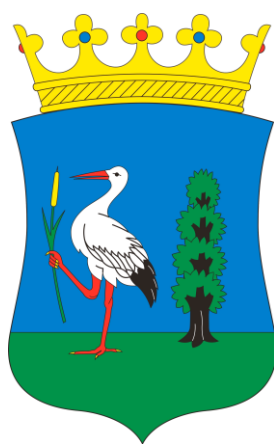


**IZSÁK**

**VÁROS**

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE 2036**

Elfogadva a 93/2023. (XII.14.) Képviselő-testületi határozattal



## VÁROSVEZETŐK:

Polgármester

Dr. Bozóky Imre

Jegyző

Bak Nándor

## TERVEZŐK:

Felelős tervező,  
településtervező

Balogh Tünde (MÉK TT/1, É/1 06-0006)

Településfejlesztési  
szakközgazdász

Dr. Gaborjákné Dr. Vydareny Klára

Zöldfelületi infrastruktúra

Rácz Mária (MÉK TK 06-0102)

Közlekedés

Szombati Csaba (Tkö 06-01176)

Víziközművek

Kiss István (TV, 06-0118)

Környezetvédelem

Novai György  
Dr. Szanka Károly

Energetika, elektronikus  
hírközlés

Somogyi János (TE, TH 06-0467)

Régész

Kustár Rozália

## TOVÁBBI KÖZREMŰKÖDŐK:

### Izsák Város Önkormányzat részéről

Végh Tamás

Alpolgármester

Digner Dávid

Polgármesteri Hivatal  
műszaki előadó

Földinszki Janka

Izsáki Táncsics Mihály Általános Iskola  
és Alapfokú Művészeti Iskola művészeti  
munkaközösség vezető

Bíró Csaba

Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága  
természetvédelmi őr



*Radics Nikolasz 8. osztályos tanuló rajza*

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. BEVEZETŐ</b> .....	<b>5</b>
<b>2. IZSÁK JÖVŐKÉPE</b> .....	<b>13</b>
2.1 KIHÍVÁSOK .....	13
2.2 JÖVŐKÉP 2033.....	15
2.3 IZSÁK JÖVŐKÉPÉNEK KIBONTÁSA A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETRE VONATKOZÓAN .....	16
2.3.1 Társadalmi jövőkép 2036 .....	16
2.3.2 Gazdasági jövőkép 2036 .....	17
2.3.3 Táji, természeti környezet jövőképe.....	18
2.3.4 Épített környezet jövőképe 2036.....	19
2.4 IZSÁK JÖVŐKÉPE A TELEPÜLÉSEK HÁLÓZATÁBAN ELFOGLALT POZÍCIÓJA TEKINTETÉBEN .....	19
2.5 TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE .....	20
<b>3. STRATÉGIA</b> .....	<b>20</b>
3.1 STRATÉGIAI CÉLKITŰZÉSEK .....	21
3.2. KECSKEMÉTTTEL ÉS TÉRSÉGÉVEL VALÓ EGYÜTTMŰKÖDÉS .....	31
3.3. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK RENDSZERE, ÖSSZEFÜGGÉSEI A FŐ BEAVATKOZÁSI TERÜLETEKKEL .....	33
<b>4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM</b> .....	<b>34</b>
4.1. TERVEZETT FEJLESZTÉSEK, BEAVATKOZÁSOK CÉLJA, HELYSZÍNE, TARTALMA, PÉNZÜGYI TERVE, TELJESÍTÉSI IDŐTÁVLATA .....	34
4.2. A CÉLOK ELÉRÉSÉT SZOLGÁLÓ NEM FEJLESZTÉSI JELLEGŰ ÖNKORMÁNYZATI TEVÉKENYSÉGEK .....	43
4.2.1. Partnerség.....	43
4.2.2. Településrendezési szerződés.....	43
4.2.3. Vállalkozás-segítő helyi eszközök.....	43
4.3. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK .....	44
4.3.1. Városközponti funkciók bővítése és antiszegregációs fejlesztések .....	44
4.3.2. Gazdaságfejlesztés akciói.....	48
4.3.3. Zöldturisztika és természetvédelem akciói.....	49
4.3.4. Műszaki infrastruktúra és lakhatás akciói.....	51
4.3.5. Fenntartható fejlődés, vízgazdálkodás, csapadékvíz-gazdálkodás akciói.....	53
4.4. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI AKCIÓK MEGVALÓSÍTÁSI KERETEI, FINANSZÍROZÁSI LEHETŐSÉGEK, SZERVEZETI KERETEK ÉS KOMPETENCIÁK .....	54
<b>5. MONITORING</b> .....	<b>55</b>
5.1 BEAVATKOZÁSOK EREDMÉNYESSÉGÉNEK MÉRÉSE .....	55
5.2 A MONITORING MŰKÖDTETÉSE .....	56
<b>6. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP</b> .....	<b>57</b>

