
IZSÁK VÁROS TELEPÜLÉSTERVE 2023

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK LEÍRÁSA
KIEGÉSZÍTŐ VIZSGÁLATOKKAL

ELFOGADÁSI SZAKASZ

2023. december hó



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

Megrendelő: Izsák Város Önkormányzata
6070 Izsák, Szabadság tér 1. Tel. 06/76/568-060
Polgármester: *Dr. Bozóky Imre*
Jegyző: *Bak Nándor*
Főépítész: *Szilberhorn Erzsébet*

Tervező: Új-Lépték Tervező Iroda Bt.
Szeged, Pécskai u. 15. Tel.: 06/62/421-256
balogh.miczi@ujleptekbt.hu
Felelős tervező: *Balogh Tünde okl. építészmérnök*
(Magyar Építész Kamara TT 06-0006)
Tel. 06/20/429-07-02



Településfejlesztési szakközgazdász: *Dr. Gaborjákné Dr. Vydareny Klára*

Táj- és kertépítész: *Rácz Mária okl. táj- és kertépítészmérnök*
(Magyar Építész Kamara TK 06-0102)



Közlekedés: *Szombati Csaba okl. építőmérnök*
(Magyar Mérnöki Kamara Tkö 06-01176)



Víziközművek: *Kiss István okl. építőmérnök*
(Magyar Mérnöki Kamara VZ-TEL 06-0383, 06-60662)



Energetikus, hírközlés tervező: *Somogyi János villamosmérnök*
(Magyar Mérnöki Kamara 06/0467, TE/H-2764, TH/H-2763)



Régészet: *Kustár Rozália régész*

Zaj- és rezgésvédelmi szakértő: *Dr. Szanka Károly fizikus*



Környezetvédelem: *Novai György*
okl. környezetvédő, környezetvédelmi szakértő
Magyar Mérnöki Kamara KB-T/06-0171, 06-1684



TARTALOM

Megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok (szöveges)	oldalszám
1. Előzmények	4
2. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója	7
3. Társadalom, közszolgáltatások, gazdaság helyzete	10
4. Földrajzi, természeti, táji adottságok és javaslatok	21
5. Környezeti elemek állapota, környezetvédelem	32
6. Katasztrófavédelem	50
7. Problémák, korlátok, értékek összefoglalása	55
8. Területfejlesztési összefüggések	58
9. Beavatkozások, változások	61
10. Településrendezési javaslat	101
11. Biológiai Aktivitásérték fenntartása	114
12. Közlekedési hálózatok helyzete, fejlesztési javaslata	116
13. Zöldinfrastruktúra helyzete, fejlesztési javaslata	125
14. Területrendezési követelmények és összhang	137
15. Vízgazdálkodás helyzete és fejlesztése	178

16. Víziközművek helyzete és fejlesztése	186
17. Földgáz- és villamosenergia-ellátás, energiagazdálkodás	202
18. Elektronikus hírközlés	210

Jóváhagyása kerülő tervanyag

1. Településfejlesztési terv (leírás)	
2. T-1 Településfejlesztési tervlap	M=1:14000
3. Helyi Építési Szabályzat	
1. melléklet: Szabályozási terv	M=1:11000
2. melléklet: Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályait tartalmazó táblázat	
3. melléklet: Az építési övezetekben és az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket tartalmazó táblázat	
4. melléklet: A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek adatait tartalmazó táblázat	
5. melléklet: Az állattartó építmények védőtávolságait tartalmazó táblázat	
6. melléklet: Tervezett útmintakeresztszelvények	

Külön munkarészek

Környezeti értékelés (419/2021. Korm. és 2/2005. Korm. rendelet szerint)
 Régészeti örökségvédelmi hatástanulmány
 Fotódokumentáció

Rajzi vizsgálatok és tervi javaslatokat alátámasztó rajzi munkarészek

V-1 Település domborzata – igazgatási terület A3	M=1:44000
V-2 Területfelhasználás módja (földhivatali nyilvántartás szerint) A3	M=1:44000
V-3 Telekméret kategóriák igazgatási területen A3	M=1:44000
V-4 Telekméret kategóriák belterületen A3	M=1:10000
V-5 Igazgatási terület tulajdonlási vizsgálata A3	M=1:44000
V-6 Belterület tulajdonlási vizsgálata A3	M=1:10000
V-7 Termőterületek osztályozása A3	M=1:44000
V-8 Kialakult beépítés funkció- és állagvizsgálata A3	M=1:10000
T-2 Probléma- és értéktérkép A2	M=1:33000
T-3.1 Közlekedési hálózat - külterület A2	M=1:33000
T-3.2 Közutak terheltsége – 2022 A3	M=1:44000
T-3.3 Közutak terheltsége – 2047 A3	M=1:44000
T-3.4 Közlekedési hálózat - belterület A3	M=1:10000
T-3.5 Tervezett út-mintakeresztszelvények A3	M=1:200
T-4 Belterület és környéke zöldinfrastruktúra-hálózat A3	M=1:10000
T-5 Külterületi közműhálózatok A1	M=1:22000
T-6 Belterület ivóvízellátó hálózat A3	M=1:11500
T-7 Kiszsák egyéb belterület ivóvízellátó hálózat A3	M=1:4000
T-8 Belterület szennyvízcsatorna-hálózat A3	M=1:11500
T-9 Kiszsák egyéb belterület szennyvízcsatorna-hálózat A3	M=1:4000
T-10 Belterület vízgazdálkodása A3	M=1:11500
T-11 Kiszsák egyéb belterület vízgazdálkodása A3	M=1:4000
T-12 Belterület földgázellátó hálózat A3	M=1:10000
T-13 Kiszsák egyéb belterület földgázellátó hálózat A3	M=1:4000
T-14 Belterület villamosenergia-ellátó hálózat A3	M=1:10000
T-15 Kiszsák egyéb belterület villamosenergia-ellátó hálózat A3	M=1:4000
T-16 Belterület elektronikus hírközlési hálózat A3	M=1:10000

1. ELŐZMÉNYEK

Tervi előzmények

Izsák jelenleg (2023. március) érvényes **Településszerkezeti terve** az *országos településrendezési és építési követelmények* (OTÉK) 2012. augusztus 6-i jogállapotával van összhangban, a tervlapot és leírást a Képviselő-testület a 92/2012. (12.18.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá. A leírás egy korábban hatályos állapotot módosító dokumentumként került elfogadásra, az eredeti terv nem lelhető fel. A 2012. évi módosítás célja a leírás szerint az volt, hogy „az időszerűvé vált újabb fejlesztéseknek területet biztosítson, az alaptervben túlzott méretű fejlesztési területeket csökkentse és távlatban is mezőgazdasági művelésű területben tartsa”. A tervben még szerepelt a város belterületét K felől elkerülő út az akkori megyei rendezési tervnek megfelelően.

A 2015. évi módosítás során gazdasági területeket jelölt ki az önkormányzat Kisizsák egyén belterület környékén és a Kecskeméti út D-i oldalán. A 2016. évi módosítás a Piacsarnok létesítését intézményterület kijelölésével segítette elő. A 2017. évi eljárás során különleges mezőgazdasági üzemi területek (Kmü) és kereskedelmi szolgáltató terület (Gksz) keletkezett. Ugyancsak Kmü területet eredményezett a 2019. évi módosítás. 2022-ben a belterületen történtek változások: Gksz terület átminősült lakóterületté, a Vt településközpont terület bővült.

A **Helyi Építési Szabályzatot** (továbbiakban: HÉSZ) a 2/2009. (II.04.) önkormányzati rendelet állapította meg, melynek 1. melléklete a Belterület szabályozási terv, 2. melléklete a Külterület szabályozási terve. A rendelet eddig 7 alkalommal módosult a szerkezeti tervi változásokkal összhangban.

Megalapozó vizsgálat a településfejlesztési tervezés előkészítéseként készült 2017-ben (Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.), amely megvilágítja a várossá válás körülményeit és állomásait részletes adatelemzéssel és a lezajlott fejlesztési projektek ismertetésével. A vizsgálat a most készülő új Településtervhez a 3. fejezetben kiegészítést kap a társadalom és gazdaság közelmúltban lezajlott folyamatainak vonatkozásában. Az időközben megváltozott vármegyei fejlesztési és területrendezési tervi dokumentumok tekintetében a most készülő Fejlesztési terv leírása és jelen leírás 14. fejezete aktualizálja a 2017. évi vizsgálatot.

Településfejlesztési koncepció került elfogadásra a 49/2018. (09.04.) Képviselő-testületi határozattal (készítette: Városökológia Bt.), 2033 évig terjedő időtávlatra. Az elmúlt 5 év globális egészségügyi-, energia-, klíma- és háborús válsághelyzetei miatt helyi viszonylatban is előtérbe kerültek a létfenntartási szempontok, azonban a koncepció alapvetései nem veszítettek aktualitásukból. A város jövőképe a népesség megtartására fókuszál, ennek érdekében a gazdag történelmi múltra alapozva a gazdasági teljesítmény, a természeti és épített környezeti állapot, a kikapcsolódási lehetőségek témáit tekinti fő irányoknak. A készülő Fejlesztési terv prioritásként kezeli a koncepcióban foglalt átfogó és részcélok megvalósítását.

A koncepció kiinduló adatokat közöl a további tervezési feladatokhoz. A népességszámot 5000-6000 fővel, elöregedő összetételt feltételezve jelzi előre. Gazdasági téren a mezőgazdaságot és a rá alapozott ipart, valamint az építőipart erősségként említi, a kereskedelem, szállítmányozás és szolgáltatás-vendéglátás ágazatát felemelkedőnek ítéli meg, az ún. „kvaterner” szektorban (tudásgazdaság) viszont az elmaradás leküzdésére szólít fel. A természeti környezetben az értékmegőrzésre, az épített környezetben a hiányzó közlekedési és közműinfrastruktúra pótlására helyezi a hangsúlyt. A dokumentum szerint a többször is módosított településszerkezeti terv hosszú távon is megfelelő kereteket ad a célok eléréséhez, elegendő területek vannak kijelölve gazdasági hasznosításra, valamint családi

házas fejlesztésre. A különleges funkciók és a tájhasználat tekintetében nem ad iránymutatást a koncepció.

Örökségvédelem tárgyában a már ismert régészeti lelőhelyeket és a jelenleg is védelem alatt álló műemlékeket említi a koncepció, a helyi védelem tekintetében nem szab meg feladatokat. A természeti értékek tekintetében a kiemelkedően fontos Kolon-tó élőhelyeinek megtartására, a nyíltvizes részek növelésére irányítja a figyelmet. Fontosnak tartja továbbá az invazív fajok megfékezését, a belterületi zöldfelületek „tisztán tartását” és az illegális hulladéklerakók felszámolását. A város örökségét képezik híres rendezvényei, nevezetes fogathajtási és borászati adottságai is. „A nem kézzelfogható kulturális értékek, hagyományok védelme is rendkívül fontos a településen élők összetartozásának jegyében” – írja a koncepció.

A koncepcióban foglalt elhatározásokra középtávú célokat, programokat, projekteket épít fel az 50/2018. (09.04.) Képviselő-testületi határozattal jóváhagyott **Integrált Településfejlesztési Stratégia** (készítette: Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.). A dokumentum 14 stratégiai célt nevesít a következő átfogó célkitűzések alatt:

- A1 Egy egészséges, megfelelő képzettségű, szolidáris, nem előregedő korszerkezetű társadalom kialakítása
- A2 A vállalkozások térségbe történő vonzása a gazdaság fellendülése és munkahelyteremtés céljából
- A3 A település arculat és tájlesztés javítása, természetvédelem
- A4 Közlekedés- és közműfejlesztés

A Stratégia a 2013-2020 uniós tervezési időszak forrásaira támaszkodott. Legnagyobb eredménye a Kossuth tér arculati megújítása, piactér kialakítása volt (akcióterületi projekt). Stratégiai céljai szinte kivétel nélkül ma is időszerűek, mivel folyamatos fejlesztést igénylő életterületeket ölelnek fel (pl. egészségügy helyzetének javítása, szegregáció megfékezése, vállalkozások segítése, agrárinnováció támogatása, turisztikai akciók szervezése, természet védelme, zöldinfrastruktúra kiépítése, közlekedésfejlesztés, energiahatékonyság növelése).

Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. december 12-én fogadta el Izsák Város **Településképi Arculati Kézikönyvét** és az **Izsák településképeinek védelméről** szóló 16/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletet. A rendelet célja az építési beruházások támogatása, a település sajátos településképeinek védelme és átalakítása a helyi közösség bevonásával. Helyi értékvédelmi területként nevesíti Izsák történelmi városmagját. A történelmi városmag területén a településképi rendelet értelmében védelem illeti meg az úthálózat és a telekosztás jellegét, a beépítés módját és helyét, az épületek ritmusát, az utcai homlokzat nyílásrendjét és nyílászáróinak álló téglalap arányát.

Új terv készítésének indoka

Az építésügy és településrendezés országos jogszabályainak 2013-tól bekövetkezett gyökeres átalakulása és az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: **Étv.**) foglalt érvényességi határidők miatt Izsák rendezési tervének teljes megújítása szükséges. Szerencsés az időzítés abból a szempontból, hogy az új terv immár **Településtervezési Szabályzat** lesz, amely tartalma tekintetében a *településtervezési szabályzatokról, elkészítéséről és elfogadásáról* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**) szerinti legfrissebb követelményeknek is eleget tehet. Figyelembe veszi a tervezés az **R.** 2. § 23. pontja, 4. § (4) bekezdés b) pontja, 18. § (2) bekezdése és 58. § (1) bekezdése alapján a Miniszterelnökség által közzétett, *Településtervezési Szabályzat* című tervezési segédlet (továbbiakban: TSZ) előírásait is, beleértve a **térinformatikai feldolgozást** és adatrögzítést.

Az **OTÉK** tekintetében a 2021. július 16-tól életbe lépett jelentős módosulások és a 2023. március 30-tól érvényes, tanyával kapcsolatos **legfrissebb változások** beépülhetnek Izsák Településtervébe

A Településterv két részből áll, egyik a Településfejlesztési terv, amely a korábbi Településfejlesztési koncepció, stratégiát, valamint a Településszerkezeti tervet foglalja magában, a másik rész a Településrendezési terv, amely a HÉSZ-t és mellékleteit tartalmazza.

Eljárásrend

A tervezés adatbekéréssel és előzetes egyeztetéssel még 2021. decemberében indult, ezért az egyeztetés eljárásrendje szempontjából még a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) érvényes.

Partnerségi előzmények

A készülő Településterv **előzetes partnerségi egyeztetése** Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testületének a *településfejlesztési, településrendezési és településképpel összefüggő, a partneri egyeztetés szabályairól* szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendelete szerint zajlott le 2021. decembertől 2022. ápriliséig, a kialakult járványhelyzet miatt a személyes részvétel mellőzésével. Írásos vélemény nem érkezett be, viszont többször sor került személyes egyeztetésre és elektronikus levélváltásra 2022 év folyamán, továbbá 2023. februárban a város honlapján és Facebook-oldalán Dr. Bozóky Imre polgármester közleményt intézett a lakossághoz, tájékoztatva az érdeklődőket a készülő tervanyag tartalmáról és kérve a lakosokat, a helyi érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket, hogy vegyenek részt a tervezésben saját fejlesztési elképzeléseik közlésével, a közreadott munkaközi tervanyaghoz kapcsolódó gondolataik megosztásával.

A felhívásra több vállalkozás visszajelzést küldött (borászat, sajtüzem, tesztaüzem, kecskefarm témában), az észrevételek alapján pontosítva lett a munkaközi tervanyag.

Az elkészült terv véleményezése 2023. júniusban indult. Az **Eljr. VI. Fejezetének rendelkezései** szerint nem az E-TÉR-ben, hanem Hivatali kapun és a helyi hirdetőtáblán kért észrevételeket az önkormányzat. Hivatali kapun 38 szerv kapott felkérő levelet. A város web-oldalain a Partnereket is véleményezésre hívta Dr. Bozóky Imre polgármester: írásos nyújthatnak be észrevételeket a partnerek a munkaközi tervjavaslatokról 2023 június-július folyamán, majd személyes véleményközlésre is mód nyílt lakossági fórumon.

A véleményező szervek és partnerek észrevételeit az önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. szeptember 20-i rendes ülésén áttekintette és döntött a tervben végrehajtandó korrekciókról. Számos észrevételt kapott a terv, ezek értékelése **az 52/2023.(XII.20.) számon meghozott határozat mellékletében, táblázatos formában olvasható.** Az utolsó oszlopban szerepelnek az egyes vélemények kapcsán szükségessé vált javítások, kiegészítések, változtatások.

A jogszabályon alapuló kifogásoló észrevételek mindegyikét elfogadta a Képviselő-testület és a tervben a változások átvezetésre kerültek. A Képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül döntött arról, hogy a javított és kiegészített Településterv záró véleményezését elindítja. A 2023. október 2-án megtartott lakossági fórumon és az azt követő 8 napon sem érkezett be egyéb vélemény a tervanyagról, így a Településterv véleményezése a záró szakmai szakaszba került.

Egyeztető tárgyalást hívott össze a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázása érdekében 2023. november 28-ára. A tárgyalás BK/AFI/690-8/2023. iktatószámú Jegyzőkönyvében foglaltak alapján a tervanyag javítása megtörtént.

Dokumentumok tartalma

Jelen szöveges munkarészben az alátámasztó tervjavaslatokhoz szükség szerint hozzátették a tervezők a 2017. évi vizsgálatokat megállapításokat. Az infrastruktúrák (közlekedés, közmű szakágak) *rajzi megjelenítése* ugyancsak magában foglalja mind a település meglévő adottságait, mind a fejlesztési elképzeléseket.

A rendezési alaptérkép a 2021. decemberben bekért állami alapadatokból készült a felelős tervező irodájában. Egyes rajzi vizsgálatok kizárólag az alaptérképen alapulnak, annak térinformatikai feldolgozásával lettek előállítva (domborzat, tulajdonlasi szerkezet, művelési mód, terepviszonyok, telekstruktúra). A közműellátás tekintetében a szolgáltatók által rendelkezésre bocsátott adatokra lehetett támaszkodni (villamos-energia, földgázellátás, földgáz szállítóvezetékek, vizes közművek). Helyszíni bejáráson alapult a beépítés állag- és funkcióvizsgálata, valamint a fotódokumentáció.

Az Önkormányzat által 2021. decemberben bekért előzetes észrevételek és egyéb adatok beépültek a tervanyagba.

2. FEJLESZTÉSI ÉS RENDEZÉSI JAVASLAT ÖSSZEFOGLALÓJA

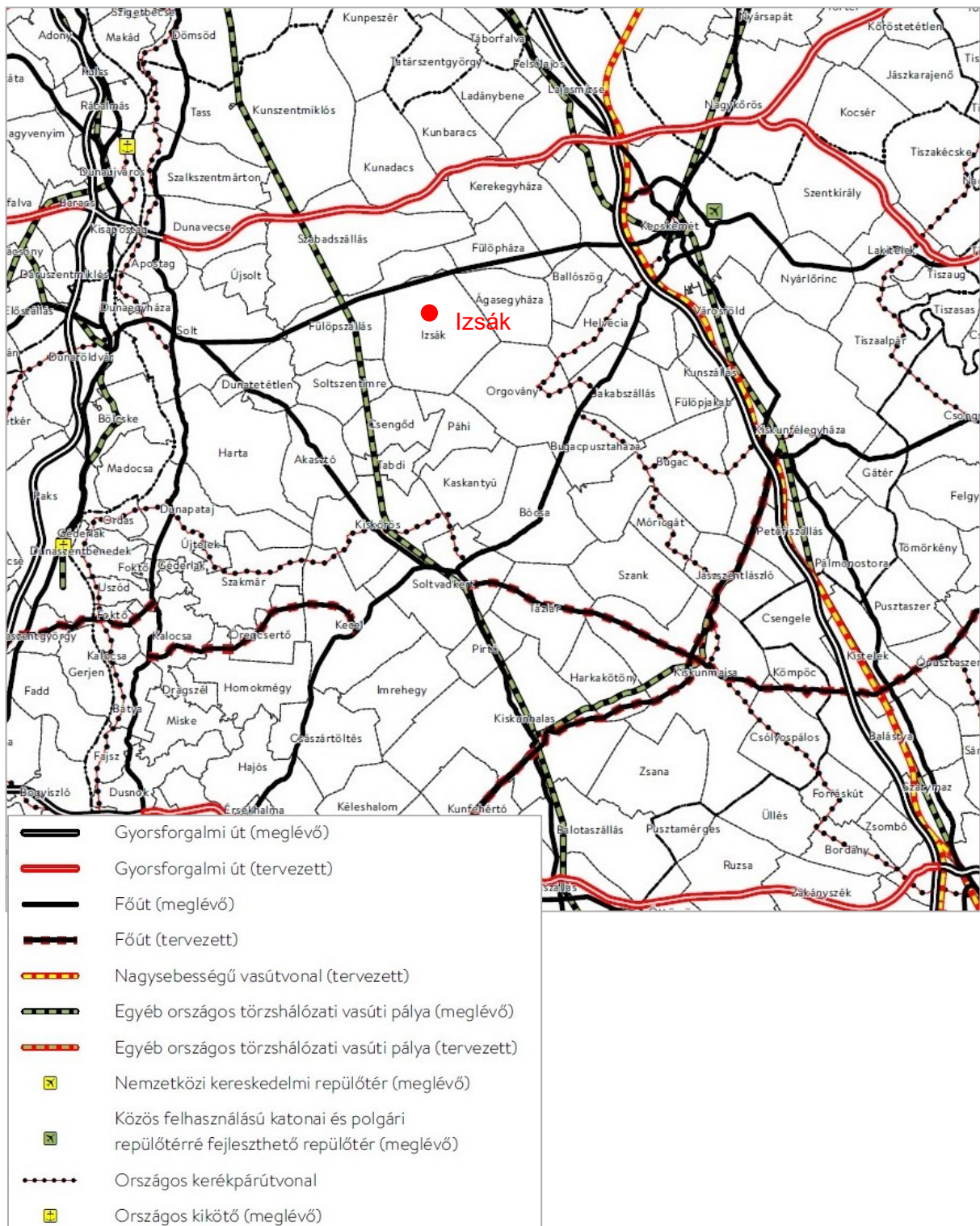
Izsák Város a Dél-alföldi régióban, Bács-Kiskun Vármegye északi részén, a Kiskőrösi Járásban található. A település léte és jövője szorosan összekapcsolódik a területéhez tartozó Kolon-tóval, amelynek *mocsári-lápi élővilága* országos védelem alatt áll és Közép-Európán belül is egyedülálló. A tó Culun Aqua néven a Tihanyi apátság birtokrésze volt. Feltételezhető, hogy már az Árpád-korban út haladt el itt a mai Szabadszállás felől Halas és Majossaszállás irányába. A városmag középkori eredetű, mi több, a műemléki katolikus templom vélhetően a XV. századi templom romjain épült. A *történeti folytonosság* tiszteletet követel meg a Településtervtől, a beavatkozásoknak reflektálniuk kell az örökség értékeire, hogy beépülhessenek Izsák középkori városként kialakított imázsába. Azokat a hagyományokat kell tovább fejleszteni, amelyek a települést hozzásegítették, hogy viszonylag kis népessége ellenére már 1816-ban mezővárossá váljon, majd alig 6 ezer fős lakosságával újra városi rangot szerezzen 1997-ben.

Izsákról, a természeti és a történeti erősségei mellett, az *aktív pihenés* és a mindennapokban jelen lévő *művészeti élet* gazdag lehetőségein keresztül kirajzolódik egy tartalmas, fiatalos szemléletű társadalmi életre asszociáló kép is, amelyre a jövő alakítását alapozni lehet.

A város impozáns adottságai ellenére folyamatos lassú *népességfogyás* figyelhető meg: a természetes szaporodás negatívumának és a lakosság elöregedő korösszetételének európai trendje, valamint a nagyobb települések elszívó hatásának globális jelensége alól Izsák sem kivétel. Az önkormányzat részéről állandó erőfeszítést és leleményes szervezést igényel, hogy a városi *intézményi funkciók* kisebb hiányoktól eltekintve teljeskörűen biztosítottak maradjanak. Az egészségügyi, közművelődési, oktatás-nevelési és szociális intézményi alapellátás a jövőben még nagyobb kihívások elé néz a fenntartás növekvő nehézségei miatt. A megoldás felé az épületek energetikájának javítása és a takarékos, összehangolt működtetés vezethet el.

Izsák fejlődési lehetőségeit befolyásolja a megyeközponthoz való viszonya: előnyös a közelség a **nagyváros** nyújtotta lehetőségek szempontjából, de vissza is vetheti a fejlődést a vákumhatás, főként a helyi üzleti és szolgáltatási szektorban, kivéve, ha a település olyan sajátos kínálatot nyújt, amelyre a kecskeméti lakosság is vevő lehet. A járásszékhellyel szemben kevesebb esély van a komplementer fejlesztési elv sikeres működésére, tekintettel arra, hogy az úgynevezett „három város” együttműködés keretében Kiskörös számára prioritást jelent a Kecellel és Soltvadkerttel kiépített szoros kapcsolatrendszer fenntartása.

Izsák helye a Dél-Alföld közlekedési hálózatában (Magyarország szerkezeti terve)



Az 52-es útnak az igazgatási területen való áthaladása, valamint az 54-es főút közelsége **gazdaságföldrajzi előnyt** jelent a város számára. A foglalkoztatottak hozzávetőleg harmadának napi ingázása szempontjából is fontos kérdés az elérési idő a közutakon. A két főutat háromszög alakban átkötő 5302 jelű mellékút a Kiskunfélegyháza és Szabadszállás-Kunszentmiklós irányok közötti legrövidebb összeköttetést nyújtja Izsák belterületén keresztül. Az „egyéb belterület” státuszú Kisizsák a város „hídfőjét” képezi a térségben legfontosabb 52-es számú főúton.

A Budapest-Kelebia és a Cegléd-Szeged vasúti fővonalak 160 km/h sebességre fejlesztése reményt jelent a két vonalat összekötő Kecskemét-Helvécia mellékvonal újraindítására és ennek kapcsán **a vonal mentén lévő gazdasági telephelyek jobb megközelítésére**, de a Településtervezési tervében várhatóan nem kerül sor az összeköttetés visszaállítására.

A kerékpáros turisztikai és hivatás-forgalom számára egyelőre csak korlátozott hálózat van kiépítve, további önálló nyomvonalak szükségesek az összekötő utak mentén és terepkerékpározás céljára. A történeti városközpontban a gyalogos térfelületek és a szűk keresztmetszetet elbíró vegyes forgalmú megoldások élveznek előnyt, megfelelő parkolókapacitás kialakítása mellett.

Tájföldrajzi szempontból Izsák a klímaváltozásnak kiszolgáltatott Duna-Tisza közeli hátság problémáival szembesül: jelentős **vízhiánynak van kitéve**, egyre gyakrabban fordulnak elő szélsőséges időjárási jelenségek is (viharak, rövid idő alatt hulló nagy mennyiségű csapadék, jégesők). A védett természeti területek **törékeny ökológiai egyensúlya** könnyen megbomolhat, a mezőgazdasági termésátlagok csökkenhetnek, a gazdálkodók és az itt élők megélhetése kiszámíthatatlanná válhat, ezért társadalmi problémára is fel kell készülni.

Izsák meghatározó gazdasági ága a **mezőgazdaság**, amely erős piaci versenynek van kitéve, és egyre kevesebb munkaerőt foglalkoztat, azonban stratégiai jelentősége globálisan erősödik. A háborús helyzet fellépése után nemzeti **stratégiai jelentősége** nyilvánvalóvá vált. A térség gazdálkodói, különösen családi és kisgazdaságai számára kihívást jelent az említett időjárási szélsőségekhez és vízhiányhoz való alkalmazkodás. A helyben hagyományos szőlő- és gyümölcskultúrák egyre kevésbé állnak ellent a körülményeknek. A kormányzati vízutánpótlási stratégia megvalósítása nélkül a talajvízszint tovább csökkenhet, és e kedvezőtlen forgatókönyv az ágazat egyensúlyának elvesztéséhez vezethet.

A régi termelőszövetkezeti **majorokban** most főleg az állattartásra és a szőlőfeldolgozásra épülő vállalkozások vannak jelen, de egyéb ipari funkciók is betelepültek e kedvező infrastrukturális adottságú külterületi helyszínekre, mivel a trafóállomásaik, saját fűtővízvezetékük és jó megközelíthetőségük miatt alkalmasak a vállalkozásfejlesztésre. A rendezési tervben minden helyszín különleges építési övezetbe került az elhelyezhető funkciók bőséges kínálatával. Speciális fejlesztési szándékokat is kezel a terv (szociális farm).

A zömmel a XX. században kialakult tanyás határrészek mai használati jellege többféle mintát követ: az ÉK-i igazgatási határ közelében a szociális kinnélés irányába mozdult el, Matyóiban (Kolon-tótól Ny-ra) a természetközeli lakótanya és a lovastanya a jellemző, Szajori dűlőben (DK-i határrész) főként állattartással foglalkozó kisgazdaságok jöttek létre, nem ritkán külföldi tulajdonossal. A **hagyományos, tanyai gazdálkodás** szerepének megerősödése települési érdek, mind a lakosság megélhetése, helyi termékekkel való ellátása, mind a fenntartható mezőgazdaság szempontjából, ezért is hozta helyzetbe a meglévő tanyákat az OTÉK 2023. márciusi jogszabályváltozása.

Izsák mezőgazdaságának több kapcsolódási pontot kell találnia a helyi természetvédelemmel, ezáltal sajátos terméket állíthatna elő. Erre jelenleg is vannak példák, például a legeltetéses állattartásra alapozott tejtermékek előállítására, de a lehetőségek még messze nincsenek feltárva.

A helyi élelmiszeriparban (sajtüzem, téstagyártás, bor- és pezsgőipar) a tevékenység bővítésére és a **nagyobb hozzáadott érték** előállítására kell törekedni.

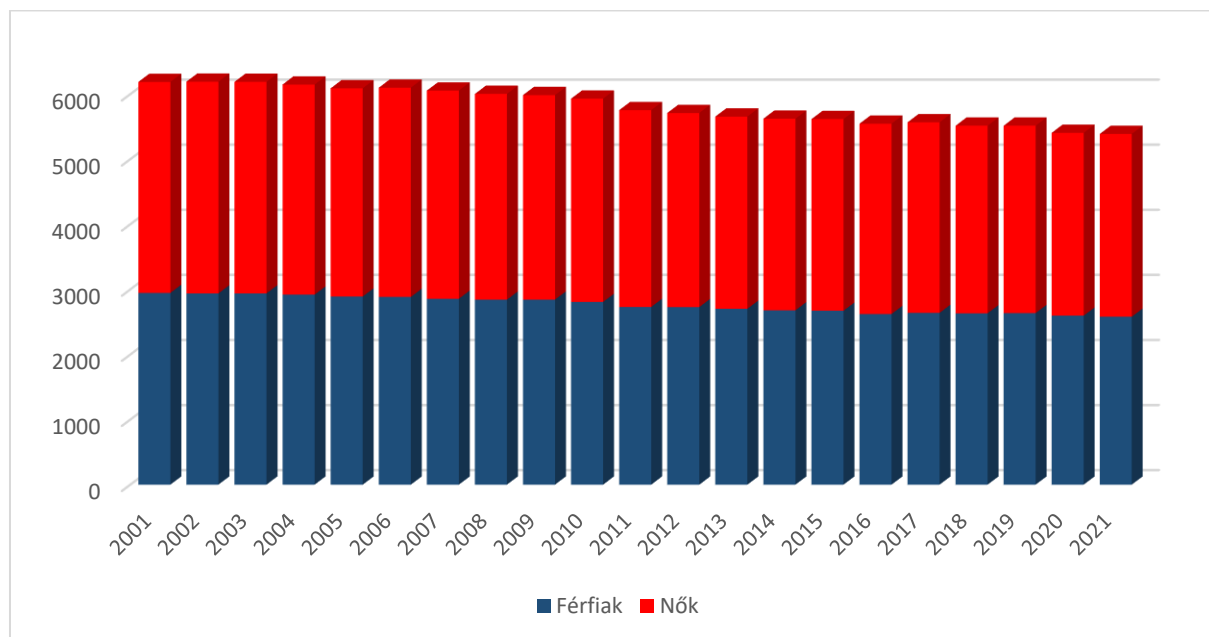
Az erdők terjeszkedése miatt az elmúlt években is csökkent a szántók részaránya a művelt területen belül, jellemzően a DK-i igazgatási határ részen. A tendencia folytatódása nem kívánatos: az erdőgazdálkodás eltartóképessége lényegesen alacsonyabb, mint a mezőgazdaságé, és 500 mm alatti éves csapadékmennyiség mellett nem is fenntartható a folyamat. Ezzel ellentétben előnyös a táj természetes jellegének megfelelő **gyepek megtartása**, melyek jobban megőrzik a talajnedvességet és fajban gazdag az élőviláguk.

3. TÁRSADALOM, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK, GAZDASÁG HELYZETE

Izsák demográfiai helyzete

Izsákon 2021. év végén 5388 fő lakott, számuk évről évre mérséklődött – 20 évvel korábban még 6174 lakost tartottak nyilván. A nemek arányát tekintve valamelyest nőbbőlről beszélhetünk, arányuk 52-53 % körül alakult az egész népességen belül. A népsűrűség alacsony, 2021-ben 47 lakos jutott 1 km²-re, ami erősen rurális térségre utal (az országos átlag 105 fő/km² volt).

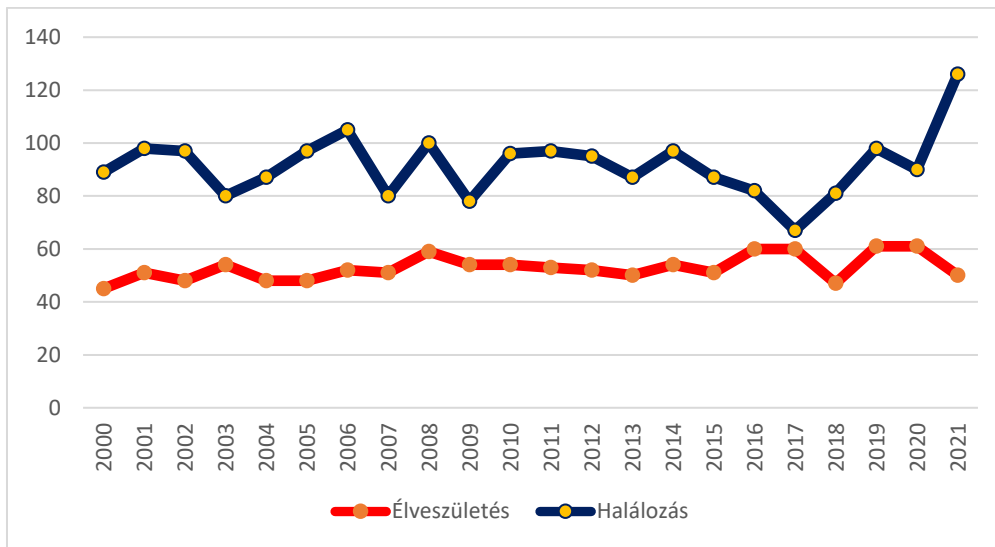
Izsák lakónépességének alakulása nemek szerint



Forrás: KSH T-Star

A népesség számának változásait két tényező befolyásolja: a természetes szaporodás/fogyás (az élveszületések növelik, a halálozások csökkentik a lakosságot, a kettő különbsége mutatja a szaporodást, vagy a fogyást); illetve a vándorlási különbözet, a beköltözők és az elvándorlók közötti pozitív, vagy negatív eltérés.

Az élveszületések és halálozások számának alakulása

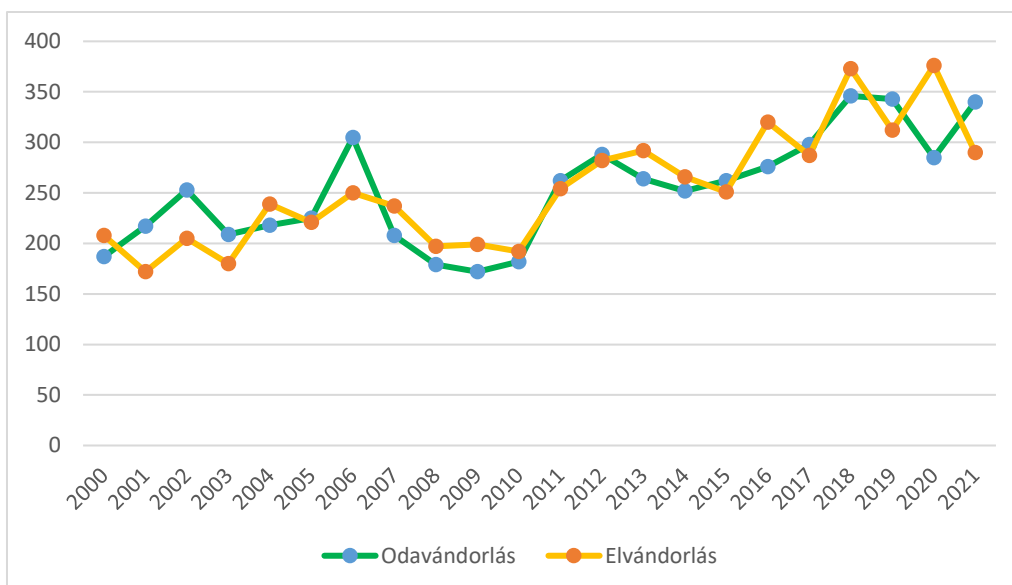


Forrás: KSH T-Star

Sajnálatos módon hosszú évtizedek óta – az országos tendenciához hasonlóan – többen halnak meg, mint amennyi újszülöttről beszámolhatunk, tehát természetes fogyás figyelhető meg. Ez a tendencia a népesség öregedésére utal.

A be- és kiköltözések nagyon hullámzóan alakultak, volt olyan év, amikor pozitív, máskor negatív volt az egyenleg. A bevándorlási többlet 2006-ban volt a legmagasabb 55 fővel, az elvándorlási többlet 2020-ban volt 91 fővel. A költözési hajlandóságot több tényező befolyásolhatja – lehetnek családi döntések (házasságkötés, válás, öröklés, rokon kapcsolatok), fontos a munkahelyi lehetőség és a jövedelem, az életkörülmények, azok minősége, stb. A folyamatos természetes fogyás és a változatos vándorlási egyenleg együttesen magyarázza Izsák népességének csökkenését.

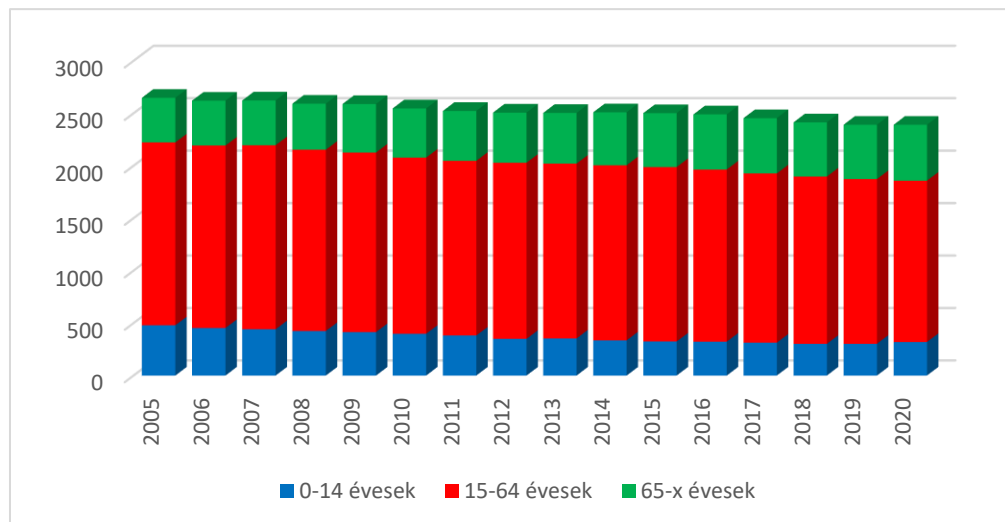
Az oda- és elvándorlások számának alakulása



Forrás: KSH T-Star

A lakosság öregedése az intézményrendszer átrendeződését is magával hozza, hiszen kevesebb gyermek bölcsődei, óvodai, iskolai elhelyezéséről kell gondoskodni, ugyanakkor az idősök ellátását szélesebb körben kell megoldani – a házi gondozás, a nappali, vagy bentlakásos otthon, az egészségügyi és szociális gondoskodás iránti igény nő.

Izsák állandó népességének korcsoportos összetétele



Forrás: KSH T-Star

A 14 éven aluliak aránya 14-15 % körül mozgott, az aktív korúnak tekintett 15-64 évesek részesedése folyamatos mérséklődés után 2021-re 64,5 %-ot tett ki. Ehhez képest a 65 éven felüliek – számuk és arányuk emelkedésének köszönhetően - teszik ki a népesség egyötödét.

A helyzetet még jobban alátámasztja néhány mutató: az öregedési index a 65 éven felüliek számát hasonlítja össze a 14 éven aluliakkal, amennyiben ez 100 feletti értéket mutat, akkor a népesség öregedéséről beszélünk. Izsákon 2005 óta emelkedett ez a szám, akkor 129, 2021-ben pedig 136 volt, tehát egyértelmű az öregedési folyamat. Országosan 2006 óta emelkedett ez az index 100 fölé, 2021-ben 139-et tett ki. A másik számítással azt lehet jelezni, hogy a gyermekek, illetve az idősök ellátása milyen mértékű terhet ró az aktív korúakra: a gyermekek ellátottsági rátája a 14 éven aluliakat veti össze a 15-64 évesekkel, az idősök ellátottsági rátája pedig a 65 éven felülieket és az aktív korúakat egyezteti. A gyermekek száma és aránya nem sokat változott, az idősöké viszont nőtt, ugyanakkor az aktív korúak adatai csökkenést mutatnak, így a gyermekek ellátottsági rátája 21-ről (2005) 23-ra emelkedett (2021), az idősök rátája viszont 27-ről (2005) 32-re nőtt (2021).

A népesség nemzetiségi és vallási összetételéről a népszámlálások alkalmával kapunk képet, akkor is önbevallás alapján. A legutóbbi népszámlálás – 2011 – szerint az akkori megkérdezettek 94 %-a vallotta magyarnak magát, 83 fő cigány, 17 fő román, 14 fő német nemzetiségűt írtak össze, 4 örmény és 8 egyéb származású élt a városban. Vallásosság tekintetében a lakosság háromnegyede mondta azt, hogy valamilyen valláshoz kötődik: a hívők háromnegyede a római katolikus egyházat, 23 %-a a református egyházat jelölte meg, voltak evangélikusok és más felekezethez tartozók is.

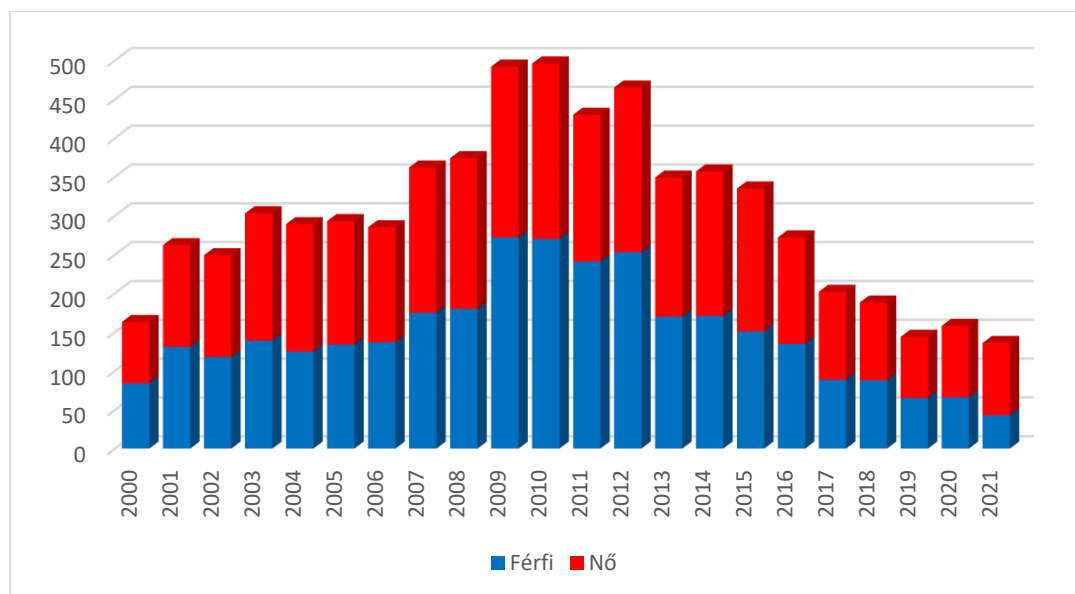
Ugyancsak a népszámlálások alapján ismerjük a lakosság iskolai végzettségét. Ez azért lényeges, mert az iskolázottság emelkedésével olyan vállalkozások munkaerő-igényeit is ki lehet elégíteni, amelyek magasan kvalifikált embereket szeretnének alkalmazni. Ez a változásokhoz, a legkorszerűbb módszerek, technikák használatához való rugalmasabb, gyorsabb alkalmazkodást is jelentheti. Izsákon is tapasztalható az országos tendencia: erősen

csökken az iskolázatlanok száma és aránya (2011-ben a 7 éven felüliek 1,4 %-a), egyre többen végeztek valamilyen középiskolában érettségivel, vagy anélkül (a 7 éven felüliek 40 %-a), a diplomások már 7 %-ot képviseltek. Várható, hogy ez a folyamat folytatódik és egyre képzetesebb munkavállalókat tudnak foglalkoztatni.

A települések foglalkoztatottsági helyzetét leginkább a népszámlálások tükrözik. A 2011-es összeírás szerint a lakosok 36 %-ának volt állása – ezen belül a férfiak 44 %-ának, a nők mindössze 29 %-ának volt munkahelye. A férfiak 7,3 %-a, a nők 5 %-a volt munkanélküli. Az inaktív keresők (a nyugdíjasok, ellátásban részesülő kismamák, más forrásból – pl. vagyonból, bérbeadásból – jövedelemhez jutók) tekintetében is különbség van a nemek között, arányuk a férfiak körében 24 % volt, míg a hölgyeknél 44 %. Az eltartottak – gyermekek, jövedelemmel nem rendelkezők – 23 %-ot képviseltek, e téren nem volt nagy különbség a férfiak és a nők között.

A nyilvántartott állás keresők száma a 2000-es évtized elején 250-350 körül mozgott, a 2008-as világválság viszont jóval többen maradtak munka nélkül – a legmagasabb érték 2010-ben volt 496 fővel. Azóta csökkent a létszámuk, ebben szerepet játszott pl. a közmunka-program, valamint a nyilvántartás kilenc hónapról három hónapra csökkentése. A nemek szerinti adatok többnyire a női munkanélküliek nagyobb arányát tükrözik, pl. 2021-ben 68 %-ot képviseltek. A munkanélküliek többnyire alacsony iskolai végzettségűek – 2021-ben az általános iskolát, vagy még azt sem végeztek adták az állás keresők 46 %-át, 49 %-uknak viszont volt valamilyen középfokú végzettsége. Egyetemi, főiskolai diplomával alig néhány fő jelentkezett be állás keresőként.

A nyilvántartott állás keresők számának alakulása



Forrás: KSH TStar

A legnehezebb helyzetben azok vannak, akik több mint 180 nap elteltével is a nyilvántartásban szerepelnek, minél hosszabb a munkától való időbeni távolság, annál nehezebb munkát találni és visszaállni a munkarendbe. Izsákon 2000 óta többnyire 50 % feletti ezek részesedése, olykor még magasabb (2009-ben pl. 64 %) volt a tartósan munka nélkül maradtak aránya.

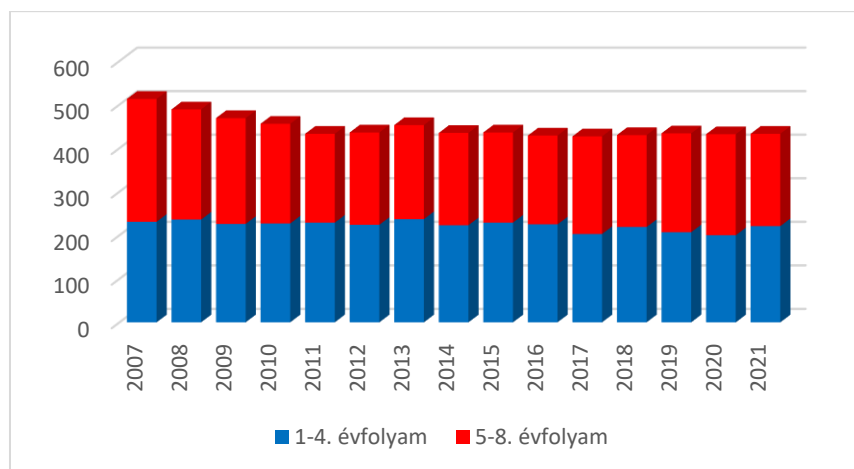
A tartós állástalanság mellett komoly probléma, hogy az iskolából kikerülő fiatalok sem jutnak munkához, „rögtön” munkanélküliséggel kezdik felnőtt életüket. A pályakezdő regisztráltak aránya hullámzóan alakult, volt olyan év, amikor az állás keresők 2 %-át (2002-ben), a világválságot követően 10-13 %-át adták, 2021-ben 8 % volt a részesedésük.

Izsák humán infrastruktúrája, a közszolgáltatások helyzete

Mindenki számára fontos a megfelelő oktatási és egészségügyi ellátás. A városban az Izsáki Általános Művelődési Központ Óvoda és Bölcsőde fogadja a piciket. A bölcsődében 2021-ben 14 férőhelyet használhattak, 2022-től – egy EU-s pályázatnak köszönhetően – új bölcsőde épült, a 8 férőhelyes minibölcsőde mellé további 36 férőhely kialakítására kerülhetett sor. Az óvoda a kétezres évek elején 200 gyermeket tudott fogadni, ezeket a helyeket nem is töltötték meg teljesen. 2015 óta 175 férőhely áll rendelkezésre, most viszont ez már kevésnek bizonyul, olykor 180-190 gyermeket gondoznak. Kezdetben 9 csoportban 18 óvodapedagógus foglalkozott a kicsikkel, 2014 óta 7 csoportba osztották a gyerekeket, 17-18 óvodapedagógus tartja a foglalkozásokat. Két családi bölcsőde is vállalja a 3 éven aluliak gondozását, a 14 férőhelyre 2021-ben már túljelentkezés mutatkozott.

Az Izsáki Táncsics Mihály Általános Iskolában nyolc osztályos képzés zajlik. A kétezres évek elején 18 tanterem állt rendelkezésre, ez már kevésnek bizonyult, így egy jelentős beruházás eredményeként 2017 óta már 32 tantermet tudnak használni. A születések számának mérséklődése az iskolában is nyomon követhető, picit csökkenő tendenciájú a tanulók létszáma. Az alsó- és a felső évfolyamok között nem sok különbség látható, nagyjából azonos tanuló jár az osztályokba. A gyerekeknek kb. egyötöde vette igénybe a napközit a kétezres évek elején, most már 44 %-uk marad az iskolában. Az iskola alapvetően a helyi gyerekeket fogadja, néhányan - 2021-ben 27 fő – más településről járnak át, kollégiumot viszont nem tudnak igénybe venni.

Az általános iskolai tanulók száma az alsó- és felsőtagozatban



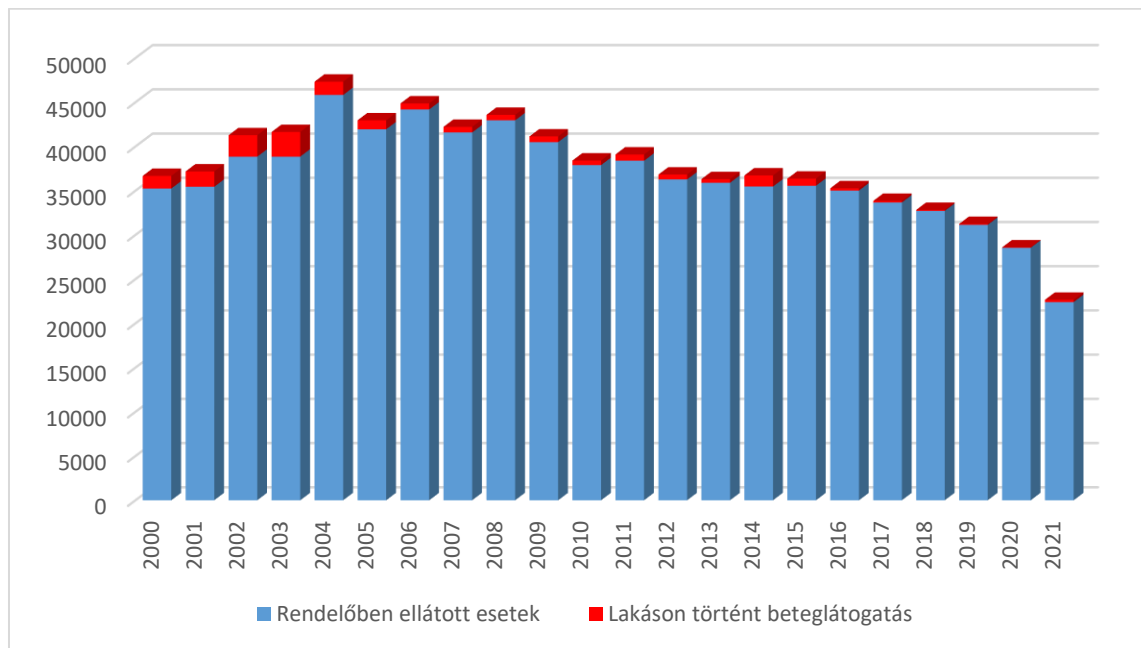
Forrás: KSH TStar

Az iskolában a főállású pedagógusok száma folyamatosan mérséklődik, az évezred elején 50-53 fő foglalkozott a gyerekekkel, 2021-ben ez a szám 41 fő volt.

Izsákon nem található középfokú oktatási intézmény, a Kálvin János Református Gimnázium és Általános Iskola viszont felnőttek számára indít kihelyezett osztályt, 16-17 fő részesülhet gimnáziumi képzésben, velük 5-6 főállású pedagógus foglalkozik. Az általános iskola elvégzése után a középfokú, vagy a felsőfokú tanulást más településen folytathatják.

Izsákon az egészségügyi szolgáltatások korszerűbb, modern körülmények vehetők igénybe a 2021. szeptemberében átadott új Egészségházban, ahol három felnőtt és egy gyermek háziorvos fogadja a betegeket, 1-1 fővel kevesebb, mint 2000-ben volt. A háziorvosok által ellátott felnőttek (esetek) száma csökkenő tendenciájú, különösen feltűnő a lakásokon történt kezelések visszaesése – 2003-ban 2789, 2021-ben 268 esetről számoltak be.

A háziorvosi felnőtt ellátások alakulása a rendelőben, illetve lakáson (eset)



Forrás: KSH TStar

A gyermekorvos(ok) betegforgalma változóan alakult, voltak olyan évek, amikor pl. egy-egy influenza-járvány megemelte az esetszámot (pl. 2003-ban 8043, 2021-ben 9155 eset), máskor kevesebb beteget kellett ellátaniuk (pl. 2010-ben 5501 eset). A gyermekorvosok esetében is tapasztalható a lakáson történő látogatások drasztikus visszaesése. A városban két fogorvost lehet felkeresni. A két védőnő feladatköre elég széles, pl. foglalkozniuk kell a kismamákkal, a csecsemőkkel, járnak az óvodákba, iskolákba, szerveznek szűréseket, tanácsokat lehet kérni tőlük. Komolyabb szakorvosi, netán kórházi kezelést elsősorban Kecskeméten lehet igénybe venni.

A város Gyermekjóléti- és Családsegítő Szolgálat a segítségre szoruló gyerekekkel, a krízishelyzetben lévő családokkal foglalkozik, igyekeznek többféle eszközzel, módszerrel jobbra tenni életüket. Gyűjtenek adományokat és eljuttatják azokat a rászorulókhöz, felvilágosító, tájékoztató előadásokat tartanak, véradás szervezésében vesznek részt, közös akciókat (pl. tavaszi nagytakarítás) indítanak.

Az idősödő lakosság miatt nő az érdeklődés az őket gondozó intézmények iránt. Az Aranyfürt Idősek Otthona 52 férőhelyen tudja fogadni az ellátásra szoruló időseket, ezt általában teljesen be is töltik. A Gondozási Központ fogja össze a házi segítségnyújtás feladatait, bár egyre kevesebben részesülnek ebből: 2000-ben 31 fő, 2021-ben mindössze 10 fő kapott ilyen jellegű ellátást. A szociális étkeztetést viszont egyre többen igénylik, 2014 előtt 40-50 fő kapott így meleg ételt, azután 100 fő feletti adagokat kellett készíteni. A rászorulókkal foglalkozik a tanyagondnoki szolgálat is, felkeresik a külterületen élőket, ha szükségük van valamire, kiszállítják, segítenek akár orvoshoz szállításban is.

Izsák lakóinak kulturális igényeit alapvetően két intézmény szolgálja ki. Az Izsáki Táncsics Mihály Művelődési Ház és Sportcsarnok, ahol színházi előadások tekinthetők meg, többféle témában rendeznek előadásokat, tájékoztatásokat, foglalkozásokat, kiállításokat, szerveznek ünnepi megemlékezéseket. A rendszeres művelődési foglalkozásokat, a kulturális eseményeket több ezren szokták felkeresni, a Covid járvány ezt kissé megszakította, de újból fellendült az érdeklődés a rendezvények iránt.

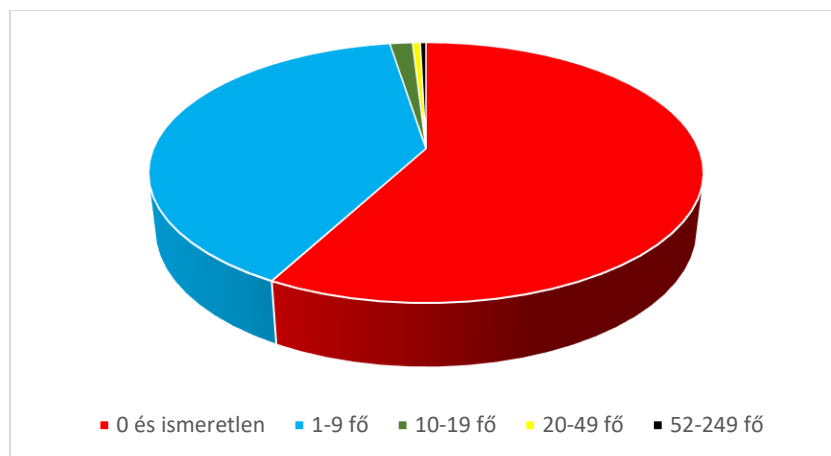
A másik intézmény a Szily Kálmán Városi Könyvtár, ahol az olvasás, kölcsönzés, az internet-használat lehetőségén kívül előadásokon, kézműves foglalkozásokon lehet részt venni. A könyvtár leltári állománya 23-26 ezer könyv, dokumentum, CD, folyóirat, térkép, stb. A könyvtári kölcsönzés több mint húszezer volt évente, a Covid járvány – átmenetileg – ezt is visszavetette. A beiratkozott olvasók száma gyarapodott a korábbi időszakban, e tekintetben is a Covid járvány törte meg a lendületet, a régebbi 1300-1400 fős olvasói tábor 2021-ben 935 fős lett.

Izsák gazdasága

2021-ben 1276 izsáki székhelyű vállalkozást tartottak nyilván, számuk emelkedett az utóbbi évtizedben, különösen az egyéni vállalkozók körében mutatkozott bővülés. A vállalkozások döntő többsége (85 %-a) azonban önálló vállalkozó (egyéni vállalkozó, őstermelő), mindössze 188 társas cég (korlátolt felelősségű társaság, betéti társaság, szövetkezet, részvénytársaság) működik - ez azért okozhat gondot, mert a társas vállalkozások általában stabilabbak, több embernek adnak munkát, az önálló vállalkozások viszonylag sérülékenyek, a munkaerő-piac helyzetét kevésbé javítják. Az önálló vállalkozók gyenge gazdasági súlyát az is alátámasztja, hogy 41 %-uk végzi a munkáját főfoglalkozásuként, több mint egyharmaduk valamilyen főállás mellett tevékenykedik, közel egynegyedük pedig nyugdíjasként. 2021-ben 455 őstermelő szerepelt a nyilvántartásban, folyamatos csökkenés tapasztalható körükben.

Az egyéni vállalkozók nagyon sokféle terméket állítanak elő – gabonát, szőlőt, csonthéjas gyümölcsöt, munkaruházatot, épületasztalos-ipari termékeket, műanyag termékeket, építési betont. Sokan építésekhez, felújításokhoz kapcsolódó munkát vállalnak: vannak kőművesek, villanszerelők, központi fűtés-szerelők, gipszkartont szerelők, nyílászárók beépítését végzők, padlóburkolók, festők, tetőfedők, bádigosok. Számos szolgáltatást nyújtanak: növénytermesztéshez gépi munkát, irodagép, háztartási gép javítását, szennyvíz-szippantást, hulladékgyűjtést, gépjármű javítást, gumibroncs javítást, centírozást, kárpitozást, weblap tervezést, programozást, könyvelést. Több fodrász, kozmetikus, műkörömépítő, masszőr dolgozik a városban. A boltok közül is soknak egyéni vállalkozó a tulajdonosa, működtetője, húst, zöldséget, gyümölcsöt, kenyeret, iparcikkeket, dohányárut, barkácsárut, papírt, írószert, ruházatot, cipőt, bőrdíszmű termékeket, virágot, ajándéktárgyakat, stb. árusítanak. Többen vesznek részt a közúti teherszállításban, vannak, akik étel házhozszállítását vállalják. Néhányan falatozót, mások kocsmát üzemeltetnek, vannak biztosítási ügynökök, fényképezésk, gépkocsi kölcsönzők, takarítók, táncoktatók.

A regisztrált vállalkozások megoszlása létszámkategóriák szerint, 2021



Forrás: KSH TStar

A vállalkozások 97 %-a 10 főnél kevesebb embernek ad munkát, az egyéni vállalkozókon kívül sok társas vállalkozás is alacsony létszámmal (olykor mindössze egy fővel) dolgozik. Mindössze öt olyan vállalkozás van, ahol 50 főnél több a létszám: a Royalsekt Zrt-nél 97, a Heibl Isoliertechnik Kft-nél 87, az Izsáki Házi Tészta Kft-nél 69, a Royal Team Nagykereskedés Kft-nél 62, a Borela Bt-nél 54 fő dolgozik. Hét cégnél – pl. Izsépkér Plusz Kft, Drinkfutár Kft, Isolszig Partner Kft, Navi-Gate Kft, Nagytraktor Kft – 20-30 fő a létszám, húsz vállalkozás 10-19 főnek ad munkát.

A vállalkozások ágazati összetétele elég színes, szinte minden területen találunk egyéni, vagy társas céget. A legtöbb vállalkozás a mezőgazdaság, erdőgazdaság, halászat ágazatban tevékenykedik (731 db), 98 %uk azonban egyéni vállalkozó, őstermelő.

A regisztrált vállalkozások száma nemzetgazdasági áganként, 2021

Nemzetgazdasági ág	Regisztrált	Ebből: társas
Mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat	731	13
Feldolgozóipar	52	32
Szennyvízkezelés, hulladékgazdálkodás	4	2
Építőipar	87	26
Kereskedelem, gépjárműjavítás	112	58
Szállítás, raktározás	31	14
Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás	23	7
Információ, kommunikáció	13	6
Pénzügyi, biztosítási tevékenység	9	1
Ingatlanügyletek	65	8
Szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	53	13
Adminisztratív és szolgáltatást támogató tevékenység	25	2
Oktatás	11	7
Humán-egészségügyi, szociális ellátás	13	3
Művészet, szórakoztatás, szabadidő	10	2
Egyéb szolgáltatás	31	0

Forrás: KSH TStar

A mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halászat ágazatból kiemelkedik a 2021-ben közel 500 millió Ft nettó árbevétellel és 15 alkalmazottal rendelkező Izsáki Erdészeti Kft, a baromfityenyésztéssel foglalkozó INNOSPED Szolgáltató Kft (328 millió Ft-tal), a fakitermelő Páli Trans Kft (124 millió Ft-tal), a szőlőtermesztő Mezei és Társa Kft (90 millió Ft-tal). Az élelmiszeripar legnagyobb helyi cége a Royalsekt Zrt, amely pezsgők, borok, energitalok, üdítőitalok gyártásával 2021-ben 6,4 milliárd Ft nettó árbevételt realizált; az Izsáki Házi Tészta Kft kedvelt száraztésztaival 1,3 milliárd Ft nettó árbevételt ért el. Meg kell említeni még az Alföldi Garabonciás Tej Felvásárló, Feldolgozó és Értékesítő Kft-t (465 millió Ft-tal), a borelőállító Mezei Szőlőbirtok és Pincészet Kft-t (267 millió Ft-tal). A feldolgozóipar egyik kiemelkedő vállalkozása a Borela Bt, amely forgácsolt és precíziós alkatrészek, egyedi és komplex alkatrészek, prototípusok gyártásával 995 millió Ft árbevételt mutatott ki. A TYRE MILL Kft gumilapokat állít elő, amelyeket játszótereken, sportpályákon is használni lehet (2021-es nettó árbevétele 77 millió Ft volt); a Thermal Kozmetikai Kft gyógyvizek felhasználásával készít masszázs-krémeket, samponokat, tusfürdőket, testápolókat (53 millió Ft árbevétellel).

Az építőipari vállalkozások között nagyon sok egyéniként dolgozik. A társasok közül kiemelkedik a Heibl Isoliertechnik Kft, amelynek fő profilja gipszkarton válaszfalak, álmennyezetek, tetőtéri burkolatok szerelése, ezzel A2,7 milliárd Ft nettó árbevételhez jutottak; az Izsépkér Plusz Kft, amely 29 alkalmazottal mélyépítési munkákat, gépi földmunkákat végeznek, betonkeverő üzem, acélszerkezet gyártó csarnok szolgálja ki a megrendelőket, ezzel 2021-ben 495 millió Ft nettó árbevételt ért el. Megemlíthető a Kőműves-Kivitelező Kft (8 fővel, 88 millió Ft-tal), a T+T MODUL Építőipari és Kereskedelmi Kft, amely épületasztalos-szerkezet szerelését vállalja 4 fővel (61 milliós árbevétellel), hasonló a tevékenysége a Futibau Kft-nek (59 millió Ft-ot jelentett be). A Kolonkő-Mix Kft és az Ungbau Festő Kft festési, üvegezési munkálatokra szakosodott (közel 50-50 millió Ft nettó árbevételt ért el), a Vapo Glas-Mozaik Kft padló- és falburkolással 25 millió Ft nettó árbevételt realizált, a Kevári-Építő és Szolgáltató Kft tetőfedéssel ért el 26 millió Ft-ot.

Kis- és nagykereskedelemmel számos egyéni és társas vállalkozás foglalkozik, 2021 végén 68 ilyen egység működött a városban. A legnagyobb nettó árbevételt a Navi-Gate Kft jelentette (közel hét és félmilliárd Ft-ot), amely kiemelt forgalmazója a Garmin GPS készülékeknek, okosóráknak, autós, motoros, teherautós, kerékpáros és hajós navigációs készülékeknek. A Royal Team Nagykereskedés Kft 62 fővel italok, illetve más élelmiszerek nagykereskedelmét bonyolítja le, ezzel hat és félmilliárd Ft bevételt realizált; a Nagytraktor Kft traktorokat, mezőgazdasági munkagépeket és ezek alkatrészeit kínálja, 21 fős létszámmal egymilliárd Ft feletti nettó árbevétel szerepelt a mérlegében. Százmillió forint feletti árbevételről számolt be pl. a Trend Cargo Kft, az Izsák Coop Zrt, a Cake Familia Kft (húsbolt), az ASO Europe Kft (sport outlet), Mondok Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (benzinkút), SZÍnvilág-Mix Kereskedelmi és Szolgáltató Kft (festék, építőanyag), Libra-Med Bt (gyógyszertár). A kiskereskedelmi boltok tekintetében csökkenő darabszámot jeleznek az adatok, minden üzlettípusban kevesebb bolt üzemel, mint 2010-ben, pl. élelmiszer és élelmiszer jellegű vegyes üzletek száma 28-ról 18-ra, a könyv, számítástechnika és egyéb iparcikk boltok száma 17-ről 10-re mérséklődött.

Közúti áruszállításra, teherszállításra is többen vállalkoznak Izsákon. A legnagyobb a Speed Logistic One Kereskedelmi és Szolgáltató Kft, amely 15 fővel közel 600 millió forint nettó árbevételt mutatott ki, a Ce Holland Greenhouses Kft 14 fővel 341 milliót. Néhányan ételek házhozszállítására szakosodtak, van, aki futárpostai tevékenységet vállal.

Izsákon többféle élmény várja a látogatókat. Vannak nagyobb szabású rendezvények, pl. az Izsáki Sárfehér Napok keretében kulturális programok, termény, termék kiállítások, vásár fogadja a vendégeket, megrendezik a Sárfehér Fogathajtó Kupát, országos motoros találkozót szerveznek. Májusban a Kolon Kupa Futóversenyen lehet részt venni, ekkor az óvodásoktól kezdve az idősekig több százán futják körbe (vagy annak egy szakaszán) a tavat. Az Izsáki Tészta Majális alkalmával a helyi családi vállalkozás szervezésében tészta ételek főzőversenyére kerül sor szórakoztató műsorokkal egyetemben. Nevezetessége a városnak a Kolon tó, amely a Kiskunsági Nemzeti Park édesvízi mocsara, növény- és állatvilága ritkaságnak számít, emiatt csak korlátozottan látogatható.

A látnivalók (pl. templomok, szobrok, múzeumok) között van pl. az ország egyetlen pálinka múzeuma, az Izsáki Pálinka Múzeum és Helytörténeti Gyűjtemény. Izsákot sok borkedvelő keresi fel, a borkészítés több évszázados hagyományára alapozva ma már nemzetközileg is elismert az Arany sárfehér bor és pezsgő, a pincészetek kóstolókat is tartanak. A másik látogatókat vonzó hagyomány a lovaglás, a lótarás. Több istállónál vannak kezdő és haladó oktatások, lovas túrákat szerveznek. Nem sok szálláshelyet lehet találni a városban. A Vino Étterem sokoldalúan szolgálja ki a vendégeket, az étterem mellett öt szoba (11 férőhelyel)

foglalható el, a pinceklubban működik a Pinceszínház, a Zörey Klub tartja ott a bulijait, különböző rendezvényekhez is helyszínt biztosítanak. A Vadvirág Vendégház négy szobával 8 fő elhelyezését kínálja; a D Major Zenetanya kulcsosházként két szobával és 7 férőhellyel várja a vendégeket. Az El Bronco Ranch a lovaglás mellett szálláshelyet is nyújtott (10 szobában 25 férőhellyel), 2022 nyarán azonban a ranch jelentős része leégett, a lovagoltatás már elindult, de az elszállásolást nem tudják megoldani. Az Izsáki Horgász és Pihenőpark és kemping nyolc különböző horgásztóval nyújt kiváló lehetőségeket a horgászoknak, a kikapcsolódást a kilenc összkomfortos (2-4 fős) vendégház és három nyári lak (8 főnek) is biztosítja.

A helybélieket és a látogatókat az említett Vino Étterem mellett a West Bau Food Szolgáltató és Kereskedelmi Kft is várja, kiszállítást is vállalnak. Van gyros büfé, borozó, kocsmá, cukrászda, presszó, pizzéria – számuk a járvány és a költségek jelentős emelkedése miatt csökkent az elmúlt években.

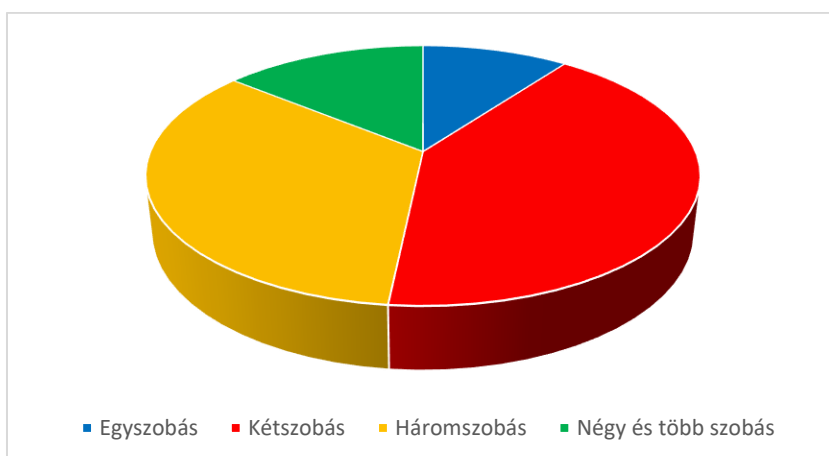
Az egyéni és a társas vállalkozások sokféle szolgáltatást nyújtanak – akár a számítógépekkel, akár ingatlanügyekkel kapcsolatosan, biztosítási ügynökök, könyvelők, könyvvizsgálók, üzletviteli és mérnöki tanácsadók, gépeket és járműveket kölcsönzők állnak az ügyfelek rendelkezésére. A lovas hagyományokhoz kötődően sport és szabadidős képzésre, vagy táncoktatásra is vannak vállalkozók.

A nyereség-orientált vállalkozások mellett nonprofit szervezetek is tevékenykednek a városban, 2021-ben 24 ilyen szervezetet tartottak nyilván. Megemlíthető a Sárfehér Néptánc Egyesület, A Tegyük Izsákért Egyesület, a Madárvédelmi Egyesület, az Ezüst Gólya Nyugdíjas Klub, az Arany Sárfehér Bor-és Pezsgőrend Közhasznú Egyesület, de van egyesülete a lovasoknak, a polgárőröknek, a vadászoknak, az erdőtulajdonosoknak, a gazdaköröknek, a repülősöknek, a sportot kedvelőknek, stb.

Izsák lakásállománya

Izsákon 2021-ben 2760 lakásban éltek, ez a szám nem sokat változott az utóbbi években, mivel alig volt új építkezés. A lakások döntő többsége két, vagy három szobával rendelkezik, de vannak ennél is nagyobb házak.

Az izsáki lakásállomány megoszlása szobaszám szerint, 2021



Forrás: KSH TStar

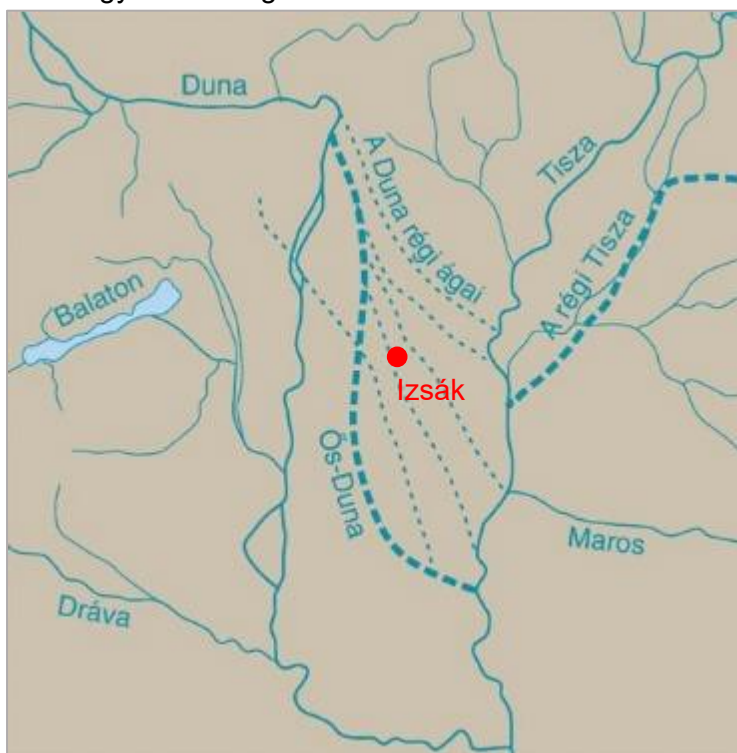
A lakásokról részletesebb információt a népszámlálások alkalmával kaphatunk. A 2011-es összeírás szerint a lakások közel egyharmada 80-99 m²-es, 29 %-a 100 m² feletti nagyságú volt, ugyanakkor voltak 29 m²-nél kisebbek is. Nem nagyon jellemző az emeletes építkezés, akkor mindössze öt ház volt ilyen, többnyire egy lakás található egy házban, de volt 18 ház, amelyben 4-10 lakást írtak össze. A lakásállomány elég idősnek mondható, közel egynegyedük még 1948 előtt épült, 69 %-uk 1946 és 1990 közötti, mindössze hét százalékuk készült 1990 óta. A lakások felszereltsége viszont viszonylag jónak ítélnélhető, 84 %-uk rendelkezett hálózati vízvezetékekkel, ezekben többnyire meleg víz és vízöblítéses WC is volt. A csatornázottság ettől kissé elmaradt. Nyolc százalékuk viszont se vezeték, se házi vízellátással nem rendelkezett.

A közüzemi szolgáltatások terén történtek fejlesztések az elmúlt években. Nőtt a közüzemi ivóvíz-hálózat hossza (2013-ban nyolc kilométerrel), ugyanakkor a háztartásoknak szolgáltatott víz mennyisége csökkent a takarékosabb használat következtében. A közcsatorna hálózat kiépítettsége ettől jelentősen elmaradt, bár történtek fejlesztések, a közműolló kevésbé tudott zárulni. A lakások 81 %-a használja a közcsatorna hálózatot, ez alapvetően a város belterületi részére vonatkozik, a jelentős külterületi részeken a hálózatot nehéz kiépíteni. A villamos-energia hálózat szempontjából elég jól ellátottak a lakások, a fogyasztók száma meg is haladja a lakások számát, vagyis néhány lakásban több fogyasztási hely is előfordul. A háztartások részére szolgáltatott villamosenergia mennyiség növekvő tendenciát mutat, egyre több olyan készülék működik, amelyek elektromos áramot igényelnek. A gázcsőhálózat lassan bővül, emelkedett a háztartási gázfogyasztók száma, a fogyasztás ugyanakkor hullámzóan alakult (főleg a fűtési célú gáz-használatot befolyásolja az időjárás).

4. FÖLDRAJZI, TERMÉSZETI, TÁJI ADOTTSÁGOK, JAVASLATOK

Földtani adottságok /2017. évi Megalapozó vizsgálatból/

A korábbi felméréseknek köszönhetően Izsák területének földtani rétegei megfelelően feltérképezettek. A legfelső futóhomokos réteg a szél földtörténeti negyedidőszaki romboló munkájának eredménye. Ez alatt felső- majd alsó pannóniai homokos-agyagos üledéksor következik, mely a területen kanyargó Ős-Duna építő tevékenységéhez köthető. A közel 1.000 m mélyen fekvő paleozoós alaphegységen miocén (bádeni emelet) meszes kőzetrétegek tárhatóak fel. A település legjellegzetesebb tájképi elemeként számontartott Kolon-tó fejlődéstörténetének meghatározó része szintén a negyedidőszakra, annak utolsó szakaszára, a holocénra (10-12 ezer évvel ezelőtre) tehető. A tó az egykor a területen folyó Duna egyik mellékágának medrében alakult ki.



A holocénkori megnövekedett csapadékmennyiség és talajvízszint a homokos-lössös térszín további, mélyebb részein is sekély tavak kialakulásához vezetett. Ezek a tavak jellemzően gyorsan feltöltődtek, egykori élőviláguknak köszönhetően karbonátos-meszes formakincsvilágot hagyva a szárazulatokon. A Kolon-tó viszont a hátságon egyedülálló módon fenn tudott maradni, stabil vízháztartása által tözegképződési folyamatoknak biztosítva helyet.

Forrás: www.szolnoknaplo.hu

Domborzat, tájbesorolás

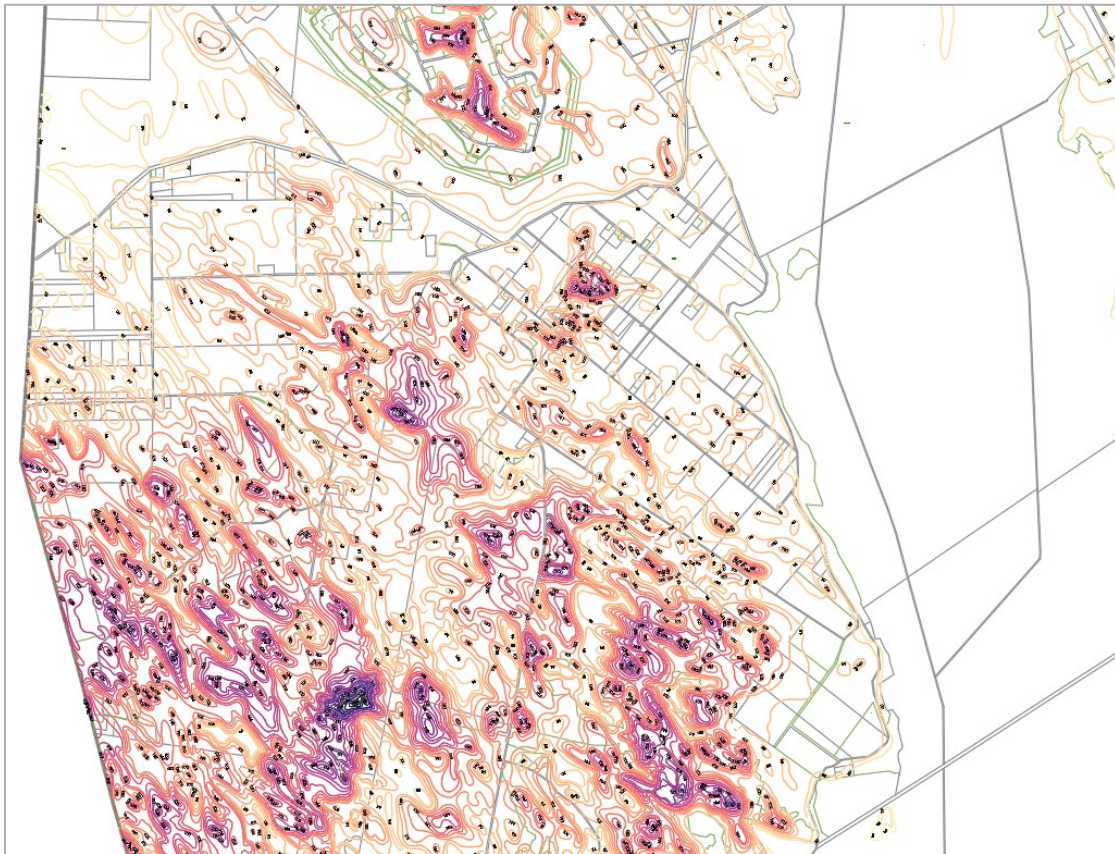
Magyarország kistájainak katasztere alapján (szerk.: Dövényi Zoltán, 2010.) Izsák Város az Alföld nagytáj, Duna-Tisza köze középtáj, Kiskunsági-homokhát kistájba sorolható.

