

**BUGAC ÉS BUGACPUSZTAHÁZA  
KÖZSÉGEK  
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE**

Készült a települési önkormányzatok megbízásából az  
ÚJ-LÉPTÉK Tervező Irodában  
(Szeged, Arany J. u. 7.)  
Munkaszám: 14-2000

**BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**

◆ ◆ ◆

FELELŐS TERVEZŐ: BALOGH TÜNDE  
Építészmérnök (Cs.M. Építészkamara 06-0006)  
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA  
Építészmérnök (B.K.M-i Építészkamara 03-0093)  
KÖZLEKEDÉS: CSAPÓ LÁSZLÓ  
Építőmérnök (Cs.M. Mérnökkamara 06/0199)  
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK: NAGY ÁGNES  
Táj- és kertépítészmérnök (B.K.M. Építészkamara 03-0265)  
KÖZMŰVEK, KÖRNYEZETVÉDELEM: VARGÁNÉ PATKÓS MARGIT  
Vízépítő mérnök (Cs.M. Mérnökkamara 06/0006)  
VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, TÁVKÖZLÉS: SOMOGYI JÁNOS  
Villamosmérnök (Cs.M. Mérnökkamara 06/0467)

Szeged, 2002. február hó

## Bugacpusztaháza Község településszerkezeti tervének leírása

1. Térségi összefüggések	3. oldal
2. Demográfiai és foglalkoztatási folyamatok hatása a településrendezésre	3. oldal
3. Igazgatási terület szerkezete és felhasználása, közlekedési hálózatok	4. oldal
4. Táj- és környezetalakítás	5. oldal
5. Belterület szerkezete és felhasználása	5. oldal
6. Ivóvízellátás	6. oldal
7. Szennyvízelhelyezés	6. oldal
8. Csapadékvíz-hálózat	7. oldal
9. Környezetvédelem	7. oldal
10. Gázellátás	8. oldal
11. Villamosenergia-ellátás	9. oldal
12. Távközlés	9. oldal

### Településszerkezeti tervek

T – 1 Külterületek településszerkezeti terve (egyeztetési dokumentációban M=1:57000)	M=1:40000
T – 3 Bugacpusztaháza - belterület és környéke településszerkezeti terve (egyeztetési dokumentációban M=1:8100)	M=1: 6500

### Alátámasztó munkarészek

T – 5 Tájrendezési és környezetalakítási javaslat - külterületek (egyeztetési dokumentációban M=1:57000)	M=1:40000
T – 6 Közlekedési javaslat – külterületek (egyeztetési dokumentációban M=1:57000)	M=1:40000
T – 7 Víziközmű- és gázellátási javaslat - külterületek (egyeztetési dokumentációban M=1:57000)	M=1:40000
T – 8 Villamosenergia-ellátási és hírközlési javaslat - külterületek (egyeztetési dokumentációban M=1:57000)	M=1:40000
T – 11 Ivóvízellátási javaslat – Bugacpusztaháza belterület	M=1: 5000
T – 14 Földgázellátási javaslat – Bugacpusztaháza belterület	M=1: 5000
T – 17 Szennyvíz- és csapadékvízvezetési javaslat – Bugacpusztaháza belter.	M=1: 5000

# BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A településszerkezeti terv a település képviselőtestületének számú határozatával jóváhagyott Településfejlesztési Koncepción alapul.

## 1. TÉRSÉGI ÖSSZEFÜGGÉSEK

A község gazdaságában és intézményellátásában fontos szerepet játszó városi kapcsolatot elsősorban a kistérségi központ, Kiskunfélegyháza biztosítja, jelentős azonban Kecskemét, a közeli megyeszékhely és történelmi anyaváros hatása is.

A község ma is **szorosan kötődik Bugac Nagyközséghez**, melyből csak 1989-ben szakadt ki. Az alapellátást csaknem minden területen az anyaközség biztosítja.

