

## ORSZÁGOS ÉS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVI MEGFELELTETÉS

Csongrád Megye Közgyűlése 2012. év márciusában fogadta el a megye területrendezési tervét (CsmTrT), amely március 20-án hatályba lépett. Rendelkezéseit a települések rendezési tervében figyelembe kell venni. A megfeleltetést az Országos Területrendezési Tervről szóló, a többször módosított 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) előírásai szerint kell biztosítani. A településrendezési tervnek az országos és megyei területfelhasználási térségekkel, szerkezeti elemekkel és övezetekkel is összhangot kell mutatnia.

### Országos területfelhasználási kategóriák

OTrT 6. § (1) bekezdés szerint:

- „(1) Az országos területfelhasználási kategóriákon belül a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- az erdőgazdálkodási térséget legalább 75%-ban erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
  - a mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;
  - a vegyes területfelhasználású térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági, erdőgazdálkodási vagy vegyes területfelhasználású térség kategóriába kell sorolni;
  - a települési térséget legalább 75%-ban települési térség kategóriába kell sorolni;
  - a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
  - az építmények által igénybe vett térség más térségi területfelhasználási kategóriába nem sorolható.”

### Térségi területfelhasználási kategóriák

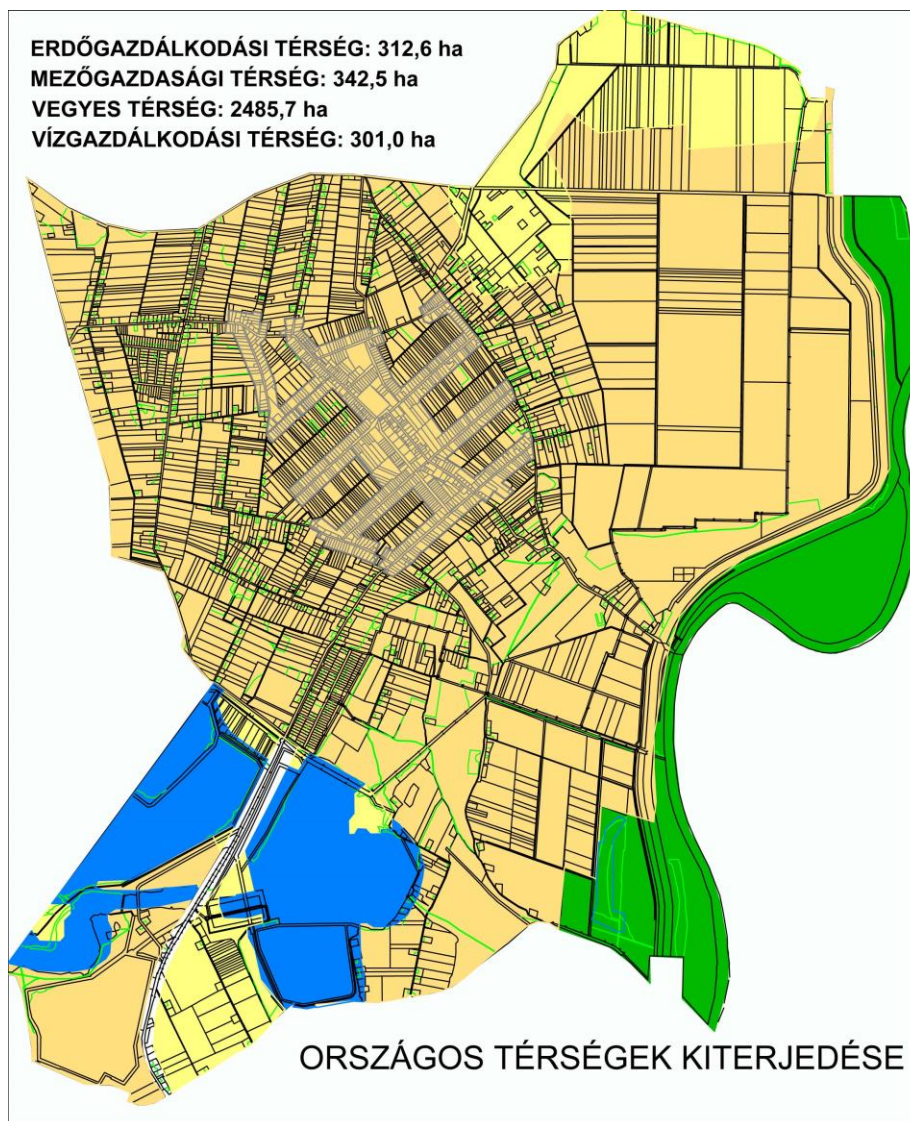
OTrT 6. § (2) bekezdés szerint:

- (2) A kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:
- az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;
  - a mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki;
  - a vegyes területfelhasználású térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, erdőterület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;
  - a települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;
  - a vízgazdálkodási térséget legalább 85%-ban vízgazdálkodási terület vagy természetközeli területfelhasználási egységbe kell sorolni;
  - az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.
- (3) Az országos területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályoknak a kiemelt térség vagy a megye területére vetítve, a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási szabályoknak a település közigazgatási területére vetítve kell teljesülniük.”