# Izsák, a Kolon-tó városa

## 1. BEVEZETŐ

Fejlesztési terv célja, megalapozása	<p>A Településfejlesztési Terv feladata a város hosszú távú (10-12 évre) fejlesztési céljainak kijelölése, valamint a gazdaságos megvalósítás és fenntartható üzemeltetés tervezése. A fejlesztéseket a környezeti, társadalmi, gazdasági adottságokra építi fel.</p> <p>Az adottságokat az „Izsák Város Településfejlesztési koncepciójának és Integrált településfejlesztési stratégiájának Megalapozó vizsgálata” című dokumentum tárta fel (Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. 2017). A vizsgálat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.</p>
Eljárás indítása 2021. december	<p>Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. decemberében elindította a Településterv készítését és tájékoztatta erről a társadalmi egyeztetésben résztvevőket az Izsák Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő, a partneri egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően. Az önkormányzat felhívást intézett az egyeztető partnerek felé a városi honlapon és hirdetőtáblán, kérve, hogy vegyenek részt a tervezésben saját fejlesztési elképzeléseik közlésével, a tervhez kapcsolódó gondolataik megosztásával.</p>
Munkaközi partnerségi egyeztetés 2023. december	<p>A véleményezési terv készítésének munkaközi szakaszában az Önkormányzat a Facebook oldalán és a honlapján lefuttatott egy újabb partnerségi egyeztetést a formálódó tervlapokról és változtatási javaslatokról. Néhány vállalkozói észrevétel alapján a tervanyag korrigálásra került.</p>
Fejlesztési tervi előzmények: hosszútávú település-fejlesztési koncepció 2018-2033	<p>Izsák Város 2033 évig szóló Településfejlesztési koncepcióját a 49/2018.(09.04.) önkormányzati határozat állapította meg. A dokumentumot a Városökológia Bt. (Budapest) állította össze az Eljr. tartalmi követelményei szerint, melyek nem térnek el jelentősen a mostani Településfejlesztési tervnek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben rögzített tartalmi elvárásaitól. A koncepció jövőképe, céljai változatlanul érvényesnek tekinthetők.</p> <p><i>Jövőképe szerint Izsák „Egy olyan alföldi város, amely gazdag történelmi múltja révén, gazdasági teljesítménye, természeti- és épített környezeti állapota, valamint kikapcsolódási lehetőségei megteremtésével képes megőrizni lakosságát és új letelepülőket vonzani”.</i></p> <p>Átfogó célkitűzések és kulcsszavak a koncepcióban:</p> <p>(A1) <i>Társadalmi</i> célkitűzés: Egy egészséges, megfelelő képzettségű, szolidáris, nem előregedő korszerkezetű társadalom kialakítása. Kulcsszavak: népességnövekedés, esélyegyenlőség, magas képzettségi szint, egészséges társadalom, befogadás, hagyományok ápolása.</p> <p>(A2) <i>Gazdasági</i> célkitűzés: A vállalkozások térségbe történő vonzása a gazdaság fellendülése és munkahelyteremtés céljából. Kulcsszavak: belső erőforrásokra épülő gazdasági fejlődés, versenyelőny, helyi vállalkozások, helyi termékek, helyi érték-promóció.</p>

## Izsák, a Kolon-tó városa

(A3) *Táji és természetvédelmi* célkitűzés: A települési arculat és tájéztétika javítása, természetvédelmi intézkedések. Kulcsszavak: természetvédelem, egészséges zöldfelületek, rekreáció, fenntartható energia, zöld települési arculat.