**A település külső kapcsolatai a településszerkezetben elsősorban a közlekedési hálózatokon keresztül érvényesülnek, ezért a terv gondoskodik ezek kiegészítéséről.**

Közúton Bugacpusztaháza jól megközelíthető az 54. számú Kecskemét-Sükösd másodrendű út felől kiépített összekötőútról, mely érinti a belterületet, s elvezet Bugacra, s Móricgátra. További közvetlen összeköttetést a szomszéd települések felé nem javasol a településszerkezeti terv.

A **kerékpárközlekedés** ezzel szemben fejlesztésre szorul. A kisvasút mentén, lehetőség szerint a vonal teljes hosszában, de főleg a Bugac-Bugacpusztaháza belterületek közötti szakaszon rövid távlatban szükséges egy önálló kerékpárút építése, amely nemcsak turisztikai szerepet tölt be, hanem a községek közti napi kapcsolatot is javítja, 3 km-re rövidítve a két keréken leküzdendő távolságot.

A védett természeti terület az igazgatási területnek több, mint kétharmadát foglalja el. A község létét, boldogulását tehát nagyban befolyásolja a puszta jövője, idegenforgalmi vonzásának alakulása. **Bugaccal összefogva** célszerű együtt munkálkodni az értékek megőrzésén és hasznosításán.

## 2. DEMOGRÁFIAI ÉS FOGLALKOZTATÁSI FOLYAMATOK HATÁSA A TELEPÜLÉSSZERKEZETRE

Bugacpusztaháza 1989 előtt Bugac része volt. Külterületén már korábban is számos tanyasi lakos élt, számuk 1960-ban több, mint 500 főt tett ki. Lakott területét a mezőgazdasági nagyüzem dolgozóinak letelepülése és a környező tanyákról beköltözők hozták létre az 1950-es, 60-as évektől kezdődően. **2000-ben 353 lakost** regisztráltak Bugacpusztaháza területén.

A lakosság korábbi házépítési lendülete lelassult, talán azért is, mert a tanyákról lényegében mindenki beköltözött, aki akart és tudott, a külföldiek azonban továbbra is érdeklődést mutatnak a szezonális vagy állandó itt tartózkodás iránt.

Két sajátos tényezőt is figyelembe kell venni a község népességének előre becslésekor: a kedvező telekkínálatot és az esetleges üdülő-fejlesztések hatását.

**A tervezés 10-15 éves távlatában a jelenlegi állandó népességszám megmaradásával, illetve kismértékű emelkedésével lehet számolni.** A **szézonális lakók száma gyarapodhat**, a településszerkezeti tervben szereplő üdülőterületi telekcsoport kialakulása és benépesülése esetén elérheti az állandó népesség létszámát is, erősen függ azonban a helyi idegenforgalmi kínálat és kereslet alakulásától.

A népességszámon túl a korösszetétel az a demográfiai tényező, ami leginkább visszahat a rendezési feladatokra. Bugacpusztaházán is csökken a fiatalabbak és nő az idősebbek aránya, mint ahogyan az ország területén általában. A lakosság ellátásában e miatt eltolódik a hangsúly: csökken a gyermekintézmények létszámterhelése, ugyanakkor egyre nagyobb jelentőségű lesz az egészségügyi és szociális intézményhálózat helyzete. Bugac nagyközségre hárul az a feladat, hogy saját lakóin kívül a pusztaháziaknak is kielégítse megnövekvő igényeit a háziorvosi ellátás és az idősgondozás terén.

A népesség korösszetételével valamint a gazdaság-, és szociálpolitika változásaival összefüggésben az **aktív keresők arányának mérséklődése** tapasztalható Bugacpusztaházán. A munkanélküliek száma a kilencvenes évtized nagy hulláma után mérséklődött, s viszonylag alacsony szinten állandósult.

A keresőknek ma is több, mint fele a mezőgazdaságból él, ezért az **agrárium érdekeit** a terv messzemenően figyelembe veszi: új külterületi utakat irányoz elő, külön rendeltetési kategóriát létesít az állattartó majoroknak, nem korlátozza a kisgazdaságok állatlétszámát, s teret enged a tanyasi idegenforgalomnak.