### Országos területfelhasználási kategóriák a község igazgatási területén

A következő oldali ábra szerint Csanytelek az ország szerkezeti tervében jellemzően vegyes területfelhasználású. Az egyes térségek országos tervi kiterjedését és a 11. fejezetben szereplő területkimutatást összevetve megállapítható, hogy a törvényi előírások teljesülnek:

Térség	Országos terv szerinti előírás (ha)	< Szerkezeti terv szerinti terület (ha)
Erdő	$312,6 \times 0,75 \times 0,85 = 199,3$	$55,9 + 186,7(\text{VEv}) = 242,6$
Mezőgazdasági+Vegyes	$(2485,7 + 342,5) \times 0,75 \times 0,85 = 1803,0$	$1649,7(\text{Má}) + 571,0(\text{Mk}) + 16,6(\text{Vmá}) = 2237,3$
Vízgazdálkodási	$301,0 \times 0,75 \times 0,85 = 191,9$	$47,9(\text{V}) + 53,0(\text{Vf}) + 332,4(\text{Vá}) + 80,8(\text{Vv}) = 496,1$



Megyei területfelhasználási kategóriák a község igazgatási területén

Az egyes térségek megyei tervi kiterjedését és a „Településszerkezet, területfelhasználás” leírásban szereplő területkimutatást összevetve megállapítható, hogy a törvényi előírások teljesülnek:

Térség	Megyei terv szerinti előírás (ha)	Szerkezeti terv szerinti terület (ha)
Erdő	$285,21 \times 0,85 = 242,4$	$55,9 + 186,7(\text{VEv}) = 242,6$
Mezőgazdasági+Vegyes	$(1744,8 + 401,35) \times 0,85 = 1824,2$	$1649,7(\text{Má}) + 571,0(\text{Mk}) + 16,6(\text{Vmá}) = 2237,3$
Vízgazdálkodási	$421,71 \times 0,85 = 358,5$	$47,9(\text{V}) + 53,0(\text{Vf}) + 332,4(\text{Vá}) + 80,8(\text{Vv}) = 496,1$

Országos jelentőségű területszerkezeti elemek a község igazgatási területén

Csanytelek igazgatási területét közvetlenül nem érinti, de a D-i határtól 2 km-re, a Baks településen lévő útelágazáson át fut a tervezett Soltvadkert (53-as főút) – Kiskunmajsa – Kistelek – Mindszent – Derekegyház – (Szegvár felé kiágazás 45-ös főútra) – Nagymágocs – Orosháza (47-es főút) **tervezett főútvonal**, melyen **új Tisza-híd** épül majd Baks és Mindszent között. Ez a nyomvonal és főleg a Tisza-híd feljavítja majd Csanytelek közlekedési kapcsolatait, elsősorban a tiszántúli megyerésszel, de az országos elérhetőségek is gyorsabbak lesznek általa.

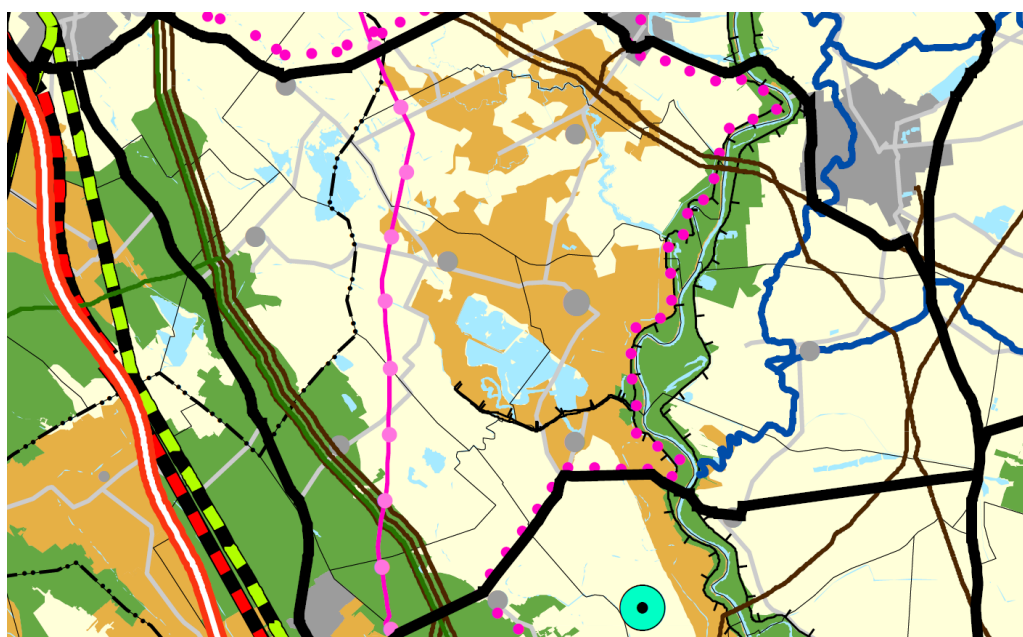
A Tisza-töltés csanyteleki szakaszán végighalad a „**Tiszamente kerékpárút**” Gönc - Telkibánya - Bózsva - Pálháza - Füzéradvány - Mikóháza - Sátoraljaújhely - Sárospatak - Bodrogolaszi - Vámosújfalú - Olaszliszka - Szegilong - Szegi - Bodrogkisfalud - Bodrogkeresztúr - Tarcal - Tokaj - Tiszaladány - Tiszatardos - Tiszalök - Tiszadada - Tiszadob - Tiszaújváros - Tiszapalkonya - Tiszatarján - Tiszakeszi - Ároktő - Tiszadorogma - Tiszababolna - Poroszló - Sarud - Kisköre - Tizasüly - Kőtelek - Nagykőrű - Szolnok - Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tizakécske - Lakitelek - Tiszaalpár - Csongrád - Baks - Ópusztaszer - Sándorfalva - Szeged - Röszke - (Szerbia) nyomvonal, amely egyben az *Euro Velo® 11. számú útvonala*.

A Tisza-folyó 254-160 km szakaszának részeként a csanyteleki folyószakasz **IV. osztályú nemzetközi és országos jelentőségű víziút**. A folyót kísérő **elsőrendű árvízvédelmi fővonal** a Dongér-Csongrád szakasz része.