Növényföldrajzi szempontból: Pannonicum flóratartomány – Eupannonicum flóraidék – Praematricum flórajárás.

Állatföldrajzi szempontból: Közép-dunai faunakerület – Pannonicum faunakörzet – Eupannonicum faunajárás.

A település domborzatát a 96-124 mBf. magasságok jellemzik. Lapos, nagyjából sík a súlyponti elhelyezkedésű belterület, amely a 99-102 mBf. terepen alakult ki a tőle Ny-ra lévő, mélyebben fekvő (97-99 mBf.) Kolon-tó partján. Az igazgatási terület Ny-i része (Matyó, Uzovics) és az Izsák-Ágasegyháza-Orgovány háromashatárnál kiszögellő határrész viszont változatos, 122 mBf-i magasságig is feltornyosuló homokbuckákkal tagolt, látványos felszíni formavilágú.

Uzovics és Matyó változatos felszíni formái a Kolon-tó Ny-i oldalán (saját szerkesztés)



Matyói táj



Táj- és természetvédelem

A településen található Kiskunsági-homokhát földrajzi kistáj tágabb környezetének jellemző növényzete (Magyarország földrajzi kistájainak növényzete alapján – Vidéki Róbert – Máté András – Molnár Zsolt 2008 nyomán)

A kistáj zöme vízbeszivárgási terület fragmentált természetes növényzettel, a mélyedésekben középszintű, a homokhátságot nyugatról határoló, a lecsapolások ellenére vízben gazdag Turjánvidéken regionális kiáramlási területekkel, a mélyedésekben kisebb, ősi szikésekkel. A táj a holocénben folyamatosan erdőssztyepp-jellegű volt. Az Alföld egyik legfajgazdagabb, jó regenerációs képességű területe. Flórája erősen kötődik a középhegységihez, endemizmusokban gazdag. A gyepek nagy része extenzíven használt. A mai erdők 95%-a ültetvény. Jellemzők a kiszáradó, de regenerációképes kékperjés és kormos csátés (ritkán forrásos, üde) láprétek, magassásosok, zsombékosok (mocsári sás – *Carex acutiformis*, zsombéksás – *C. elata*, dárdás nádtippán – *Calamagrostis canescens*), a fűzlápok (rekettyefűz – *Salix cinerea*, tőzegráfrány – *Thelypteris palustris*), és ritkák a láperdők lápi hínárral (mézgás éger – *Alnus glutinosa*, magyar kőris – *Fraxinus angustifolia* subsp. *danubialis*, békaliliom – *Hottonia palustris*), a maradvány homoki sztyepprétek (élesmosófü – *Chrysopogon gryllus*, rákosi csenkesz – *Festuca* × *wagneri*, tollas szálkaperje – *Brachypodium pinnatum*, mezei zsálya – *Salvia pratensis*, szarvaskocsord – *Peucedanum cervaria*), a nyílt homokpusztagyep (magyar csenkesz – *Festuca vaginata*, homoki árvalányhaj – *Stipa borysthénica*, kései szegfű – *Dianthus serotinus*), a homoki nyáras-borókások és a kiszáradó, akácodosó homoki és gyöngyvirágos tölgyesek (erdei szellőrózsa – *Anemone sylvestris*, gyöngyvirág – *Convallaria majalis*). Kiemelt fontosságú lápréti-sztyeppréti fajok: óriás útifű (*Plantago maxima*), mocsári kardvirág (*Gladiolus palustris*), bangófajok (*Ophrys* spp.); homoki fajok: homoki nőszirm (*Iris arenaria*), homoki kocsord (*Peucedanum arenarium*), csikófark (*Ephedra distachya*). Kipusztult fajok: osztrák sárkányfü (*Dracocephalum austriacum*), leánykőöröcsin (*Pulsatilla grandis*), csipkés gyöngyvessző (*Spiraea crenata*), tartós szegfű (*Dianthus diutinus*).

Gyakori élőhelyek: OC, D2, G1, D34, B1a, B4, B5;

Közepesen gyakori élőhelyek: H5b, M5, J1a, B1b, F2, OB, P2b, RA, B3;

Ritka élőhelyek: H5a, F1b, L5, RB, P2a, J6, B6, M4, OA, D1, RC, J2, F1a, F4, A4, A1, A23, A3a, F5, H4, D6, B2, A5.

Fajszaám: 1000-1200; védett fajok száma: 120 felett;

özönfajok: zöld juhar (*Acer negundo*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), gyalogakác (*Amorpha fruticosa*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), tájidegen őszirózsa-fajok (*Aster* spp.), amerikai kőris (*Fraxinus pennsylvanica*), amerikai alkörömös (*Phytolacca americana*), kései meggy (*Prunus serotina*), japánkeserűfű-fajok (*Reynoutria* spp.), akác (*Robinia pseudoacacia*), aranyvessző-fajok (*Solidago* spp.).

Védett természeti területek

A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti terület a Kiskunsági Nemzeti Park Kolon-tó elnevezésű terület egysége (mely egyben Natura 2000 területnek is minősül [HUKN30003]).

Az Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének 1800/1974. számú határozatával létesített Kiskunsági Nemzeti Park védettségét a Kiskunsági Nemzeti Park védettségének fenntartásáról szóló 134/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel nyilvánították ki.

E rendelet tartalmazza a védett terület érintett földrészeit is az alábbiak szerint:

02, 03, 04/5, 04/6, 04/8, 05/20, 05/22,

06/1 hrsz-ból 1,3 ha (az E674006-N159898, E674006-N159898 EOVS koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonalától délre fekvő rész),

06/2, 047, 048/1, 048/2, 049, 050/1, 050/2, 051/1, 051/2, 052/1, 052/5, 0442/1, 0442/2, 0442/3, 0442/4, 0442/5, 0442/6, 0442/7, 0443, 0444/10, 0444/18, 0444/19, 0444/2, 0444/20, 0444/21, 0444/3,

0445 hrsz-ból 0,5 ha (az E671589-N157651, E671586-N157649 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól délre fekvő rész),

0446/1, 0446/2, 0447, 0449,

0453 hrsz-ból 0,6 ha (az E671166-N158023, E671162-N158024 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól északra és az E671062-N157514, E671056-N157515 EOV koordinátájú töréspontok által meghatározott határvonaltól délre fekvő rész),

0454, 0455/1, 0455/2, 0455/3, 0455/4, 0478/2, 0478/3, 0478/5, 0478/8, 0478/9, 0479, 0480/1, 0480/2, 0480/3, 0481, 0482, 0483, 0484/1, 0484/2, 0484/3, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490

A Kolon-tó rendkívüli természeti értékeit a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság hivatalos honlapja is részletesen ecseteli:

„Az egykori tó helyén kialakult mocsár átlagos vízálláskor kb. 5,5 km hosszú és 1,5-2,5 km széles. Erősen benádasodott, előregedő tó, csak mesterségesen kialakított nyílt vízfelület található benne. Átlagos vízmélysége 1 méter, de a régi tőzegtányászat helyén 2-3 méter mélységű részek is találhatók.

A viszonylag fajszegény nádasok egyhangúságát mesterségesen megnyitott vízfelszínek (pl. az egykori tőzegtányák helye, az élőhely-rekonstrukciós programok részeként visszaállított két nyíltvízű tórész, a lecsapoló csatornák) szakítják meg. Ezek a nyílt vizek adnak otthont többek között a fehér tündérrózsának, a kolokánnak, és a közönséges rencének. A tó déli oldalán egyre sekélyedő tómeder növényvilága megváltozik. A nád egyeduralmát megtörik a rekettgyepek bokrai. A parti zónában terjed a széleslevelű gyékény és jó vízellátású zsombékosokra is bukkanhatunk. A tavat szegélyező lág- és mocsárrétek, nedves kaszálók virágpompája májusban teljesedik ki. Nem ritka az vitézkosbor, a hússzínű ujjaskosbor, a réti iszalag, vagy a szibériai nőszirm sem.

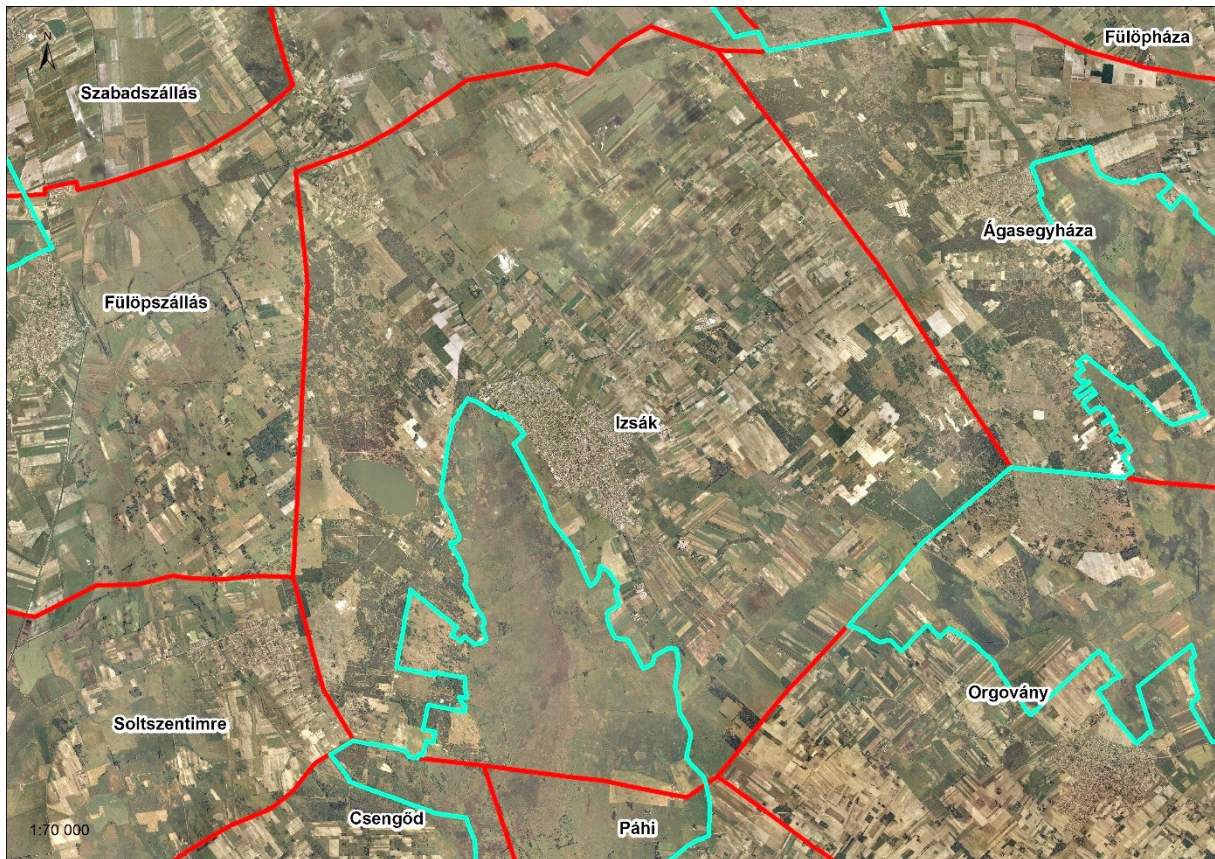
Májustól virágoznak a bangófajok, melyek között a Duna-Tisza közén igen ritkának számító méhbangó kisebb állománya is megtalálható. Nyár közepétől helyenként tömegesen tenyészik a buglyos szegfű. Ezekbe a fajgazdag rétekbe ékelődik bele a Közös-erdő, mely a Duna-Tisza köze egyik legjobb állapotában megmaradt, égeres láperdőből kialakult tölgy-köris-szil ligeterdeje. A tó nyugati oldalán a Bikatorok erősen tagolt buckavidéke nyílt homokpusztagyep.

A változatos élőhelyek sokasága gazdag állatvilágnak ad otthont. A Kolon-tó vizében élő halfajok a lápi póc és réti csík. A békák mellett nem ritka a mocsári teknős és a vízi sikló sem. A tavat övező nedves gyepeken az 1950-es években még előfordult a rákosi vipera is, de itt mára már kipusztult. A hüllők közül még találkozhatunk a homoki gyíkkal, a zöld gyíkkal és a jégkorszaki reliktum elevenszülő gyíkkal.

Az Kolon-tó régóta híres gazdag madárvilágáról. Az nagy összefüggő nádasok biztosítanak zavartalan fészkelési lehetőséget a gémekek számára. Mozaikos nádaratással törekszünk a nyári ludak fészkelési feltételeinek javítására. A nádas énekesmadár állománya fészkelési és vonulási időszakban roppant fajgazdag és népes. Megfigyelhetjük itt a fülemülesítkét, a nádírigót, a cserregő és foltos nádiposzátaikat. A nádas mellett fontos madárélőhelyek a nedves gyepek is. A ludak mellett gyakoriak a kócsagok, gémekek, bibicék és cankók is. A tó nyugati oldalának szaggatott buckavidékén inkább az erdőkre és a száraz gyepekre jellemző fajokkal, a szalakótával, a gyurgyalaggal és a lappantyúval találkozhatunk.”

(Forrás: <https://www.knp.hu/hu/kolon-to>)

Védett természeti területek Izsák Város közigazgatási területén és a település környezetében



(Forrás: KNPI)

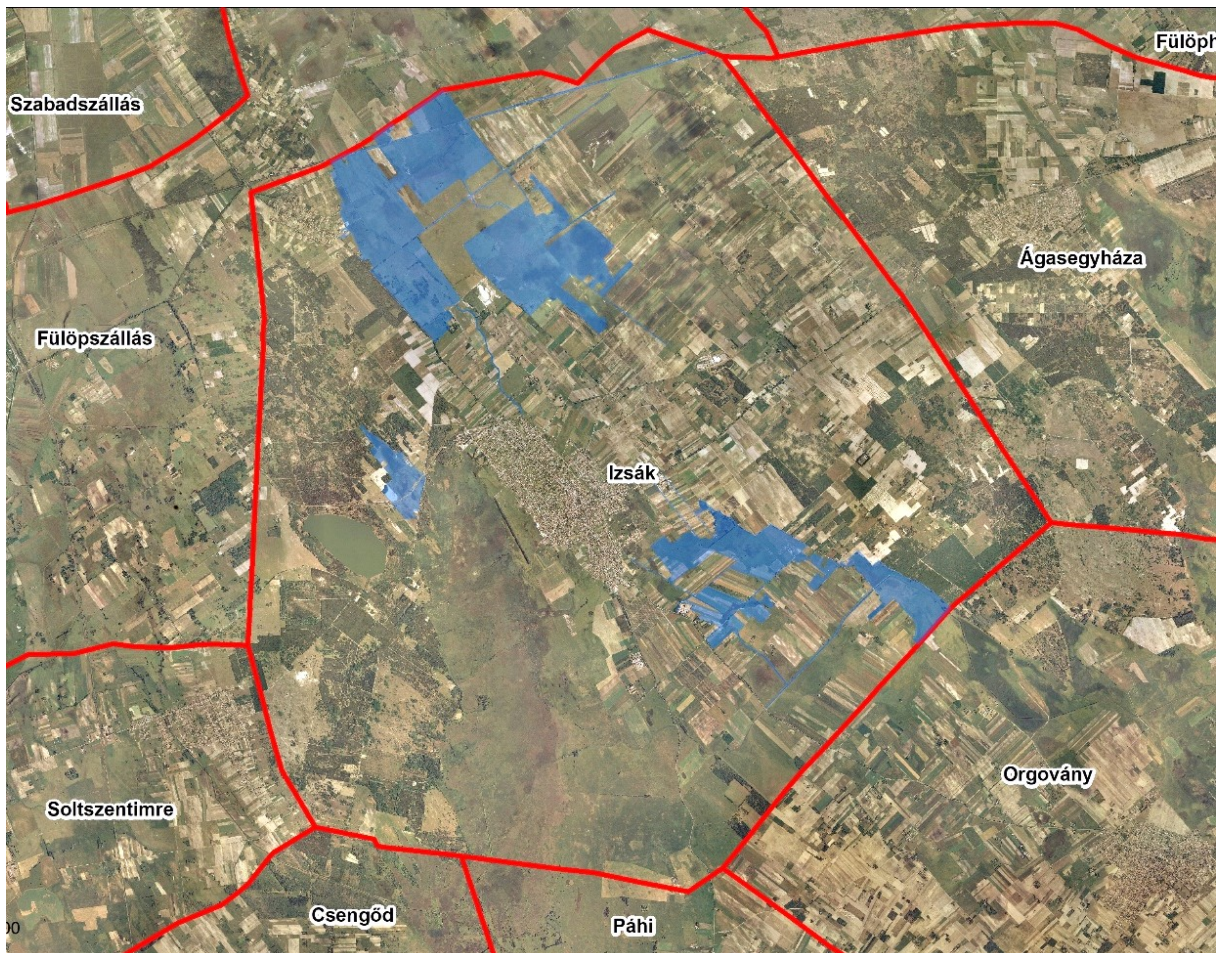
Ex lege védett területek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) hatálybalépése óta (1997. január 1.) *ex lege* – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül (többek között) valamennyi szikes tó és láp, valamint kunhalom, amelyek kiemelt természetvédelmi oltalmáról a Tvt. 23. § (2) bekezdése rendelkezik. Izsák Város közigazgatási területén összesen 327 db ingatlan szerepel a **Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évf. 1. számában** megjelent, az *ex lege* lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közleményben.

Az alábbi ingatlanok szerepelnek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal lehatárolt határvonalú *ex lege* védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában: 0197/10, 0197/9, 0216/24, 0216/25, 0216/26, 0216/27, 0216/29, 0216/30, 0216/33, 0216/34, 0216/35, 0216/36, 026/22, 026/23, 026/69, 026/70, 026/71, 0315/31, 0315/33, 0315/34, 0315/35, 0315/37, 0328/10, 0331/114, 0331/38, 0331/40, 0331/43, 0331/44, 0331/46, 0331/47, 0331/48, 0331/49, 0331/50, 0331/51, 0331/54, 0331/55, 0331/56, 0351/1, 0351/10, 0351/2, 0351/3, 0351/4, 0351/5, 0351/6, 0351/7, 0351/8, 0351/9, 0352/10, 0352/11, 0352/12, 0352/13, 0352/14, 0352/15, 0352/16, 0352/17, 0352/18, 0352/19, 0352/20, 0352/21, 0352/22, 0352/23, 0352/24, 0352/25, 0352/26, 0352/27, 0352/28, 0352/29, 0352/30, 0352/31, 0352/32, 0352/33, 0352/34, 0352/35, 0352/36, 0352/37, 0352/38, 0352/39, 0352/40, 0352/41, 0352/42, 0352/43, 0352/44, 0352/45, 0352/46, 0352/47, 0352/48, 0352/50, 0352/51, 0352/52, 0352/53, 0352/54, 0352/56, 0352/71, 0352/72, 0352/8, 0352/, 036/1, 036/19, 036/23, 036/27, 036/7, 036/8, 041/68, 041/69, 041/70, 041/71, 041/83, 041/84, 065/2, 072/18

Az alábbi ingatlanok szerepelnek a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található, egyedi hatósági határozattal történő lehatárolásra váró ex lege védett láppal érintett ingatlanok helyrajzi számos listájában: 0186, 0194, 0195/1, 0196, 0197/1, 0197/2, 0197/3, 0197/4, 0197/6, 0197/7, 0202/10, 0202/11, 0202/12, 0202/13, 0202/3, 0202/4, 0202/5, 0202/6, 0202/7, 0202/8, 0202/9, 0203/1, 0216/22, 0216/60, 0217/1, 0217/2, 0219, 0220/7, 0223, 0224, 0225/1, 0225/10, 0225/3, 0225/4, 0225/6, 0225/7, 0225/8, 0225/9, 0226/1, 0226/10, 0226/11, 0226/2, 0227/1, 0227/2, 026/67, 030, 031/5, 0315/17, 0315/18, 0315/19, 0315/20, 0315/21, 0315/22, 0315/23, 0315/24, 0315/25, 0315/26, 0315/27, 0315/28, 0315/29, 0315/30, 0315/32, 0315/36, 0315/39, 0318/1, 0319/10, 0319/11, 0319/16, 0319/4, 0323/25, 0324, 0325, 0326/3, 0326/4, 0327, 0328/3, 0328/4, 0328/5, 0328/6, 0328/7, 0328/8, 0328/9, 0331/115, 0331/17, 0331/23, 0331/24, 0331/25, 0331/26, 0331/27, 0331/31, 0331/32, 0331/33, 0331/35, 0331/37, 0331/41, 0331/42, 0331/45, 0331/52, 0331/53, 0331/57, 0331/59, 0331/60, 0331/61, 0331/62, 0331/63, 0331/64, 0331/65, 0331/66, 0331/67, 0331/68, 0331/69, 0331/70, 0331/71, 0331/72, 0331/73, 0331/74, 0331/75, 0331/91, 035, 0352/2, 0352/55, 0353, 036/55, 0400/4, 0400/5, 0400/6, 0401, 0402/4, 0402/5, 0403, 0404/10, 0404/11, 0404/12, 0404/2, 0404/4, 0404/5, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 041/104, 041/105, 041/106, 041/107, 041/108, 041/109, 041/110, 041/127, 041/128, 041/129, 041/130, 041/131, 041/132, 041/133, 041/134, 041/135, 041/14, 041/145, 041/15, 041/2, 041/42, 041/45, 041/46, 041/47, 041/50, 041/51, 041/52, 041/72, 041/73, 041/74, 041/75, 041/76, 041/85, 041/86, 0477/22, 0477/23, 0477/24, 0477/8, 0477/9, 058, 059/17, 059/18, 059/19, 059/2, 060/1, 060/8, 060/9, 062/8, 063/44, 063/48, 063/49, 063/50, 063/51, 063/57, 063/9, 064, 070, 071/36, 071/37, 071/38, 071/39, 071/40, 071/7, 071/76, 071/77, 071/85, 071/86, 071/88, 071/89, 071/90, 072/11, 072/16, 072/17, 072/19, 072/20, 072/4, 073, 088/3

Ex lege lápterületek Izsák Város közigazgatási területén (Forrás: KNPI)



*Ex lege védett **kunhalom** és **földvár** nem található a település közigazgatási területén.*

Natura 2000 területek

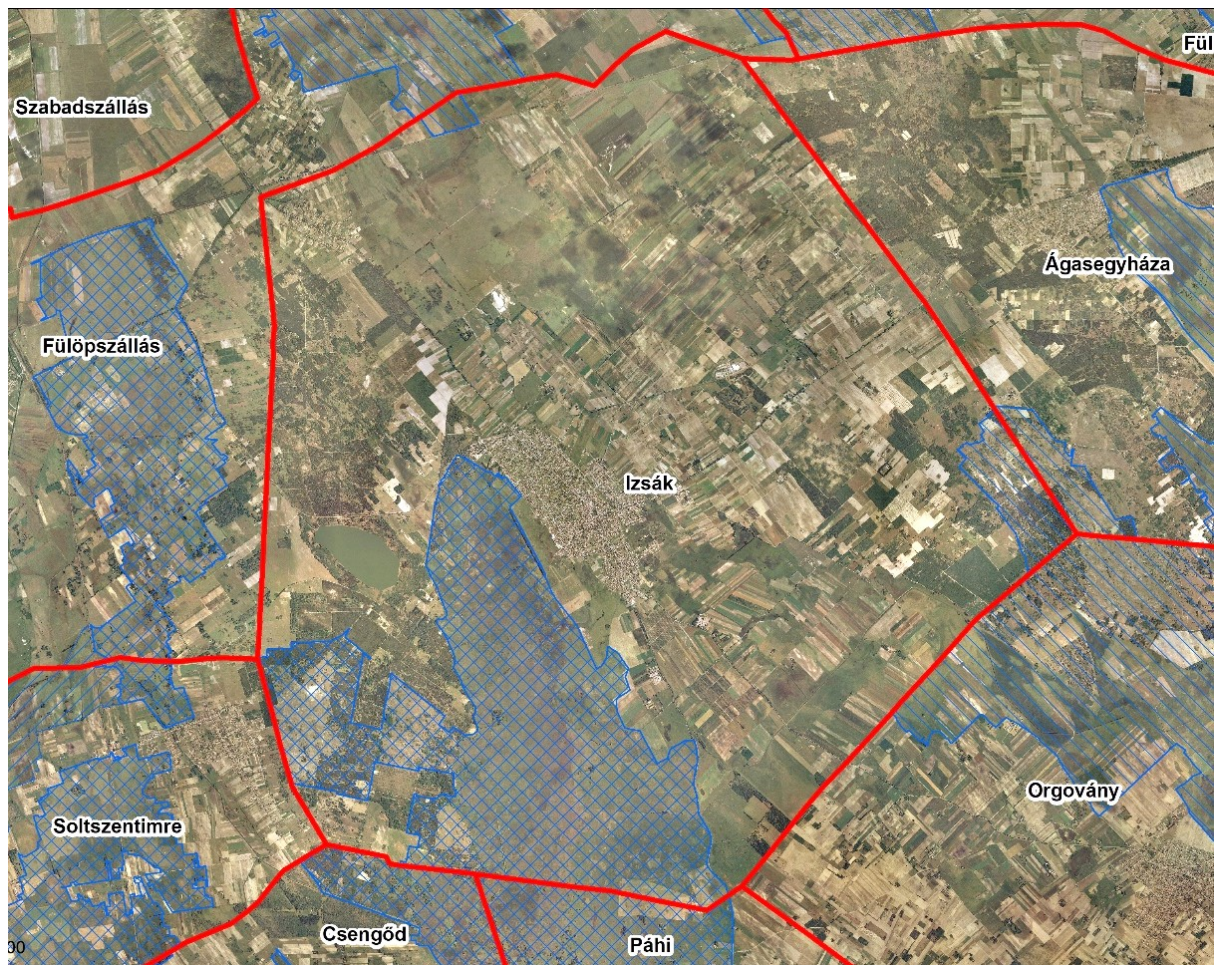
2004-ben hazánk Európai Unió csatlakozásával természetvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű területeket és élőhelyeket adtunk az EU-nak. Az Európai Unió által elfogadott madárvédelmi (Bird directive) és élőhelyvédelmi irányelvek (Habitat directive) közös hálózata a Natura 2000 hálózat. Az Európai Unió élőhelyvédelmi irányelve alapján kijelölt Natura 2000 területek közül Izsák közigazgatási területét három site is érinti, melyek így az Európai Unió ökológiai hálózatának részét képezik.

Legnagyobb kiterjedésű az Izsáki Kolon-tó (HUKN30003), mely a madárvédelmi irányelv alapján különleges madárvédelmi területnek is minősül. A mocsaras élőhelyeket homokbuckás élőhelyek is szegélyezik, melyek szintén számos védett tipikusan homoki növény- illetve állatfajnak nyújtanak életteret.

Az Izsákra keletről benyúló Ágasegyháza-orgoványi rétek (HUKN20015) és az északról benyúló Felső-kiskunsági turjánvidék (HUKN20003) Natura 2000 területeknek a településre eső részei az adott site-oknak csak szegélyterületei.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet alapján meghatározott Natura 2000 területek közül a fenti területek a Korm. rendelet 12. mellékletben, a jóváhagyott kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek közé tartoznak. A HUKN30003 site a különleges madárvédelmi területeket felsoroló 5. mellékletben is szerepel.

Natura 2000 területek Izsák város környezetében



Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az alábbi izsáki ingatlanokat tartalmazza.

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található különleges madárvédelmi területek (8. melléklet)

8.6. Izsáki Kolon-tó (HUKN30003) 8.6.2. Izsák

02, 03, 04/5, 04/6, 04/8, 05/20, 05/22, 06/1, 06/2, 047, 048/1, 048/2, 049, 050/1, 050/2, 051/1, 051/2, 052/1, 052/5, 0428/2, 0428/3, 0428/4, 0428/5, 0429, 0430, 0433/5, 0433/6, 0433/8, 0433/10, 0433/12, 0433/26, 0433/35, 0433/36, 0433/37, 0433/38, 0433/39, 0433/51, 0433/52a, 0433/52b, 0433/52c, 0433/52d, 0433/52f, 0433/53, 0433/54, 0433/55, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, 0436/8, 0436/9, 0436/10, 0436/11, 0436/12, 0436/13, 0436/14, 0436/17, 0436/18, 0436/22, 0436/23, 0436/24, 0436/25, 0437, 0442/1, 0442/2, 0442/3, 0442/4, 0442/5, 0442/6, 0442/7, 0443, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0444/6, 0444/8, 0444/9, 0444/10, 0444/11, 0444/16, 0444/17, 0444/18, 0444/19, 0444/20, 0444/21, 0445, 0446/1, 0446/2, 0447, 0449, 0450/2, 0453, 0454, 0455/1, 0455/2, 0455/3, 0455/4, 0464, 0478/2, 0478/3, 0478/5, 0478/8, 0478/9, 0479, 0480/1, 0480/2, 0480/3, 0481, 0482, 0483, 0484/1, 0484/2, 0484/3, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490

8.1. Ágasegyháza-orgoványi rétek (HUKN20015) 8.1.2. Izsák

0126/2, 0127/2, 0135/3, 0144/4

8.13. Felső-kiskunsági turjánvidék (HUKN20003) 8.13.2. Izsák

0195/1, 0195/2, 0196, 0197/9, 0197/10

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság működési területén található kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek (5. melléklet)

8.22. Izsáki Kolon-tó (HUKN30003) 8.22.2. Izsák

02, 03, 04/5, 04/6, 04/8, 05/20, 05/22, 06/1, 06/2, 047, 048/1, 048/2, 049, 050/1, 050/2, 051/1, 051/2, 052/1, 052/5, 0428/2, 0428/3, 0428/4, 0428/5, 0429, 0430, 0433/5, 0433/6, 0433/8, 0433/10, 0433/12, 0433/26, 0433/35, 0433/36, 0433/37, 0433/38, 0433/39, 0433/51, 0433/53, 0433/54, 0433/55, 0433/52a, 0433/52b, 0433/52c, 0433/52d, 0433/52f, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, 0436/8, 0436/9, 0436/10, 0436/11, 0436/12, 0436/13, 0436/14, 0436/17, 0436/18, 0436/22, 0436/23, 0436/24, 0436/25, 0437, 0442/1, 0442/2, 0442/3, 0442/4, 0442/5, 0442/6, 0442/7, 0443, 0444/2, 0444/3, 0444/4, 0444/5, 0444/6, 0444/8, 0444/9, 0444/10, 0444/11, 0444/16, 0444/17, 0444/18, 0444/19, 0444/20, 0444/21, 0445, 0446/1, 0446/2, 0447, 0449, 0450/2, 0453, 0454, 0455/1, 0455/2, 0455/3, 0455/4, 0464, 0478/2, 0478/3, 0478/5, 0478/8, 0478/9, 0479, 0480/1, 0480/2, 0480/3, 0481, 0482, 0483, 0484/1, 0484/2, 0484/3, 0485, 0486, 0487, 0488, 0489, 0490

Természeti területek

A település az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet mellékleteiben a *Dunavölgyi-sík* részeként a Kiemelten fontos ÉTT-ek térségei közt szerepel.

A természeti területek fogalmát a Tvt. 4. § b) pontja határozza meg: „valamennyi olyan földterület, melyet elsősorban természetközeli állapotok jellemeznek.”

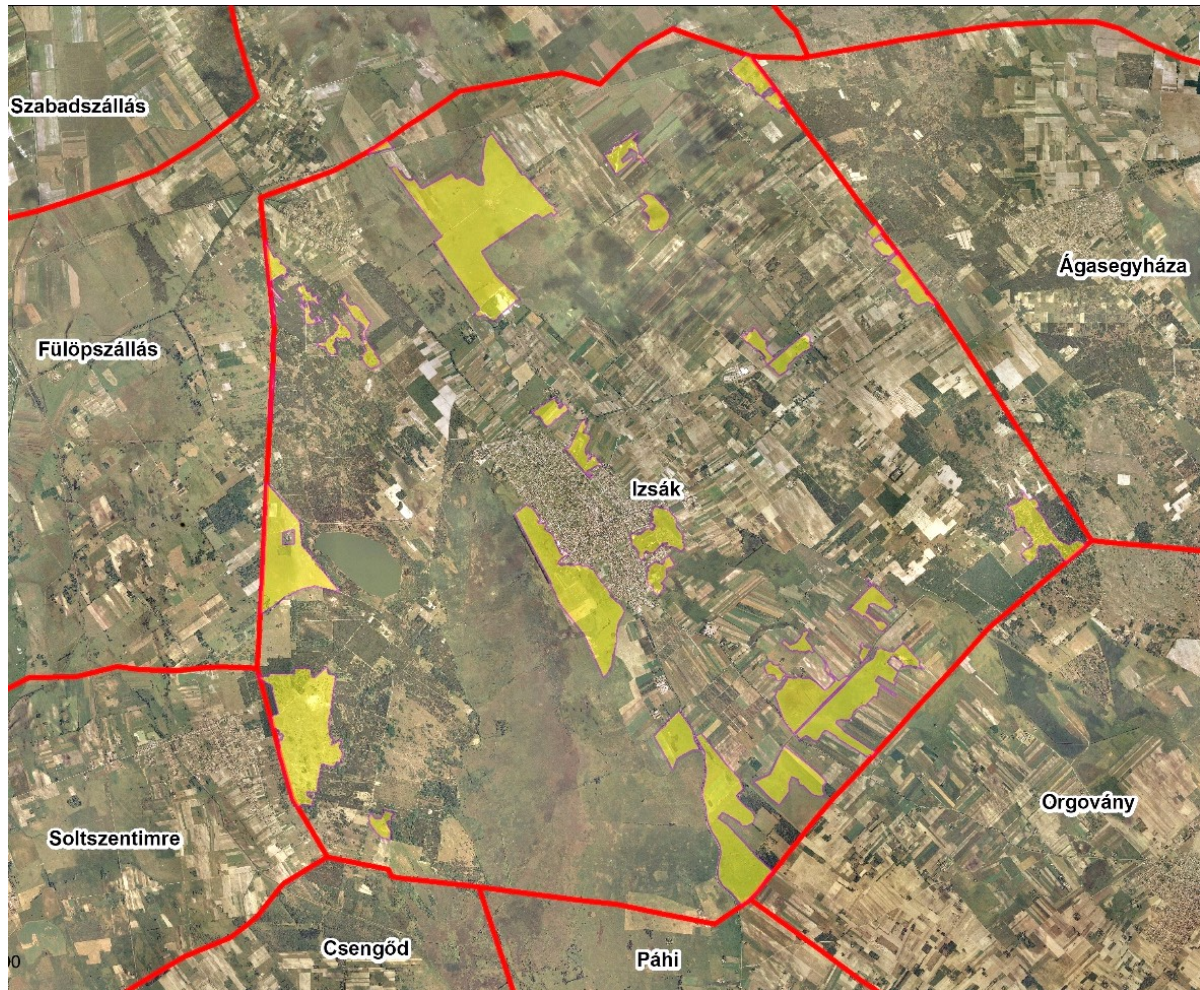
A KNPI természeti terület adatbázisában számos ilyen terület található, melyek művelési águkat tekintve elsősorban gyepterületek, de nádasok, erdők is találhatók közöttük.

Településrendezési szempontból a törvény legfontosabb előírásai a természeti területekkel kapcsolatosan az alábbiak:

„7. § (3) *Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületté, illetve beépítésre szánt területté minősítésére akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.*”

„18. § (3) Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése.”

Természeti területek Izsák Város közigazgatási területén (Forrás: KNPI)



Helyi jelentőségű védett természeti emlékek, területek a település közigazgatási területén nem találhatóak.

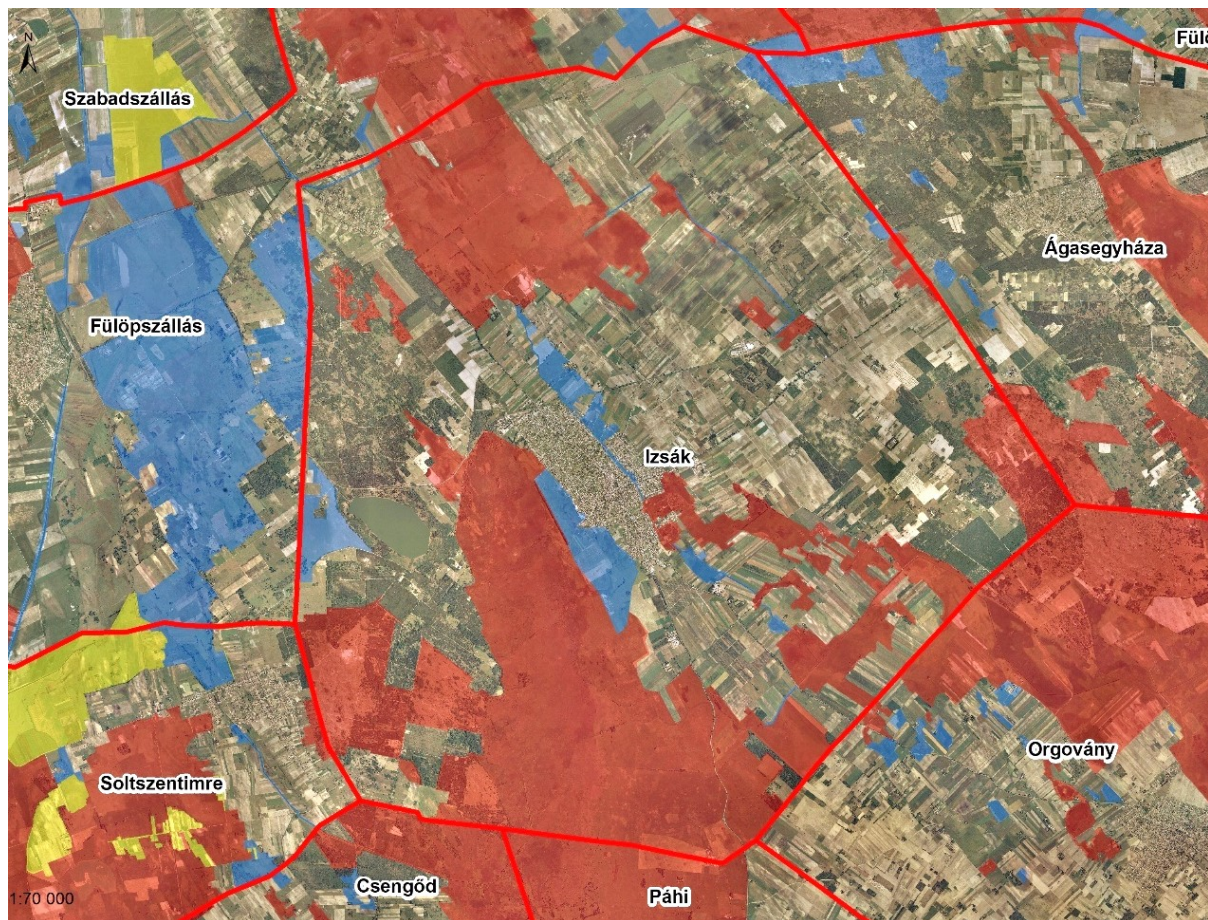
A település közigazgatási területére vonatkozó **egyedi tájérték-katasztert** a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága összeállította. A lista a 9. fejezetben található.

Országos Ökológiai Hálózat

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 19.§ (1) bekezdése az országos térségi övezetek közé sorolja az ökológiai hálózat magterületének övezetét, ökológiai folyosójának övezetét és pufferterületének övezetét.

Az országos ökológiai hálózaton belüli előírásokat a törvény 25-27. §-ai részletezik. Az övezetek területi lehatárolását a területileg illetékes nemzeti park igazgatóság végzi. A KNPI jelen tervhez megküldte az adatait, melyek a tervlapokra átvezetésre kerültek.

Az országos ökológiai hálózat elemei Izsák város környezetében. Piros színnel a magterület késsel az ökológiai folyosó, sárgával a pufferterület.



Művelési módok, tanyás táj

A talajok termőképessége közepes, a művelési ágankénti átlagértékek a következők

Az egyes művelési ágak 1 hektárra vetített aranykorona értéke és az átlagos érték minőségi osztályba sorolása Izsák területén:

Művelési ág	Átlagos AK/ha	Átlagosnál jobb/rosszabb minőségi osztályok	Művelési ág	Átlagos AK/ha	Átlagosnál jobb/rosszabb minőségi osztályok
Szántó	11,64	1-4 / 5-8	Rét	10,06	1-3 / 4-5
Legelő	3,65	1-3 / 4-6	Kert	7,34	1-3 / 4
Gyümölcsös	16,44	1-2 / 3	Szőlő	33,39	1-3 / 4-6
Fásított terület	2,55	1-4 / 5-6	Erdő	1,95	1-4 / 5-6

Izsák teljes igazgatási területe: 11376,4 hektár, ebből a belterület mindössze 405,7 hektár. A művelésből 1188,8 hektárt vontak ki. A művelt terület összesen 10187,6 hektár, melyen belül a legnagyobb arányban a gyepek (rét és legelő) vannak jelen (összesen 3601,4 hektár, 35 %). Az erdőgazdálkodás (a fásított területekkel együtt) 23 %-ban részesül, a szántóföldi növénytermesztés ettől alig marad el, a művelt terület 22 %-án folyik. Igen jelentős a szőlőtermesztés, területi aránya csaknem 10 %.

A művelési ágak területi megoszlása a következő:

Művelési módok területi adatai Izsákon (Takarnet 2023) (hektár):

Szántó	2277,7	Rét	416,3
Legelő	3185,1	Kert	0,7
Gyümölcsös	291,7	Szőlő	990,3
Nádas	670,2	Erdő, fásított terület	2355,6

Izsák **tanyás táj**, a külterületen jelenleg is megközelítőleg a lakosság 15 %-a él: 2019. január 1-jei adatok szerint az 5962 főből 866 fő volt külterületi lakos, jellemzően Gedeon és Szajor határrészen (igazgatási terület ÉK-i és DK-i részén).

A 49/2009 (V.27.) országgyűlési határozat értelmében a tanya, a tanyás településrendszer és gazdálkodási forma a magyar nemzeti örökség része, amelynek fennmaradása, új életre keltése és fejlesztése nemzeti érdek. A mezőgazdasági termeléshez kötődő, a termőterületre kitelepült életvitel sajátos és igen jellegzetes mozaikos tájszerkezetet eredményez. A vármegyei terv 2019. évi vizsgálata megállapítja: „A mezőgazdasági termelés átrendeződésével, a tanyai élet egyre nehezebben fenntartható. A megélhetési problémák, a romló körülmények, illetve az alapvető szolgáltatások és infrastruktúra alacsony színvonala miatt nagy arányú az elköltözés. A tanyás területek értékőrző, mezőgazdasági és turisztikai célú fejlesztése, az infrastruktúrák felújítása fontos célként szerepel a vármegye fejlesztési koncepciójában is. Ezt a célt tűzte ki a területrendezési terv is”. A vármegyei dokumentum ugyanakkor elismeri, hogy a vármegyei önkormányzatoknak kevés eszközük van e cél eléréséhez.

Fordulatot hozhat a tanyák építésjogi helyzetében az OTÉK 2023. március 31-én hatályba lépett módosítása, mely szerint a tanya 30 %-ig beépíthető és a gazdasági-lakó vegyes használaton túl a vendéglátás is megengedett tevékenység.

A tanya fogalma rögzítve van: „Tanya a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább **1500 m²**, **legfeljebb 10 000 m²** nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló **lakó- és gazdasági épület**, illetve ilyen épületcsoport is tartozik.” (OTÉK 29. § 10. bekezdés.) Továbbá: „Tanyának minősül a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvény hatálybalépése előtt (2019. január 2.) tanyaként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre vagy jogi jellegként **feljegyzésre került terület is.**” (OTÉK 29. § 11. bekezdés.) Új tanya kijelölésére is van lehetőség, ilyen jellegű kérelem a tervezés során nem érkezett be.

Izsákon a lakóépületet is tartalmazó külterületi földrészletek száma a térképi legyűjtés alapján 443 db. A Településfejlesztési tervlapon ábrázolva vannak olyan módon, hogy a nagyobb területűek 6000 m²-re redukálva szerepelnek. A Településrendezési tervben (szabályozás) nincsenek megjelenítve, mivel az idézett országos előírások az ingatlannyilvántartási állapot szerint különböztetik meg a tanyát.

5. KÖRNYEZETI ELEMOK ÁLLAPOTA, KÖRNYEZETVÉDELEM

Talajadottságok, talajvédelem

Izsák a Duna-Tisza közti síkvidék középtájban, azon belül a Kiskunsági-homokhát kistáj területén helyezkedik el. A Duna-Tisza közti síkvidék a felső-pliocén és pleisztocén korban alakult ki, az ősz-Duna hordalékkúpjának homokmozgások során átforgált maradványaként. A térség 30-50m-rel magasabban helyezkedik el a Duna és a Tisza árterénél.

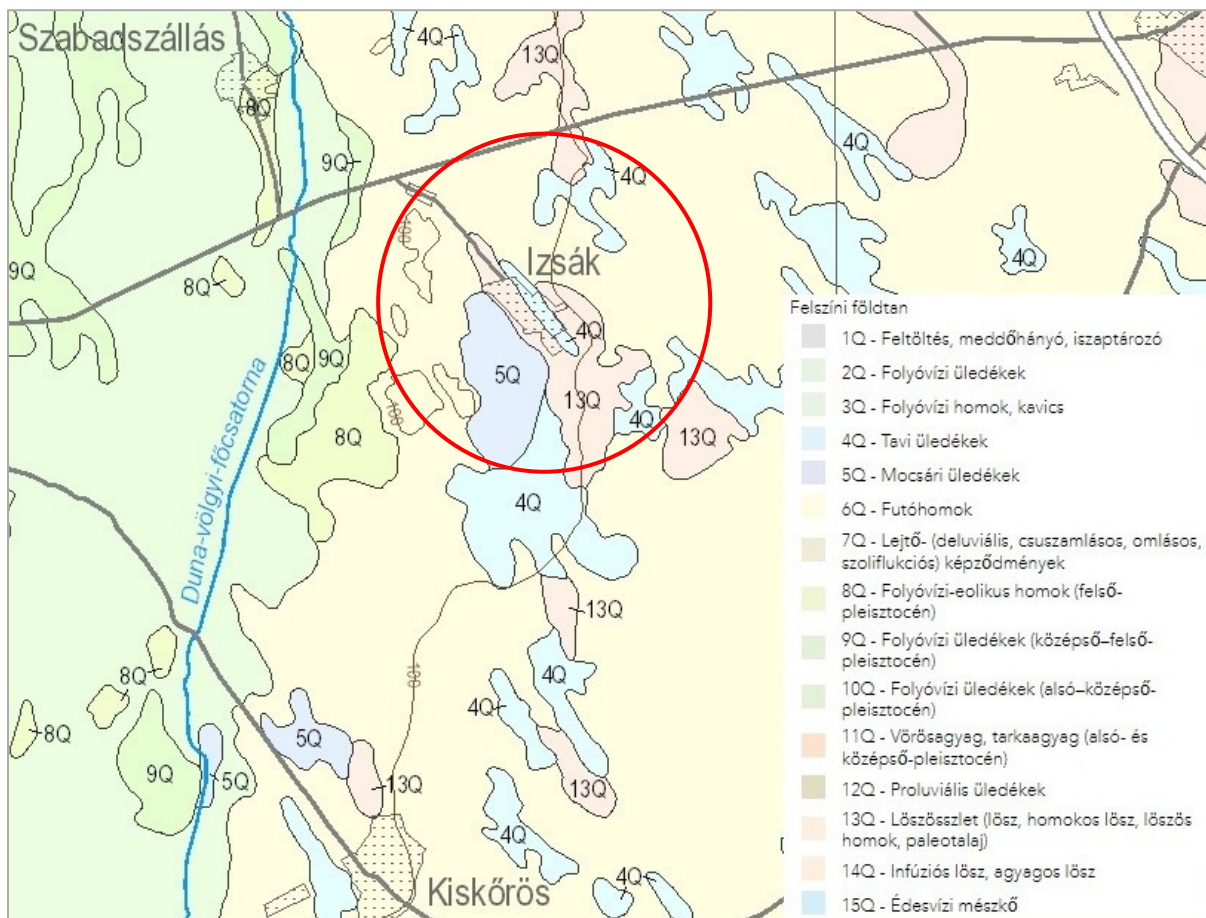
A táj geológiai képződményei a felső pleisztocén és holocén **futóhomok**, amely gyakran elfedheti a szélbarázdák mélyedéseiben húzódó pleisztocén édesvízi mészkő és mészsízap üledékek felszínén lévő, a tájat behálózó foltjait.

A Kiskunsági-homokhátság hullámosabb felszínén alacsony humusztartalmú, futóhomokos váztalajok, humuszos homoktalajok, a lösszel keveredett üledékeken csernozjom jellegű talajok fordulnak elő. A víz által befolyásolt területeken lápos réti talaj a meghatározó, foltokban szoloncsák-szolonyc sziki talaj is megjelenik. Izsák közigazgatási területén kiváló termőhelyi adottságú szántóterület csak elvétve fordul elő.

A talajtakaró kialakításában a talajképző kőzeteknek, a domborzatnak, a felszíni és felszín alatti vizeknek van meghatározó jelentősége. A terület taljai döntően igen nagy víznyelésű és vízvezető képességgel rendelkeznek, kémiai tulajdonságaikat tekintve döntően a felszíntől karbonátosak.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

Izsák és környékének felszíni földtana

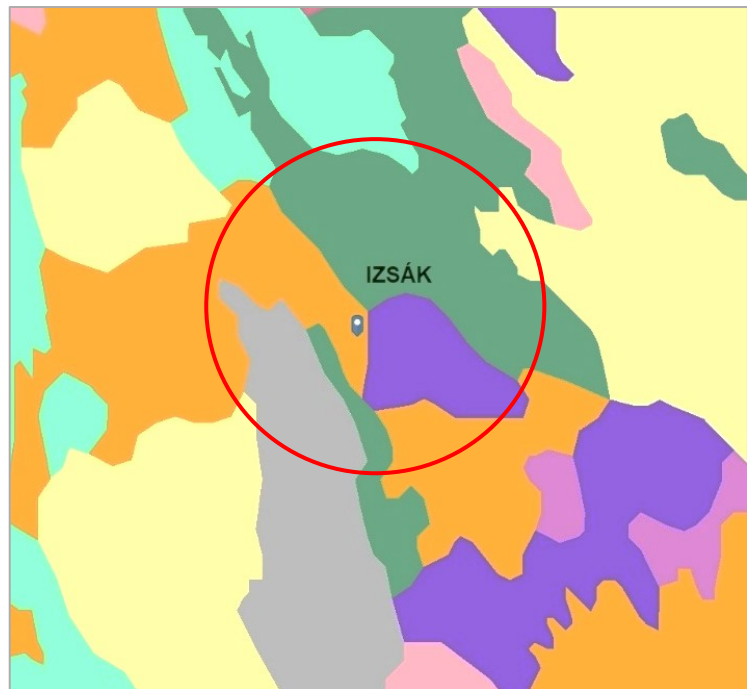


Forrás: MBFSZ

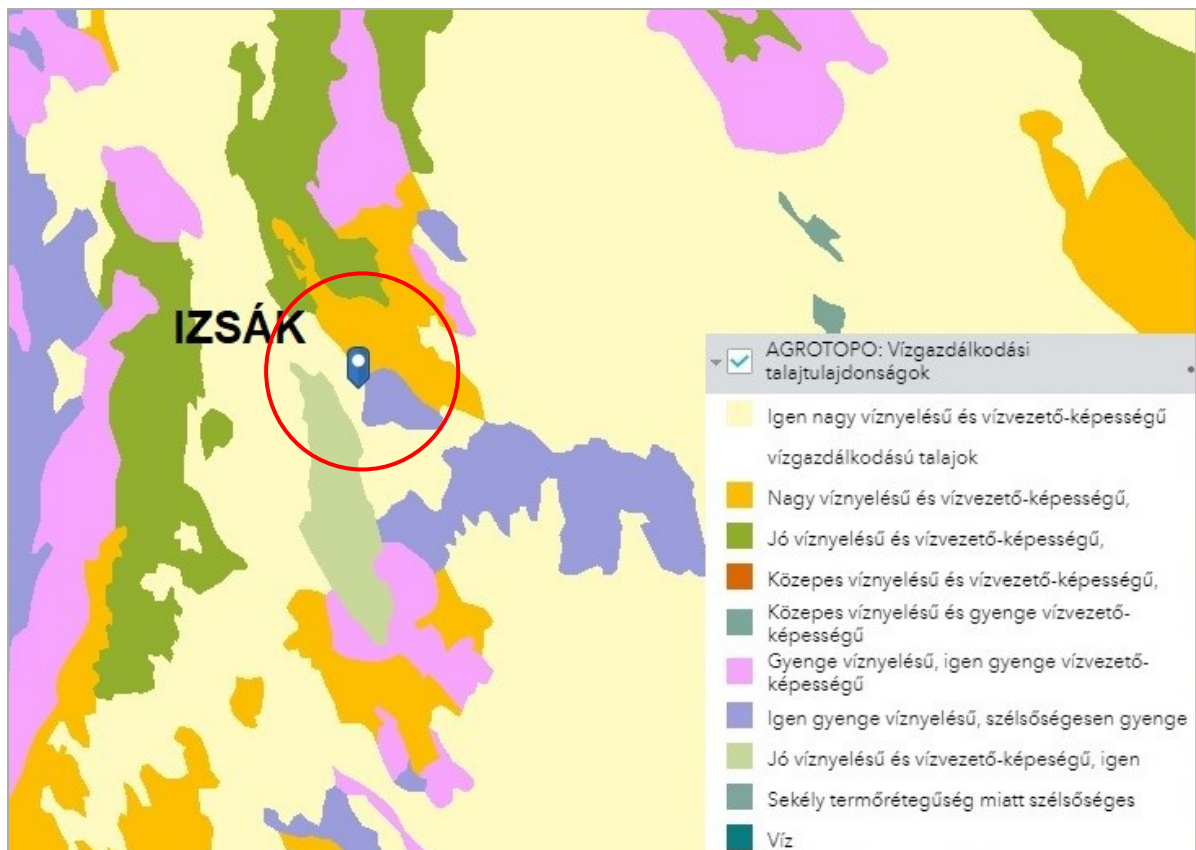
Izsák és környékének jellemző talajtípusai

- Futóhomok
- Humuszos homok
- Réti szolonyecek
- Szolonyeces réti talajok
- Szoloncsák-szolonyecek
- Réti talajok
- Síkláp talajok

Forrás: AGROTOPO

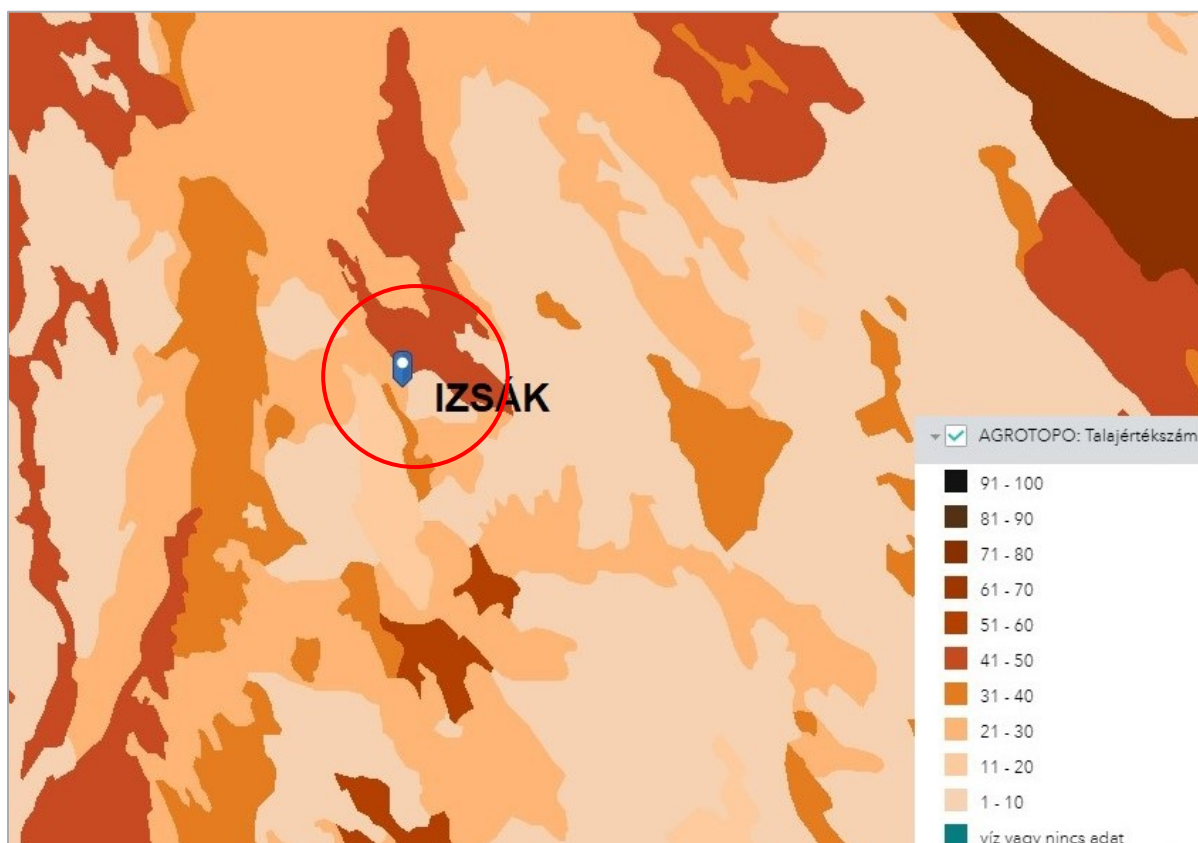


Izsák és környéke - talajok vízgazdálkodása



Forrás: AGROTOPO

Izsák és környéki talajok talajértékszám



Forrás: AGROTOPO

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jobb minőségű talajok humuszos rétegét károsítja. A területen az erdőborítottság aránya magas, ami a defláció szempontjából kedvező. A Településfejlesztési terv megállapítja, hogy további erdősisítés nem kívánatos, ezzel szemben a parlagföldek gyepesítése segítheti a talajvédelmet.

A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszréteg-visszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása lényeges talaj- és termőréteg-védelmi feladat.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">Alacsony a beépítésre szánt területek arányavízerózióval nem kell számolni	<ul style="list-style-type: none">széleróziószikesedésalacsony talajértékszámú talajok

Felszíni vizek

Izsák területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztő képessége miatt azonnal beszivárog, így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik, hanem a felszín alatt áramlik. A terület síksági jellegéből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagycsapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május-július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

Izsák város két kisebb területfoltot érint a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megállapított országos vízvédelmi terület övezete: Matyó Ny-i szélén Soltszentimre felől nyúlik be egy védelmi zóna, továbbá a városi vízmű körül van kijelölve egy területfolt.

Izsák nem tartozik a 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelettel megállapított „érzékeny felszíni vizek minősített vízgyűjtő területe” által érintett települések közé.

A felszíni vízrendszer vízutánpótlása döntő részben a csapadékvízből, illetve a felszín alatti vizekből származik. A csatornák hóolvadáskor és belvizes időszakokban vezetnek jelentősebb mennyiségű vizet. A csatornák funkciójukat tekintve szinte kivétel nélkül a homokhátságon megjelenő belvizek elvezetése céljából létesültek. A belvíz-elvezetési funkcióval rendelkező vízfolyások alapvető társadalmi érdekeket szolgálnak, ezért az erősen módosított állapotba történő besorolásuk indokolt. A csatornák mentén történő vízpótlás nem megoldott, így a belvízmentesítéssel párhuzamosan megjelent a területen a vízhiány problémája. A csatornák medre a természetes állapotokhoz képest erősen módosult.

Izsák területét érintő csatornák (a csillaggal jelöltek az ADUVIZIG vagyongyűjtésében vannak):

- I. övcsatorna* (Izsák 0207/1, 2387/3)
- II. övcsatorna* (Izsák 246/1, 2015/1, 2015/2, 059/2, 0203/1)
- III. övcsatorna* (Izsák 049, 056, 070)
- XV. csatorna* (Izsák 0403, 0447, 0477/8, 0479, 0485)
- XVIII/b. csatorna
- XIX/b. csatorna
- XIX./b-1. csatorna
- XIX/b-1-1. csatorna
- XIX/g. csatorna

A felszíni víztestek minősítése a VGT3 alapján az alábbi:

Víztest neve	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
I. övcsatorna (Kurjantói)	mesterséges	6M	mérsékelt	jó	nem jó
II. övcsatorna (Kisizsáki)	mesterséges	6S	mérsékelt	jó	nem jó
III. övcsatorna (Kolontói) alsó	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
III. övcsatorna (Kolontói) felső	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Kolon-tó	természetes	5	mérsékelt	kiváló	nem jó

A város nyugati oldalán fekszik a Kiskunsági Nemzeti Park egyik legjelentősebb területe, Közép Európa legnagyobb édesvízi mocsara, a 2900 hektáros Kolon-tó. A tavon nyílt vízfelületet gyakorlatilag nem található, főként nádas és mocsár borítja a területet. A víz átlagos mélysége 60–80 cm. A városban egy mesterségesen kialakított horgásztó található, amely 2,08 hektár vízfelülettel, 1,8-2,4 m átlag mélységgel rendelkezik.

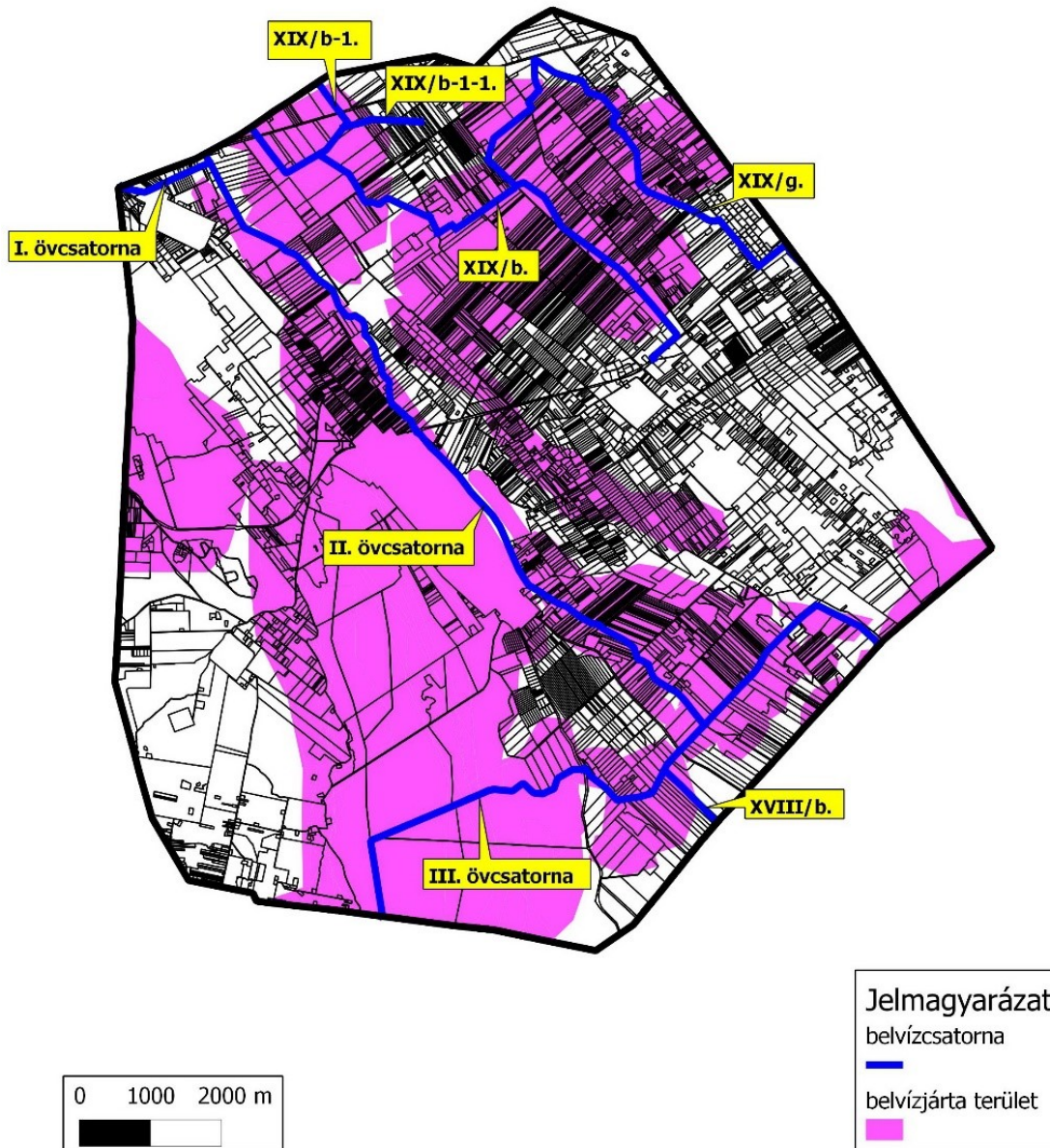
Belvíz

Izsák csapadékvíz-elvezetés szempontjából az ADUVIZIG 03.03. számú Kunszentmiklósi belvízvédelmi szakaszához tartozik.

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerint a település a dr. Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettség besorolás szerint a 4., azaz a **belvízzel erősen veszélyeztetett** terület kategóriába tartozik.

A Kolon-tó – mint főtározó – mellett Izsák határán kívül az Ágasegyházi rét és az Orgoványi rét tudja tárolni a belvizeket.

Izsák csatornái és belvízzel veszélyeztetett területei (Forrás: ADUVIZIG)



A területek beépítése során figyelembe kell venni a helyszín jellemző maximális talajvízszintjének biztonsági tényezővel megnövelt magasságát. A beépítés során biztosítani kell a területen és környezetében összegyülekező csapadékvizek, belvizek károkozásmentes tározását, levezetésének lehetőségét.

Felszín alatti vizek

Izsák területét a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet, figyelembe véve a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, az „érzékeny” területek közé sorolja. A szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009 (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet az irányadó.

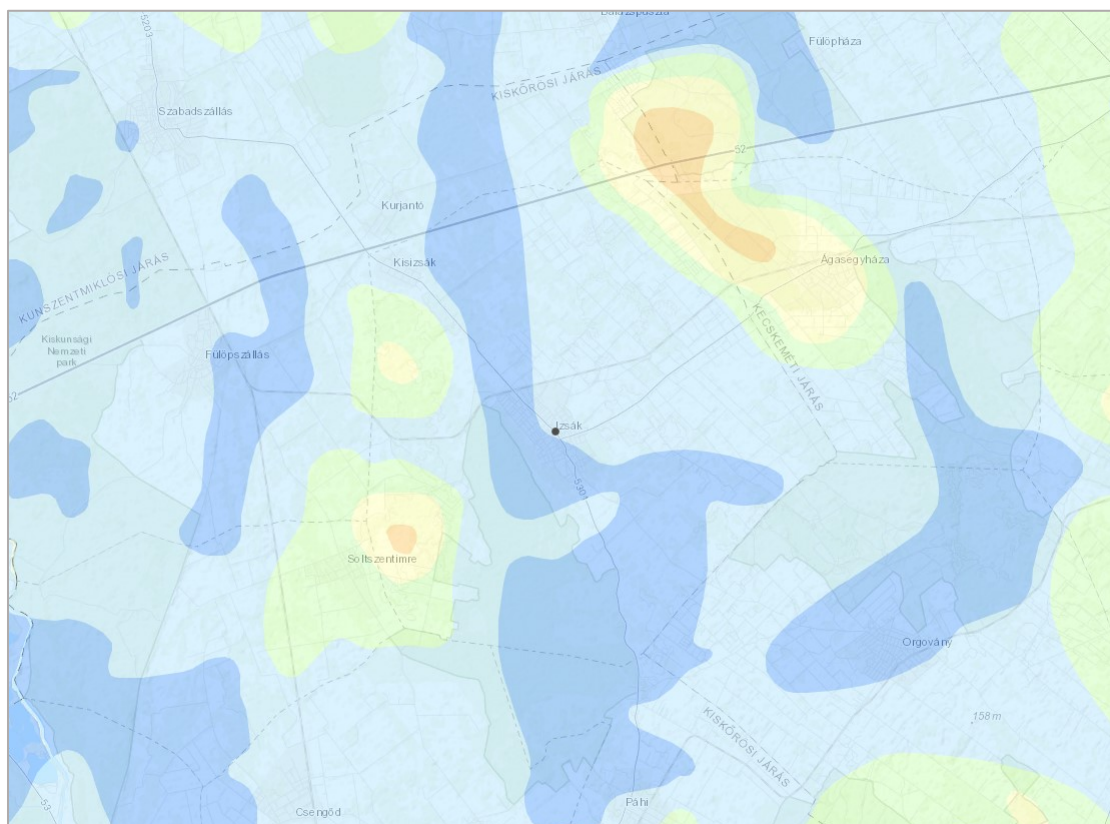
Izsák területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a 43/2007. (VI. 1.) FVM rendeletben a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni.

Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

Talajvíz

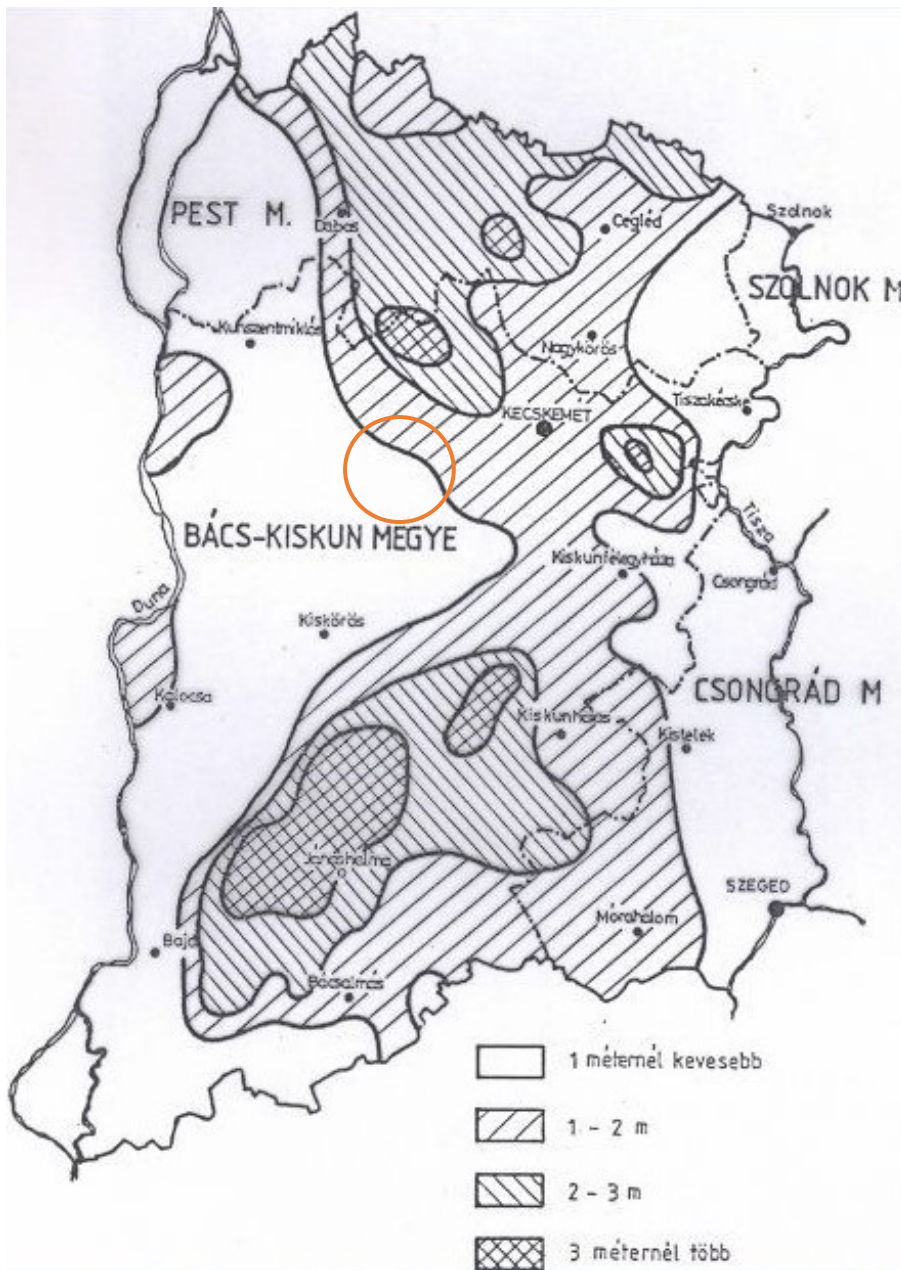
A felszín alatti vizek közül a felszínhez legközelebb található a talajvizet. A homokvidék talajvize részben az elmúlt évtizedek szárazabb időjárása, részben a területhasznosítási változások és vízrendezések hatására drasztikusan csökkent. A talajvíz korábban kb. 2 m mélyen helyezkedett el, mára ez 2-4 méterrel csökkent. Az utóbbi csapadékos évek csak megállítani tudták ezt a csökkenést. A talajvízsüllyedést tovább gyorsítják az illegálisan létesített „öntöző” tavak, amelyek nyári intenzív párologása és a fokozott vízkitermelés a környék talajvízgazdálkodását tovább rontja.

A talajvíz nyugalmi szintje a felszín alatt (Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/tvz/>)



A Duna-Tisza közén az 1990-es évekre (az 1956-1975 közötti húszéves időszakhoz képest) bekövetkező talajvízszint csökkenés elérte a 2-6 métert. Okaként a közvetlenül, illetve közvetve ható klimatikus változásokat és a területhasználattal kapcsolatos emberi beavatkozásokat jelölték meg. A süllyedést a csapadékos 1990-es évek lelassították ugyan, de a csökkenő tendencia napjainkban is tart. Izsákon a süllyedés mértéke általában 0,5-1,0 m.

Talajvízszint süllyedés mértéke a Duna-Tisza közén (Ativízig 2010)



A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk. A talajvíz nagyarányú csökkenése főleg a nyári félévben játszódik le. E félév során a talajvíz pótlódása a felszíni párolgás következtében nem számottevő. A helyi csapadéknak nyáron kevés, illetve nincsen szerepe a talajvíz közvetlen pótlódásában. A szárazabb nyarakon a nagyfokú párolgás a talajvízkészlet jelentős fogyasztója, a téli félévben viszont a talajvízszint növekszik, így a talajvíz időszakos ingadozása jelentős lehet, hóolvadáskor és nagyobb csapadékkal járó periódusokban belvíz-problémákat is okoz.

A város belterületén a közcatornahálózat kiépítésre került. A közcatornával összegyűjtött szennyvizet az Izsák-Ágasegyháza-Orgovány közös szennyvíztisztító biológiai szennyvíztisztítójára vezetik. A telep képes befogadni a szippantott szennyvizet is. A tisztított szennyvíz befogadója a II. övcsatorna 4+406 cskm szelvénye. A telep kapacitása: 1230 m³/d (11 918 LEÉ).

A felhagyott, rekultivált települési szilárdhulladék lerakó már nem fogja tovább szennyezni a felszín alatti vizeket. Környezetében a rekultivációs terv szerint – mivel a tervezett rekultiváció után is potenciális szennyezőforrás marad – talajvízminőség monitoring rendszer került kiépítésre.

A nagy létszámú állattartó telepek és az intenzív mezőgazdasági művelés növelik a felszín alatti víz terhelését.

Továbbra is gondot fog jelenteni a külterületi ingatlanok szennyvízelhelyezése, melyeknél egyedi szennyvízkezelési eszközöket kell alkalmazni.

A 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet által meghatározott egyedi szennyvízkezelési eszközök

- *egyedi szennyvízkezelés*: olyan egyedi szennyvízkezelő létesítmények alkalmazása, amelyek legalább 1, legfeljebb 50 lakosegyenérték szennyvízterhelésnek megfelelő települési szennyvíz tisztítását, végső elhelyezését, illetve átmeneti gyűjtését, tárolását szolgálják,
- *egyedi szennyvízkezelő berendezés*: olyan vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves, biológiai tisztítását energiabevitel segítségével végzi,
- *tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény*: olyan oldómedencéből és tisztítómezőből álló vízilétesítmény, amely a települési szennyvizek nem közműves elvezetésére és elhelyezésére szolgál, és amely a szennyezőanyagok anaerob lebontását energiabevitel nélkül végzi,
- *egyedi szennyvízkezelő létesítmény*: az egyedi szennyvízkezelő berendezés és a tisztítómezővel ellátott oldómedencés létesítmény együttesen.

A jogszabály tartalmazza, hogy a vízgazdálkodási tevékenység műszaki megoldásának kialakításánál, a vízumunka és vízilétesítmény műszaki tervezésnél milyen terveket és szabályzatokat, továbbá helyszíni adottságokat kell figyelembe venni.

A felszín alatti vízbe és a földtani közegbe közvetve vagy közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz, illetve a földtani közeg hatályos jogszabályban és hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légszennyezésből kimosódó és lehulló szennyezőanyagok.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv

2009-ben elkészült Magyarország első Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT1) amely a 6 éves tervezési ciklusnak megfelelően felülvizsgálatra került és Magyarország második Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT2) amelyet a Kormány a 1155/2016. (II. 31.) határozatával elfogadott, és a 2016. április 7-én a Hivatalos Értesítőben közzétett. A VGT2 felülvizsgálatával elkészült Magyarország harmadik Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT3) amit a Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatával 2022-ben elfogadott.

A VGT3 tartalmazza a vízgyűjtők általános bemutatása mellett azon problémákat, melyek a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotára valamilyen módon hatással vannak és mértékükből adódóan valóban fontosnak, jelentősnek tekinthetők. A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT3) Izsák közigazgatási területe a Duna-völgyi-főcsatorna (1-10) tervezési alegységben érintett.

Az Izsák Város közigazgatási területét érintő felszín alatti vizek értékelései (VGT3):

Forrás : ADUVIZIG

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.14.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő északi rész sekély porózus víztest	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NH4)	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (FAVÖKO)
sp.1.15.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő déli rész sekély porózus víztest	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO3)	gyenge (FAVÖKO)
p.1.14.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő északi rész porózus víztest	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO3)	jó
p.1.15.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság – Duna-vízgyűjtő déli rész porózus víztest	jó	jó
pt.1.2 Nyugat-Alföld porózus és hasadékos termál víztest	jó	jó

Felszín alatti vízbázis

Izsák ivóvíz ellátását az Izsák területén levő Izsák-Ágasegyháza közös vízműről biztosítják. A vízszolgáltatást a BÁCSVÍZ Zrt. végzi.

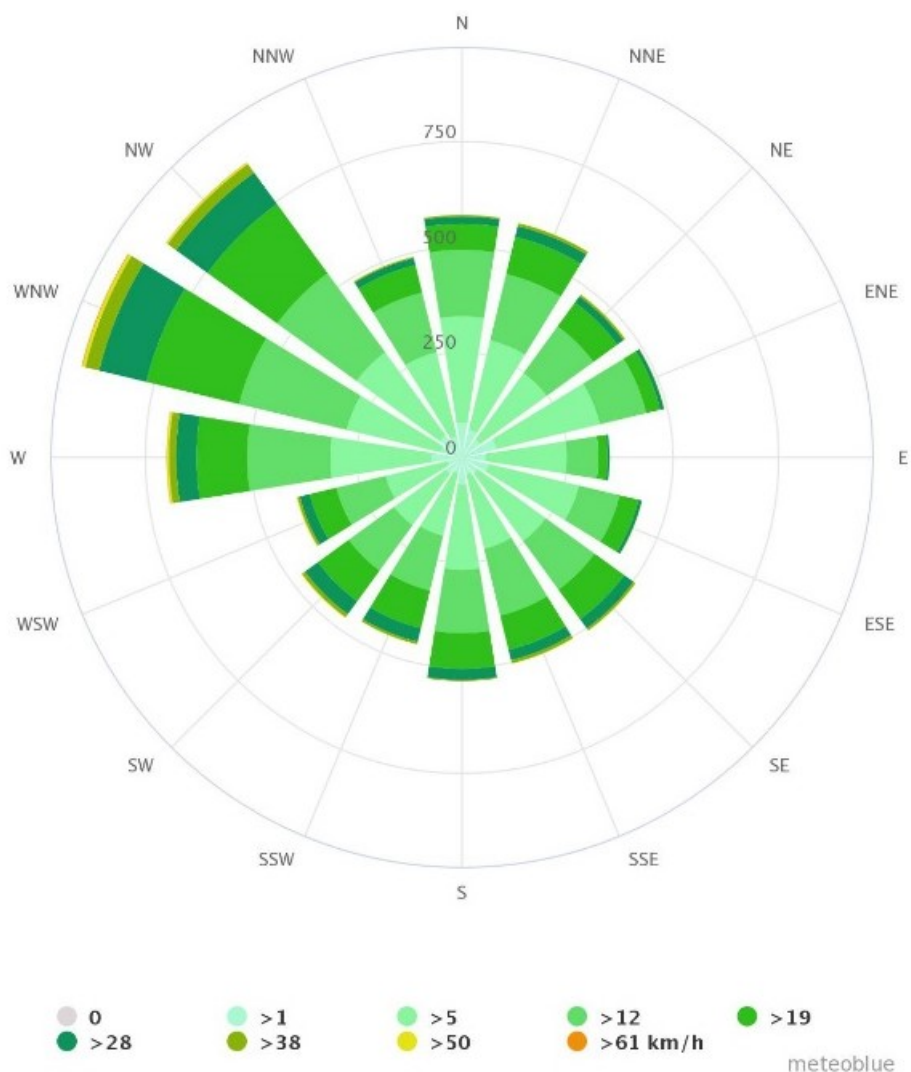
Az Izsák-Ágasegyháza közös vízmű vízbázisát **3 db, a 76,7 m – 203,0 m mélységközben települt vízadó rétegeket szűrőző** kút alkotja.