A nemzetközi és az országos tendenciákhoz hasonlóan ugyanakkor **bővül a különböző szolgáltatásokkal** – az idegenforgalommal, a vendégek ellátásával, a gazdasági szolgáltatásokkal – **foglalkozók köre**. E tevékenységi kört a rendezési terv nem képes közvetlenül segíteni, de a feltételek megteremtésével pozitív hatást tud rá gyakorolni (infrastruktúra-fejlesztés előirányozása, idegenforgalmi-szabadidős beruházás helykijelölése, területhasználat rugalmas meghatározása). A **szolgáltató szektor**, a gazdaságnak ez az egyre erősödő ágazata számos helybéli lakónak adhat megélhetést, ha a településszerkezeti tervben szereplő szabadidős és üdülőterületi fejlesztés megvalósul.

### 3. IGAZGATÁSI TERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA, KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK

Bugacpusztaháza **szerkezeti kapcsolódását** a megyeközponthoz az 54-es számú főút és a hozzá vezető 5407 számú mellékút biztosítja. Utóbbi a bel- és a külterület közötti forgalmat közvetlenül is szolgálja. Bugacra, az alapellátást nyújtó anyaközségbe az 5407-es útról leágazó 54102 számú összekötőúton lehet eljutni, amely Kiskunfélegyházára, a kistérségi központba vezet tovább.

A Kecskemét-Kiskunmajsa keskeny nyomtávú vasútvonal a két végállomás-városhoz kapcsolja a települést.

A **forgalmi kapcsolatok fejlesztése** tekintetében a terv csak közvetett közútépítési javaslatot tartalmaz: külterületi út építését irányozza elő Bugac, Fülöpjakab és Aladárhegy összekötésére, valamint Bugac-Alsómonostor-Petőfiszállás É-D-i irányú átkötésére. Ezek az utak nem Bugacpusztaháza területén húzódnak, de a község számára is javuló szomszédsági kapcsolatokat jelentenek.

A **kisvasút** megmaradásával számol a településszerkezeti terv. A térség községei számára fontos e vonal megtartása, az egymás közti és a városokkal kialakított kapcsolataik továbbbéltesére.

A vasút mentén **kerékpárút** kiépítését is előirányozza a terv. A nyomvonalhoz csatlakozna a Kiskunfélegyházáról a pusztába kivezető útvonal is. A kerékpárút a helyi közlekedés és a turisztika szempontjából egyaránt indokolt.

A külterület különböző adottságú részeit a településszerkezeti terv **eltérő módon kezeli**. Az 5407 számú úttól Ny-ra nagyrészt a védelem alatt álló természeti terület és ún. „pufferzónája”, azaz átmenetet jelentő, de nem védett környéke található. Rendeltetés szerint erdő- és mezőgazdasági terület alkotja, amit a belterület közelében, az 5407. sz. út Ny-i oldalán „*mezőgazdasági major*” elnevezésű (MG jelű) speciális gazdasági terület (sertéstelepek) és *ipari gazdasági terület* (hűtőház, takarmánykeverő üzem), valamint az egykori állami gazdasági szolgálati lakások telkeiből álló *lakóterület* egészíti ki. Ezek fennmaradását települési érdekből támogatja a terv.

Az 5407 számú út és a jakabszállási határ között erdők és alig lakott mezőgazdasági területek sávja húzódik. Az 5407 számú út és a kisvasút között ellenben erős az idegenforgalom hatása, a tanyák vegyes képet mutatnak, a gazdálkodás és a pihenés-kikapcsolódás igénye egyaránt jelentkezik. A *sajátos mezőgazdasági rendeltetési* besorolás ezt fejezi ki.

Az egykori szikes tavak medrét a terv vízügyi területté minősítéssel óvja, ezek egyébként törvényi védelem alatt is állnak (ún. „ex lege” területek: Kis-Székis tó és Gubacsi tó).

Az **erdőterületek** meglévő és kialakítás alatt, illetve előtt álló foltjait az **erdőtervekből** és az erdészek tájékoztatása alapján ábrázolja a településszerkezeti terv. Az erdők **elsődleges rendeltetését** szintén a kapott információk alapján tünteti fel a vizsgálati kartogram. Az erdőtvénynak megfelelően, a rendezési tervtől függetlenül bekövetkező területi és rendeltetési változásokat a szerkezeti terv rendszeres karbantartásakor célszerű átvezetni majd.