(A4) *Épített környezettel és infrastruktúrával kapcsolatos* célkitűzés: Közlekedés- és közműfejlesztés. Kulcsszavak: közlekedésbiztonság, fenntartható közlekedés, mindenki számára hozzáférhető infrastruktúra.

A koncepció a négy átfogó célkitűzést 14 stratégiai célra bontja tovább:

*Társadalmi* célkitűzés (A1):

(S1) Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése, az egészségügy helyzetének javítása

(S2) A szegregáció folyamatának megfékezése, a jelenlegi szegregátumokban élők társadalmi beilleszkedésének elősegítése

(S3) Fiatalok helyben maradásának elősegítése

*Gazdasági* célkitűzés (A2):

(S4) A képzettségi színt növelésének támogatása

(S5) Vállalkozások betelepülésének elősegítése, helyi vállalkozások létrejöttének támogatása

(S6) Az agrárinnováció támogatása vállalkozások és oktatási intézmények bevonásával

(S7) Helyi turisztikai értékek és termékek népszerűsítése

*Táji és természetvédelmi* célkitűzés (A3):

(S8) Természetvédelmi tevékenységek szorgalmazása

(S9) A belterületen található zöldfelületek helyreállítása és gondozása, az épített környezet védelme, valamint a tanyák, mint táji értékek megőrzése

(S10) A Kisizsáki-összekötőcsatorna rekreációs funkciójú hasznosítása

*Épített környezettel és infrastruktúrával kapcsolatos* célkitűzés (A4):

(S11) A közlekedési infrastruktúra javítása a településen

(S12) Közlekedésbiztonsági vizsgálat lefolytatása

(S13) A szennyvízhálzatra történő nagyobb rákötési arány elérése, szennyvízelvezetés megoldása Kisizsákon

(S14) Energiahatékonyság és alternatív energia használatának szorgalmazása

A Településfejlesztési koncepcióban felsorakoztatott célok aktualitása (és amint a továbbiakban majd kifejtjük, a vármegyei célokkal való összhangja) lehetővé teszi, hogy a Településfejlesztési tervbe beintegrálódjanak, azzal a hangsúlyeltolódással, amit az *elmúlt 5 évben tapasztalt rendkívüli események* (világjárvány, energiaválság, háborús helyzet) okoztak. A célok módosítását teszik szükségessé az *uniós támogatási konstrukciók* és a *vármegyei stratégiai célok* időközben bekövetkezett változásai is (ld. később), melyek a forrásoldalt átrendezték: bizonyos korábbi célok előtérbe kerülnek, míg mások a finanszírozás lehetőségeinek gyengülése miatt háttérbe szorulnak.

Néhány témában az elmúlt időszakban megvalósult projektek részben pótolták a hiányokat, ezért a kapcsolódó célmeghatározást is árnyalni kell az új Településfejlesztési tervben. Az utóbbi 7 évben leginkább a „Zöld város” program keretében, valamint az egészségügyi és a bölcsődei ellátás terén elvégzett fejlesztések, és az épületenergetika javítására irányuló beavatkozások voltak eredményesek.

A Kossuth tér arculatának megújítása *komplex programot* foglalt magában és nagyban hozzájárult a városi funkciók bővüléséhez. Folyamatban van a városi csapadékvíz-elvezető hálózat fejlesztése, továbbá a Sportcsarnok energetikai megújítása. Jelentősen javította Izsák DK-i irányú kapcsolatait a Jakabszállásra vezető 5302-es összekötő út teljes felújítása a legkritikusabb 10 km-es szakaszon.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Izsák Város Önkormányzatának jelentősebb megvalósult projektjei a 2013-2020 programozási időszakban