A kutakból kitermelt víz a 2120 m³/d kapacitású vas-, mangán-, arzén- és ammóniummentesítő technológiára jut. A szolgáltatott ivóvíz minősége minden paraméter tekintetében megfelel a jelenleg hatályos előírásoknak.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• nem árvíz veszélyeztetett terület• rekultivált hulladéklerakó• Belterületen kiépített szennyvízcsatorna hálózat	<ul style="list-style-type: none">• csapadékszegény, vízhiányos terület• Vízvisszatartó létesítmények hiánya• diffúz mezőgazdasági eredetű kemikáliák bemosódása• állattartó telepek talajvízszennyező hatása

Levegőtisztaság és védelme

Izsák területének éghajlata a meleg éghajlati övbe tartozik. Az évi napfénytartam 2080-2090 óra közötti. Az évi középhőmérséklet 10,5 - 10,6 °C. A mért 30 éves átlagok alapján a nyári hónapokban közepesen magas, 17,4 – 17,6 °C az átlaghőmérséklet. Az éves csapadék mennyisége 520 – 540 mm környékén alakul.



*Szélirányok és sebességek statisztikai évi átlagos gyakorisága Izsák térségében
(Forrás: meteoblue)*

Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Izsák levegőminősége az alábbi két táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt a városokat) jellemezhető.

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények (4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak bejelentett engedélyköteles légszennyező pontforrások légszennyezőanyag kibocsátásai (Forrás: OKIR).

Kibocsátott légszennyező anyagok 2020. év	kg
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	435
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	24
Szén-monoxid	435
Szilárd	25
Összes szénhidrogén C-ként (kivéve CH ₄)	32
Szén-dioxid	780244

Az ipari eredetű légszennyező mennyisége nem jelentős.

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja, hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek, de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli. A városban, bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, és minden éghető anyag) használatára, ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

A biomassza tüzelés viszont klímapolitikai szempontból kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembevétele Izsák szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, mivel a Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A *Homokhátságot az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is félsivatagi területnek nyilvánította.*

Az ülepedő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák.

A hulladéklerakó rekultivációja befejeződött, ami kedvező hatással van a levegő minőségére.

Az állattartó telepek helytelen, gondatlan, az érvényes engedélyétől eltérő üzemeltetése lakosságot zavaró bűzhatással járhat. Az engedélyezésnél következetesen érvényesíteni kell a levegőtisztaságvédelmi előírásokat és azok betartásának ellenőrzésével megelőzhetőek a környezet bűzzel való terhelése.

A területen a pollen „szennyezettség” szempontjából három pollenszezon különíthető el:

- *A tavaszi szezon ("fa-szezon"):*
a február 1-től április 30-ig terjedő időszakban termelődött pollenszemek megjelenési időszaka. A virágzás kezdési időpontja igen változó, többnyire március eleje!
- *A kora nyári szezon ("fű-szezon"):*
a május 1. és július 31. közötti periódus, amelyet főként lágyszárú növények (vadon élő fűvek, gabonafélék, kora nyári gyomok) és néhány fa virágpóra jellemez.
- *A nyár végi-ősz szezon ("gyom-szezon"):*
a július 16-tól október elejéig termelődött pollenszemek - döntően a lágyszárú gyomok pollenjei - jellemzik.

A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• a település levegőminősége jó• a település levegője minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető• hőtermelésre döntően földgázt használnak• laza beépítettség, jó átszellőzés• jelentős erdőterületek	<ul style="list-style-type: none">• deflációs külterületi részek• védőfasorok hiánya• a megújuló energiaforrások kihasználatlansága• a pollen szezonban magas a pollenszennyezettség

Zaj- és rezgésterhelés

Települések részletes fejlesztési tervének zajvédelmi feladatainak elkészítése során a jelenleg érvényes rendeleteket kell alkalmazni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Izsák település részére Környezetvédelmi Program készült, amelyben hivatkozott zajvédelmi rendeletet felváltotta a 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet. A települést érintő megengedett zajterhelések a hivatkozott és a jelenleg érvényes rendeletben megegyeznek.

Zajvédelmi állapot

Izsák város kialakult beépítése kertés lakóházas jellegű a teljes belterületen. Zárt sorú beépítés a városközpontban található. A külterületen tanyák jelenléte jellemző.

A belterület zajvédelmi szempontból a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékleteinek 2. sorszámú sorában megadott „Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület” zajvédelmi kategóriába tartozik. A belterületen városközponti terület helyezkedik el.

Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok:

Izsák településen jelentős zajforrásként működő telephelyek nincsenek. A gazdasági létesítmények többnyire a település szélénél vannak.

A környezetét zajjal szennyező telephelyről, szabadidős létesítményről nincs tudomásunk.

Közlekedési eredetű zajok

A városon halad át az 5203. sz. összekötő út Szabadszállás felé, az 5301. sz. összekötő út Ágasegyháza felé és az 5302 sz. összekötő út Orgovány felé.

A 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított 7,5 m-es közlekedési zajszintek:

Út száma	Vizsgált szakasz	$L_{pA,7,5 m}$ [dBA] nappal	$L_{pA,7,5 m}$ [dBA] éjjel
5203. sz. összekötő út Szabadszállás felé	Belterületi mentén 50 km/h	66,1	57,6
5301. sz. összekötő út Ágasegyháza felé	Belterületi mentén 50 km/h	65,4	56,9
5302 sz. összekötő út Orgovány	Belterületi mentén 50 km/h	60,7	52,2
5203. sz. összekötő út Szabadszállás felé	Külterület 90 km/h	70,0	61,4
5301. sz. összekötő út Ágasegyháza felé	Külterület 90 km/h	69,1	60,6
5302 sz. összekötő út Orgovány	Külterület 90 km/h	64,4	56,0

A megengedett zajterhelés összekötő utak mentén a zajtól védendő területeken a 27/2008. (XII.03.) KvVM-EüM rendelet 3. sz melléklete szerint az országos közút hálózatba tartozó mellékutaktól kisvárosias, kertvárosias, falusias lakóterületen nappal 60, éjjel 50 dBA. A számított zajterhelések a belterületen a kialakult beépítéstől függően több helyen túllépik a megengedett mértéket. A Kecskeméti út mentén nagyobb előkertés beépítés található itt kisebb túllépés valószínű. Az Orgovány felé vezető út belterületi szakaszán a kisebb forgalom miatt nincs közlekedési zajtúlerhelés.

A vasúti közlekedés a település északi szélén halad el többnyire gazdasági terület mentén. A legközelebbi lakóházak a Vasút u., Katona József és Somogyi Béla utcákon 40-50 m távolságban vannak. A vasútvonal gyakorlatilag használaton kívül van.

A településen vízi út nem halad át. A légi folyosók nagy magasságban haladnak.

Építési eredetű zajok

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat településrendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni. Hatásidejük átmeneti.

Rezgésvédelmi állapot

A tervezési területen rezgésforrást nem találtunk. A közút mellett kátyús, gödrös útfelület esetén lehetségesek rezgések, de ezek általában jóval az épület és egészség károsító határértékek alatt maradnak.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• A lakóterületen belül nincs zajtúlterhelést okozó gazdasági létesítmény.• A jelentősebb üzemek a település külterületi határa mentén levő gazdasági területeken helyezkedik el.	<ul style="list-style-type: none">• A város közepén halad át minden közút.

Sugárzásvédelem

Az embereket természetes és mesterséges eredetű ionizáló sugárzások érik.

A természetes sugárterhelés fele-kétharmada abból adódik, hogy a zárt helyiségekben az építőanyagból és a talajból radon kerül a levegőbe, így az innen származó sugárterhelés a szabad levegőhöz képest több nagyságrenddel is megnövekedhet. Ezért a radon az egyetlen természetes sugárterhelés, ami ellen védekezünk a Földön.

A mesterséges eredetű sugárterhelés 95%-a az orvosi diagnosztikai- és terápiás eljárások következménye. A maradék 5%-ot elsősorban a légköri kísérleti atomrobbantások máig ható következményei okozzák. Ezután következik csak a nukleáris technológiákból adódó sugárterhelés.

Izsák nukleáris létesítmény által közvetlenül nem veszélyeztetett. A város tekintetében elsősorban a Paksi Atomerőmű, másodsorban a szlovákiai Jablonské Bohunice-i és a Mochovce és a szlovéniai Krsko atomerőmű veszélyeztetettségével kell számolni.

Izsák Pakstól 45 km-re található, így az atomerőmű 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ) területére esik. Az Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája (ÉÓZ 30-300 km) az a terület, amelyen belül szükségessé válhat a lakosság élelmiszer-fogyasztásának korlátozása, a mezőgazdasági termelők és az élelmiszer feldolgozóipar ellenőrzése, tevékenységük szükség szerinti, szigorú rendeleti szabályozása, illetve korlátozása.

A természetes háttérsugárzás mértéke Magyarországon 50-180 nSv/óra körül ingadozik. Ez az érték függ a magasságtól, és a talaj típusától. Az ingadozást természeti hatások, időjárási körülmények (légnyomás, csapadék mennyiség) változásai befolyásolják.

A lakosság természetes és mesterséges eredetű sugárterhelését meghatározó környezeti sugárzási viszonyok és a környezetben mérhető radioaktív anyagkoncentrációk országos ellenőrzési eredményeinek gyűjtését az Országos Környezeti Sugárvédelmi Ellenőrző Rendszer (a továbbiakban: OKSER) végzi. A rendszer működését a 275/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet szabályozza.

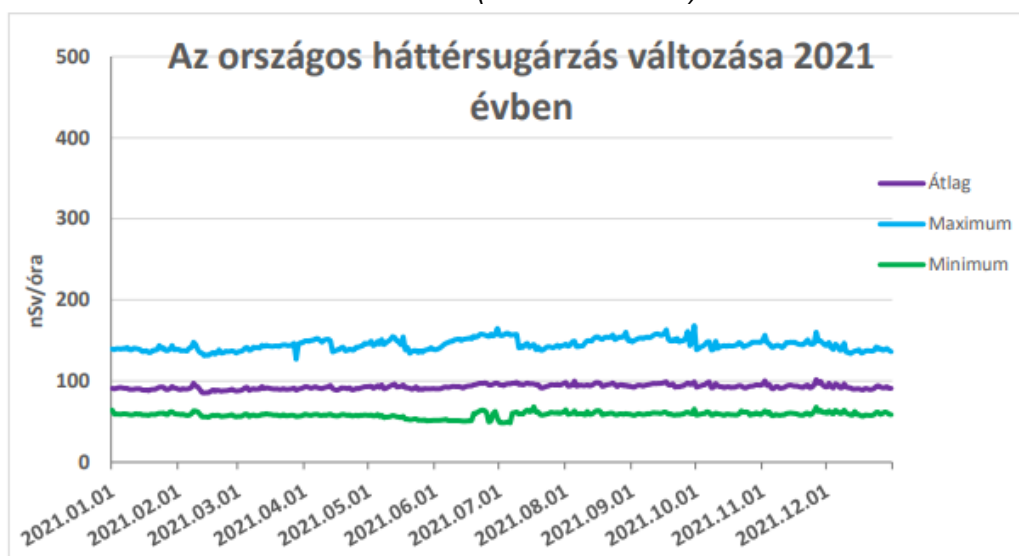
A rendszer legfontosabb része a több mint 130 mérőállomásból álló hálózat. Ezek a szabadtéren álló állomások olyan műszerekkel vannak felszerelve, amelyek folyamatosan mérik a szabadtéri sugárzás: az óránkénti dózis, azaz a dózisteljesítmény értékét.

Izsák területén sugázmérő pont nem található. A legközelebbi mérőpontok Kecskeméten található.

Országos dózisteljesítmény eredmények napi átlagainak jellemzői 2019-ben (N az üzemelő napok számát jelöli) (Forrás: OKSER)

Állomás-kód	Település neve	Átlag nSv/h	Maximum nSv/h	Minimum nSv/h	Szórás nSv/h	N
HU0328	Kecskemét	78	74	89	2	362
HU0356	Kecskemét reptér	77	71	92	3	348

A napi dózisteljesítmények országos átlagainak, maximális és minimális értékeinek változása 2019-ben (Forrás: OKSER)



A háttersugárzásnál a normálszint: 0-250 nSv/h

A város területén található nagyfeszültségű villamos távvezetékek és mobil telefon bázis állomások is, amelyek elektromágneses sugárzást bocsátanak ki.

A bázisállomásokból érkező sugárzás nagysága a bázisállomástól számított távolságtól függ elsősorban. A sugárzás ugyanis a távolság négyzetével arányosan csökken. Így a Magyarország területén elvégzett 6.000 mérés alapján a sugárzási értékek

20 m-re az antennától kisebb mint $0.2 \mu\text{W}/\text{cm}^2$,

30 m-re az antennától kisebb mint $0.05 \mu\text{W}/\text{cm}^2$

50 m-re az antennától kisebb mint $0.01 \mu\text{W}/\text{cm}^2$

A hazai egészségügyi határérték megegyezik a WHO egészségügyi határértékével, azaz 450 és $900 \mu\text{W}/\text{cm}^2$.

A bázisállomások teljesítménye néhányszor 10 Watt, így a sugárzás szintje az antennától már néhány méterre is olyan alacsony, hogy nem éri el az egészségügyi határértéket.

Az elektromágneses sugárzás emberre gyakorolt hatásának áttekintésekor nem feledkezhetünk meg a kozmikus térség felől érkező sugárzásról sem. Ennek csak egy része jut le a földfelszínre. Az élő szervezetekre nézve kedvező, hogy éppen a legnagyobb energiájú komponensei nem érik el a felszínt.

Hulladékkezelés

Az Izsáki települési szilárdhulladék lerakó a város külterületén került kialakításra műszaki védelem nélkül. A települési szilárdhulladék lerakót be kellett zárni mert nem felelt meg a hatályos környezetvédelmi előírásoknak.

A hulladéklerakó végleges lezárással történő rekultivációja megtörtént. Az utógondozás befejeződött. A talajvízminőség rendszert jelenleg is üzemeltetik.

A hulladéklerakók 2009-ben



A rekultivált hulladéklerakó 2021-ben



A régi hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Csökkent a környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye.

A kialakított új regionális szilárd nem veszélyes hulladéklerakó (B3) 2003. május 8. óta üzemel. A hulladéklerakó üzemeltetője az IZSÁK-KOM Térségi Kommunális Szolgáltató Nonprofit Kft. érvényes Egységes Környezethasználati engedéllyel rendelkezik. A hulladéklerakó fogadja a környező települések szilárd nem veszélyes hulladékait is.

Két depóniatérrel rendelkezik, amelyek közül az 1. számú depóniatér már megtelt és felhagyásra került, jelenleg a 2. számú depónia tér feltöltése zajlik.

Az egységes környezethasználati engedélyben foglaltak szerint:

„A létesítmény területi elhelyezkedése, a környező településektől való távolsága, valamint a szennyező anyagok kibocsátásának mérséklésére és a szennyezés megelőzésére tett intézkedések alapján, gondos üzemeltetés mellett a közvetlen hatásterület nem terjed túl a telephely határain, illetve nem fog elérni védendő területeket, objektumokat.”

Izsákon a települési szilárdhulladék begyűjtését és szállítását a Duna-Tisza közti Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft végzi.

A szelektív gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente 2 alkalommal lehet kérni. A zöldhulladék begyűjtését is elvégzi a szolgáltató.

A városban hulladékudvar nincs, a legközelebbi hulladékudvar Kecskeméten található.

Az állati hullák és az állati eredetű hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását az önkormányzat az ATEV Zrt.-vel kötött keretszerződése biztosítja.

A gazdasági társaságok az általuk termelt hulladékok szakszerű és jogszerű kezeléséről gondoskodnak.

Izsákon a város központjától ÉNy-i irányban kb. 2,5 km távolságban levő telephelyen (hrs: 0278/19) érvényes hulladékgazdálkodási engedéllyel folytatnak *Nem veszélyes hulladék (építési, bontási) telephelyi gyűjtése, előkezelése, hasznosítása* tevékenységet.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none">• rekultivált hulladéklerakó• települési szilárdhulladékok rendszeres elszállítása településtisztasági szolgáltatás keretében• a keletkező hulladékok a településről elszállításra kerülnek• házhoz menő szelektív hulladék begyűjtés• zöldhulladék begyűjtése megoldott	<ul style="list-style-type: none">• illegális hulladéklerakások előfordulása• a zöldhulladékok helyben történő komposztálása nem megoldott• nincs hulladékudvar

Vizuális környezetterhelés

A környezetszennyezés fontosabb fajtái a levegőszennyezés, a vizek (felszíni és felszín alatti) szennyezése, ártalom, a földtani közeg szennyezése, zajkibocsátás, és a vizuális környezetkárosítás. A vizuális környezetszennyezés, esztétikai természetű környezetszennyezés az ember szépérzékét zavarja, mértéke nehezen mérhető és meghatározható. A vizuális környezetszennyezések körébe sorolhatjuk az illegális hulladéklerakókat, a szemetelést, a fényszennyezést, a plakátokat, graffitiket, ipari objektumokat, felhagyott létesítményeket (rozsdasíneket), villamos légvezetéseket, tájsebeket, *műszaki berendezések és tárgyak (esőlevezető csatornák, klíma- és egyéb gépészeti berendezések) megjelenését az utcaképpen.*

Egyre kevesebb körülöttünk a reklámmentes tér, az olyan hely, ahol éppen senki sem akar semmit eladni nekünk, miközben ránk kényszeríti ízlését és világlátását.

A hulladékok településhatárokon, árokparton, erdőszélen, bekerítetlen magánterületeken való illegális elhelyezése nemcsak környezetszennyezést, környezetegészségügyi, talaj-, és vízvédelmi problémákat okoz, hanem rontja a tájképet és az életminőséget is. Az illegális hulladéklerakásokon túl vizuális környezetterhelést okoznak az utak mentén, esetleg az épületeken elhelyezett nagyméretű reklámfelületek, hirdetőtáblák, valamint a romos, elhanyagolt állapotú, illetve tájba nem illeszkedő építmények. Elhanyagolt állapotú építményekből a településen kevés található, de a településkép javításához ezeknek megszüntetése vagy fejlesztése elengedhetetlen.

A szomszédos épületek karakterétől, anyaghasználatától bántó módon elütő megjelenésű, újabb keletű építések vizuális környezetterhelést okoznak.

Az épületek közterület felőli homlokzatán rendezetlenül megjelenő épületgépészeti készülékek bántó hatásúak.

A fényszennyezés is zavaró lehet. Definíciója: „Fényszennyezés: olyan mesterséges zavaró fény, ami a horizont fölé vagy nem kizárólag a megvilágítandó felületre és annak irányába, illetve nem a megfelelő időszakban világít, ezzel káprázást, az égbolt mesterséges fénylését vagy káros élettani és környezeti hatást okoz, beleértve az élővilágra gyakorolt negatív hatásokat is.” A definíció magában rejti azt az egyszerű hármasszabályt, hogy csak ott, oda és akkor világítsunk, amikor arra szükség van. Ha ezek a feltételek nem teljesülnek, akkor fényszennyezést okozunk.

A külterületen felhagyott romos épületek és a körülöttük egyre szaporodó hulladékok a tájképet rontják és potenciális szennyező források.

Az esővízelvezető csatornák utcára történő nem megfelelő kivezetése nem csupán esztétikai probléma, de a közterület használatát is zavarja. A problémát az OTÉK előírásainak megfelelően kell kezelni: 37. § (3) bekezdés, 47. § (10) bekezdés szerint. Izsák helyi építési szabályzata a telken belüli szikkasztást részesíti előnyben. Ahol az utcára vezetik ki a csapadékot, ott zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt célszerű az ingatlan előtt található szikkasztó árokba vezetni.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

Fontos a szippantott szennyvizek sorsának nyomon követése, a tiltott elhelyezések szankcionálása.

A mezővédő tájfásítás elemei, az utak és csatornák menti zöldsávok, fasorok hiányosak, kialakíthatatlanok.

Vízvisszatartó létesítmények hiányoznak.

Tájidegen fafajok jelenléte az ökológiai egységre kedvezőtlen hatású.

A nagytáblás szántók ökológiai szempontból nem tekinthetők megfelelőeknek.

A defláció növeli a város portterhelését.

A levegőben az allergén pollenmennyiség növekszik.

Az állatok nem megfelelő tartásából származó bűzhatások zavaróak.

Az előregedett, korszerűtlen közlekedési eszközök magas aránya növeli a levegőterheltséget.

A talajvíz készletek elszennyeződnek (illegális szikkasztások, nem megfelelő mezőgazdasági gyakorlat, túlzott műtrágya-használat, növényvédő szerek).

Az engedély nélkül és/vagy nem szakszerűen létesített „kerti kutak” potenciális szennyező források.

Lakóövezetekben konfliktust okoz a szórakozóhelyek zajterhelése.

Ásványi nyersanyag lelőhely

Izsák város közigazgatási területén egyedül az Izsák I. – homok bányatelek található.

Helyi klíma

Egy település klímáját a földrajzi adottságain kívül számos összetevő együttesen alkotja és alakítja. Befolyásolja egyrészt az épületek, építmények, burkolatok fizikai jelenléte, vagyis az összetett beépítési struktúra. Befolyásolja továbbá a burkolatokon használt vízzáró anyagok (aszfalt, beton, stb.) miatt megváltozott lefolyási viszonyok, az alacsony növényborítottság, a sokféle emberi tevékenység általi (közlekedés, fűtés, ipar) kibocsátás: hő, vízgőz, szennyező anyagok, stb. E sok tényező együttesen jelentősen módosítja a városok klimatikus viszonyait a szabad térszínekéhez képest.

Az urbanizált területek beépített felületei jobban felmelegszenek; főként az intenzív közlekedés miatt koncentráltan jelentkezik az üvegházhatású gázok emissziója. Mindehhez az infrastruktúrák, a fűtés, a közlekedés és a termelés közvetlen hőhatása – úgynevezett hőszennyezés – is hozzájárul, miközben a beépítések zártsága miatt kisebb a légmozgás és az átszellőzés lehetősége. A beépített területeken a felmelegedésen túl természetesen számos egyéb ökológiai feltétel módosulása is felerősödik, mint például a levegő páratartalmának változása, a vízháztartás felborulása. Ennek legszembetűnőbb megnyilvánulásai, például: a városok légterében kialakult hőtöbbség (*városi hősziget*), a megváltozott átszellőzési viszonyok, a levegőminőségi problémák. Az urbanizált területeken sajátos klimatikus viszonyok alakulnak ki, a klímaváltozás, azon belül is főként a felmelegedés okai a városokban koncentrálnak, csakúgy, mint a hatások (amelyek hőhullámok idején különösen megterhelőek lehetnek) és a megoldandó problémák. A városok felelősek a globális energiafelhasználás és a kibocsátások 60-80%-áért. Európában az üvegházhatású gáz kibocsátásának 69 %-a városokból származik.

Izsák egy viszonylag laza beépítésű, jó átszellőzésű település, ahol a városokra jellemző mikroklíma változásokat előidéző tényezők nincsenek jelen, a városokra jellemző mikroklíma változások nem érzékelhetőek.

Mért adatok ugyan nem állnak rendelkezésre, de a Kolon-tó kb. 2 km² kiterjedésű vizes-nedves felülete vélhetően kismértékű kiegyenlítő mikroklimatikus hatást gyakorol a szomszédságában lévő belterületre.

6. KATASZTRÓFAVÉDELEM

Építésföldtani korlátok

Alábányászott területek, barlangok, pincék területei

A városban nem található olyan természetes vagy mesterséges üreg, amely befolyásolná a területhasználatot. Alábányászottsággal érintett terület sem található Izsákon. Földtani veszélyforrás a település területén nem ismert és Izsákra vonatkozóan a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal nyilvántartásában sem szerepel.

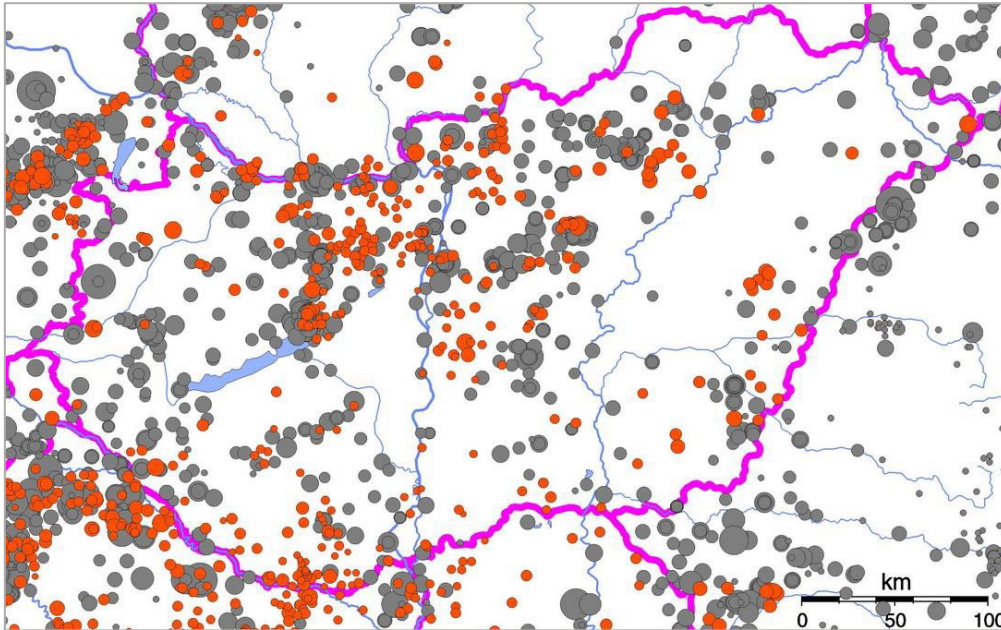
Csúszás, süllyedésveszélyes területek

A városban nincs csúszás-, vagy süllyedésveszélyes terület.

Földrengéssel veszélyeztetett területek

Magyarországon évente mintegy 100-200 egészen kicsi, 2,5 magnitúdónál nem erősebb, emberek által nem észlelhető rengés következik be, és további 4-5 gyengébb, de már érezhető rengést is feljegyeznek. Az országban, amióta feljegyzik a rengéseket, körülbelül 3 tucatnyi olyan erősségű földrengés következett be, ami komolyabb károkat okozott. A legerősebb rengés Komáromban 1763-ban történt, és 63 ember halálát okozta.

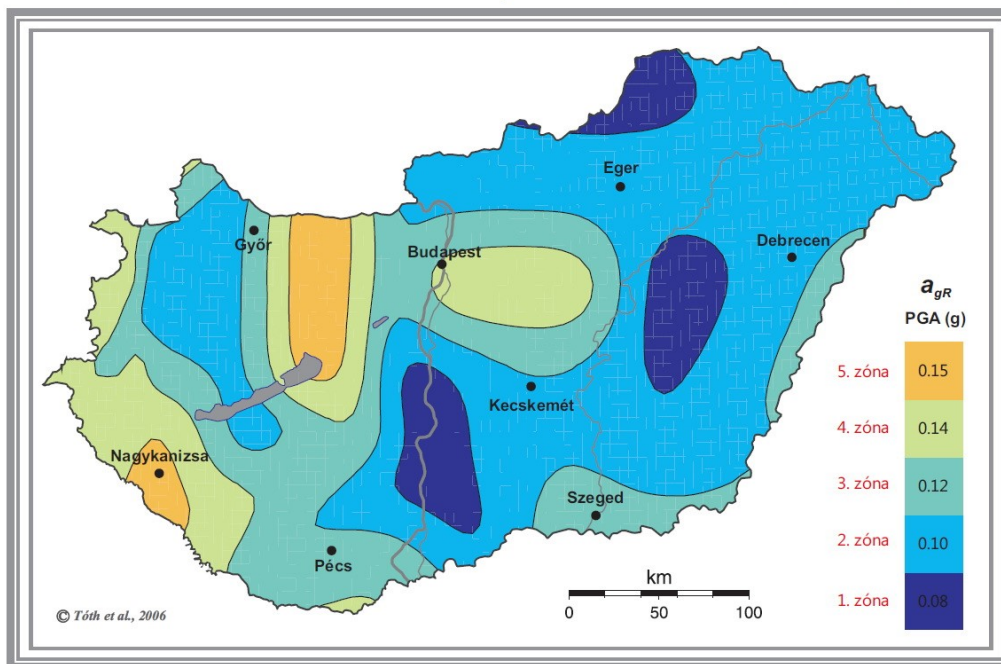
A földrengések területi eloszlása Magyarországon. (Forrás: foldrenges.hu): a szürke körök a historikus rengéseket (456-1994), a piros körök az utóbbi évek rengéseit (1995-2009) mutatják.



MSZ EN 1998-1 (EUROCODE 8) NEMZETI MELLÉKLET

Szeizmikus zónatérkép

Horizontális gyorsulás értékek 50 évre,
10% meghaladási valószínűség mellett
(1/475 év gyakoriság) az alapközeten, g egységben



Magyarország szeizmikus zónatérképén látható, hogy Izsák a 2-es zónában helyezkedik el. A kettes zónában a horizontális gyorsulás érték PGA(g) jelzőszáma 0,10. Ez a gyakorlatban nem jelent fejlesztési kockázatot. Az épületek és építmények földrengés-biztos tervezését az Eurocode 8 (MSZ EN 1998-1) szabvány szabályozza.

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal elkészítette az Országos Felszínmozgás Kataszter digitális változatát. A digitális térkép célja, hogy Magyarország felszínmozgásos területeit feltérképezze. Különböző felszínmozgásokat rögzítettek (pl. rétegcsúszást, suvadást, omlást). A felvitt és rögzített adatok alapján az Országos Felszínmozgás Kataszter nem tartalmaz adatot a településre. Izsák térsége földrengésnek kevésbé kitett térségek közé tartozik.

Vízrajzi veszélyeztetettség

Árvízveszélyes területek

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Izsák nem szerepel, a város árvízzel nem veszélyeztetett.

Belvízveszélyes terület

Az ADUVIZIG tájékoztatása szerint a település a dr. Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás szerint a 4., azaz a belvizzel erősen veszélyeztetett terület kategóriába tartozik.

A Kolon-tó – mint főtározó – mellett Izsák határán kívül az Ágasegyházi rét és az Orgoványi rét tudja tárolni a belvizeket.

Izsák csapadékvíz-elvezetés szempontjából az ADUVIZIG 03.03. számú Kunszentmiklósi belvízvédelmi szakaszához tartozik.

A Duna-völgyi főcsatorna, illetve a hozzá kapcsolódó mellékcsatornák fogadják a területen keletkező és a város csapadékcatorna rendszere által levezetett csapadékvizeket.

A belterületi mély fekvésű, belvízveszélyes területeket feltünteti a szabályozási terv.

I. fokú készülséget kell elrendelni:

- ha a belvizek összegyülekezése miatt intézkedéseket kell tenni arra, hogy a belvízvédelmi szakaszon lévő társulati kezelésű csatornák képesek legyenek a területről érkező vizek befogadására,
- ha a várható belvizek befogadása és levezetése érdekében a társulatkezelésben lévő csatornák előürítését, jégtelenítését, vagy a hóval betemetett szakaszok tisztítását kell elvégezni,
- ha a belvizek gravitációs levezetésének lehetősége megszűnt.

I. fokú készülség elrendelését követő intézkedések:

A készülség elrendelése után a védelemvezető megvizsgálja a társulati kezelésű csatornát, műtárgyakat, szivattyúk állapotát. Gondoskodni kell a szabad vízfolyást gátló akadályok kézi és gépi eltávolításáról a csatornákból, a szükséges vízkormányzásról, a tiltós műtárgyak megfelelő kezeléséről, az esetleges szükség szerinti szivattyúzásról az állandó szivattyútelepeken. A készülség ideje alatt – szükség szerint– nappali figyelő és őrszolgálatot kell tartani.

II. fokú készülséget kell elrendelni, amennyiben I. fokú készülségre előírtakon túlmenően:

- az odavezetett belvizek következtében a szivattyútelepeket kézműszakos üzemben kell működtetni,
- gondoskodni kell a telepíthető mobil szivattyúk szállításáról, készenlétbe, illetve üzembe helyezéséről,

- a csatornák és vízkormányzó műtárgyak ügyletét és működtetését kétműszakos üzemben kell megszervezni,
- az állandó belvíztározók töltését, vízkormányzó műtárgyainak nyitását kell elvégezni.

II. fokú készütség elrendelését követő intézkedések:

I. fokú készütségi előírtakon túlmenően gondoskodni a szállítható szivattyúk védelemvezető által meghatározott helyre történő kiszállításáról, készenlétbe helyezéséről, üzembe állításáról és igény szerinti üzemeltetéséről, a belvíznek az állandó jellegű belvíztározókba való kormányzásáról vagy a szükség szerinti beemeléséről. Megszervezni a kétműszakos ügyletet és műszakot a védelemvezető által meghatározott csatornákon és területeken.

III. fokú készütséget kell elrendelni, amennyiben I. és II. fokú készütségre előírtakon túlmenően:

- a társulat védelmi területén vagy annak egy védekezésileg összefüggőrészén a szivattyútelepek névleges összteljesítményük legalább 75%-ával folyamatosan üzemelnek,
- a kapacitás elégtelensége miatt a belvizek visszatartását, illetőleg szükségeltározását kell elrendelni.

III. fokú készütség elrendelését követő intézkedések:

A védelemvezető az I. és II. fokú készütségre előírtakon túlmenően szükség szerint elrendelheti a belvizek elvezetésének korlátozását a szakasz-védelemvezetőjével történt előzetes egyeztetés után, illetőleg a szakaszos vízlevezetést, és igénybe veheti a kiépített, belvíztározásra kijelölt területeket.

A védekezés területét II. és III. fokú készütség esetén a társulati védekezésre beosztottak csak a védelemvezető engedélyével hagyhatják el.

Rendkívüli készütséget kell elrendelni: Ha a VIZIG működési területén a belvízi elöntés olyan méreteket ölt, hogy a belvíz lakott területeket, ipartelepeket, fő közlekedési utakat, vasutakat veszélyeztet és további elöntések várhatók, a vízügyi igazgató – a védelmi bizottság elnökének egyidejű tájékoztatásával – köteles a Törzs vezetője útján a miniszternek javaslatot tenni a rendkívüli készütség elrendelésének kezdeményezésére.” Amennyiben a rendkívüli készütség elrendelése megtörtén „A belvizek szükségeltározására igénybe veendő területeket elő kell készíteni.” Megnyitásuk csak kormánybiztosi engedéllyel megengedett.

Egyéb katasztrófavédelmi tényezők

Kedvezőtlen morfológiai adottságok

Kedvezőtlen morfológiai adottság (pl. lejtés, falszakadás) Izsák területén nem fordul elő.

Mélységi, magassági korlátozások és tevékenységből eredő korlátozások

Izsák területén mélységi, magassági korlátozások nincsenek.

Ipari veszélyforrások

Az uniós normákat (Seveso III. Irányelv) rögzítő veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéstről szóló katasztrófavédelmi törvény (2011. évi CXXVIII. törvény) a súlyos ipari balesetek megelőzését és a balesetek káros következményeinek csökkentését célzó intézkedéseket vezetett be hazánkban.

A 234/2011. (IX.10.) számú Kormányrendelet határozza meg a települések katasztrófavédelmi besorolásának szabályait és a védelmi követelményeket.

A katasztrófavédelmi törvény az ipari üzemek vezetői kötelességévé teszi az üzemben jelenlevő veszélyes anyagokkal kapcsolatos kockázatok felmérését, a reálisan feltételezhető súlyos balesetek bekövetkeztekor jelentkező hatások meghatározását, a lakosság és a környezet védelmének érdekében a szükséges üzemi megelőző intézkedések megtételét. Ezen információt a veszélyes üzem biztonsági jelentése tartalmazza. A veszélyes üzem biztonsági jelentése nyilvános, a helyi polgármesteri hivatalban mindenki számára hozzáférhető. A felső küszöbértékű üzemekkel rendelkező települések önkormányzatai tehát külső védelmi terv készítésére kötelezettek.

A kialakult helyzet irányítását az I. (veszélyhelyzet) és a II. (súlyos veszélyhelyzet) fokozatban az üzem helyi szakemberei- belső védelmi tervük alapján, míg a III. (katasztrófa-helyzet) fokozatban a külső védelmi terv szerint a helyi védelmi bizottság elnökének irányításával, a társ- és közreműködő szervezeti egységek végzik. A veszélyhelyzet elhárítását az üzemi szervezetek és a hivatásos önkormányzati tűzoltóság együttműködve hajtják végre. Izsák a Kiskunhalas székhelyű katasztrófavédelmi kirendeltséghez tartozik.

Izsákon veszélyes anyag előállító üzem nincs. Felső küszöbértékű üzem nincs a városban. Izsák jelenlegi katasztrófavédelmi besorolási osztálya a 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet szerint II.

Az elégséges védelmi szint követelményei:

Riasztás	a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása
Lakosságvédelmi módszer	a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás
Felkészítés	a) a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra
Védekezés	a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakorlása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően egyes polgári védelmi szakalegységek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése
Induló katasztrófavédelmi készlet	teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte

7. PROBLÉMÁK, KORLÁTOK ÉS ÉRTÉKEK BEAZONOSÍTÁSA

A településfejlesztés és -rendezés korlátaival és problémáival érdemes tisztában lenni, hogy előre számítani lehessen a megvalósítás útjában álló akadályokkal, költségnövelő tényezőkkel, jogszabályi feltételekkel. A helyi értékeket is ismerni kell, mert a település a meglévő értékekre tud építkezni, amikor a célok elérése előtt tornyosuló problémákat a korlátok közepette leküzdi.

A helyzetértékelés (a *T-2 jelű* rajzzal is illusztrálva) az alábbi körülményeket tárta fel.

Korlátok a fejlesztési és rendezési folyamat során:

1. Országos közutak mentén közútkezelői egyeztetésre kötelezettek egyes beavatkozások a *Közlekedési törvény* (1988. évi I. törvény) értelmében. Izsák esetében a kötelezés az 52-es számú főút (Kecskemét-Solt) mentén az úttengelytől mért 100-100 m-en belül, valamint a három alábbi mellékút külterületi szakasza mentén az úttengelytől mért 50-50 m-en belül érvényes:
 - 5203 jelű Izsák-Kunszentmiklós mellékút
 - 5301 jelű Kecskemét-Kiskőrös mellékút
 - 5302 jelű Izsák-Kiskunfélegyháza mellékút
2. Az *országos településrendezési követelmények* (253/1997. Korm. rendelet) értelmében a vasútvonal mellett a szélső vágányától számított 50-50 m távolságon belül építmény csak a vonatkozó feltételek szerint helyezhető el. Vasútbiztonsági okból a szélső pálya tengelyvonalától számított 9 m-en belül semmilyen építmény (kerítés sem) állhat, új épületet többnyire csak 25 m-re lehet telepíteni a vasút kezelőjével egyeztetve. A Kecskemét-Fülöpszállás mellékvonal jelenleg nem üzemel, de a jövőben újraindulhat, ezért távlatban figyelembe kell venni a kapcsolatos előírásokat.
3. A nagyközépnomású földgázvezeték (MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.) mentén a vezeték tulajdonosnak szolgálmi joga van és a védőtávolságon belül korlátozottak a beavatkozások és kötött a művelés módja.
4. A régészeti lelőhelyeken a kulturális örökségvédelemről szóló törvény és a végrehajtását szolgáló kormányrendeletek szerinti korlátok, feladatok és költségek merülnek fel. Izsákra 2022-ben készült teljeskörű régészeti hatástanulmány, amely bemutatja az ismert lelőhelyeket.
5. A természetvédelmi érdekű területek használatát korlátozhatja az érvényes kezelési terv, és az élővilág kialakult, változó értékeinek védelmi követelménye. A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű védett természeti terület az *Országos Természetvédelmi Hivatal elnökének* 1800/1974. számú határozatával létesített Kiskunsági Nemzeti Park Kolon-tó elnevezésű terület egysége, amely egyben Natura 2000 területnek is minősül [HUKN30003]. A Kiskunsági Nemzeti Park védettségét a *Kiskunsági Nemzeti Park védettségének fenntartásáról* szóló 134/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel nyilvánították ki. A *természet védelméről* szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) hatálybalépése óta (1997. január 1.) ex lege – azaz a törvény erejénél fogva – védett természeti területnek minősül (többek között) valamennyi szikes tó és láp is, így Izsák kiterjedt egykori lápterületei is. A védett területeken, melyeket a Szabályozási terv is jelöl, új épület csak természetvédelmi céllal létesíthető.
6. Az üzemi állattartó telepek környezetében bizonyos funkciók (pl. egy másik tenyésztőtelep, vagy bűzre, fertőzésre érzékeny egyéb létesítmény) elhelyezése korlátozott. Az egységes környezethasználati engedéllyel a 0374/15 helyrajzi számú

telken működő baromfitelepre a BK/KTF/06097-35/2021. számú határozat szerinti védőterület veendő figyelembe (állattartó épületekről 56 m).

7. Honvédelmi érdekű területen (Izsákon az Uzovics elnevezésű terület) csak a honvédelemmel összeegyeztethető, a honvédelmi hatóság által is engedélyezett egyéb funkció helyezhető el. A különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági területen elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek az OTÉK 24. § (1) bekezdés szerint.
8. A Hidrogeológiai védőidom A és B zónáiban az *Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Felügyelet* 65.254-16/2004 számon kiadott határozatában szereplő előírásokat és korlátozásokat kell betartani, melyek közül a legfontosabbak a következők: A hidrogeológiai védőidomokban tilos olyan létesítményt elhelyezni, amelynek jelenléte vagy üzeme a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza. Tilos olyan tevékenységet végezni, aminek következtében:
 - csökken a vízbázis természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.
 - 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe.
 - olyan anyag kerül a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.A hidrogeológiai védőidomok felszíni vetületeire eső ingatlanokon csak környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményeitől függően engedhető meg:
 - kutatófúrás vagy új kút létesítése.
 - bányászat, valamint fedő vagy vezető réteget érintő egyéb tevékenység.A hidrogeológiai védőterületeken lévő telkeken fel kell számolni a házi szennyvizek szikkasztását, az ingatlanok esetében a csatornahálózatra történő rákötést elő kell írni.
9. vízminőségvédelmi területen (amely a város ivóvízkútjainak védelmére van kijelölve) különös gondot kell fordítani arra, hogy szennyező komponensek ne rontsák a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotát.
10. Települési folyékony szennyvíz leürítésére korábban használták a 0271 helyrajzi számú területet, ezért hasznosítása során tekintettel kell lenni az esetleges szennyeződésekre.
11. A regionális nem veszélyes hulladék-lerakó 500 m-es körzetében korlátozás alatt áll egyes funkciók elhelyezése (lakóépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épület nem létesíthető, meglévő lakóépület új, önálló lakást nem eredményező átalakítása, illetve legfeljebb egy alkalommal 25 m²-rel történő bővítése az előírt beépítettség mértékéig megengedett).
12. A megszünt rekultivált, nem veszélyes hulladék-lerakó terület monitorozás alatt áll, talajvíz megfigyelő kutak vannak rajta elhelyezve.
13. A Kecskeméti repülőtéri radarállomás 40 km-es honvédelmi célú védőterületén belül (Izsák teljes igazgatási területe érintett) szélérőmű, szélkerék nem létesíthető.

Problémák a fejlesztési és rendezési célok elérésének útjában:

1. Belvízjárta terület húzódik a belterülettől K-re és D-re az Orgovány felőli igazgatási határig. Gondoskodni kell a víz kártételének megelőzéséről és a fölös vizek visszatartásáról a csapadékos, nedves időszakokban.
2. Az ÉK-i határrészek egybefüggő szántóterületein defláció (szélelhordás) jelentkezhetsz, amely a mezőgazdaság számára károkat okoz. A védekezés a jellemző szélirányokból telepítendő mezővédő erdősávokkal oldható meg.

3. Szegregációs veszélynek vannak kitéve a település azon részei, ahol az átlagosnál alacsonyabb iskolázottságú és foglalkoztatottsági arányú lakosság viszonylag nagy számban rossz életkörülmények között él. A belterülethez DK-ről csatlakozó, három utcát magában foglaló településrész felemelése fokozott figyelmet és célzott beavatkozásokat igényel.
4. Az erdőborítottság további növekedése a mezőgazdasági művelés visszaszorulását (szántók) és az ökológiai szempontból értékes területek (gyepek) területvesztését okozhatja.
5. A gazdasági területhasználat és a lakókörnyezet közvetlen szomszédságát nehéz mindkét fél megelégedésére kezelni, mind városképi esztétikai szempontból, mind a környezeti hatások tekintetében.
6. A nagylétszámú állattartás próbára teheti a lakosság türelmét. Ugyancsak adódnak konfliktusok a mezőgazdálkodók és a telküket fásítással, vagy erdőként hasznosító gazdák között.
7. Örökségvédelmi probléma lehet az épített értékek állapotromlása, mivel a folyamat megállítása költséges. Amíg az érték tudatos tulajdonosi szemlélet ki nem alakul, addig az értékes, de sérülékeny épületek amortizálódása folytatódik. A meglévő értékek átmentését segíthetik újabb országos és helyi támogatási formák, melyek biztosíthatják, hogy a felújítás ne legyen költségesebb, mint az új építés.

Értékek melyekre a fejlesztési és rendezési célok megvalósításában támaszkodni lehet:

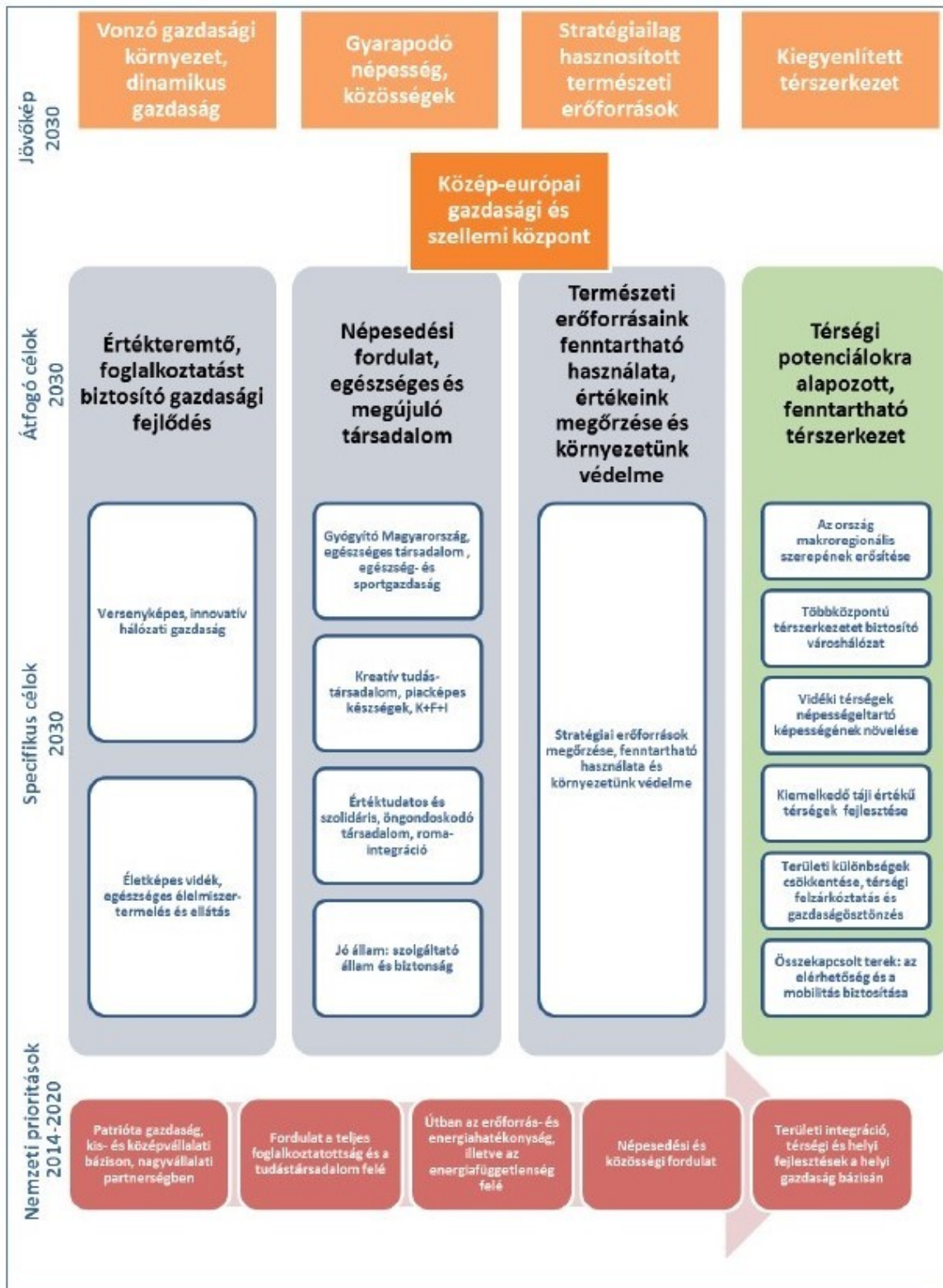
1. Izsák középkori városmagja különleges utca- és telekhálózatú és egybefüggő régészeti lelőhelyet is képez, értékmegőrző fejlesztése sajátos arculatot, egyedi megjelenést adhat a városnak.
2. A belterület és a Kolon-tó között, valamint a beépített várostestet K felől határoló Kisizsáki összekötőcsatorna mentén fekvő beépítetlen területek, köztük a volt Fogathajtó pálya területe is Zöldturisztikai és jóléti fejlesztésekre alkalmas helyszíneket képeznek.
3. Lakóterületi fejlesztésre alkalmas a belterülethez É felől csatlakozó telekcsoport, ahol fokozatosan kialakulhat egy nagykeres, laza beépítés.
4. Gazdasági potenciált képviselnek a jó infrastruktúrával rendelkező (burkolt útról megközelíthető, energiával ellátott, egyéb közművekkel rendelkező) kialakult üzemi és gazdasági területek (egykori tsz-majorok, borbirtokok, új farmok, jelentős gazdálkodó tanyák). Hatékonyabb hasznosításuk erősítheti a település gazdaságát.
5. Izsák két műemléke a város legnagyobb erősségeire irányítják a figyelmet: a városközpontot uraló katolikus templom a történelmi értéket, a Kolon-tó mellé települt Bognár-tanya a természeti értéket hangsúlyozza.
6. Helyi jelentőségű védett épületek a város történelmi jellegét őrzik, identitást adnak.
7. Egyedi tájértékek (feszületek, régi épületek, gólyafészkek, rétek, koros fák) mással össze nem téveszthetővé formálják az Izsáki tájat.
8. A természetvédelmi attrakciót kínáló Bikatorok tanösvény és a Colun tanösvény az indítóponton megvalósult Fürkésző oktatási központtal turisztikai vonzerőt ad a városnak.
9. A vízfelületek, nádasok, vízállások, csatornák az éltető víz jelenlétét biztosítják.

8. TERÜLETFEJLESZTÉSI ÖSSZEFÜGGÉSEK

Országos Területfejlesztési Konceptió Izsák városra értelmezhető vonatkozásai

Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadott „Nemzeti Fejlesztés 2030” Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) 2030-ig tekint előre.

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió célrendszere



Az **OFTK célrendszere** megszólítja a társadalom és a gazdaság egészét, minden ágazatot, térségi és helyi szereplőt. A szerteágazó célterületek közül Izsák szempontjából leszűrhetők a város adottságaihoz és helyzetéhez leginkább illeszkedő elhatározások, egyebek között a következők:

A településhálózathoz sok szálon kapcsolódó, jól elérhető vidéki kisvárosként Izsák egy sajátos, vonzó értékekkel rendelkező, értékeinek felismerésével **szívesen választott élettér** lehet a jövőben is, ahol a fiatalok megtalálják a jövőjüket, boldogulásukat.

Családbarát intézmények, közszolgáltatások, toleráns szemlélet, tudatos életmód, mozgás és helyes táplálkozás révén fizikailag és mentálisan **egészséges** lesz a város lakossága.

Természeti erőforrásainkkal való fenntartható bánásmód és a **táj védelme** beépül a köztudatba és a társadalmi értékrend részévé válik.

Termőföldjeink stratégiai erőforrást jelentenek, amelyre a helyben élőket gazdagító, egészségalapú **agrár- és élelmiszergazdaság** épül.

A **helyi piac és helyi gazdaság** fejlesztése munkahelyet és jobb megélhetést teremt és javítja az ellátásbiztonságot. Helyi hagyományok és termékek egyedisége, kreatív integrálása a helyi iparba és turisztikába inspirálja a helyi vállalkozások fejlődését.

Bács-Kiskun vármegye Területfejlesztési koncepciójának és ágazati terveinek Izsák városi vonatkozásai

Bács-Kiskun **Vármegyén belül** meghatározó a város jövőjére nézve Kecskemét közelsége: a megyeszékhely fejlődése közvetlenül hat a vele csaknem összenőtt kisebb-nagyobb településekre, jó és rossz értelemben is, de inkább pozitív, dinamizáló erőt képviselve. Izsák a Kiskőrösi Járásba tartozik, a járásszékhelyen keresztül a „Három város” (Kiskőrös-Soltvadkert-Kecel) erős közösségébe is betagozódik. Az igazgatási területen áthaladó 52-es út révén a Duna-menti települések csoportjához szintén köldökzsinór köti. A várost ÉNy-DK irányban átszelő Szabadszállási és Kiskunfélegyházi út Budapest és Szeged, azaz a szomszéd megyék felé is gyors elérést biztosít. E kedvező földrajzi-gazdasági pozícióval helyezkedik bele a város a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 23/2021. (IV.13.) határozatával elfogadott **vármegyei területfejlesztési koncepcióba**.

A találónan megfogalmazott, a fenntarthatóságra utaló „Élhető város - élő vidék” szlogenhez a vármegye **település- és térségfejlesztési** átfogó céljai kapcsolódnak. A „tisza, zöld, egységes arculat” megteremtése és a természetes táj megőrzése Izsákon különösen nagy lehetőség és felelősség a város károsodástól mentes, jó környezeti állapota és a Kolon-tó unikális értékű mocsárvilágának jelenléte miatt.

Az „Intelligens gazdaság” címen tervezett **gazdaságfejlesztés** átfogó célkitűzéseinek sikere túlnyomórészt a gazdasági szereplők kompetenciája, azonban a települések, így Izsák is sokat tehet a helyi gazdaságért, főként társadalmi és infrastrukturális beavatkozásokkal. Elősegítheti egyebek között, hogy a helyi munkaerő képzetesebb, mobilisabb, egészségesebb legyen, a gazdasági tevékenység és helyi áruk kereskedelme megfelelően előkészített, jól elérhető helyszíneken folyhasson, és a turisztikai vállalkozások összehangoltan működjenek.

Összefüggésben van szinte minden életterülettel a „Belülről vezérelt ember és közösség” átfogó cél alá tartozó **emberi erőforrás- és közösség-fejlesztés**. A szociális, gyermekjóléti, oktatási, egészségügyi, kulturális és sport ellátórendszer helyes működtetésétől kezdve a közösségi önszerveződés támogatásán át a városi marketingig számos eszközt kell latba vetni, hogy a város társadalma készen álljon a következő évek és évtizedek kihívásaira.

Bács-Kiskun Vármegye **stratégiai céljai** jellemzően területspecifikusak. Izsák Város fejlesztési elképzeléseivel reagálhat a következő irányokra:

A **Duna-Tisza közti síkvidék** területileg kiegyensúlyozott, klímaváltozást is figyelembe vevő fejlesztése kapcsán energiahatékonysági, megújuló energia hasznosítási programok, csapadékvíz megtartási, öntözésfejlesztési, vízvédelmi, természetvédelmi beavatkozások számíthatnak pályázati támogatásra. Szemléletformáló akciók szervezése, a kutatás-fejlesztés, bio- és ökológiai termelés ösztönzése mellett a minőségi (tanyai) tradicionális élelmiszer előállítás, a helyben számottevő szőlő- és gyümölcskultúra fejlesztése is a stratégiai cél megvalósítását szolgálhatja. A „Zöld-infrastruktúra” címszóra szintén vannak és lesznek izsáki válaszok.

Közvetett kapcsolódási pontokat érdemes keresniük az izsáki vállalkozóknak a **Kecskeméti fejlesztési körzet** gazdasági sokszínűségét támogató fejlesztésekhez. A Budapest tehermentesítését is megcélzó stratégiai terv komplex társadalmi-gazdasági-infrastrukturális beavatkozásokat irányoz elő, melyek a város környékére is hatással lesznek.

A **Várostérségi infrastrukturális és szolgáltatási kapcsolatok** fejlesztése keretében a vármegye meg kívánja erősíteni a „hatékony közszolgáltatásra és funkcionális központ szerepre alkalmas településeit, figyelemmel mindazokra a feltételekre (szervezési, közlekedési, kommunikációs), melyek a szolgáltatások igénybe vevői szempontjából a megfelelő elérést és szolgáltatási minőséget garantálják a város-vidék kapcsolat harmonizálása érdekében”. A stratégia cél hívószavai: *esélyteremtés, sokoldalú szolgáltató- és intézményrendszer (design, egészségipar, rekreáció, interaktív élményközpontok), helyi közösségekre építő térségi programok.*

Bács-Kiskun Vármegye **Kerékpáros** stratégiája szerint a Dél-Alföldön a településen belüli és a szomszéd települések közötti közlekedésben minden harmadik kerékpáron történik, annak ellenére, hogy a hálózat hiányos és kevésbé biztonságos. A forgalom jellemzően a napi munkába járást, ügyintézését teszi ki, a sport és turisztikai kerékpározás nem jelentős (kb. 4 %). Izsák biztonságos kerékpáros kapcsolata a járásszékhely és Jakabszállás felé nincs megoldva, a hiány mind a hivatásforgalomban, mind a turisztikában érzékelhető. A stratégiai cél az, hogy ez a közlekedési mód megőrizze kiemelkedő népszerűségét és hasonlóan kedvelt legyen a szabadidő, rekreáció, turisztika és sport területén is. Ennek érdekében összefüggő kerékpárforgalmi hálózat, túraútvonalak kijelölése, kerékpárosbarát szolgáltatási rendszer (kölcsonzés, szerviz, szállás- és vendéglátóhely), megfelelő információs és marketing háttér, továbbá szemléletformálás is szükséges.

Bács-Kiskun Vármegye Fenntartható **energia és klíma** akcióterve 2018-2030 (SECAP) című dokumentum kijelöli azokat a fő fejlesztési, cselekvési irányokat, amelyeket lekövetve, megvalósítva a vármegye CO₂ kibocsátása csökkenne, és a módosuló éghajlati feltételek nem eredményeznének aránytalanul nagy terhet az élet különböző területein, a vállalkozások esetében főként az agráriumban tevékenykedők számára. Az akcióterv célkitűzési közül Izsákra nézve is lényeges elem az aszály okozta mezőgazdasági károk mérséklése, a csapadékvízviisszatartás, a nyári hőhullámok közegészségügyi kockázatainak csökkentése, a biológiai sokféleség megőrzése és felkészülés az erdőtüzekre. A megvalósításhoz 63 db intézkedést irányoz elő az akcióterv. Hangsúlyozza az önkormányzati tulajdonban lévő középületek komplex energetikai korszerűsítésének fontosságát, mivel az üzemeltetéshez szükséges energiaigény csökkenésén kívül mérsékli a szén-dioxid emissziót, továbbá jó példával jár elől a lakosság számára.

Bács-Kiskun Vármegye **Felzárkóztatási stratégia** és terv 2020-2027 megfogalmazza a hátrányos helyzetű csoportok (cigányság, nők, gyermekek, idősek, fogyatékkal élők, tanyán élők) felzárkózását célzó feladatokat. Az esélyegyenlőség javításának fő beavatkozási területei: képzettség és foglalkoztatási esélyek javítása, lakhatási hátrányok csökkentése, egészségi állapot javítása, szolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése, társadalmi környezet javítása. Izsák esetében a felzárkózási programokban való részvétel több tekintetben is releváns, egyebek között a város szegregált és szegregációval veszélyeztetett területeit illetően. A dokumentum jövőképe egy olyan társadalmat vízionál, amelyben „alapvetőek és elfogadottak azok az értékek, amelyek ... a hátrányos helyzetűekkel szemben tanúsított szolidaritásban, az önszerveződő és önmagukért tenni akaró és tenni képes közösségek erejébe vetett hitben, a célok érdekében tett közös erőfeszítés és együttműködés erejében, valamint a problémákkal proaktív és kreatív módon való megküzdésben testesülnek meg”.

9. BEAVATKOZÁSOK, VÁLTOZÁSOK

Tartalomjegyzék:

oldalszám

I. Jelenleg hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv tartalmának átalakulása az új Fejlesztési tervben és Rendezési tervben a jogszabályi változások miatt, a területrendezési terveknek való megfelelés érdekében, a város jövőképevel összhangban	
1. Építési jogkörnyezet változásai	62.
2. Fejlesztési tervezés változásai	62.
3. Területfelhasználási kategóriák változásai	62.
4. Országos Erdőállomány Adattár szerinti meglévő erdők kezelése	64.
5. Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés	66.
6. Tk jelű természetközeli terület létrehozása	67.
7. V jelű vízgazdálkodási terület szabályozása	67.
8. Természetvédelmi területek	69.
9. Régészeti lelőhely-ábrázolás	72.
10. Belvízveszély kezelése	75.
11. Bányatelkek jelölése	76.
12. Akcióterületek a Fejlesztési tervben	76.
II. Helyi önkormányzati fejlesztési szándékok, valamint lakossági, vállalkozói igények kezelése az új Településtervben	
13. Új beépítésre szánt majorok (mezőgazdasági üzemi területek) kijelölése meglévő létesítmények fejlesztése céljából	78.
14. Új beépítésre szánt terület kijelölése vállalkozói érdekből	79.
15. Közpark kijelölése a belterület É-i részén	81.
16. Kg-Tu jelű különleges, beépítésre szánt (turisztikai-gazdasági) területek átalakulása	83.
17. Zöldturisztikai fejlesztéseket segítő módosítások	87.
18. Gazdasági területek változásai	88.
19. Gyógyfürdő elhelyezésére kijelölt K-GY jelű különleges, beépítésre szánt terület törlése	91.
20. Lakóterületek változásai	92.
21. Településközpont változásai	97.
22. Intézményterület változásai	99.
23. Szabályozás alapelvei	99.

I. Jelenleg hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv tartalmának átalakulása az új Fejlesztési tervben és Rendezési tervben a jogszabályi változások miatt, a területrendezési terveknek való megfelelés érdekében, a város jövőképevel összhangban

1. Az **építésügyi jogkörnyezet** 2021. évi megújulása során az országos követelmények jelentősen átalakultak, a településfejlesztésben és -rendezésben pedig új időszak vette kezdetét. Az összevontan „Településterv” néven bevezetett tervtípus két részből áll. A Fejlesztési terv ötvözi a korábbi településfejlesztési koncepciót és stratégiát a településszerkezeti tervvel. A Rendezési terv a Helyi Építési Szabályzatot és mellékleteit foglalja magában, ezen belül térinformatikai alapú tervi munkarészé lépett elő a legfontosabb melléklet, a szabályozási terv. A részletes tervezési **követelményeket a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**), valamint az **R. 2. § 23. pontja, 4. § (4) bekezdés b) pontja, 18. § (2) bekezdése és 58. § (1) bekezdése** alapján a Miniszterelnökség által közzétett, **Településtervezési Szabályzat** című tervezési segédlet (továbbiakban: **TSZ**) tartalmazza. A jóváhagyás során a Fejlesztési tervről határozathozatal történik, a Helyi Építési Szabályzat pedig rendelet formájában állapítja meg az előírásokat. A készülő terv mindazon tartalmat magában foglalja, amelyeket az **R.** és a **TSZ.** az Izsák nagyságrendű települések esetében kötelezően előír. A terv előzetes egyeztetése **2021 decemberében elindult**, ezért egyeztetésének eljárásrendje *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint folyik le.
2. Izsák Város gondoskodott arról, hogy a **településfejlesztés alapidokumentumai** frissüljenek: a Megalapozó vizsgálat 2017-ben, a Településfejlesztési koncepció (TFK) és az Integrált településfejlesztési stratégia (ITS) pedig 2018-ban lett elfogadva. Az újonnan készülő Fejlesztési terv ezekre az előzményekre támaszkodhat, de némileg más a tartalma, és az elmúlt 4-5 év változásait is le kell reagálni benne. A Fejlesztési terv, mint új műfaj, ötvözi a koncepciók, stratégiák és a településszerkezeti terv korábbi elemeit, és ezeket összerendezve, integrálva, ugyanakkor egyszerűsítve, jól áttekinthető módon tartalmazza. Előtérbe került a **fenntarthatóság** elve. Időközben a fejlesztések forrásoldalát érintő új dokumentumok születtek (Magyarország 2021-2027 közötti uniós fejlesztési terve, Operatív Programok, Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve, Bács-Kiskun Megye fejlesztési koncepciója és stratégiája), melyekkel érdemes összhangolni a helyi elképzeléseket.
3. A **területfelhasználási kategóriák** az **TSZ.** szerint változnak. Az egyes területfelhasználási kategóriák országos szabályait *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza, melynek majd az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) jóváhagyásakor aktuális időállapota lesz érvényben Izsákon.
A **mezőgazdasági** kategóriában eddig sokféle kategória volt megkülönböztetve a gyeperdő, nádas és erdőrészek vegyes előfordulása és a természetvédelmi státusz alapján. A jövőben a nádasok és a Kolon-tó „vízállás” művelési ágban nyilvántartott része **Tk** jelű természetközeli területbe kerül, a gyepek **Mt** jelű tájgazdálkodási területben lesznek szabályozva, a többi mezőgazdasági terület az **Má** általános mezőgazdasági besorolást kapja. Az **Mt** és **Má** területek védett részein az épületelhelyezés korlátozott lesz.
Az **erdőterületek** túlnyomórészt a nyilvántartott erdőállományokat foglalják majd magukban. Az erdők alaprendeltetése kissé átalakult az elmúlt években, háromféle kategória kerül rögzítésre: védelmi célú, rekreációs és egyéb (jellemzően gazdasági) erdő.

Az **ipari** kategórián belül határozottan szétválik majd a jelentős környezeti hatású (Gip jelű) és az egyéb ipari (Gipe jelű) területfelhasználási jelleg.

Rendet teremt az új terv a **különleges területek** között: az országosan megállapított különleges kategóriák és a helyben meghatározott egyéb helyi sajátosságot hordozó különleges kategóriák szétválasztása egyértelművé válik, és az országos kategóriák megnevezése pontosításra kerül. Alkalmazza a terv a **K-Mü** jelű különleges beépítésre szánt **mezőgazdasági üzemi terület** kategóriát, amely a majorok esetében felváltja a jelenlegi, ettől eltérő területi besorolásokat, és lehetővé tesz egyéb kapcsolódó tevékenységeket (pl. ipari, hulladékkezelési, szolgáltató funkciókat, falusi turizmust, a fenntartás és vagyónvédelem miatti kinnlakáshoz szükséges lakóépület, szolgálati lakásokat, hitéleti építményeket).

Az OTÉK bevezette a **tanya** fogalmát (29. § 10. bekezdés): „*Tanya a település külterületén, mezőgazdasági területen fekvő, legalább 1500 m², legfeljebb 10 000 m² nagyságú olyan földrészlet, amelyhez a föld mellett növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás célját szolgáló lakó- és gazdasági épület, illetve ilyen épületcsoport is tartozik. A tanya területén vendéglátást szolgáló épület is elhelyezhető.*” További megkötés (OTÉK 29. § 13. bek. /b pont), hogy a „*tanya területe legalább 60 %-ának az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló miniszteri rendelet szerinti művelési ágban kell nyilvántartásban lennie, vagy - ennek hiányában - azon többszintes növényállományból álló zöldfelületeket kell kialakítani*”. A kedvező előírások alkalmazása többnyire kiválthatja a KG-TU jelű külterületi építési övezetek kijelölését, így jelentősen **lecsökkenthető a beépítésre szánt külterület** kiterjedése.

A rendeltetési kategóriák listája a következő:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület

Lk (jelenlegi tervben KL) jelű kisvárosias lakóterület

Lf (jelenlegi tervben FL) jelű falusias lakóterület

Vegyes terület

Vt (jelenlegi tervben TV) jelű településközponti vegyes terület

Vi (jelenlegi tervben INT) jelű intézményi terület

Gazdasági terület

Gksz (jelenlegi tervben KG) jelű kereskedelmi szolgáltató terület, a jelenlegi tervben kijelölt, turisztikai célú kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (jelenlegi tervben KG-TU és KG-TM) megszűnik, vagy átalakul K-Tu területté (ld. alább); e területek nagyarányú kijelölése helyett a turisztikai fejlesztési igények felmerülésekor, a konkrét elképzelésekhez igazodva kell elhelyezésüket szabályozni

Gip (jelenlegi tervben IP) jelű (környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó) ipari terület

Gipe (jelenlegi tervben IP, GM, K-M) jelű egyéb ipari terület

Különleges terület

OTÉK-ban rögzített különleges kategóriák

K-Sp (jelenlegi tervben Spk) jelű nagyterjedésű sportolási célú terület

K-Hon (jelenlegi tervben nincs betűjele) jelű honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

K-T (jelenlegi tervben Tk) jelű temető terület

K-Hull (jelenlegi tervben K-H) jelű hulladékkezelő terület

K-Mü (jelenlegi tervben Kmü, GM, KG-TM) jelű mezőgazdasági üzemi terület

Sajátos helyi különleges kategóriák

K-Sz (jelenlegi tervben K-SZ) jelű szennyvíztisztító telep terület

K-Vm (jelenlegi tervben is G-M) jelű vízműtelep terület

A jelenlegi tervben kijelölt **K-GY** jelű különleges gyógyfürdő terület megszűnik.

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület

Kou jelű közúti közlekedési terület

Koe jelű egyéb közlekedési terület (vasúti)

Zöldterület

Zkp jelű közpark zöldterület

Erdőterület

Ev jelű védelmi célú erdőterület

Er jelű rekreációs célú erdőterület

Ee jelű egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

Má jelű általános mezőgazdasági terület

Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

V jelű vízgazdálkodási terület (állóvizek és nyílt csatornák medre és parti sávja)

Tk jelű természetközeli terület (mocsár, nádas)

Különleges terület sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák

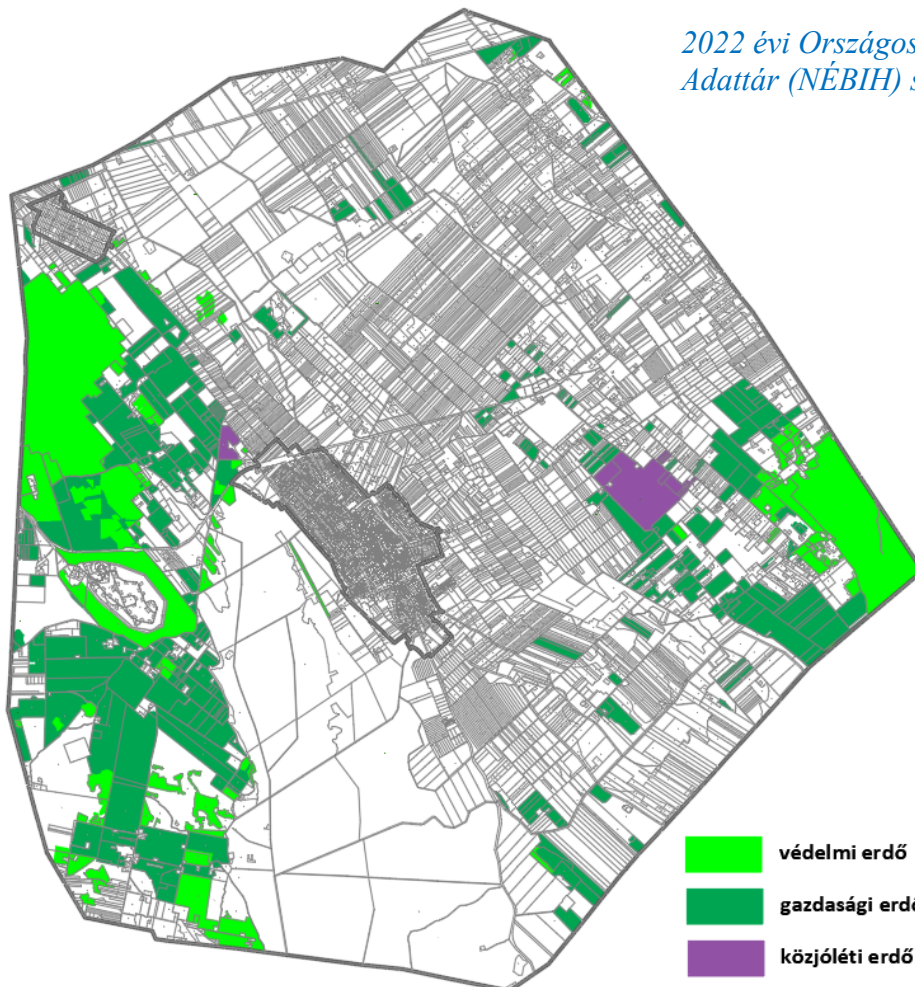
Kb-B jelű nyersanyag-kitermelés (bánya) terület

Kb-Kt jelű fásított köztér

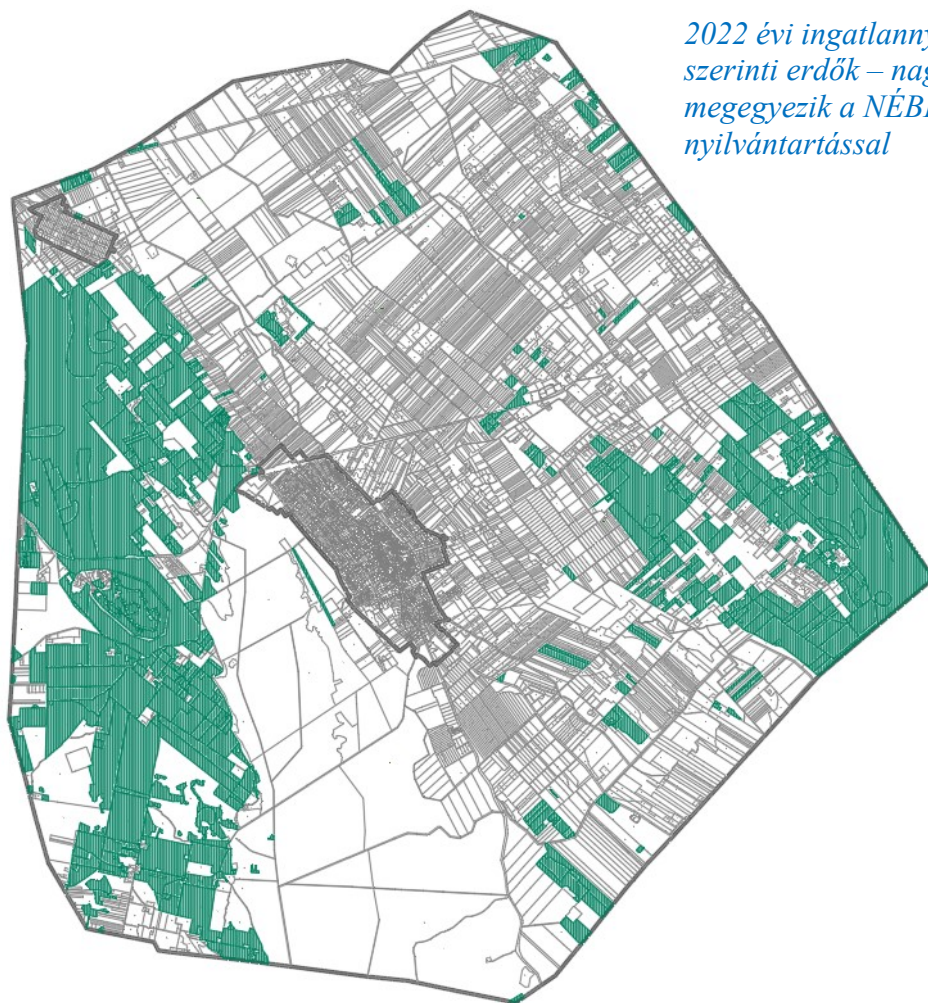
Kb-Zt jelű zöldturisztikai terület

Kb-Vv jelű vízvisszatartó terület (jelenlegi tervben K-SZÜ szennyvíziszap leürítő terület)

4. Erdőterületek kijelölése



Az **Országos Erdőállomány Adattár** szerinti meglévő erdőket (ld. előző oldali ábrát), továbbá a földhivatali nyilvántartásban erdőműveléssel szereplő területeket az új terv a megfelelő alaprendeltetés szerinti erdőterületben szerepelteti (Ev védelmi célú erdő, Er rekreációs célú erdő, Ee egyéb erdő). A jelenleg hatályos településrendezési eszközök a korábbi állapotok, előírások alapján 2105,7 hektár erdőt és fásítást tartalmaznak, ezen belül nem különböztetnek meg elsődleges rendeltetést. Az új terv kevés kivétellel az országos erdőnyilvántartásban és az ingatlannyilvántartásban szereplő összes erdőt tartalmazza. Ezek nagyrészt magántulajdonban vannak, állami erdőrészek a honvédség területén (Uzovits) és attól D-re, a Kolon-tó Ny-i oldalán találhatóak.



2022 évi ingatlannyilvántartás szerinti erdők – nagyrészt megegyezik a NÉBIH nyilvántartással

Az erdők háromféle általános használatba tartoznak az OTÉK szerint, melyek közül a védelmi erdő elnevezés változatlan, a korábbi jóléti helyett viszont „rekreációs”, a gazdasági helyett pedig „egyéb”, jelző szerepel a jogszabályban.

A védelmi erdőben csak erdő- és vadgazdálkodási, természetvédelmi, honvédelmi vagy katonai rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, legfeljebb a telek területének 0,2 %-án.

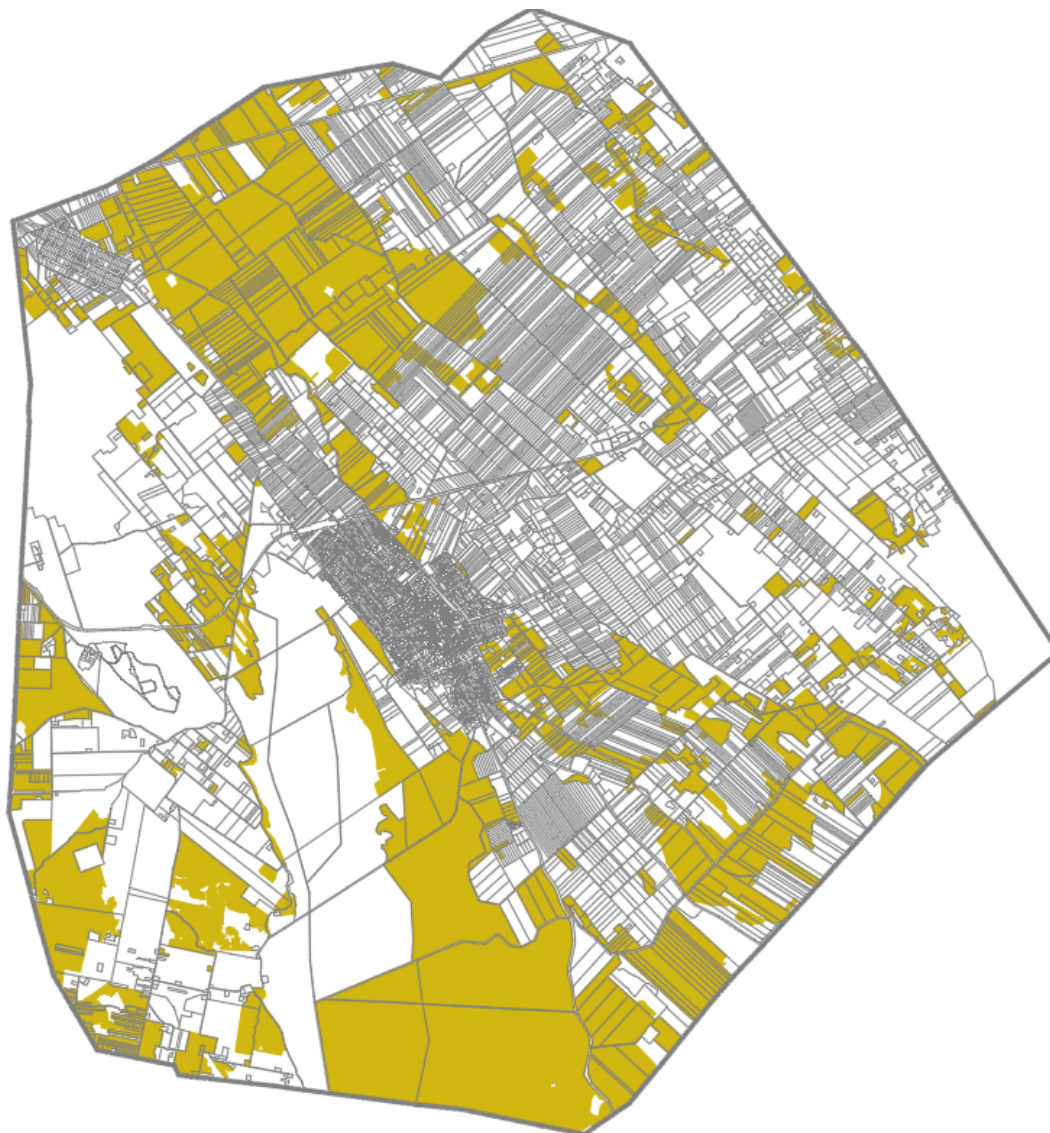
Rekreációs erdőterületbe jellemzően a közjóléti célt szolgáló, pihenést és szabadidős tevékenységet biztosító erdőterületek vannak besorolva, ahol erdő- és vadgazdálkodási, rekreációs, vendéglátást, pihenést, testedzést szolgáló sport-, továbbá kulturális, hitéleti rendeltetésű épületet lehet elhelyezni, oly módon, hogy a megengedett legnagyobb beépítettség legfeljebb 5 % lehet.