Az erdők területe Bugacpusztaházán jelentős arányt (több, mint 50 %-ot) képvisel, további növekedése azonban nem várható, mivel a kiterjedt gyepek (19 %) eredeti művelési ágban való meghagyása állami érdek, amely országos intézkedések révén érvényesül, a szántók és gyümölcsösök kisebb foltjai pedig jól beállt művelés alatt állnak.

Új beépítésre szánt területet irányoz elő a terv a belterülethez É-ről csatlakozó külterületi telkeken, *tartalék üdülőterület* besorolással.

#### 4. TÁJ- ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁS

A bugaci táj alakításában a **természetvédelem és a külterületi gazdálkodás összehangolása** jelenti a legfőbb kihívást. A településszerkezeti terv ennek jegyében készült el.

A természetvédelem „oldalán” a **Kiskunsági Nemzeti Park** területe a bázis, e köré kíméletes területfelhasználású ún. „puffer-zónát” igyekszik a terv vonni. A tájrendezési alátámasztó rajzi munkarész (T-5) ezt a területet „**Természet- és tájvédelmi prioritással szabályozott mezőgazdasági terület**”-ként jelöli ki.

A bugaci és a bócsai borókás-buckás terület között fekvő, kiürülő tanyás térséget „**Ökológiai szemlélettel szabályozott külterjes mezőgazdasági övezet**”-ként rendezi a terv. Ilyen értelemben kezeli a monostori erdőtől K-re fekvő, természeti területekben gazdag tájrészt is, ahol szintén a tanyák kiürülése tapasztalható.

A **tanyásodási kedv** Bugac központi belterülete és a puszta között erőteljes, Bugacpusztaházának csak kis területrészt érinti a belterületről DK-re. A használati módra a hagyományos állattartás, mint kedvezményezett megélhetési forma, éppúgy jellemző, mint a pihenési-idegenforgalmi rendeltetés. A terv arra helyezte a hangsúlyt, hogy ez a terület „**Tájvédelmi szemlélettel szabályozott mezőgazdasági övezetként** működjön, építményei alkalmazkodjanak a hagyományos tanyasi építési módhoz, s szolgálják ki az idegenforgalmat is (pl. lovas tanyák), hiszen a puszta és közvetlen környezete túlterhelt ilyen szempontból.

A külterület maradék része **általános használatú, szórt tanyás**.

Az **erdőterületek** markáns elemei a tájnak, lezárják a látképet, szegélyezik a pusztát, eltakarják a néha kedvezőtlen táji beavatkozásokat (pl. üzemi állattartó telepeket).

Az **egyedi tájértékek** idős faegyedekből, fasorból, jellegzetes épületekből (tanyasi iskola és egykori kúria), régészeti területekből tevődnek össze. Felvételük ebbe a kategóriába feltétlenül indokolt. A szerkezeti tervre rá vannak jegyezve a megnevezéseik.

A tájrendezési javaslat az egyedi tájértékeket **kerékpáros illetve lovastúra-útvonalakkal** köti össze. A hálózatot a tervezett burkolt kerékpárút egészíti ki.

A javaslatok megvalósítása a Nemzeti Park tanösvényeivel kiegészítve tartalmas programot kínál a helyi lakosoknak és az idelátogatóknak. A táj értékes elemeinek megismerése a **felelősségérzet** kialakulásához vezethet, amely a természet és az ember közötti legmélyebb kapcsolat alapja.

#### 5. BELTERÜLET SZERKEZETE ÉS FELHASZNÁLÁSA

A belterület főutcája, a gyűjtő jellegű Csobolyó út az 5407 számú országos mellékútról ágazik ki. A telektömbök az innen nyíló négy keresztutcára szerveződnek. Az utca É-i oldalán a beépítés hézagos, a telkek nagy része üres. Az önkormányzat **jelentős lakótelek-telekkínálattal** rendelkezik, ami távlatban is elegendő.