*Csanytelek az OTrT-ben:*



*Átnézetes ábra*







*Nagyított ábra*








## Országos szerkezeti terv jelmagyarázat

### ORSZÁGOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK








-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes területfelhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség


### Települési térség


-  1000 ha felett
-  750 - 1000 ha között
-  500 - 750 ha között
-  100 - 500 ha között
-  100 ha alatt


### ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA- HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

#### Országos jelentőségű közlekedési hálózatok és egyedi építmények


-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Nagy sebességű vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
-  Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
-  Egyéb kereskedelmi repülőtér és kereskedelmi repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér


 Országos kerékpárút-törzshálózat eleme


 Országos jelentőségű kikötő


 Határkikötő


#### Országos jelentőségű energetikai hálózatok és egyedi építmények


 Atomerőmű


 Egyéb erőmű


 750 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme

 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme


 220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme


 Földgázszállító vezeték


 Kőolajszállító vezeték


 Termékvezeték


#### Országos jelentőségű vízi létesítmények


 Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

 Országos jelentőségű csatorna

 Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése (VTT) keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségátározó








 Országos jelentőségű vízkár-elhárítási célú tározó

 10 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározási fejlesztési lehetőség

 Kiemelt jelentőségű vízi építmény

















## Megyei szerkezeti terv jelmagyarázat

### Térségi területfelhasználási kategóriák




















-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség
-  Vegyes felhasználású térség
-  Vízgazdálkodási térség
-  Városias települési térség
-  Hagyományosan vidéki települési térség
-  Építmények által igénybe vett térség

### Műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

#### Országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

-  Gyorsforgalmi út
-  Főút
-  Gyorsforgalmi úton, főúton és vasúti törzshálózaton tervezett nagyhíd
-  Gyorsforgalmi- és főúthálózaton lévő határátkelő
-  Vasúti törzshálózaton lévő határátkelő
-  Nagysebességű vasútvonal
-  Transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos törzshálózati vasútvonal
-  Egyéb országos törzshálózati vasútvonal
-  Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérre fejleszthető repülőtér
-  Állami repülések céljára szolgáló repülőtér
-  Országos kerékpárút törzshálózat eleme
-  Nemzetközi és országos jelentőségű közforgalmú kikötő
-  400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  220 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítóvezeték
-  Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal

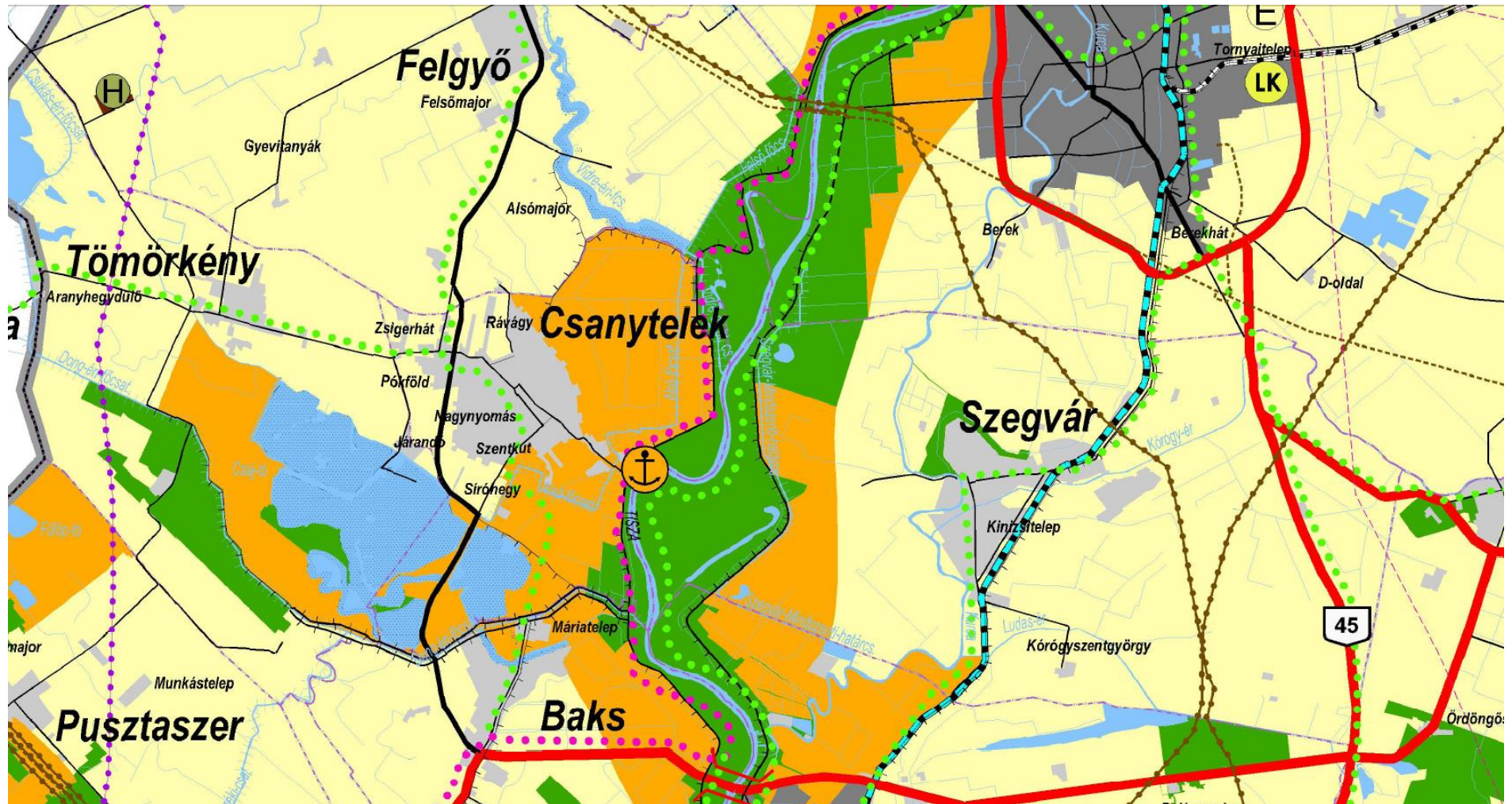
#### Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és

-  Mellékút
-  Térségi mellékúton és vasúti mellékvonalon lévő híd
-  Térségi jelentőségű logisztikai központ
-  Térségi határátkelő
-  Vasúti mellékvonal
-  Keskeny nyomtávú vasútvonal
-  Egyéb nyilvános és nem nyilvános polgári célú repülőtér
-  Térségi kerékpárút-hálózat eleme
-  Térségi közforgalmú kikötő
-  Személyforgalmi kikötő
-  Kompátkelőhely
-  Kiserőmű
-  Átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat
-  Térségi szénhidrogén szállítóvezeték
-  Térségi belvíz- és öntözőcsatorna
-  Belvíztározó
-  1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 10 millió m<sup>3</sup>-nél kisebb tározási lehetőség
-  Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal
-  Térségi hulladéklerakó hely