Egyéb erdőterületbe jellemzően az erdőről szóló törvény szerinti honvédelmi rendeltetésű erdők, a védelmi rendeltetésű erdőnek nem minősülő erdők, a vízgazdálkodási célú erdők és az egyéb feladatok megvalósítását szolgáló erdők vannak besorolva. A telek megengedett beépítettsége 0,5 %.

A Fejlesztési tervben kijelölt 2368 hektár erdőből 792 hektár védelmi, 1494 hektár egyéb, 82 hektár rekreációs rendeltetésű

5. **Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés:** a természet sokszínűségének megőrzése érdekében a gazdag élőhelyet biztosító gyepek külön mezőgazdasági kategóriaként szerepelnek a Fejlesztési tervben. Kiterjedésük jelentős, összesen 3580 hektár. Az OTÉK 2. melléklet 2. pontja rögzíti a beépítésre nem szánt területek építési használatának megengedett felső határértékét, amely Mt területen 3 %. Összehasonlításként az Má általános mezőgazdasági területen, amely alapvetően az árutermelő célt szolgáló telkekből áll, a megengedett beépítettség 6 %.

Fejlesztési terv Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági területei



Kivételes helyzetet jelentenek a **mezőgazdasági birtokközpontok**, melyeket mind az Mt, mind az Má kategóriában létre lehet hozni (minimum 1 hektár területtel), amennyiben ahhoz birtoktest rendelkezésre áll. A birtoktest esetében az OTÉK értelmében (29. § 5. bekezdés) a 10 %-os (illetve övezettől függően 6 % vagy 3 %) beépíthetőség „a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, vagy azt nem veszélyezteti. Ebben az esetben a birtokközpont beépítettségének meghatározásakor beszámításra került telkeken épületet elhelyezni nem lehet.

A birtokközpont telkén a beépítettség a 45%-ot nem haladhatja meg.” Előnyös lehetőség, hogy a gazdasági és a lakóépületen túl a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállás jellegű épület, vendéglátó épület is elhelyezhető a birtokközpontban.

6. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti **Tk jelű természetközeli területbe** az igazgatási terület „mocsár” és „nádas” földrészletei tartoznak, összesített területük jelentős, 732 hektár. A Kolon-tó náddal fedett vízvilága ebből 703 hektárt tesz ki.

Kolon-tó és környéke Tk jelű Természetközeli területei:



7. A **V jelű vízgazdálkodási területbe** az OTÉK szerint a város tavainak és közcélú nyílt csatornáinak medre, valamint parti sávja tartozik, azonban a partvonalat az állami térkép nem tünteti fel, ezért a csatornák esetében a nyomvonalat jelöli a terv. A parti sáv méretéről országos előírás rendelkezik, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú létesítmények esetében 3 méter. Az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (ADUVÍZIG) előzetes észrevételében a parti sávra vonatkozóan további előírások elrendelését kérte:
- Az ADUVÍZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partélétől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0-15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
 - Nem az ADUVÍZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partélétől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0-10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

Az ADUVÍZIG a következő adatot közölte Izsák csatornáiról:

Az állam kizárólagos tulajdonában, az ADUVÍZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- I. övcsatorna (Izsák 0207/1, 2387/3)
- II. övcsatorna (Izsák 246/1, 2015/1, 2015/2, 059/2, 0203/1)
- III. övcsatorna (Izsák 049, 056, 070)

Egyéb vizek és közcélú vízlétesítmények:

ADUVÍZIG vagyonkezelésében lévő csatorna

- XV. csatorna (Izsák 0403, 0447, 0477/8, 0479, 0485)

Nem az ADUVÍZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

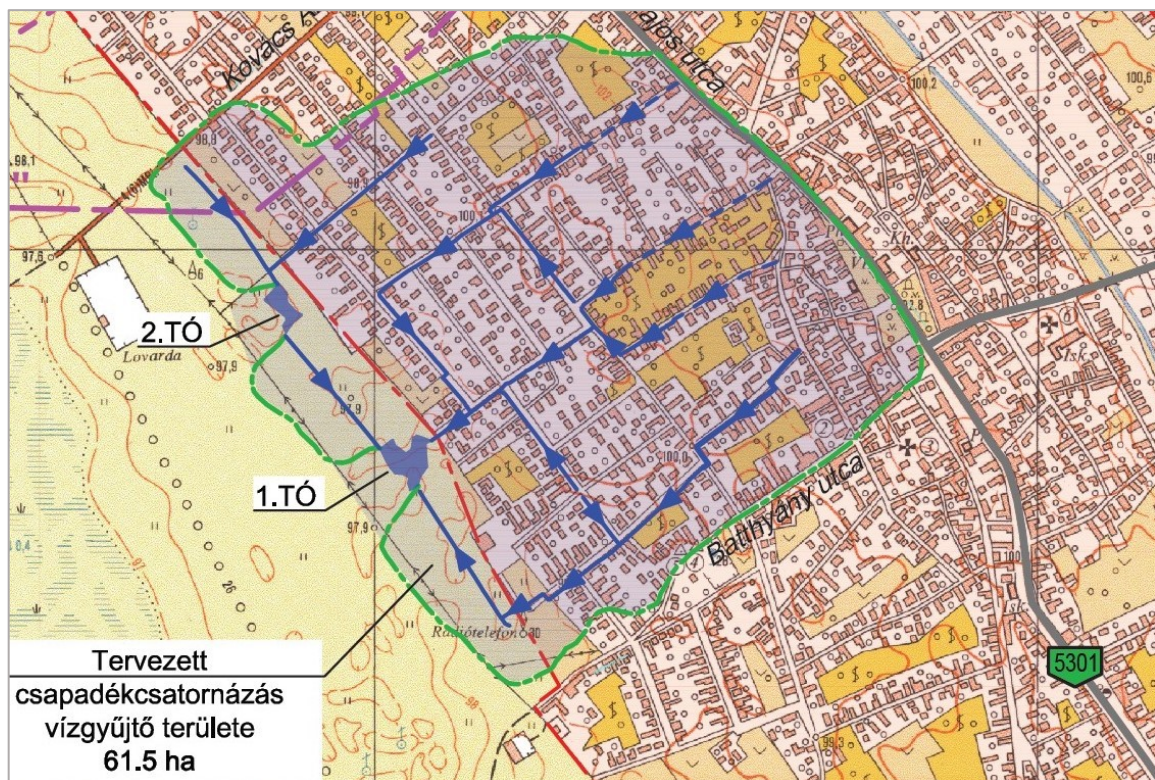
- XVIII/b. csatorna
- XIX/b. csatorna
- XIX/b-1. csatorna
- XIX/b-1-1. csatorna
- XIX/g. csatorna

Magyarország felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT2) 6-5. és 6-6. számú mellékletei alapján Izsák Város közigazgatási területét érintő **felszín alatti víztestek** kémiai minősítését és mennyiségi állapotát az Igazgatóság közölte.

A VGT2 céljaival összhangban a keletkező csapadékvizekkel helyesen kell gazdálkodni, alkalmas módszerekkel helyben kell tartani, tározni és felhasználni, a lehetőségek mérlegelésével, ökológiai szemléletű kialakítással.

A Kolon-tó területe nagyrészt nem vízgazdálkodási, hanem Tk jelű természetközeli területbe tartozik (mocsár), ezért Izsák „V” vízgazdálkodási területeit csak a belvízcsatornák alkotják, melyek területe az igazgatási terület töredékét teszi csak ki. Új vízgazdálkodási területet a belterület és a Kolon-tó között jelöl ki a terv (turisztikai célú fejlesztési területen belül).

Részlet a csapadécsatorna-hálózat kiviteli tervéből (tervező: Plantor Kft.)



8. Izsák **természetvédelmi értékeit** a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (KNPI) 2022. évi adatai és a Települési tervhez készült „Táj- és természetvédelmi vizsgálat” alapján tüntetik fel a tervlapok.

A belterületet csaknem teljesen közrefogják az **ökológiai hálózat mag- és folyosó-területei**. A település közigazgatási területén egyedi jogszabállyal védetté nyilvánított országos jelentőségű **védett természeti terület** a Kiskunsági Nemzeti Park **Kolon-tó** elnevezésű terület egysége, ökológiai magterület, mely egyben Natura 2000 területnek is minősül [HUKN30003). A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság hivatalos honlapja írja róla: „Az egykori tó helyén kialakult mocsár átlagos vízálláskor kb. 5,5 km hosszú és 1,5-2,5 km széles. Erősen benádasodott, előregedő tó, csak mesterségesen kialakított nyílt vízfelület található benne. Átlagos vízmélysége 1 méter, de a régi tőzégbányászat helyén 2-3 méter mélységű részek is találhatóak”. A Települési terv nagyrészt Tk jelű természetközeli területként sorolja be a tavat.

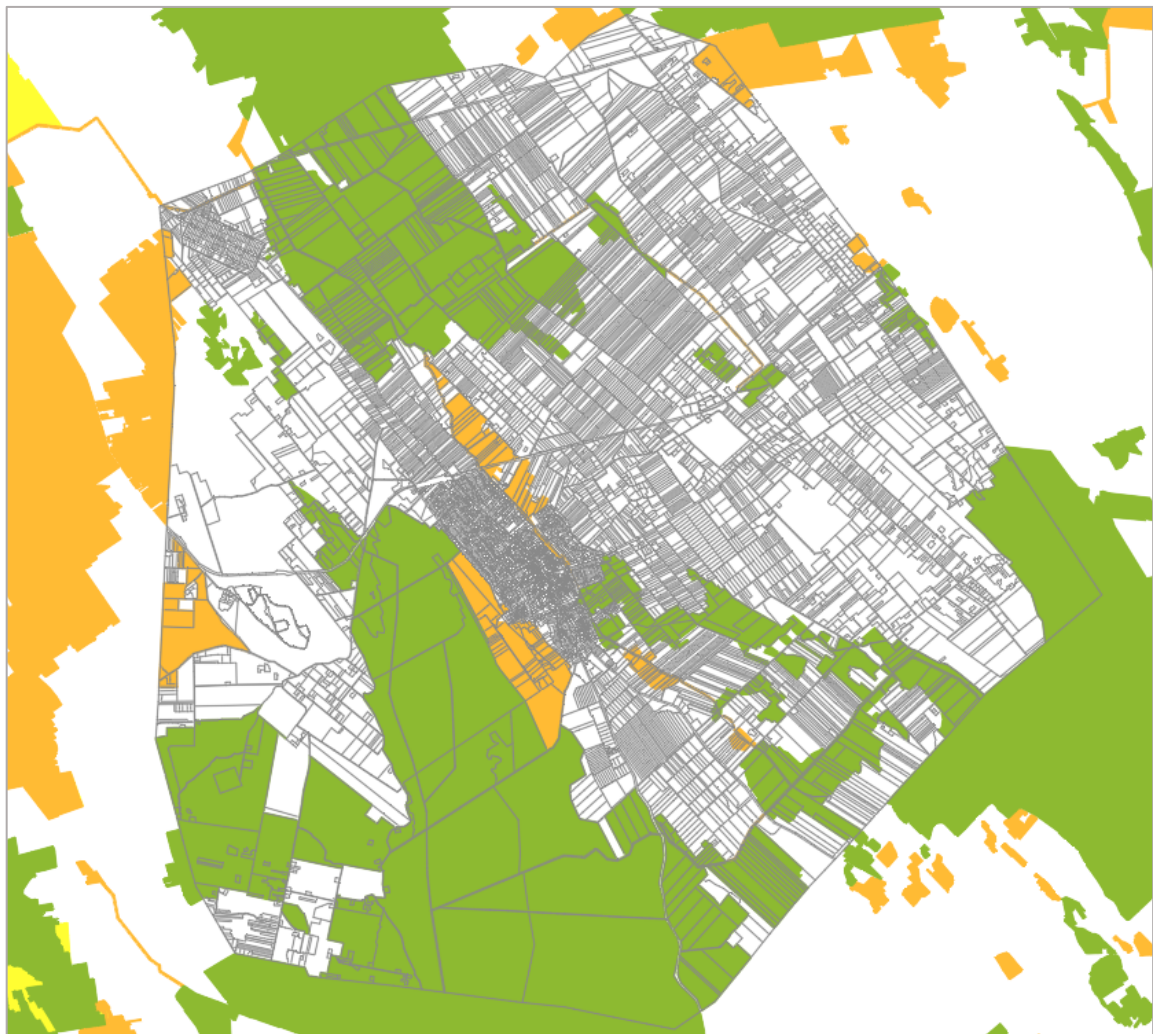
Ugyancsak részei az ökológiai magterületnek a természeti területek ex lege (törvény általi) védelem alatt álló értékes elemei, az egykori lápok. Ex lege védett szikes tó, kunhalom és földvár nem található a település közigazgatási területén.

Országos ökológiai hálózat

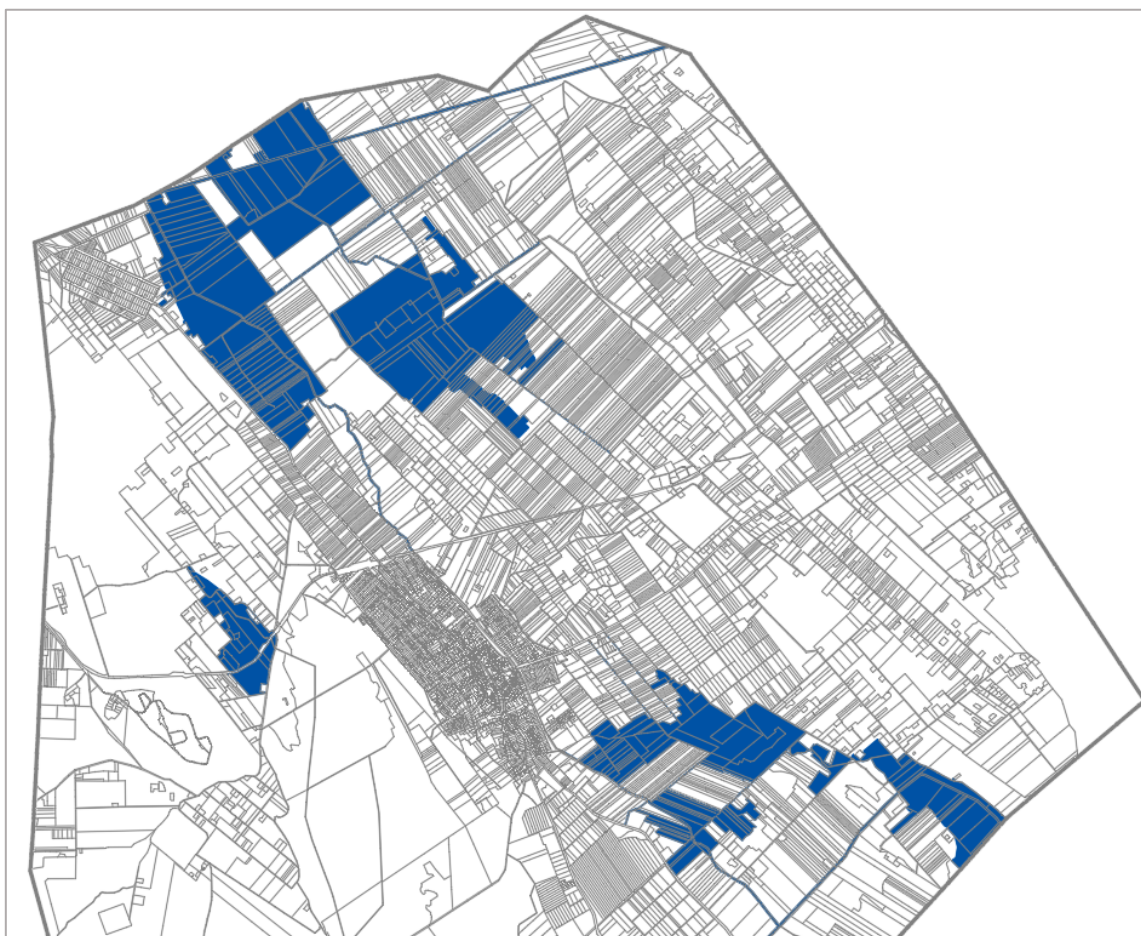
magterület: 

folyosóterület: 

pufferterület: 



Ex lege lápok (OKIR)



Az egyedi tájérték kataszterét Izsák igazgatási területére vonatkozóan összeállította a KNPI. A kataszter a táj értékét adó épületeket, épületrészeket, szobrokat, emléktáblákat, kereszteket, természeti képződményeket, gólyafészket, régi temetőt, kutakat hivatott regisztrálni.

Egyedi tájértékek Izsák területén (KNPI kataszter kivonata)

Sorszám	Típus	Helyszín	Főbb jellemzők
1	Feszület	Ágasegyháza és Izsák közötti közút É-i oldalán a 16-os km-nél. Hrsz.: 0268/9	Vasbeton alapra erősített, nyúlánk (kb. 5 m magas) gerenda kereszt fafaragással, bádoggal boltíttal, léckerítéssel.
2	Feszület	Izsák, Kecskeméti út 65-tel szemben. Hrsz.: 0284/11	Kb. 3 m magas kőkereszt, fémkorpusszal, vaskerítés, olvashatatlan műkötőtableta.
3	Feszület	Kecskeméti és Béke utca sarka, katolikus templom előtt. Hrsz.: 37	kb. 3 m magas kőkereszt, kovacsoltvas kerítés, fémfeszület, INRI felirat.
4	Feszület	Kisizsák, Reviczky utca 74 előtt. Hrsz.: 224/1	kb. 3 m magas műkőkereszt fémfeszület. Fekete műkötőtablettal, aranyvéssel.
5	Feszület	Kisizsák, Reviczky utca 1 előtt. Hrsz.: 2302	kb. 3 m magas műkőkereszt fémfeszület. Fekete műkötőtablettal, aranyvéssel.
6	Lakóépület	Kossuth utca 6.	Nádfedeles parasztház, fehér vakolattal.
7	Tanya	Izsák, Matyó dűlő 81. Hrsz.: 0455/3	KNP területén fekszik, a Madárvárta közelében. Több épületegyüttes alkotja.
8	Tanya	Izsák, Matyó dűlő 57.	Felújított tanya, gazdasági épületekkel.
9	Szettek szobra	A Római katolikus templom kertjében. Hrsz.: 37	3,5 m magas kőszobor, talpazattal. Rajta felirattal: M.U.D.P.E./A.S.D.EAD./A 1763.
10	Fasor	Kisizsákról az Izsák felé vezető úton végig.	Izsák és Kisizsák között a közút mindkét oldalát kísérő fasor: Platanus sp.

11	Feszület	Izsák, Római katolikus templom kertje. Hrsz.: 37	Műkökereszt, mázolt fémfeszület, vésett INRI felirat. Talapzaton egy vésett halálfejjel. Vésve a következő felirat: Isten dicsőségére Jávorka Mihály és hitvese Bukta Erzsébet 1852.
12	Feszület	Izsák, Kossuth Lajos és Zlinszky utca sarkán.	4 m magas műkökereszt, fémfeszülettel, műkötáblával, rajta felirat: Isten dicsőségére és a megváltás 19 százados emlékére. Közadakozásból állították az izsáki római katolikus hívek az Úrnak az 1933-ik esztendejében.
13	Feszület	Izsák, Kossuth Lajos utca 148/a-val szemben, a temető oldalában.	kb. 3 m magas műkökereszt, fémfeszülettel, fekete táblával, benne véset: K.Gy.-né tanítónő 2000. Betonvas kerítés fogja körül.
14	Templom	Béke utca sarka. Hrsz.: 37	Klasszicista stílusban épült 1801-1815 között.
15	Feszület	A Rákóczi, Orgoványi és Kiskőrösi utak kereszteződésében. Hrsz.: 268	5 m magas kökereszt, vasbeton alapon. Rakott kő felépítmény, kőfeszülettel, kovácsoltvas kerítéssel körülvéve.
16	Templom	Kálvin tér 1. Hrsz.: 5603	Református templom, klasszicista stílusban.
17	Malom	Gorkij utca Hrsz.: 1823	Leromlott állapotú, elhagyott épület. Tipikus városi malomépület.
18	Közüintézmény épülete	Jókai utca	Sárga színű, felújított épület a templomkertben. Táncsics Mihály itt tanított egykoron.
19	Lakóépület	Béke utca 5.	Kontyolt tetős, síkpalafedésű polgárház toronyszerű, díszes oromzat kialakítással.
20	Fészek	Kiskőrösi út 33.	Gólyafészek magasított villanyoszlopon.
21	Fészek	Kiskőrösi út 31.	Gólyafészek ipari kéményen.
22	Fészek	KNP állattartó telepe.	A KNP állattartó telepén, kifestésű oszlopon helyezkedik el a gólya által rakott fészek.
23	Tanya	Matyó dűlő	Szépen felújított, jól karbantartott nádtetős épületek a védett terület mellett. A tanyaudvar is rendezett.
24	Tanya	A Kiskunsági Nemzeti Park mellett, a Dudás-tanyától délre.	Nádtetős tanyaépületek, a tanyaudvarban kilátó és gémeskút is található. A tanyaudvar rendezetlen, elhagyott.
25	Lakóépület	Battyhány utca 2.	Félig nyeregtetős épület síkpalafedéssel, szellőzőkkel. A főbejáratnál magasított oromzat látható. A nyílászárók feletti rész díszített.
26	Vadászház	Matyó dűlő	Tanya, vadászház. Gazdasági épületekkel, gémeskúttal.
27	Feszület	Orgoványi úton.	Fehér kerítéssel körülvett márványfeszület. Rajta felirat: Emeltették az Úr dicsőítésére, és a hívők épülésére özv. Birkás Menyhértné és családja 1918-ban.
28	Fogadó	Dózsa György tér 6.	Sárga homlokzattal rendelkező falusi vendéglő.
29	Temető	Kiskőrösi úton.	A város református temetője, ravatalozóval.
30	Mocsárrétek	Kiskőrösi út mentén az állattartó telep után balra.	Jó állapotú mocsárrét, nedvesebb években vízállásokkal, melyeket a parti madarak is felkeresnek.
31	Szikesek	Izsák alatt a Kiskőrösi és az Orgoványi út közötti területen.	Szikes-mocsaras terület.

31	Mocsárrétek		
32	Szikesek	Az Orgovány felé vezető út bal oldalán, a Kolon-tói (III.) övcsatorna mindkét oldalán.	Szikes-mocsaras terület.
32	Mocsárrétek		
33	Kápolna	A katolikus temetőben.	Katolikus kis kápolna a keresztény temető belsejében.
34	Feszület	A katolikus temetőben.	A temető belsejében lévő feszület a kápolna előtt.
35	Síremlék	A város végén az Orgoványi úton.	A temetőben, az egyik sírbolthoz tartozó, 3 keresztből álló feszületcsoport.
36	Lakóépület	Orgoványi út 24.	Hagyományos, kontyolt tetős, nádfedésű lakóház, hozzá közvetlenül csatlakozik egy cserépfedésű melléképület. A fal fehérre meszelt, barna színű lábazattal. Az épületen eredeti nyílászárók láthatók.
37	2.2.2.Élőhely	Orgoványi út mentén.	A mélyebb területeken mesterséges tavak kerültek kialakításra. Vízimadaraknak, valamint hulló- és kétéltűfajoknak jó táplálkozó- és ivóhely.
38	Fészek	Cegerét sor 31-gyel szemben.	Gólyafészek magasított oszlopon.
39	Lakóépület	Bajcsy-Zsilinszky utca 18.	Copf stílusú lakóház sárga vakolattal.
40	Park	A város vásártere.	A város vásártere, lovaspályával, kilátóval, gémeskúttal.
41	Facsoport	Mező utca 42.	A strandfürdő mellett az út 2 oldalán terülnek el a kocsányos tölgyek, és egyéb fajok.
42	Fészek	Zlinszky utca 1.	Gólyafészek gyárkéményen, a pálinkamúzeum udvarában.
43	Tanya	Akasztói út és a XV. számú csatorna között, a Kolon tó mellett.	KNP-hoz tartozó tanyaépület, melléképületekkel. A Madárvárta otthont ad a Kolon-tavi madártani, geológiai, botanikai és egyéb kutatásoknak.
44	Tanya	Matyó dűlő Hrsz.:0440/4	Felújított nádfedeles tanyaépület, oldalán festményekkel.
45	Temető	Orgoványi úton.	A város katolikus temetője.
46	Határkő	Orgoványi és Kiskőrösi út között.	Határkő a Kiskőrösi útról K-re fekvő természeti terület (1193/0015) közelében az Orgoványi és a Kiskőrösi út között.
47	Fészek	Gedeon-dűlő. Az 52-es számú főúton a 26-os km-nél.	20 kV-os oszlopon magasított gólyafészek.
48	Fészek	Kisizsák, Vadvirág u. 12.	Betonoszlopon lévő magasított gólyafészek.

9. A **régészeti lelőhelyek** (12 lelőhely) a Bács-Kiskun Megyei Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. évi adatszolgáltatása szerint szerepelnek a szabályzási terlapokon. Elkészült az *Örökségvédelmi hatástanulmány* régészeti része, amely a régészeti lelőhelyeket teljes körűen számbaveszi, lokalizálja az adattári és térképészeti anyagok alapján. A hatástanulmány örökségvédelmi hatáscsökkentő ajánlásokat és értékvédelmi tervet fogalmaz meg a település határában található lelőhelyekkel kapcsolatosan általánosságban és összességben, valamint az ágazati átsorolásokkal kapcsolatosan egyaránt. A hatástanulmány elkészítéséhez terepi adatgyűjtésre nem került sor.

Régészeti lelőhelyek és régészeti érdekű területek áttekintő ábrája (országos nyilvántartás 2022)



Régészeti lelőhely táblázat

	A	B	C	D
1	azonosító/ szám	Lelőhely sorszám a	Név	Helyrajzi szám
2	28028	1	Mező Imre út 42.	1583, 1360, 1361, 1362, 1312
3	28029	2	Állami Gazdaság	07/38, 07/39
4	28031	3	Madách út 34.	1163/1, 1169/3, 1169/2, 1168/2, 1162, 1169/1, 1146, 1163/2, 1145, 1142, 1168/1, 1170, 1141, 1149
5	28033	4	Kolon-tó	0490
6	28037	5	B. Szabó-tanya Izsák XVII. sz. csatorna, Vörös tanya	0348/16, 0352/3, 0352/58, 0352/57, 0352/5, 0349
7	45141	6	Izsák XVII. sz. csatorna, Vörös tanya	057/77, 057/78, 057/76

8	62668	7	Krizsán-tanya	0424, 0425/4, 0425/1
9	81563	8	Katolikus templom	37, 36, 112, 110, 104, 105, 106, 107, 108, 15/3, 15/2, 15/1, 1991/2, 1959, 1963, 1991/4, 48, 46, 38, 109, 39/1, 39/2, 40, 42, 43
10	28038	9	Kettős-halom	0334/40, 0334/37, 0334/38, 0334/39, 0334/36, 0334/35
11	86869	10	Temető Délkelet	295/12, 295/17, 295/16, 295/15, 09/9, 09/8, 09/10, 09/11, 295/18
12	91959	11	Középkori településmag	37, 965, 36, 112, 110, 104, 105, 106, 107, 108, 15/3, 15/2, 15/1, 1991/2, 1959, 1963, 1991/4, 48, 46, 38, 109, 39/1, 39/2, 40, 42, 43, 31/2, 32, 553, 554, 460, 72, 1005, 1006, 1007, 1008, 6/1, 1942, 1968, 1971, 1941, 1970, 1979/2, 1937/2, 1969, 1972, 1901, 1979/1, 1978, 1977, 1903, 1904, 1908, 1976/1, 949, 947, 948, 31/1, 971/2, 16, 18, 17, 33, 545, 533, 535, 516/1, 454, 536, 549, 551, 456, 138, 1965, 1966, 1945, 1967, 2010, 2007, 1980, 2009, 2008, 1982, 1985, 1983, 1984, 1946, 1004, 1000, 998, 58, 140, 142, 75, 71, 77, 63, 69, 65, 126, 66, 130, 129, 123, 121, 572, 573, 466, 469, 24, 55/1, 26, 56, 464/3, 565, 471/1, 471/2, 23, 28, 52, 99, 51, 970, 30, 101, 102, 20, 49, 1957, 13, 14, 12, 1956, 11, 10, 1960, 9, 1961, 1999, 7, 1092/1, 1092/2, 972, 988, 987, 989, 990, 991, 992, 982, 979, 976, 975, 967, 956, 952, 981, 980, 995, 985, 973, 984, 968, 966, 951, 8, 134/1, 135, 82, 83, 86, 90, 89, 87, 88/2, 92, 88/3, 91, 96, 95, 94/1, 117, 111, 1949, 1947, 464/7, 464/12, 464/6, 473/2, 532, 684, 559, 64, 542, 62, 969, 936, 944, 567, 941, 959, 957, 939, 938, 570, 940, 942, 103, 2015/1, 994/2, 2, 2006, 560/2, 575, 462, 61, 463, 54, 100, 1911, 1914, 1894, 1936, 1924, 1922, 1923, 1909, 472, 468, 473/1, 543, 556, 562, 561, 555, 76, 141/2, 137, 141/1, 538, 534, 537, 544, 548, 136/2, 550, 552, 457, 459, 568, 958, 139, 937, 569, 574, 560/1, 560/3, 558, 557, 2015/2, 114, 1899, 1898, 1915, 1900, 1916, 1940, 1895, 1891, 1910, 1935, 1934, 1975, 1906, 1929, 1928, 2014/2, 2013, 993, 996, 1/2, 1952, 1948, 3, 1990, 1989, 1964, 1988, 1973, 1976/4, 1892, 1933, 1925, 1930, 1932, 1931, 1926, 1918, 1937/1, 1974, 1976/2, 1927, 1893, 1912, 1905, 1897, 1896, 1939, 1913, 1917, 1938, 6/2, 1981, 1944, 1943, 1001, 1003, 1092/4, 1976/3, 2012, 113, 128/3, 119, 118, 120, 127, 94/2, 93, 81, 68, 85, 88/4, 84, 44, 961, 983, 962, 964, 1950, 1953/1, 1951, 2002, 19, 2004, 2005, 1953/2, 1987, 1995, 1958, 1991/1, 1962, 1955, 35, 34, 1/1, 4/1, 971/1, 1092/3, 963, 1954, 45, 98, 57, 67, 97, 79, 50, 22, 21, 464/5, 540, 541, 465, 461, 55/2, 27, 29, 59, 60, 53, 25, 464/4, 467, 563, 458, 455, 73, 539, 74, 960, 943, 566, 571, 2011, 1986, 41, 116, 115
13	97859	12	Varnyas	0374/15

Országos műemlékvédelem is érinti Izsákot az alábbi lista szerint.

	A	B	C	D
1	Törzs-szám	Azonosító szám	Név	Helyrajzi szám
2	9513	16905	Lakóház	0455/3
3	9513	16906	Istálló	0455/3
4	9513	16907	Kamra	0455/3
5	665	20575	R. k. templom (Szent Mihály) ex-lege műemléki környezete	36, 104, 105, 106, 107, 15/3, 15/2, 15/1, 1991/2, 1991/4, 38, 39/1, 39/2, 31/2, 32
6	666	20576	Piétá-szobor ex-lege műemléki környezete	36, 104, 105, 106, 107, 15/3, 15/2, 15/1, 1991/2, 1991/4, 38, 39/1, 39/2, 31/2, 32
7	665	2194	R. k. templom (Szent Mihály)	37
8	666	2195	Piétá-szobor	37
9	9513	2193	"B. Bognár tanya"	0455/3

Izsák Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelete rögzíti a településkép védelméről szóló szabályokat. Megállapítja a „he” jelű **területi értékvédelem** területi hatályát és előírásait.

Igen szigorú feltételeket szab meg: a „he jelű helyi értékvédelmi területeken védett az úthálózat és a telekosztás jellege, a beépítés módja és helye, az épületek ritmusa, az utcai homlokzat nyílásrendje és nyílászáróinak álló téglalap aránya”. A rendezési terv tartalmazza a terület lehatárolását, és a beépítés szabályait a kialakult beépítéshez való illeszkedés elvén állapítja meg.

Értékvédelmi terület lehatárolása



10. Bács-Kiskun Megye 2020. júliusban elfogadott területrendezési terve szerint Izsákon **belvízveszély** a belterület K-i részén és a belterülethez D felől csatlakozó, az igazgatási területig húzódó alacsony terepvonulaton jelentkezik. A szabályozási tervlapok jelölik a területfoltokat. A helyi tapasztalatok alátámasztják a kijelölést. Megnehezítik a belvizek kezelését sajátos domborzati adottságok: a vízutánpótlást igényő Kolon-tó medre hozzávetőleg 97 mBf. szinten helyezkedik el, amelynél a belterület DK-i része csupán 1-2 méterrel fekszik magasabban.



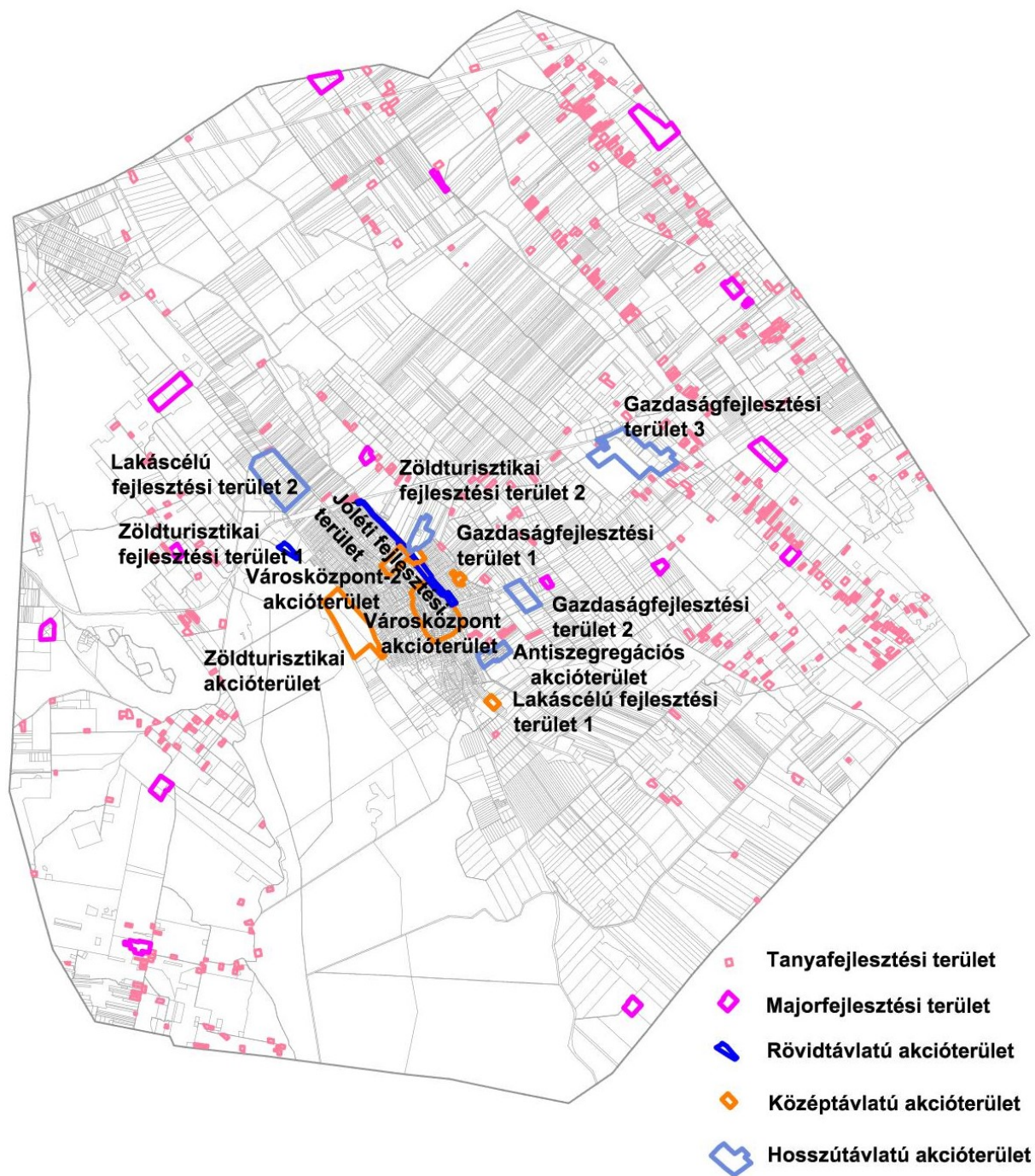
11. Izsákon az igazgatási terület ÉK-i részén, az 52-es számú főút közelében működik **külfejtéses művelésű bányatelek** Izsák I.- homok név alatt. Az országos nyilvántartásnak megfelelően tartalmazzák a tervlapok a lehatárolást.

Szilárdásvány bányatelek Izsák területén (Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapjáról)



12. A Fejlesztési tervlap a különböző típusú **fejlesztési területeket**, a stratégiai tervezésből átvett **akcióterületi lehatárolásokat** tartalmazza, időbeni ütemezésüket is megkülönböztetve, szemben a jelenleg hatályos településszerkezeti tervvel, amely csak a területfelhasználási módokat és infrastruktúrákat jeleníti meg. Izsákon az igazgatási területen szétszórtnak található számos beavatkozási helyszín, hűen a táj mozaikosságához és a fejlesztési szándékok széles skálájához.

Akcióterületek, fejlesztési területek, és időbeni ütemezés a Fejlesztési tervlapon



II. Helyi önkormányzati fejlesztési szándékok, valamint lakossági, vállalkozói igények kezelése az új Településtervben

13. Új beépítésre szánt majorok (mezőgazdasági üzemi területek) kijelölése meglévő létesítmények fejlesztése céljából:

13.1. Az igazgatási terület É-i részén lévő **egykori nyúltelep** 1,36 hektár nagyságú telke (Hrsz.: 0319/91) Má mezőgazdasági terület helyett K-Mű területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően.



Ortofotó

13.2. Az 52-es számú főút közelében, az Ágasegyháza felőli határon lévő 7,34 hektár nagyságú **lovasmajor** területe (Hrsz.: 0175/20 a „j” alrészlet nélkül) Má mezőgazdasági terület helyett K-Mű területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően.



Ortofotó

14. Új beépítésre szánt terület kijelölése vállalkozói érdekből:

14.1. Kiszsák egyéb belterületől K-re lévő volt tanyás telken (0,58 hektár, Hrsz.: 0216/3) gazdasági vállalkozás működik. A telket a tőle É-ra meglévő Gksz területhez kapcsolja a módosítás a jelenlegi kertés mezőgazdasági területi besorolás helyett.



Ortofotó

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükségessé váló védelmi erdőterület a szomszédos 0216/22 helyrajzi számú telken lesz biztosítva, amely a jelenleg hatályos tervben Mk jelű kertés mezőgazdasági terület (0,89 hektár).



Ortofotó

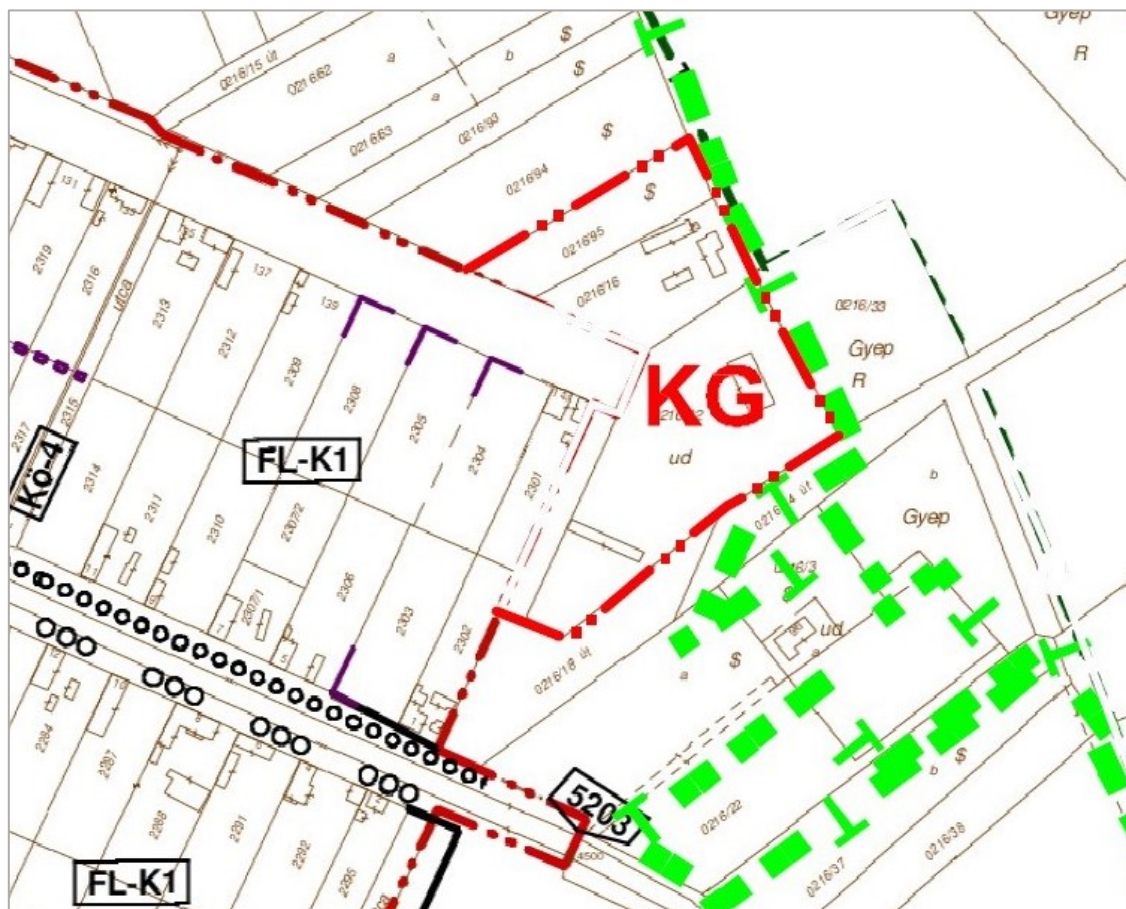
A Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda a véleményezésre bocsátott tervről szóló észrevételeiben írta: „A 14.1 számú módosításnál kérjük a Vhr. 78/D. § (4) a) pontjának megfelelően igazolni, hogy tárgyi telket a hatályos településszerkezeti terv már beépítésre szánt területként határozott meg. Felhívjuk a

figyelmet, hogy a 0216/32 hrsz-ú ingatlan keleti telekrésze az országos ökológiai hálózat magterületével érintett, ezért véleményünk szerint szükséges annak korrekciója is.”

A jelenleg hatályos szabályozási terv (Sz-1 terv A1 szelvény) szerint a 0216/32 telek KG jelű építési telekbe tartozik. Jelenlegi kiterjedése nagyobb, magában foglalja a hatályos szabályozási tervben beépítésre nem szánt övezetben lévő 0216/33 hrsz.-ú telket is, tehát valószínűleg összevonásra kerültek, mielőtt az utóbbi földrészleten megvalósították a gazdasági épületet. A telekösszevonás jogszerű volt, mivel az ingatlanügyi hatóság átvezette a változást az állami térképen. Joggal feltételezhető tehát, hogy az épület is jogszerűen lett elhelyezve. Mindezek a körülmények azonban az állami főépítész álláspontja szerint (ld. tervegyeztető tárgyalási jegyzőkönyvet) nem indokolják, hogy a telekrészt beépítésre szánt területként kezelje a Településtervezés.

Jelen tervanyag a kérdéses területet Más jelű általános mezőgazdasági övezetbe helyezi.

0216/32 hrsz.-ú telekre vonatkozó jelenleg hatályos szabályozási terv-részlet



Az ügyben a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság a záró szakasz egyeztető tárgyalására küldött levelében közölte véleményét a következők szerint:

„Az Izsák 0216/32 hrsz-ú 1,24 ha kiterjedésű ingatlan mintegy 4300 m²-es részterülete érintett az országos ökológiai hálózat magterület övezetével. A tárgyi terület művelés alól kivett „gazdasági épület, udvar”, természetbeni állapotát tekintve részben beépített terület, ami telephelyként üzemel. A terület az 1990-es évek elején készült topográfiai térképen gyepeként tűnik fel, az elérhető távérzékeléses felvételek tanúsága szerint a terület 2000-es évek elejétől/közepétől telephelyként üzemelt, a jelenleg is meglévő épület 2011-ben már feltűnik az űrfotókon. 2010 környékén történt egy telekalakítás/telekösszevonás, a 2010-es földhivatali nyilvántartásban az ökológiai hálózattal érintett terület rész még különálló ingatlanként szerepel (Izsák 0216/33 hrsz.).

Az ökológiai hálózattal átfedő terület rész a KNPI nyilvántartása alapján ex lege láp fedvényben szerepel, viszont az Izsák 0216/32 hrsz-ú ingatlan nem szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában megjelent, az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közleményben; illetve a terület állapota nem felel meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (3) d) pontjában rögzített kritériumoknak, védett jogi jelleg nincs az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezve.

Az Izsák 0216/22 hrsz-ú 1,35 ha kiterjedésű ingatlan 8467 m²-es „b” jelű alrészlete érintett az országos ökológiai hálózat magterület övezetével. A tárgyi terület művelési ága gyep (rét), természetbeni állapotát tekintve azonban részben beépített terület, részben faültetvény (Izsák 31/B erdőrészlet), csak egy elhanyagolható, mintegy 500 m²-es részterülete az, ami valójában gyep. A terület az 1990-es évek elején készült topográfiai térképen is bekerített tanyaudvarként jelenik meg, az elérhető távérzékeléses felvételek tanúsága szerint a terület 2000-es évek elejétől már jelentős mértékben bolygatott volt, azóta folyamatosan igénybe van véve, illetve kisebb építmények kerültek elhelyezésre a területen. Az alrészlet nagy részét kitevő erdősítés a 2000-es évek elején történt. Az ökológiai hálózattal átfedő terület rész a KNPI nyilvántartása alapján ex lege láp fedvényben szerepel, viszont az Izsák 0216/22 hrsz-ú ingatlan nem szerepel a Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. számában megjelent, az ex lege lápi és szikes tavi védettséggel érintett területekről szóló vidékfejlesztési miniszteri közleményben; illetve a terület állapota nem felel meg a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (3) d) pontjában rögzített kritériumoknak, védett jogi jelleg nincs az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyezve.

A fent részletezettekre való tekintettel az ökológiai hálózat kismértékű korrekciója (Izsák 0216/32 és 0216/22 hrsz-ú ingatlanokat érintő törlés) az Igazgatóság álláspontja szerint természetvédelmi érdeket nem sért.

Az Országos Ökológiai Hálózat kis térmértékű módosítását Igazgatóságunk kezdeményezte az Agrárminisztérium feladatkörével érintett főosztályánál, kérve a módosított lehatárolás országos állományba történő átvezetését is.”

A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság fent közölt véleményét a Településtervnek az új beépítésre szánt terület kijelölését célzó majdani módosítási eljárása során figyelembe lehet venni. Jelen eljárásban a kijelölés nem történik meg, mert a jóváhagyás menetét hátráltatná az erről előzetesen meghozandó önkormányzati döntések időigénye, továbbá az új beépítésre szánt területhez kapcsolódó feltételek biztosítása a tervanyagban, amelyet e miatt az országos főépítésznek ismételtelen meg kellene küldeni véleményezésre.

14.2. Sajtüzem területébe ékelődő erdőfoltok az üzem építési övezetébe (Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) kerülnek át (1,00 hektár, Hrsz.: 0384/4,5; 0398/1) a gazdasági vállalkozás fejlesztése céljából. Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt szükségessé váló védelmi erdőterület a 14.1. pontban szereplő 0216/22 helyrajzi számú telken lesz biztosítva, amely a jelenleg hatályos tervben Mk jelű kertés mezőgazdasági terület (0,89 hektár).



Ortofotó

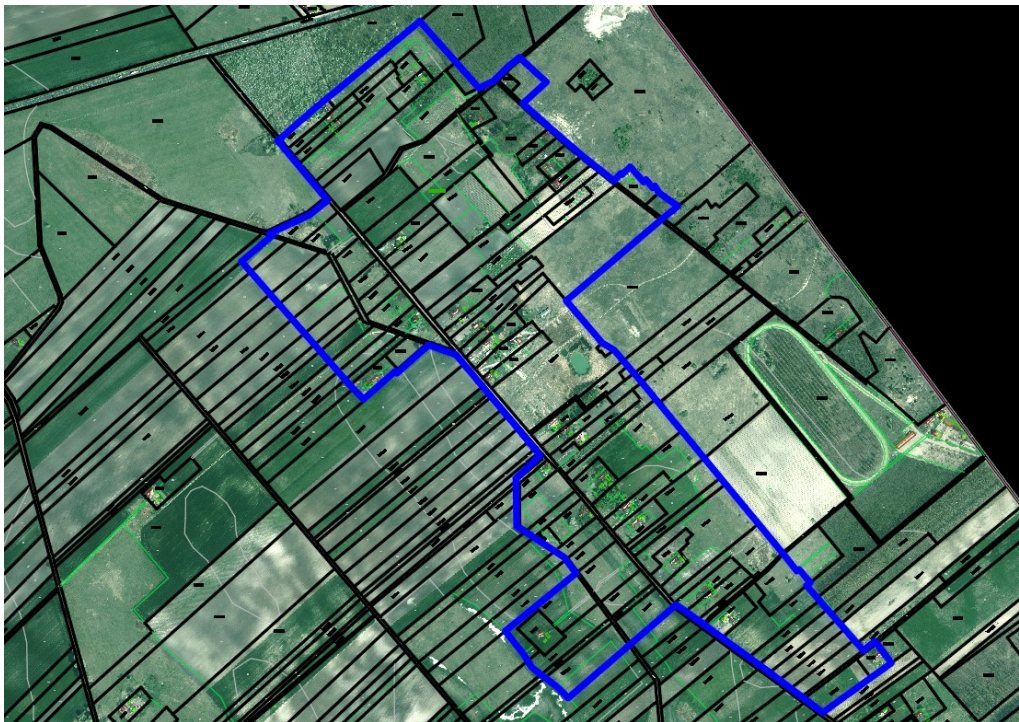
15. Közpark kijelölése a belterület É-i részén: Zkp jelű közparkba kerül át a belterület É-i szélén, a vasútvonal mellett fekvő két önkormányzati tulajdonú telek (0,14 hektár, Hrsz: 1725/39,40).



Ortofotó

16. Kg-Tu jelű különleges, beépítésre szánt területek átalakulása: A jelenleg hatályos rendezési terv mintegy **295,70 hektár** területet sorolt be a *beépítésre szánt turisztikai célú kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület* kategóriába, a külterület különböző pontjain. A kijelölés egyik oka a tanyák védelme volt: a 3 % beépíthetőség ellehetetlenítette volna fejlődésüket. A jelenleg hatályos OTÉK gondoskodik a kialakult tanyák megtartásáról, így a tervezett különleges beépítésre szánt területhasználat **nagyrészt megszűnhet**, és visszaállhat a kialakult művelés szerinti beépítésre nem szánt kategória. **Mindössze 12,09 hektár marad beépítésre szánt kategóriában** (K-Mű). A megvalósult szabadidőközpont Kb-Zt jelű *különleges zöldturisztikai* területként fejlődhet, amely egy új beépítésre nem szánt kategória. Az egyes Kg-Tu területek átalakulása:

16.1. A Gedeon dűlő É-i része mentén (az 52-es számú főút közelében) kijelölt Kg-Tu terület (0173, 0176, 0177, 0180, 0185, 0239 helyrajzi főszámok alátörésein felvett 85,06 ha) Má és Mt jelű mezőgazdasági területbe kerül át, melyen belül 32 db meglévő tanya található.



Ortofotó

16.2. Az 5301 jelű (Kecskemétre vezető) országút közelében fekvő ún. Kosztka telep (egykori Izsáki Állami Gazdasági major 0137/4-12, 0137/14, 0137/30 helyrajzi számokon felvett 7,35 hektáros területe) beépítésre szánt kategóriában marad, Kg-Tu terület helyett K-Mű jelű mezőgazdasági üzemi területként, a kialakult funkciónak megfelelően.



Ortofotó

16.3. A Szajori dűlő K-i részén kijelölt 46,53 hektáros (0127, 0129, 0133 helyrajzi főszámok alátörésein felvett) Kg-Tu terület a gyepes-erdős állapotának megfelelően Má és Mt jelű mezőgazdasági területbe, valamint Ee jelű egyéb erdőterületbe kerül át. 5 db tanya található a területen.



Ortofotó

16.4. A Szajori dűlő középső részén (0107, 0122 helyrajzi főszámok alátörésein felvett) 28,79 hektár Kg-Tu terület Má jelű mezőgazdasági területbe, valamint Ee jelű egyéb erdőterületbe kerül át a kialakult művelésnek megfelelően. 11 db tanya található a területen.



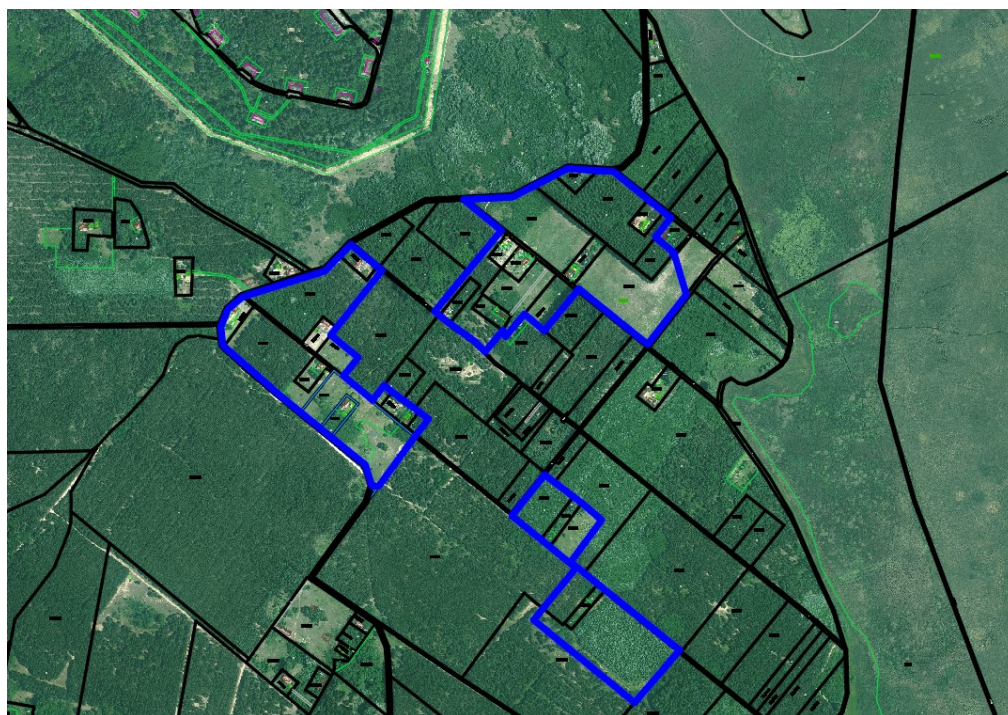
Ortofotó

16.5. A Szajori dűlő D-i részén két kisebb területegység, összesen 24,73 hektár (a 096 helyrajzi főszám alátörésein felvett terület) tartozik Kg-Tu területbe, az új tervben a besorolásuk Má és Mt jelű mezőgazdasági terület, valamint Ev jelű védelmi erdőterület lesz. 16 db tanya található a területen.



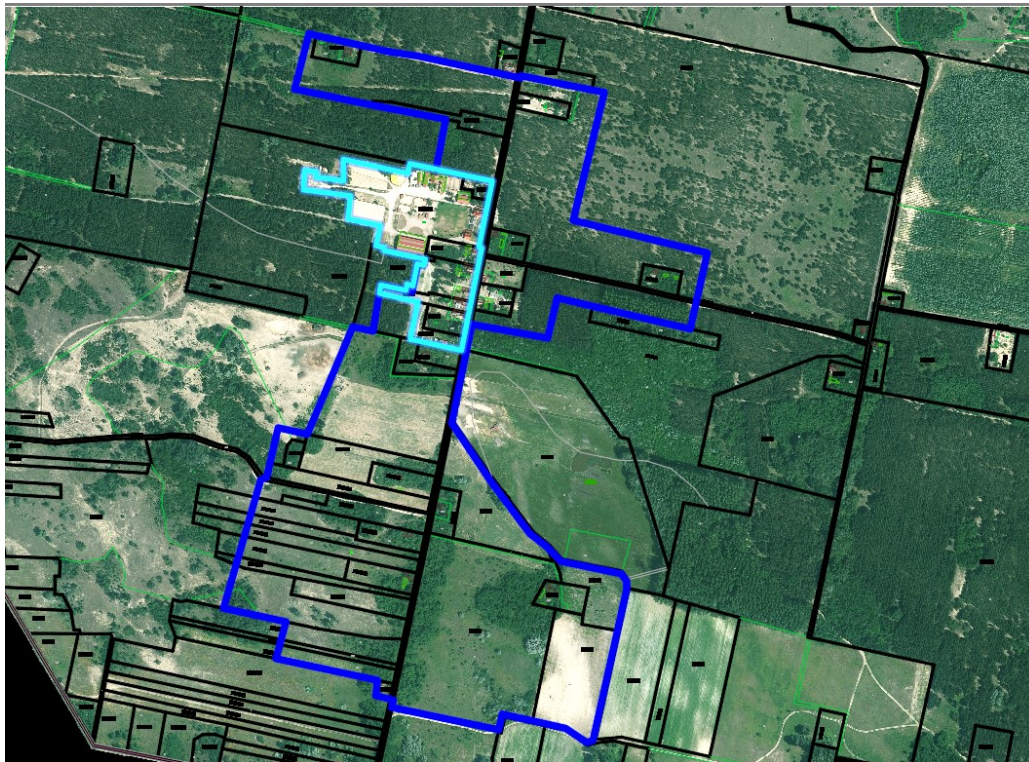
Ortofotó

16.6. Matyó településrészen a Kolon-tó Ny-i oldalán három kisebb területegység, összesen 27,79 hektár (a 0456, 0458, 0460, 0470 helyrajzi főszám alátörésein felvett terület) tartozik Kg-Tu területbe, az új tervben a besorolásuk Má és Mt jelű mezőgazdasági terület, valamint Ee jelű egyéb erdőterület lesz. 12 db tanya található a területen.



Ortofotó

16.7. Matyó D-i részén egy 43,42 hektár nagyságú Kg-Tu terület van kijelölve (a 0433, 0434, 0436, 0438, 0440 helyrajzi főszám alátörésein felvett terület), melyből a lovasközpontként működő 4,74 hektáros telekcsoport (alábbi ábrán világoskék vonallal lehatárolt terület) marad különleges beépítésre szánt építési övezetben (K-Mü), a terület többi része Má és Mt jelű mezőgazdasági, valamint Ev jelű védelmi erdőövezetbe fog tartozni. 10 db tanya található a területen.



Ortofotó

16.8. Kisizsák egyéb belterület közelében, a Kisizsáki összekötőcsatorna mellett 32,33 hektár nagyságú (a 0331 helyrajzi főszám alátörésein felvett) Kg-Tu terület van kijelölve. A bekerített terület, amely szabadidőközpontként és horgásztóként működik, beépítésre nem szánt különleges zöldturisztikai besorolást nyer (Kb-Zt, kivéve a három nagyobb erdőfoltot (összesen 9,84 hektár), melyek Ee jelű egyéb erdőövezetbe fognak tartozni).



Ortofotó

17. Zöldturisztikai fejlesztéseket segítő módosítások: Az új rendezési terv a 16.8. pontban foglalt módosításban létrehozott **Kb-Zt** jelű *különleges zöldturisztikai terület* kategóriát még további három helyszínen alkalmazza az alábbiak szerint:

17.1. A belterület Ny-i határán, a sportpálya mellett valósul meg a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságának **„Fürkésző” természetvédelmi projektje**. Az 1615/32 hrsz.-ú, 1,68 hektár nagyságú telekre jelenleg vonatkozó K-IS jelű beépítésre szánt „különleges sport, szabadidő intézmények” kategória helyébe lép be a Kb-Zt jelű beépítésre nem szánt különleges területfelhasználás.



Ortofotó

17.2. A belterület Ny-i széléhez kapcsolódó **volt fogathajtó pálya** 04/29,32 hrsz.-ú telkei (25,27 hektár) a jelenlegi VGY jelű mezőgazdasági (gyepes) és K-S jelű „különleges sportolási célú természeti terület” kategória helyett Kb-Zt jelű *beépítésre nem szánt különleges zöldturisztikai terület*be fognak tartozni turisztikai látogatóközpont megvalósítása érdekében.



Ortofotó

17.3. A belterület ÉK-i széle mellett, a Kisizsáki összekötőcsatorna partján kijelölt Kg-Tu jelű *beépítésre szánt gazdasági (kereskedelmi szolgáltató) turisztikai* területet a 0290/3,8,52,53,57 hrsz.-ú telkek alkotják. A terület egy része országos ökológiai folyosóba tartozik. Az új tervben az összes telkek (6,60 hektár) Kb-Zt jelű *beépítésre nem szánt különleges zöldturisztikai* területbe lesz besorolva turisztikai célú magánfejlesztés megvalósítása érdekében.



Ortofotó

18. Gazdasági területek változásai: Az új rendezési tervben csökken a tervezett gazdasági célú területek kiterjedése a külterületen. A belterület helyszínein a lakóterület helyébe lép, vagy lakóterületté válik a gazdasági kategória. *Változások:*

18.1. A **Kecskeméti út** városból kivezető szakasza mentén egy meglévő iparterület bővítését irányozza elő a jelenleg hatályos terv. Az új Településtervezési terv redukálja és Mt, valamint Má mezőgazdasági terület céljára átminősíti a Gksz kereskedelmi szolgáltató területet (2,32 hektár csökkenés a 026/45-47 hrsz-ú telkeken), és a Gipe egyéb ipari területet (7,24 hektár csökkenés a 036/41-47, 036/50-54, 036/57 hrsz.-ú telkeken). Utóbbi terület egy része (1,02 hektár, hrsz.: 036/58-60) K-Mű különleges mezőgazdasági üzemi területbe (major) kerül át.



Ortofotó

18.2. A volt nyárfás ipari szennyvízszikkasztó terület a Kecskemétre vezető 5301. jelű út és a vasútvonal között található, művelésből kivett, a jelenleg hatályos rendezési tervben különleges területként szerepel beépítésre szánt jelleggel. Mellette ipari és egyéb ipari területek vannak kijelölve, melyek jórészt művelés alatt állnak. A Fejlesztési terv a volt szennyvízleürítő terület egy kis részét (a vasút melletti 2,26 hektárt Hrsz.: 0266/4, **ingatlanvilvántartás szerinti besorolás: szennyvíztisztító) Gipe ipari területté minősíti, a nagyobb területfoltot (32,40 hektár, Hrsz.: 0271) vegyesen engedi felhasználni Gipe egyéb ipari területként és tisztított szennyvíz elhelyezésére (Kb-Vv jelű beépítésre nem szánt különleges vízviszatartási terület). Ezzel egyidejűleg redukálja a művelt területeken korábban kijelölt ipari területeket (43,09 hektár csökkenés) és ezeket Má mezőgazdasági területbe sorolja be.**



Ortofotó

A vasút mellett elnyúló 0266/4 hrsz.-ú telek jelenleg hatályos szerkezeti tervben K-SZÜ jelű terület, amely a HÉSZ-nek a beépítésre szánt különleges területekről szóló 9. §-ában, a (6) bekezdésben szerepel: „K-SZÜ jelű övezet a pezsgőgyárhoz tartozó ipari szennyvízleürítő területe”. A 2019. évi szabályozási módosítási tervlap (külterület D1 szelvény) Eg jelű erdőgazdasági övezetben ábrázolja, de a szerkezeti tervben nem szűnt meg a különleges beépítésre szánt jellege. Az új szabályozásban a művelésből kivett telek Gipe építési övezetbe kerül, megőrizve beépítésre szánt státuszát, viszont 20 m széles ültetési kötelezettség fogja biztosítani a szomszédos tanya és mezőgazdasági terület felőli védelmet.

18.3. A belterület É-i részén, a **Kossuth Lajos utca 107-109** szám alatti telkeken kereskedelmi egység elhelyezését tervezik. A jelenleg Lke jelű kertvárosias lakóterület besorolású 1654, 1656 hrsz.-ú telkek (0,35 hektár) Gksz jelű *kereskedelmi szolgáltató* területbe fognak tartozni.

A területen már több tíz éve üzletek működnek, melyeket a tulajdonos szeretne felújítani és megfelelő parkolási lehetőséggel ellátni a hátsó utcáról is bejáratot adva.

A következőkben bemutatott légifotón is kivehető, hogy a helyszín használati jellege eltér a környezetétől: a kereskedelmi célú telek átmenő, a másik utca felől parkolnak. A meglévő épület hosszan elnyúlik az É-i oldalhatár mentén. A Gksz besorolás az, ami leginkább lefedi a kialakult állapotot és a fejlesztési célt.



Ortofotó



Helyszínrajz

Kossuth utca 107-109. utcakép (Google 2023)



18.4. A belterület K-i határán, a **Diófa utcában** lévő Gksz kereskedelmi szolgáltató terület (tésztaüzem) a már jelenleg is hozzá tartozó két telken (2088/3 hrsz.-ú régi üzem és napelemek elhelyezésére szolgáló 2088/8 hrsz.-ú telek) bővül, a 0,22 hektáros Lf jelű falusias lakóterület helyébe a Gksz kategória lép. Az üzemtől É-ra lévő 2078, 2081/1 és 2082/1 hrsz.-ú, Lke jelű kertvárosias területbe tartozó beépítetlen telkek szintén Gksz besorolást nyernek (0,36 hektár).



Ortofotó

19. Gyógyfürdő elhelyezésére kijelölt K-GY jelű különleges, beépítésre szánt terület törlése: a fejlesztés megvalósítása legfeljebb a távoli jövőben várható, ezért a Kiszsáktól D-re fekvő 43,01 hektár nagyságú, a 0355 és 0374 Hrsz. alátörésein nyilvántartott terület a kialakult művelés szerint Má és Mt mezőgazdasági területbe, valamint Ee és Ev erdőterületbe kerül át.



Ortofotó

20. Lakóterületek változásai: a rendezési terv általánosságban arra törekszik, hogy a lakóterület-fejlesztést a belvízveszéllyel nem érintett, közműekkel jól ellátható helyszínekre redukálja, és a városiasodást a nagyobb intenzitás irányába mutató területfelhasználási módosításokkal támogassa. *Változások kategóriáinként:*

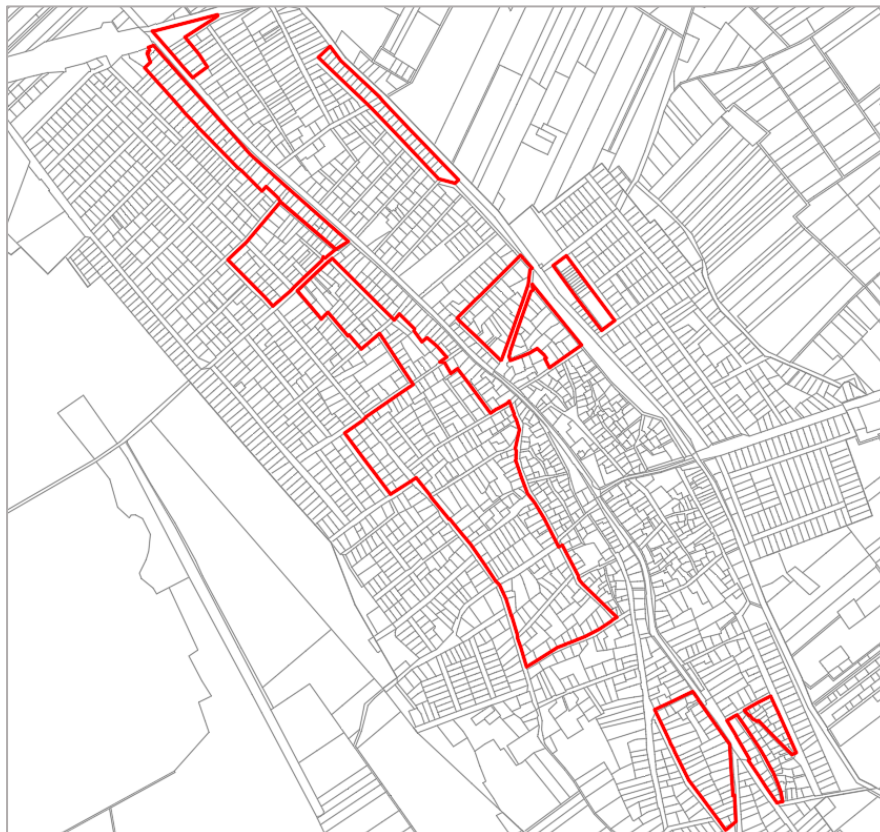
20.1. Az Lk jelű kisvárosias lakóterület kiterjedése **megnövekszik** annak érdekében, hogy a falusias lakóterületen 30 %-ra korlátozott beépítettséget emelni lehessen, így a szűkebb telekméretek esetén is bővíthetők legyenek az épületek a modern igényeknek megfelelően. Az országos utak mentén a városiasodás igénye indokolja az Lk lakóterület kijelölését.

Példa szűkös telekméretek miatti kijelölésre

Példa országos út menti Lk terület



Átnézeti ábra – a lehatárolt Lf (falusias) vagy Lke (kertvárosias) lakóterületek Lk kisvárosias lakóterületbe kerülnek át:



20.2. Megszűnik az **Lke** jelű kertvárosias kategória, amely néhány kisebb területfoltban van kijelölve a jelenleg hatályos tervben. A Kossuth Lajos utca mentén az átmenő forgalom miatt nem valósulhat meg a kertvárosias nyugalom, másrészt itt rendeltetésváltozásokra is lehet számítani a forgalomra alapuló üzletek, vendéglátás, szolgáltatás céljából, ami szükségessé teszi a 30 %-nál nagyobb beépítettség biztosítását. Az Lk jelű kisvárosias lakóterület jelenti a megfelelő változási irányt. A város szélein kijelölt kertvárosias lakóterületek néhány telekből állnak, ahol nem tud létrejönni a kertvárosi miliót jelentő zöldövezeti jelleg, másrészt igény van kisebb gazdasági funkciók elhelyezésére, ami az Lke kategóriában nem megengedett. E helyszíneken az Lf jelű falusias lakóterületre való áttérés indokolt. Egy kisebb beépítetlen terület Gksz gazdasági besorolást kap a térsztaüzem bővíthetősége érdekében.

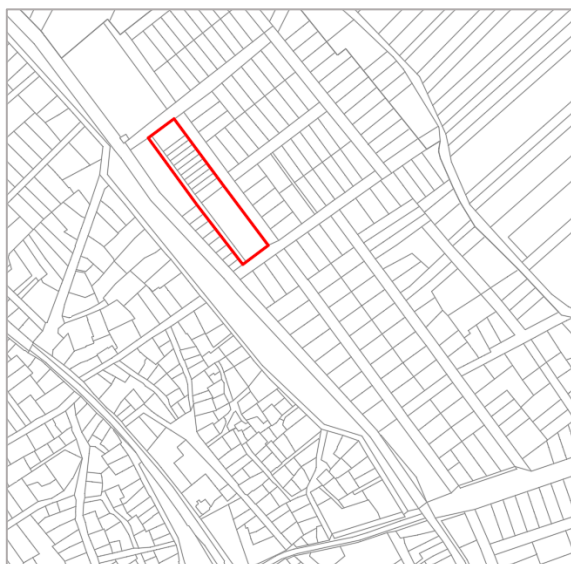
Lk kisvárosias lakóterületi átsorolás belterület É

Lf falusias lakóterületi átsorolás



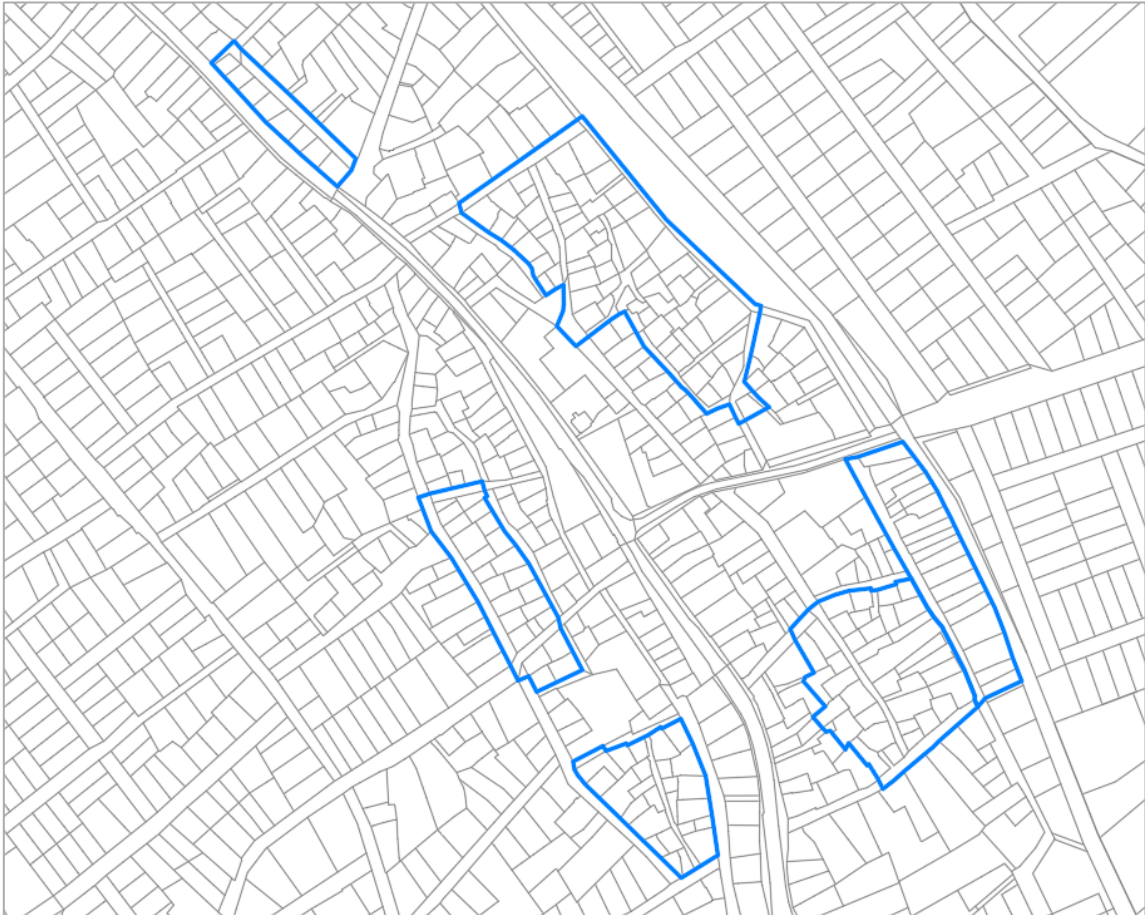
Lk kisvárosias lakóterületi átsorolás belterület K

Lf falusias lakóterületi átsorolás



20.3. Némely jelenlegi lakóövezet Vt jelű településközponti **vegyes övezetbe kerül** át az új tervben. A főtér és a Kisizsáki összekötőcsatorna közötti aprótelkes, halmazos jellegű történeti városrész fekvését tekintve igazi városközpont. Az ígéretes rehabilitációs törekvések a legnagyobb beépítési intenzitást biztosító vegyes övezetben kaphatnak leginkább szabad teret. A Vt kategória egyéb irányokban való terjeszkedése a városközponti funkcióbővítés igényét fejezi ki.

Lk kisvárosias és Lf falusias lakóterületek Vt településközponti vegyes területbe való átsorolása



A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály a terv véleményezése során álláspontját a BK/KTF/06076-10/2023. iktatószámom küldte meg. Levelében a környezeti értékelés 18. o. Zajvédelem rész részletes kiegészítését kérte ebben a módosítási ügyben:

„Vt településközpont kijelölések nagy körültekintést igényel, a zajtól védendő területek közül a lakóterület 50/40, vegyes területen 55/45 dB a határérték.”

Önkormányzatunk válasza a következő volt:

*„A lakóterületek a városközpontban és az áthaladó országutak mentén fokról fokra **vegyes területbe** mennek át a természetes funkcióbővülés folytán. A **Vt kategória** nagyobb építési szabadsággal jár együtt, ezért a lakók üdvözölni szokták az átsorolást. A rendezési tervi eljárások nyílt társadalmi egyeztetésekkel zajlanak jelen eljárásban idén kétszer is felhívást intézett Izsák Város Önkormányzata a véleményező partnerek felé, de ebben a kérdésben nem emeltek kifogást.”*

A tervanyag záró véleményezése során az állami főépítész tárgyalást tartott, amelyre a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály levelet küldött

*- Felhívjuk az Önkormányzat figyelmét, hogy a **településrendezési döntések az ott élőkre való tekintettel nem járhatnak hátrányos változással a környezetterhelés vonatkozásában. Hosszú távon is biztosítani szükséges a lakóingatlanok esetében a zajterhelés növekedésének megelőzését, a meglévő kedvező állapotok megőrzését. A szabályozásnak biztosítania kell a lényeges, jelentős negatív változások kizárását. A megelőzés elve nem szűkíthető le a határértékeknek való megfelelésre. A megelőzés a környezeti ártalmak, kedvezőtlen környezeti változások***

megakadályozásának követelményét jelenti. (A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 4. melléklete az épületek zajtól védendő helyiségeiben ad meg zajterhelési határértékeket, függetlenül az egyes zajtól védendő területekre érvényes határértékektől.)

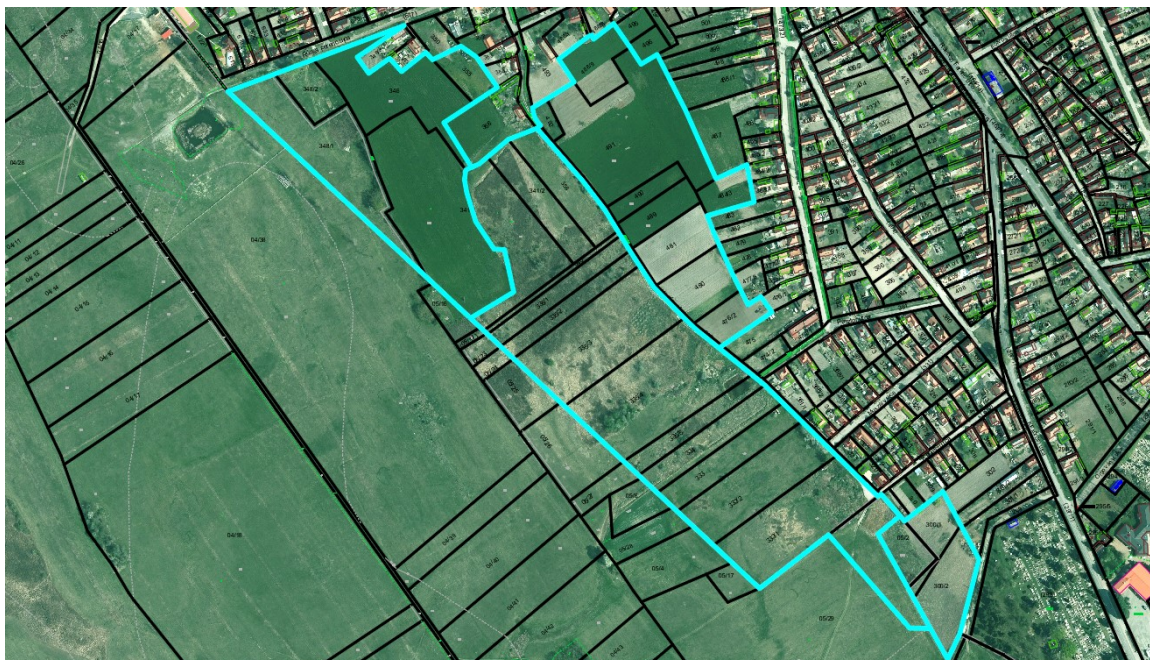
- A környezeti értékelés 18. o. Zajvédelem rész - „20.3. Az Lk és Lf övezetek Vt kategóriába áthelyezése a megengedett üzemi, szabadidős és hasonló jellegű zajterhelésekre a megengedett zajterhelés növekedését jelenti 50/40-ről 55/45 dBA-ra. A városközpont fejlődésének ez következménye.” - részletes kiegészítését kérjük, milyen homlokzati-terhelés (Laeq) illetve beltéri hangnyomásszint változás várható a lakóingatlanok esetében. Milyen intézkedéseket terveznek, hogy a régebbi építésű vagy felújított lakóépületek esetében a zajterhelés növekedése ne okozzon hátrányos változást.

- **A lakóingatlanok átsorolását csak az ingatlantulajdonos írásos kérelme alapján támogatjuk.**

Önkormányzatunk álláspontja továbbra is az, hogy a városiasodás természetes folyamat, amelynek környezeti hatásai esetleg a változás ellen szólnak, egyéb előnyei azonban vitathatatlanok. A lakossági fórumon sem merült fel ellene kifogás. A lakóingatlanosok megkeresése nem indokolt, mivel a vélemény-nyilvánításra számos lehetőség volt. A zajvédelmi szakmai indoklás a Környezeti értékelésben kiegészült ebben az ügyben. A Településfejlesztési terv előírja a városközponton áthaladó országos út kiváltását, a tranzitforgalom megszűnésével a Vt területet érő zajterhelés csökkenésével lehet számolni.

20.4. Megszűnnek a belterülethez DNy-on csatlakozó szántók és gyepek területén kijelölt Lf falusias építési övezetek (egyebek között a 301, 302, 332, 334, 335 helyrajzi főszám alátörésein és a 481, 486, 489-492 hrsz.-okon felvett telkek). A Kolontó közelsége, az ökológiai értékek fenntartása is a fejlesztési elképzelések elvetése mellett szól ezen a helyszínen. A belterület K-i oldalán egy három utcából álló, többnyire aprótelkes beépítés alakult ki, amely a közművek hiánya és a keskeny közterületek miatt hátrányos helyzetű a fejlesztések szempontjából. A szociális jellegű beavatkozási program a meglévő épületek és lakókörnyezet értéknövelésére koncentrál, a lakóövezet bővítése törlésre kerül.

