



JELMAGYARÁZAT
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határ
- Új belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Beültetési kötelezettség
- Védőtávolság
- Javasolt telekhatár

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közelkedési célú közterület - országos út területe
- Közelkedési célú közterület - helyi út területe
- Közelkedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Zöldterület - közpark
- Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vízgazdálkodási terület - vízkivételei hely

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Telek be nem építhető része
- Szabályozási szélesség
- Megtartandó, kiegészítendő fasor
- Megszüntetési jel - kötelező
- Megszüntetési jel - javasolt
- Hiteles földhivatali alapterképen szereplő, már elbontott épület
- Hiteles földhivatali alapterképen nem szereplő meglévő épület

KÖZLEKEDÉS

- Településközi kerékpárút
- Gyalogút
- Buszmegállóhely
- Parkoló
- Mintakeresztaszelványok felvételi helye

KÖZMŰ

- Hidroglóbusz
- Víznyelő

TÁJ, TERMÉSZETI, ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTEK VÉDELME

- Meglévő, megtartandó, tervezett fasor
- Helyi védelemre javasolt természeti érték, fasor
- Nyílvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet határa
- Helyi védett temető
- Helyi védett épület, építmény
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	beépítési mód	beépíthető legkisebb telék (m ²)
	építmény mag. (m)	beépítési %

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Különleges terület - faluközpont
- Különleges terület - egészségügyi, szociális terület
- Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt területek

- Endőrtérlet - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Általános mezőgazdasági terület - gyp
- Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Különleges beépítésre nem szánt terület - kiegészítő park
- Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasport terület

4. melléklet a 12/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelethez

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 20-913-8575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés
Ferk Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259/06)
Kéthelyi Márton
okl. tájépítésmérnök

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem
Szilágyi Hajnalka
okl. tájépítésmérnök (TK 01-5257)

Közlekedés
Kajtárné Varga Ida
közlekedésmérnök (TRK-T 19/0320/2008)
Kurenkov Vjacseszláv
építőmérnök, településmérnök (Urb-Plan 2000 Bt.)

Közművek
Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

Munkatárs
Bérczi Szabolcs, környezetgazdálkodási agrármérnök

szabályozási terv- belterület szT-1
M=1:4000
Jelen szabályozási tervlap
Gara Község Önkormányzat képviselőtestülete
12/2011 (VII.18.) számú rendeletének 4. számú melléklete,
módosítva a 10/2015. (VII.02.)
számú önkormányzati rendelettel.

A módosítást készítette: Új-Lépték Bt

2011. augusztus	VZM 1118/06	Gara_jova_110803.dwg
-----------------	-------------	----------------------