Felhívás	Projekt címe	Megvalósítás dátuma	Megítelt támogatási összeg (Ft)
TOP-3.2.1-15-BK1-2016-00012 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Izsáki Városháza energetikai korszerűsítése	2019.02.28.	67 700 000
TOP-2.1.2-15-BK1-2016-00005 – zöld város kialakítása	A Kossuth tér arculati megújítása, piactér kialakítása	2022.06.18.	330 000 000
TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00017 – Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	Egészségház kialakítása Izsákon	2021.08.18.	91 920 000
TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00027 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	Egészségügyi centrum energetikai korszerűsítés	2021.08.18.	93 002 402
TOP-5.3.1-16-BK1-2017-00014 – A helyi identitás és a kohézió erősítése	A helyi identitás és a kohézió erősítése a Kolon mentén	2023.03.31.	18 277 340
TOP-1.4.1-19-BK1-2019-00001 – Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése	Három-csoportos bölcsőde fejlesztése Izsákon	2021.06.30.	361 490 000
KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 – Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez	Izsák Város Önkormányzata ASP központhoz való csatlakozása	2018.06.30.	7 000 000
EFOP-1.2.11-16-2017-00015 – Izsák és Kiskunmajsa otthonteremtő- és életpálya tervezést segítő programja	Otthonteremtő- és életpálya tervezést segítő program	2021.10.30.	200 000 000

## Izsák, a Kolon-tó városa

Fejlesztési tervi előzmények: Integrált Településfejlesztési Stratégia 2018-2033	Az Izsák Város Önkormányzatának 50/2018. (09.04.) számú határozatával elfogadott <i>Integrált Településfejlesztési Stratégia</i> (készítette: Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.) 2023-ig előre tekintve fogalmazta meg a középtávú teendőket. A dokumentum a Településfejlesztési koncepcióval egyidőben, arra alapozva készült. Az akkor megkövetelt tartalomnak megfelelően bővebben kifejti a 14 stratégiai célt, és azokat a négy különböző településrészre (Belváros, Kisizsák, Külváros, Külterület) vonatkoztatva értelmezi, vizsgálva területi összefüggéseiket. A beavatkozásokat a két kijelölt akcióterületre összpontosítja (Belváros akcióterület, Antiszegregációs akcióterület).
Tartalmi elvárások hangsúlyeltolódás a az új Településfejlesztési tervtípusnál	<p>A Településfejlesztési terv előírt új tartalma egyben kezeli az előbbieken előzményként bemutatott koncepcionális (hosszútávlatú) és stratégiai (rövid és középtávú) tervezést, a hozzá tartozó tervlap pedig magában foglalja a településrendezésből ismert korábbi Településszerkezeti tervlap tartalmának túlnyomó részét, kiegészítve a stratégiából ismert akcióterületi kijelölésekkel. Ezek az akcióterületek számosabbak, szétszórtabbak, kisebbek, mint az eddigi tervezési gyakorlatban, kevésbé intenzív a beavatkozások sűrűsége. A zászlovívő akcióterületekben való gondolkodás helyébe a pályázati források elosztásában is tapasztalható „szétterülés”, a „hardver” helyett a „szoftver” jellegű fejlesztési módok szorgalmazása lépett. A korábban hangsúlyos integrált szemléletbe a <i>hálózatos</i> fejlesztések például eleve nem voltak beszoríthatók (pl. közlekedés és közműellátás vonalmenti helyszínekhez kötődik). A <i>horizontális</i> fejlesztések, mint amilyen egyébek között a társadalomfejlesztés, vagy az energiagazdálkodás, szintén nem helyszínhez kötöttek, jellegüknél fogva az egész településre, vagy egy-egy életterületre átfogóan vonatkoznak.</p> <p>A <i>fenntarthatóság</i> általános rendező elvévé lépett elő. A tárgyiasuló beavatkozások esetén a lokalizáció szigorú szempontja a már kialakult fejlesztési potenciál minél hatékonyabb kihasználása (pl. gazdaságfejlesztés esetén a jó megközelíthetőség és meglévő infrastruktúra).</p> <p>Az új terv tehát a korábbi elhatározásokra épül, a jelenkor helyzetéhez is alkalmazkodva, de egyszerűbb és áttekinthetőbb. Kevésbé koncentrálja a beavatkozásokat, nem törekszik az akciók feltétlen összevonására. Az időtávlat rugalmas, a rövid, közép és hosszútávot egyaránt felöleli.</p>
Városfejlesztés tervezésének előzménye: Gazdasági program 2015-2019	A városfejlesztés fő szereplője és a köz- és közösségi szolgáltatások biztosítója Izsák Város Önkormányzata, ezért fontos kérdés, hogy költségvetésének keretei között milyen feladatokat vállal és milyen színvonalat céloz meg. A Képviselő-testület a 15/2015. (II.24.) önkormányzati határozattal a 2015-2019 évek közötti időszakra vonatkozóan hagyott jóvá Gazdasági Programot. A programnak a megalkotásakor érvényes megyei területfejlesztési elképzelésekhez kellett igazodnia, ugyanakkor a helyi önkormányzati választás során vállalt feladatokat is figyelembe kellett vennie. Pénzügyi tartalékok hiányában is elhatározott az Önkormányzat olyan fejlesztéseket, amelyek a kötelező feladatokon túlmutáltak, számítva a pályázati források megnyílására. Az elképzelések nagyrészt mára megvalósultak, a legjelentősebb siker, amit a testület elkönnyelhetett, a programban szereplő új iskolaépület és az egészségügyi központ megvalósulása volt.