Ortofotó a belterület DNy-i részéről: a korábban tervezett, de beépítetlenül maradt lakóterületek a kialakult művelés szerinti mezőgazdasági területbe kerülnek vissza



Ortofotó a belterületől K-re kijelölt lakóterületről: a megjelölt beépítetlen részek mezőgazdasági területbe kerülnek vissza (érintett hrsz.-ok: 018/8-10, 024/24)



20.5. Megszűnik a Kisizsák felé vezető országút K-i oldalán tervezett sajátos falusias lakóterület (jelenlegi tervben: FL-S jelű „Kúria jellegű lakóterület” a 0346 és 0347 helyrajzi főszám alátörésein). Az új besorolás: Má jelű általános mezőgazdasági terület. Az eredeti szándékkal összhangban a jelenlegi országos előírások lehetővé teszik új tanyák kialakítását a megengedett 6 % beépítettség keretein belül, vagy birtokközpontként, továbbá az OTÉK 29. § 14. bekezdése alapján.

Ortofotó a belterület DNy-i részéről: a korábban tervezett, de beépítetlenül maradt lakóterületek a kialakult művelés szerinti mezőgazdasági területbe kerülnek vissza



21. Településközpont változásai: a lakóterületből vegyes területbe átkerülő telekcsoportokat a 20.3. pontban foglalt magyarázat és átnézeti térkép mutatja be. A város intézményei történetileg túlnyomórészt a régi nevén „Kun Szent Miklósi út” térré szélesedő szakaszán, a mai Szabadság tér körül alakultak ki. Az intézmények jelenléte miatt sűrű gyalogosforgalom vonzó adottságot jelent az üzletek, vendéglátóhelyek, szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára, így ezek a központképző funkciók is az intézmények közelébe települtek. Vonalmenti városközpontról is beszélhetünk a Kisizsákra (52-es számú főút felé) vezető Kossuth Lajos utca mentén.

Részletek az 1871. évi kataszteri térképből (mapire.hu)



A vegyes építési övezet a funkciók tág körét engedik meg az országos jogszabály szerint, viszonylag nagy beépítettségi mérték mellett. Izsák jelenleg hatályos Településrendezési eszközeinek alapterve 2009-ben készült, az azóta eltelt időszakban bővült a lakó-intézményi vegyes jellegű területhasznosítás kiterjedése. Ezeket a vegyes jelleget mutató telekcsoportokat a településterv **Vt településközponti vegyes** kategóriába emeli át (7,04 hektár).

Fejlettségét tekintve kevésbé tekinthető központnak, de fekvése és telekszövetének történeti értéke miatt mégis a Szabadság tér és a Kisizsáki összekötőcsatorna között fekvő aprótelkes városrész is, melynek kiterjedése 3,88 hektár

Lakóterületből keletkező településközponti vegyes területek Ortofotón



22. Intézményterület változásai: Izsák jelenlegi tervében a sportcsarnok, az óvoda-bölcsőde és a piaccsarnok tartozik intézményterületbe.

A piaccsarnokhoz kapcsolódóan az intézményterület bővítése van tervezve a termelői piac fejlesztése érdekében (0,62 hektár, **helyrajzi számok: 2004-2012**). A beépítés lekövetné a történeti városrész kialakult jellegét.



23. Szabályozás alapelvei: a kialakult állapot figyelembevétele, az egyszerűség és a rugalmasság, ugyanakkor az egyértelműség. Redukálódik az övezetek és építési övezetek száma, ellenben a településrendezési szabályzat szerint bevezetett új rendeleti mellékletek pontosítják a paramétereket és az elhelyezhető építmények fajtáit, számát.

Az övezeti kód betűjelei az új szabályozási tervben megegyeznek a rendeltetési kategória Fejlesztési tervi betűjeleivel, amelyek országosan egységesek, kivéve az Izsákon kialakult sajátos helyi különleges területfelhasználásokat, amelyek csak helyben értelmezett jelet kapnak és különleges jellegük a helyi rendeletben van kifejtve.

Néhány kategóriának csak egyféle övezete van, ez esetben nem kerül sorszám a betűjel mellé, viszont a kisvárosias lakó (Lk), falusias lakó (Lf), a településközponti vegyes (Vt), az intézményi vegyes (Vi) és a kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz) területfelhasználások 2-3 féle építési övezetre tagolódnak. A felosztás alapját a szabálytalanul kialakult és a szabályosan tervezett beépítési jelleg, vagy a beépítési magasság megkülönböztetése képezi. A szabálytalanul kialakult építési övezetekben, ahol a beépítés módját „K” betű jelöli az övezeti előírásokról szóló rendeleti mellékletben, szabadon álló, oldalhatáron álló vagy zárt sorú beépítés egyaránt választható lesz az illeszkedés szempontjainak betartása mellett. A jelenlegi építési szabályzatban az előkert mérete szerint is eltérő az építési övezeti besorolás, ezért túlzottan sok is a változatok szám, az új tervben azonban az előkert szabályozása nem az adott övezetnek kapcsolódóan lesz előírva, hanem a normaszövegben és a tervlapon.

Izsákon a zárt beépítés csak a városközpontban fordul elő, általában kertekkel tagoltak az utcaképek. Leggyakoribb az oldalhatáron álló a beépítés, ritkábban előfordul szabadon álló vagy ikres épületelhelyezés. A helyi településképi rendelet nem rögzít kötelező épületelhelyezési módot, ezért az egyes építési helyeken belül az általános szabályok betartásával (pl. épületek közötti telepítési távolság), és a HÉSZ egyéb előírásait is figyelembe véve (pl. előkert, kötelező építési vonal, a telek be nem építhető része) az épület elhelyezése szabadon választható meg. Az építési helyen belül tehát oldalkertek és beépítési házagok hozhatók létre, pl. az „O” jelű oldalhatáron álló beépítési mód nem zárja ki azt a lehetőséget, hogy kellő telekszélesség esetén az épület az építési hely határával egybeeső oldalhatártól is távolságot tartson. A gazdasági és különleges területfelhasználáshoz többnyire a szabadonálló építési helyet társítja a HÉSZ, ezzel is csökkentve a szomszédosági konfliktusok kockázatát.

A minimális kialakítható telekterület minden építési övezetben csökken, a tapasztalatok szerint igény van a kisebb telkekre a lakó, a vegyes, a gazdasági és egyéb területfelhasználás esetén egyaránt. A telekszélességre vonatkozó megkötések rugalmasabbak lesznek.

A beépítési magasság számítását országos előírások rögzítik, egyszerűsítve azt lehet mondani, hogy a határolófalak átlagos magasságát jelenti a fogalom. Az előírt értékek meghatározása során általános szempont volt, hogy a városközpont intézményei többszintesek lehessenek (akár 12,5 m számított érték), az országos utak mentén általában egyemeletes utcakép alakuljon ki (legfeljebb 7,5 m számított érték), egyébként jellemzően 5,0 m számított érték alatt maradjon a lakóterületek zöme. Az 5,0 méteres érték földszintes, vagy tetőtérbeépítéses, esetleg földszintes-egyemeletes kombinált magasságú épületet jelent.

A gazdasági és különleges övezetekben a funkcionális és technológiai szempontok az elsődlegesek, ezért ezekből az okokból az általában 7,5 m-ben megszabott (számított) maximális magasságot meg lehet emelni 18,0 vagy 25,0 m-re.

A beépítésre szánt *építési övezetek* és a beépítésre nem szánt *övezetek* kötelezően előírt paramétereit a szabályrendelet **2. melléklet** táblázatba rendezve, jól áttekinthetően közli.

A telekalakítás szabályainak 2023. július 1-től életbe lépett szabályai szerint a beépített vagy beépítésre tervezett telekalakítás esetében a helyi építési szabályzat részét képező szabályozási terven jelölt építési övezethatár és övezethatár – a műemlék telke kivételével – kötelezően kialakítandó telekhatárt jelöl. Az üres telkekre és a beépítésre nem tervezett telkekre vonatkozó szabályozást szűkített esetkörben lehetőség van rögzíteni a HÉSZ-ben. Izsák külterületén számos nagy kiterjedésű földrészlet is található, melyeken belül különböző területfelhasználás alakult ki, melyeket a megfelelő övezetbe kell besorolni a szabályozási tervben. Gyakori eset, hogy erdőövezet, mezőgazdasági övezet, vízgazdálkodási övezet, természetközeli övezet *egyazon helyrajzi szám alrészletein található*. Amennyiben bármely alrészleten építmény elhelyezését tervezik, a telket az övezethatárok mentén meg kellene osztani és közúttal magánúttal a közterülethez kapcsolni. Belátható, hogy e beavatkozásoknak nem volna számottevő előnye, ugyanakkor megnehezítik, vagy el is lehetetlenítik az építési tevékenységet, ezért élni kell azzal a helyi jogalkotási lehetőséggel amely az üres telkek esetén a megengedőbb telekalakítási szabályokat alkalmazni engedi.

Telekterület vizsgálata – részlet: a legvilágosabb sárga színű kitöltés 1 hektárt meghaladó telekterületet jelöl



Megvizsgálták a tervezők, hogy megtalálhatók-e a településen R. 12. § (1) b) pontjában szereplő épületek. Az előírás szerint a HÉSZ-ben rögzíteni kell „azon épületeket, amelyek korábban megsemmisült vagy megrongálódott tetőidomai és egyéb jelentős épületelemei, épületdíszei az Étv. 60/J. §-a alapján helyreállíthatóak”. Izsákon a *Bajcsy-Zsilinszky utca 18. copf stílusú épület homlokzatának helyreállítása indokolt.*



10. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

Izsák Fejlesztési terve számos akcióterületet jelölt ki és településrendezést igénylő feladatot tűzött ki célul, melyeket a Rendezési tervben tervezési programként kellett figyelembe venni.

Területfelhasználás rendjének áttekintése

Izsák igazgatási területe 11376,4 hektár nagyságú, melyből 405,7 hektár belterületként, 10970,7 hektár külterületként nyilvántartott. Az igazgatási terület majdnem szabályos ötszög alakú, fő szerkezeti elemei az egykori Pannon-tengeri mederalakulatoknak megfelelően É-ÉNy – D-DK irányúak. A város a Kiskőrösi Járás része. A szomszédos települések közül ugyancsak ebbe a járásba tartozik az É és Ny felől szomszédos Fülöpszállás, a DNy felől csatlakozó Soltszentimre, valamint D-ről Csengőd és Páhi. A K-i oldalról szomszédos Ágasegyháza és Orgovány a Kecskeméti Járás települései.

A **belterület** nagyjából súlypontosan helyezkedik el. A külterület tanyás jellegű, a lakosság hozzávetőleg 15 %-ának külterületi a lakóhelye. A város adatai szerint 2019. január 1-jén például a 5962 lakosból 866 élt a belterületen kívül.

A csökkenő népességszám ellenére a jelenleg hatályos és korábbi rendezési tervben a város új **lakóterületeket** is kijelölt, valószínűleg a nagyobb telekválaszték érdekében, valamint abból a megfontolásból, hogy az egy háztartásban élők száma, az egy lakásra eső lakosság is csökkenő tendenciájú a generációk szétköltözése és a családok szétválása miatt. A belterület DNy-i részén (Bocskai utcától Ny-ra) előirányzott telekosztási javaslat azonban nem indította el a magáncélú területfejlesztést, új házak nem épültek. A belterületől É-ra kijelölt „kúriás” jellegű lakóövezetben is csak egy új lakóépület létesült.

Az új tervben jelentősen lecsökkennek a tervezett lakóterületek: a DNy-i belterületrész mezőgazdasági övezetbe kerül vissza (itt Mt övezetben 3 %, Má övezetben 6 % beépítettséggel továbbra is lehet gazdasági- és lakóépületet elhelyezni), a Kisizsáki út K-oldalán kijelölt tartalék lakóterület szintén mezőgazdasági övezetben fejlődhet tovább. A Kisizsáki út Ny-i oldala az új tervben is lakáscélú fejlesztésre fog szolgálni, fokozatos átépüléssel. A belterületen az állagmegújulás a cél: a bontást követően megüresedő telkeken lehet modern otthonokat teremteni. Az Orgoványi út mellett kijelölt *lakóterületfejlesztési* helyszínen középtávon kb. 10 db lakótelek épülhet be.

A **városközpont** fejlődése területi értelemben (lakóterületek átsorolásával) és funkcióbővítésben (intenzitás növeléssel) egyaránt beletartozik Izsák városiasodásának történeti folyamatába.

A **gazdasági** területfelhasználások esetében a város emblematikus térsztaüzemének belterületi telephelye bővíthet, egyébként a külterületen, főként a Kecskeméti ú mentén kínál fel vállalkozási célra alkalmas helyszíneket a szabályozás. Kisizsák egyéb belterület D-i részén egy tanya válhat gazdasági területté, az É-i részén kijelölt kereskedelmi szolgáltató területen pedig fuvarozással kapcsolatos tevékenységre (pl. kamionparkolásra) célszerű berendezkedni az 52-es út közelsége miatt.

Különleges major kategóriában sok külterületi beépített telek, telekcsoport lesz szabályozva (állattartó telepek, egykori tsz-központok, kialakult farmok, szőlőbirtok-központok, lovasközpontok).

A **beépítésre nem szánt** kategóriában, főleg mezőgazdasági- és erdőterületben, vagy vízgazdálkodási területben szerepel a külterület túlnyomó része. Az új tervben a beépítésre szánt terület végül is kevesebb, mint a jelenleg hatályos tervben a lakóterület és a Gksz-területek visszaszorulása miatt. A művelt terület megőrzése révén jó eséllyel lehet megcélózni Izsák **fenntartható fejlődését**, amely a mai település- és területrendezési tervezés sarkalatos elve.

Beépítésre szánt területek rendezése

Kisvárosias lakóterület - Lk



Kisvárosias lakóterületek elhelyezkedése

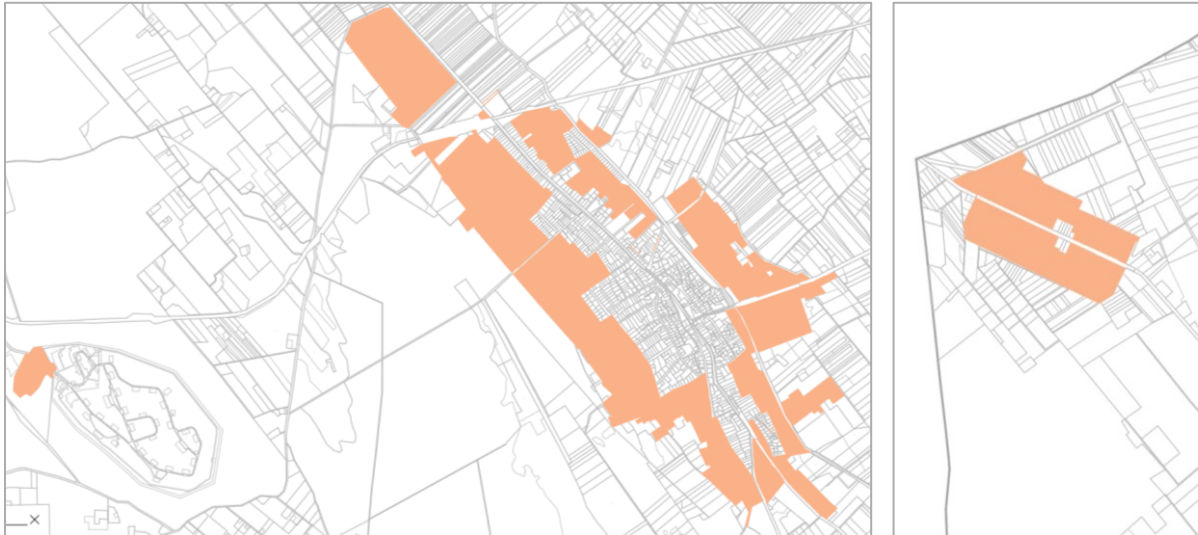
A jelenleg hatályos tervben kijelölt Kisvárosias lakóterületek az új tervben nagyrészt Településközponti vegyes kategóriába kerültek át. A megtartott Kisvárosias lakóterület bővült a Falusias lakóterületből, így a belterület építési övezetbe sorolt része 20 %-ban az Lk kategóriába tartozik. A városközpont körül és az országos utak átkelési szakaszai mentén gyakori ez a kijelölés. Kétféle Lk övezet van szabályozva.

A városközponthoz közelebb kijelölt **Lk-1** övezet sűrűbb telekosztású és alacsonyabb beépítésű: a minimális kialakítható telekterület 300 m², a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,5 m. Az **Lk-2** övezetben ezek az értékek: 400 m², 7,5 m. Mindkét övezet „kialakult” beépítési módú, amelyben megengedett a változatos beépítési állapot megtartása.

Falusias lakóterület - Lf

A belterület építési övezeteinek összterületéből az Lf kategória részesül a legnagyobb arányban (54 %, kb. 165 hektár a 306 hektárból). Kisizsákon a településrész központjától eltekintve minden telek Lf építési övezetben van szabályozva.

Falusias lakóterületek elhelyezkedése: Uzovics, központi belterület, Kisizsák egyéb belterület



Az Lf kategória *sokoldalú*, a mező- és erdőgazdasági és egyéb gazdasági tevékenység, valamint az értékesítésre termelő haszonkert is kapcsolódhat a lakásfunkcióhoz, továbbá alapellátást nyújtó üzletek, intézmények szintén megengedettek. Az országos jogszabály ugyanakkor csak igen alacsony beépítettséget enged meg (maximum 30 %).

A kijelölt háromféle Lf építési övezet között a *beépítési mód* jelenti a fő különbséget. Az **Lf-1** építési övezet viszonylag változatos módon beépült telektömbjei „kialakult” kategóriába tartoznak, ahol a telek és környéke meglévő beépítéséhez legjobban illeszkedő beépítési mód választható. A szabályosabban beépült telekcsoportok közül az oldalhatáron álló beépítésűek az **Lf-2**, a szabadonálló beépítésűek az **Lf-3** övezetbe tartoznak. Az Lf-3 építési övezetbe kizárólag a belterületről Kisizsák felé vezető út mellett kijelölt lakáscélú fejlesztési terület tartozik.

A *kialakítható legkisebb telekterület* az övezetek növekvő sorszáma szerint egyre nagyobb: 500 m², 720 m², 1000 m².

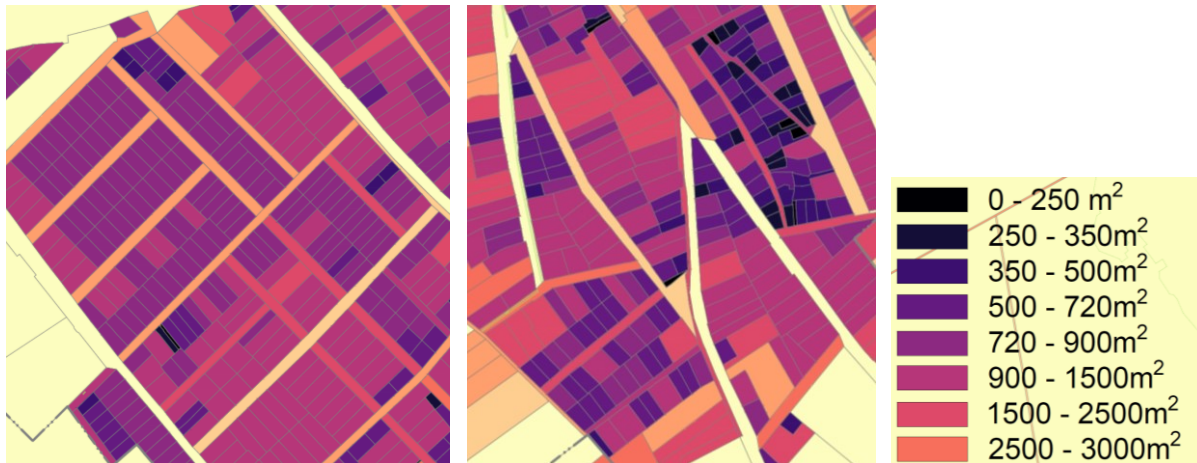
Beépítettség mértéke szerint az Lf-1 és Lf-2 építési övezethez 30 %, az Lf-3 építési övezetbe 20 % előírás tartozik.

A telkenként elhelyezhető *lakásszám* az Lf-3 építési övezetben legfeljebb 2 db, a másik két építési övezetben a telekterülettől függ: 500 m² alatt 1 db, 720 m² alatt legfeljebb 2 db, 1000 m² fölött legfeljebb 3 db lakás lehet a telken.

A megengedett legnagyobb épületmagasság (amely átlagértéket jelent) az Lf-1 és Lf-2 építési övezetben 5,0 m, az Lf-3 építési övezetben 7,5 m.

Izsák belterületét takarékos helyhasználat, viszonylag nagy laksűrűség jellemzi, amely főként a Falusias területek szokatlanul tömör telekszövetének köszönhető.

Belterület szélein sem ritkul ki a telekszövet, gazdaságos a területhasználat



Településközponti vegyes terület - Vt

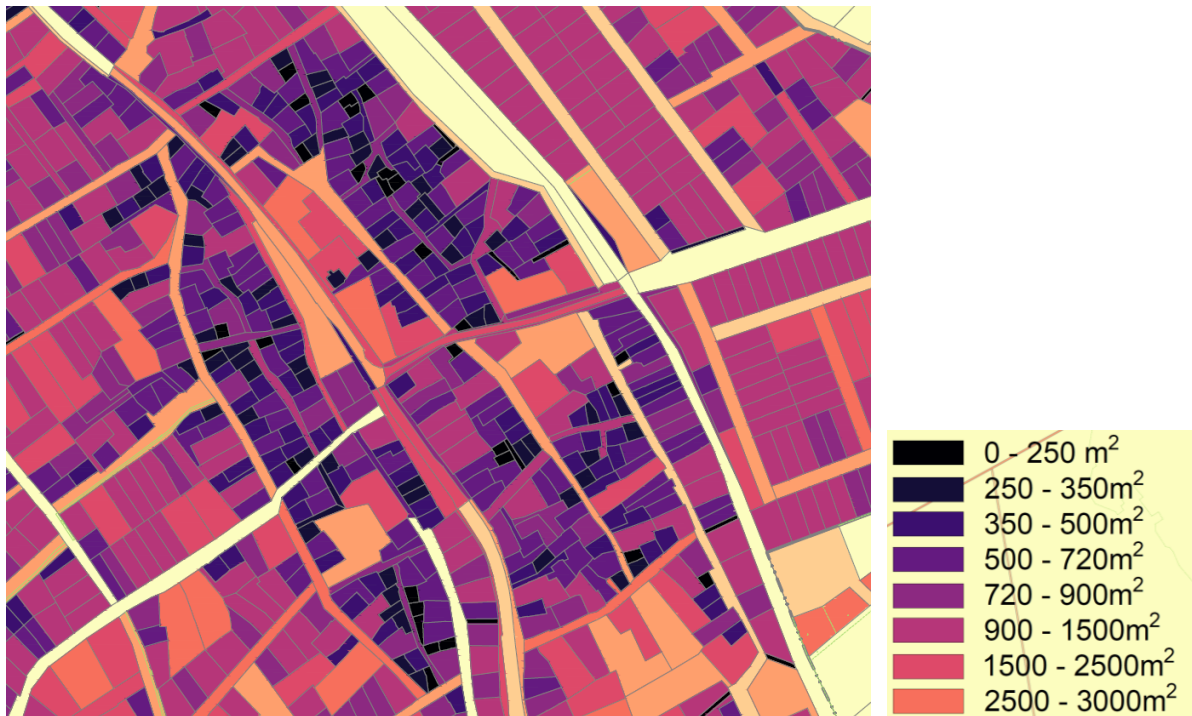
Intézményi, ellátási funkciók és lakások egyaránt elhelyezhetők a Vt jelű területeken, amely az összes építési övezet területének kb. 12 %-át képviselik a központi belterületen és nagyjából 3 %-át az egyéb belterületen (Kisizsák).

Településközponti vegyes területek elhelyezkedése: központi és egyéb belterület



A háromféle Településközponti vegyes építési övezetet a sorszámukhoz hasonlóan növekvő telekméret és beépítési magasság jellemzi. A középkori városmag **Vt-1** építési övezetében a kicsiny (akár 200 m²-es) telkeken alacsony épületek (legfeljebb 5,0 m) változatos elrendeződése (kialakult beépítési módja) és nagy sűrűsége (akár 80 %) figyelhető meg. A városmag szélein és az átmenő utak mentén kijelölt **Vt-2** építési övezet kicsit nagyobb (300 m²) telkein magasabb (7,5 m-t is elérő) beépítés alakult ki, a megengedett beépítettség legfeljebb 70 %. Az intézményközpont nagyobb (legalább 600 m²-es) telkeinek **Vt-3** építési övezetében lakások is épülnek majd, a telek egésze építési helynek tekintendő, a legkisebb kialakítható telek 600 m², a legnagyobb épületmagasság 12,5 m. A telkek területe 80 %-ig beépíthető.

A történeti városmagot, amely a telekméretnek alapján is kirajzolódik, helytakarékosan alakították ki elődeink



Intézményi vegyes terület - Vi

Intézmények elhelyezésére szolgál a központi belterületen kijelölt Vi jelű terület, amely csekély kiterjedésű, az összes építési övezet területének 1 %-át sem éri el.

Intézményi vegyes területek elhelyezkedése: Tornacsarnok, óvoda-bölcsőde, városi piac



A városi piac bővítése a városmag középkori beépítésének megfelelő jelleggel van tervezve a **Vi-1** jelű építési övezetben (kistelkes, alacsony magasságú, a telek egészére kiterjedő építési helyen 75 % beépítettség lehetséges). A sportcsarnok és a gyermekintézmények **Vi-2** jelű építési övezetében szintén a telekterület 75 %-án, szabadon állóan épülhetnek legfeljebb 10,5 méter magas épületek.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület - Gksz

A kereskedelmi szolgáltató funkció elsősorban a logisztikai szempontok szerint települ a városon belül. Izsákon ebből a megfontolásból van kijelölve Gksz jelű terület az 52-es út közelében (Kisizsáktól É-ra és K-re) és a Kecskeméti út mentén (belterülethez K felől csatlakozva). A vasútvonalhoz kapcsolódott korábban a belterület ÉNy-i részén kialakult raklapüzem, mellette jött létre a sajtüzem. A belterület szélein további telephelyek találhatóak, köztük az Izsáki Házitészta Kft. üzeme, amely kismértékben bővíthet is. Utóbbi építési övezete a **Gksz-2** alacsonyabb építési magasságot (legfeljebb 7,5 m) és telekméretet (minimum 1500 m²) enged meg, mint a többi terület **Gksz-1** építési övezete (legfeljebb 12,0 m, minimum 2500 m²), a beépítési mód viszont egységesen szabadonálló és a telekterület mindenütt 60 %-ig építhető be. Az összesített terület kb. **44 hektár**.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek elhelyezkedése



Ipari gazdasági terület - Gip

A környezetre *jelentős hatást* gyakorló funkciók elhelyezését is megengedő **Gip** ipari építési övezet a volt szennyvízleürítő területen és környékén van kijelölve 13,91 hektáron. Az 5301 jelű Kecskeméti összekötőút és a vasútvonal között fekvő terület burkolt úton megközelíthető. A közelében nincsenek lakott ingatlanok. A terület jórészt jelenleg is művelésből kivont.

Az országos szabályok értelmében gazdasági épületek, köztük a környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló, különlegesen veszélyes, bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények is elhelyezhetők az építési övezetben. Az épület irodát, kereskedelmi, szolgáltató és raktár funkciót is tartalmazhat. Ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Gazdasági tevékenységi célú épületen belül szolgálati és tulajdonosi lakás sem alakítható ki.

Ipari terület elhelyezkedése



Egyéb ipari terület - Gipe

A **Gipe** egyéb ipari építési övezet elsősorban olyan gazdasági célú ipari, energiaszolgáltatási, településgazdálkodási építmények és raktárak elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el, és nem tartoznak a Gip jelű építési övezetben megengedett jelentős hatású építmények közé. A terület kiterjedése összesen 78,95 hektár.

Az országos szabályok értelmében a gazdasági épület irodát, a gazdasági területhez kapcsolódó munkásszállást, valamint kereskedelmi, szolgáltató funkciót is tartalmazhat. Egyéb ipari gazdasági területen önálló lakóépület nem helyezhető el. Egy telken csak a gazdasági tevékenységi célú épületen belül, és kizárólag egy szolgálati lakás alakítható ki.

Egyéb ipari területek elhelyezkedése – a sraffozott terület csak távlatban lesz iparterület, a szabályozási tervben egyelőre vízviszatarotási övezetnek van előírányozva



Különleges területek (beépítésre szánt kategóriában) - K

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkciónak adnak helyet, a pozíciójukat és a méretüket a *speciális rendeltetés* nagymértékben meghatározza. Izsákon a következő különleges, beépítésre szánt területfelhasználások vannak jelen.

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben (OTÉK) szereplő különleges területek:

Nagykiterjedésű sportolási célú építési övezet (K-Sp) a belterület ÉNy-i szélén lévő önkormányzati telek (4,46 hektár).

*Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezet (K-Hon) az ún. „Uzovics” határrészen és attól D-re található. **Az összesített terület 77,80 hektár.***



Temető építési övezetbe (K-T) tartozik a város három temetője, összesen 12,30 hektár.

Hulladéklerakó, -kezelő építési övezetben (K-Hull) van szabályozva a rekultivált hulladéklerakó és a jelenleg is működő regionális lerakó területe, összesen 15,85 hektár.



Mezőgazdasági üzemi építési övezet (K-Mü): összesen 63,56 hektárt foglal el. Az igazgatási területen szétszórtnan, egyenletes sűrűséggel helyezkedik el a 12 db üzemenközpont.

Többnyire korábbi tsz-majorok és nagyobb gazdálkodó-tanyák, állattartó telepek és lovasközpontok tartoznak az építési övezetbe, amelyen belül változatos (gazdasági, oktatási, szociális, hitéleti, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, lakó- és egyéb) funkciók elhelyezése is megengedett a valós igények alapján.



Egyéb (OTÉK-ban nem megnevezett) helyi sajátosságot hordozó különleges területek



Szennyvíztisztító telep építési övezet **(K-Sz):** 0,78 hektáron működik a városi tisztítómű, a Kisizsáki összekötőcsatorna mellett, **valamint egy szennyvíz-átemelő a sportcsarnoknál.**



Vízmű építési övezet (**K-Vm**): 1,60 hektár kiterjedésű a városi vízműtelep, amely a belterület ÉNy-i szélén, a sportpálya mellett található.

Beépítésre nem szánt területek rendezése

Közúti közlekedési övezetek - **KÖu**

A közlekedési hálózatok leírását a 12. fejezet közli. A kerékpárút- és gyalogút-nyomvonalak nem képeznek önálló területi egységet. **KÖu-1** övezetbe az 52-es számú országos II. rendű főút területe. A **KÖu-2** jelű övezet az országos mellékutak telkeit foglalja magában. A **KÖu-3** jelű övezet a helyi gyűjtőutak telekire terjed ki. **KÖu-k** jelűek a szabályozási terven a betűjel helyett sárga színkitöltéssel megkülönböztetett kiszolgáló utak, melyek a többi közlekedési övezettől eltérően átmenő fogalomra nincsenek méretezve.

Egyéb közlekedési övezet (vasút) - **KÖe**

A Kiskunságot merőlegesen átszelő Fülöpszállás–Kecskemét-vasútvonal a MÁV 152-es számú, egyvágányú, nem villamosított, 43 kilométer hosszú mellékvonala. A vonal 10,9 km hosszú szakasza halad át Izsák igazgatási területén, a belterületet É-on érinti. A vasútvonalon 2007 óta szünetel a személyszállítás. A külterületen az állomások korábban a gazdasági telephelyek és a honvédelmi terület (Uzovics) megközelítését is segítették.

Közpark övezet - **Zkp**

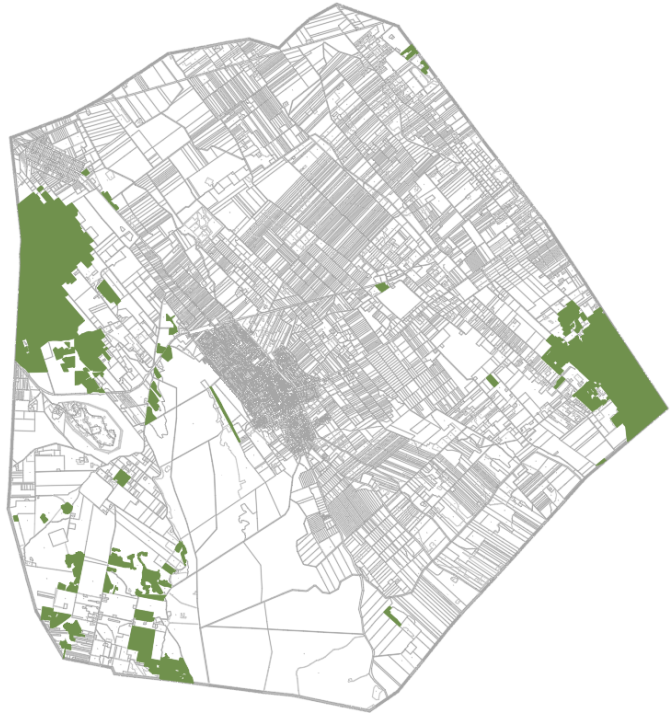
A város zöldinfrastruktúra-hálózatának alapját a közparkok képezik. A hálózat leírását a 13. fejezet közli.

A közparkok által elfoglalt terület **4,68 hektár**. A területfoltok főként a Kisizsáki összekötőcsatorna mentén, valamint a városközpontban és útelágazásoknál található.



Védelmi célú erdőterület - Ev

A *védelmi* erdőövezetek Izsákon tetemes területet, csaknem 800 hektárt foglalnak el. A kijelölés az Országos Erdő Adattár szerint történt.



Rekreációs célú erdőterület - Er

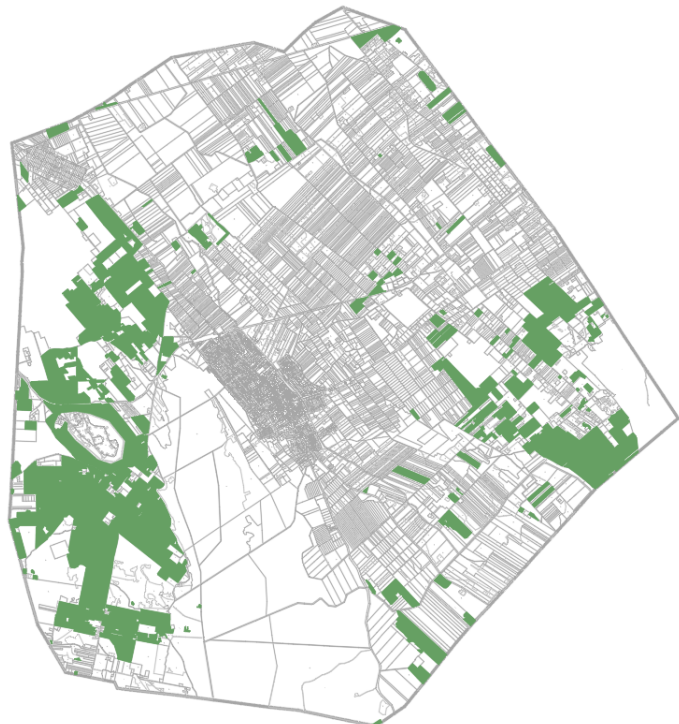
Rekreációs céllal 82 hektár erdőövezet van kijelölve Izsákon a belterületől ÉNy-ra és Szajori dűlő külterület-részen. A kijelölés az Országos Erdő Adattár állományát követi.



Egyéb erdőterület - Ev

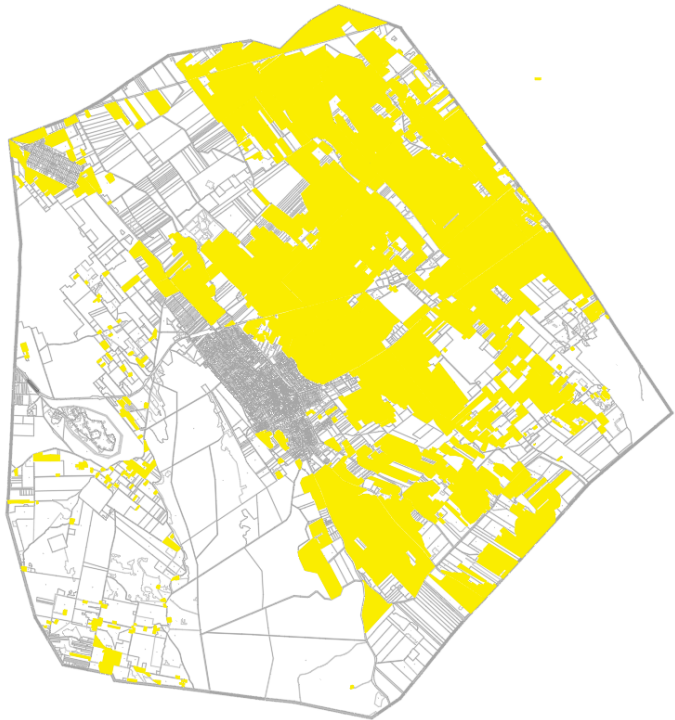
Az *egyéb erdőövezet* egyebek között a gazdasági erdőtagokat tartalmazza. Az Országos Erdő Adattár és az ingatlannyilvántartás alapján Izsák Rendezési terve megközelítőleg 1500 hektárt tesz egyéb erdőbe.

A legtöbb gazdasági erdő a Kolon-tótól Ny-ra lévő határrészen alakult ki. Szajori dűlőben is kiterjedt erdők találhatók.



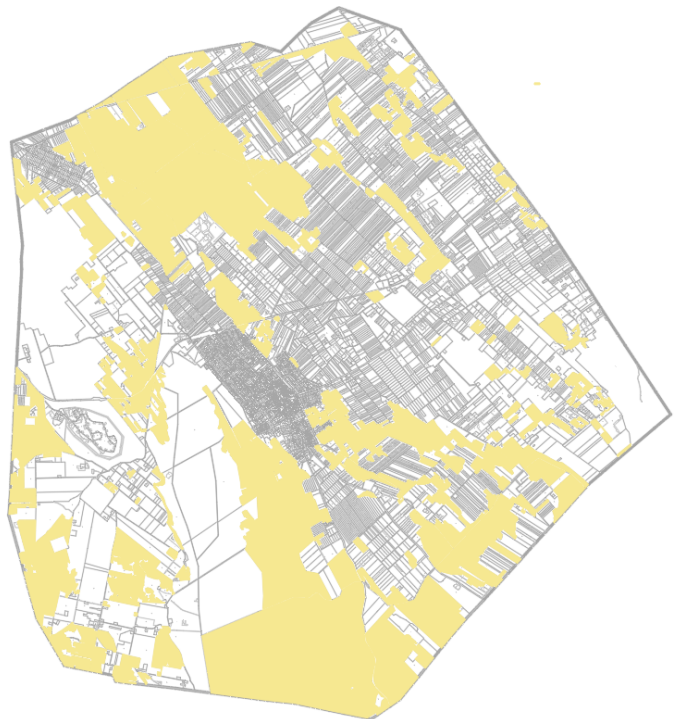
Általános mezőgazdasági övezet - Má

Az *általános* mezőgazdasági övezet jellemzően szántó jellegű telekcsoportokból áll. Izsák Rendezési tervében ez az övezet foglalja el a legnagyobb területet, csaknem 3700 hektárt.



Tájkasdálkodási mezőgazdasági övezet - Mt

Főként természetes *gyepek* alkotják Izsák csaknem 3600 hektárnyi *tájkasdálkodási mezőgazdasági* övezetét. Vizenyős gyepek csatlakoznak a Kolon-tóhoz DK felől, és rétek fedik be az egykori szikes lápok helyét Kisizsáktól K-re. Az erdőtagok között is sok helyen találni rétet és legelőt.



Vízgazdálkodási terület - V

A *vízgazdálkodási* övezet az állóvizek, tavak, víztározók és nyílt csatornák medrét és parti sávját foglalja magában, a terület kiterjedése csak 75 hektár, mivel a Kolon-tó a Természetközeli övezetbe van sorolva (ld. alább). A vízgazdálkodási területek leírása a 15. fejezetben szerepel.

Természetközeli terület

A *természetközeli* övezet a mocsár és nádas művelési ágban nyilvántartott, összesen 730 hektárt is meghaladó területeket, egyebek között a Kolon-tót foglalja magában. Bővebb leírás a 4. és a 9. fejezetben olvasható.

Különleges területek (beépítésre nem szánt kategóriában)

A különleges területek egy-egy sajátos települési funkció helyszínei, a pozíciójukat és a méretüket a speciális rendeltetés nagymértékben meghatározza. Izsákon a következő beépítésre nem szánt különleges területfelhasználások vannak jelen.

Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekben (OTÉK) szereplő különleges területek:

Nyersanyag-kitermelés (bánya) övezet (Kb-B) a külterület ÉK-i sarkánál lévő Izsák I.- homok bányatelek (25,17 hektár).



Burkolt vagy fásított köztér, sétány övezet (Kb-Kt) a Városháza környezetében van kijelölve összesen 0,32 hektáron. A közterület sajátos használati módja Izsák esetén a szabadtéri rendezvények, kiállítások tartása. Az OTÉK szerint 5 % beépítettséggel elhelyezhető a terület rendeltetészerű használatát szolgáló építmény.

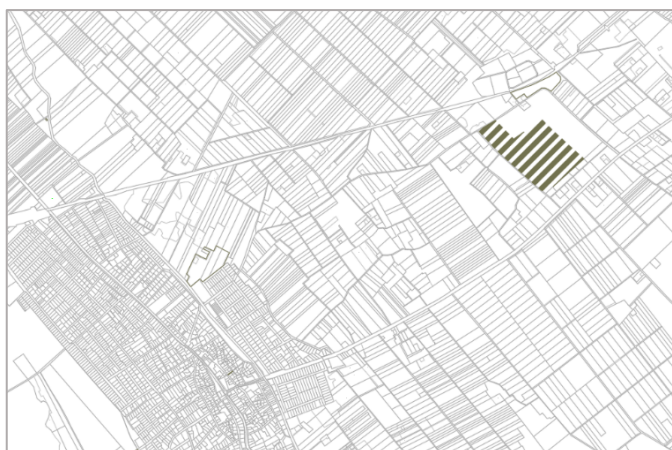


Egyéb helyi sajátosságot hordozó (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák:

Zöldturisztikai övezet (Kb-Zt) a város lakosságának kikapcsolódását és a természetközeli idegenforgalmat szolgálja. Ide tartozik belterületen a Kiskunsági Nemzeti Park Fürkésző oktatóbázisa, külterületen (belterülettől É-ra) a Horgásztó és szabadidőközpont, a Kolon-tó K-i partján lévő volt Fogathajtó pálya (sraffozással jelölt, vízgazdálkodási célra is szolgáló terület), valamint egy magánfejlesztésre alkalmas telekcsoport a belterület ÉK-i határa mellett. Az összesített terület 43,62 hektár.



Vízvisszatartási övezet (**Kb-Vv**) a tisztított szennyvíz és a lehulló csapadékvizek betárazását célozza. A helyszín a nyárfás ipari szennyvízszikkasztó terület az ún. „Agárdi telep” vasúti megállónál. Területe távlatban, igény esetén ipari célra is felhasználható lesz, ezért sraffozás jelöli a kettős területfelhasználást. A Kb-VV övezet céljára (50 %-ban számítva) 9,05 hektár szolgál.



11. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK FENNTARTÁSA

Izsák igazgatási területének felhasználása a hatályos szerkezeti terv szerint

Rendeltetési kategória	Belterület és csatlakozó beépítésre szánt terület (ha)	Egyéb belterület (Kiszásák)	Külterület (ha)	Összesen (ha)	BIA szorzó	BIA érték
	454,2	55,3	10866,7	11376,2		65702,4
Beépített és beépítésre szánt	425,3	52,4	730,3	1202,0		1945,50
Kisvárosias lakóterület	48,1	-	-	48,1	1,2	57,70
Falusias lakóterület	266,7	48,9	5,0	320,6	2,4	769,4
Településközpont vegyes terület	34,0	0,5	-	34,5	0,5	17,3
Kereskedelmi, gazdasági, szolgáltató	37,0	3,0	10,0	44,0	0,4	17,6
Idegenforgalmi, turisztikai, kereskedelmi szolgáltató terület	6,5	-	294,6	301,1	1,5	451,7
Ipari gazdasági terület	15,6	-	97,8	113,4	0,2	22,7
Különleges mezőgazdasági terület	-	-	25,6	25,6	0,7	17,9
Temető	10,9	-	-	10,9	3	32,7
Sportolási célú terület	4,9	-	80,7	85,6	3	256,8
Hulladékkezelő telep	-	-	18,3	18,3	0,1	1,8
Vízmű terület	1,6	-	-	1,6	1,5	2,4
Honvédségi terület	-	-	155,1	155,1	1,5	232,7
Gyógyfürdő	-	-	42,5	42,5	1,5	63,8
Szennyvíztisztító telep	-	-	0,7	0,7	1,5	1,0
Beépítésre nem szánt	28,9	2,9	10136,4	10174,2		63756,9
Országos mellékút	10,0	2,9	44,0	56,9	0,6	34,1
Gyűjtőút	1,7	-	52,8	54,5	0,6	32,7
Vasútterület	5,0	-	19,4	24,4	0,6	14,6
Erdő, védőfásítás	1,9	-	2103,8	2105,7	9	18951,3
Zöldterület	5,9	-	-	5,9	6	35,4
Mezőgazdasági terület - kert, szőlő, gyümölcsös	-	-	1659,6	1659,6	5	8298,0
Mezőgazdasági terület - általános	-	-	2186,7	2186,7	3,7	8090,8
Mezőgazdasági terület - gyep	-	-	3185,2	3185,2	7	22296,4
Vízgazdálkodási terület	4,4	-	57,8	62,2	7	443,1
Homokbánya	-	-	21,5	21,5	3,2	68,8
Szennyvíziszap leürítő	-	-	36,8	36,8	3,2	117,8

Izsák igazgatási területének felhasználása a Fejlesztési terv szerint

Rendeltetési kategória	Belterület (ha)	Egyéb belterület (Kisizsák)	Külterület (ha)	Összesen (ha)	BIA szorzó	BIA érték
	353,31	52,39	10970,50	11376,2		67854,61
Beépített és beépítésre szánt	304,82	49,49	318,83	668,99		977,21
Kisvárosias lakóterület - Lk	58,41	-	-	58,41	1,2	70,09
Falusias lakóterület - Lf	166,07	47,86	42,59	256,52	2,4	615,64
Településközponti vegyes - Vt	38,50	1,63	-	40,13	0,5	20,06
Intézményterület - Vi	2,75	-	-	2,75	0,5	1,37
Kereskedelmi, szolgáltató terület - Gksz	23,78	-	20,52	44,3	0,4	17,72
Ipari terület - Gip	-	-	13,91	13,91	0,2	2,78
Egyéb ipari terület - Gipe	1,66	-	78,95	80,61	0,4	32,24
Nagykiterjedésű sportolási célú terület - K-Sp	4,46	-	-	4,46	3,0	13,38
Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület - K-Hon	-	-	77,80	77,80	1,5	116,7
Hulladékkezelő terület - K-Hull	-	-	15,85	15,85	0,1	1,58
Temető terület - K-T	7,59	-	4,94	12,53	3,0	37,59
Mezőgazdasági üzemi terület - K-Mü	-	-	63,56	63,56	0,7	44,49
Szennyvíztisztító telep terület - K-Sz	-	-	0,78	0,78	1,5	1,17
Vízműtelep terület - K-Vm	1,60	-	-	1,60	1,5	2,40
Beépítésre nem szánt	47,49	2,9	10651,67	10707,21		66877,40
Közüti közlekedési terület - Köu	11,70	2,9	92,65	107,25	0,6	64,35
Egyéb közlekedési terület (vasút) - Köe	5,00	-	19,40	24,40	0,6	14,64
Közpark zöldterület - Zkp	4,68	-	-	4,68	8,0	37,44
Védelmi erdőterület - Ev	-	-	792,08	792,08	9,0	7128,72
Rekreációs erdőterület - Er	-	-	82,07	82,07	9,0	738,63
Egyéb erdőterület - Ee	-	-	1498,29	1498,29	9,0	13484,61
Általános mezőgazdasági terület - Má	10,32	-	3664,23	3674,55	3,7	13595,83
Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület - Mt	9,47	-	3570,29	3579,76	7,0	25058,32
Vízgazdálkodási terület - V	4,35	-	70,25	74,60	7,0	522,20
Természetközeli terület - Tk	-	-	732,05	732,05	8,0	5856,40
Nyersanyag-kitermelés (bánya) terület - Kb-B	-	-	25,17	25,17	0,2	5,03
Fásított köztér - Kb-Kt	0,29	-	-	0,29	1,2	0,35
Szociális farm - Kb-F	-	-	63,23	63,23	3,2	202,34
Vízvisszatartó terület - Kb-Vv	-	-	9,05	9,05	3,2	28,96
Zöldturisztikai terület - Kb-Zt	1,68	-	41,94	43,62	3,2	139,58

12. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK HELYZETE, FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A munkarész elkészítéséhez felhasznált források:

- Izsák város hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumai
- Bács-Kiskun megye Területfejlesztési Konceptiója
- OKA - Országos Közúti Adatbank vonatkozó forgalomszámlálási adatai
- 2018. évi 139. törvény

A város helyzete és kapcsolatai a térségben

Izsák város Bács-Kiskun vármegye északi részén, a Kiskőrösi járásban található. A település a vármegyeszékhelytől 28 km, a járásközponttól pedig 24 km közúti távolságra helyezkedik el. A főváros 110 km-re É-ra érhető el Kecskeméten át az M5 autópályán.

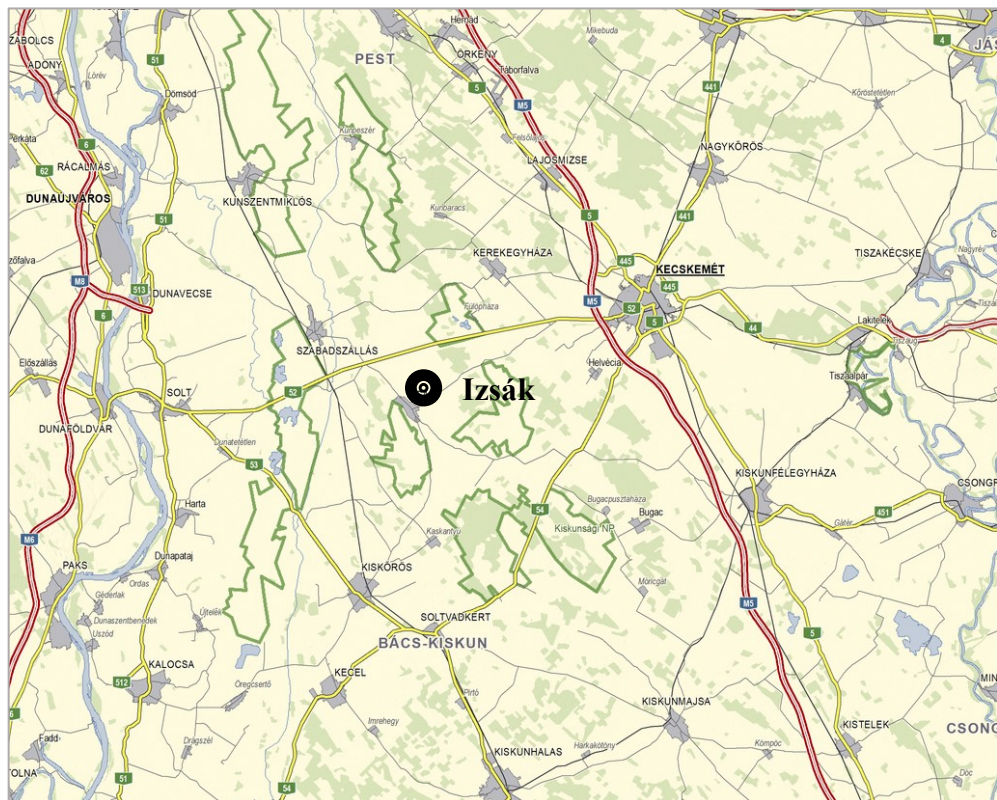
A település lakosainak száma hozzávetőleg 5400 fő. A város a megyeszékhelyhez erősen kötődik. Számottevő az ingázás, a foglalkoztatottak nagyjából harmada nem helyben dolgozik. Sokan más településre (főleg Kecskemétre) járnak dolgozni, ugyanakkor más településekről is ingáznak napi rendszerességgel Izsákra. Az M5 és M44 közelsége, valamint az 52-es főút áthaladása miatt a főváros, valamint a Dunántúl és a keleti országrészek is jól elérhetők.

A közlekedési ágak közül az adottságok miatt **hiányzik a légi és vízi** közlekedés, és jelenleg szünetel a **vasúti** közlekedés. Az országos vasúthálózat legközelebb Fülöpszálláson keresztül érhető el (150-es számú törzshálózati vasútvonal).

A nyugatra fekvő 53-as és 54-es számú másodrendű főutak 25 km utazással közelíthetők meg mellékutakon. Az északra fekvő 52-es számú másodrendű főút a településközponttól 8 km utazással közelíthető meg.

A környező települések közül egyedül Soltszentimével nincs közvetlen kapcsolata kiépített úton a városnak. Meglévő földút található a két település között, melynek korábban tervben volt a burkolása. A kistérségi úthálózat szerkezetében, paramétereiben a jövőben változás nem várható.

Országos
úthálózat
Izsák
környékén
(map.geoxapi)



Izsák várostól keletre halad az M5 autópálya, melynek optimális megközelítése az 52 sz főúton vagy az 5301 jelű úton lehetséges. A nyugati országrész a Dunát Dunaföldvárnál, Dunaújvárosnál (vagy a jövőben, a most épülő paksi hídon) keresztezve érhető el, csatlakozva az M6 autópályához.

A gyorsforgalmi- és főúthálózat hosszú távú fejlesztési programját és nagytávú tervét a 2018 évi 139. törvény tartalmazza. Az M8 autópálya nyomvonala párhuzamos az 52 számú főúttal, attól északra, szerepel az OTTrT-ben, megépülte esetén jelentősen tehermentesíti a kelet-nyugati irányú utakat.

Környező nagyvárosok megközelíthetősége

Kecskemét (Budapest, M5)	52 számú Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút 5301 jelű Kecskemét-Kalocsa összekötő út
Dunaújváros (M6)	52 számú Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút
Kalocsa (Baja)	5301 jelű Kecskemét-Kalocsa összekötő út
Kiskunfélegyháza (Szeged, M5)	5302 jelű Izsák-Kiskunfélegyháza összekötő út

A megyei városok megközelítése országos mellékutakon és másodrendű főutakon lehetséges.

A település úthálózata (lásd a T-3.1 és T-3.2 tervlapot)

Városi közúti közlekedés állapota és fejlesztése

Izsák **közigazgatási** területének közlekedési gerincét az országos közutak nyomvonala határozza meg. A város útjainak besorolását, műszaki jellemzőit az ÚT 2-1.201:2010 "Közutak tervezése" c. Útügyi Műszaki Előírás, építési területét belterületen és a védősáv szélességét külterületen az OTÉK 26. § tartalmazza:

K. IV. A – külterületi főút

„A” jelű környezetben (síkvidéken, épített környezeti korlátozások nélkül)

$v_t = 90$ km/h

K. V. A – külterületi mellékút

„A” jelű környezetben (síkvidéken, épített környezeti korlátozások nélkül)

$v_t = 90$ km/h

B.V.c.B - belterületi gyűjtőút

„c” hálózati funkció, „B” környezeti körülmény

$v_t = 50$ km/h

Helyi gyűjtőutak külterületi szakaszain a javasolt szabályozási szélesség 16,00-18,00 m, burkolatszélesség 6,00 m.

Országos úthálózati elemek: Izsák város közigazgatási területét az alábbi országos fő és mellékutak érintik:

52	Kecskemét-Dunaföldvár másodrendű főút
5301	Kecskemét-Kalocsa összekötő út
5302	Izsák-Kiskunfélegyháza összekötő út
5303	Kiskunlacháza-Izsák összekötő út
53303	Uzovicstelep állomáshoz vezető út
54304	Izsák állomáshoz vezető út

Országos közutak külterületi szakasza

Út száma	építési terület szélesség	védősáv szélesség úttengelytől mérve [m]	Útkategória
52 másodrendű főút	kialakult	100	K.IV.A
5301 jelű út	kialakult	50	K.V.A
5302 jelű út	kialakult	50	K.V.A
5203 jelű út	kialakult	50	K.V.A
53304 jelű út	kialakult	50	K.V.A
53303 jelű út	kialakult	50	K.V.A

A közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény 42/A. § alapján közútkezelői egyeztetés szükséges az úttengelytől számítva külterületen főút esetén 100-100 m, mellékutak esetén 50-50 m távolságon belül „építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához”.

Az OKA (Országos Közúti Adatbank) közzétett adatai szerint a számozott utak 2023 évi forgalmát a közzétett adatok felszorzásával, 15 és 25 éves távlatra az alábbi táblázat tartalmazza.

	ÁNF 2023 [E/nap]	ÁNF 2038 [E/nap]	ÁNF 2048 [E/nap]	MOF 2048 [E/óra]
52 számú másodrendű főút	9630	13349	16266	1952
5301 jelű út	5527	7371	8559	1027
5302 jelű út	1555	2035	2334	280
5203 jelű út	5720	7568	8692	1043
53303 jelű út	170	214	248	30
53304 jelű út	595	789	946	114

ÁNF - átlagos napi forgalom

E/nap - egységjármű (szgk-ra átszámított) / nap

MOF - mértékadó óraforgalom (0,12xÁNF)

Fenti értékből látható, hogy a 2x1 forgalmi sáv az 52 számú másodrendű főút kivételével hosszú távon is megfelelő lesz bel- és külterületen is, a forgalom többszörös növekedése esetén merülhet ki a keresztmetszeti kapacitás (a MOF maximális értéke 1800 E/óra, ÚT 2-1. 201:2008 4. 3. 3 pont, 4. 1. táblázat).

Az 52 számú főút kapacitása a jelenlegi forgalomfejlődéssel számolva, az országos kelet-nyugati autópályafejlesztéseket (és annak forgalom vonzó hatását) figyelmen kívül hagyva a keresztmetszeti kapacitása kimerülni látszik és **fejlesztés szükséges**. Az OTTrT-ben szereplő M8 autópálya megvalósulása esetén a forgalom csökkenésére lehet számítani.

A Bács-Kiskun vármegyei TrT-ben javasolt keleti elkerülő út létesítése a hosszú távra készített forgalom előre becslés alapján **nem indokolt**, de Izsák tervlapjain ábrázolásra került, mivel a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) a) pontjában foglaltak szerint: „A településrendezési tervben az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve vármegyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni”.

Város belterületét K felől elkerülő nyomvonal-javaslat a vármegyei területrendezési tervben: a kijelölést a forgalmi becslések nem indokolják



Helyi úthálózat, belterületi utak

A város **belterületét** az országos közúthálózat 3 eleme szeli át, meghatározva a településszerkezetet. A 152 sz. üzemén kívüli vasútvonal nyomvonala É-i oldalról határolja a várostestet.

Országos közutak belterületi szakasza

Út száma	Utca neve	Útkategória	Beépítési szélesség [m]	Burkolat szélesség [m]
5301	Kecskeméti út	B.V.c.B	39,30	6,20
	Rákóczi Ferenc utca	B.V.c.B	32,20	6,30
	Kiskőrösi út	B.V.c.B	18,70	6,30
5203	Kossuth Lajos utca	B.V.c.B	23,10-14,80	7,10-6,20
	Szabadság tér	B.V.c.B	23,10-46,80	6,90
	Izsáki út (Kisizsák)	B.V.c.B	25,50	6,50
5302	Orgoványi utca	B.V.c.B	21,80	6,00
53304	Vasút utca	B.V.c.B	24,20	3,50

Önkormányzati gyűjtőutak belterületi jellemzői

Utca neve	Útkategória	Beépítési szélesség [m]	Burkolat szélesség [m]
Ady Endre utca	B.V.c.B	15,20	4,50
Kovács Aladár utca	B.V.c.B	13,90	4,30
Hunyadi utca	B.V.c.B	13,40	4,00
Kodály Zoltán utca	B.V.c.B	16,40	5,70
Széchenyi utca	B.V.c.B	10,90	4,10
Csokonai utca	B.V.c.B	10,20	4,00
Batthyány utca	B.V.c.B	16,90	4,60

Belterületi **gyűjtőútként fejlesztést igényelnek** az alábbi utcák:

- Hunyadi János utca
- Ady Endre utca
- Kovács Aladár utca
- Batthyány utca

Izsák város **közlekedésfejlesztési projektjei:**

- utépítések, útrekonstrukciók,
- parkolóépítések,
- járdák és kerékpárutak építése, felújítása,
- városi forgalomtechnikai felülvizsgálat és forgalomcsillapítási javaslat,
- fenntartható mobilitás a város közigazgatási területén.

Az Önkormányzat által megfogalmazott közlekedés fejlesztési célok megalapozottak, a helyszínelések és a tervezés során tapasztaltak alapján reális célokat fogalmaztak meg.

Meglévő közúti csomópontok belterületen

Forgalomirányító jelzőlámpás csomópontok nincsenek, az általános iskolával szemben nyomógombos, jelzőlámpás gyalogátkelőhely található. Közúti csomópont fejlesztésére nincs szükség.

Forgalomszabályozások, fejlesztések

A belterületi burkolatlan utcák **szilárd burkolattal** való kiépítésére Izsákon és Kisizsákon az alábbi felsorolás szerint van szükség:

Izsákon:

- Kun utca utca
- József Attila utca
- Rózsa Ferenc utca
- Vadász utca
- Szigligeti utca
- Hold utca
- Liliom utca
- Nefelejcs utca
- Vörösmarty utca
- Kazinczy Ferenc utca
- Katona József utca
- Thaly köz

Kisizsákon

- az összes lakóutca

Izsákon a *történeti városmag* területén lévő utcákban előzetes vizsgálatok alapján jelölhető ki **vegyesforgalmú zónák**, illetve gyűjtőutak által határolt lakóterületeken **Tempó 30 zónák**. Az úgynevezett *szegregált lakóterületen* szükséges a **forgalmi rend szabályozása**, megakadályozandó a magánterületeken való átközlekedést.

Kisizsákon, az autóbusz megálló környezetében **gyalogátkelőhely kijelölése** indokolt (védőszigettel) és a településrészen áthaladó nyílegyenes nyomvonalú országos közúton a belterületi határ északi és déli végén településkapu létesítése javasolt terelőszigettel és tengelyelhúzással.

Parkolás

A belvárosi forgalomvonzó létesítmények parkoló ellátottságának bővítése szükséges. Az intézmények környezetében korlátozott a terület parkoló zónák kijelölésére, létesítésére, így megfontolandónak tarjuk parkolási övezetek létrehozását a zsúfoltság csökkentésére a környező utcákban.

Új parkolók létesítése indokolt az alábbi helyszíneken:

- a városközpontban az áthelyezendő piac helyén a csatornaparton,
- az 5302 jelű út mellett, a Római katolikus temető mellett,
- az 52 számú főút keleti és az 5302 jelű út csomópont délkeleti ága közötti területen kamionparkoló létesíthető

Helyi úthálózat, külterületi utak

Meglévő külterületi közutak hálózatát a T-3.2 sz. tervlap tartalmazza, feltüntetve a burkolt útszakaszokat, illetve jelentős szerepű földutakat, kiemelve a **gyűjtőút** besorolású hálózatot.

Az Ágasegyháza településhatár felőli Gedeon településrészen jelölt K3 jelű út szilárd burkolattal való kiépítése indokolt az 52 sz. főútig.

Üzemanyag töltőállomás belterületen a Rákóczi Ferenc és Teleki utca csomópontjában, külterületen az 52 sz. főút északi oldalán az 5203 j. út csatlakozásának közelében található.

Közösségi közlekedés

A városban helyi autóbusz járat nincs, helyközi autóbusz-járatok érintik, melyek megállóit az alábbi helyeken találhatók:

- 10. sz. vegyesbolt (52 sz. út) (T / P+Ö / V+P+Ö)
- Gedeon-dűlő (P+Ö / V+P+Ö)
- Fülöpszállás, Pintér dűlő (P+Ö)
- Kisizsák, kultúrotthon (P+Ö / V+P+Ö)
- Izsák, vasútállomás (V+Ö)
- Izsák, felső temető (T / V)
- Izsák, új iskola (T / V+P)
- Izsák, városháza (- / V+P+Ö)
- Izsák, Rendőrség (P+Ö / V+P+Ö)
- Izsák, temető (T)
- Izsák, gépállomás (T / V)
- Izsák, Orgoványi u. (T)
- Cséplő dűlő (T)
- Izsák, Kecskeméti út (T)
- Izsák, Sárfehér úti major (T)
- Izsák, 6. sz. bolt (T / V)
- Izsák, Határút (-)

(V) váró, (P) peron, szilárd burkolat, (Ö) buszöböl, (T) csak megállóhely tábla

A megállóhelyek kiépítettsége változó. Távlati célként a szolgáltatás színvonalának emelése indokolt minden megállóhelyen öböl, akadálymentes közlekedésre alkalmas peronsziget, fedett váró és igény esetén kerékpár támaszok létesítésével.

A települést a Volánbusz Zrt. 20 db viszonylata érinti:

Cegléd – Kecskemét – Kiskőrös - Kalocsa	555
Kecskemét - Székesfehérvár - Veszprém - Balatonfüred	1529
Pécs – Baja – Kiskőrös - Kecskemét	1535
Szekszárd – Paks - Kecskemét	1547
Pécs – Kalocsa - Kecskemét	1566
Kecskemét - Izsák	5225
Kecskemét – Izsák – Kiskőrös - Baja	5226
Kecskemét – Solt – Dunaújváros – Székesfehérvár / Kalocsa	5227

Izsák vasútállomás a város északnyugati részén található, megközelíthető az 54304 jelű úton. A négy vágánnyal rendelkező állomáson az átmenő fővágány és a megelőző vágányok között utasperon nincs kiépítve. A vágányok keleti oldalán található a felvételi épület, amely mögött lévő terület rendezetlen, fejlesztésére koncepciót kell kidolgozni, figyelembevéve *parkolóhelyek, autóbushforduló és kerékpártámaszok* létesítését.

A **152-es** vasútvonalon két megállóhely van:

Uzovicstelep megállóhely

Az átmenő vágányról iparvágány ágazik ki északi irányba az ipari létesítmény felé.

A megállóhely infrastruktúrája elavult, rossz állapotú, sem az utas, sem a teherforgalom nem indokolja hosszú távon az üzemeltetést.

Pezsgőgyár megállóhely

Üzemen kívüli vasúti megállóhely, utasforgalom és a kapcsolódó létesítmények hiányában fejlesztése nem javasolt.

Vasúti-közúti keresztezések

A szintbeni vasúti keresztezések **biztosítási módja**: közúti jelzőtáblával ellátott, ebből 13 db található a település területén. A vasútvonal **pályafelújítás** és **menetrend készítés** után turisztikai és hivatásforgalmi célú személyforgalom bonyolítására alkalmassá tehető.

Vasútvonal Gedeon dűlőn áthaladó szakasza (Ágasegyháza felé tekintve)



Vasútállomás (Google)



Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az OTrT szerint az nincs országos **kerékpáros** törzshálózati elem a település közigazgatási területén. A Bács-Kiskun vármegyei TrT sem tartalmaz térségi jelentőségű kerékpárforgalmi hálózati elemeket.

A településen jellemzően egyoldali kétirányú kerékpárutak és egyes szakaszokon piktogrammal jelzett kerékpáros nyomok találhatóak:

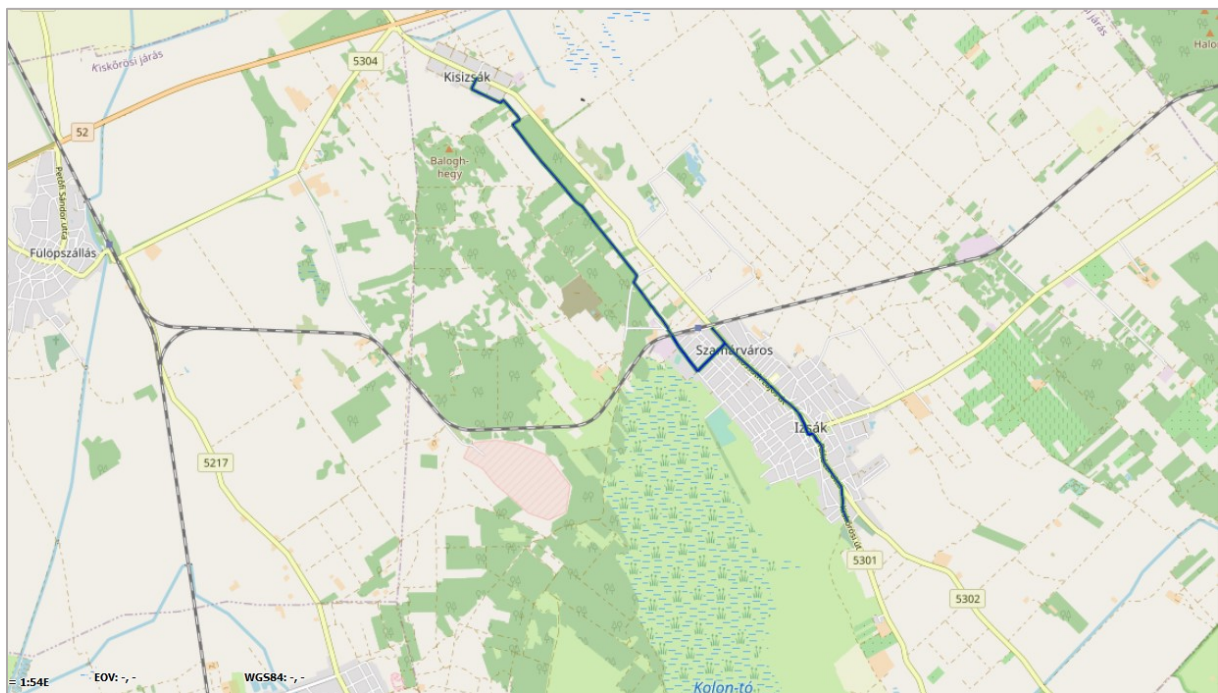
- 5301 jelű út mentén észak felé a Kiskőrösi út - Orgoványi utca csomópontban lévő buszmegállótól a vasútállomáshoz vezető útig kétirányú kerékpárút található,
- Izsák, Nyár utca és Mező utca burkolatán kerékpáros piktogrammal jelzett szakasz található a vasúti átjáróig, majd onnan kétirányú kerékpárút van kiépítve Kisizsák Akácfa utcán és a 2266 helyrajzi számú utcán éri el az Izsáki utat.

Az alföldi városokhoz hasonlóan Izsákon is intenzív kerékpáros forgalom tapasztalható. A belterületi utcák burkoltak, azok jól kerékpározhatók.

Kerékpáros hálózati elemként – megfelelő tájékoztatást adva a kerékpáron közlekedőknek – figyelembe vehetők a kisforgalmú lakóutcák.

A tervezett Turisztikai látogatóközpontot kerékpáros nyom jelölésével az Árpád és a Kovács Aladár utcán keresztül lenne célszerű megközelíteni.

Kerékpárutak (kenyi)



A város 2020-24 évi gazdasági programjával összhangban a fent leírt meglévő kerékpárutakhoz csatlakozva **térségi jelentőségű fejlesztésként** indokolt az országos úthálózat melletti kerékpárutak kiépítése legalább a szomszédos településekig:

- Izsák- Ágasegyháza, 52-es út
- Izsák- Orgovány- Bugacpusztaháza,
- Izsák- Kiskőrös,
- Kisizsák- Fülöpszállás- Solt.

A **gyalogos közlekedés** fejlesztésére a történeti városmag utcáiban a szűk keresztmetszet miatt **egységes burkolat** kiépítésével vegyesforgalmú zóna kialakítása javasolt a gépjárművek közlekedésére előírt sebességkorlátozással. Nagy távlatban új és meglévő beépítés esetén kétoldali járda építendő legalább 1,50 m szélességben.

13. ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HELYZETE, FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Izsák Város Bács-Kiskun Vármegye északnyugati részén, a Kiskőrösi járásban fekszik. A település nagyjából félúton található a megyeszékhely (Kecskemét) és Dunaföldvár között. Földrajzi tájegység besorolás alapján, az Alföld nagytáj, a Duna-Tisza közti síkvidék középtáj, a Kiskunsági-homokhát kistáj területén helyezkedik el.

Lakott területének délnyugati oldalán fekszik Közép-Európa legnagyobb édesvízi mocsara, a hozzávetőleg 30 km² kiterjedésű **Kolon-tó**, a Kiskunsági Nemzeti Park egyik legjelentősebb területe.

A település zöldfelületi rendszere

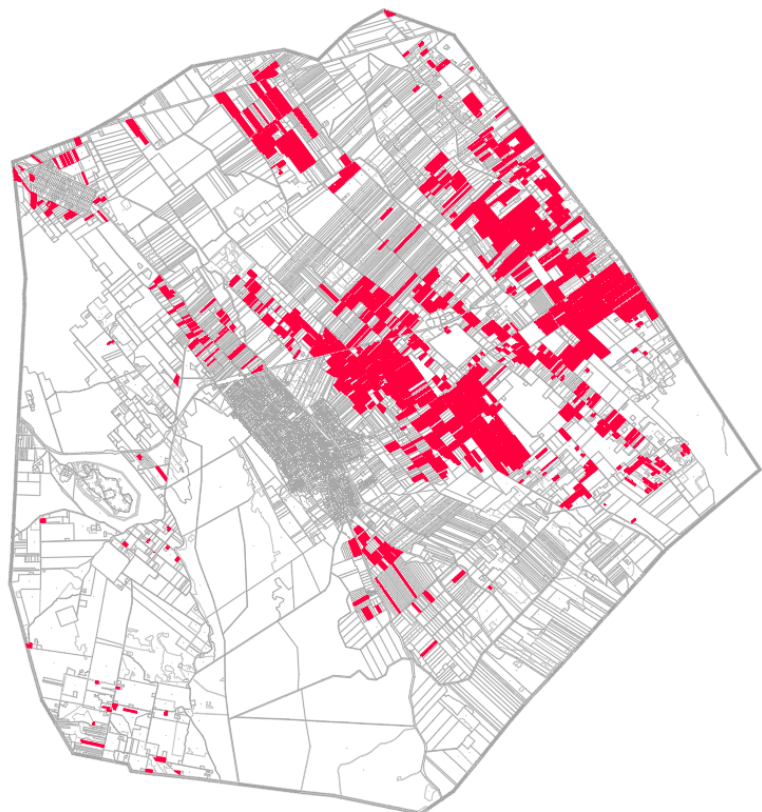
A zöldfelületi rendszert a bel- és külterületen lévő zöldfelületek összessége, és összekapcsolódó hálózata alkotja. A belterületi zöldfelület elemeit az intézményterületek – óvoda, bölcsőde, iskola, szociális otthon és egyéb intézmények – udvarai, templomkert, sportpálya, játszótérek mellett az utcafasorok, út menti zöldsávok, közparkok és a lakóházak kertjei alkotják.

A külterületen lévő erdők, tanyák, az ide vezető utak fásítása szintén e rendszer összetevői, míg a hálózat legnagyobb kiterjedésű alkotó részei a mező- és erdőgazdálkodási területek. Izsák mezőgazdasági területein különösen nagyarányban folyik **szőlőtermesztés**, amely az igazgatási terület K-i részén a **tájképet meghatározó elem**.

Szőlőkultúra (szőlő művelési ág) területeinek elhelyezkedése (E-TÉR adat)

Izsák igazgatási területének 8,7 %-a, azaz közel 1000 hektár van szőlőművelésben nyilvántartva. Összehasonlításként: a város háromszor annyi szőlőterületet tudhat magáénak, mint amennyi a Kiskunfélegyházi Járásban van összesen.

A szőlő művelési ág kimagaslóan nagy területarányt képvisel egész Kiskőrösi Járásban (összterület 13,2 %-a), szemben a környék többi járásával, ahol jelenléte csekélynek mondható (Kecskeméti Járás 3,5 %, Kiskunhalasi Járás: 1,6 %, Kunszentmiklósi Járás 0,4 %).



Izsák országszerte a „Sárfehér hazája”-ként ismert. Névadója a helyi szőlőfajta, amelyet a hagyomány szerint az 1800-as évek utolsó harmadában egy kadarka táblában szelektált Szélesi József vincellér.

Ugyancsak szokatlanul nagy területet foglalnak el Izsákon a **nádasok** (670 hektár) a Kolontavon, ha figyelembe vesszük, hogy Kiskunfélegyháza Járásban például mindössze 283 hektár, a Kiskunhalasi Járásban is csak összesen 748 hektár van ebben a művelési ágban.

Szőlőtáblák a Kecskeméti út D-i oldalán



Kolon-tó nádasai



A települések zöldfelületi rendszerének szerepe sokrétű:

- ökológiai szempontból befolyásolja a helyi klíma alakulását, a levegő szennyezettségének mértékét,
- szerepe van a por- és zaj elleni védelemben, meghatározza a település környezetének minőségét,
- befolyással van a lakosság közérzetére, e mellett meghatározó a település arculatában és szerkezeti tagolásában.

Izsák *belterületének közhasználatú zöldterületei* és az *intézmények* nagy része is gyakorlatilag a fő utcára (Kossuth Lajos utca) és a vele párhuzamosan a Kisizsáki összekötőcsatorna mellett futó Katona József utcára szerveződnek. Az egyéb jelentős zöldfelülettel rendelkező intézményterületek, mint a temető és a sportterület, a belterület szélén találhatóak.

A zöldterületeket vegyes korú és fajtájú növényállomány alkotja, legtöbb helyen megfelelően kezelve és gondozva. Az utcák fásítása változatos képet mutat. Sok az új telepítés is, elsősorban a központi részeken, de innen távolodva a változó szélességű zöldsávok utcafásorai több helyen hézagosak, vagy teljesen hiányoznak. Elmaradtak a fenntartásban a Katona József utca mentén és a Kisizsáki összekötőcsatorna partjain lévő zöldsávok, bár szakaszosan megkezdődött fásításuk.

Közhasználatú zöldfelületek

A Kossuth Lajos utca két oldalán helyezkedik el a település két legnagyobb kiterjedésű, és egyben több funkcióval rendelkező **közparkja**. Mindkét terület gondozott

Szabadság tér - díszter

A tér szökőkúttal, harangjátékkal, a pihenőparki szerep betöltéséhez szükséges felszerelési tárgyakkal (padokkal, hulladékgyűjtőkkel.) van ellátva. Növényállományát több nemzetség alkotja: a Kossuth Lajos utca oldalán egységes *Ginkgo* fasor határolja, a téren a *Cerasus*, *Magnolia*, *Cedrus*, *Thuja*, *Quercus* nemzetség egyedei találhatóak.

Szabadság tér a szökőkúttal és ginkgo fasorral



Játszóter és pihenőhely a Szabadság téren



A tér K-i végében, alacsony kerítéssel lezárt játszótéren mászóakák, csúszdák, hintákból álló felszerelési tárgyak állnak a legfiatalabb korosztály rendelkezésére. Megújult a játszótér környezete is: pihenőpadok, kandeláber, kerékpártárolók kihelyezése mellett sporteszközök telepítése történt a szabadtéri edzést igénybe vevő idősebb korcsoportok és felnőttek számára.

Celtis fasor árnyékolja a parkolót, e mellett *Betula*, *Prunus*, *Morus*, *Corylus*, *Larix*, *Padus*, *Thuja*, *Photinia*, *Lagostromia* nemzetségek alkotják a növényállományt.

Jövőbeni feladat:

- a játszótéri eszközök és parkbútorok folyamatos ellenőrzése és karbantartása.
- a meglévő növényállomány állapotának évenkénti ellenőrzése, új egyedek telepítése csak a közműviszonyok ismeretében, és a meglévő állomány figyelembevételével történhet.
- a Dobó István utca oldalán egységes fasor kialakítása.

Kossuth Lajos utca – Kecskeméti utcai közpark

A díszburkolattal ellátott, gondozott tér jellemzői: Fraxinus fasor az utca felőli oldalon és belül az üzletek előtt, örökzöld növények és különböző fajtájú fűfélék alkalmazása, valamint több, meghatározó eseménynek emléket állító, képzőművészeti alkotás.

A téren több emlékmű kapott helyet, melyek a hosszanti tengelyben találhatóak, így a kétoldali sétánnyal, gyakorlatilag körbejárhatóak. Megvilágításuk földbe süllyesztett lámpákkal történik. Itt található:

- az I. világháborús emlékmű, amely 1924-ben épült, a település 270 hősi halottja és a 108 elesett vagy eltűnt izsáki polgár előtt tiszteleg
- a második világháborús emlékmű
- az 1956-os emlékmű
- és az 1848-49-es emlékmű

A díszburkolattal ellátott sétány mentén padok, hulladékgyűjtők, kandeláberek elhelyezése történt, lehetőséget biztosítva a közpark funkció ellátására.

Közpark emlékművekkel





Jövőbeni feladat: az emlékművek, parkbútorok és növényzet folyamatos karbantartása, meglévő állapot szinten tartása

Gábor Áron utcai közpark



Burkolt területen két nagy lombkoronájú Aesculus, a Gábor Áron utcai házak felől Sophora fasor határolja a teret. Néhány kerékpártároló az összes felszerelési tárgy, s pár üres faverem mutatja, hogy valamikor sűrűbb növényállomány árnyékolta, a meglehetősen nagy, burkolt felületet, ami jelenleg csak közlekedés lebonyolítására szolgál.

Jövőbeni feladat: közpark funkciót betöltő térkialakítás, közlekedési viszonyok feltárása, táj- és kertépítészeti terv alapján optimális zöldterület – burkoltfelület kialakítása, növénytelepítés meghatározása, parkbútorok elhelyezésére javaslat.

