

**Csávoly Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2018 (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**a partnerségi egyeztetés szabályiról**

Csávoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatás-körében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I.**

**Általános rendelkezések**

**1. §**

E rendelet célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok létrehozása során biztosított legyen az érintett partnerek tájékoztatása, véleményezési lehetősége és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánossága, oly módon, hogy mindez hatékonyan segítse a település fenntartható fejlődését.

**2. §**

E rendelet hatálya Csávoly község közigazgatási területére kiterjedő

1. Településfejlesztési Konceptió,
2. Integrált Településfejlesztési Stratégia,
3. településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv, HÉSZ),
4. Településképi Arculati Kézikönyv,
5. településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet

készítésére, elfogadására és módosítására, valamint a fenti dokumentumok kidolgozása során az eljárásban közreműködő partnerekre terjed ki.

**3. §**

A partnerségi egyeztetésben résztvevők köre:

1. Csávoly község közigazgatási területén történő településrendezési eszközök tervezésével érintett településrészeken lakóhellyel, illetve ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek,
2. az érintett településrészeken működő, bejegyzett érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezet,
3. a községben működő, elismert egyház.

**II.**

**A tájékoztatás módja**

**4. §**

(1) A partnerségi egyeztetés a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes

településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok és eljárások fajtái szerint az alábbi szakaszokban történik:

Dokumentum (valamint módosításaik)	Egyeztetésének és elfogadásának eljárási szabályai	Egyeztetési szakasz „előzetes tájékoztatási szakasz”	„véleményezési szakasz”
1. Településfejlesztési koncepció, Integrált településfejlesztési stratégia – ITS	1.1. Korm. rend. 30. §-a szerint	van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés
2. Településrendezési eszközök  (településszerkezeti terv – TSZT, helyi építési szabályzat – HÉSZ)	2.1. Teljes eljárás a Korm. rend. 36-40. § szerint  2.2 Egyszerűsített eljárás a Korm. rend. 41. § szerint  2.3. Tárgyalásos el- járás a Korm. rend. 42. § szerint  2.4. Állami főépítési eljárás a Korm. rend. 42/A. § szerint	van partnerségi egyeztetés  nincs partnerségi egyeztetés  nincs partnerségi egyeztetés  van partnerségi egyeztetés	van partnerségi egyeztetés  van partnerségi egyeztetés  nincs partnerségi egyeztetés  van partnerségi egyeztetés
3. Településképi arculati kézikönyv, Település- képi rendelet	3.1. Korm. rend.  43/A. § szerint	van partnerségi  egyeztetés	van partnerségi  egyeztetés

(2) A tájékoztatók megjelenésének időpontjáról hirdetményt kell megjelentetni a községi önkormányzat honlapján ([www.csavoly.hu](http://www.csavoly.hu)) és a Községháza hirdetőtábláján (6448 Csávoly, Arany János u. 39.), legalább 8 nappal a tájékoztatók megjelenése előtt.

(3) A hirdetményben közölni kell a tájékoztató megjelenésének tárgyát, időpontját és a javaslatok és vélemények benyújtásának határidejét.

(4) Csávoly Községi Önkormányzat a tájékoztatókat a következő helyeken helyezi ki:

a) a községi önkormányzat honlapján ([www.csavoly.hu](http://www.csavoly.hu)),

b) a Községháza hirdetőtábláján épületen belül és kívül (6448 Csávoly, Arany János u. 39.),

c) az önkormányzat időszakos újságjában.

(5) A tájékoztató a Felsőszentiváni Közös Önkormányzati Hivatal Csávolyi Kirendeltségén – munkaidőben– papíralapon, nyomtatott formában tekinthető meg az előzetes tájékoztatási szakaszban legalább 21 nap, a véleményezési szakaszban pedig legalább 30 nap, valamint egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában legalább 15 nap időtartamig.

### **III.**

#### **A javaslatok és vélemények dokumentálásának módja**

##### **4. §**

(1) Javaslatot és véleményt benyújtani írásos formában az önkormányzat hivatal titkárságán, a tájékoztató megjelenésének első napjától számítva az előzetes tájékoztatási szakaszban 21 napon, míg a véleményezési szakaszban 30 napon, valamint az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszban 15 napon belül lehet benyújtani.

(2) A javaslatok és vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja az iratkezelés általános rendje (szabályai) szerint történik.

(3) A partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott előzetes tájékoztatóval kapcsolatban kifejtheti előzetes javaslatait a településrendezési eszköz készítésével kapcsolatban. Köteles egyúttal megjelölni az eljárás további szakaszaiban a rész-vételi szándékát.

(4) Amennyiben a partner a tájékoztatási szakaszban a 3. § (1) bekezdésében meghatározott határidőn belül részvételi szándékát nem jelzi, akkor az eljárás további – véleményező - szakaszában nem vehet részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

(5) A partner a véleményezési szakaszban - a meghatározott határidőn belül - kifejtheti a dokumentumokkal kapcsolatos, indokolással alátámasztott észrevételét és véleményét. A jogszabályon alapuló véleményénél a pontos jogszabályhelyet jelölni kell.

(6) Valamennyi vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi és a polgármester a tervező felé továbbítja.

(7) Valamennyi véleményt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a képviselő-testülettel, mint döntés-hozóval ismertetni kell.

### **IV.**

#### **Az el nem fogadott javaslatok és vélemények indokolásának módja, dokumentálásuk és nyilvántartásuk rendje**

##### **5. §**

(1) A javaslatok és vélemények elfogadására, illetve el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a főépítész, illetve a tervező - az illetékes bizottság közreműködésével - javaslatot tesz, amelyet a képviselő-testülettel, mint döntéshozóval ismertetni kell.

(2) A főépítész válaszként a képviselő-testület a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott határozatával egyidejűleg dönt.

(3) A nyilvántartás módja az iratkezelés általános rendje szerint történik.

### **V.**

#### **Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító eszközök**

##### **6. §**

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, települési arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadásától számított egy hónapon belül nyomtatott formában kifüggesztésre kerül a Községházán és felkerül az önkormányzat honlapjára.

**VI.**  
**Záró rendelkezés**  
**7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*p.h.*

( **Hamháber Norbert** )  
*polgármester*

( **Pápay László Imre** )  
*jegyző*

**Záradék:**

A rendelet kihirdetve: 2018.II.26.

( **Pápay László Imre** )  
*jegyző*