## Izsák, a Kolon-tó városa

Városfejlesztés  
tervezésének  
előzménye:  
Gazdasági program  
2020-2024

A 2015-ben elfogadott Gazdasági Program projektjeinek egy csoportja 2020. után, az újabb 4 évre szóló program keretében jutott el a megvalósulásig, ezek között a Kossuth tér arculati megújulásának komplex beavatkozása volt a legnagyobb értékű és hatású fejlesztés, benne a Piacsarnok megépülésével.

Maradtak rég megfogalmazott, de forrás hiányában elmaradt programelképzelések, melyeket továbbra is napirenden tart a város.

Gazdálkodási stratégiájában a pénzügyi egyensúly megteremtésére, a bevételek szinten tartására, a célszerű vagyongazdálkodásra törekszik, miközben a fejlesztéseket, befektetéseket ösztönzi és városi terveket fogalmaz meg.

A humán szolgáltatásra hangsúlyt helyez, úgy az egészségügyi alapellátás, mint a szociális szolgáltatás terén, valamint nevelési-, oktatási-, közművelődési intézményeiben és a sport területén.

Feladatot vállalt az önkormányzat a település arculatformálása terén is, elsősorban a kerékpárút, járdák és árkok felújításával, utak burkolatjavításával, ingatlanok felújításával. Megcélozza a program a termálvízkincs feltárását és kiaknázását, leszögezve, hogy pénzügyi befektetőt, vállalkozót kell találni a hasznosításra. Biogáz kiserőmű létesítésével egyidejűleg többféle célkitűzést szeretne elérni (hulladék- és energiagazdálkodás).

A munkahelyteremtő beruházások betelepítésével elsősorban a fiatalok Izsákon tartása a cél. A mezőgazdasági feldolgozóipar fejlődésére reális esély van megfelelő iparterületi kínálat mellett.

Az önkormányzat a kötelező feladatokon túl önként vállalja a lakosság szórakozását, pihenését, sportolását szolgáló rendezvények szervezést, egyesületek támogatását.

A „*Helyi Esélyegyenlőségi Program 2019-2023*” a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítására fókuszál. A HEP IT címen elfogadott Intézkedési Terv megvalósítását az ún. „HEP Fórum” felülyeli.

Országos és  
vármegyei  
koncepció

A társadalmi erőkre való támaszkodás szükségességére az 1/2014 (I.3) OGY. határozattal elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK) rávilágít. A településfejlesztés nemzeti prioritásai között szerepel a vidéki települések népességmegtartó erejének erősítése, az agrár- és élelmiszergazdaságon túl a vidéki foglalkoztatást biztosító további gazdasági ágazatok fejlesztése, a gazdasági diverzifikáció, a helyi gazdaság megerősítése.

A Bács-Kiskun Vármegye Közgyűlésének 23/2021. (IV. 13.) határozatával elfogadott vármegyei Területfejlesztési Koncepció az OFTK releváns területi céljaira építkezik, ezen belül is az Izsák vonatkozásában fontos vármegyei célok a következők:

A vármegye rendkívül gyenge *népességmegtartó képességének* javítása az életkörülmények és életkilátások javításával, komplex térségi programok révén.