A község egyetlen intézménye a **faluház** épülete, amit *településközpont vegyes* területbe sorol a településszerkezeti terv. Igazgatási rendeltetése mellett egyéb feladatokra (művelődés, szórakozás) is alkalmas a felújított ház. Célszerű a mellette álló másik épületet is közösségi célra, pl. szociális ellátó létesítmény befogadására alkalmassá tenni.

A faluházat *kereskedelmi és szolgáltató gazdasági* terület övezi az egykori állami gazdasági major maradványaival. A lakóterület közelsége miatt itt már nem lehet állattartó üzemet létesíteni, csak a környezetre nézve ártalmatlan gazdasági tevékenység (pl. raktározás) kaphat helyet a telkeken.

A község központját kialakítandó *közparkok* területe foglalja el. A település elnyerhetné **egyedi arculatát** és hangsúlyozhatná központját a zöldterületek megfelelő rendezésével. Ez a beavatkozás gyorsan véghezvihető, nem igényel jelentős tőkét és megvalósítására a lakosság közvetlenül is „mozgósítható”. A parkok között, védetten fekszik a **vízmű** területe, amely *egyéb (vízgyártási)* területnek minősül.

A belterület ÉK-i részén a terv *új üdülőterület* kialakítását irányozza elő. A Csikós utcára tervezett kis zöldterület és vegyes terület körül egy határozott szerkezetű, kb. 100 db kisebb-nagyobb telket számláló **üdülőnegyed** jöhet létre, illeszkedve a község meglévő adottságaihoz.

A települést ÉK-ról a kisvasút, D-ről pedig egy erdőterület zárja le.

Nem tartozik a belterülethez, de ahhoz közel fekvő beépített terület az egykori állami gazdaság majorjának telekcsoportja az 5407 számú út Ny-i oldalán. Részben *ipari gazdasági*, részben *lakóterület* besorolású a terület, utóbbi rendeltetést az ipari területen belül előírt beültetési kötelezettséggel védi a terv.

## 6. IVÓVÍZELLÁTÁS

A község mélyfúrású kutakra támaszkodó vízbázissal és vezetékes vízellátással rendelkezik, s a vízkezelés is megoldott (gáz- és vastalanító működik).

A **kutak kapacitása** a jelenlegi és távlati igényeket egyaránt fedezi.

A 123/1997. (VII. 18.) sz. Kormányrendelet szerint az ivóvízbázisok védőterületének kialakítását 2007. 09. 01-ig el kell végezni. Ez a kötelezettség feladatokat ró az önkormányzatra. A terv a feltételek teljesülését a rendelkezésre álló eszközökkel előre biztosítani igyekszik (környék szabadon hagyása, zöldfelület-rendezési javaslat).

A új beépítésre szánt területeken (üdülőterület) az **ivóvízhálózat** bővítése a meglévő rendszerhez kapcsolódva megoldható, törekedve a körvezetékes kialakításra. A belterület közelében lévő tanyák is elláthatók ivóvízzel, amennyire a nyomásviszonyok megengedik.

A volt állami gazdasági major **szolgálati lakásai** jelenleg a gazdasági vízellátó rendszerről kapják a vizet, amely erősen vasas, helyette a **községi hálózatról** javasolja a terv az ellátás biztosítását.

## 7. SZENNYVÍZELHELYEZÉS

A községben jelenleg szikkasztásos szennyvízelhelyezés, vagy zárt gyűjtőkben való tárolás utáni szippantásos kihordás történik. Az ürítőhely a bugaci szeméttelp mellett, szakszerűtlenül van kialakítva. Az ide kihordott szennyvíz helyben elszikkad és lepárolog. Ez a megoldás környezetszennyező, tovább nem tartható, mint ahogy a belterületi szikkasztás sem jelenthet távlati megoldást a talaj és a talajvíz elszennyeződése miatt.