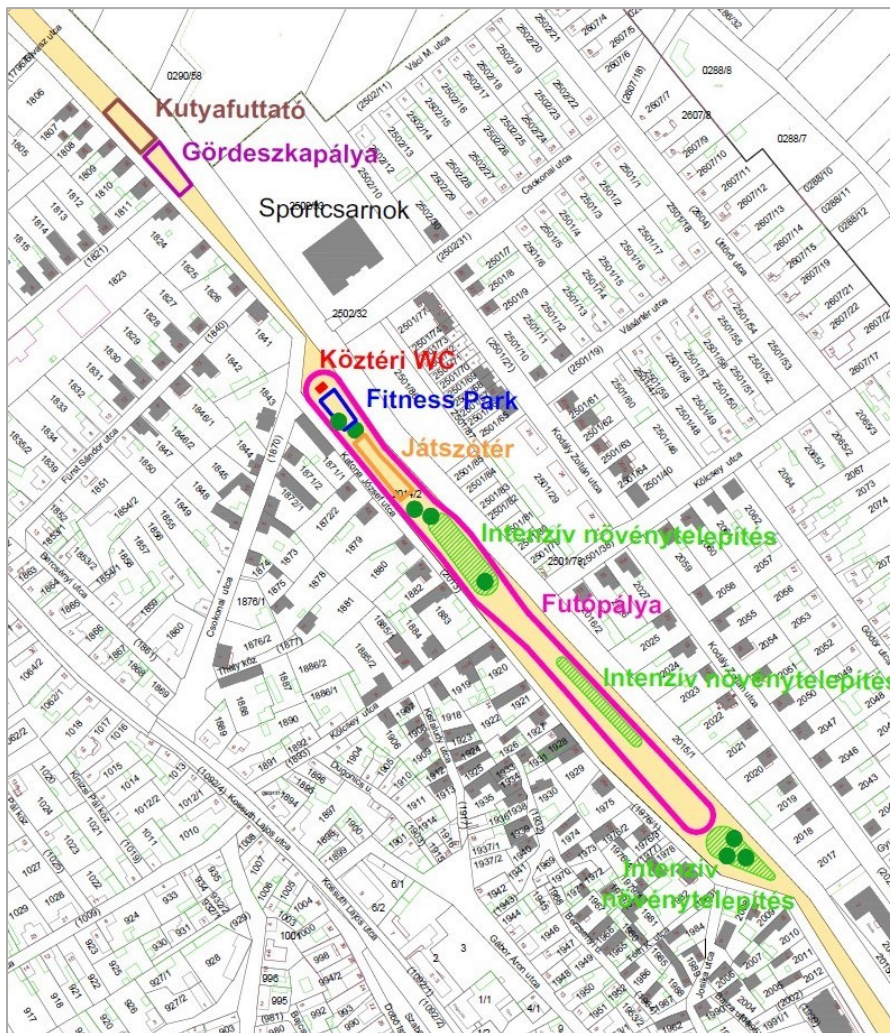
Katona József utcai közpark

A garázsok bejáró útjával párhuzamosan, széles sávban gyepes terület húzódik, elszórtan néhány fával, cserjével, ami a csatornaparton már összefüggő, változó magasságú és összetételű növényállományt képez. Nagyrészt Betula, Populus, Salix, Catalpa nemzetség egyedei borítják a gondozott területet. Egy-egy szakaszon elkezdődött a terület fásítása, de nagy része még fenntartási hiányosságokkal küzd. Tereprendezés, növényültetés, folyamatos gondozás, karbantartás szükséges.

Csatornapart a Katona József utca felől



Fejlesztési lehetőség: A Kecskeméti utca - sportcsarnok – csatornapart közötti terület, lehetőséget kínál olyan fásított sétány kialakítására, melyben néhány helyen megjelenik a közkert - közpark funkció, pld. pihenőhelyek kialakításával. Az új funkciók egyben intenzívebb területhasználatot is jelentenek, melyek látványosabb, gazdagabb megjelenést igényelnek a parkbútorok és növényzet vonatkozásában is.



Közüntézmények kertjei

A városi intézménykertek a település zöldfelületi rendszerének szerves részét képezik.

Bölcsőde, óvoda, iskola

Kecskeméti utcai bölcsőde



A Kecskeméti utcai *bölcsőde* játszóudvarában, az épülettel párhuzamosan, az egyes csoportszobákhoz kapcsolódóan helyezkednek el a mászóókák, babaházak és egyéb eszközök a kisgyerekek udvari foglalkoztatására. Az árnyékolást jelenleg az utcafásor és csatornapart fái biztosítják, néhány kisebb fát is ültettek az udvarban. A megfelelő árnyékoltság biztosítása mellett fontos a játszótéri felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése.

A Tánacsics Mihály *Általános Iskola* melletti járdán kerékpártárolók sorakoznak a díszburkolaton, a zöldsávban telepített fasorok alatt gye, ill. talajtakaró növények kaptak helyet.

Tánacsics Mihály általános iskola



Összességében az intézmények kertjei gondozottak. Ugyanakkor elkerülhetetlen a felszerelési tárgyak rendszeres ellenőrzése mellett a növények időszakos felülvizsgálata, miután több nemzetség idős korban törékennyé válik, a leszakadó ágak balesetet okozhatnak. Új növények telepítésekor az allergén hatást is figyelembe kell venni.

Egyéb, jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

Sportcsarnok

A sportcsarnok Csokonai utca felőli oldalán, a gyephézagos parkoló végében hársfasor, a Kodály Zoltán utca oldalán csörgőfa, míg a Katona József utcán vegyes fasor: tölgy, kőris, nyár, juhar, csörgőfa egyedeit telepítették. A csarnok épülete mögött az udvarban, gyepes focipálya áll a sportolók rendelkezésére.



Városi sportpálya

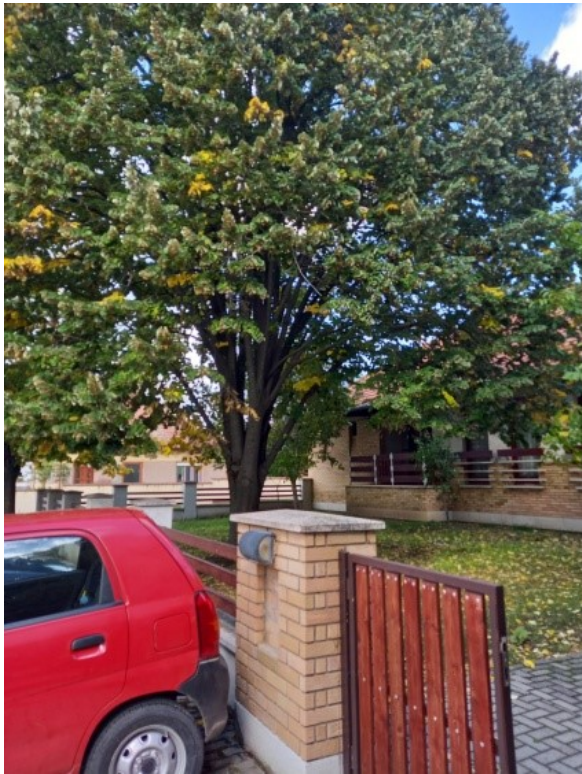
A városi sportterület a belterület ÉNy-i részén helyezkedik el. A bekerített területen belül gyepes pálya található. Az épülethez nyárfasor vezet, a telken belüli lehatárolásra Thuja sor került beültetésre.



Idősek napközi otthona

Az intézmény előtti parkolóban hárs és dió, az előkertben hárs és Taxus nagyméretű növények biztosítják az árnyékolást.

Idősek napközi otthona előtti parkoló



Templomkert



Templomkertek

Mind a Károlyi-Losonci utcai, mind a Kecskeméti utcai templomkert vegyes nemzetségű, jelentős mennyiségű és méretű növényállománnyal rendelkezik. Az előbbinél japánakác, ezüstfenyő, Thuja, fagyal, tűztövis, az utóbbinál a kétoldali hársfasor, boróka, Thuja, Chamaecyparis, rózsza mellett sok idős korú növény biztosítja a szinte teljes borítottságot.

A kecskeméti utcai templomkert gyakorta közösségi tér funkciót is betöltő terület.

Thaly köz

A Thaly köz – Csokonai utca végén, egy régi közkifolyó, kerek kút emlékeztet a valamikori vízvételi lehetőségre. Növényei: nyír, Thuja, Spiraea, Chamaecyparis. Gondozott.

Temetők

Kiskőrösi utcai és Orgoványi utcai temetők



A Kiskőrösi utcai temető telekhatárán *Picea* és *Abies* nemzetség alkotta fasor vezet, a belső út murvával és gyepvel borított. Sok a *Thuja* telepítés, valamint a hárs és akác.

Az Orgoványi utcai temető kerítése mellett hárs fasor húzódik, az utak murvával felszórtak, illetve gyepesek. A telepített növények nagyszámban *Thuja*, boróka, *Taxus*, fasort alkot az akác és a *Celtis*.

Mindkét temető gondozott.

Jövőbeni feladat: telekhatárokon cserje telepítés, valamint előfásításként, iskolázott faiskolai növényekkel fasor telepítése, terv alapján.

Fasorok, utakat kísérő zöldsávok

A zöldfelületi rendszer kialakításakor ökológiailag összekapcsolható zöldfolyosók létrehozására kell törekedni, melynek nélkülözhetetlen elemei az utakat kísérő zöldsávok és fasorok. Biztosítják a folytonosságot a nagyobb területű zöldfelületi elemek között, e mellett kondicionáló és biológiai értékük is fontos. A fásított zöldsávok befolyással vannak a lakókörnyezet minőségére. Az egységes korú és fajtájú növényekkel történő fásítás a településkép szempontjából is meghatározó.

Zöldsávok: Az utak melletti zöldsávok nagyon eltérő szélességű területeket fednek le a településen. A főutcák, a településre bejövő utak jelentős szélességű zöldsávval rendelkeznek, s ezek nagyrészt gondozottak. Növénytelepítésük ugyanakkor változó: szórt, vagy hiányos. A kisebb utcák zöldsávja több helyen áldozatul esik a parkolásnak.

Fasorok: A település növényállományának összetétele a helyi klimatikus viszonyoknak megfelel, de eltérők korban és egészségi állapotban. Több utcában szakaszosan ugyan, de platán fasor a meghatározó növény, de egységes állományt képez a Szabadság tér egyoldali *Ginkgo* fasora, a sportcsarnok előtti hársfasor, vagy az utóbbi évtizedek beruházásainak növénytelepítései:

- az iskola és orvosi rendelő között a vérszilva
- a Kossuth Lajos utcai közpark kőris fasora.

Szakaszos, de egységes állomány:

- Kecskeméti úton a platán fasor

- *Kecskeméti utca piac-csarnok és Jósika utca között: ulmus fasor*
- *sportcsarnok: Kodály Z. utcai csörgőfa, Katona József utcán már vegyes állomány*
- *Mező Imre utca: strand előtti platán fasor*
- *Kossuth Lajos utca: platán fasor*

Az azonos korú és fajtájú növényekkel való telepítéssel, már az egységes utcakép valósul meg.

Kecskeméti utca fasora



Egyedi fa: Mocsárciprus



Szabadság tér Ginkgo fasora



A képen látható mocsárciprus láthatólag kiemelten gondozott: mélyen tányérozott, biztosítva a csapadékvíz megtartását. Helyzete, állapota miatt „Helyi védelemre javasolt” kategóriában szerepel a szabályozási terven.

Az utcafasorok tervezésénél meghatározó a közművesítés, ezért a közműépítésekkel összhangban és egy időben, kertészeti engedélyezési terv alapján kell a környezeti viszonyoknak megfelelő, iskolázott faiskolai növényekkel, a fasorokat telepíteni.

A közterületi fasorok tervezésénél, telepítésénél több szempontot is figyelembe kell venni, ezek a következők:

- *környezeti tényezők*
- *élőhelyi adottságok*
- *beépítettség mértéke*
- *burkolt felületek aránya*
- *utak téli sózásának mértéke*
- *közmű vezetékek jelenléte*

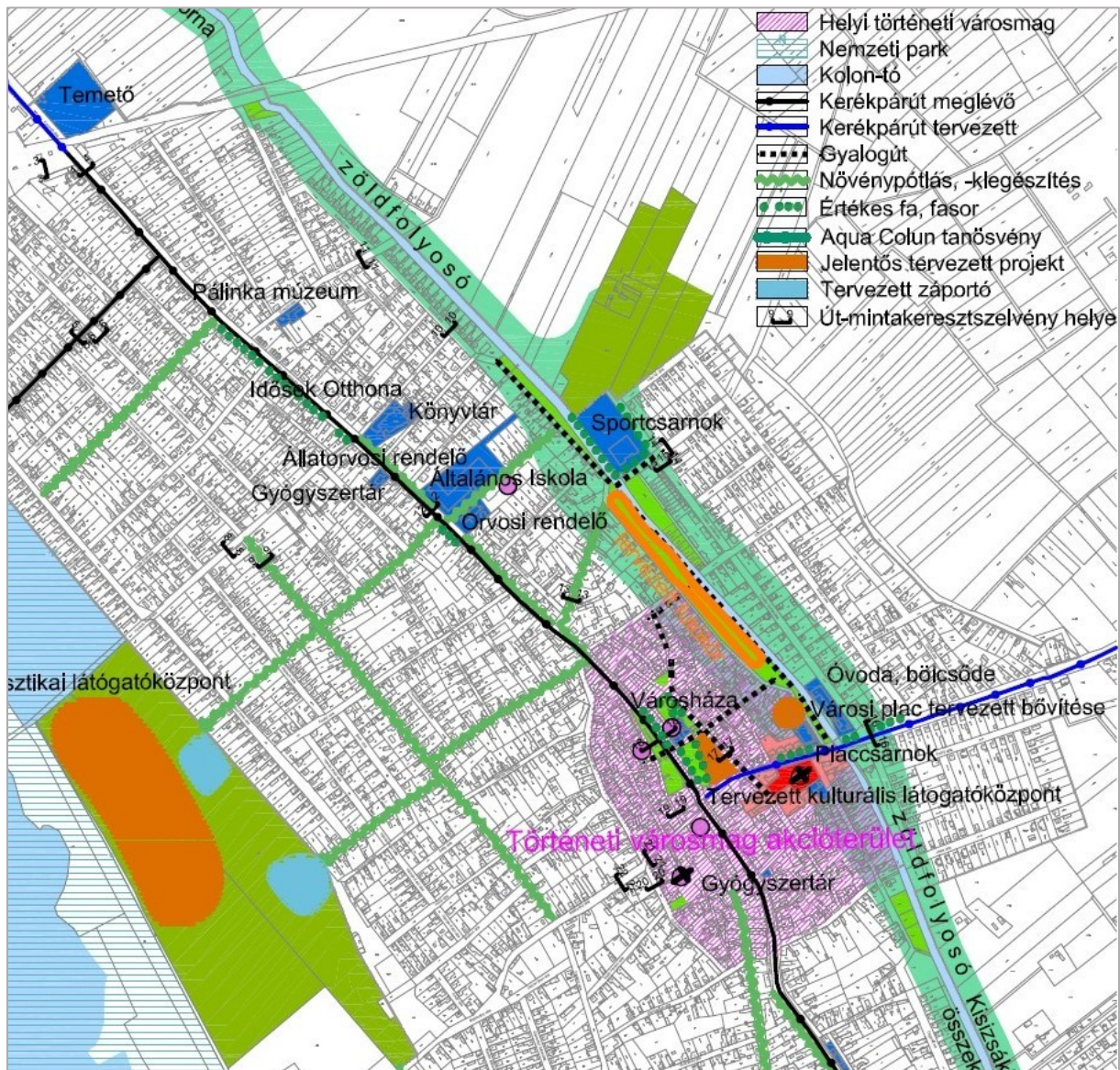
Belterületi zöldterületek fejlesztési lehetőségei, változásai

A település zöldfelületi rendszerének fejlesztésekor a jelenleg mozaikosan elhelyezkedő zöldfelületi elemek lineáris összekapcsolására kell törekedni. A meglévő zöldfelületi adottságok felhasználásával, és fejlesztésével olyan rendszer kialakítása a cél, mely a lakosság és a természet javára egyaránt szolgálhat, s a használati érték növelése mellett lehetőséget nyújt a környezeti ártalmak csökkenésére, valamint a zöldfelület területnagyságának növelésére is.

Jövőbeni feladatok:





- Fokozatosan, ütemezve, kiviteli terv alapján megoldandó a fasorok rekonstrukciója, pótlása, telepítése, a fasorok kiegészítésekor törekedni kell az egységes fasorok kialakítása
- Zöldsávok felújítása terv alapján
- Köztertek, közparkok rekonstrukciója terv alapján, szabványos játszóterek építése
- Meglévő koros növényállomány időszakonkénti felülvizsgálata szükséges, amit méretük és ágrendszerük törékenysége tesz indokolttá

T-4 alátámasztó tervlap részlete – Belterület zöldinfrastruktúra



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)

Az OTrT egyetlen szerkezeti elemet tartalmaz Izsák igazgatási területén:

Távlati főutak - Meglévő szakasz: Kecskemét (M5) - Solt - Dunaföldvár (6. sz. főút) 52 számú másodrendű főút.

Országos területfelhasználási térségek

Az ország szerkezeti terve Izsák területét túlnyomórészt a tényleges felszínborítottságnak és kialakult használati módnak megfelelően sorolja be erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térségbe a következő kiterjedésekkel:

Mezőgazdasági térség:	7020,8 hektár	61,7 %
Erdőtérség:	2293,8 hektár	20,2 %
Vízgazdálkodási térség:	945,1 hektár	8,3 %
Települési térség:	1116,5 hektár	9,8 %
Igazgatási terület összesen:	11376,2 hektár	100,0 %

Az OTrT területfelhasználási térségei és a település Fejlesztési terve közötti megfeleltetést nem kell igazolni, de a területfelhasználás arányai a fentiekhez hasonlóak a települési tervben.

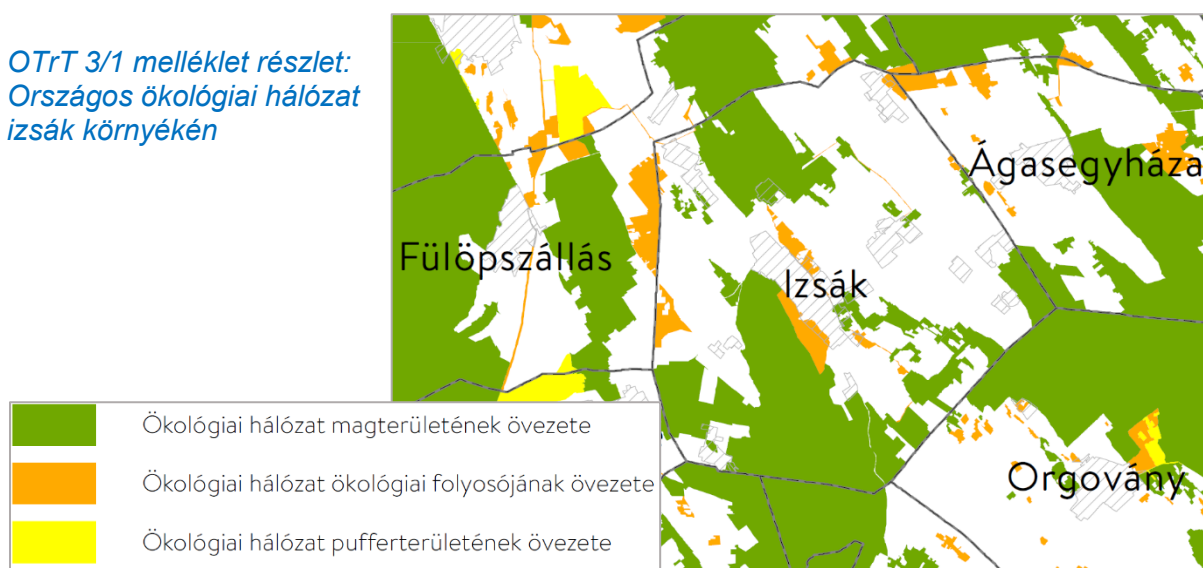
Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

Az OTrT országos övezetekkel való összhangot igazolni szükséges. A törvény szerint ezek az övezetek a következők (az Izsákon relevánsak kiemelve):

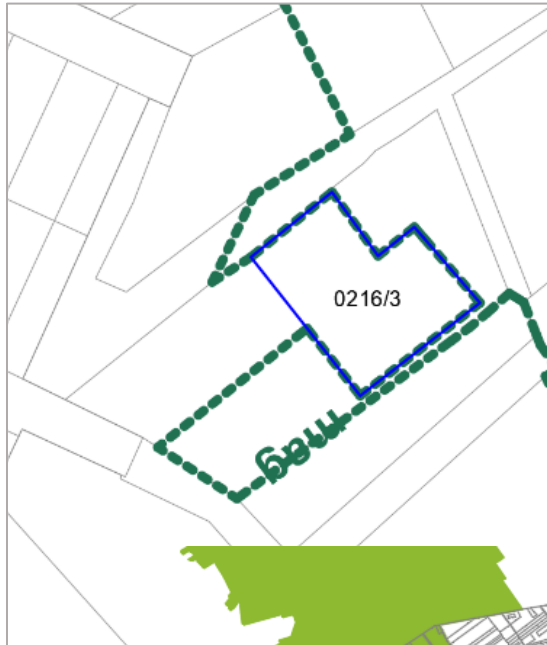
„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete”

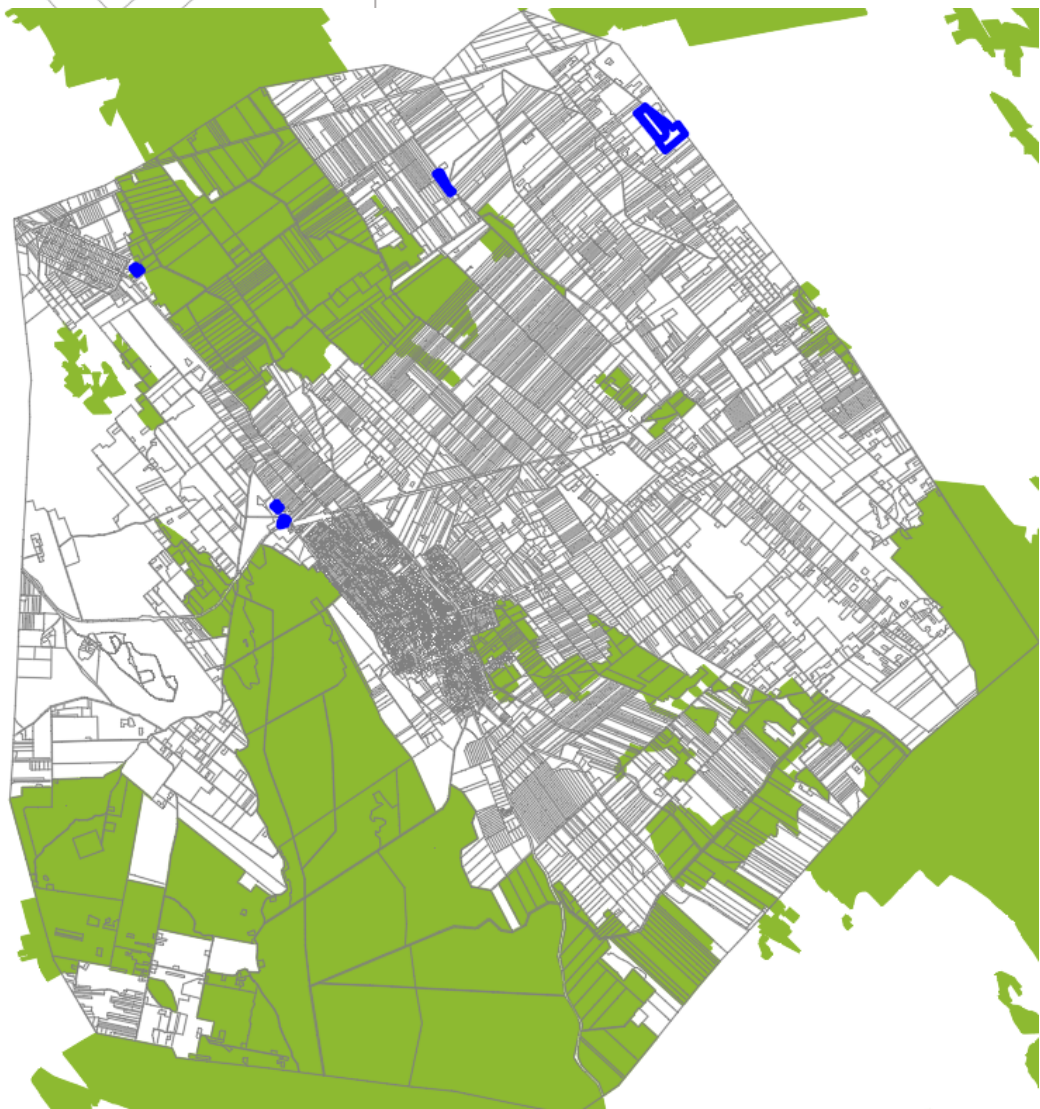
OTrT 3/1 melléklet részlet:
Országos ökológiai hálózat
Izsák környékén

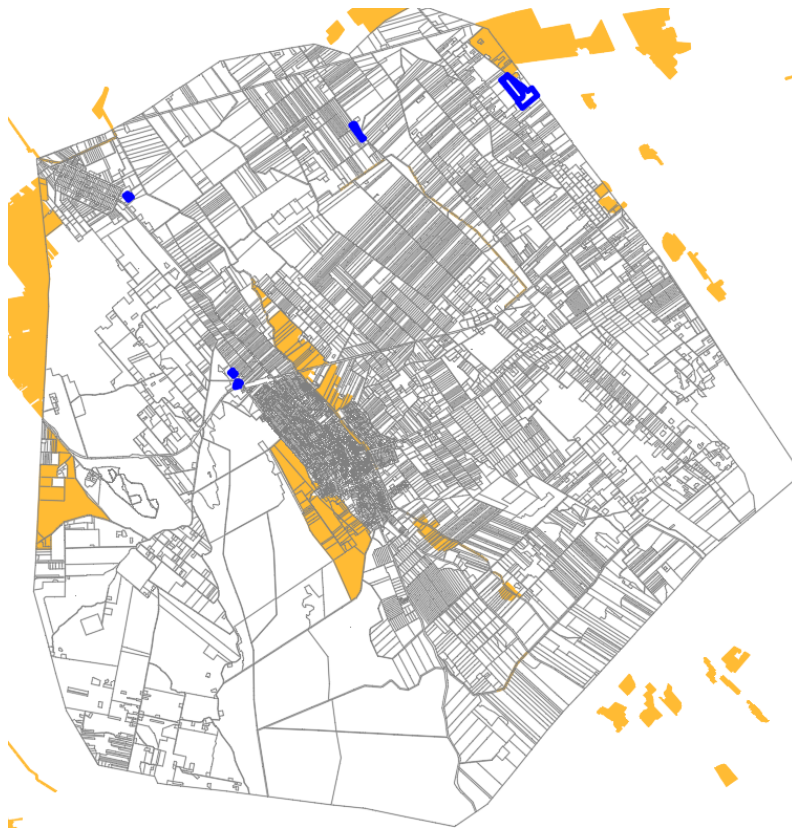


Az **országos ökológiai hálózat** kiterjedését a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (KNPI) adta meg 2022. elején. A Településterv ezt az adatsort vette át. **Magterület**be jellemzően a Kolon-tó és környéke, valamint az egykori lápok területe tartozik. Az **ökológiai folyosók** területfoltjai az Uzovics határrészen és a Kiszsákai-összekötőcsatorna partjain elterülő természetes állapotú gyepeket foglalja magában. Izsákon nincs **pufferterület** kijelölve.

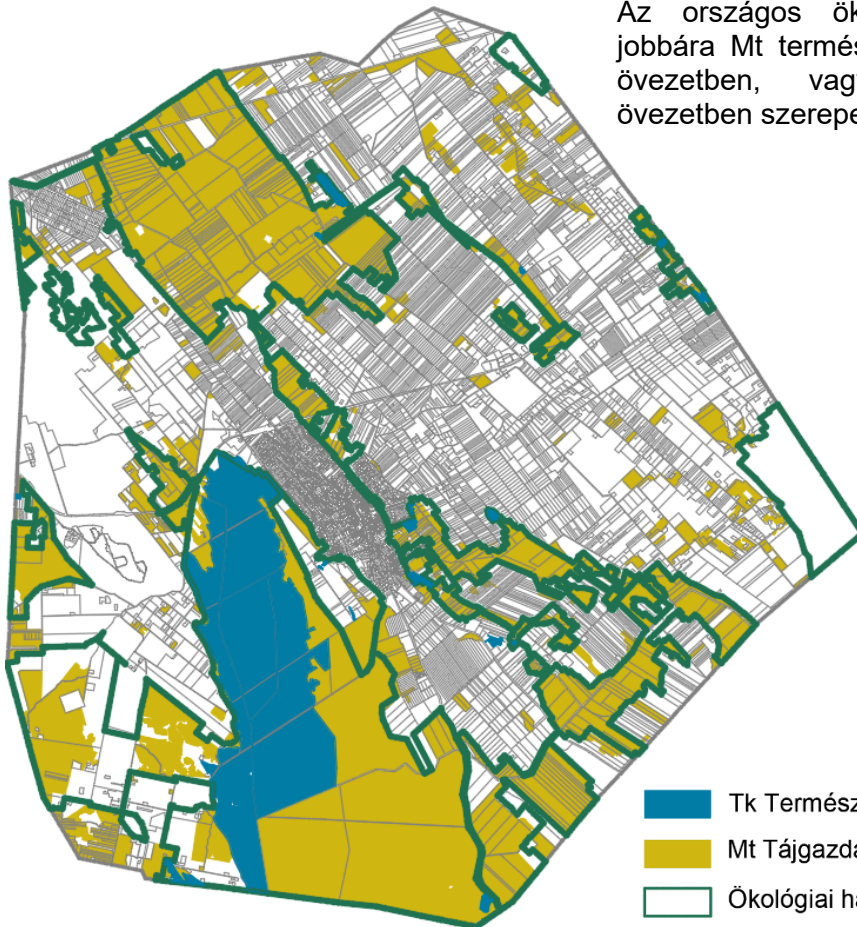


Ökológiai hálózat magterület és az új beépítésre szánt területek elhelyezkedése – a Kiszsák melletti Gksz-terület bővítés (hrs.: 0216/3) a magterület határán, de azon kívül található





Ökológiai hálózat
folyosóterület és az új
beépítésre szánt területek
elhelyezkedése –
a hálózat elemei nincsenek
érintve a kijelölésekkel

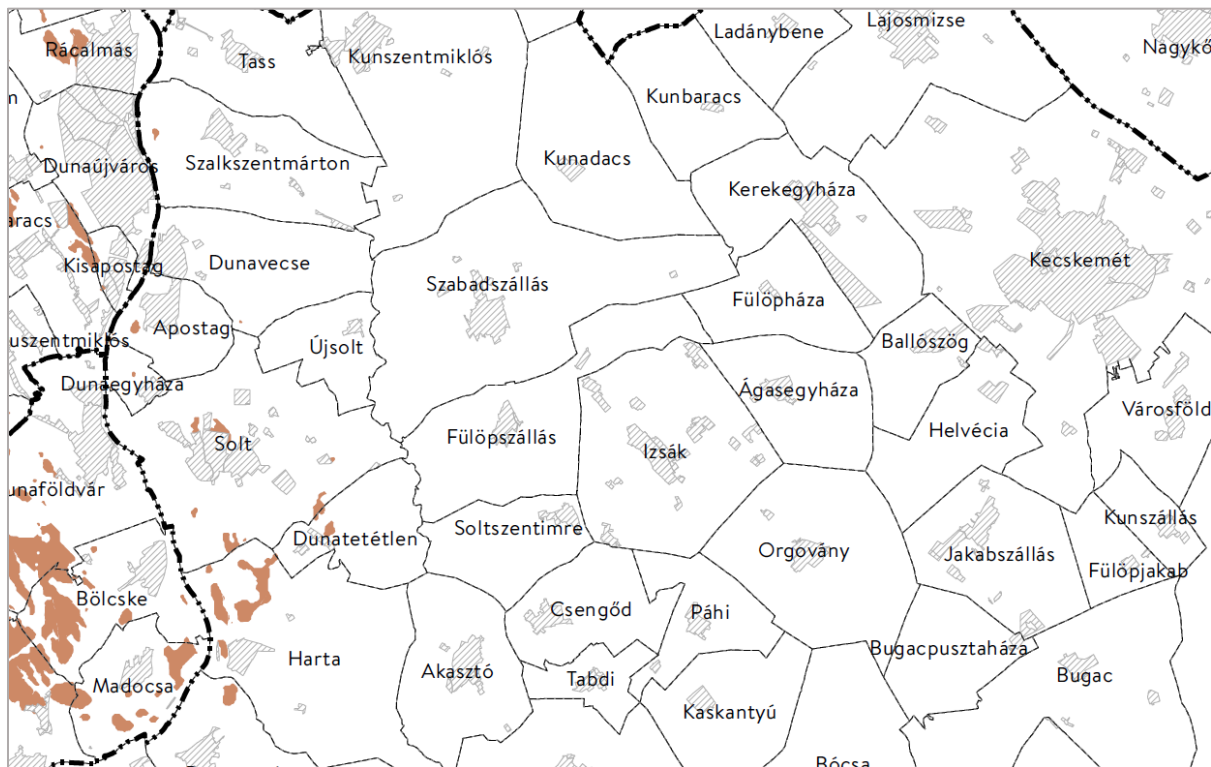


Az országos ökológiai hálózat területe
jobbra Mt természetközeli mezőgazdasági
övezetben, vagy Tk természetközeli
övezetben szerepel a szabályozásban

- Tk Természetközeli terület
- Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Ökológiai hálózat határa

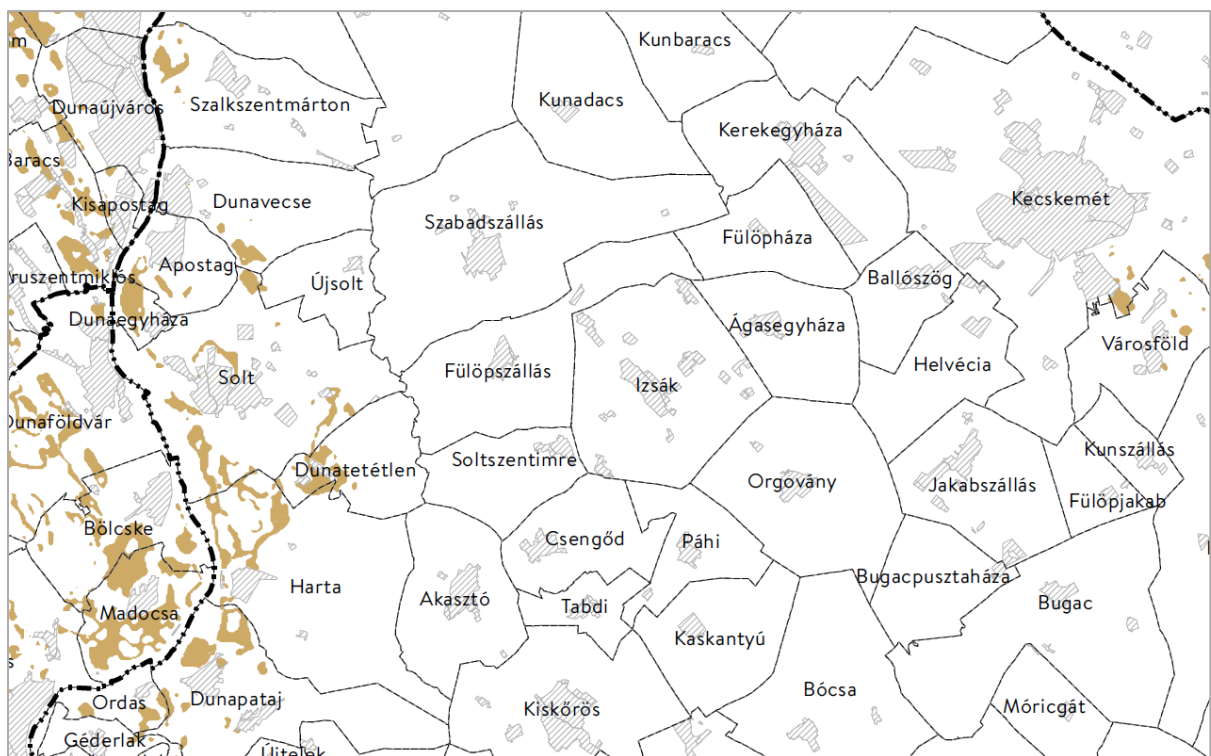
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – Izsák **nem érintett az övezetben.**

OTrT 3/2 melléklet részlet: Kiváló szántóterület övezete Izsák környékén



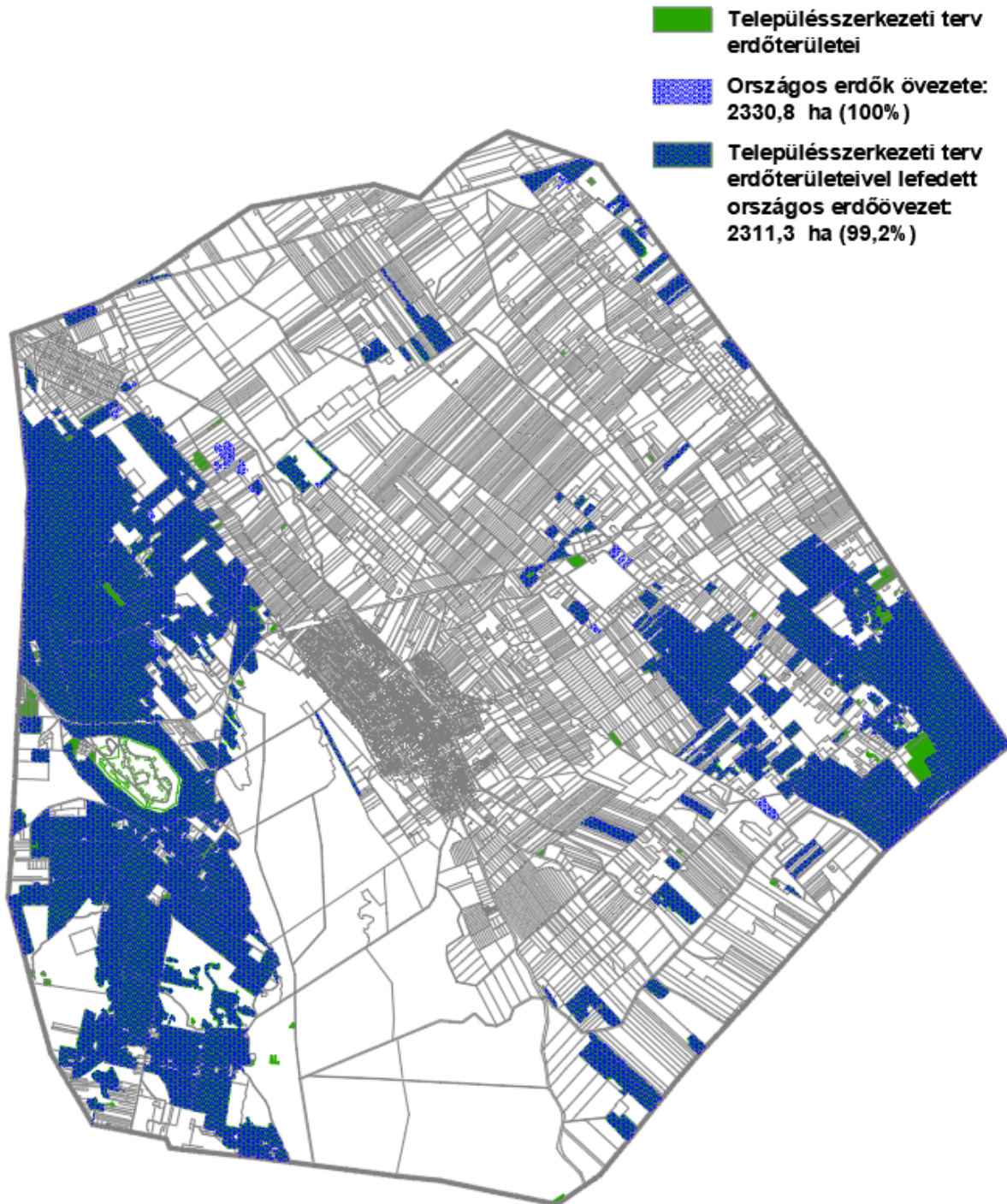
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete – Izsák **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 1. melléklet részlet: Jó szántóterület övezete Izsák környékén



Erdők övezete – Izsákon erdői nagyrészt magántulajdonban vannak. A beerdősült területek főként a Ny-i határrészen és az igazgatási terület K-i kiszögellésében található. Az erdőtagok többnyire az országos erdőövezetbe is beletartoznak. Az országos erdőövezet az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket foglalja magában, kiterjedésének térképi adatait a Lechner Tudásközpont szolgáltatta. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.

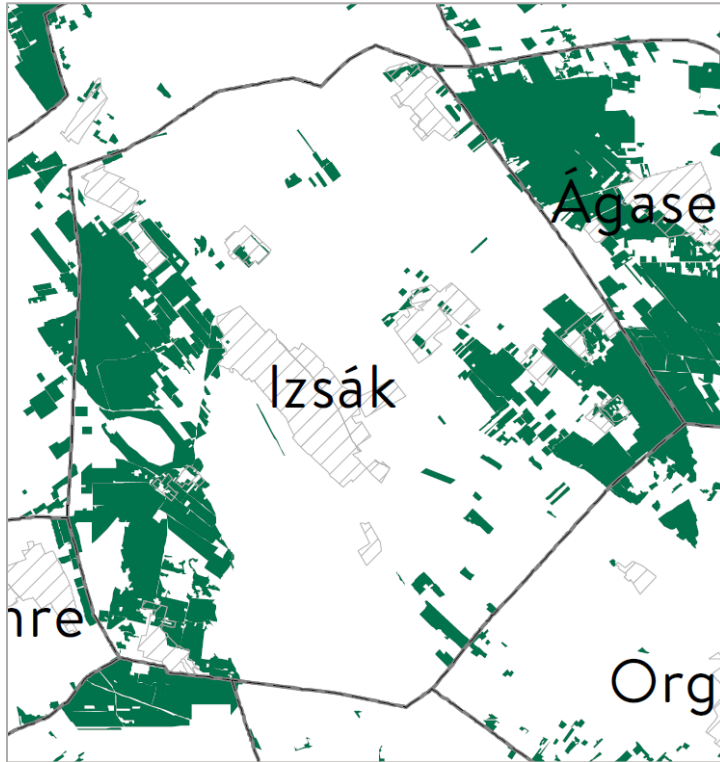
Országos erdőövezet előírásainak teljesülését igazoló ábra



Izsák Településtervében a **törvényi előírás a következők szerint teljesül:**

Az országos erdőövezet területe: 2330,8 hektár
Szerkezeti tervi erdőterülettel lefedett övezetrészek területe: 2307,1 hektár: **99,0 %**

OTrT 3/3 melléklet részlet: Erdők övezete Izsák környékén – fotó: erdőn át vezető út

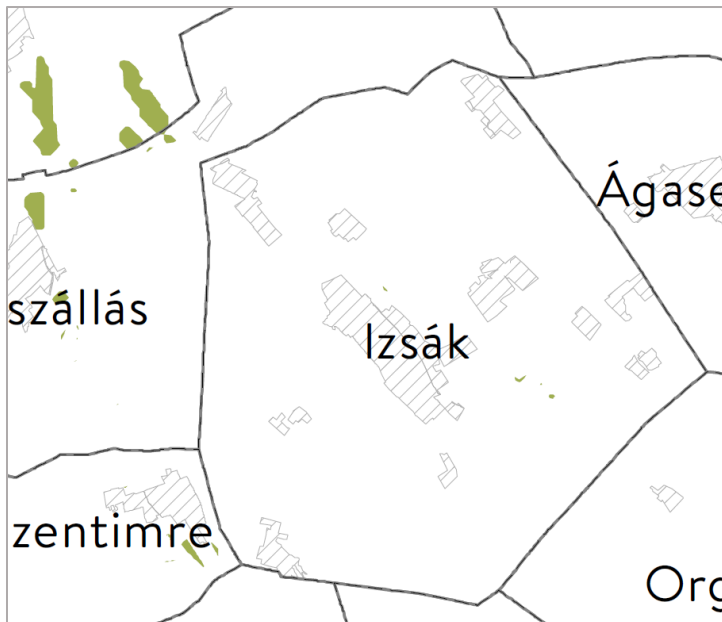


Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Izsák igazgatási területén két kisméretű területfolt **szerepel az övezetben.**



A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. Izsák Településterve csak a meglévő erdőket sorolja be erdőterületbe, további erdősítést nem javasol. **A vármegyei tervben szereplő erdőfoltokat az erdészeti hatóság sem javasolta erdősíteni.**

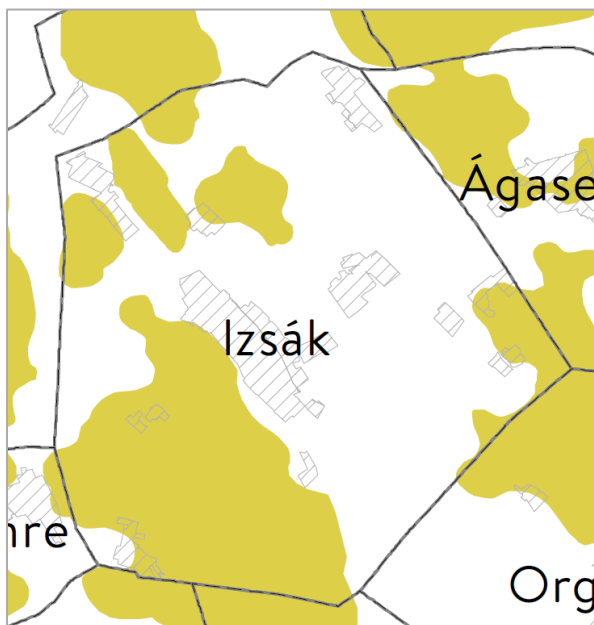


MVM rendelet 2. melléklet részlet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Izsák környékén

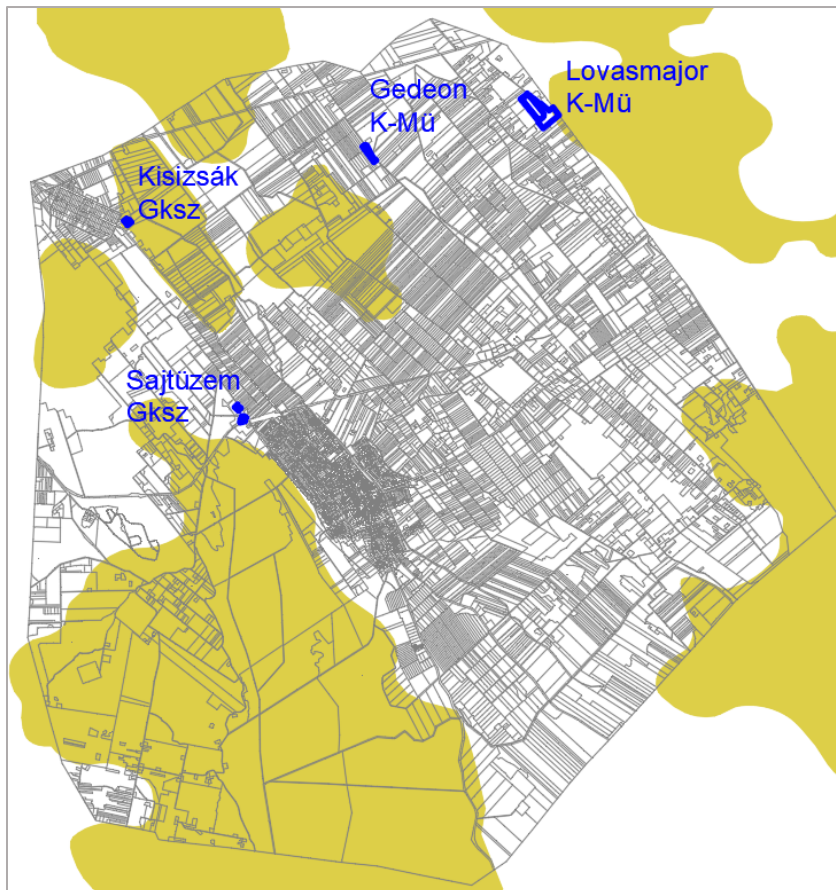
A **tájképvédelmi terület övezete** tekintetében az MvM rendelet 4. § (1) bekezdésének rendelkezése előírja „a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”.

MVM rendelet 3. melléklet részlet: Tájképvédelmi terület övezete Izsák környékén

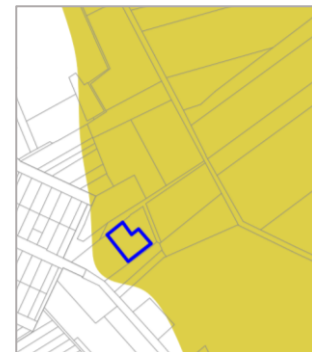
fotó: buckás tájrész Matyón



Az izsáki táj legfőbb értéke a Kolon-tó és az egykori lápok visszamaradt területeinek természetes gyepfoltjai. A tájképvédelmi terület lehatárolása hasonlóságot mutat e tájelemek elhelyezkedésével. Elsősorban ezek az adottságok indokolhatták a Tájképvédelmi terület övezetének lehatárolását.



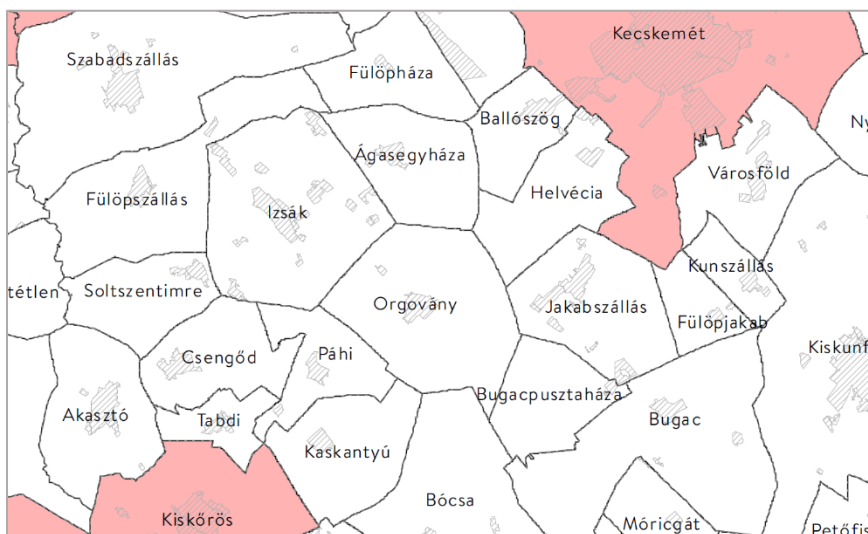
Tájképvédelmi terület övezete és az új beépítésre szánt területek elhelyezkedése



Az új beépítésre szánt területek közül a Kisizsák melletti gazdasági területbővítés érintett az övezetben. A tájképi illeszkedésre a megvalósítás során figyelemmel kell lenni.

A Kolon-tó és az ex lege védett lápok a Településtervben a tájképvédelmi értéküknek megfelelő területfelhasználási kategóriákban szerepelnek: Tk jelű Természetközeli területbe tartozik a tó „nádas” művelésű része az OTÉK vonatkozó előírása alapján, a tóparti természetes gyepek és egykori lápmedrek pedig Mt Tájgazdálkodási mezőgazdasági területbe vannak sorolva. E kategóriák alkalmazása a gazdag biodiverzitású gyepek és vizes élőhelyek fennmaradását, ezzel együtt az értékes tájkép védelmét szolgálják.

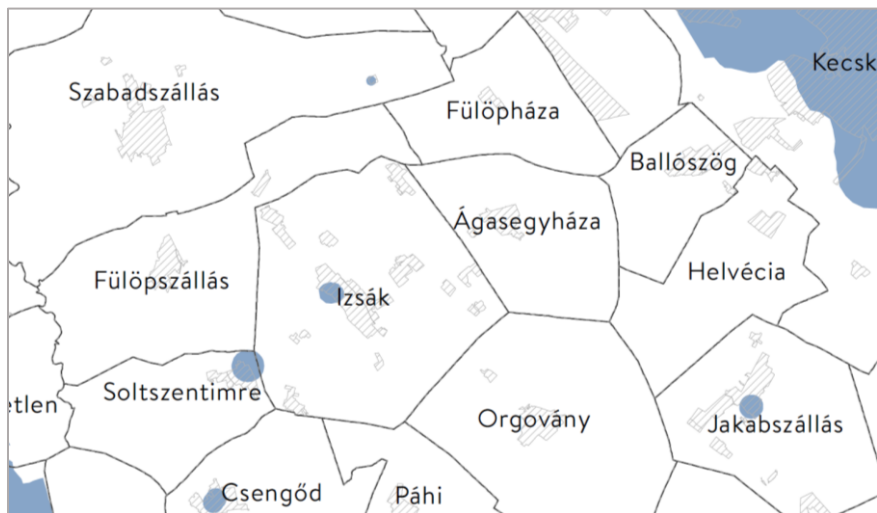
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete – Izsák **nem érintett az övezetben.**



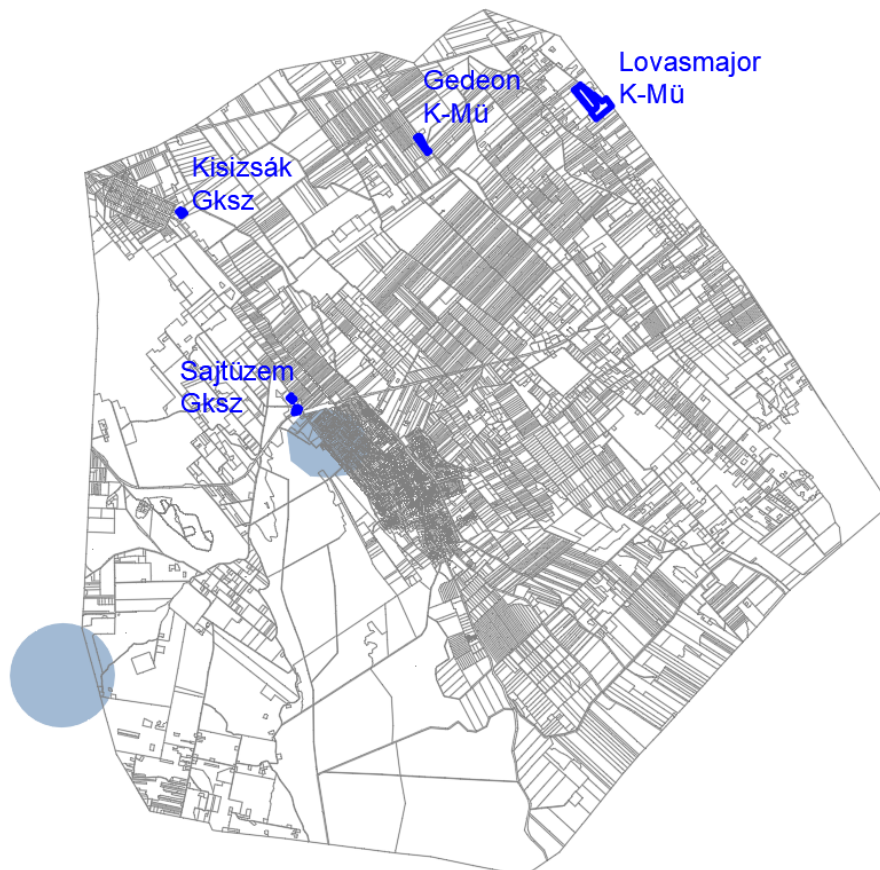
OTrT 3/4 melléklet részlet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Izsák környékén

Vízminőség-védelmi terület övezete – Izsák igazgatási területének két kisebb foltja **szerepel az övezetben**. Az OTrT megfogalmazása szerint az övezetbe „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”. A helyszínek Soltszentimre és Izsák vízműkútjainak védelme érdekében lettek kijelölve a települések vízművei körül. A lehatárolás a szabályozási tervlapon szerepel. Az övezeten belül nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

MVM rendelet 4. melléklet részlet: Vízminőség-védelmi terület övezete Izsák környékén



Országos vízminőség-védelmi terület övezete és az új beépítésre szánt területek elhelyezkedése



Az MvM rendelet rögzíti:

„**5. §** (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A területre vonatkozó helyi szabályokat a HÉSZ a következőképpen állapítja meg: „A szabályozási terven jelölt *vízminőség-védelmi terület* a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása miatt országos védelem alatt áll, ezért területén belül potenciálisan vízszennyező építmény nem helyezhető el.”

A Településterv alátámasztó munkarészei javaslatot adnak a szennyvízelvezetés és -elhelyezés műszaki megoldására, fejlesztésre és a korszerű vízgazdálkodásra. A környezetvédelmi fejezet és a környezeti értékelés foglalkozik a tervezett rendeltetési változtatások környezeti hatásaival. A tervezett átsorolások nagyrészt a kialakult állapot lekövetését szolgálják, ezért a vízminőségvédelem szempontjából nem jelentenek változást.

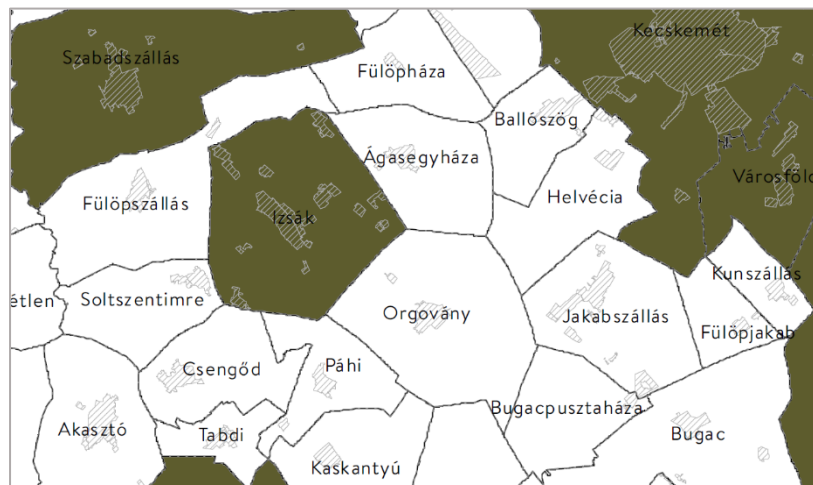
Nagyvízi meder övezete – Izsák **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 5. melléklet részlet: Nagyvízi meder övezete Izsák környékén



Honvédelmi és katonai célú terület található Izsákon.

OTrT 3/5 melléklet részlet: Honvédelmi és katonai célú területek övezete Izsák környékén



A Honvédelmi Minisztérium előzetes véleményében megfogalmazta az elvárásokat, melyeket a Településterv figyelembe vesz. Levelében közölte az alábbiakat:

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Hvt.) 1. (1) szerint „a honvédelem nemzeti ügy”, továbbá a Hvt. 42. § (1) szerint a Honvédség szervezeteinek elhelyezéséhez és feladatai ellátásához rendelkezésére bocsátott állami tulajdonú, a honvédelemért felelős miniszter által vezetett minisztérium vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok elsődleges rendeltetése a honvédelmi feladatok ellátásának biztosítása.

A honvédelmi tárca a fent nevesített ingatlanok hosszú távú, korlátozásmentes, honvédelmi célú használatára - a Magyar Honvédség alapfeladatai rendeltetésszerű, szakszerű és jogszerű ellátása, Magyarország védelmi képességeit alapvetően meghatározó vagy a NATO-tagságból eredő, valamint a nemzetközi szerződéseiben vállalt kötelességeinek teljesítése érdekében – továbbra is igényt tart. A fentiekre és a Hvt. 80. § 16) pontra tekintettel a katonai ingatlanok korlátozásmentes használatának biztosítása honvédelmi és nemzeti érdek is.

A Matyó 0433/6 helyrajzi számú állami területe, valamint az „Uzovics” határrészen lévő bekerített honvédelmi terület „K-Hon” jelű *különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetben* szerepel a Rendezési tervben. A Minisztérium levelében foglaltak értelmében „a kijelölt és lehatárolt honvédelmi és katonai célú terület övezetbe sorolt terület kijelölésének módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges”.

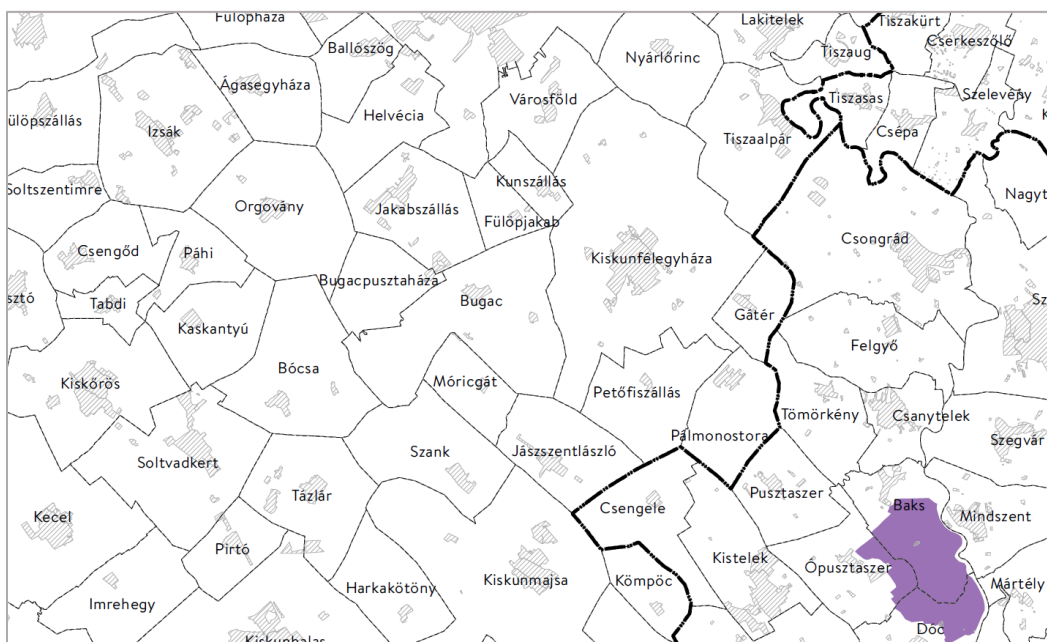
A bekerített terület körüli állami erdők Ee jelű egyéb erdőbe vannak besorolva, mivel a honvédelmi cél ebben a kategóriában értelmezhető.

Uzovics lakóépületekkel beépített telkei Lf falusias lakó építési övezetbe tartoznak.

Izsák igazgatási területe érintett a Kecskeméti Katonai Repülőtér repülésbiztonsági védelmi zónájával, ezért szélkerék sehol nem létesíthető.

VTT tározók övezete – Izsák **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 6. melléklet részlet: VTT tározók övezete Izsák környékén



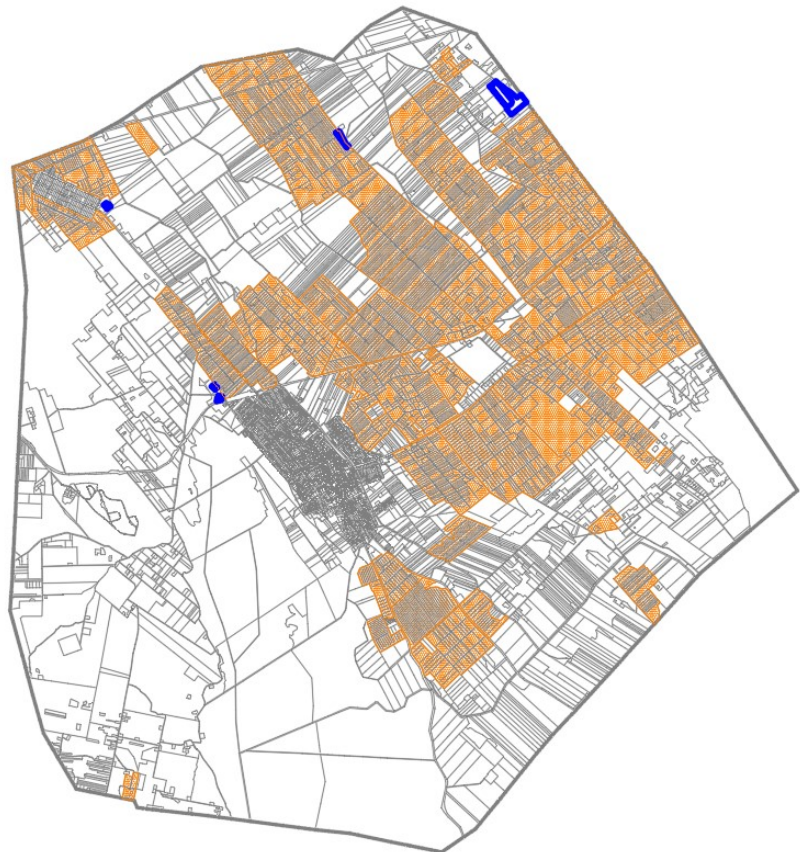
Borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek

Az OTrT 13. § (1) bekezdés értelmében a Településszerkezeti tervnek összhangban kell lennie az **Országos Borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”.

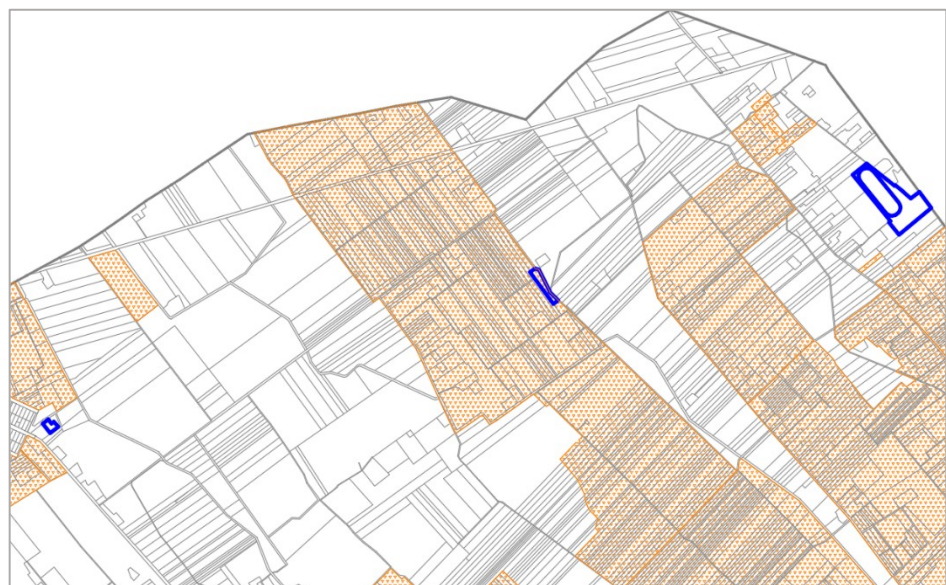
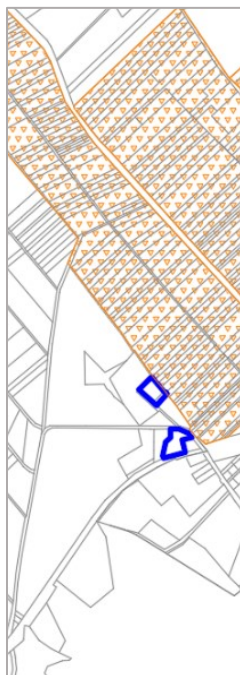
Izsák a Kunsági Borvidékbe tartozó település. A termőhelyek és az új beépítésre szánt területek térképi viszonyát az alábbi ábrák mutatják be.

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete és az új beépítésre szánt területek elhelyezkedése

A termőhelyeket egy majorkijelölés érinti Gedeon határrészen. A K-Mű terület kijelölését a törvény nem tiltja, a módosítás a **törvényi előírásokat nem sérti.**

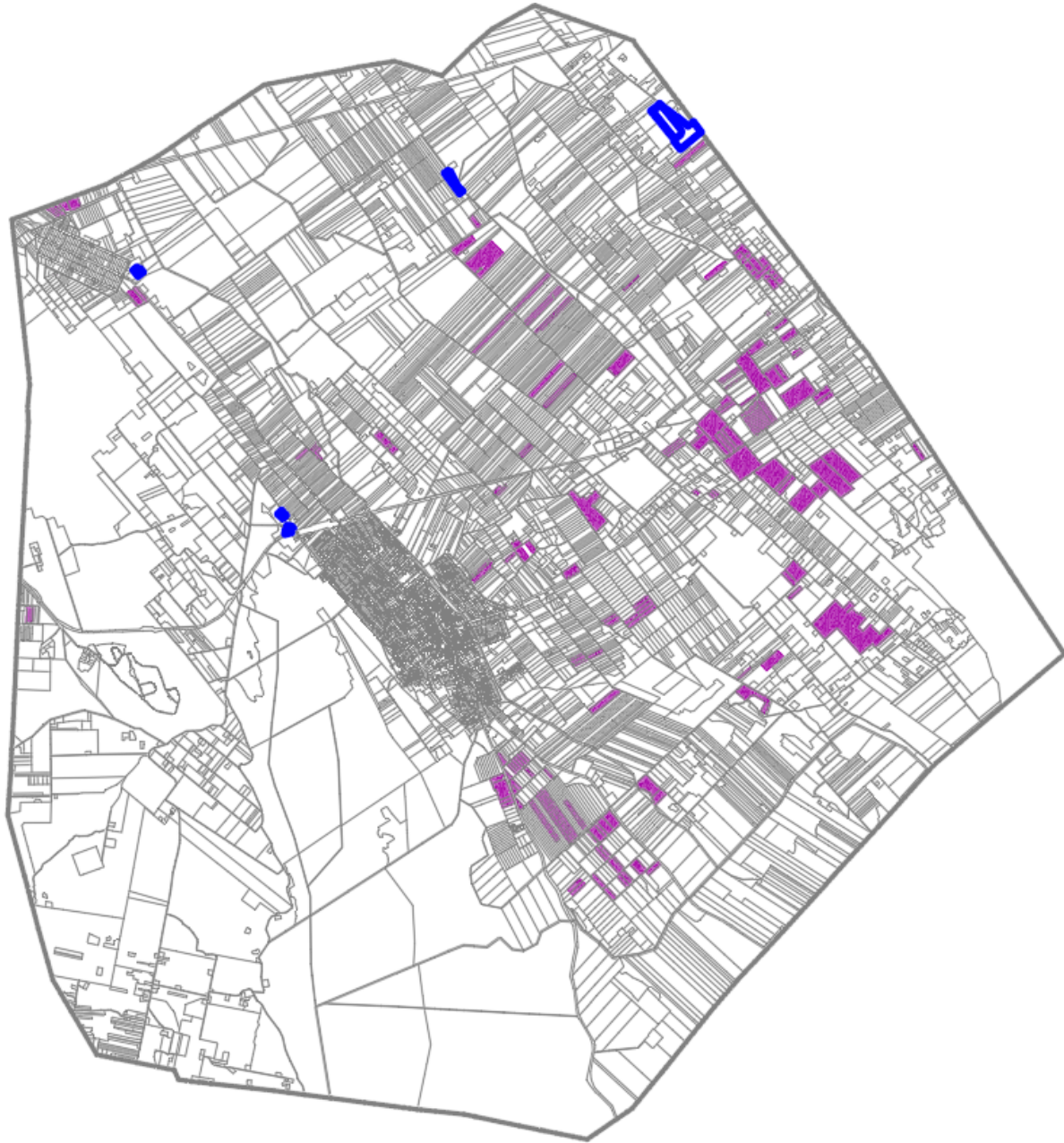


Részlet a sajtüzemről és Gedeon határrészeiről



Az OTrT 13. § (2) bekezdés értelmében a „Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataster I. és II. osztályú területei**hez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Az Izsák településszerkezeti tervében kijelölt új beépítésre szánt területek nem érintik a termőhelyeket, a törvényi előírás teljesül.

Gyümölcs termőhelyi katasteri területek és az új beépítésre szánt területek elhelyezkedése



Gyümölcs termőhelyi kataszteri területek NÉBIH adatbázisban

Termőhelyi kataszter a NAIK adatai alapján (2014. március előtt felvett területek)

Hrsz	Régi Hrsz	Terület teljes (hektár vagy m ²)	Terület alkalmas (hektár vagy m ²)	Fajok	Forrás (év)
0315/18, 0317/28	0	4,98	4,98	ALMA, BODZA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA	2004
0332	0	36	30	ALMA	1990
0137/1/02	0	55	55	MEGGY	1999
0139/6-12,16-20,22	0	9,23	9,23	ALMA	2007
0147/1	0	1	1	ALMA	1988
0147/22-26	0	2,97	2,97	BODZA	2003
026/64,028/35,029,033/33	0	1,7	1,7	BODZA	2002
0263/14	0	6	6	ALMA	1995
0263/27	0	2	2	SZILVA	2000
0263/31	0	1,1	1,1	MEGGY	2002
0286/61	0	0,6	0,6	ŐSZIBARACK	2001
0317/16	0	1,1883	0,636	BODZA	2014
0317/55	0	0,569	0,57	BODZA	2014
0317/56	0	0,8662	0,87	BODZA	2014
0319/2	0	1	1	ALMA	1988
0319/8	0	9	9	ALMA	1988
0334/a,c,j,k	0	15	15	ALMA	1989
041/86	0	2,8	2,8	ALMA	2003
057/6,42	0	2,707	2,707	CSEMEGESZŐLŐ	2009
075/31-33	0	2,7	3	ALMA	2001
075/34	0	3,51	3,51	BODZA	2003
0315	0	111	28	ALMA, MEGGY SZILVA	1981

0103/35	0	10,2	10,2	MEGGY, SZILVA	2003
0103/37	0	14,1	14,1	MEGGY, SZILVA	2001
0107/43, 49	0	4,8	4,8	MEGGY, SZILVA	2003
0137/20-22, 24	0	17	17	MEGGY,	2001
0141/68	0	1,2	1,2	MEGGY, SZILVA	1999
0141/92,93	0	18	18	MEGGY, SZILVA	1999
0155/42,48	0	0,7	0,7	ALMA, SZILVA	2000
0168/5	0	2	2	MEGGY, ALMA	1995
0175/8	0	2,9	2,9	ALMA, MEGGY	1995
0263/28	0	2	2	ALMA, MEGGY	1997
0263/34	0	8,6	6,6	ALMA, MEGGY	1997
0263/36	0	0,5	0,5	ALMA, SZILVA	2000
0314/13,14	0	3,2	3,2	ALMA, MEGGY SZILVA	1999
0314/21	0	3,7	3,7	ALMA, MEGGY SZILVA	1999
0331/1/01	0	105	6	ALMA, KÖRTE	1981
060/1,2	0	4,896	4,896	SZILVA, BODZA	2009
07/63,64	0	1,44	1,44	ALMA, SZILVA	2002
07/69,70	0	4,3	4,3	ALMA, SZILVA	2000
075/26-27, 41-44	0	6	6	ALMA, MEGGY SZILVA	2000
043	0	47	38	ALMA, MEGGY, SZILVA	1981
057	0	162	162	ALMA, MEGGY, SZILVA	1981
09/1	0	31	27	ALMA, MEGGY, SZILVA	1981
0139/76,45	0	3,2	3,2	MEGGY, SZILVA, BODZA	2002
0155/17,18	0	1,61	1,61	ALMA, MEGGY, SZILVA	2000
0155/22-24	0	1,58	1,58	ALMA, MEGGY, SZILVA	2000
0155/38,39,54	0	2,45	2,45	ALMA, MEGGY, SZILVA	2008
0155/41	0	1	1	ALMA, MEGGY, SZILVA	2000
0155/43,47,53	0	2,123	2,123	ALMA, MEGGY, SZILVA	2008

0204/7	0	1,88	1,88	ALMA, MEGGY, SZILVA	2002
0206/1-5	0	2,25	2,25	ALMA, MEGGY, SZILVA	1998
0245/1	0	60	14	ALMA, MEGGY, SZILVA	1981
0248/1	0	124	25	ALMA, MEGGY, SZILVA	1981
0254/3	0	3,2	3,2	ALMA, MEGGY, SZILVA	1999
0263/37	0	1,2	1,2	ALMA, MEGGY, SZILVA	2002
0263/38	0	2,4	2,4	ALMA, MEGGY, SZILVA	1998
0284/22,72	0	1,14	1,14	ALMA, MEGGY, SZILVA	1999
0284/69-71	0	0,75	0,75	ALMA, MEGGY, SZILVA	2003
0286/1	0	1,1	1,1	ALMA, MEGGY, SZILVA	1996
0339/25-27	0	1,287	1,287	ALMA, MEGGY, SZILVA	2008
0343/19-22	0	5,329	5,329	ALMA, MEGGY, SZILVA	2008
038/6	0	0,8	0,8	ALMA, MEGGY, SZILVA	2001
038/7	0	1,03	1,03	ALMA, MEGGY, SZILVA	1997
0417/21,22	0	1,5	1,5	ALMA, MEGGY, SZILVA	1999
057/69,70	0	4,2	4,2	ALMA, MEGGY, SZILVA	2000
09/73-76	043	6,8	6,8	ALMA, MEGGY, SZILVA	2000
09/82,83	043	3,4	3,4	ALMA, MEGGY, SZILVA	2000
0116/8	0	1,6	1,6	ALMA, MEGGY, SZILVA, SZAMÓCA	1999
0137/1/01	0	17	17	ŐSZIBARACK, MEGGY, KAJSZI, ALMA	1990
0139/1	0	23	23	ALMA, CSERSZNYE, MEGGY, SZILVA	1981
0142/1	0	29	29	ALMA, CSERSZNYE, MEGGY, SZILVA	1981
0147/103,104, 0146/105	0	1	1	ALMA, MEGGY, SZILVA, KÖRTE	2002
0147/42-127	0	22	22	ALMA, MEGGY, SZILVA, KÖRTE	2001
0147/71,72	0	1,86	1,86	ALMA, MEGGY, SZILVA, KÖRTE	2002
0147/82	0	2,58	2,58	ALMA, MEGGY, SZILVA, KÖRTE	2002
0204/2,6	0	0,51	0,51	ALMA, MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK	1998
0204/3-5	0	0,72	0,72	ALMA, MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK	2002

0286/45	0	1,74	1,74	ALMA, CSERESZNYE, SZILVA, MEGGY	1997
0355/3/A	0	5	5	ALMA, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA	1996
0355/3/B	0	4	4	ALMA, MEGGY, SZILVA, DIÓ	1996
0137/32	0	2,72	2,72	ALMA, BODZA, MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK	2004
0286/108, 3	0	2,9	2,9	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK	2000
081/19	0	8,5	8,5	ALMA, MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA, DIÓ	1995
0317/6	0	11,4	11,4	ALMA, MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK, CSERESZNYE, BODZA	1999

Termőhelyi kataszter a Nébih által bejegyzett területekről (2014. március - 2021. december 31.)

Hrsz	Földrészlet teljes területe (hektár vagy m ²)	Kataszteri besorolás	Földrészlet kataszterbe sorolt területe (hektár vagy m ²)	Fajok, amelyekre a besorolás vonatkozik
0137/20	8,2320	II. osztályú, termesztésre alkalmas	8,2320	meggy, szilva
0137/21	0,9991	II. osztályú, termesztésre alkalmas	0,9991	meggy, szilva
0137/22	1,6749	II. osztályú, termesztésre alkalmas	1,6749	meggy, szilva
0280/24	91843	III. osztályú, termesztésre feltételesen alkalmas	91843	kajszi
0280/24	91843	II. osztályú, termesztésre alkalmas	91843	szilva, birs
0302/2	0,5762	III. osztályú, termesztésre feltételesen alkalmas	0,5762	bodza
0302/9	0,4191	III. osztályú, termesztésre feltételesen alkalmas	0,4191	bodza
0317/10a	52651	II. osztályú, termesztésre alkalmas	10120	bodza, szilva, őszibarack, alma
0317/16	11883	II. osztályú, termesztésre alkalmas	11883	bodza
0317/55	5690	II. osztályú, termesztésre alkalmas	5690	bodza
0317/56	8662	II. osztályú, termesztésre alkalmas	8662	bodza
0341/82	1,0056	III. osztályú, termesztésre feltételesen alkalmas	1,0056	bodza
0341/83	1,0034	III. osztályú, termesztésre feltételesen alkalmas	1,0034	bodza
0341/85	0,841	II. osztályú, termesztésre alkalmas	0,841	bodza

0347/12	8473	II. osztályú, termesztésre alkalmas	8473	bodza
0347/13	2915	II. osztályú, termesztésre alkalmas	2915	bodza
0347/14	2938	II. osztályú, termesztésre alkalmas	2938	bodza
0347/35	1,0696	II. osztályú, termesztésre alkalmas	1,0696	bodza
0347/36	0,3238	II. osztályú, termesztésre alkalmas	0,3238	bodza
057/41	8709	II. osztályú, termesztésre alkalmas	8709	bodza
057/42	8709	II. osztályú, termesztésre alkalmas	8709	bodza
057/42	8709,0000	II. osztályú, termesztésre alkalmas	8709,0000	bodza
057/46	11227	II. osztályú, termesztésre alkalmas	11227	bodza
065/1	18000	II. osztályú, termesztésre alkalmas	18000	bodza
09/67	17120,0000	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17120,0000	alma, meggy, szilva, bodza
09/67	17120	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17120	alma, meggy, szilva, bodza
09/68	17126,0000	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17126,0000	alma, meggy, szilva, bodza
09/68	17126	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17126	alma, meggy, szilva, bodza
09/73	17106	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17106	alma, meggy, szilva, birs, bodza
09/74	17108	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17108	alma, meggy, szilva, birs, bodza
09/75	17106	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17106	alma, meggy, szilva, birs, bodza
09/76	17104	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17104	alma, meggy, szilva, birs, bodza
0286/100	9058	II. osztályú, termesztésre alkalmas	9058	kajszi
09/94	17104	II. osztályú, termesztésre alkalmas	17104	alma, meggy, szilva, birs, bodza

Új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó egyéb előírások az OTrT-ben

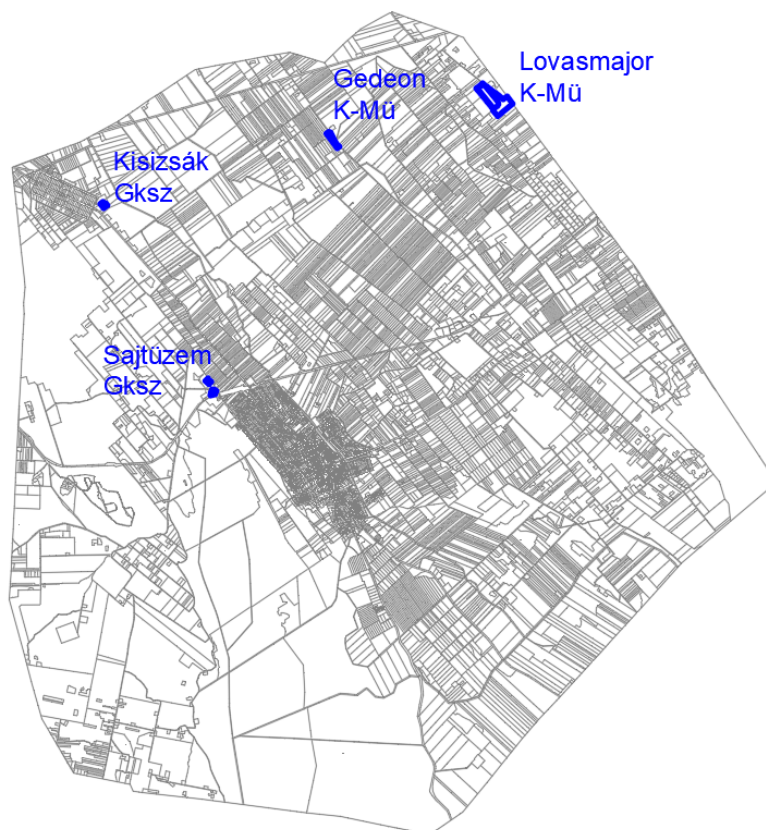
Az OTrT 12. § (1) bekezdése értelmében az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén mérlegelni kell az alábbi szempontokat:

„a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.”