Klímaárváltozás elleni komplex *homokhátsági program* végrehajtása.

Komplex *gazdaságfejlesztés* alkalmazása, különös tekintettel a versenyképes korszerű vertikumú mező- és élelmiszergazdaságra, vállalkozói övezetekre, valamint tudásalapú termelő és szolgáltató ágazatok befogadására.

Minőségi környezet kialakítása, *fenntartható települési infrastruktúra* fejlesztése, az energiafelhasználás racionalizálása.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Lovas-, gyógy-, rekreációs-, gasztronómiai-, vallási és történelmi hagyományőrzésen alapuló *turizmus kiemelt fejlesztése*.

*Humán erőforrás- és a közösségfejlesztés* foglalkoztatási programok, hagyományőrzés, az oktatás fejlesztése által.

A vármegye jövőképe 2040-re kitekintve: *„Bács-Kiskun vármegye egy olyan hely, amely élő és élhető, ahol jó élni és ahová jó érkezni, amely értéket, egészséget és élményt nyújt az itt élőknek és az ide érkezőknek, valamint amely biztonságos otthon, kiszámítható gazdasági térség”*. Átfogó célként fogalmazza meg az *„Élhető város – élő vidék”, „Intelligens gazdaság”* és *„Belülről vezérelt ember és közösség”* létrehozását.

A vármegyei koncepció a város és vidéke kiegyenlített fejlődésével számol, ahol a városok is jól élhetők a megfelelő infrastruktúra, egészséges és igényes környezet, valamint az értékteremtő helyi gazdaság révén. Az élhető város képes megtartani népességét, főként a fiatal, gyermekes családok letelepedésével. Az életfeltételek a vízió szerint minőségiek, ugyanakkor megfizethetők lesznek a stabil, fenntartható és alkalmazkodóképes gazdasági környezetre támaszkodva. A lakosság a természettel harmóniában él, biztonságban érzi magát, megőrzi tradícióit és tovább viszi kulturális örökségét. A települések a szabadidő eltöltéséhez látványosságokat, eseményeket kínálnak.

A vármegyei közgyűlés kinyilvánította, hogy a *„települések fejlesztése során kiemelten fontos az egészséges életkörülmények biztosítása”,* ehhez kiváló minőségű, egészséges mezőgazdasági termékeket kell a vidéknek előállítania és a feldolgozó élelmiszeripari üzemeknek is folytonosan képesek kell lenniük a megújulásra. A szándék az, hogy a vidéki gazdaság és infrastruktúra fejlődése fenntarthatóvá váljon.

A vármegye *7 stratégiai célja* közül öt nem releváns Izsákra nézve, mivel a megye más területeinek sajátos fejlesztését célozza (kecskeméti, Duna-menti, határmenti térségek, illetve a fejlődésben lemaradt járások). Izsákot közelről érintheti az S1 és S3 jelű stratégiai cél.

Az **S1** jelű stratégiai cél a Homokhátság klímaproblémáira keres komplex választ. Alappillérei a következő tervezett beavatkozások:

- Energetika: energiával való takarékoskodás, megújuló források használata
- Vízgazdálkodás: víztakarékosság, vízvédelem, csapadékvíz-visszatartás
- Együttműködés: a vízhiánnyal és szélsőségesebbé váló klíma problémájával érintettek összefogása
- Szemléletformálás: ismeretterjesztés, tanácsadás, hulladék újrahasznosítás népszerűsítése, biológiai sokféleség óvása
- Kutatás-fejlesztés: klímaváltozásra választ kereső technikák, újítások támogatása
- Alternatív gazdálkodási formák: napenergia-használat, nem megújuló anyagok körforgásos használata, biológiai-ökológiai termelés, tanyák egyedi megoldásai, „több lábbon állása”, együttműködése
- Zöldség- és gyümölcsstermesztés, élelmiszeripar: növekedés, versenyképesség
- „Zöld-infrastruktúra”: minőségi zöldfelületek és szolgáltatások