A **szennyvíz szakszerű kezelésére** a község teherbíró képességének és Bugaccal való szoros kapcsolatának figyelembe vételével az alábbi lehetőség adódik:

A tervezett üdülőterület mindenképpen teljes közműellátást igényel, e nélkül nem vehető használatba, ezért a terv a Csikós utcában gravitációs gyűjtő kiépítését javasolja. Az innen, és a később bővíthető hálózatról összegyűlő szennyvizek átemelőn és egy kb. 2,5 km hosszú, a vasút mellett vezetett nyomócsövön csatlakoznak a Bugaci főgyűjtőhöz, s jutnak a tisztítótelepre. A nem csatornázott helyekről – zárt gyűjtőkben való tárolás után – szippantásos kihordással szintén a telepre kerül a szennyvíz.

A későbbiekben újabb gravitációs szakaszokkal **bővíthet a csatornahálózat**, s kedvezően megváltozhat az elvezetett és kihordott szennyvizek aránya. A szennyvízkezelés lehetséges megoldásait tanulmánytervi szinten, Bugaccal összefogva érdemes feltárni és megalapozni.

A hálózattól távolabb eső, nagyobb külterületi idegenforgalmi létesítmények (pl. panziók, vendéglők, idegenforgalmi tanyák) szennyvizeit egyedi kis tisztítóberendezésekkel helyben érdemes kezelni, vagy szippantással elszállítani a tisztító telepre.

## 8. CSAPADÉKVÍZ-HÁLÓZAT

A település területe jó vízvezető képességű, csapadékvíz-elvezetési gondok a belterületen csupán a mélyebb fekvésű **Csikós utca** mentén jelentkeznek. Itt a terv egy **nyílt csapadékcatorna** kiépítését javasolja, amely a meglévő befogadó-hálózaton s a Dékánykúti catorna felső szakaszán keresztül a Kis-Székis tóba csatlakozik.

A **belterület többi részén** az utcák egyik, illetve a szélesebb utcák mindkét oldalán **szikasztó árkok** kialakítása indokolt, széles, füvesíthető keresztmetszettel. Ezeket az utcák burkolásakor érdemes megvalósítani.

A már leburkolt utcákban utólag el kell készíteni a hiányzó csapadék-árkot.

## 9. KÖRNYEZETVÉDELEM

### Természetvédelem

Az országos védettség alatt álló Kiskunsági Nemzeti Park-területeken kívül két egykori szikes tó is található Bugacpusztaházán, melyeket a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. véd, művelésváltásuk nem engedélyezett. A Kis-Székis tó gazdasági majorok közvetlen szomszédságában fekszik, helyzete e miatt nem zavartalan. A Gubacsi tavat lakatlan mező- és erdőgazdasági területek övezik, jobban védhető a káros hatásoktól, viszont területét kettészeli Bugacpusztaháza és Jakabszállás igazgatási határvonala. A szikes tavak említett hátrányos szomszédsági illetve adminisztrációs körülményeit a településszerkezeti terv nem tudja befolyásolni.

Az **oktatási rendszeren** keresztül érhető el leginkább a természetvédelem céljainak **tudatosítása** a lakosság körében.

### Talajvédelem

Az **erdők**, melyek 50 %-nál nagyobb területarányt képviselnek Bugacon, talajvédelmi szerepet is ellátnak, csakúgy, mint az útmenti- és tanyafásítások. Az utóbbiak szerepe is igen fontos a szél által mozgatható talajok megóvásában és a szél által okozott károk elhárításában. A terv előírja a tanyák körülírását és rendelkezik a szélerózióknak kitett homoktalajú terület nagyobb telkeinek fa- és cserjesorral való bevédéséről.

A szélerózió veszélye miatt és a talajvédelem érdekében egyaránt célszerű következetesen betartatni a felső talajréteg védelmére vonatkozó jogszabályokat (építkezés során ideiglenes humuszletermelés, majd visszahelyezés).

### Vízvédelem

A 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet 34. § (10) bekezdése és 2/1 számú melléklete értelmében Bugacpusztaháza területének a *felszín alatti vizek minőségét szolgáló szennyeződéserősségi besorolása fokozottan érzékeny „A”* kategória, melyre az intézkedési szennyezettségi határérték  $C_i=C_1$ .

