bugacmonostor-Ladányi-tanya	29408	069/26, 071/21, 071/22, 071/13, 071/20

23	29	Bugac-Kerek-tó Ny	83925	034, 018/119, 037/3, 018/105, 018/118
24	30	Alsómon. Fenyő u. Ny	85293	823, 822
25	31	Alsómonostor, Börcsög tanya Kelet	85295	0212/4, 078/32, 078/35, 078/33
26	32	Kóló- tanya	85751	046/22, 0223/9, 0223/5, 0228/17, 0223/8, 0223/7, 046/19, 046/20, 046/21, 046/23, 0222/6, 047/7
27	33	Nagybugac vasúti megálló	86549	0412/44, 038/4, 044/4, 0398/12, 039/7, 044/6
28	34	Szennyvíztelep	86551	0224, 0216/50, 0223/19, 0223/18, 0223/15, 0216/52, 0216/51
29	35	Alsómonostor, monostori erdő-kelet II.	88765	0175/8, 0186/4, 0186/3, 0176, 0186/1, 0180/1, 0182/9, 0185, 0175/11
30	36	Felsőmonostor, Szentkúteri csatorna Észak	88767	058/111, 058/112, 058/115, 058/90
31	37	Monostori út	89155	050, 042/22, 042/54, 042/37, 057/18, 057/26, 057/23, 042/36, 057/15, 057/16, 057/17
32	38	Kürtösi-tanya II.	90041	0210/33, 0210/64, 0210/34
33	39	Alsómonostori út 1.	90229	0222/6, 0221/10, 0216/56
34	40	Alsómonostori út 2.	90231	0222/6, 0221/9, 0216/56, 059/8
35	41	Alsómonostori út 3.	90233	0222/6, 0216/56, 059/12, 0216/55
36	42	Sasülés-dűlő, Tarjáni-tanya Ny	92027	071/42, 071/26, 0103/58, 0102/30, 0102/29, 071/35, 0105/12, 0105/9, 071/34, 071/14, 071/27, 080/2, 071/11, 071/5
37	43	Fekete-szék DNy	94265	0340, 0349, 0350/4, 0348/1, 0336/1, 0348/4, 0347/2
38	44	Fekete-szék ÉK	94267	0348/8, 0340, 0348/1, 0344, 0341/1, 0343/1, 0342, 0335, 0336/2, 0348/3

Melléklet: BKMKG Állami Főépítész záró véleménye



BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/19-6/2020.
 Ügyintéző: Szabó Anita
 76/513-767
 anita.szabo@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: BKH/24-14/2020.
 Ügyintéző: Toth Mihály

Tárgy: Bugac Nagyközség településrendezési eszközeinek a 51/2019. (IX.30.) számú településfejlesztési döntéssel indított tárgyalásos eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Bugac Nagyközség Önkormányzata
 Szabó László Polgármester Úr részére

Bugac
 Béke u. 10.
 6114

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdésben foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett a BK/AFI/19-5/2020. iktatószámú jegyzőkönyvben foglaltak teljesítése után a településrendezési terv elfogadását javasoljuk az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - A 0321/59 hrsz-ú ingatlan „a”, „d” „f” alrészletei MT övezetből IG építési övezetbe sorolása;
 - a 0321/59 hrsz-ú ingatlan „b”, „c” alrészletei és a 0321/53 hrsz-ú ingatlan MT övezetből F övezetbe sorolása;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a fentieknek megfelelően a dokumentációban foglaltak szerint.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 28.§ (2) bekezdésének megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
4. Előzetesen felhívjuk a figyelmet az Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 91.§ (2) bekezdésében szereplő kötelezettségre, mely szerint az elkészült, új megyei területrendezési tervvel 2021. december 31-ig összhangba kell hozni a településrendezési eszközöket.

A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

5. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban:
- teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közzétét követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - a tárgyalásos eljárás és az állami főépítész eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.
6. Felhívjuk a figyelmet, hogy az Eljr. 43.§ (2) bekezdése szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül
- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - megküldi hitelesített pdf és az a) és b) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - a) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére,
 - b) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - c) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi az a)-c) alpont szerinti szervezetnek.
7. Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is. Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.
8. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
9. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 4. § (1) g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
10. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során az Eljr. 16.§ (6) bekezdésére figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
- A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges a készítésben résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
- A településrendezési eszközök készítésének és módosításának véleményezési dokumentációját valamennyi véleményezési szakaszban **Hivatalunk részére egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban és színesben nyomtatott valamint egy példány CD/DVD-n rögzítve szükséges megküldeni.** Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a **partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.** Emellett a véleményezési eljárás első szakaszában - amennyiben korábban nem került rá sor - **kérjük külön CD/DVD-n rögzítve megküldeni a teljes település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos településrendezési eszközöket** (településszerkezeti terv és annak leírása, helyi építési szabályzat és szabályozási terv). A véleményezési eljárás lefolytatása után elfogadott településrendezési eszközöket minden esetben kérjük, Hivatalunk részére jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy példány CD/DVD-n rögzítve megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is.

Kecskemét, 2020. április 16.

Tisztelettel:

Kovács Ernő
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Szabó Anita
Szabó Anita
állami főépítész

Kapja:

- Címzett „tv”
- Balogh Tünde Új-Lépték Tervező Iroda balogh.tunde@ujleptek.hu
- Irattár