#### A településrendszer elemei (Magyarország hivatalos helynévgyűjtője szerint)

KECSKEMÉT város  
Városföld község

Csongrád Megye Területrendezési terve – Szerkezeti terv részlete



Térségi szerkezeti elemek Csanytelek területén

A megyei terv következő térségi jelentőségű szerkezeti elemei érintik Csanytelek igazgatási területét:

- térségi mellékút Tiszaalpár – Csongrád (451-es főút) – Csanytelek – Baks – Sándorfalva – Szeged nyomvonalon, Csanytelek területén belül a 4519 jelű út és annak tervezett elkerülő útja nyomvonalán: *jelölve 50-50 m érdekeltségi sávjával;*
- térségi kerékpárút hálózat Csanytelek – Pálmonostora – Kiskunfélegyháza, valamint Csongrád – Csanytelek – Baks nyomvonalon: *a szerkezeti terven jelölve van, a 4519 jelű út mentén halad át a belterületen a megyei tervnek megfelelően;*
- személyforgalmi kikötő Csanytelek-Szegvár vonalában – *jelölve a szerkezeti tervben;*
- Csaj-tó belvíztározó „Tömörkényi halastó” néven – *vízgazdálkodási területként jelölve a szerkezeti terven.*

Országos övezetek a község igazgatási területén

A megyei terv még nem követte le az OTrT legutóbbi (2013. május 10-én elfogadott) változásait.

Az OTrT átmeneti rendelkezéseket tartalmaz az új szabályok alkalmazására. Az átmeneti rendelkezések értelmében (31/B):

„f) ) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni,

„l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.”

**Megjegyzés: az MTv. az egyes törvények területrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi CCXXIX. törvény rövidítése.**

Az MTv. a következők szerint **módosította az övezeteket (dólt betűvel) és állapított meg új övezeteket (félkövér szedés):**

**12. § (1) Országos övezetek:**

*a) országos ökológiai hálózat,*

*b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,*

**c) jó termőhelyi adottságú szántóterület,**

*d) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,*

*e) országos jelentőségű tájképvédelmi terület,*

**f) világörökségi és világörökségi várományos terület,**

**g) országos vízminőség-védelmi terület,**

**h) nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások területe,**

**i) kiemelt fontosságú honvédelmi terület.**

(2) Kiemelt térségi és megyei övezetek:

*a) magterület,*

*b) ökológiai folyosó,*

*c) puffertérület,*

**d) erdőtelepítésre javasolt terület,**

**e) ásványi nyersanyagvagyon-terület,**

*f) rendszeresen belvízjárta terület,*

*g) földtani veszélyforrás területe,*

*h) honvédelmi terület,*

*i) térségi jelentőségű tájképvédelmi terület.*



Az Mtv. által törölt térségi övezetek (ezekre a megyei tervi összhangot nem is kell vizsgálni):

12. § (1) Országos övezetek:

- d) országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- f) kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület,
- g) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,
- h) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- i) ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület,
- j) együtt tervezhető térségek,
- k) kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület.

(2) Kiemelt térségi és megyei övezetek:

- d) erdőtelepítésre alkalmas terület,
- e) térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
- g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület,
- h) világörökség és világörökség-várományos terület,
- i) történeti települési terület,
- k) nagyvízi meder,
- m) vízerózióknak kitett terület,
- n) szélérozióknak kitett terület,

A jelenlegi eljárás szempontjából még a következő előírások is fontosak az Mtv-ben:

„12/A. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

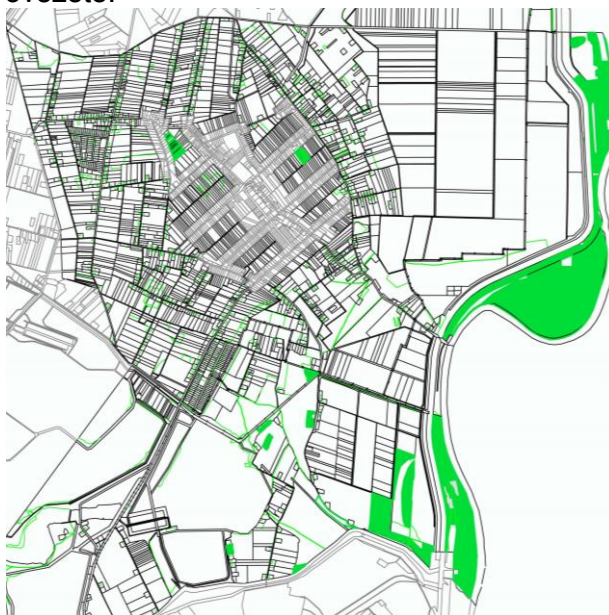
(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervekben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésüknek megfelelően kell lehatárolni.

(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb  $\pm 5\%$ -kal változhat.”

Csanyteleket nem érinti az OTrT-ben kijelölt „Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület”, „Jó termőhelyi adottságú szántóterület”, a „Világörökségi és világörökségi várományos terület” és a „Kiemelt fontosságú honvédelmi terület” övezete.

Érintett viszont a község az OTrT „Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezet”-ében, amelynek a községre vonatkozó kiterjedését a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal adatszolgáltatása alapján vizsgáltuk. Az övezetbe a település elszórtan elhelyezkedő kis terület-foltjai tartoznak bele. A törvény megfogalmazása szerint ezek: „az őshonos fajokból álló erdőtársulások fenntartására leginkább alkalmas és az erdő hármass rendeltetését - védelmi, gazdasági, közjóléti - egymással összhangban a legmagasabb szinten biztosítani képes erdőterületek”. A tv. 14. szakasza szerint itt beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, s bányászati szempontból a terület „kivett”-nek minősül.