## Izsák, a Kolon-tó városa

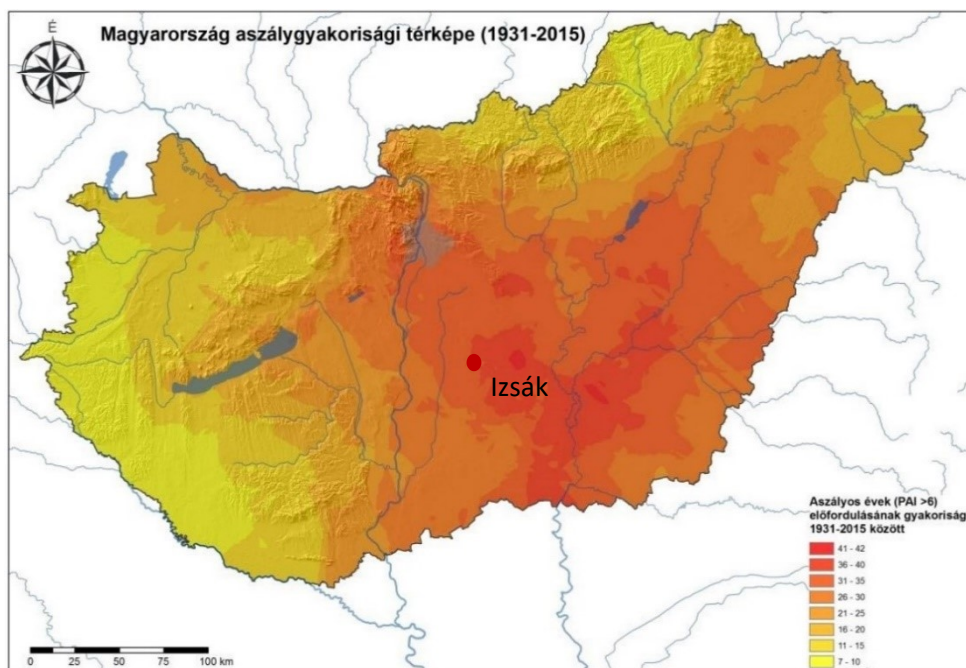
Az **S3** jelű stratégiai cél témája a várostérségi infrastrukturális és a szolgáltatási kapcsolatok fejlesztése. A megye funkcionális központként működő, közszolgáltatásra is képes városait a következő beavatkozással kívánja erősíteni:

- Esélyteremtés: nevelés-oktatás szakmai, személyi, hozzáférési feltételeinek javítása, hátrányos helyzetű csoportok esélyegyenlősége
- Szolgáltató- és intézményrendszer kitörési pontjaira alapozott fejlesztések: meglévő innovációs potenciál kiaknázása tudás alapon, hagyományokra, rekreációs lehetőségekre, épített örökségre, termálvízre alapozva. Községi, térségi, települési marketing támogatása.
- Várostérségi integrált és komplex programok: helyi közösségekre építő vidékfejlesztés vállalkozói, civil és önkormányzati szektor összehangolt akcióival
- Infrastruktúra-fejlesztés: közlekedési hálózatok, energiaellátás, informatikai rendszerek, környezetvédelem, vízgazdálkodás

Jövőtudatos szemléleten alapuló változtatások

A fenntartható fejlődés lényegét a világban eddig főként úgy fogalmazták meg, hogy ki kell elégíteni a jelen generációk szükségleteit anélkül, hogy veszélyeztetnénk a jövő generációk szükségleteinek kielégítését. Mára elmélyült, kibővült a fenntartható fejlődés eszménye. Egyrészt a „jólét” az anyagiakon túl a lelki és szellemi egészséget is magában foglalja, másrészt egyre nyilvánvalóbb, hogy korlátokat és feltételeket szükséges elfogadni, és közös megegyezéssel visszafogni az igényeket.