A községi vízkészletek **földtanilag részlegesen védettek**. A közüzemi vízbázisra hidrogeológiai védőidom kialakítási vizsgálatot ír elő a 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet, melynek alapján a szükséges védőidomot ki kell majd jelölni. A településszerkezeti terv a környező területek megfelelő használati besorolásával elősegíti a védelmet.

A **rétegvíz minőségének védelme** érdekében az új kutak szabályos kiképzése mellett a használaton kívüli kutak szakszerű eltömődékelése a legfontosabb teendő.

**Vízkihasználási intézkedések**re lényegében a talajvízszint süllyedés miatt van szükség. A fölösleges rétegvízkitermelés ellen hat a kitermelt víz mérésének kötelezettsége, a vízkihasználási díj, valamint a víz árának emelkedése. A lakosság takarékosabbá válik, a vízkihasználásból csak a szükségletének megfelelő mennyiséget veszi ki (ön szabályozó tendencia).

A **talajvízvédelem** szempontjából a 30 méter feletti vízkivétel korlátozása is fontos: Bugacpusztaházán 86000 m<sup>3</sup>/év a vételezhető kontingens. Ez a mennyiség nincs kihasználva, s ez jó irányban befolyásolja a talajvíz visszapótlódását.

A **talajvíz minősége** nagyban függ a csatornázottságtól, a szikkasztás visszaszorulásától. A terv szoralmazza a megfelelő szennyvízelhelyezést.

A **felszíni vizek** az esőzések idején összegyűlő csapadékvizekre korlátozódnak. A víz visszatartása céljából a belvízcsatornába kerülő esővizet a semlyékekben és korábbi tömedrekben, szabályozó művek (tiltók, zsilipek) építésével lehet megfogni, szoros együttműködésben a belvízcsatornákat kezelő „Tisza-Kunsági Vízgazdálkodási Társulat” szakembereivel. A belvízcsatornába kerülő tisztított szennyvíz, vagy egyéb használt víz minősége meg kell, hogy feleljen a 33/2000. (III. 17.) Kormányrendelet előírásainak.

### **Zaj- és rezgésvédelem**

Bugacpusztaháza zaj- és rezgésvédelem tekintetében viszonylag védett. A jövőben is ennek a kedvező állapotnak a fenntartására törekszik a terv a terhelési határértékek területhasználata szerinti megadásával a különböző zajkeltő források függvényében.

### **Levegőtisztaság-védelem**

A község területén a porszennyezés okoz leginkább problémát a talajszerkezetből adódóan. Csökkentését segítik elő a terv talajvédelmi intézkedései, valamint a zöldfelület-alakítási és burkolási javaslatok. A levegőtisztaságvédelmi követelményeket a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet, valamint a 14/2001. (V. 9.) KÖM-EüM-FVM rendelet szerint kell betartani, különös tekintettel a belterülethez közel eső állattartó telepekre.

### **Hulladékéelhelyezés, -gazdálkodás**

A szilárd települési hulladék jelenleg a bugaci hulladéklerakóba kerül (hrsz.: 0269/9), melynek **kialakítása és működtetése nem megfelelő**, ezért a terv előírja a szakszerű megszüntetését és erdősítését, valamint a **felgyői regionális lerakóhoz** való csatlakozást, s az intézményes hulladékelszállítás megszervezését.

A jelenlegi lerakóhely felszámolása után **hulladékudvar** kialakítása válik szükségessé a Bugac központi belterületétől D-re fekvő mostani telep közelében (hrsz.: 0269/11;12), ahol megvalósítható a szelektív gyűjtés, esetleg előfeldolgozás, s a veszélyesnek minősülő háztartási hulladékok (akkumulátorok, elemek, gyógyszerek, festékmarmaradványok) elkülönített helyen való szakszerű gyűjtése, átmeneti tárolása. A kerítendő telep állandó felügyeletet igényel. Bugaccal szerződve Bugacpusztaháza is igénybe veheti ezt a szolgáltatást.

A **szelektív hulladékgyűjtés** akkor eredményes, ha ez a háztartásokban is megvalósul, s az iskolai oktatásba is beépül.