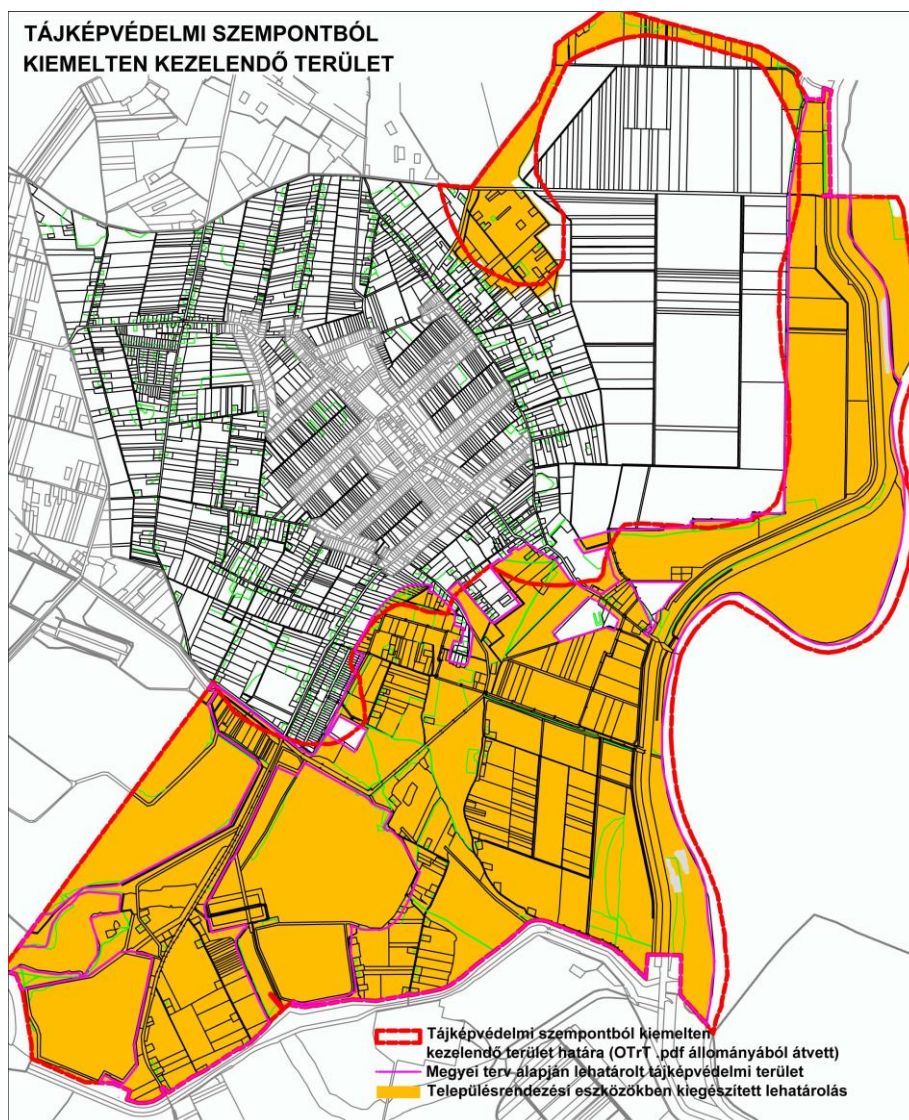
A területfoltokat erdőbe sorolja be a terv.



Az *országos jelentőségű tájképvédelmi terület* övezetét a törvény a következőképpen definiálja: „országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott övezet, amelybe a természeti vagy kulturális örökség adottságai alapján a kilátás-rálátás szempontjából védendő tájképpel, illetve tájképi elemmel rendelkező területek, valamint a védett történeti tájja nyilvánított területek tartoznak”.

Az országos övezet pontos lehatárolásának nincs adatszolgáltatója, ezért a településrendezési eszközök tervezése keretében vizsgálni kellett a megyei kijelölés és az országos lehatárolás viszonyát. Csanytelek esetében kiegészítésre szorult a megyei lehatárolás.

#### Tájképvédelmi terület lehatárolás pontosítását bemutató térkép



A tájképvédelemre vonatkozó szabályokat az OTrT 14/A § tartalmazza:

- „(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.
- (3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.
- (4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.



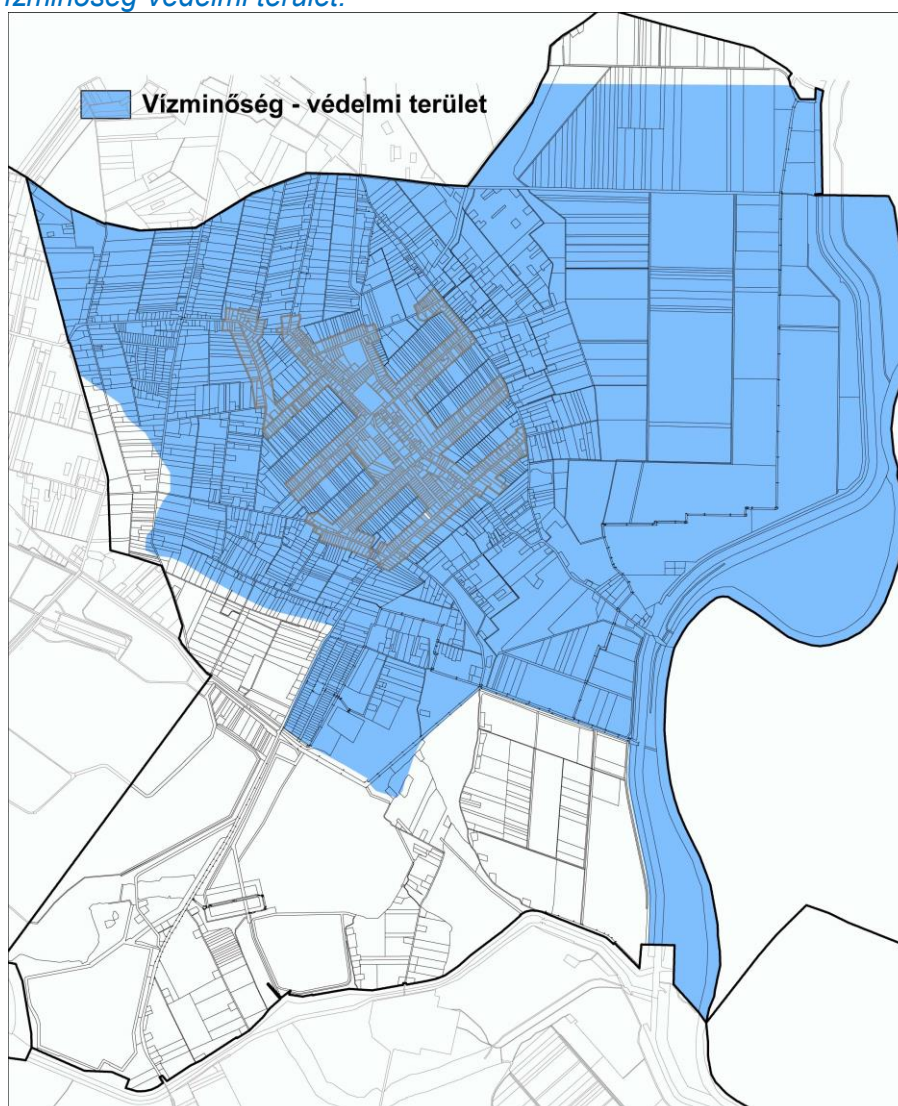
(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.”