Új beépítésre szánt területek elhelyezkedése



A változtatási javaslatok alapján **4 helyszínen új beépítésre szánt terület keletkezik**. A következő táblázat tartalmazza a 6 helyszín legfontosabb adatait és bemutatja a területek elhelyezkedését a „Területfelhasználás módja földhivatali nyilvántartás szerint” című V-2 jelű vizsgálati kartogramon.

	Erdő, fásított terület
	Legelő, rét
	Szőlő
	Gyümölcsös, kert
	Szántó
	Tó, mocsár, nádas
	Belterület
	Kivett területek

V-2 vizsgálati kartogram jelmagyarázata:

Módosítási helyszín sorszáma, hrsz-a, művelési ága	Módosítás előtti és utáni terület-felhasználási kategória	Terület kiterjedése (hektár)	Terület jelölése a V-2 jelű vizsgálati kartogramon
13.1. 0319/91 kivett	Má >>> K-Mü	1,36	
13.2 0175/20 („j” alrészlet nélkül) kivett, fásított terület, gyep, szántó	Má >>> K-Mü	7,34	
14.1 0216/3 kivett, szántó, szőlő	Má >>> Gksz	0,58	
14.2 0384/4,5 0398/1 erdő, gyep	Er >>> Gksz	1,00	

13.1 helyszín: Az igazgatási terület É-i részén lévő **egykori nyúltelep 1,36** hektár nagyságú telke (Hrsz.: 0319/91) Má mezőgazdasági terület helyett **K-Mü** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően. A fejlesztés helyhez kötött, a meglévő ólakat használják fel a major fejlesztésére.

13.2 helyszín: Az 52-es számú főút közelében, az Ágasegyháza felőli határon lévő **7,34** hektár nagyságú **lovasmajor** területe (Hrsz.: 0175/20 a „j” alrészlet nélkül) Má mezőgazdasági terület helyett **K-Mű** jelű különleges mezőgazdasági üzemi területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően. A bővítés helyéhez kötött, a major funkciófejlesztését szolgálja.

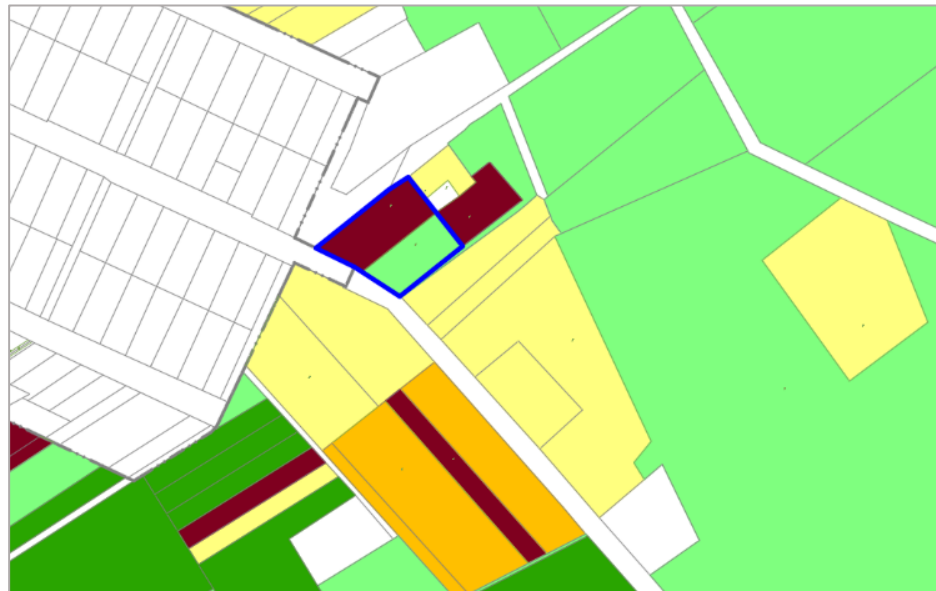
14.1 helyszín: Kisizsák egyéb belterületől K-re lévő volt tanyás telken (**0,58** hektár, Hrsz.: 0216/3) gazdasági vállalkozás működik. A kijelölés helyéhez kötött, a telket a tőle É-ra meglévő **Gksz** területhez kapcsolja a módosítás a jelenlegi kertes mezőgazdasági területi besorolás helyett.

14.2 helyszín: Sajtüzem területébe ékelődő erdőfoltok az üzem **Gksz** jelű építési övezetébe (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) kerülnek át (**1,00** hektár, Hrsz.: 0384/4,5; 0398/1) a gazdasági vállalkozás fejlesztése céljából.

Az **OTrT 13. § (3)** bekezdése előírja: „Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a **területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50 %-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet**, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy **védérdőt** – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védérdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védérdő területét **a település arra alkalmas más területén kell kijelölni**”.

Különleges (K-Mű) és gazdasági (Gksz) kategóriában Összesen **10,28 hektár új beépítésre szánt terület keletkezik**, a törvényi **előírás szerint 0,51 hektár** védelmi erdő kijelölés szükséges. A tervezett védelmi erdő a 0216/22 helyrajzi számú telken, **0,89 hektáron van biztosítva** a Kisizsáki helyszín mellett, **a törvényi előírás teljesül**. A többi helyszínen a kialakult funkciók és a tulajdonviszonyok nem teszik lehetővé az erdő létesítését.

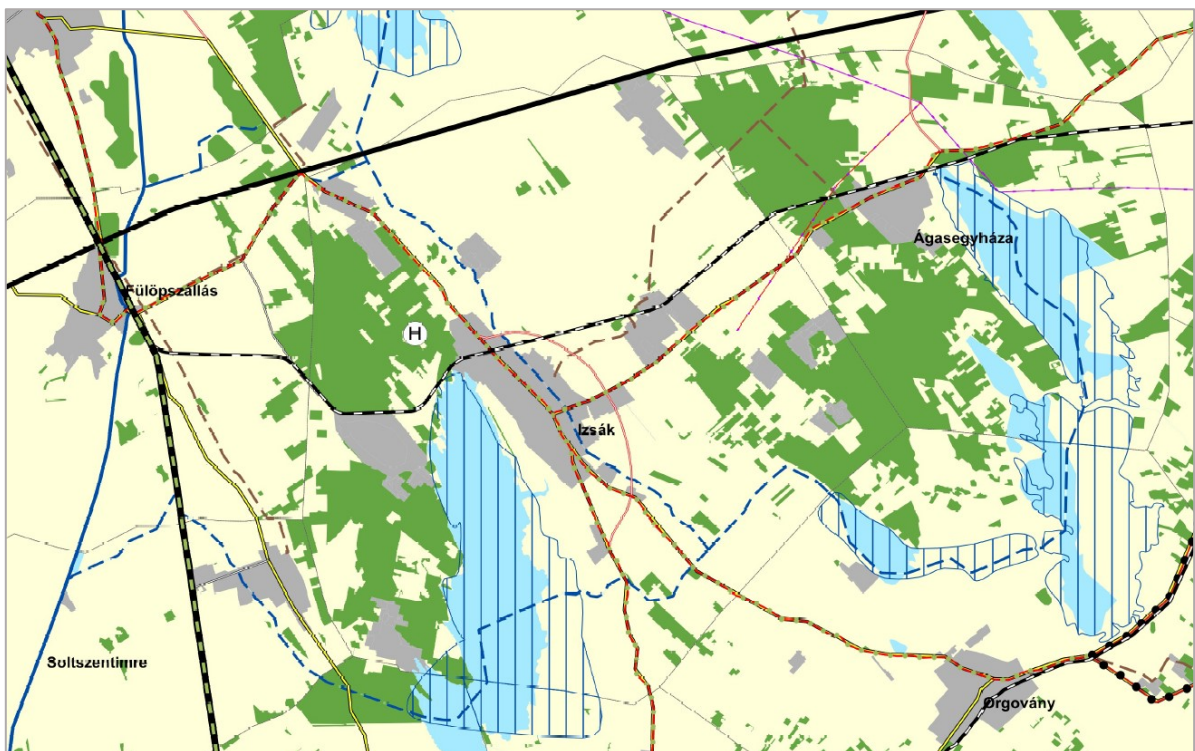
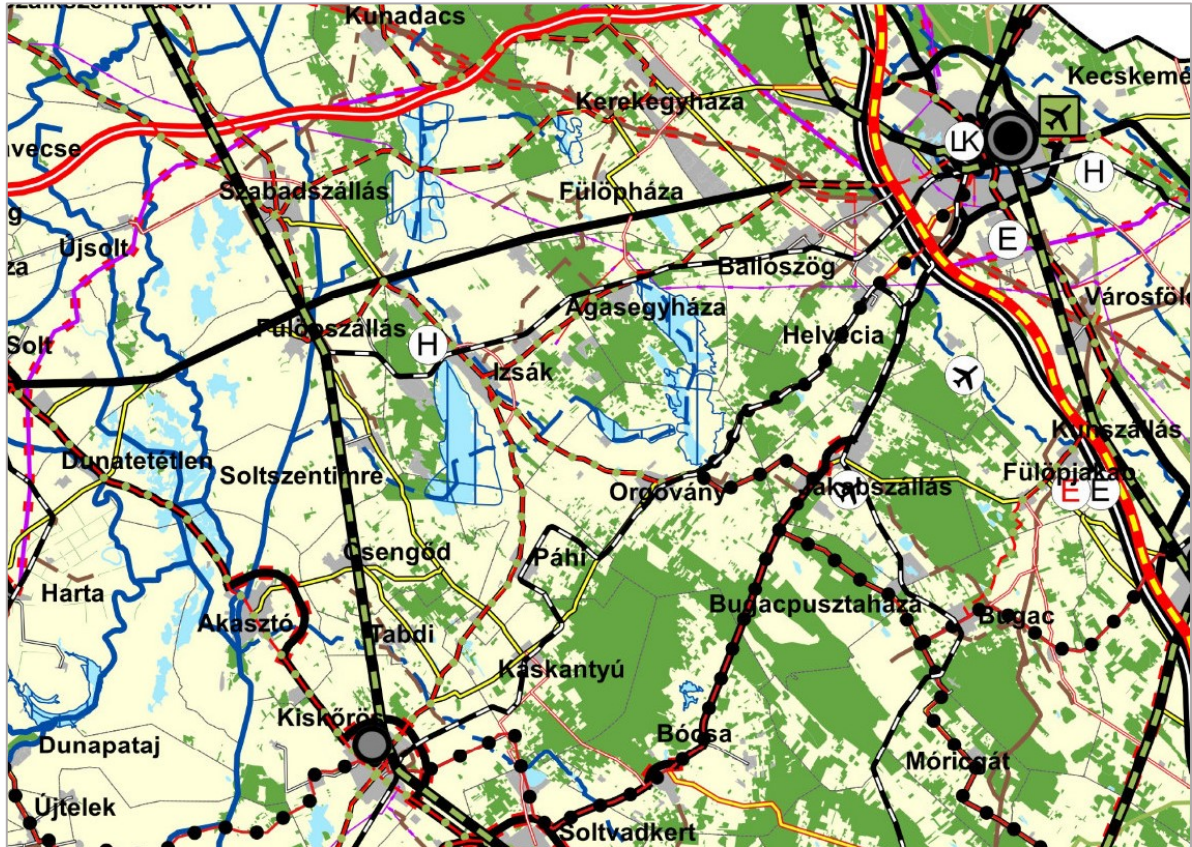
Védelmi erdő kijelölés az új beépítésre szánt gazdasági és különleges területek törvényi előírása szerint



Településterv összhangjának vizsgálata a BKMTTr szerkezeti elemeivel



A vármegyei terv tekintetében a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett területrendezési tervet (BKMTTr) vesszük alapul.

Izsák és környéke Bács-Kiskun Vármegye Szerkezeti Tervében – részletek



BKMTTrT szerkezeti terv jelmagyarázat



Településrendszer elemei

-  Regionális térszervező központ
-  Térségi térszervező központ



TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

-  Meglévő
-  Tervezett



Főút

-  Meglévő
-  Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

-  Meglévő
-  Tervezett

Mellékút

-  Meglévő egyéb mellékút
-  Tervezett egyéb mellékút



Nagysebességű vasútvonal

-  Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

-  Meglévő
-  Tervezett


Országos vasúti mellékvonal

-  Meglévő
-  Tervezett

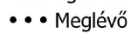

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérré fejleszthető repülőtér

-  Meglévő

Térségi repülőtér

-  Meglévő térségi repülőtér


Országos kerékpárútvonal

-  Meglévő
-  Tervezett



Térségi kerékpárútvonal

-  Tervezett térségi kerékpárútvonal


Országos kikötő

-  Meglévő



Térségi kikötő

-  Meglévő térségi kikötő
-  Tervezett térségi kikötő

Kompátkelőhely



-  Meglévő

Térségi logisztikai központ



-  Meglévő térségi logisztikai központ
-  Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

-  Meglévő
-  Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő
-  Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

-  Meglévő

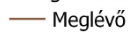

Kőolajszállító vezeték

-  Meglévő

Földgázelosztó vezeték

-  Meglévő

Földgázszállító vezeték

-  Meglévő
-  Tervezett

Termékvezeték

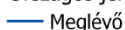
-  Meglévő

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

-  Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

-  Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

-  Meglévő

Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal


-  Meglévő

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

-  Meglévő

Hulladékgazdálkodás


Térségi hulladékkezelő

-  Meglévő térségi hulladékkezelő


ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

-  Országhatár

-  Megyehatár


-  Település közigazgatási határa


Térségi területfelhasználási kategóriák

-  Vízgazdálkodási térség

-  Erdőgazdálkodási térség

-  Mezőgazdasági térség

-  Települési térség

-  Sajátos területfelhasználású térség

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Izsák Településterve a fejezet elején már említett 52-es számú főútvonal meglévő országos elemen kívül **feltünteti a Bács-Kiskun vármegye szerkezeti tervében ábrázolt következő szerkezeti elemeket:**

1. **5203** jelű Kiskunlacháza-Izsák térségi jelentőségű összekötő út **meglévő** szakasza
2. **5302** jelű Izsák-Kiskunfélegyháza térségi jelentőségű összekötő út **meglévő** szakasza
3. **5304** jelű Kisizsák-Fülöpszállás térségi jelentőségű összekötő út **meglévő** szakasza
4. **53304** – Izsák állomáshoz vezető út egyéb út **meglévő** szakasza
5. Országos vasúti mellékvonal – 152 Kecskemét alsó – Fülöpszállás **meglévő** szakasza /Megjegyzés: a nyomvonal az ország szerkezeti tervében nem szerepel/
6. Kunszentmiklós – Szabadszállás – Fülöpszállás – Izsák – Orgovány (32.) egyéb **tervezett** kerékpárút /Megjegyzés: a nyomvonal egy része megépült/
7. Kiskőrös (61.) – Páhi – Izsák – Ágasegyháza – Kecskemét (Szarkás) – Kecskemét (32.) egyéb **tervezett** kerékpárút /Megjegyzés: a nyomvonal egy része megépült/
8. Izsák [Kisizsák] térségi földgázelosztó vezeték **meglévő** szakasza
9. Kerekegyháza – Izsák térségi földgázelosztó vezeték **meglévő** szakasza
10. Kolon tói-tározó 1 millió m³-t meghaladó és 10 millió m³-nél kisebb **meglévő** tározási lehetőség
11. Térségi belvív- és öntözőcsatorna: I. övcsatorna Szabadszállás, Izsák, Fülöpszállás, Kunbaracs, Ladánybene, Kunadacs **meglévő** szakasza
12. Térségi belvív- és öntözőcsatorna: II. övcsatorna Izsák **meglévő** szakasza
13. Térségi belvív- és öntözőcsatorna: III. övcsatorna Izsák, Páhi, Ágasegyháza, Orgovány **meglévő** szakasza
14. Térségi hulladékkezelő hely **meglévő**

Nyomvonalterv hiányában a BKMTrT szerint vannak feltüntetve az alábbi szerkezeti elemek:

- Izsák elkerülő **tervezett** egyéb mellékút
- Ágasegyháza – Izsák térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték **tervezett** szakasza

Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata a BKmTrT területfelhasználási térségei kiterjedésével

BKMTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Izsákon Igazgatási terület: 11376,2 ha

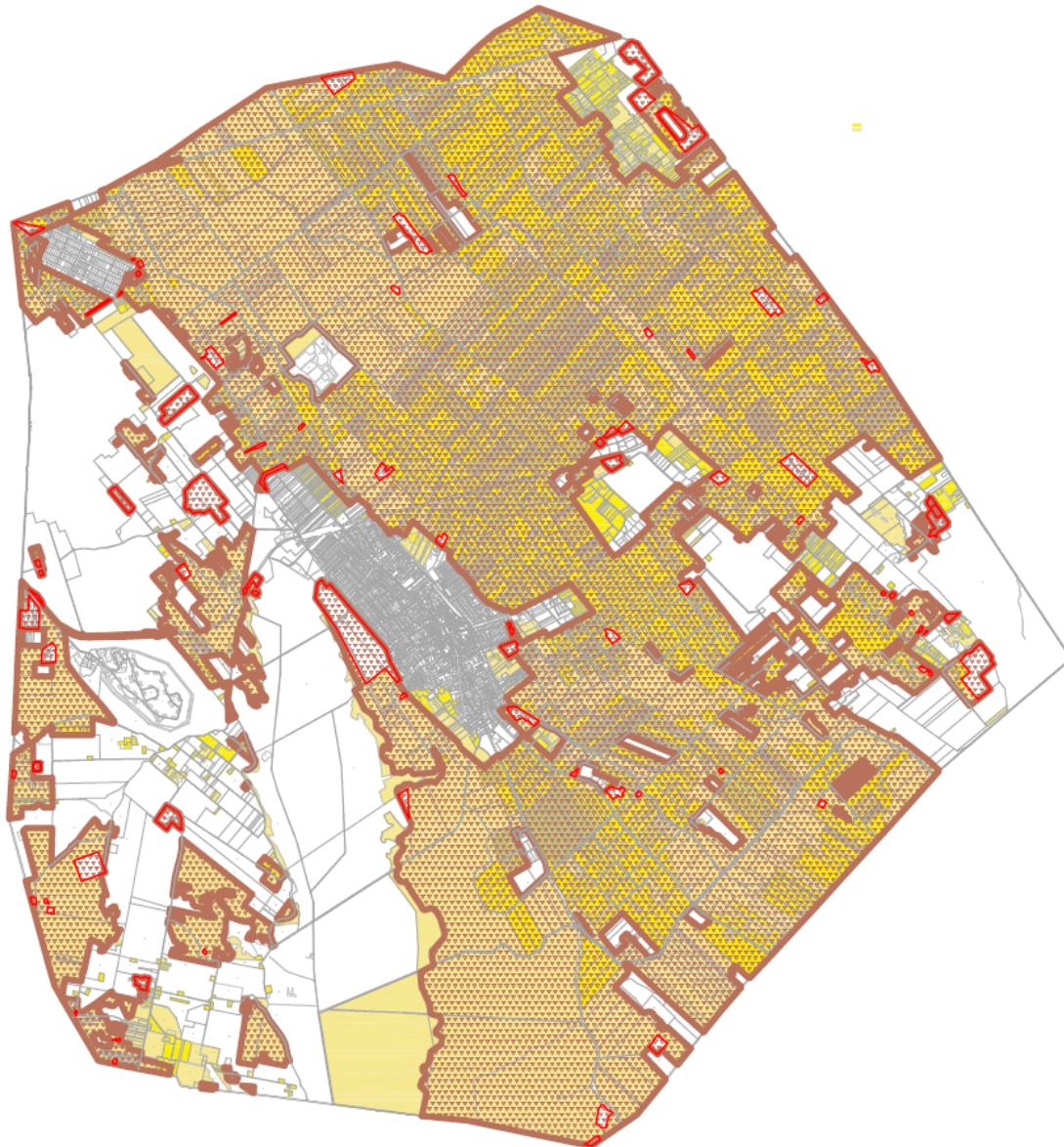
Erdőgazdasági térség:	2190,0 ha	19,3 %
Mezőgazdasági térség:	6870,0 ha	60,4 %
Vízgazdálkodási térség:	945,0 ha	8,3 %
Települési térség:	1371,0 ha	12,0 %





Településszerkezeti terv módosított területi mérlegéből a releváns adatok:

Általános mezőgazdasági terület (Má):	3674,6 ha	
<u>Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt):</u>	<u>3579,8 ha</u>	
Mezőgazdaság összesen:	7254,4 ha	63,8 %
Védelmi erdőterület:	792,1 ha	
Rekreációs erdőterület:	82,1 ha	
<u>Egyéb erdőterület:</u>	<u>1498,3 ha</u>	
Erdőterület összesen:	2372,5 ha	20,9 %
Vízgazdálkodási terület (Tk nádasokkal és Kb-Vv tóval)	815,8 ha	7,2 %
(Beépítésre szánt területek)	673,1 ha	5,9 %)

Az OTrT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”. Az alábbiakban közölt ábra kimutatása szerint Izsák Településtervében 96,9 %-ban van lefedve a térség területe, **a törvényi előírásnak megfelel.**

Izsák Településterv mezőgazdasági területeinek összevetése a vármegyei mezőgazdasági térséggel



-  Településszerkezeti terv mezőgazdasági területei: 7254,4 ha
-  Megyei mezőgazdasági térség: 6870,0 ha (100,00%)
-  Településszerkezeti terv területeivel lefedett megyei mezőgazdasági térség: 6658,1 ha (96,9%)
-  Településszerkezeti terv területeivel le nem fedett megyei mezőgazdasági térség: 211,9 ha (3,1%)

Az OTrT 11. § a) pont előírja: „az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni”. A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.” Az országos erdők övezetének vizsgálata (ld. korábban) szerint a Településterv a törvénynek megfelel, mert a kijelölt erdőterületek az övezetet **99,2 %-ban lefedik**. Az vármegyei erdőtérség a településre **19,3 % erdősítést** ír elő, a Településterv szerinti erdőterületek aránya ennél nagyobb, **20,9 %**.

A Településtervben a meglévő belvív- és öntözőcsatornák „V” vízgazdálkodási területként szerepelnek a **törvényi előírásoknak megfelelően**. A tervezett záportóval és a Kolon-tó nádasaira érvényes (OTÉK szerinti) Tk természetközeli kategóriával együtt **7,2 %** részarányt képvisel ez a kategória. A vármegyei tervben nagyobb hányad, 8,3 % szerepel, mert a kijelölt területbe gyepek is belekerültek a Kolon-tó körül, melyeket a Településterv Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági kategóriába sorol be.

Településterv összhangjának vizsgálata BKmTrT övezeteivel

A Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének *Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről* szóló 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vármegyei területrendezési szabályzat) a következő vármegyei övezeteket állapítja meg (a lzsákat érintő övezetek kiemelve):

„5. § (2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott vármegyei övezetek közül

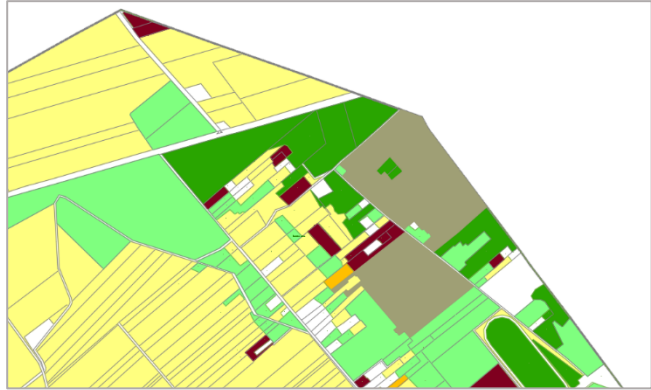
- a) az ásványi **nyersanyagvagyon** övezetét a 3/9. melléklet,
- b) a **rendszeresen belvízjárta** terület övezetét a 3/10. melléklet,
- c) a **tanyás területek** övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és
- d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza.

(3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül

- a) a **városkörnyéki településegységek** övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet,
- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetét a 3/14. melléklet,
- c) a **gépjárműgyártási beszállítói terület** övezetét a 3/15. melléklet,
- d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet,
- e) az együtt élő négy város térségének övezetét a 3/17. melléklet,
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezetét a 3/18. melléklet,
- g) az **általános turisztikai fejlesztés** övezetét a 3/19. melléklet,
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet,
- i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet,
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetét a 3/22. melléklet,
- k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet,
- l) a naturpark terület övezetét a 3/24. melléklet,
- m) a **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezet a 3/25. melléklet,
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet a 3/26. melléklet, és
- o) a **klimaváltozással fokozottan érintett térség** övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza.”

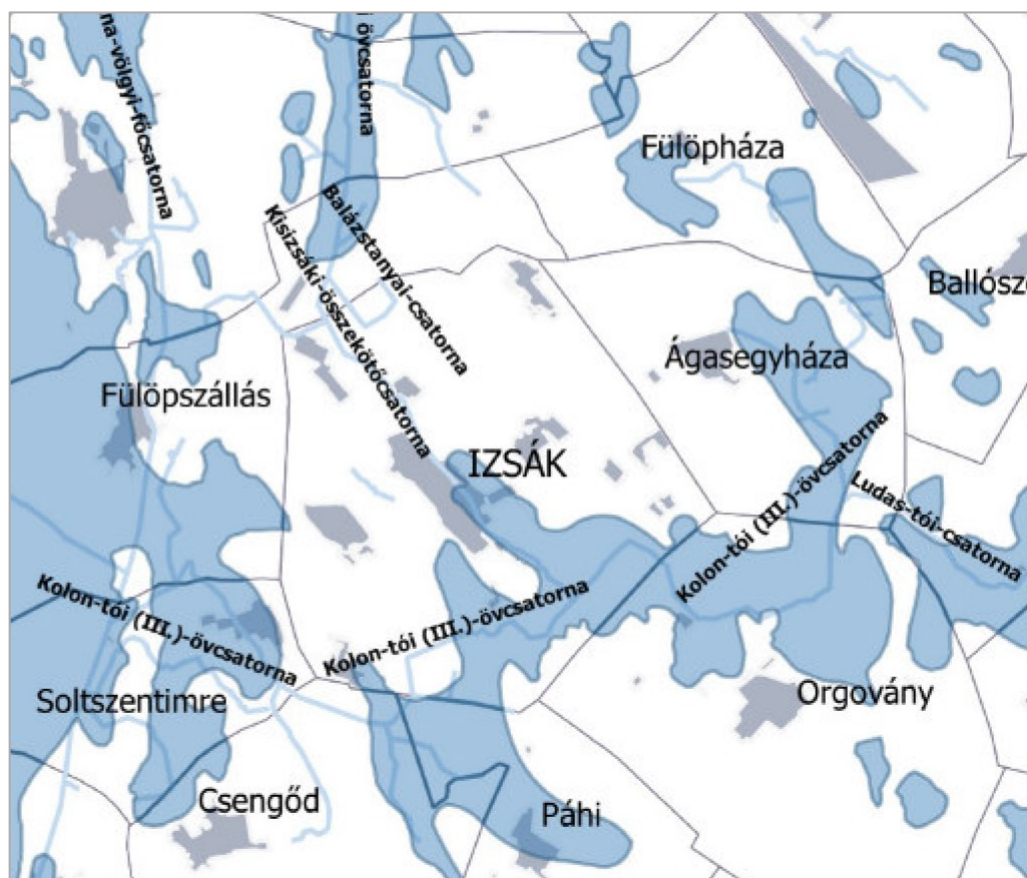
Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTrT fogalommagyarázata értelmében „a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”. Izsák Város területén a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat elektronikus adatbázisa szerint csak egy bányatelek található (Izsák I.- homok), amelyet a Településterv tartalmaz.

Izsák I.- homok bányatelek ábrázolása a V-2 jelű vizsgálati kartogramon (szürke színű jelölés)

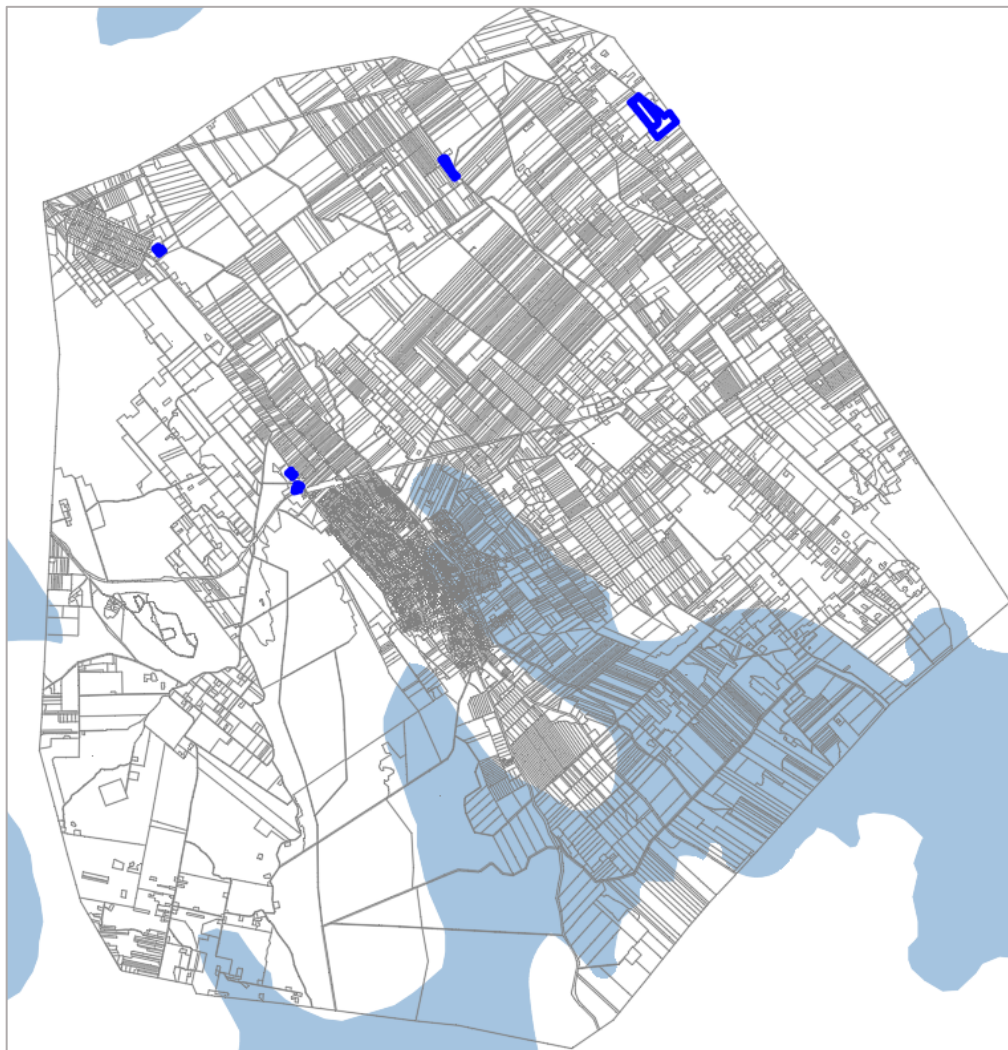


A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”. A Településtervben a vármegyei övezetben szereplő területfoltok szerepelnek.

BKMTTrT 3/10. melléklete – részlet



BKMT rT rendszeresen belvízjárta terület övezete és az új beépítésre szánt területek



Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” **Az övezetet nem éritni új beépítésre szánt terület kijelölés.**

Tanyás területek övezetébe az OT rT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak. BKMT rT övezeti tervlapja alapján **Izsák igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”



A vármegyei terv alátámasztó munkarészében nem szerepel a tanyás térséghez kapcsolódó megállapítás. Az övezeti tervlap magyarázata közli: „A tanyás területek övezete az OTTrT-nek és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek megfelelően azokat a 3%-ot meghaladó külterületi lakónépességű járásokban lévő településeket foglalja magában, ahol a település lakónépességének legalább az 5%-a külterületen él.” Izsákon a lakosságnak hozzávetőleg 15 %-a külterületen él.

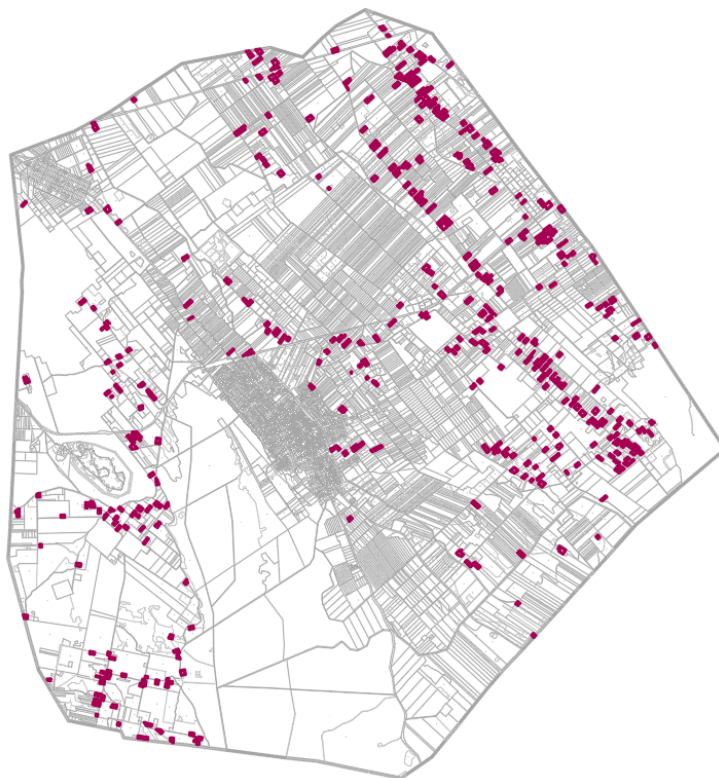
Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 18/2020. (VI. 26.) számú határozata a Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervével összefüggő intézkedésekről rögzíti:

„V.2. a tanyás térségek vidékies arculatának megőrzése érdekében, a tanyák fenntartható, a környezeti értékeket megőrző, innovatív gazdasági hasznosításához kapcsolódó jó példák gyűjtésére és széles körű bemutatására az Önkormányzat szemléletformáló programokat szervez.”

Izsák Fejlesztési terve a mezőgazdálkodási adottságok fenntarthatósága érdekében a Cselekvési tervben „Tanya-fejlesztési akcióterületek”-et jelölt ki, szám szerint 424 db-ot, hogy a **meglévő tanyák** betölthessék ezt a funkciót.

Az OTÉK kedvező feltételeket biztosít a tanyák fejlesztésére, **melyek minden mezőgazdasági területen érvényesek, ezért a szabályozási terv nem rögzíti a tanyák határát.**

Középtávlatú tanyafejlesztési akcióterületek Izsák Fejlesztési tervlapján



Izsák igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Földtani veszélyforrás övezetében.**

BKMT rT 3/12 övezeti tervlap részlete: Földtani veszélyforrás Izsák térségében



Izsák az alábbi ábra szerint **Kecskeméthez tartozik a városkörnyéki településegységek övezetében.**

BKMT rT 3/13. övezeti tervlap részlete: városkörnyéki településegységek



A vármegyei területrendezési szabályzat 6. § (1) bekezdés előírja: „A 3/13. mellékleten feltüntetett városkörnyéki településegységek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések **milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat**, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében.”

A vármegyei területrendezési szabályzat értelmében: „**városkörnyéki település-együttesek**: a vármegye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a településegységek más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a településegységekhez tartozó település lakossága is használja.”

Az övezeti tervlap magyarázata közli: „a vármegye egyes városkörnyékeihez tartozó területeket a terv a járási beosztás szem előtt tartásával úgy alakítja ki, hogy azok a lehető legteltesebben a városok tényleges szomszédságait foglalják magukba, teljeskörűen, de átfedések nélkül. A beosztás nem kizárólagos érvényű az egyes intézmények ellátási körzetét tekintve, azokat az érintett önkormányzatok az adott szakterület sajátosságainak megfelelően eltérő módon is megállapíthatják”.

Az övezeti beosztás szerint a járásszékhely helyett a megyeszékhely jelenti Izsák számára a legfontosabb településhálózati partnert. A Kecskemét által biztosított nagyvárosi funkciókat és intézményi ellátást Izsák lakosai is élvezhetik, ha a **közlekedési infrastruktúra** azt lehetővé teszi. A Településfejlesztési terv az önálló kerékpárút kiépítésének és a vasúti személyszállítás visszaállításának a szükségességére mutat rá.

A **rekreációs és szabadidőeltöltési** területen Izsák kínálati pozíciót foglalhat el a természetjárás turisztikai vonzereje révén, amely a környező településekre kihat és a vármegye határain is túllép. A Kolon-tó unikális értéket képvisel, jelenléte a vármegye „élhető vidék” imázsának egyik fő letéteményesévé avatja Izsácot.

Izsák igazgatási területe a mellékelt ábra szerint **nem érintett a Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében.**

BKMTTrT 3/14 övezeti tervlap részlete: Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete



Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek

A vármegyei területrendezési szabályzat 6. § (2)-(3) bekezdése **gazdasági, innovációs fejlesztési térségeket** jelöl ki, amelyek területén belül a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület egységeken (Gksz) sajátos építési övezetek jelölhetők ki.

A 6. § (2) bekezdés szerint a különféle gazdasági, innovációs fejlesztési területeknek az övezeteihez sorolt települések településrendezési terveiben a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egységeken bizonyos esetekben olyan építési övezetek alkalmazhatók, amelyekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK-ban meghatározottnál „az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. Az ilyen övezetekbe tartozó települések önkormányzatainak a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása során kell megjelölniük azokat a helyi sajátosságoknak megfelelő feltételeket és beavatkozásokat, amelyek nyomán biztosítható az így kijelölt területek gazdasági szempontból megfelelő hasznosítása.”

A 6. § (3) bekezdés értelmében **Izsák igazgatási területe beletartozik a Gépjármű-gyártási beszállítói terület övezetébe.**

BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



A vármegyei területrendezési szabályzat a *gépjárműgyártási beszállítói területet* úgy definiálja, hogy az a megye ipari húzóágazatát jelentő gépjárműgyártás további beszállítói számára kedvező közlekedési és földrajzi adottságokat biztosító települések területe. Izsák Gksz területei az alábbi módon érintettek az övezetben.

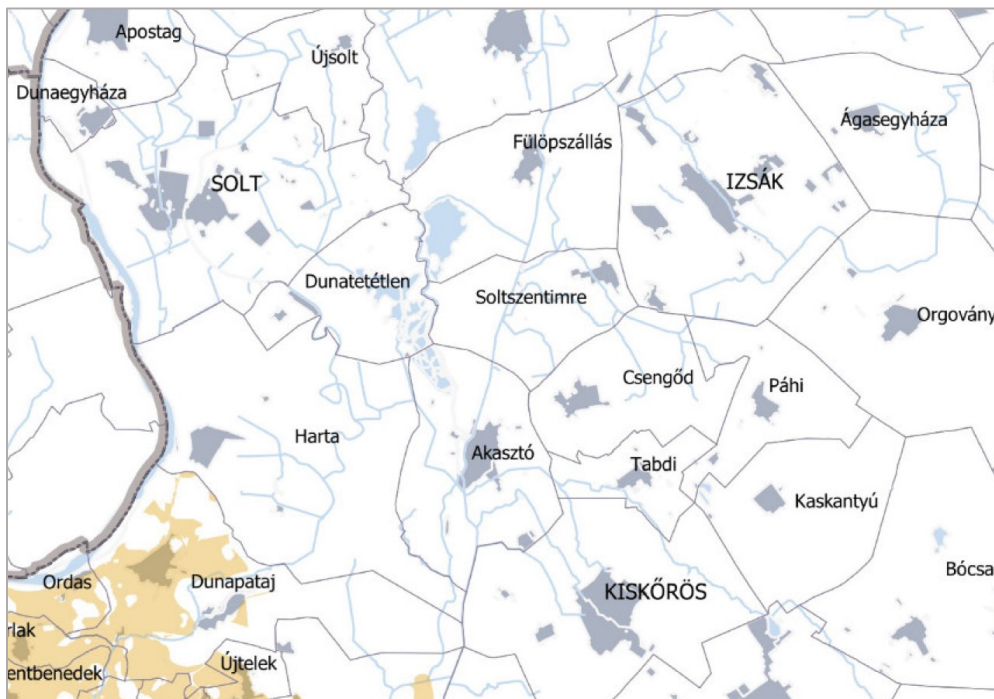
BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap szerinti gépjárműgyártási beszállítói terület övezete, összevetve az Izsák Fejlesztési tervében kijelölt Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató területekkel

A város területén kijelölt Gksz övezetek az ábra szerint nagyrészt lefedettek a gépjármű-beszállítói területtel, ezért alkalmazhatók a vármegyei szabályzat kedvezményes előírásai, azonban a kijelölt övezetekben még bőven van beépítetlen telekrész, ezért az OTÉK keretein belül is biztosított a fejlesztés lehetősége.



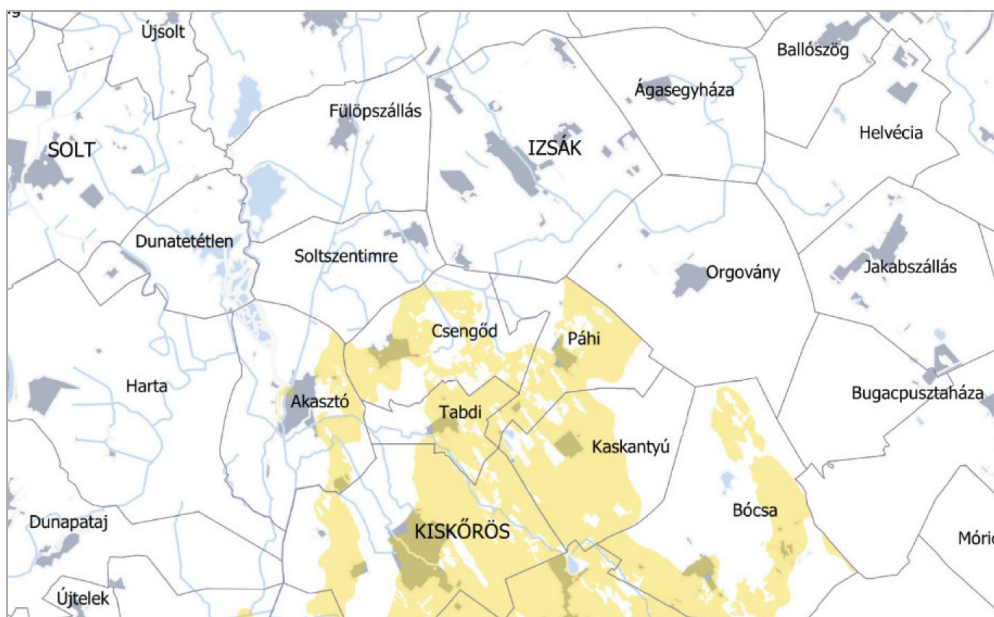
Izsák igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében.**

BKMTTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete



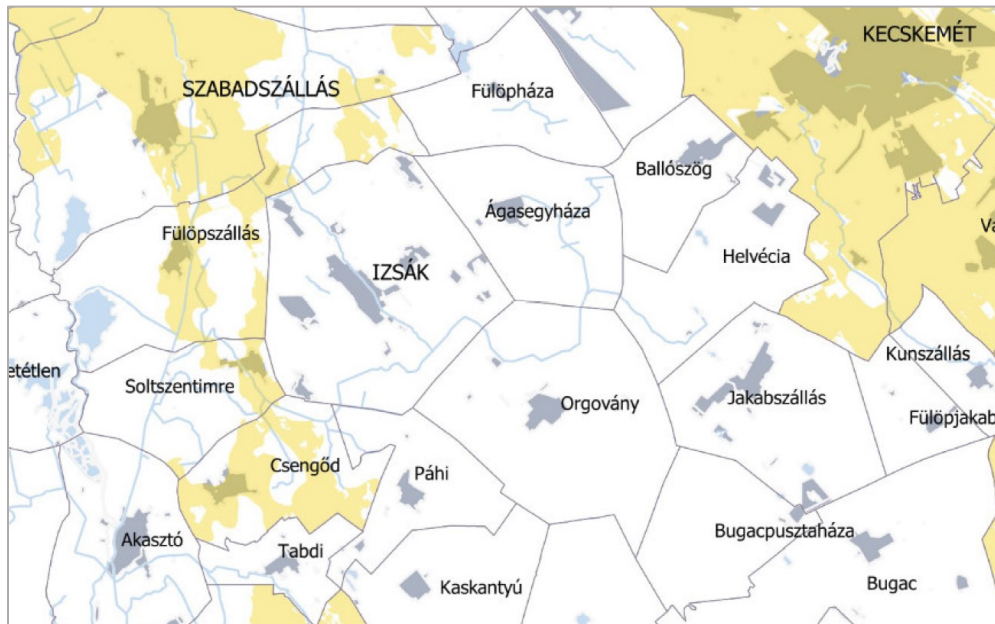
Az **együtt élő négy város** övezetében **sem érintett Izsák**, dacára annak, hogy a Kiskőrösi Járáshoz tartozik. Kecel, Kiskőrös, Kiskunhalas, Soltvadkert és néhány környező község barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területreszen, a mezőgazdaságot, illetve a mezőgazdasági termékfeldolgozást, illetve az ahhoz csatlakozó szolgáltatási, raktározási, és kereskedelmi tevékenységet szolgáló létesítmények számára alkalmazható a sajátos Gksz övezet.

BKMTTrT 3/17 övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város övezete



A **kötőpályás gazdasági terület** övezetén is **kívül esik Izsák**, pedig a 152 számú vasútvonal nem szűnt meg, csak szünetel a működése, és a vármegyei szerkezeti terv továbbra is feltünteti, és a szabályzat is tartalmazza, mint országos mellékvonal. A szabályzat normaszövege szerint az övezeten belüli barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területreszen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható az OTÉK-ban foglaltaknál intenzívebb beépítésű Gksz övezet.

BKMTTrT 3/18 övezeti tervlap részlete: Kötőpályás gazdasági terület övezete

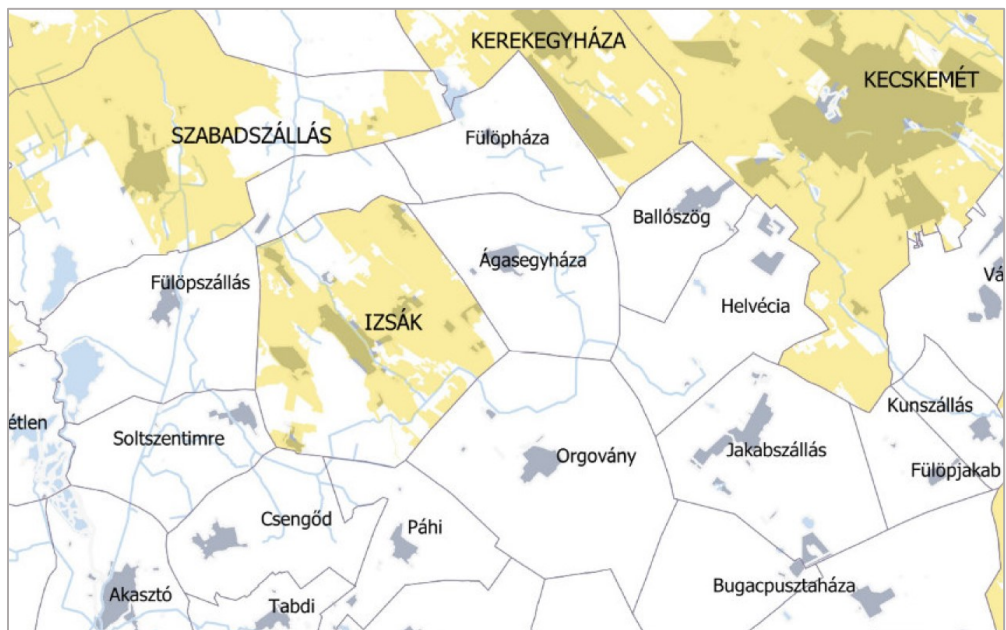


Turisztikai fejlesztési térségek

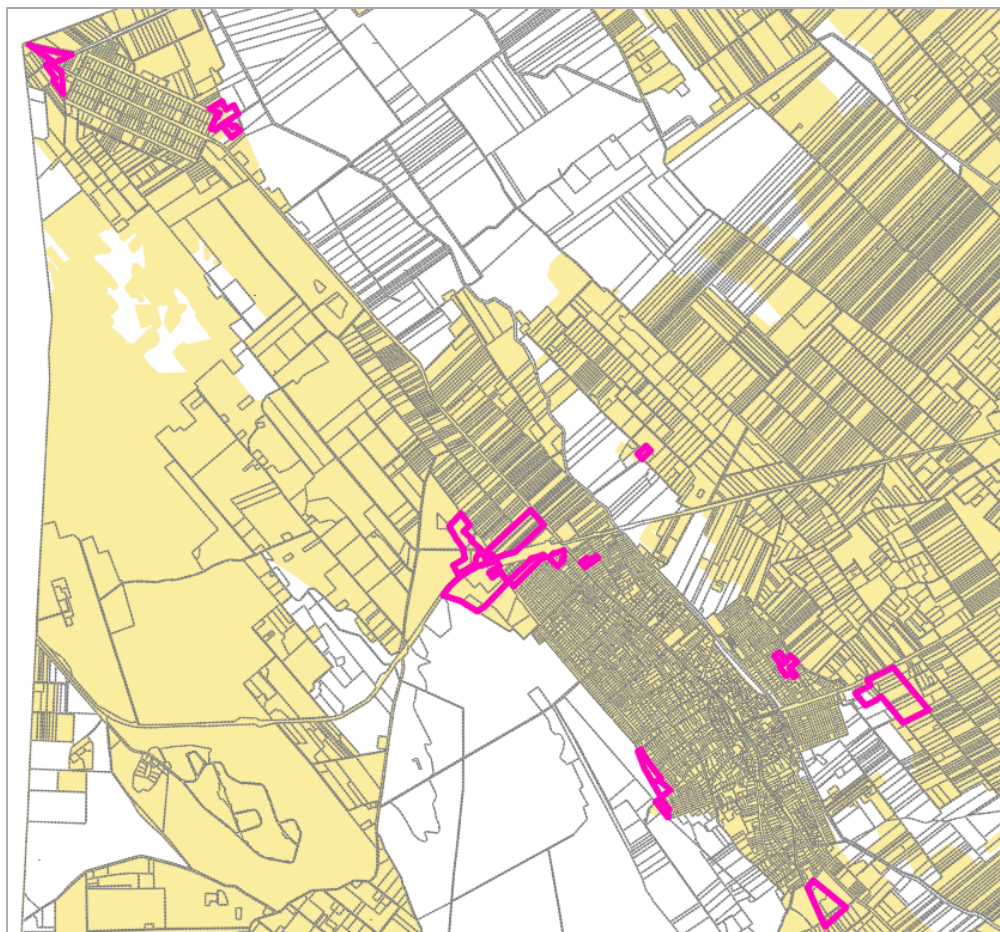
A vármegyei területrendezési szabályzat 7. § (2) bekezdése **turisztikai fejlesztési térségeket** jelöl ki, amelyek területén belül szintén sajátos Gksz terület jelölhető ki. A sajátos gazdasági területen „a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendelet módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.”

Izsák esetében az **általános turisztikai fejlesztés övezete** területén fekvő barnamezős területén belül lehet élni ezzel a lehetőséggel. A város területén kijelölt Gksz övezetek nagyrészt lefedettek a turisztikai fejlesztési területtel, ezért alkalmazhatók a vármegyei szabályzat kedvezményes előírásai, azonban a kijelölt övezetekben még bőven van beépítetlen telekrész, ezért az OTÉK keretein belül is biztosított a fejlesztés lehetősége.

BKMT rT 3/19 övezeti tervlap részlete: Általános turisztikai fejlesztés övezete

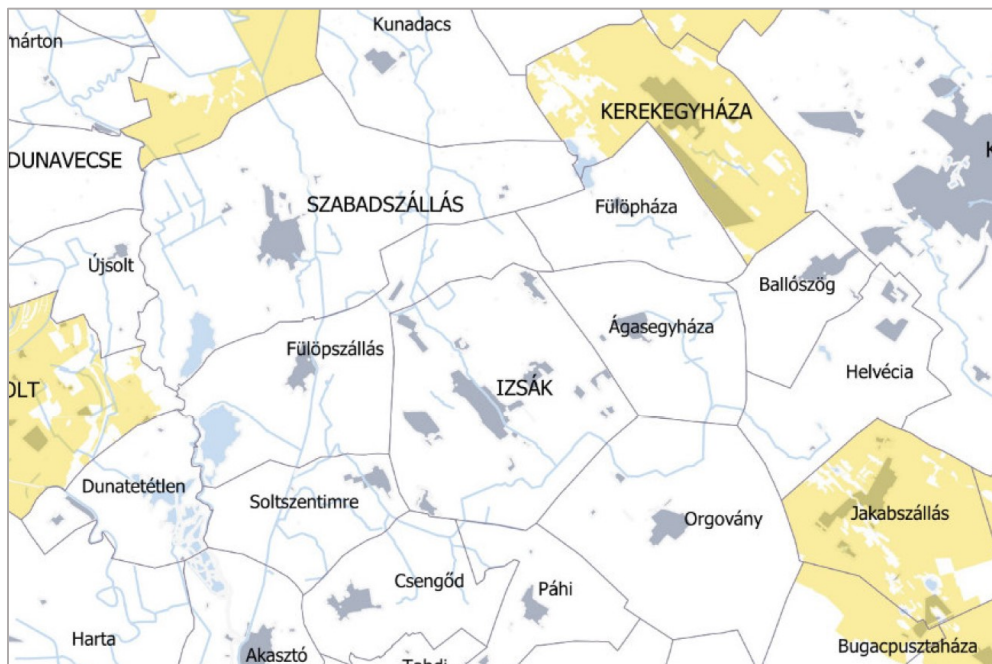


BKMT rT 3/19 övezeti tervlap szerinti Általános turisztikai fejlesztési terület övezete, összevetve az Izsák Fejlesztési tervében kijelölt Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató területekkel



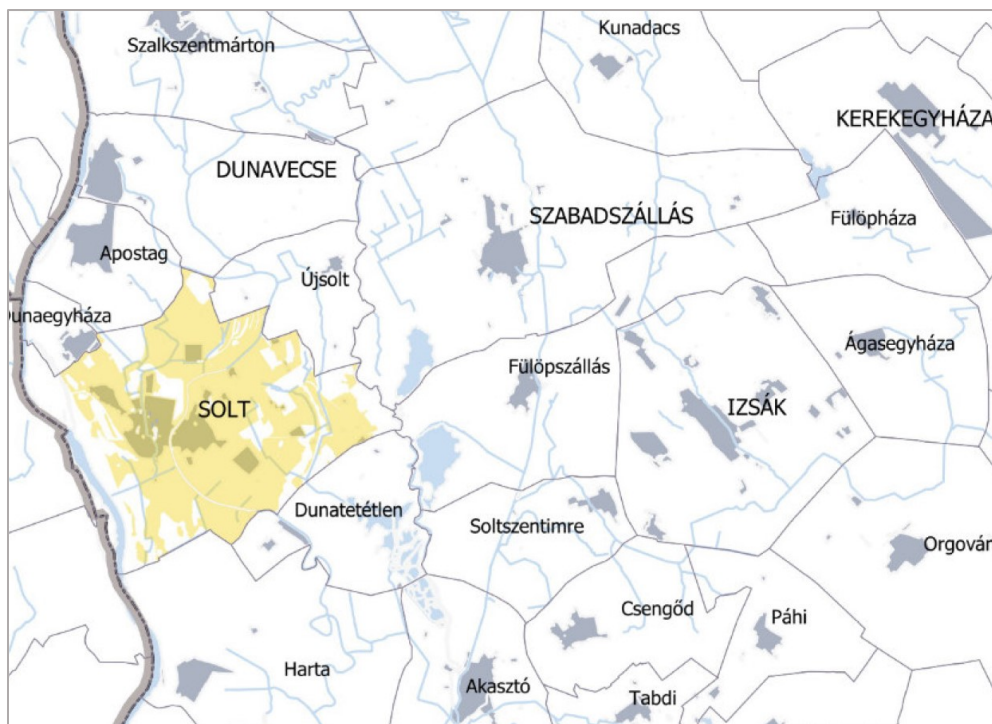
Izsák az alábbi ábra szerint **nem érintett a Pusztai turizmus-fejlesztés övezetében.**

BKMTTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: A pusztai turizmus-fejlesztés övezete



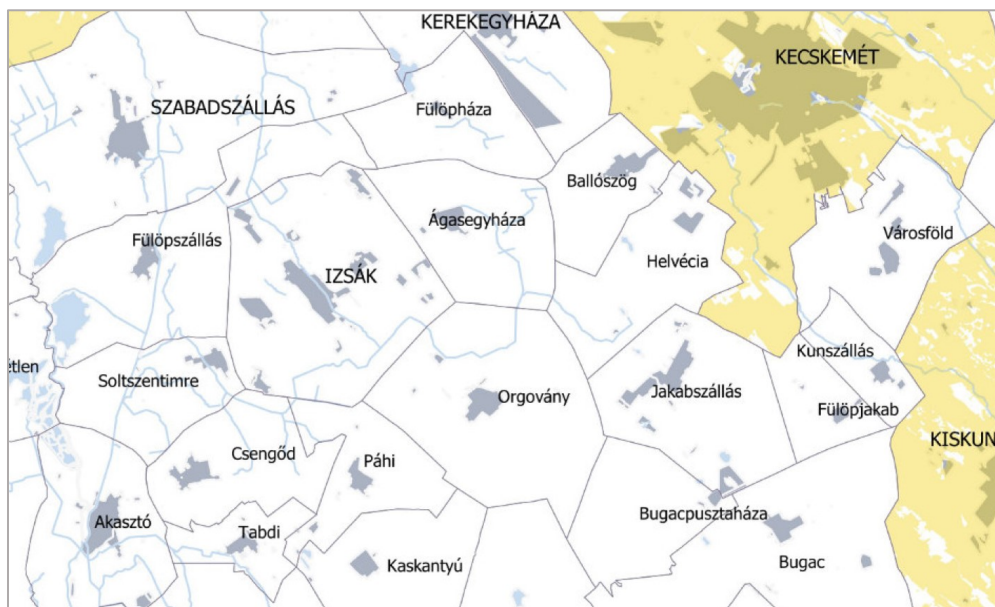
Izsák igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Pincefalvak övezetében.**

BKMTTrT 3/21 övezeti tervlap részlete: Pincefalvak övezete



Izsák nem érintett a **gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetében**, ahol a barnamezős helyszíneken, a gyógyturizmust szolgáló létesítmény elhelyezése esetén nyílna mód az OTÉK-tól megengedőbb előírások alkalmazására.

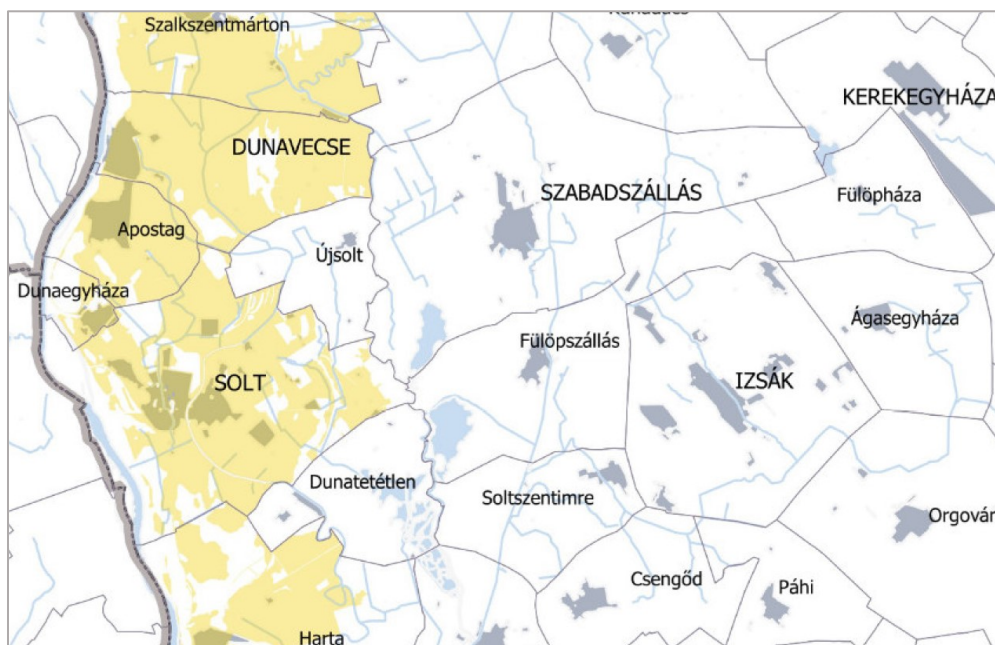
BKMTTrT 3/22 övezeti tervlap részlete: Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



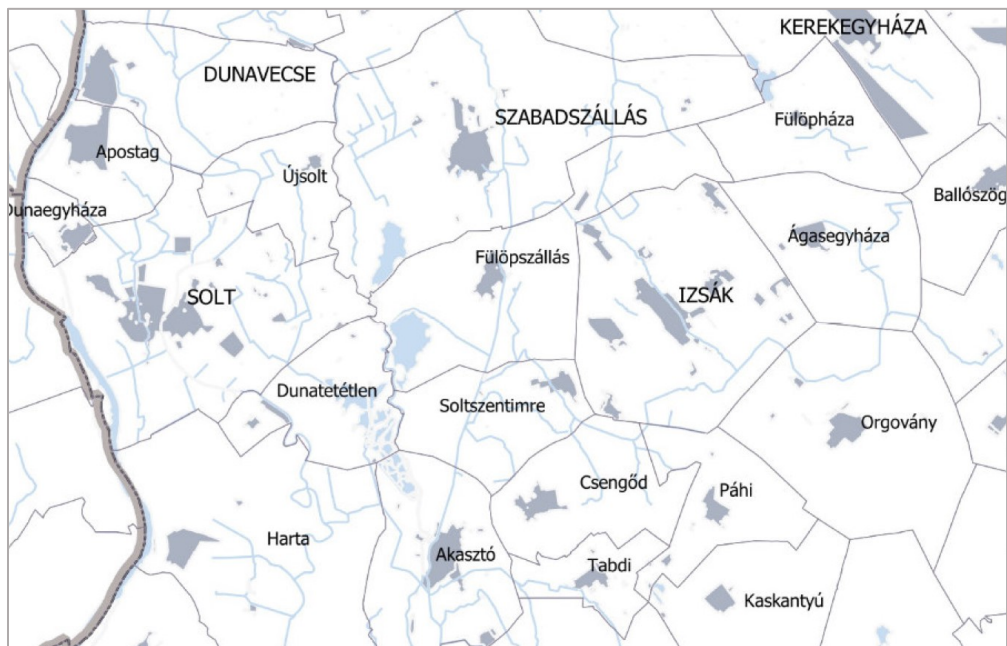
További különleges térségi övezetek

Izsák igazgatási területe az alábbi ábrák szerint **nem érintett a Duna-menti térség övezetében** valamint a **Natúrpark övezetben**.

BKMTTrT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna-menti térség övezete

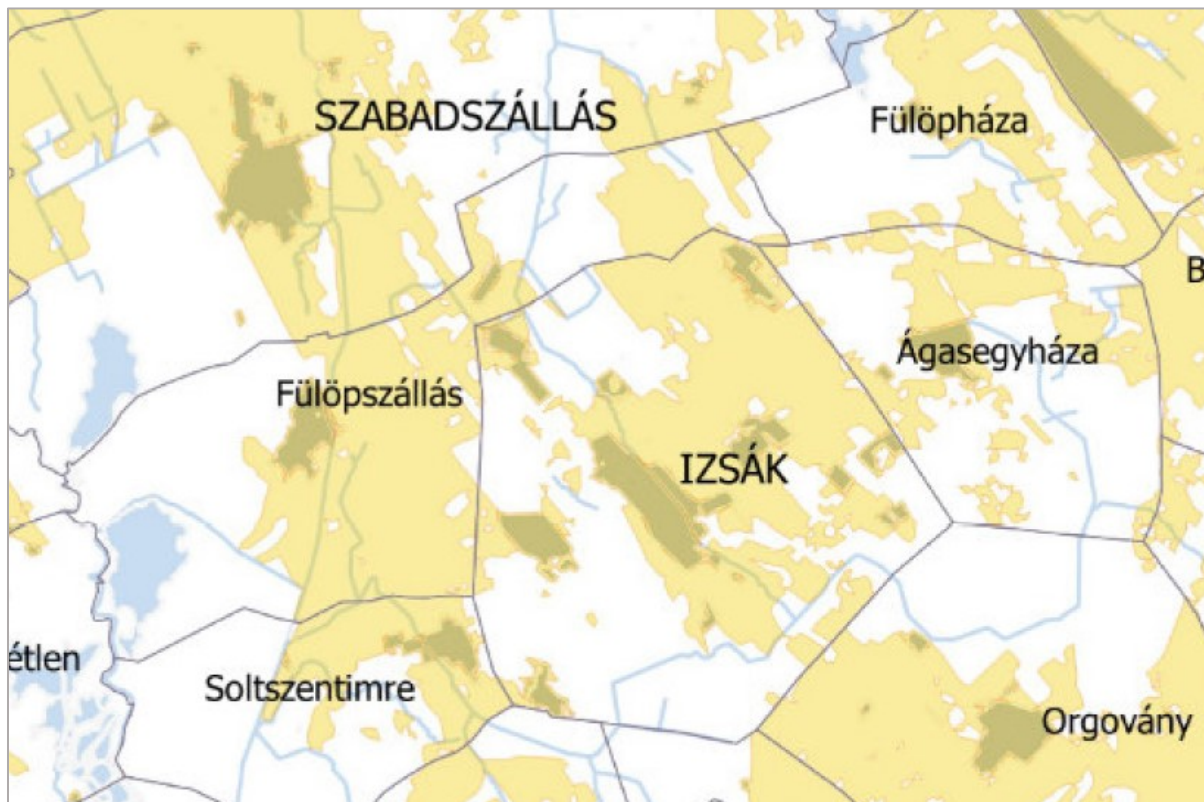


BKMT rT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark övezete



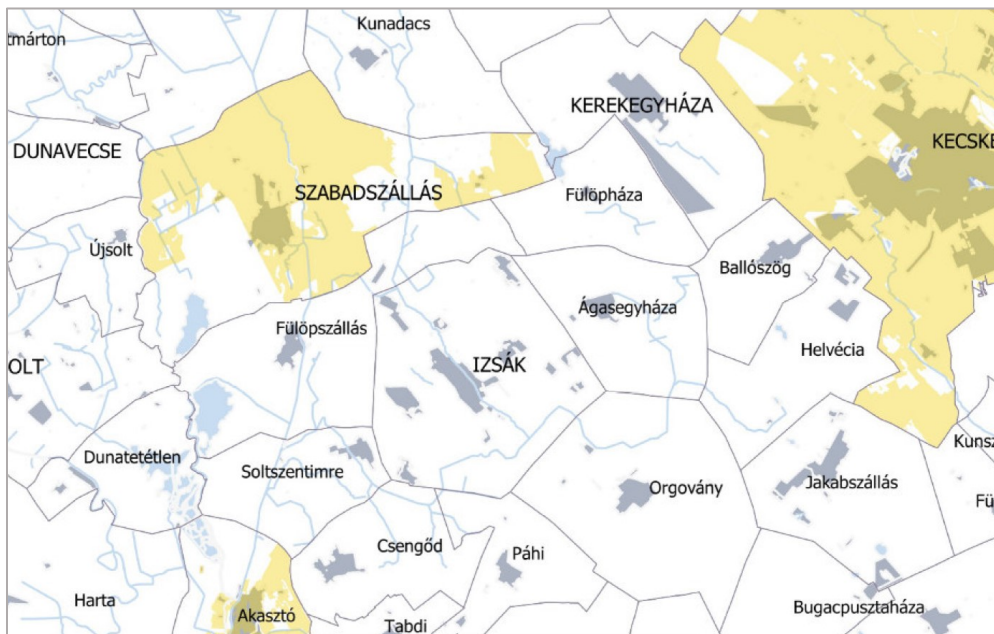
A **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a vonatkozó vármegyei tervlap olyan módon tünteti fel, hogy a vármegye mezőgazdasági területeiből kivette az ökológiai hálózat magterületeihez és ökológiai folyosóikhoz tartozó területeket. Ezen a területen belül a rendelet előírásainak megfelelő földminőségi kritériumok figyelembevételével lehetséges a napelemparkok létesítése. Izsák Településtervezésében nincs kijelölve napelempark terület.

BKMT rT 3/25 övezeti tervlap részlete: napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



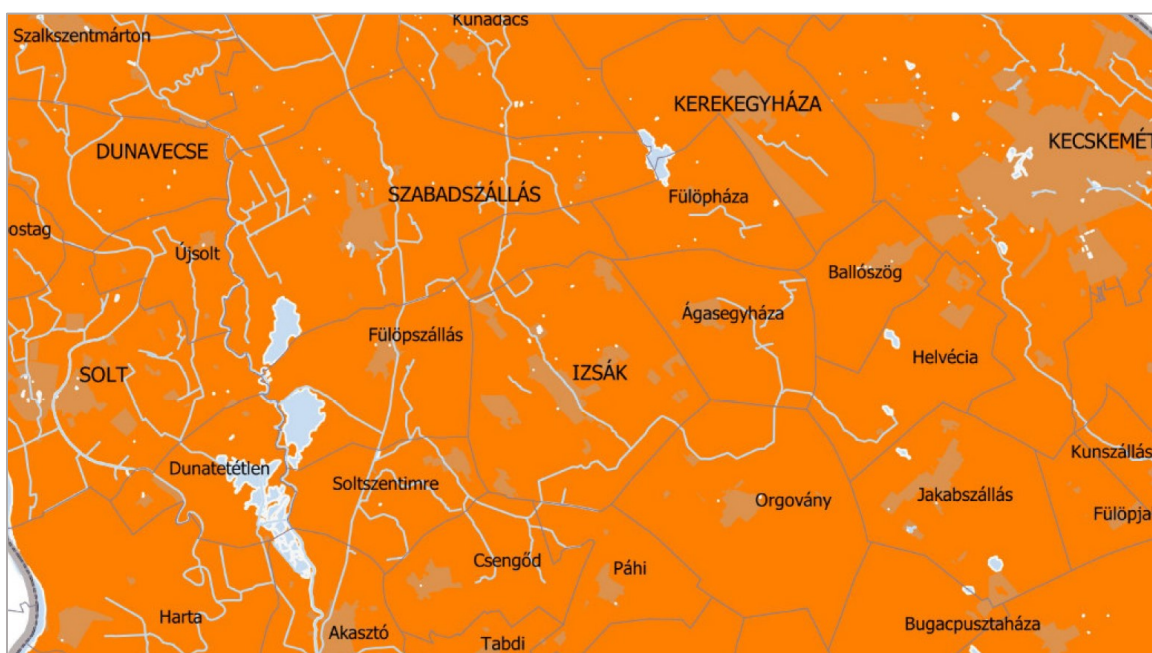
Izsák igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetben.**

BKMT rT 3/26 övezeti tervlap részlete: Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete



A **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezetébe tartozó településeken, így Izsákon is, a településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfai-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik. Izsák Fejlesztési terve **az övezethez kapcsolódó vármegyei szándékokkal összhangban** számos megközelítésben tárgyalja a kapcsolódó javasolt intézkedéseket.

BKMT rT 3/27 övezeti tervlap részlete: Klímaváltozással érintett térség övezete



15. VÍZGAZDÁLKODÁS HELYZETE ÉS FEJLESZTÉSE

Vízgazdálkodási alapelvek

A Bács-Kiskun Vármegyei Területrendezési Terv előkészítő anyagában szereplő alábbi összegzés rávilágít a vízgazdálkodás és a természetvédelem szoros kapcsolatára.

„A természeti értékek tekintetében kiemelendő a Duna-Tisza közti Homokhátság élővilága, természetes élőhelyei, homokbuckái, amely tele volt nyílt víztükrökkel, vizenyős területekkel, üde kaszálókkal és legelők, lápok. Azonban a területet az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) már félsivatagos területnek nyilvánította. A talajvízszint jelentős süllyedése és a lecsapolások, vízkitermelés miatt számos nyílt víz már eltűnt.

Tovább rontotta ezt az állapotot az erdőirtás, valamint az aszály és a csapadékhiányos időszakok miatt egyre veszélyeztetettebb a terület, és ezt a hatást a már napjainkban is zajló szélsőséges időjárási események, mint az aszályos időszakok gyakoriságának és intenzitása növekedése és a csapadékesemények változékonysága, csapadékhiányos időszakok növekedése várhatóan tovább ronthatja, hiszen ebből a csapadékból származik természetes vízkészlete. Ezen információk következtében kiemelten fontos a Homokhátság élővilágának, biodiverzitásának megőrzése és megóvása, az ökológiai állapot helyreállítása, a kiszáradás elleni lépések megtétele. A Homokhátság vízgazdálkodási problémáinak feloldására vonatkozó kutatások száma is ezt támasztja alá.”

Izsák város vízgazdálkodásának adottságai

Magyarország Kormánya az 1242/2022. (IV.28.) Korm. határozattal elfogadta az ország felülvizsgált, 2021. évi Vízgyűjtő-gazdálkodási tervét (VGT3) és a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. 8VII.21.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdése alapján közzétette a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2022. évi 23. számában.

Izsák város közigazgatási területét érintő tervezési alegység:

1-10 Duna-völgyi-főcsatorna

Az elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT3) mellékletei alapján Izsák Város közigazgatási területét érintő **felszín alatti víztestek kémiai minősítése és mennyiségi állapota** az alábbiak szerint alakul:

Víztest megnevezése	Kémiai minősítés	Mennyiségi állapot
sp.1.14.1 jelű, Duna-Tisza közti 'hátság — Duna-vízgyűjtő északi rész sekély porózus víztest	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NH4)	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (FAKÖVO)
sp.1.15.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság - Duna-vízgyűjtő déli rész sekély porózus víztest	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO3)	gyenge (FAKÖVO)
p. 1.14.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság Duna-vízgyűjtő északi rész porózus víztest	jó, de fennáll a gyenge állapot kockázata (NO3)	jó
p. 1.15.1 jelű, Duna-Tisza közti hátság Duna-vízgyűjtő déli rész porózus víztest	jó	jó
pt. 1.2 Nyugat-Alföld	jó	jó

Izsák város településrendezési eszközeinek a jövőben meg kell felelnie az Országos Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a **felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának** elérése és a VKI (Vízkeretirányelv) kritériumainak

megfelelő, jó állapotban való megtartása. A **VGT3** (Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv) célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével.

Izsák a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7.§-a és az ezzel összhangban lévő, a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny** területre esik.

A VGT2 az EU Víz Keretirányelv előírásaival összhangban a víztestek jó állapotának elérését és megtartását irányozta elő környezeti célkitűzésként. Ennek megfelelően Izsák közigazgatási területén gondoskodni kell a felszín alatti vizek veszélyeztetésének elkerüléséről, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet környezeti célkitűzéseinek való megfelelésről.

Izsák város közigazgatási területe felszíni vízfolyásokat érint, ezért az ADUVIZIG felhívja a figyelmet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet 7. §-ára, mely szerint:

„7. § A környezeti célkitűzéseket az országos és regionális környezetvédelmi, illetve társadalmi, gazdasági programok, tervek, a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban, a gazdálkodó szervezetek terveiben és a műszaki tervezésben - a vízgyűjtőgazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltak szerint - érvényesíteni kell.”

Izsák közigazgatási területén található **felszíni víztestek minősítése** a **VGT3** alapján az alábbi:

Víztest neve	Víztest kategóriája	Típus kódja	Ökológiai minősítés	Hidrológiai állapot	Kémiai állapot
I. övcsatorna (Kurjantói)	mesterséges	6M	rossz	kiváló	jó
II. övcsatorna (Kisizsáki)	mesterséges	6S	rossz	kiváló	jó
III. övcsatorna (Kolontói)	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
III. övcsatorna (Kolontói) alsó	mesterséges	6M	mérsékelt	kiváló	jó
Kolon-tó	természetes	5	mérsékelt	kiváló	nem jó

Víztest kódja	Víztest neve	Kategória	Erősen módosított hidromorfológia alapján	Módosítottság hidromorfológia és biológia alapján	Természetvédelmi	Alegység kódja
AIH092	Kolon-tó	természetes tó	nem	nem	igen	1-10

Megjegyzés: VÍZIG kód: ADU

VGT3 2-4/h melléklet – Természetvédelmi oltalom alatt álló területek: **Ramsari védelem alatt álló** területeket érintő víztest, **védett terület neve:** a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága illetékessége alatt álló **Izsák Kolon-tó**

Ramsar azonosító (site number)	Jelölés éve	Terület (ha)	Víz típus szerepe az élőhely vízellátásában	Vízfolyás víztesttel érintett	Állóvíz víztesttel érintett	Érintett felszín alatti víztestek száma	Érintett alegységek
902	1997	3059,0073	FAV	igen	igen	2	1-10

VGT3 8-10 melléklet – **Természetvédelmi intézkedések: a vízfolyásokon**

Víztest kód	Víztest név	Alegység	Vízfolyás víztest hossza (km)	A víztest közvetlenül Natura 2000 területet érint	Védett természeti terület által közvetlenül érintett hossz (km)
AEP605	I. övcsatorna (Kurjantói)	1-10	37,87	igen	21,28
AEP607	II. övcsatorna (Kisizsáki)	1-10	11,07		5,68
AOC786	III. övcsatorna (Kolontói) alsó	1-10	11,64	igen	7,89
AOC787	III. övcsatorna (Kolontói) felső	1-10	16,53	igen	13,42

Védett hossz a teljes vízfolyás arányában (%)	A víztest, vagy vízgyűjtője ex lege lápot érint**	A víztest, vagy vízgyűjtője ex lege szikes tavat érint**	2014-2020 között megvalósult projektek	Javasolt természetvédelmi célú intézkedések
56,19%	igen	igen		2.4, 23.2, 7.1, 6.11
51,29%		igen		23.2, 7.1, 2.4
67,82%	igen	igen		29
81,17%	igen	igen		2.4, 23.2, 7.1, 6.11

VGT3 szerint tervezett intézkedések a fenti táblázat prioritási kódjaihoz kapcsolódóan:

2.4 Művelési ág váltás (szántó-gyep, szántó - erdő, szántó-vizes élőhely konverzió), valamint a meglévő gyep, erdő, vizes élőhelyek területének fenntartása

6.11 A természetesnél mélyebb meder, illetve az ebből adódó kis- és középvízszint, valamint talajvízszint-süllyedés hatásának csökkentése

7.1 A belvízelvezető rendszer kialakításának és üzemeltetésének módosítása, beleértve zöld energia alkalmazását

23.2 Területi vízviszartartás mezőgazdasági területeken a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében

29. Károsodott védett vízi, vizes és szárazföldi élőhelyek védelme vízminőségi hatásokkal szemben az egyéb intézkedéseken felül

VGT3 8-10 melléklet – Természetvédelmi intézkedések: az állóvizeken

Víztest kód	Víztest név	Alegység	Állóvíz víztest területe (km ²)	Állóvíz víztest vízgyűjtő területe (km ²)	Védett terület a vízgyűjtőn (km ²)
AIH092	Kolon-tó	1-10	8,97	275,47	20,06

Védett terület (km ²)	Érintett védett terület az állóvíz víztest területének arányában (%)	A víztest közvetlenül Natura 2000 területet érint	A víztest, vagy vízgyűjtője ex lege lápot érint**	A víztest, vagy vízgyűjtője ex lege szikes tavat érint**	Javasolt természetvédelmi célú intézkedések
8,84	98,59%	igen	igen	igen	2.4, 23.2

VGT3 szerinti tervezett intézkedések a fenti táblázat prioritási kódjaihoz kapcsolódóan:

2.4 Művelési ág váltás (szántó-gyep, szántó - erdő, szántó-vizes élőhely konverzió), **valamint a meglévő gyep, erdő, vizes élőhelyek területének fenntartása**

23.2 Területi vízviszatarítás mezőgazdasági területeken a beszivárgás növelése és a lefolyás csökkentése érdekében

Vízbázisvédelem

Izsák város közigazgatási területén helyezkedik el Izsák-Ágasegyháza közös vízmű vízbázisa. A vízbázis védelmére 35300/3759-16/2018.ált számú (vksz.: V/968) határozat alapján kijelölésre került a **védőterület, védőidom** belső védőövezete és a hidrogeológiai védőövezet „A” és „B” zónája.