A szelektív hulladékudvarban ad helyet a terv egy **állati tetemet** befogadó konténernek is, itt az elhullott állatok átmeneti tárolása és fertőtlenítése lehetséges az ATEV által történő elszállításig.

## **10. FÖLDGÁZELLÁTÁS**

Bugacpusztaháza kül- és belterületének gázellátási lehetőségei igen kedvezőek. A Bugac külterületén áthaladó nagynyomású, MOL-kezelésben lévő vezetékről a gázátadó állomás 3 irányba továbbítja a nagy-középnomású földgázt. Bugacpusztaháza is innen kap megfelelő kapacitású ellátást.

A központi belterületen az üdülőterület fejlesztéséhez a **gázvezetékek** igény szerint **továbbépíthetők**. A tartalék üdülőterület is kaphat földgázt a hálózat közvetlen folytatásaként.

A volt állami gazdasági major szolgálati lakásait szintén célszerű a belterületi hálózatról ellátni.



A **tanyák gázellátására** vonatkozó igény csak az utóbbi években jelentkezett. Az erre vonatkozó fejlesztési tervek új nyomvonalait a szerkezeti terv alátámasztó munkarésze tartalmazza.

**További igények** kielégítésére is mód van, részben a belterületekről való kiágazással, vagy a külterületi vezetésekről történő lecsatlakozással. A külterületen előírányzott idegenforgalmi és szabadidős létesítmények gázellátása hálózatról, vagy tartályok telepítésével oldható meg. Településképi szempontok miatt a tartályokat sövénykerítéssel célszerű körbeültetni.

## 11. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

Bugac és Bugacpusztaháza villamos energiaellátása a Kiskunfélegyháza 120/20 kV-os alállomásból induló Kiskunfélegyháza Bugac 20 kV-os légvezetékéről megoldott. Az üzemszerű energiaellátást biztosító 20 kV-os légvezeték három ellenoldallal rendelkezik, melyek egyike a Jakabszállás-Bugacpusztaháza 20 kV-os légvezeték. Ennek 35 mm<sup>2</sup> illetve 50 mm<sup>2</sup> keresztmetszete nem elegendő. A biztonságos ellenoldalú energiaellátás érdekében a **Jakabszállás-Bugacpusztaháza-Bugac légvezeték szakaszt 95 mm<sup>2</sup> keresztmetszetűre kell cserélni.**

A belterület északi szélén tartalék *üdülőterület* került kijelölésre. A villamos energiaigény biztosításához, a Bugacpusztaháza Jakabszállás 20 kV-os légvezetékéről leágazóan **új 20 kV-os csatlakozás és transzformátorállomás megépítése szükséges.**

A Bugacpusztaháza belterületén levő, és teljes terheléssel dolgozó transzformátorállomások **kisfeszültségű körzeteit felül kell vizsgálni.** Szükség esetén trafóközvet átcsoportosítással vagy új transzformátorállomás telepítésével kell a szűk kapacitást kiegészíteni.

## 12. TÁVKÖZLÉS

Bugacpusztaháza fizikai érpárokkal *nem kellően ellátott.* A vezeték nélküli rádiófrekvenciás telefon rendszer fejlesztése nem célszerű. Átmeneti megoldásként azonban továbbra is a rádiófrekvenciás telefon ellátás marad. Kábelhálózat építését vagy bővítését a *MATÁV nem tervezi.*

### Rádiótelefon rendszer

A jelenlegi meglévő WESTEL rádiótelefon adótornyon túl további rádiótelefon adók telepítése várható. A tornyok helyét **esztétikai és műszaki megfontolások** alapján a terv szabályozza.

### Kábeltelevíziós rendszer

Bugacpusztaháza területén jelenleg nem üzemel kábeltelevíziós rendszer. A rádió-TV vétel biztosítása a „UPC - DIRECT” műholdas rendszerével egyéni vagy közösségi rendszerrel, vagy a település telefon- illetve kisfeszültségű elektromos hálózatát felhasználva kábeltelevíziós rendszerrel oldható meg.