A kiegészített tájképvédelmi terület határvonalán belül két új rendeltetési változás helyszíne található:

1. A Csaj-tó É-i partja és a Töltő-apasztó csatorna **Tv** beépítésre nem szánt különleges terület jön létre „Természetvédelmi bemutatóterület és tanösvény” fejlesztésére. Ugyanitt a **KÖu** közúti közlekedési terület kb. 20 m széles sávval felbővül a térségi kerékpárút pihenő-állomásának elhelyezése céljából. *A fejlesztés a tájképvédelemmel összhangban van, mivel természetvédelmi célzatú.*
2. A Béla utcától D-re fekvő telekcsoport **Kp** jelű beépítésre nem szánt különleges területté minősül át „Pihenő- és rendezvényterület” fejlesztésére. A kategórián belül ezen a helyszínen horgászto is létesíthető és támogatott az olyan létesítmények és rendezvények befogadása, amely a családok hétvégi szabadtéri pihenését, a gazdálkodási hagyományok, népelet, népművészet továbbadását szolgálja. *A fejlesztés témája kapcsolódik a táj használatának hagyományaihoz, az építés igen alacsony (maximum 2 %-os beépítettségű) intenzitása mellett, ezért a törvényi feltételek teljesülnek.*

Az [országos vízminőségvédelmi terület övezete](#) kiterjedéséről a község digitális adatokat kapott a Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Tisza-vidéki Kirendeltségétől.

*Országos vízminőség-védelmi terület:*



Az OTrT 15. szakaszának vonatkozó rendelkezései:

„15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.”

A törvényi előírásnak eleget téve a HÉSZ rendeletbe 6. mellékletként bekerült a lehatárolás, a hozzá tartozó előírásokkal pedig a rendelet 7. § kiegészült.

A „Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározók területe” övezetében Csanytelek a Tisza-folyó nagyvízi medre miatt érintett. A terv figyelembe veszi az árvízvédelem követelményeit, az ATIVÍZIG-gal egyeztetett módon.

*Nagyvízi meder országos övezetének kivonata:*



Az OTrT 16. szakaszának vonatkozó rendelkezése:

„16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

A településszerkezeti terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet az övezetben.

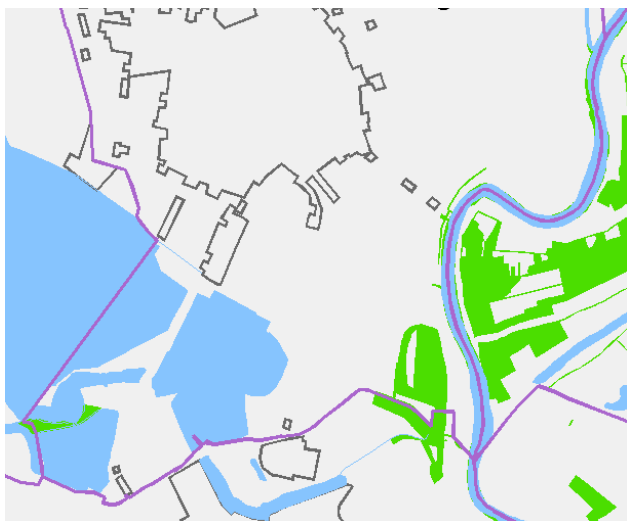
#### Megyei tervi övezetek Csanyteleken

#### **Országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület**

A hálózat országos övezetét a megyei terv térségi övezetekre osztja fel. Az új országos adatokhoz a megyei terv nem illeszkedik, ezért a *KNPI-tól kapott 2014. év márciusi határvonalakat veszi át a község szerkezeti terve*. A hálózatban új elemként már benne van a Tömörkény határához közel eső kunhalom is. A Tájvédelmi Körzet alkotja a hálózat túlnyomó részét, mint magterület, de ebben a kategóriában szerepel az ÉNy-i község határon lévő zsiókás-mézpázsitos vegetációjú terület is (részben a volt települési hulladéklerakó is része a magterületnek).

A törvény 17-19 §-a az övezeteken belül korlátozza az új beépítésre szánt terület kijelölését, a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonal-vezetését, az erőművek és kiserőművek elhelyezését és a külszíni bányászatot. Csanytelek tervei ezeket az előírásokat betartva készültek el.

### Erdőtelepítésre javasolt terület



A község a Földmérési és Távérzékelési Intézettől kért adatot az övezet kiterjedéséről, de még nem kapott szolgáltatást.