Az említett védőövezet-, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról. A határozatokban tételesen felsorolt korlátozások mellett be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit. Ezáltal megakadályozható a vízkészleteket veszélyeztető tevékenységek betelepülése a védőterületekre, valamint megakadályozható a vízkészlet jelenlegi állapotának mennyiségi és minőségi romlása. .

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-nak megfelelően a vizek és a közcélú vízi létesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízi létesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására a meder megközelítésére **parti sávot** használhatnak, mely a hivatkozott rendelet 2. § (3) bekezdése szerint a kizárólagos **állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén 6 méter, egyéb vizek és közcélú vízi létesítmények esetében 3 méter**. A parti sáv szabadon hagyandó a fenntartó gépek szabad közlekedésének érdekében.

Külterületen a vizek parti sávjában a hivatkozott kormányrendelet 3.§-a szerinti tevékenység folytatható olyan módon, hogy az tegye lehetővé a parti sáv rendeltetésének megfelelő használatát és szükség szerinti igénybevételét, valamint ne veszélyeztesse az érintett meder állapotát. Magyarország Vízyűjtő-gazdálkodási Terv célkitűzéseit figyelembe véve vízminőségvédelmi szempontból **előnyben részesítendő a parti sávon folytatott gyepgazdálkodás**.

A külterületi beépítés során vízrendezési érdekből biztosítani szükséges az alábbi építési tilalmi területeket:

- Az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partételtől számított 10,0 m-en belül semmilyen, 10,0 - 15,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.
- Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák partételtől számított 4,0 m-en belül semmilyen, 4,0 - 10,0 m között pedig csak ideiglenes jellegű létesítmény építhető.

Izsák közigazgatási területe az ADUVIZIG által javasolt és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által legutóbb elfogadott dr. Pálfay - féle belvíz-veszélyeztetettség alapján 4. kategóriába tartozik, azaz **belvízzel erősen veszélyeztetett**. Izsák város területén a belvízjárta területek elhelyezkedése a mellékelt T-5- és T-10 jelű tervlapokon található.

A. térséget érintő jelentős, a településrendezési terv módosítása során figyelembe veendő vízrendezési, vízhasznosítási jellegű beavatkozás, illetve ilyen jellegű, a közeljövőben megvalósítandó **fejlesztés** az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság szerint **nem várható**.

Főművek adatai

Izsák város területén található belvízcsatornák befogadója a Duna-völgyi főcsatorna. A főcsatornán szükséges **karbantartási munkákat** és a **belvízvédekezési feladatokat** az ADUVIZIG látja el. Izsák város közigazgatási területén a következő csatornák találhatóak:

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) b pontja szerinti, az **állam kizárólagos tulajdonában lévő csatornák:**

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- I. övcsatorna (Izsák 0207/1, 2387/3)
- II. övcsatorna (Izsák 246/1, 2015/1, 2015/2, 059/2, 0203/1)
- III. övcsatorna (Izsák 049, 056, 070)

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. § (3) c pontja szerinti, **egyéb vizek és közcélú vízellétesítmények** kategóriájába tartozó csatornák:

ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- XV. csatorna (Izsák 0403, 0447, 0477/8, 0479, 0485)

Nem az ADUVIZIG vagyonkezelésében lévő csatornák:

- XVIII/b. csatorna
- XIX/b. csatorna
- XIX./b-1. csatorna
- XIX/b-1-1. csatorna
- XIX/g. csatorna

A **vízgazdálkodásról** szóló 1995. évi LVII. törvény 24. § értelmében a nagyvízi meder elsődleges rendeltetése a mederből kilépő árvíz és a jég levezetése. A folyó nagyvízi medrét, továbbá a töltésnek az árvízről mentesített oldalán lévő azon területet, amelyen fakadó-, illetve szivárgó víz jelentkezhet, csak az árvízvédelmi előírásoknak megfelelően szabad kezelni, használni és hasznosítani. A nagyvízi mederben építményt elhelyezni az érintett folyószakasz mederkezelőjének hozzájárulásával lehet.

A nagyvízi mederben fekvő ingatlan tulajdonosa, illetve használója a nagyvízi mederben mezőgazdasági művelést, erdőgazdálkodást vagy más tevékenységet kizárólag saját felelősségére, az árvizek levezetésének akadályozása nélkül, a környezeti és természetvédelmi, valamint a kulturális örökségvédelmi előírások megtartásával folytathat. A nagyvízi mederben a termőföld védelméről szóló törvény szerinti, a termőföld más célú

hasznosítását, valamint a földművelési ágának megváltoztatását végrehajtani kizárólag az érintett folyószakasz-meder kezelőjének előzetes hozzájárulásával lehet.

A folyók, patakok, kisvízfolyások, belvív- és öntözőcsatornák, tavak, tározók, holtágak parti sávját, továbbá az árvízvédelmi létesítmények védősávját úgy kell használni, hogy azt a meder, illetve létesítmény tulajdonosa (használója) a karbantartási munkák, mérések esetenkénti ellátása céljából a feladataihoz szükséges mértékben, illetve védekezési célból akadálytalanul igénybe vehesse.

A parti sávban és védősávban, valamint a rendszeresen víz alá kerülő területeken építmény a meder tulajdonosának, illetve kezelőjének hozzájárulásával helyezhető el. Ennek hiányában az elhelyezőt ért kárért - ha törvény eltérően nem rendelkezik - kártalanítás nem jár.

A korábban hivatkozott 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése értelmében a nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át. A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen (6. §).

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet 23. §-a szerint az árvízvédelmi földmű és fal mentén, a hullámtéren a vízóldali töltés láb vonalától mért 60,0 m-en, a mentett oldalon pedig 110,0 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.

Vízvisszatartás

Izsák Város közigazgatási területére meglévő és tervezett tározók

A város csapadékvizeinek és belvívcsatornáinak fő tározója a **Kolon-tó**. A korábban tervezett **csapadékvízcsatorna fejlesztések** során a Dankó Pista utca végén az 1. tó és az Attila utca végén pedig a 2. tó lett megtervezve. Ezek kiépítése folyamatban van (lásd T-5 és T-10-es tervlapokat).

Fejlesztési javaslat a külterületi belvízelvezetéshez

A meglévő külterületi belvívcsatornákon több tiltó és zsilip kialakítása a vízkormányzás és vízszint szabályozás, valamint a csatorna zárások kialakítása, a vízvisszatartás és szabályozás biztosítása érdekében. A több elzárást biztosító műtárgy lehetőséget biztosít arra, hogy a fent megjelölt tervezett tározókon felül is biztosítható legyen a csatornameder tározás, ami szintén a talajvízdúsítás következtében lehetővé tudja tenni vízvisszatartást.

A Kolon-tó szükséges vízszintjének megtartása és esetleges kismértékű növelése a térségnek nagymennyiségű **tározó tér növekedést** jelenhetne.

A Kolon-tó **ökológiai állapotának biztosítása** érdekében a fenti táblázatok szerinti intézkedések elvégzése fontos feladat. Az övcsatornákra előírt intézkedési javaslatokat a fenti vonatkozó táblázatok tartalmazzák. Az általunk javasolt intézkedés még a Kolon-tó vízszintszabályozása zsilipek beépítésével, rövid megkerülő csatornák kiépítésével úgy, hogy a város vízvezetését ne korlátozza hirtelen kialakuló nagyvizeket okozó nyári záporok esetén. A részletes tervezés esetén szükség esetén felmerülhet a belvív-, és csapadékvíz átemelés lehetősége is.

Csapadékvíz-, és belvízelvezetés (lásd T-5 és T-10, T-11 jelű tervlapokat)

A területre jellemző szélsőséges **hidrológiai viszonyok** miatt az utcák nagy részében vízlevezető csatornákat kell kiépíteni nagy mennyiségű záporcsapadékok elvezetésére. A csapadékvizekkel való gazdálkodás különösen az aszályos időszakokban fontos vízgazdálkodási feladatot jelent a térségben élő és gazdálkodó lakosság számára. A csapadékban gazdag időszakokban a belvízveszély is fennál, ezeket a területeket és az érintett belterületi utcákat is jelöltük a vonatkozó tervlapokon.

A mezőgazdaságot sújtó **aszály** e térséget sem kerülte el. A halmozódó csapadékhiány következtében jelentősen lecsökkentek a legfelső rétegekben elhelyezkedő talajvízkészletek is, ami tovább rontja a növénykultúrák életfeltételeit, a terméseredményeket.

A vízgyűjtőre hulló csapadék jelentős hányada lefolyik a területről, nem hasznosítja a növényzet a vegetáció során, gyakorlatilag a csapadékvizek lefolyásra kerülő hányada elvész a terület számára. A vízgazdálkodás szempontjából, éppen ezért még a belvizes időszakokban is meg kellene oldani a elvezetett belvizek, lehetőleg helyben nem veszélyeztetett területen történő tározását, belvíztározók kialakításával, azért, hogy a talajvízszintje ne csökkenjen le vészesen és a növényzet tudja hasznosítani a tározott és a talajvízdúsítással elhelyezett, bel-, és csapadékvizeket. A cél tehát az, hogy a lehullott – és a csatornahálózatba bekerült bel –, és csapadékvizeket a területen visszatartsák. Vonatkozik ez természetesen a hóolvadásból származó tavaszi vízlevonulásokra is. A lefolyásra kerülő vizek visszatartása belterületen a csatornamedrekben, külterületen a csatornamedrekben és ha van, tározókban lehetséges.

Izsák város évi **csapadékelosztás** igen egyenetlen. A legtöbb eső nyár elején hullik, a csapadék mentesebb hónapok a január és február. A részben vagy teljesen vízvisszatartó vízrendezési megoldások kapnak prioritást. Így a záportározók, vízkormányzó és záró tiltók, zsilipek beépítését és a szikkasztó árkok, a nyíltszelvényű fenékburkolattal ellátott vagy burkolat nélküli csatornák és szikkasztó árkok.

A nyíltszelvényű hézagos fenékburkolattal (gyeprácsos) vagy terfilszűrős szikkasztó elemekkel ellátott csatornák kialakítását, valamint burkolatlan szikkasztó árkok és amennyiben a zártcsatorna kialakítása indokolt, akkor réselt palást felületű zárcsatornák kialakítását vagy, ha nincs levezetési lehetőség, akkor kavicsal, zúzottkővel töltött átkokkal történő a szikkasztást biztosítását javasoljuk. A zárt csatornáknál térszín alatti 100-300 m³-es szikkasztó felületekkel kialakított záportározók kiépítése is indokolt lehet. Az így készült lefolyásos nyíltszelvényű csatorna a szükséges, az esetleges, valamint a folyamatos egyenes víz visszatartás eszköze lehet. A nyíltszelvényű szikkasztós kialakítású csapadékvízcsatornák esetében a tiltó táblás, (bukó táblás) vízvisszatartás is szóba jöhet úgy, hogy az árkok maximális szikkasztási kapacitása ki legyen használva, de a szükséges lefolyás is biztosítva legyen, az érkező nagyvizek kártételének kiküszöbölése érdekében.

A szikkasztó felületekkel ellátott tervezett lefolyásos csapadékvíz csatornán a magas talajvízállás idején, eső esetén a felesleges víz lefolyik, amikor nem esik az eső, de belvíz van a területen azt is vonalmenti beszivárogtatással a szikkasztós felületű burkolaton keresztül a csapadékvíz csatornák részben levezetik a belvíz főcsatornába és részben a belvíztározóba, és azzal a belvíz mértékét csökkentik.

Fejlesztési javaslat a belterületi csapadékvíz-elvezetéshez

A területek beépítése során figyelembe kell venni a jellemző maximális talajvízszint biztonsági tényezővel megnövelt magasságát. A beépítés során biztosítani kell a területen és környezetében összegyülekező csapadékvizek, belvizek károkozásmentes tározásának biztosítását, valamint levezetésének lehetőségét. A belterületi utcák jelenleg árkokkal nem rendelkező részeire **szikkasztó árkok** kialakítása javasolt, mert viszonylag kis beruházási költséggel nagy mennyiségű tározókapacitás (kb. 10 000-15000 m³) és ennek megfelelő vízvisszatartást biztosítana a belterületen közvetlen szikkasztással.

A meglévő lefolyásos burkolatlan vagy szikkasztó burkolatú csatornák esetében lefolyási szintet szabályozó minitiltók és mini bukótáblák beépítése a vízvisszatartás megtartás érdekében, csak a többletvízmennyiség folyna le. Ha meg szükséges, mert túl sok a víz, a tiltók teljesen megnyithatók. A zárt csatornáknál térszín alatti 100-300 m³-es szikkasztó felületekkel kialakított záportározók kiépítése műanyag elemekből kialakítva.

(ACO_Stormbrixx_SD_HD_szikkasztó záportározó elemek még parkolók alatt is kialakíthatók.)

Javasoljuk még az OVGT2-ből idézve Buzás Kálmán c. egyetemi tanár által javasolt **lefolyásszabályozási megoldások alaptípusai** a következők:

A **lefolyási útvonalak célszerű megváltoztatása**, alaphelyzetben a burkolt felületekről lefolyó vizek rávezetése burkolatlanokra. Ehhez lehetőség esetén a vízgyűjtő területhasználatának módosítása, például a áteresztő szilárd burkolatok fektetése a korábbi vízzáró helyett. A csekély beruházási költséggel jellemezhető beavatkozással, a terület talajának típusa és a talajvíz szintje függvényében az éves csapadékok akár 70%-a is visszatartható.

Beszivárogtató létesítmények kialakítása, amelyek alkalmasak nem csak a lefolyó csapadék mennyiségének, de az árhullám csúcsoknak is a csökkentésére.

Tározó létesítmények telepítése, amelyek egyaránt lehetnek egyszerű tárolótartályok, ideiglenes elöntési területek, vagy állandó vízborítású vizes élőhelyek.

Szivárogtató létesítmények, melyeknél a szennyezett lefolyást speciális anyagú szűrőrétegen vezetjük át a csatornahálózat, vagy a talaj-talajvíz felé. A tisztítás mellett ezek a megoldások lassítják a lefolyás sebességét, csökkentik a lefolyó vízmennyiséget és a lefolyási csúcsokat is.

Csekély beavatkozást igénylő tájépítészeti megoldások, ahol szerepet kapnak a helyi szárazságtűrő növények telepítése, fásítás, hosszabb fűvel borított efolyási pályák kialakítása. Ezek a megoldások a lefolyás csökkentése mellett, javítják a városi környezet esztétikai megjelenését, és hosszú élettartamuk mellett csekély fenntartási munkákat igényelnek.

A tervezett fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetése

Kisizsák településrészen a területre tervezett nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, burkolt nyíltszelvényű csapadékvíz csatorna és meglévő szikkasztó árkok a szükséges vízvezetést és vízvisszatartást biztosítják. A tervezett csatornák befogadója a közelben lévő II. övcsatorna (Kisizsáki összekötőcsatorna). A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap tartalmazza.

Lakáscélú fejlesztési terület 1. megnevezéssel falusias lakótelkek kialakítása van tervezve a belterület D-i részén, az Orgoványi út mentén. A területre tervezett nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, burkolt nyíltszelvényű csapadékvíz csatorna a szükséges vízvezetést biztosítja. A tervezett csatornák befogadója a közelben lévő II. övcsatorna (Kisizsáki összekötőcsatorna). A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap tartalmazza.

Lakáscélú fejlesztési terület 2. megnevezéssel 110 lakó ingatlan kialakítása van tervezve a belterülettől É-ra. A megvalósítás nem együttemben, hanem a magántulajdonosok szándékai szerint, nagy távlatra kihúzódó folyamatként zajlik le. A területre tervezett nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, burkolt nyíltszelvényű csapadékvíz csatorna a szükséges vízvezetést biztosítja. A tervezett csatornák befogadója a közelben lévő II. övcsatorna (Kisizsáki összekötőcsatorna). A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap tartalmazza.

Antiszegregációs akcióterület található a belterülethez DK felől csatlakozó Nefelejcs utca, Liliom utca, Hold utca mentén. A belvízveszélyes utcákban tervezett nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, burkolt nyíltszelvényű csapadékvíz csatorna és meglévő szikkasztó árkok a szükséges vízvezetést és vízvisszatartást biztosítják. A tervezett csatornák befogadója a közelben lévő II. övcsatorna (Kisizsáki összekötőcsatorna). A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 1.: A térsztaüzem és bővítési területe csapadékvíz elhelyezése szikkasztó tározókkal és a csapadékvíz elvezetését nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott meglévő és tervezett, csapadékvíz csatornákkal megoldható. A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 2.: A belterület közelében, a Kecskeméti út mentén kijelölt fejlesztési terület csapadékvíz elvezetését nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, tározókkal és csapadékvíz csatornákkal helyben meg lehet oldani.

Gazdaságfejlesztés 3.: A volt ipari szennyvízszikkasztó terület (Royalsekt és környéke) a jövőben a tisztított szennyvíz elhelyezésére és iparterület-fejlesztésre szolgálhat. A csapadékvíz elhelyezése nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott, tározókkal és csapadékvíz csatornákkal helyben megoldható.

Tervezett és meglévő tanyák: Csapadékvíz elvezetés és gyűjtés szikkasztással, látványtavakba és öntözőtározókba történő bevezetéssel.

16. VÍZIKÖZMŰVEK HELYZETE ÉS FEJLESZTÉSE

Ivóvízellátás (lásd T-5, T-6, T-7 jelű tervlapokat)

Izsák városban kiépített vezetékes vízellátás van, amelyet Bácsvíz Zrt. üzemeltet. Izsák város vízműtelepéről történik *Ágasegyháza vízellátása* is távvezetéken keresztül. Izsák város vízellátó rendszeréhez tartozik Kisizsák vízellátó elosztóhálózata is.

Népességi adatok

Izsák város utolsó becsült népessége 5948 fő (2019 évben), ami akkori Magyarország népességének **0.06%-a** (Bács-Kiskun megyének 1,18%-a). Népsűrűsége 52 fő/km².

A lakások száma 2763, a népességet figyelembe véve, ez **2.2 fő/lakás**.

A népesség változása az állandó bejelentett lakosok alapján 2020-ban 5955 fő, 2021-ben 5861 fő, 2022-ben 5836 fő és várhatóan 2023-ban Izsák lakossága 5833 fő lenne. A város lakosságának a statisztikai adatok alapján várhatóan a kismértékű csökkenést, de inkább stagnálást mutat. *Ágasegyháza* lakossága 2021-ben 1986 fő.

Az üzemeltető által megadott **2022 évi** vizsgálati időszak alatt mért **átlag fogyasztási** adat $Q_{dcs} = 549 \text{ m}^3/\text{d}$. A meglévő fogyasztási adatok nem teljesen illeszkednek a várható fajlagos fogyasztással számolt **átlagfogyasztási** értékhez. Ez valószínűleg abból adódik, hogy a fajlagos fogyasztási értékek az utóbbi 5-10 évben, a takarékosabb vízfogyasztás miatt csökkentek. **Így esetünkben a várt $q=110 \text{ l/fő.d}$ helyett $q=94 \text{ l/fő.d}$ -ra csökkent.**

Qd= 5836 fő x 110 l/fő.d = 642 m³/d

Vízbázisok, vízműtelep

Termelő kutak

	3.	4.	5.
EOV „Y” koordináta	672 261,64	672.319,62	672.389,26
EOV „X” koordináta	162 526,70	162.484,03	162.564,66
Kataszteri szám	B-1282	B-1302	--
Talpmélysége	76,7	73,5	203
Folyamatosan kitermelhető vízmennyiség l/p	2400	1950	1200
Max. vízmennyiség l/p	3800	2700	1220
Terület helyrajzi száma	2606	2606	2606

A vízmű kutak szabványosan védett és búvárszivattyúra telepített, szabályos kútfej-szerelvényezéssel ellátottak. A kutak vize II. osztályú rétegvíz. A vízmű-telepeken a belső védőterület biztosított.

A vízmű üzemi paraméterei

Vízműtelep címe: 6070 Izsák, Mező I. u. 9. (2606. hrsz.)

A lekötött éves kontingens: 285 000 m³/év

A vízműtelep mértékadó kapacitása: 2120 m³/d.

A település napi átlagos vízigénye, fogyasztása: 549 m³/nap.

Qd 3. = 2400 l/p x 18^h x 60/1000 =2592 m³/d

Qd 4. = 1950 l/p x 18^h x 60/1000 =2106 m³/d

Qd 5. = 1220 l/p x 18^h x 60/1000 =1317 m³/d

Elméletileg üzemben kitermelhető csúcs vízmennyiség 18 órás üzemi idő figyelembevételével: Qd = 6015 m³/d

Napi átlagos kitermelés 2022-ben Qd_{átl} = 822 m³/d

Vízbázis védelem

Izsák város vízbázisa: a 3-as és 4-es kutak azonos vízadó réteget szűrőznek és a kis távolságuk miatt egyértelmű egymásra hatásuk is érvényesül. Együttes működésükre egyelőre nincs szükség, mivel a fenti számításokból is látható, hogy a kutak külön-külön is ellátják a település teljes vízigényét. Az 5-ös számú kút védettebb vízadó rétegből csapolja meg a vizet.

A belső védőövezet a 20 napos elérési idejű, valamint a és a külső védőövezet 6 hónapos elérési idejű frontáramvonalainak nincs felszíni metszete, ezért a vízállásmentések biztonságos üzemeltetése és a vízbázis védelme érdekében a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti védőterület, illetve és külső védőövezet kijelölése nem kötelező. A vízműterületen lévő kutak körüli belső védőterület 10 m sugarú körben történő kijelölése javasolt. A külső védőterület kijelölése nem kötelező.

A vízbázisvédelmi vízjogi engedélye 390 000 m³/év lekötött vízmennyiséggel és a távlatban védendő évi vízkivétel évi átlagában 2000 m³/d vízmennyiséggel számolt. Megállapításra került, hogy a 3. és 4. számú vízműkutaknál az 5 -, és 50 éves elérési időkhöz tartozó védőidomoknak van felszíni metszete és így a vízbázis sérülékeny. Az „A” és „B” védőidomok felszíni metszete miatt, a területen a sérülékeny vízbázisra vonatkozóan a törvény és a

hatóságok által meghatározott előírásokat be kell tartani. Az „A” és „B” jelű védőidomok felszíni metszetének elhelyezkedését a vízellátási tervlapok tartalmazzák. A vonatkozó rendelet értelmében a védőidomot és védőterületet a vízügyi hatósági eljárás utáni kijelölést követően kell kialakítani. **Az 5. számú kút mélyebb, védettebb vízbázisból termel, nem rendelkezik védőterület kijelölő határozattal.**

A vízellátási tervlapokon megjelölt „A” és „B” védőidomok területén belül termálkút vagy bármilyen olyan mélységi építmény, gáz- vagy olajkút létesítése a védőidomok átmetszésével az ivóvízbázis biztonságát veszélyezteti. Az „A” és „B” jelű védőidomok felszíni metszetének területén különböző mélységgel 10 db talajvízfigyelő kutat alakítottak ki, amelyek adatait rendszeresen ellenőrzik.

Az Izsák-Ágasegyháza Kistérségi Vízellátó Rendszer Izsák Városi Vízmű üzemelő vízbázisa 35300/3759-16/2018. ált. számú vízbázis védőterület, védőidom kijelölő határozattal rendelkezik, mely határozat magába foglalja a talajvízfigyelő kutak monitoringjára vonatkozó előírásokat is. A fenti védőövezet, védőidom kijelölő határozat rendelkezik a védőterület, védőidom hidrogeológiai övezetének „A” és „B” zónája által érintett ingatlanokra vonatkozó tulajdoni, illetve területhasználati korlátozásokról is, amelyben foglaltakat szigorúan be kell tartani! A határozatokban tételesen felsorolt korlátozások mellett továbbá be kell tartani a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet általános vonatkozású rendelkezéseit.

A vízbázis lehetséges szennyező forrásai

Izsák város csatornázott, szennyvízkezelőművel rendelkezik. A szennyvízkezelőt is a vízművet üzemeltető szolgáltató működteti, ezért ez, mint potenciális veszélyforrás nem jelent jelentős veszélyt a vízbázisra. A további szennyező források, úgy, mint fémipari szennyvizet kibocsátó üzem és egy baromfifeldolgozó üzem, viszont **potenciális szennyező forrást** jelenhetnek. A környező mezőgazdasági művelésre használt peszticidek mennyisége nem ismert, azok a talajvíz tartót szennyezik. Szennyezőforrások továbbá:

- csapadék csatornába szabálytalanul bekötött szennyvíz
- szennyvíztelepről kibocsátott tisztított szennyvíz nem kielégítő tisztasága
- a vízgyűjtő területéről történő szennyezőanyag-bemosódás (túlzott mennyiségű műtrágya-, vegyszerhasználat, stb.)
- állattartó telepekről elfolyó trágyalé csatornába történő bevezetése
- lakosság által előidézett szennyezés (illegális hulladék lerakás)
- használt termálvíz bevezetése.

A felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai „A” és „B” védőövezeteire vonatkozó korlátozásokat az alábbi táblázat tartalmazza.

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelethez 5. számú melléklete

1. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

	A	B	C	D	E
1		Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
2		belső	külső	A	B
3		Védőövezetek		Védőövezetek	
4	BEÉPÍTÉS, ÜDÜLÉS				
5	Lakótelep; új parcellázás üdülőterület kialakítása	–	–	–	o

6	Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	x	+	+
7	Lakóépületek csatornázás nélkül	-	-	x	o
8	Szennyvízcsatorna átvezetése	-	x	o	o
9	Szennyvíztisztító telep	-	-	o	+
10	Házi szennyvíz szikkasztása	-	-	o	o
11	Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése	-	-	-	x
12	Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)	-	-	-	o
13	Építési hulladék lerakása	-	-	o	+
14	Temető	-	-	x	+
15	Házikertek, kiskertművelés	-	-	o	o
16	Sátorozás, fürdés	-	x	+	+
17	Sportpálya	-	x	+	+
18	IPAR				
19	Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítás, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása	-	-	-	-
20	Mérgező anyagok előállítás, feldolgozása, tárolása	-	-	-	o
21	Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő sz.vízvezetéssel	-	x	o	+
22	Ásványolaj és -termékek előállítás, vezetése, feldolgozása, tárolása	-	-	x	o
23	Veszélyeshulladék-ártalmatlanító	-	-	-	x
24	Veszélyeshulladék-lerakó	-	-	-	-
25	Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő	-	-	x	o
26	Élelmiszer-ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása	-	-	-	o
27	Egyéb ipari szennyvíz szikkasztás	-	-	-	-
28	Salak, hamu lerakása	-	-	o	o
29	MEZŐGAZDASÁG				
30	Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül	-	+	+	+
31	Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül	+	+	+	+
32	Növénytermesztés	-	o	o	o
33	Komposztálótelep	-	-	x	o
34	Önellátást meghaladó állattartás	-	-	x	o

35	Legeltetés, háziállat tartás	-	o	o	+
36	Szervestrágyázás	-	o	o	+
37	Műtrágyázás	-	o	o	o
38	Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre	-	-	-	o
39	Hígtrágya- és trágyalé leürítés	-	-	-	-
40	Szennyvízöntözés	-	-	-	o
41	Tisztított szennyvízzel való öntözés	-	-	o	+
42	Növényvédő szerek alkalmazása	-	o	o	o
43	Növényvédő szer-kijuttatás légi úton	-	-	-	o
44	Növényvédőszer-tárolás és -hulladék elhelyezés	-	-	-	x
45	Növényvédő szeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése	-	-	-	o
46	Szerves- és műtrágya raktározása és tárolása	-	-	x	o
47	Szennyvíziszap tárolása	-	-	x	o
48	Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése	-	-	x	o
49	Állathullák elföldelése, döngkutak létesítése és működtetése	-	-	-	o
50	Haltenyésztés, haeletés	-	-	o	o
51	KÖZLEKEDÉS				
52	Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvízárók- rendszerrel	-	o	o	+
53	Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvízárók-rendszerrel	-	o	+	+
54	Egyéb út	-	o	o	+
55	Vasút	-	x	o	+
56	Gépkocsiparkoló	-	-	o	+
57	Üzemanyagtöltő-állomás	-	-	x	o
58	Gépkocsimosó, javítóműhely, sódepónia	-	-	o	+
59	<i>Egyéb tevékenység</i>				
60	Bányászat	-	-	x	o
61	Fúrás, új kút létesítése	-	o	o	o
62	A fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység	-	-	o	o

Jelmagyarázat:

- Tilos
- x Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető
- o Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi kockázatértékelési vizsgálat eredményétől függően megengedhető
- + Nincs korlátozva

A Hidrogeológiai védőidom A és B zónáiban az alábbi előírásokat és korlátozásokat kell betartani:

A hidrogeológiai védőidomokban tilos:

- olyan létesítményt elhelyezni, amelynek jelenléte vagy üzeme a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.

Tilos olyan tevékenységet végezni, aminek következtében:

- csökken a vízbázis természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.
- 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe.
- olyan anyag kerül a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.

A hidrogeológiai védőidomok felszíni vetületeire eső új kutak csak környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményeitől függően engedhető meg:

- kutatófúrás vagy új kút létesítése.
- bányászat, valamint fedő vagy vezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázis belső védőterületére vonatkozó korlátozások a vízmű üzemeltetési rendjébe tartozik és ott az előírásoknak megfelelően történik. A vízmű-kutak belső védőterülete kialakított és körbekerített, ott csak az üzemeltetéssel összefüggő tevékenység folyik és folyhat. A kutak belső védőterületén a csapadékvíz a homokos talajban elszivárog.

A sérülékeny vízbázishoz kapcsolódó monitoring kutak adatai:

S-1. (K-1288 OKK) j. kút:

1570/1 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.427,94 m; X: 163.037,53 m

Talpmélység: 8 m

S-2. (K-1289 OKK) j. kút:

1583 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.124,01 m; X: 162.970,10 m

Talpmélység: 10 m

S-3. (K-1290 OKK) j. kút:

1617 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.056,71 m; X: 162.714,57 m

Talpmélység: 10 m

S-4. (B-1291 OKK) j. kút:

1617 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.198,35 m; X: 162.854,75 m

Talpmélység: 10 m

K-1b/0. (K-1295 OKK) j. kút:

2606 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.358,19 m; X: 162.524,68 m

Talpmélység: 51 m

K-1b/A. (K-1296 OKK) j. kút:

2606 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.356,84 m; X: 162.523,30 m

Talpmélység: 34 m

K-1b/B. (K-1297 OKK) j. kút:

2606 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.355,56 m; X: 162.521,98 m

Talpmélység: 10 m

K-2a/0. (K-1293 OKK) j. kút:

1320/1 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.844,65 m; X: 162.711,82 m

Talpmélység: 51 m

K-2a/A. (K-1294 OKK) j. kút:

1320/1 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.843,25 m; X: 162.713,54 m

Talpmélység: 10 m

K-3a/0. (B-1292 OKK) j. kút:

1570/1 hrsz.

EOV-koordináták: Y: 672.426,73 m; X: 163.039,90 m

Talpmélység: 50 m

Víztermelési, vízellátási és vízfogyasztási adatok (ezer m³)

	Víztermelési adatok (ezer m ³)	Vízfogyasztási adatok (ezer m ³)		
		Lakossági	Egyéb	Összesen
2020	306	163	30	194
2021	298	163	31	195
2022	300	166	35	200

Éves - napi átlag fogyasztási adatok (m³/d)

2020	529
2021	534
2022	549

Éves - napi maximális fogyasztási adata (m³/d)

2020	1334
2021	nincs adat
2022	1358

Éves - napi minimális fogyasztási adata (m³/d)

2020	486
2021	nincs adat
2022	436

Éves napi vízveszteségi adatok (m³/d)

2020	105
2021	56
2022	25

A település napi átlagos vízkitermelése: **Qd= 822 m³/nap.**

A táblázatok adatiból látható, hogy az átlagos napi vízfogyasztás 2022-ben Qd átl.= 549 m³/d maximális pedig Qd max.= 1358 m³/d volt. Ezek alapján megállapítható, hogy a vízmű jelenlegi kapacitása Qd = 2120 m³/d megfelelő, a tározás és a kismértékben csökkenő, stagnáló lakosság fogyasztása a tervezett lakóterület fejlesztés vízigényének figyelembevételével együtt is **biztonsággal elegendő a város számára.** A nyári csúcsoknál előforduló fogyasztás kiugrások a magas tározó kapacitásokkal kiegyenlíthetőek, valamint szükség esetén, időszakosan a víztisztítómű üzemidő növelésével is biztosítható.

A vízellátó rendszer kialakítása, jellemzői

Vízellátó rendszer általános ismertetése

Vízműtelep címe:	6070 Izsák, Mező Ime utca 9. (2606 helyrajzi szám)
Éves lekötött vízmennyiség:	285 000 m³
A Vízmű kapacitása:	2 120 m³/d

Az izsáki kistérségi vízellátó rendszer Izsák és Ágasegyháza települések ivóvízellátását biztosítja. A vízbázist 3 db Izsákon található kút alkotja. Az izsáki vízműtelepen a víztisztítást és fertőtlenítést követően a tisztavíz tárolókból nyomásfokozó szivattyúk szállítják a vizet az izsáki elosztó hálózatba. Izsákon a víztárolásra és az egyenletes hálózati nyomás biztosítására 500 m³ térfogatú *aquakehely* típusú víztorony magastározó áll rendelkezésre. Az izsáki vízellátó rendszerről hálózati nyomásfokozókon, illetve nyomóvezetéken keresztül vízátadás valósul meg az ágasegyházi vízellátó rendszer irányába. Ágasegyházán 100 m³ térfogatú víztorony biztosítja a víztárolást és az egyenletes hálózati nyomást.

Vízkezelési technológia leírása

A tisztítási technológiára a nyersvízben határérték feletti vas, mangán, arzén és ammónium, valamint az 5. sz. kút esetében a robbanásveszélyes metángáz magas koncentrációja miatt van szükség.

A technológiai folyamat:

Kutak → nyersvízvezeték → levegős oxidáció → légviválásztás → vegyszeradagolás (üzemen kívül) → előklórozás → szűrés homokszűrőn → aktív szenes adszorpció → fertőtlenítés → víztárolás → hálózati nyomásfokozás. Szűrő öblítési folyamat: szűrőöblítés → ülepítés → befogadóba vezetés

A víztisztítási eljárás célja a kutakból kitermelt víz gáztalanítása, vas-, mangán-, arzén- és ammóniummentesítése, a klórozási melléktermékek csökkentése, majd a tisztított víz fertőtlenítése.

A nyersvíz a kútszivattyúk által biztosított nyomással érkezik a vízkezelő berendezésekbe. Azokon átáramolva a tisztított víz állványcsőn át, fertőtlenítés után folyik be az alacsony tároló medencékbe. A kútszivattyúk az alacsony tárolók vízszintjéről vezérelve automatikusan üzemelnek. A tisztítási technológia berendezései – légviválásztó tartály, szűrők, adszorberek és a vegyszerek adagolását, valamint a szűrők öblítését biztosító technológiai gépészeti berendezések, szivattyúk, kompresszorok stb. – a technológiai

gépházban kerültek elhelyezésre. Az udvartéren elhelyezkedő tisztavíz tároló medencékből az ivóvizet a nyomásfokozó gépházban lévő hálózati szivattyúk szállítják az ivóvíz hálózatba, ill. a magastárolóba. A szűrők öblítésekor keletkező zagyvíz ülepítésére szolgáló medencék az udvartéren helyezkednek el. *Kapacitás: 2.120 m³/d*

Hálózat kialakítás

A település vízellátó rendszerének alapját, vízbázisát, a 3 db mélyfúrású kút biztosítja. A meglévő hálózat alkalmas az adott ellennyomó rendszerű magas tározós rendszer szerinti vízelosztásra az igények biztosításával. Jelenleg a vízműnél víztisztítás folyik vízmű telep a tisztítási technológia helye.

A vízmű elosztó-hálózata jellemzően körvezetékes rendszerű, ágvezetékekkel és 1db betáplálási ponttal kialakítva. A vízvezetékek túlnyomó része azbesztcement csőből épült, de vannak KM-PVC, KPE csőből készült szakaszok is. A hálózat NA 80-250 mm átmérőjű vezetékekből került kiépítésre. Az elosztó-hálózat 3,0-3,2 bár üzemi nyomását az AK 500/30 típusú magas tározó és a hálózati szivattyúk biztosítják. Elhelyezkedése: ellennyomó rendszerű. Az elosztóhálózatról bekötővezetéken keresztül vételezik a fogyasztók a szükségletüknek megfelelő vízmennyiséget. A vízbekötéssel nem rendelkező fogyasztók vízvételési lehetőségét közkifolyók biztosítják. Az elosztóhálózaton lévő tűzcsapokról vételezhető a tűzvíz, valamint biztosítható a mosató-víz kivezetése. A földfeletti tűzcsapok számát növelni és az altalaj tűzcsapok számát pedig csökkenteni kell úgy, hogy helyettük földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni.

Az Izsáki vízellátó rendszerhez NA200-as távvezetékekkel kapcsolódik az ágasegyházi vízellátó rendszer.

A tűzcsapok földfeletti tűzcsapok száma: 124 db, altalaj tűzcsapok száma: 8db. A bekötővezetékek anyag acél, KPE, KMPVC.

Vízelosztóhálózat adatai:

	Elosztóhálózat (m)	58 432
	Bekötőhálózat (m)	14 947
Bekötés /db/	Tűzcsap /db/	Közkifolyó /db/
2323	132	6

Tározás

Magastározó: A víztározás Izsákon a település belterületén, a Batthyány utcában megépített 500 m³ térfogatú AK-500/30 típusú magastározóban történik. Az AK-500/30 típusú aquakehely biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tároláson túl, a napi víztermelés és fogyasztás kiegyenlítésre szolgál, megfelelő karbantartás mellett még sokáig biztosíthatja a városnak a megfelelő nyomást a hálózaton.

Mélytározó műtárgy: A 2606 hrsz.-ú vízműtelepen található térszíni, vasbeton, tisztvíz mélytározó 2x200 m³-es térfogatú, melynek nagysága hosszú távon is elegendő lesz. A szűrő öblítésből származó zagyot ülepítő, vasbeton ülepítőmedence, dekantáló szivattyúval juttatják a befogadóba.

Tűzvízellátás

A tűzvízellátás a településen a földfeletti tűzcsapokról biztosítható, de tűzcsaponkénti kb. $Q_t = 700-2500$ l/min mértékig. A tűzcsap méretétől és elhelyezkedésétől függően. Az egyedi tűzcsapról kivehető maximális vízmennyiséget az üzemeltető határozza meg az aktuális üzemi nyomásviszonyoknak megfelelően.

Fejlesztési javaslat a vízellátáshoz

Általánosságban javasolt a hálózati veszteség további csökkentése érdekében, az acél anyagú vízgerincvezetéseket, vízbekötéseket és a régi AC és rossz minőségű PVC csöveket KPE anyagúra kicserélni. Az általaj tűzcsapokat célszerű földfelettre cserélni.

A Bácsvíz Zrt., mint üzemeltető részletes rövid, közép és hosszútávú fejlesztési javaslatai.

I. ütem 2023

1. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása. Ø 25-Ø 63 KPE vezetésekre tervezik cserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 25 db bekötővezeték cserét tervezik.
 - 1.1. Az ivóvízhálózat elzáró szerelvényei jellemzően fémszárasú tömszelencés tolózárok NA 80 – NA 250 átmérő tartományban. A hálózat szakaszolása és a vízvesztés csökkentése érdekében, a korszerűtlen tolózárok gumi ékzárasú tolózárokra cserélését tervezik. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 10 db tolózár cserét tervezik.
 - 1.2. A tűzoltóvíz ellátás biztonsága érdekében a cserére érett földalatti tűzcsapokat az üzembiztosabb föld feletti tűzcsapokra tervezik kicserélni. Az előző évek tapasztalata alapján kb. 5 db tűzcsap cserét tervezik.
2. Izsák településen lévő AK-500/30 típusú víztorony esetében indokolt a toronyszár külső, belső felületvédelmének megújítása és a víztoronyban lévő elzáró szerelvények cseréje.
3. A 3. számú kút kútfej átalakítása az aknás kivitelről a térszíni felépítményes kútfejekre. A kialakításra kerülő fém / műanyag szerkezetes térszíni felépítmények könnyebb kezelhetősége mellett a belépésre vonatkozó munkavédelmi előírások is kevésbé szigorúak.

II. ütem 2024-2027

4. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása. A korábbi évek meghibásodási statisztikája alapján a település vízvezetékén vízbekötés, vízvezeték csomópont és hálózati elemek rendkívüli meghibásodására kell számítani. A rendkívüli meghibásodások a vízellátás biztonságát veszélyeztetik ezért az érintett hálózati elemek felújítása elsődleges prioritású
5. Izsák település elosztó hálózata jelentős százalékban azbesztcement anyagú melyek cseréjét középtávon folyamatosan tervezik. Középtávon Izsák településen 5924 fm kiváltását tervezik.

III. ütem 2028-2037

6. A bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása hosszútávon is tervezésre kerülnek az I.-II. ütemhez hasonlóan.
7. Vízvezeték rekonstrukció. Hosszútávon Izsák településen 14810 fm kiváltását tervezik.

A tervezett fejlesztési területek vízellátása

Lakáscélú fejlesztési terület 1. megnevezéssel falusias lakótelepek kialakítása van tervezve a belterület D-i részén, az Orgoványi út mentén. A terület vízellátása meglévő D110KPE vízvezetékéről ellátható. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza.

Lakáscélú fejlesztési terület 2. megnevezéssel 110 lakó ingatlan kialakítása van tervezve a belterületől É-ra. A megvalósítás nem együttemben, hanem a magántulajdonosok szándékai szerint, nagy távlatra kihúzódó folyamatként zajlik le. A terület vízellátását meglévő D160 KMPVC vezetékkel és a tervezett D110 KPE körzetekre zárt vízelosztó hálózat kialakításával

oldottuk meg. A részletes utcánkénti tervezett elosztóvezetékek kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza. A várható többlett vízigény: $Q_d = 330 \text{ fő} \times 110 \text{ l/fő.d} = 36,3 \text{ m}^3/\text{d}$, amelyet a meglévő vízellátó rendszer tud biztosítani.

Antiszegregációs akcióterület található a belterülethez DK felől csatlakozó Nefelejcs utca, Liliom utca, Hold utca mentén. A vízellátás a meglévő DN100 AC vízvezetékről, a tervezett D110 KPE körvezetékkel történő kialakításával történhet. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 1.: A térsztaüzem és bővítési területe vízellátása meglévő D110KMPVC vízvezetékről történhet. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 2.: A belterület közelében, a Kecskeméti út mentén kijelölt fejlesztési terület vízellátását meglévő DN200 AC vízvezetékről, a tervezett D160 KPE vezetékkel történő kialakításával lehet megoldani. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 3.: A volt ipari szennyvízszikkasztó terület (Royalsekt és környéke) a jövőben a tisztított szennyvíz elhelyezésére és iparterület-fejlesztésre szolgálhat. A terület vízellátását meglévő DN200 AC vízvezetékről, a tervezett D160 KPE vezetékkel történő kialakításával lehet megoldani. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza.

Tervezett és meglévő tanyák: A tanyás térségekben és a mezőgazdasági üzemek esetében az alábbi lehetőségeket javasoljuk.

1. Vezetékes vízellátás belterületi hálózatról
(nyomásfokozó telepek létesítésével, vagy anélkül)
2. Helyi, csoportigényt kielégítő kutas, törpevízmű kialakítása (víztisztítóval)
(vízműmajor)
3. Egyedi tanyánkénti kutas, hidroforos vízellátás (egyedi víztisztítóval)

Mind a három módszer kielégítő megoldást biztosít. A 2. megoldás csak sűrű beépítettségű tanyacsoportok esetében alkalmazható.

A 3. megoldás a ritka elhelyezkedésű tanyák vízellátását hivatott megoldani. Az 1. sz. vezetékes ellátás minden esetben megoldható, ha a belterületi hálózathoz közel eső tanyasor vagy tanyacsoport van.

Öntözés

A belterületen az öntözés a közüzemi vízellátó rendszer vízbekötéseiről vagy az ingatlan saját sekély mélységű 30 – 50 m feletti talpmélységű öntöző kútjából történik.

A külterületi nagyüzemi öntözés, kutas - öntözővíz tározós rendszerben működnek önálló vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező egyedi öntöző berendezéseken keresztül. Az öntözőcsatornákból történő vízkivételi pontok meghatározásával, vízjogi engedély birtokában a felszíni vízből történő öntözés is működhet.

Csatornázás, szennyvízelvezetés és -tisztítás (lásd T-5, T-8, T9 jelű tervlapokat)

Szennyvízelvezetés – szennyvízmennyiségek

A Izsák városban kiépített elválasztó rendszerű szennyvízcsatorna hálózat kényszeráramlású ISEKI vákuumos és gravitációs elvezetésű rendszerekben vegyesen működik. A régebbi kisebb területet ellátó rendszer gravitációs, az újabb vákuumos rendszer nagyobb terület ellátását biztosítja. Az Izsák, Ágasegyháza, Orgovány közös biológiai szennyvíztisztító telep Izsák városban van, amelyeket a Bácsvíz Zrt. üzemeltet. Ágasegyházáról és Orgoványról a szintén vákuumos szennyvízelvezető rendszerekkel összegyűjtött szennyvíz távvezetéken kerül a Széktói utcai körzeti fő átemelőbe. A távvezetékek a teljes hosszon megfelelő helyeken elhelyezett légbeszívós rendszernek köszönhetően jól működnek és oxigénnel dúsítják a szállított szennyvizet.

A 2022 évi tisztítatlan napi szennyvíz mennyisége összesen: 779 m³/d - melyből mind befolyó szennyvíz.

A szennyvíztisztító telepet terhelő nyers szennyvíz mennyiség adatok:

Izsák

2020	369 m ³ /d
2021	439 m ³ /d
2022	441 m ³ /d

Orgovány

2020	270 m ³ /d
2021	263 m ³ /d
2022	220 m ³ /d

Ágasegyháza

2020	118 m ³ /d
2021	116 m ³ /d
2022	118 m ³ /d

A szennyvíz bekötések száma:

- Izsák: 2191 db
- Ágasegyháza: 599 db
- Orgovány: 1070 db

Szennyvízcsatorna hálózat kialakítása

A Izsák városban kiépített elválasztó rendszerű szennyvízcsatorna hálózat kényszeráramlású ISEKI vákuumos és gravitációs elvezetésű rendszerekben vegyesen működik az alábbi kialakításban és mennyiségek szerint.

Az ISEKI rendszerű vákuumos szennyvízelvezetési rendszerben az egyes vákuumaknához az ingatlanoktól gravitációsan érkezik a szennyvíz, viszonylag rövid D160 KGPVC csatorna szakaszokkal. Egy vákuumaknára maximum 5-6 ingatlan szennyvize köthető. A vákuumaknában ISEKI rendszerű vákuumszelep biztosítja, hogy az indítási vízszint elérésekor az aknában lévő szennyvízmennyiség a vákuumvezetékbe kerüljön és onnan a vákuumvezetékek rendszerén keresztül a vákuumgépház vákuumtartályába. A vákuumtartályban a rendszer működéséhez szükséges vákuumot vákuumszivattyúk biztosítják. A vákuumtartályban lévő szennyvizet szennyvíz átemelő szivattyúk továbbítják az I. számú vákuumgépház esetében szennyvíztelepre, a II. számú vákuumgépház esetében, pedig a közbenső szennyvíz átemelőbe, ahonnan az Orgoványi és Ágasegyházi, valamint a körzet gravitációs vezetékai által összegyűjtött szennyvízzel együtt a szennyvíztelepre kerül.

Település	D90 KPE	D110 KPE	D125 KPE	D160 KPE	D200 KPE
Izsák	3658	14858	6769	4300	0

Gravitációs vezeték:

Település	D160 KG	D200 KG	D315 KG
Izsák	39383	2310	671

Nyomott vezeték:

Település	D125 KPE	D160 KPE	D225 KPE
Izsák	6386	5023	2126

Nyomott távvezeték:

Település	D125 KPE	D 160 KPE
Izsák	4,3	0

Nyomott vezetékeken lévő Tolózár Izsák belterületen: 5db.

Egyéb létesítmények:

Település	Szelepkna (db)	Tisztító idom (db)	Szakaszoló tolózár (db)	Vákuum-gépház (db)	Körzeti átemelő
Izsák	439	275	24	2	1

Vákuumgépházak Izsákon:

I.sz. vákuumgépház: a település Ny-i szélén a Kun Béla utcában

kapacitás: Qd= 320 m³/d

belmérete: 5,0 x 5,5 x 3,1 m

vb. műtárgy gépészet:

1 db vákuumtartály V=16,0 m³

2 db vákuumszivattyú

2 db szennyvízsivattyú

II.sz. vákuumgépház: Kölcsey F. - Katona J. u. sarkán

kapacitás: Qd=400 m³/d

belmérete: 5,0 x 5,5 x 3,1 m

vb. műtárgy gépészet:

1 db vákuumtartály V=16;0 m³

2 db vákuumszivattyú

2 db szennyvízsivattyú

Körzeti átemelő és szerelvényakna helye: II.sz. vákuumgépházától kb.500,0 m-re a Széktói utcán található.

Ø 2200 mm zárkamra 1 db

Ø 1400 mm fordító, csillapító akna 1 db

Ø 2500 mm szennyvízátemelő 1 db

gépészet: 1+1 db szivattyú (Q= 20 l/s; H= 17-28 m)

2 db DN200 tolózár

2 db DN200, golyós visszacsapószelep biofilter (földfeletti kivitelű aktív szénes szagtalanító) 1 db

Szennyvíztisztítás

Az Izsák Ágasegyháza Orgovány közös szennyvíztisztító telep **jelenlegi kapacitása $Q= 1150 \text{ m}^3/\text{d}$, biológiai kapacitása: 12813 LE**. Ezen kapacitás, ha a települések szennyvíztermelése a népesség adatok alapján stagnálna vagy csökkenne, akkor a városi szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitását tekintve hosszútávon tudja fogadni a település szennyvizét. A biológiai kapacitás viszont a tartalékok hosszútávú tekintetében nem ad biztonságot. (vízhasználat változás, spórolás miatt, a szennyvíz szervesanyag és a kémiai anyag koncentráció is növekedhet). A biológiai kapacitás nem lesz elegendő, ha a szennyvíz töménysége változik, növekszik. A szennyvíztisztító telep biológiai kapacitás növelése és/vagy intenzifikálása hosszútávon indokolt lehet.

Szennyvíztisztítás-, elhelyezés:

Szennyvíztisztító telephelye: Izsák, külterület 0346/44 hrsz. (Izsák, Gedeon dűlő 73.)

EOV súlyponti koordinátái: EOV_y: 672 567 EOV_x: 163 713

A szennyvíztisztító telep **kapacitása:**

biológiai kapacitás: **12813 LE**

hidraulikai kapacitás: **1150 m³/d** ebből,

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: **5 m³/d**

A tisztítási technológia: előmechanikai kezelést (szűrés; homok -és zsírfogás) követően előülepítés nélküli folyamatos üzemű, teljes biológiai tisztítás, nitrifikációval, denitrifikációval; biológiai és vegyszeres foszforeltávolítással, illetve az eltávolított fülösiszap víztelenítésével. Az utóülepítő után a biológiailag tisztított víz mikroszűrésen és fertőtlenítésen megy keresztül.

Főbb műtárgyak, gépi berendezések:

- Szippantott szennyvíz és csurgalékvíz fogadó akna
2 db szivattyú ($Q= 15 \text{ l/s}$; $H= 10 \text{ m}$)
- Kombinált rács, zsír- és homokfogó rácsméret: gépi rács 3 mm, kézi rács 10 mm
kapacitás: $Q= 126 \text{ m}^3/\text{h}$
- Biológiai tisztítás, utóülepítés osztómű biológiai medence $V= 2550 \text{ m}^3$ anaerob tér
 $V= 2 \times 82 \text{ m}^3$ anoxikus tér $V= 2 \times (264+144) \text{ m}^3$ anoxikus-aerob tér $V= 2 \times 144 \text{ m}^3$
aerob tér $V= 2 \times (298+344) \text{ m}^3$ légfúvó gépház 2+1 db légfúvó
Dorr típusú utóülepítő medence $\varnothing 12,5 \text{ m}$, kotróval
recirkulációs iszapakna iszapszivattyú ($Q= 25 \text{ l/s}$, $H= 5 \text{ m}$)
vegyszeradagoló állomás (vas-klorid), osztóműbe és az elfolyó vízhez is
adagolható adagoló szivattyú ($Q= 4 \text{ l/h}$, $H= 16 \text{ bar}$)
- Iszaptároló medence és átemelő, keverővel $V= 117 \text{ m}^3$
- Kombinált iszapsűrítő- és víztelenítő gép kapacitása: $Q= 17 \text{ m}^3/\text{h}$ polielektrolit
adagolás szivattyúval
a gépi víztelenítő helyiségből a szennyezett levegő gépi elszívással,
biofilteren átvezetve kerül semlegesítésre
- Kompakt mikroszűrő $20 \mu\text{m}$ 2+1 db
- Online mérőműszer (tisztított szennyvíz minőségi paramétereinek mérése)
- Labirint medence (fertőtlenítés), nátrium- hipoklorit oldat adagolása adagoló
szivattyú ($Q= 0,011 \text{ m}^3/\text{h}$, $H= 2 \text{ bar}$)

A víztelenített, kezelt iszap (15-18% szárazanyag tartalom, átlag mennyiség: 850 t/év) 2 db 4 m³-es konténerbe kerül, majd a BÁCSVÍZ Zrt. Kecskeméti Komposztáló telepére szállítják. A

technológia során keletkező, tömörített rácsszemét, valamint a kitermel zsír és homok a Kecskeméti Regionális Hulladéklerakóra kerül.

Tisztított szennyvízelvezetés:

A tisztított szennyvíz D315 KG-PVC csövön keresztül kerül bevezetésre az Alsó- Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő II. övcsatorna 4+406 cskm szelvényébe.

A bevezetés helye: Izsák 0203/1 hrsz.

A bevezetési helyének koordinátái: $EOV_y = 672\,593$ $EOV_x = 63\,750$

Monitoring kutak:

R-20001 sz. monitoring kút:

- kút helye: Izsák, 0346/44 hrsz.
- EOV koordinátái: $EOV_x = 163\,745$ m $EOV_y = 672\,560$ m
- terepmagasság: 97 m.B.f.
- talpmélység: 4,50 m
- csövezése: NA 110 KM PVC
- szűrőzés: 1,5-3,50 m között
- kútvédelem: 80/75 beton kútgűrű
- kútlezárás: zárható kút tető
- talplezárás: fadugó

R-20002 sz. monitoring kút:

- kút helye: Izsák, 0203/1 hrsz.
- EOV koordinátái: $EOV_x = 164\,205$ m $EOV_y = 672\,435$ m
- terepmagasság: 97 m.B.f.
- talpmélység: 4,50 m
- csövezése: NA 110 KM PVC
- szűrőzés: 1,5-3,50 m között
- kútvédelem: 80/75 beton kútgűrű
- kútlezárás: zárható kút tető
- talplezárás: fadugó

Fejlesztési javaslat a szennyvízelvezetéshez

A Bácsvíz Zrt., mint üzemeltető részletes rövid, közép és hosszútávú beruházási fejlesztési tervei.

- I. **ütem 2023 tervezett beruházások:** Függőleges tengelyű rács és kiemelő szerkezet beépítése hálózaton
- II. **ütem 2024-2027**
Napelemes erőmű építése
Irányítástechnikai modernizálás Lora
Hálózaton függőleges rács, kiemelő szerkezet, KEHOP-ból kimaradt munkák pótlása
Szivattyú vásárlások
- III. **ütem 2028-2037**
Irányítástechnikai modernizálás
Szivattyú vásárlás

A tervezett fejlesztési területek szennyvízelvezetése

Lakáscélú fejlesztési terület 1. megnevezéssel falusias lakótelkek kialakítása van tervezve a belterület D-i részén, az Orgoványi út mentén. A terület szennyvízelvezetését meglévő D110 KPE vákuumvezetékekkel és D160 KGPVC gyűjtővezetékekkel ellátott. A részletes szennyvízvezetékek nyomvonal kialakítását a szennyvízhálózati tervlap tartalmazza.

Lakáscélú fejlesztési terület 2. megnevezéssel 110 lakó ingatlan kialakítása van tervezve a belterületől É-ra. A megvalósítás nem együttemben, hanem a magántulajdonosok szándékai szerint, nagy távlatra kihúzódó folyamatként zajlik le. A terület szennyvízelvezetését tervezett gravitációs D200-as KGPVC szennyvízcsatorna gyűjtő hálózattal és szennyvízátemelővel, valamint a szennyvíztisztítótelepre szállító D125-ös KPE szennyvíznyomócsővel lehet megoldani. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását a szennyvízhálózati tervlap tartalmazza. A várható többlett szennyvízterhelés: $Q_d = 330 \text{ fő} \times 110 \text{ l/fő.d} = 36,3 \text{ m}^3/\text{d}$, amelyet a meglévő szennyvíztisztítótelep tud fogadni.

A Kisizsáki településrész 240 lakó ingatlan szennyvízelvezetésének kialakítási javaslata: A terület szennyvízelvezetését tervezett kisnyomású nyomottrendszerű szennyvízcsatorna gyűjtő hálózattal és a részletes tervezés során, ha a méretezés alapján szükséges szennyvíz végátemelővel kiegészített, valamint a szennyvíztisztítótelepre szállító D125-ös KPE szennyvíznyomócsővel terveztük. A kisnyomású nyomott kényszeráramlású rendszer egy ház egy szivattyús rendszer, amely alacsony nyomású és légbeszívókon keresztül tudja biztosítani a megfelelő áramlási sebességet és a szennyvíz oxigénnel történő dúsítását. A légbeszívók és a háziszennyvízátemelők hatására, a szennyvíz - levegő szakaszok váltakozása lehetővé teszi a megfelelő levegő öblítést (szennyvíz - O_2 dúsítását) és a nyomóvezeték öntisztulásához szükséges megfelelő szennyvízsebességek kialakulását. A szennyvíz rövidebb tartózkodási ideje és a rendszer alacsonyabb fajlagos kiépítési költsége hatékonyabb és gazdaságosabb megoldás lehet a mélyebb vezetőségű gravitációs csatornánál. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza. A várható többlett szennyvízterhelés: $Q_d = 720 \text{ fő} \times 110 \text{ l/fő.d} = 79,2 \text{ m}^3/\text{d}$, amelyet a meglévő szennyvíztisztítótelep tud fogadni.

Antiszegregációs akcióterület található a belterülethez DK felől csatlakozó Nefelejcs utca, Liliom utca, Hold utca mentén. A szennyvízelvezetést kényszeráramlású nyomottrendszerű szennyvízcsatorna gyűjtő hálózattal lehet megoldani. A nyomott kényszeráramlású rendszer egy ház egy szivattyús rendszer lenne. A tervezett szennyvizek befogadója a Cegerét soron húzódó meglévő D160 KPE szennyvíz nyomóvezeték. (A részletes tervezés során a méretezéseket követően, lehet a pontos nyomócső és szivattyú adatokat megadni.) A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 1.: A térszaüzem és bővítési területe szennyvízelvezetését, az Úttörő utcai meglévő D200-as KGPVC szennyvízgyűjtő csatornába csatlakozó tervezett D200 KGPVC szennyvízgyűjtőcsatornával lehet megoldani. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 2.: A belterület közelében, a Kecskeméti út mentén kijelölt fejlesztési terület szennyvízelvezetését a Kecskeméti úti meglévő D125-ös KPE szennyvíznyomócsőre csatlakozó tervezett D125 KPE szennyvíznyomócsővel és szennyvízátemelővel lehet megoldani. A tervezett szennyvízátemelőbe igény szerint lehet gravitációs szennyvízgyűjtőcsatorna rendszert vagy kisnyomású kényszeráramlású nyomott szennyvízcsatorna rendszert is lehet csatlakoztatni. A szennyvíz mennyiségek és minőségek pontos ismeretében. Az ellátás részletes kidolgozásánál lehet ezeket a kérdéseket pontosítani. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztés 3.: A volt ipari szennyvízszikkasztó terület (Royalsekt és környéke) a jövőben a tisztított szennyvíz elhelyezésére és iparterület-fejlesztésre szolgálhat. A terület szennyvízelvezetését, a meglévő Gedeon dűlői szennyvízelhelyező területre vezető tervezett

D125 KPE szennyvíznyomócsővel és szennyvízátemelővel terveztük. A tervezett szennyvízátemelőbe igény szerint lehet gravitációs szennyvízgyűjtőcsatorna rendszert vagy kisnyomású kényszeráramlású nyomott szennyvízcsatorna rendszert is lehet csatlakoztatni. A megfelelően kialakított ipari szennyvíz előtisztító berendezés szennyvíztisztítása után, a szikkasztásra megfelelő minőségű szennyvíz továbbítható csak a nyárfás elhelyező területre. A szennyvíz mennyiségek és minőségek pontos ismeretében. Az ellátás részletes kidolgozásánál lehet ezeket a kérdéseket pontosítani. A szennyvíz mennyiségek és minőségek pontos ismeretében. A szennyvízvezetékek nyomvonalának részletes kialakítását szennyvízelvezetési tervlap tartalmazza.

Tervezett és meglévő tanyák:

A tanyás térségekben és a mezőgazdasági üzemek esetében az alábbi lehetőségeket javasoljuk. Ezek a javaslatok a belterülethez közeli területektől, a távolabbi részekig adnak megoldást

1. Kényszeráramlású közcsatorna, ami a központi szennyvíztisztítóba a szennyvíz főnyomóvezetéken keresztül vezeti a szennyvizet. Gravitációs csatorna kialakítása a sűrűn lakott részeken egy központi átemelővel, amely a belterületi gravitációs szennyvízcsatorna végágakba nyomja a szennyvizet.
2. Egyedi tanyánkénti mini szennyvíztisztító kisberendezés, amelyből a tisztított szennyvizet elszikkasztja vagy tározza, és öntözésre használja fel.
3. Zárt szennyvíztározás, a gyűjtött szennyvíz elhelyezése szippantó autóval központi szennyvíztisztítóba történik.

Az 1. megoldás a településhez közelebb lévő tanyás térségeknél lehet elfogadható megoldás. A 2. megoldás külön álló nagy távolságú tanyástérség esetén is gazdaságos. A 3. megoldás minden esetben működőképes változat.

17. FÖLDGÁZ- ÉS VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Földgázellátás (lásd T-5, T-12, T-13 jelű tervlapokat)

A gázvezetékek biztonsági övezetére az 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet Vhr.19/A.§-a tiltásokat és korlátozásokat ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kell figyelembe venni.

Nagynyomású hálózat

Szénhidrogén-szállító távvezeték Izsák közigazgatási területén nem halad át. Izsák város földgázellátása az FGSZ Zrt. *Városföld – Kecskemét – Kunadacs – Tass – Makád – Adony nagynyomású szénhidrogén-szállító távvezetékéről* van biztosítva a Kerekegyházaán lévő gázátadó állomástól induló nagy-középnomású vezetékkel.

Nagyközép-, közép- és kisnyomású hálózat

A város a földgázt a belterületre ÉK felől, földutakon, illetve erdő- és mezőgazdasági területeken érkező *nagyközép-nyomású KPE földgázvezetékéről* kapja. A vezetékhez a Royalsekt (pezsgőüzem) és környéke telephelyei közvetlenül csatlakoztatva vannak. A nagyközép-nyomású vezeték védőtávolsága a nyomvonalától mért 7-7 m. A gázellátó vezetékek védőtávolságait az MSz 7048 és az MSz 7487/2 szabvány, valamint a 80/2005. (X. 11.) GKM rendelet tartalmazza.

A 6 baros vezeték a Csokonai utcán a városi sportcsarnok mellett lévő 2502/32 helyrajzi számú telken kialakított *nyomásszabályozóba* érkezik. A középnomású hálózat a 6/3

nyomásszabályozóhoz kapcsolódik. A létesítmények kisnyomású gázellátását ingatlanonként épített 3/0,03 bar nyomásszabályozók beépítésével biztosítják.

Kisizsák egyéb belterület felé az 5203 jelű Izsák-Szabadszállás összekötő út mentén, annak K-i oldalán építettek ki középnyomású gerincvezetékét.

A város földgázhálózata közel 100 %-ban lefedi a beépített területeket, a jelenlegi igényeket kielégíti, a középkori városmag szűk utcáit (Berzsenyi utca, Tóth Kálmán utca, Jósika utca, Bajza utca) kivéve minden utcában biztosított az ellátás. A belterület É-i részéhez kapcsolódóan tervezett új kialakítandó utcák a hálózat fejlesztését igénylik.

A meglévő gáznyomás-szabályozók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással, így a tervezett beépítésekkel a növekvő gázigény a 3,0 bar nyomású gázhálózat továbbépítésével, illetve nagyobb ipari gázigény esetén a nagyközép-nyomású gázvezetékéről nyomásszabályozó telepítésével biztosítható.

A gazdaság-fejlesztési területek ellátását nem lehet tervezni a betelepülő funkciók ismerete nélkül, felmerülhet technológiai és a szociális melegvízigény. Nagyobb földgáz igényű ipari fogyasztó betelepülése esetén a gázigény alapján egyedi számítás és elbírálás szükséges, hogy az adott helyen rendelkezésre áll-e a megfelelő nyomás és mennyiség.

A tervezett létesítmények fűtésére, melegvíz igényének ellátására a rendelkezésre álló földgáz mellett szóba jöhet napkollektorok, napelemek telepítése, illetve talajhő hasznosítása. A gázigények nagymértékben függenek az egyedi megoldásoktól.

Gázvezetékek építés az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt által jóváhagyott tervek alapján végezhető.

Egyéb ellátórendszerek

Jelentősebb decentralizált energia ellátórendszerek a település területén nem üzemelnek. A lakásokban hagyományos tüzelőanyagokat is használnak főzéshez, fűtéshez és használati melegvíz előállításához (vezeték nélküli hőenergia forrásként). A gáz árának 2011-ig tartó növekedésével egyre nagyobb arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre. A kialakult európai energiaválság miatt ez a tendencia folytatódni látszik. A tüzelőanyagok: döntően fa, esetleg szén.

A gazdaságosan vezetékes gázzal el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

Villamosenergia-ellátás (lásd T-5, T-14, T-15 jelű tervlapokat)

Nagyfeszültségű (132 kV) hálózat

Izsák területét nagyfeszültségű hálózat nem érinti. A település területén nagyfeszültségű hálózat fejlesztés várható a vármegyei terv szerint: Ágasegyháza – Izsák térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték tervezett szakasza érkezik majd Szajori dűlő határrészre K-ÉK irányból.

Középfeszültségű (22 kV) hálózat

Izsák település nagy részének elektromos energiaellátását az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. Szabadszállás – Izsák 22 kV-os légvezetékes hálózata biztosítja. A település keleti szélén a Szabadszállás – Ágasegyháza 22 kV-os légvezetékre, a nyugati szélén a Szabadszállás – Solt 22 kV-os légvezetékre is csatlakozik néhány transzformátorállomás.

22 kV-os hálózat fejlesztések:

A meglévő Szabadszállás – Izsák 22 kV-os légvezetési gerinc hálózat műszaki állapota alkalmas a település távlati elektromos energiaellátására. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához a külterületen részben 22 kV-os csatlakozó légvezeték, másrészt 22 kV-os földkábeles csatlakozások építhetők. A 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § értelmében belterületen 132 kV alatti új erőáramú hálózat csak földkábellel építhető. Ezt az előírást a szolgáltatóknak fejlesztéseiknél maximálisan figyelembe kell venni.

Külterületi fejlesztés:

- 1./ A település északi részén majorfejlesztést terveznek. A terület energiaellátása a 207-040 sz. Gedeon dűlő, Csepegető Sárfehér TSZ. transzformátorállomásból kifizetésű hálózattal ellátható.
- 2./ Izsák keleti részén található a ROYAL SEKT Borüzem. A jelenlegi energiaellátást a 22 kV-os légvezetékes hálózatról 22 kV-os földkábellel csatlakozó 027-036 sz. Agárdy telep, pezsgőgyár BHTR tip. transzformátorállomás szolgáltatja. További fejlesztési igény esetén a 22 kV-os KÖF kábel tovább építésével és új 22/0,4 kV-os BHTR állomás létesítésével lehet az energiaigényt biztosítani.
- 3./ A település keleti szélén levő „Gedeon birtok” majorfejlesztése esetén az energiaellátás a meglévő 207-007 sz. Sárfehér TSZ. Beck tanya transzformátorállomásból biztosítható.
- 4./ A pezsgőgyártól keletre levő „Gazdaságfejlesztési terület 3” területén található a 207-074 sz. Ipari Park BHTR tip. transzformátorállomás, amely a Szabadszállás-Izsák 22 kV-os légvezetékéről 22 kV-os földkábellel csatlakozik. Fejlesztési igény esetén ezt a földkábeles csatlakozást kell észak-nyugati irányban folytatni, és a végpontjára 22/0,4 kV-os BHTR állomást kell építeni.
- 5./ Izsák belterületének keleti széléhez csatlakozóan a „Gazdaságfejlesztési terület 2” kerül kijelölésre. A terület energiaigényének kiszolgálására a belterületen levő 207-059 Diófa u. transzformátorállomástól 22 kV-os földkábeles hálózatot kell indítani, és a Kecskeméti út mentén, a meglévő 0,4 kV-os légvezeték mellett lehet a tervezett kábelt az új gazdasági területig elvezetni. A kábelhálózat végpontjára az energiaigénynek megfelelő darabszámú 22/0,4 kV-os BHTR állomás telepíthető.

Belterületi fejlesztések:

1./ Lakóterületi fejlesztési lehetőség:

A Kossuth L. u. északi végénél Lakóterület fejlesztési terület építési lehetőségét tartalmazza a fejlesztési terv. A területen jelenleg keresztülhaladó 22 kV-os légvezeték a 207-069 sz. Ungor Erik féle TR-től a tőle délre eső 22 kV-os légvezetékes hálózat elágazási pontjáig el kell

bontani. Helyette a két 22 kV-os pontot a terület szélén földkábelrel kell összekötni, és a terület szélére 22/0,4 kV-os BHTR állomást kell építeni.

2./ A belterület ÉNy-i széléhez csatlakozóan található a „Zöldturisztikai fejlesztési terület 1”. Itt helyezték el a Kiskunsági Nemzeti Park Oktatási Központját. A terület közelében található a 207-016 sz. Állami Gazdaság RSK háromtörzsű vasoszlopos transzformátorállomás. Az esetleges további villamos energiaigény biztosítása a meglévő állomásból kifeszültégű hálózat építésével megoldható.

3./ A belterület nyugati szélén épülhet ki a „Zöldturisztikai fejlesztési terület 2” fejlesztés. Ez a régi fogathajtó pálya területe. Az energiaigény a meglévő környező transzformátorállomásokból kifeszültégű hálózat építésével megoldható.

4./ A település belterületének ÉK-i széléhez kapcsolódóan alakítható ki a „Zöldturisztikai fejlesztési terület 3” területe. A villamos energiaigény a meglévő 207-051 sz. Tornacsarnok transzformátorállomásból a meglévő kifeszültégű hálózattal biztosítható.

5./ A Kisizsáki összekötőcsatorna belterületi szakasza mentén található a „Jóléti fejlesztési terület”. A jelenlegi energiaellátás a 207- 051 sz. Tornacsarnok transzformátorállomásból megoldott. Lényeges többlet energiaigény esetén a Gorkij u. végére egy új BHTR 22/0,4 kV-os állomást kell építeni.

6./ „Gazdaságfejlesztési terület 1” jelű térsztaüzem bővítéshez a jelenlegi állapotban két transzformátorállomás is üzemel: 207-053 sz. Tésztüzem, Gyulai P. u. oszlop trafó és a 207-071 sz. Házitészta Kft. földkábelről táplált BHTR állomások. Megnövekvő energiaigény kiszolgálása a 22 kV-os földkábeles hálózat tovább építésével és új 22/0,4 kV-os BHTR állomás telepítésével oldható meg.

7./ Az Orgoványi út mellett helyezkedik el a „lakáscélú fejlesztési terület 1”. A jelenlegi energiaellátás a 207-042 sz. Orgoványi út transzformátorállomásból kifeszültégű hálózattal megoldott. A meglévő transzformátorállomás a várható többlet energiaigényt kiszolgálja.

8./ Városközpont akcióterület:

A régi városmagot a meglévő 22 kV-os légvezeték három oldalról is megközelíti, de a területre nem megy be. A városmag határán három transzformátorállomás is található: 207-012 sz. Batthyány út tr., 207-025 sz. Kinizsi u. tr. és a 207-029 sz. Kecskeméti út tr. Fejlesztésként egy „Látogatóközpont” építése várható. Igény esetén a területen belülről 22 kV-os kábel és ÉHTR épületbe telepített 22/0,4 kV-os transzformátorállomás építése javasolható.

Transzformátorállomások

A meglévő 22/0,4 kV-os transzformátorállomások a környezetükben jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt többségükben biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, állomásnál van csak szükség.

A külterületi gazdasági fejlesztéseknél és a belterületi lakóterületi bővítésnél a meglévő 22 kV-os légvezetékéről leágazó 22 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 400 kVA – 1000 kVA teljesítményű transzformátorállomások építése lehetséges.

A település külterületén a meglévő légvezetékes 22 kV-os hálózatok bővítésével OTRDF 22/160 kVA, valamint OTR 22/250 – 400 kVA típusú oszlop transzformátorállomások építhetők. Földkábeles 22 kV-os csatlakozás esetén BHTR 22/400 – 1000 kVA teljesítményű betonházas transzformátorállomások is épülhetnek. A transzformátorállomások listája a fejezet végén található.

Kifeszültégű hálózat

A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes beépített területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában a hálózat bővítésével, illetve új 22 kV-os földkábeles hálózat és betonházas transzformátorállomás építésével biztosítható.

A belterületen a meglévő kismegfeszítésű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok léghálózatra történő átépítése lehetséges. Új hálózat csak földkábelrel építhető.

A légvezetékes belterületi szakaszokon a légvezetékes hálózat földkábelrel hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglévő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is többletköltséget jelentene.

A település belterületén az új beépítésű területeken, a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178/J § értelmében azonban 132 kV alatti új hálózat így új kismegfeszítésű hálózat is csak földkábelrel építhető. Az új beépítésű lakóterületeken csakis földkábelrel kismegfeszítésű hálózat létesíthető.

A külterületen a jövőben is léghálózatos kismegfeszítésű hálózatok épülhetnek. Azokon az intenzív beépítésű területeken, ahol földkábelrel a 22 kV-os csatlakozás és BHTR 22/400-1000 kVA tip. betonházas transzformátorállomás kerül telepítésre a kismegfeszítésű hálózat is földkábelrelre épül.

A település közvilágítása

A település közvilágítási hálózata már átépítésre került a ma korszerű „LED” lámpatestekre. Az új beépítésű területen, a kismegfeszítésű hálózattal azonos módon, csak földkábelrel kandelláberes közvilágítás épülhet.

Megújuló energiaforrások használata, környezettudatos energiagazdálkodás

Az Alföldi földrajzi környezet a napsütéses órák számát tekintve alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb teljesítményű naperőművek telepítésére, kiváltva ezzel a nem megújuló energiaforrások egy részét.

Biogáz erőmű telepítésének igénye esetén figyelembe kell venni, hogy a véges alapanyag ellátás miatt a telepítés csak a régióval egyeztetett módon történhet annak érdekében, hogy a környezetben keletkezett hulladékok, és az esetleg mezőgazdasági termeléssel megtermelt alapanyagok elegendőnek bizonyuljanak a biogáz erőművek ellátására. Gazdaságosan biztosan nem telepíthető biogáz erőmű minden településen. A biogáz erőművek telepítését az Energetikai Hivatal koordinálja.

Izsák területén egyelőre nem kezdeményezték napelempark telepítését, 50 kW és 500 kW közötti napelemez kiserőmű jelenleg nincs üzemben. Várható azonban a napelemez rendszerek megjelenése. A napelemek megépítésének van felső korlátja, mivel a termelés hullámvölgyében (téli hosszú borult időszakok, éjszakai üzem) a napelemek kiesését más erőművekkel pótolni kell. Ezt országosan az Energetikai Hivatal koordinálja.

A létesítésnek ugyancsak határt szab a település energiaellátását biztosító Áramszolgáltatói hálózat és a 132/22 kV-os alállomás beépített teljesítménye. Az Izsák települést ellátó 22 kV-os hálózaton és a Szabadszállás 132/22 kV-os alállomáson hálózatfejlesztés nélküli szabad kapacitás már nem áll rendelkezésre.

Nagyobb teljesítmény esetén, a 10 MW vagy ezt meghaladó nagy teljesítményű napelemparkhoz azonban már 132 kV-os légvezeték és új 132/22 kV-os állomás építése is szükséges.

Izsák transzformátorállomás lista

<i>Megnevezés</i>	<i>Azonosító</i>	<i>Típus</i>	<i>Feszültség szint</i>	<i>Maximális teljesítmény</i>	<i>Hasznosítás jellege</i>
AG Juhász tny	207-001	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Vegyes
Sárfehér TSZ	207-002	FOTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Vegyes
Aranyhomok TSZ	207-003	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
Izsák ÁG Kosztka tp	207-004	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
Izsák, ÁG Öntöző II	207-005	FOTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
Sárfehér TSZ Beck tanya	207-007	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
AG Platter tp	207-008	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Üzleti
Balázspuszta Tehenészet	207-009	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	160.000 kVA	Vegyes
Papp tny	207-010	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Kommunális
BOCSKAI ÚT	207-011	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
BATTHYANYI ÚT	207-012	VOTR kéttörzsű	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
GORKIJ ÚT	207-013	VOTR kéttörzsű	20/0.4 kV	250.000 kVA	Vegyes
STRAND MEZŐ I U.	207-014	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
FENYO U MÁV	207-015	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Vegyes
Állami gazdaság, SRK	207-016	VOTR háromtörzsű	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
AG*ALLATFORGALMI	207-019	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Szabo tanya	207-020	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Kommunális
KISIZSAK NYUGAT1	207-022	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
MARIA ÚT	207-024	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
KINIZSI ÚT	207-025	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
ÁG Biczó telep	207-026	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
Anna major	207-027	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Kommunális
Aranyhomok TSZ Gedeon dűlő	207-028	VOTR egytörzsű	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális

KECSKEMETI ÚT	207-029	VOTR kéttörzsű	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Matyó dűlő	207-030	BHTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
KISIZSAK ESZAK 2	207-034	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
VÁSÁRTERI LTP	207-035	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Agárdy telep pezsgőgyár	207-036	BHTR	20/0.4 kV	1600.000 kVA	Vegyes
Sárfehér TSZ Orgoványi út	207-037	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Uzovits tp	207-038	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
HUNYADI ÚT	207-039	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Gedeon dűlő CSEPEGTETO SÁRFEHÉR TSZ.	207-040	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
MADACH U.	207-041	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
ORGOVANYI ÚT	207-042	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Nagy Balazs tanya	207-043	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Csenki tanya	207-044	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
JASZAI MARI UTCA	207-045	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
GEDEON DŰLŐ	207-046	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
ALMAS ULTETVENY	207-047	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
Őszibarackos, Platter tp.	207-048	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
CONTROL GMK	207-049	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
Szajor dűlő	207-050	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Vegyes
TORNACSARNOK	207-051	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Üzleti
IZSÁK SÁRFEHÉR SZÍV.	207-052	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
TÉSZTAÜZEM, GYULAI PÁL UTCA	207-053	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
JANKOVICS ÉS TÁRSAI	207-054	OTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
SZENNYVÍZTELEP	207-055	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
VÁKUUMGÉPHÁZ	207-056	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Hegedűs féle tr.(07/69 hrsz.)	207-057	OTRL	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Hulladékhasznosító telep	207-058	OTR	20/0.4 kV	100.000 kVA	Üzleti
Diófa u.	207-059	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes

Pannon GSM torony	207-060	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Üzleti
Sajtüzem	207-061	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Vegyes
Kolontói csatorna	207-062	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Izsák, Ágasegyházi út mellett	207-063	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Üzleti
Csokonai utca	207-064	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Gedeon dűlő 0328/13 ell.	207-065	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Vadvirág u.	207-066	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Gedeon dűlő Horváth féle	207-067	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Matyó dűlő II.	207-068	BHTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Ungor Erik féle	207-069	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Gedeon dűlő, Pannon torony	207-070	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Házitásza KFT	207-071	BHTR	20/0.4 kV	630.000 kVA	Üzleti
Csákány féle	207-072	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Orgovánvi út	207-073	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Ipari Park	207-074	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti
Szajor d. Horváth féle	207-075	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Vízmű nyomásfokozó	207-076	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
Szajor dűlő Varsányi féle	207-077	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Bekötő út	207-078	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Üzleti
Állattartó telep	207-079	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Kiskun Tender Napelem Park	207-081	BHTR	20/0.4 kV	630.000 kVA	Üzleti
Matyó dűlő III:	207-082	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális

18. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

(lásd T-5, T-16 jelű tervlapokat)

Távbeszélő ellátás

A távbeszélő ellátás az M-Telekom meglévő hálózatával a település teljes területén biztosított. A telefonhálózat a Kecskemét-Izsák-Orgovány optikai kábelről kap csatlakozást. Az optikai végpont a Posta Kossuth Lajos utca 9. szám alatti ingatlanán a telefonközpont épületében van. Esetleges igény esetén az RDLU tip. digitális kihelyezett központ és a telefonhálózat is bővíthető. A lefedő hálózat saját oszlopsoron a település teljes területén kiépült.

Informatika és kábeltelevíziós rendszer

Izsák településen a KTV és az informatikai hálózat a Magyar Telekom saját oszlopsorán kiépített hálózattal biztosított.

Mikrohullámú rendszer

Izsák területét mikrohullámú összeköttetés védelmi zónája nem érinti. Új mikrohullámú rendszer építése nem várható.

GSM telefon antennarendszerek

A GSM antenna rendszerek kiépítése jórészt befejeződött. Elsősorban a meglévő rendszerek technológiai fejlesztése várható.