A CsMTrT „Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete” hasonló feladatot tölt be, a lehatárolás célja az volt, hogy a Nemzeti Erdőtelepítési Program megvalósítására alkalmas területek védelmét biztosítsa. A hatályos településszerkezeti terv az övezet egyes területfoltjait mezőgazdasági területként kezeli, az új terv azonban erdőterületbe sorolja őket.

### Ásványi nyersanyagvagyon-terület

Felszíni bányá nincs a településen. A felszín alatti bányatelkeket és kutatási területeket a szerkezeti terv a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal adatszolgáltatása szerint tünteti fel.

### Rendszeresen belvízjárta terület

A mély fekvésű, belvíz által gyakran veszélyeztetett területeket fokozatosan javasolt kivonni a szántóföldi művelésből és más célokra hasznosítani (pl. erdősítés). Az OTrT törvény előírja: "Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki."

*Az övezet kiterjedését a szabályozási terv átveszi a CsMTrT tervlapjáról. Ezen felül a belvízveszélyes területeket a 2011. év eleji súlyos belvízhelyzet térképi adatfelvétele alapján tartalmazza a rendezési terv. A szabályzat rendelkezik a helyzet veszélyeinek csökkentéséről. A szakági javaslat megoldást ad a belvíz elhárítására.*

### Földtani veszélyforrás területe

Földtani veszélyforrás Csanytelek területén nem ismeretes.

### Honvédelmi terület

Csanytelek területén nincs honvédelmi terület.

### Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület

A CsMTrT-ben szereplő tájképvédelmi területet a településrendezési eszközök az OTrT-módosítás figyelembe vételével kiegészítve tartalmazzák.

Figyelmet érdemel még a **NATURA 2000 európai jelentőségű természeti védettség**. A Natura 2000 hálózat által érintett területek (különleges madárvédelmi területek és különleges természetmegőrzési területek) helyrajzi számainak átdolgozott listája a környezetvédelmi és vízügyi miniszter 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletének mellékletében szerepel. A rendelet 2010. május 26-tól hatályos. A Natura 2000 területekre a 2006. október 17-től hatályos 275/2004-es kormányrendeletben megállapított szabályok vonatkoznak. Csanytelek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén fekszik.

NATURA 2000 **Kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület**be tartoznak az **Alsó-Tisza hullámtér (HUKN20031)** következő helyrajzi számon felvett telkei:

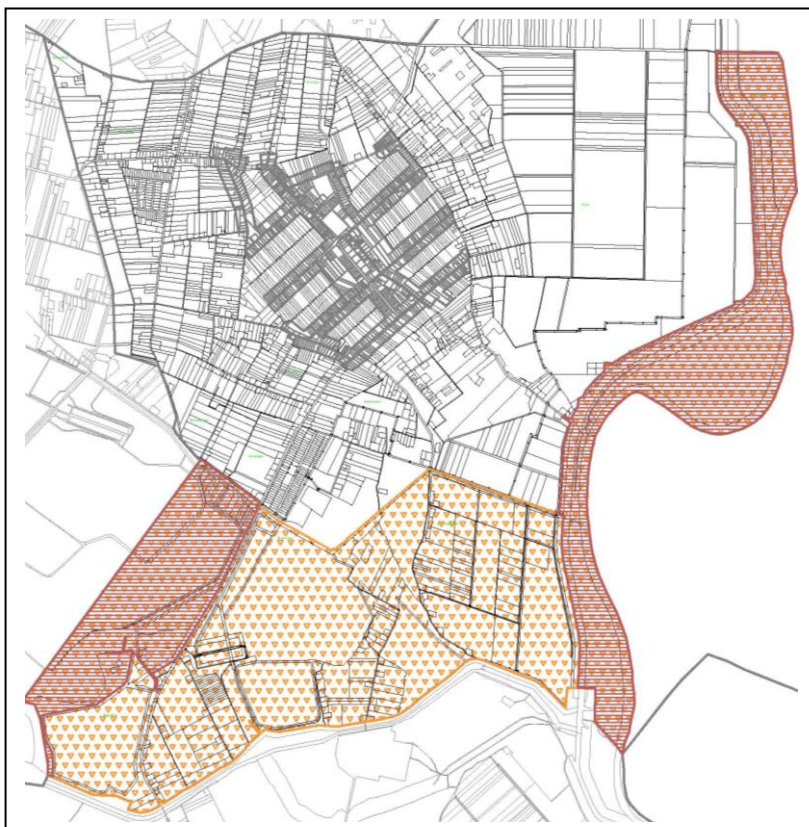
0124, 0125, 0126, 0127/1, 0127/2, 0128, 0129, 0130/1, 0130/2, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142



Ugyancsak **Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület** kategóriába soroltak a **Baksi-pusztá (HUKN20019)** alábbi telkei:

0262, 0265/1, 0265/2, 0265/3, 0266, 0267/1, 0267/2, 0267/3, 0267/4, 0267/5, 0267/6, 0267/7, 0267/8, 0267/9, 0267/10, 0267/11, 0267/12, 0267/13, 0267/14, 0267/15, 0267/16, 0267/17, 0267/18, 0267/19, 0267/20, 0267/21, 0267/22, 0267/23, 0267/24, 0267/25, 0267/26, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274/1, 0274/5, 0274/6, 0274/7, 0274/8, 0275, 0276/2, 0276/3, 0276/4, 0276/5, 0276/6, 0277 helyrajzi számú területe

*(Madárvédelmi területek barna sraffozással, HUKN területek okker kitöltéssel láthatók)*



**NATURA 2000 Különleges madárvédelmi terület Alsó-Tisza-völgy (HUKN10007)** megnevezéssel az alábbi telkeket foglalja magába:

0124, 0125, 0126, 0127/1, 0127/2, 0128, 0129, 0130/1, 0130/2, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141, 0142, 0165, 0166, 0167/2, 0167/3, 0167/4, 0167/5, 0168, 0169/2, 0169/3, 0169/4, 0170, 0171, 0172, 0173/2, 0173/3, 0173/4, 0173/5, 0173/6, 0174, 0175, 0176, 0177, 0178, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0180, 0181, 0182, 0183/1, 0183/2, 0183/3, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0183/8, 0183/10, 0183/11, 0183/12, 0184, 0185/2, 0185/3, 0185/4, 0185/5, 0185/6, 0185/7, 0185/8, 0185/10, 0185/11, 0185/12, 0185/13, 0185/14, 0185/15, 0185/16, 0185/17, 0185/18, 0185/19, 0185/20, 0185/21, 0185/22, 0185/23, 0185/24, 0185/25, 0185/26, 0185/27, 0185/28, 0185/29, 0185/30, 0185/31, 0185/32, 0185/33, 0186, 0187, 0188/2, 0188/3, 0188/4, 0188/5, 0188/7, 0188/8, 0188/9, 0188/10, 0189, 0215, 0216, 0217/2, 0217/3, 0217/4, 0217/5, 0217/6, 0217/7, 0217/8, 0217/10, 0217/11, 0217/12, 0217/13, 0217/15, 0217/17, 0217/18, 0217/19, 0217/20, 0218, 0219/2, 0219/3, 0219/4, 0219/5, 0219/6, 0219/7, 0219/10, 0219/11, 0219/12, 0219/13, 0219/14, 0219/15, 0220, 0221/2, 0221/3, 0221/4, 0221/5, 0221/6, 0221/7, 0221/8, 0221/9, 0221/10, 0221/11, 0221/12, 0221/13, 0221/14, 0221/15, 0221/16, 0221/18, 0221/19, 0221/20, 0221/22, 0221/23, 0221/24, 0221/25, 0221/26, 0221/27, 0221/28, 0221/29, 0221/30, 0221/31, 0221/32, 0221/33, 0221/34, 0221/35, 0221/36, 0221/37, 0221/38, 0222, 0223, 0224, 0225, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230, 0231/1, 0231/2, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245, 0246, 0247, 0248, 0249, 0250/1, 0250/2, 0251, 0252, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258/2, 0258/6, 0258/7, 0258/8, 0258/9, 0258/10, 0258/11, 0258/12, 0258/13, 0258/14, 0258/15, 0258/16, 0258/17, 0258/18, 0258/19, 0258/20, 0258/22, 0258/23, 0258/24, 0258/25, 0258/27, 0258/28, 0259, 0260/2, 0260/3, 0260/4, 0260/5, 0260/6, 0260/7, 0260/8, 0260/9, 0260/10, 0260/11, 0260/12, 0260/13, 0260/14, 0260/15, 0260/16, 0260/17, 0260/18, 0260/19, 0260/20, 0260/21, 0260/22, 0260/23, 0260/25, 0260/26, 0260/27, 0260/28, 0260/29, 0260/30, 0260/31, 0260/32, 0260/33, 0261/1, 0261/1, 0262, 0265/1, 0265/2, 0265/3, 0266, 0267/1, 0267/2, 0267/3, 0267/4, 0267/5, 0267/6, 0267/7, 0267/8, 0267/9, 0267/10, 0267/11, 0267/12, 0267/13, 0267/14, 0267/15, 0267/16, 0267/17, 0267/18, 0267/19, 0267/20, 0267/21, 0267/22, 0267/23, 0267/24, 0267/25, 0267/26, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274/1, 0274/3, 0274/5, 0274/6, 0274/7, 0274/8, 0274/9, 0275, 0276/2, 0276/3, 0276/4, 0276/5, 0276/6, 0277, 0278/1, 0278/2, 0278/3, 0279, 0280/1, 0280/2, 0280/3, 0281, 0282, 0283/2, 0283/4, 0283/5, 0283/6, 0283/7, 0283/8, 0283/9, 0283/10, 0283/11, 0283/12

A rendeltetésváltással érintett területek (1-9. helyszínek) közül egyedül a 2. sorszámút érinti a NATURA-védettség. A terv szerint **Tv** beépítésre nem szánt különleges területté minősül át „Természetvédelmi bemutatóterület és tanösvény” fejlesztésére az ún. „Tilalmas” településrész. Ugyanitt a **KÖu** közúti közlekedési terület kb. 20 m széles sávval felbővül a térségi kerékpárút pihenő-állomásának elhelyezése céljából. Az elhelyezhető funkciókat értelemszerűen, az övezeti megnevezésnek megfelelően szabályozza a HÉSZ 13. § (8) bekezdés és a 19. § (3) bekezdés. Mindkét terület tájképvédelem alatt áll, ezért a 3. § (2) bekezdésben szereplő előírás biztosítja a megfelelő táji megjelenést (természetes anyagok használata, színkorlátozás).

*Széléroziónak kitett terület övezete – időközben megszüntetett térségi övezet*

A megyei tervi övezet a szél által okozott talajpusztulás területeit foglalja magába, amely a talajösszetétel, a talajfelszín jellemzői és a növény-borítottság által befolyásolt potenciálisan vagy ténylegesen erózióveszélyes terület.

*A szélérozioveszély kiterjedését a terv a földtani fedettség atlasz alapján, a futóhomokos felszín beépítésre nem szánt részén jelöli. Külön alátámasztó munkarész készült (V-4) az adatátvételről.*

Sajátos megyei övezetek

A megyei közgyűlés 27/2012. (III. 9.) számú határozatának 3. melléklete rögzíti a sajátos megyei övezeteket.

Csanytelek nem érintett a *Településhálózat*, és a *„Magas természeti értékű területek”* sajátos övezetekkel. Javasolja azonban a megyei terv a *„Turizmusfejlesztés szempontjából jelentős térség”*, a *„Térségi jelentőségű kulturális örökségvédelmi területek”*, a már említett *„Natura 2000 területek”*, az *„Ártéri tájgazdálkodás térsége”*, a *„Nitrátérzékeny területek”*, a *„Térségi jelentőségű árutermelő mezőgazdaság területe”* és a *„Szélerőmű telepítés szempontjából vizsgálat alá vonható terület”* sajátos övezeteinek szempontjait figyelembe venni, ami a tervezés során megtörtént és a szükséges elemek beépültek a tervanyagba.