A fenntarthatóság e kibővített tartalmának a megvalósítása a globális energiaválság, valamint a térséget sújtó vízhiány és időjárási anomáliák kezelése érdekében ma már megkerülhetetlen. A célzott beavatkozások elmaradása közvetlenül veszélyezteti a településeket, így Izsák jövőjét is. A környezeti feltételek romlása következményekkel jár a közösség és az egyének lelki-szellemi állapotára nézve is. A helyes válasz lépések megtalálása az egyes emberek és a helyi közösség szemléletváltását is feltételezi.



*Forrás: Nemzeti Vízstratégia*

## Izsák, a Kolon-tó városa

### EU-trendek

Magyarország a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó 2021/1060 EU rendeletben rögzített 5 szakpolitikai célkitűzés mindegyike esetében tervez beavatkozásokat, ezért várhatóan fejlesztési forrásokat is főleg e témakörökben tud majd szerezni és biztosítani:

- „Versenyképesebb és intelligensebb Európa” (GINOP Plusz, DIMOP Plusz programok Európai Regionális Fejlesztési Alapból): kis- és középvállaltok fejlesztése, kutatás-fejlesztés-innováció, digitalizáció, informatikai infrastruktúra, COVID-járvány hatásenyhítés.
- „Zöldebb Európa” (KEHOP Plusz, IKOP Plusz, TOP Plusz, DIMOP Plusz, MAHOP Plusz programok ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból, KA Kohéziós Alapból, ETHA Európai Tengerügyi és Halászati Alapból): észszerű energiagazdálkodás, helyes vízgazdálkodás és katasztrófakockázat-csökkentés, körforgásos gazdaság (bölcs hulladékgazdálkodás), helyes ivóvíz- és szennyvízhálózat, természetvédelem, kármentesítés, levegőminőség-javítás, közösségi közlekedés fejlesztése, akvakultúra és halászat.
- „Jobban összekapcsolt Európa” (IKOP Plusz program ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból és KA Kohéziós Alapból): vasúthálózat fejlesztés, közúthálózat fejlesztés, COVID-járvány közösségi közlekedésre gyakorolt negatív hatásainak csökkentése.
- „Szociálisabb és befogadóbb Európa” (EFOP Plusz, GINOP Plusz, TOP Plusz, DIMOP Plusz programok ESZA+ Európai Szociális Alap Plusz és ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból): foglalkoztatási helyzet javítása, egészségügyi helyzet javítása, oktatás és képzettség fejlesztése, társadalmi kirekesztődés és szegénység elleni fellépés, szociális és gyermekjóléti ellátás javítása, kríziskezelés, COVID-járvány hatásenyhítés.
- „A polgárokhoz közelebb álló Európa” (TOP Plusz és GINOP Plusz programok ERFA Európai Regionális Fejlesztési Alapból): megyék közötti fejlődési egyenlőtlenségek kezelése, 109 kedvezményezett járás és a 36 legelmaradottabb járás (Kiskőrös Járás egyike sem tartozik) komplex fejlesztése, kiemelt fejlesztési térségek (Balaton, Tokaji Borvidék, Közép-Duna Menti Térség) fejlesztése, városhálózat fejlesztése, vidéki térségek fejlesztése ( elsősorban a munkalehetőségek és a közszolgáltatások elérhetőségének javítása, a kedvezőbb települési és térségi infrastrukturális és szolgáltatási környezet biztosítása és a helyi közösségek erősítése, továbbá a magas hozzáadott értékű munkalehetőségek és távmunka segítése), turizmusfejlesztés.

Településfejlesztési Izsák Város Fejlesztési tervének a fenti előzményeket és tervezési kereteket figyelembe  
terv tagozódása véve kell meghatározni:

- a település gazdasági, társadalmi, táji, természeti, épített környezetére, térségi szerepére vonatkozó *jövőképét*,
- a jövőkép eléréséhez szükséges *stratégiát* (célok és beavatkozások rendszerét),
- a *cselekvési tervet* (a célok eléréséhez szükséges feladatokat, programokat, pénzügyi és ütemezési tervet),
- a *fejlesztési tervlapot* (célok és akcióterületek térbeli rendjét)

## Izsák, a Kolon-tó városa

- a monitoring feladatokat.

Fejlesztési terv  
készítésének  
szakmai keretei

A Fejlesztési terv tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet rögzíti.

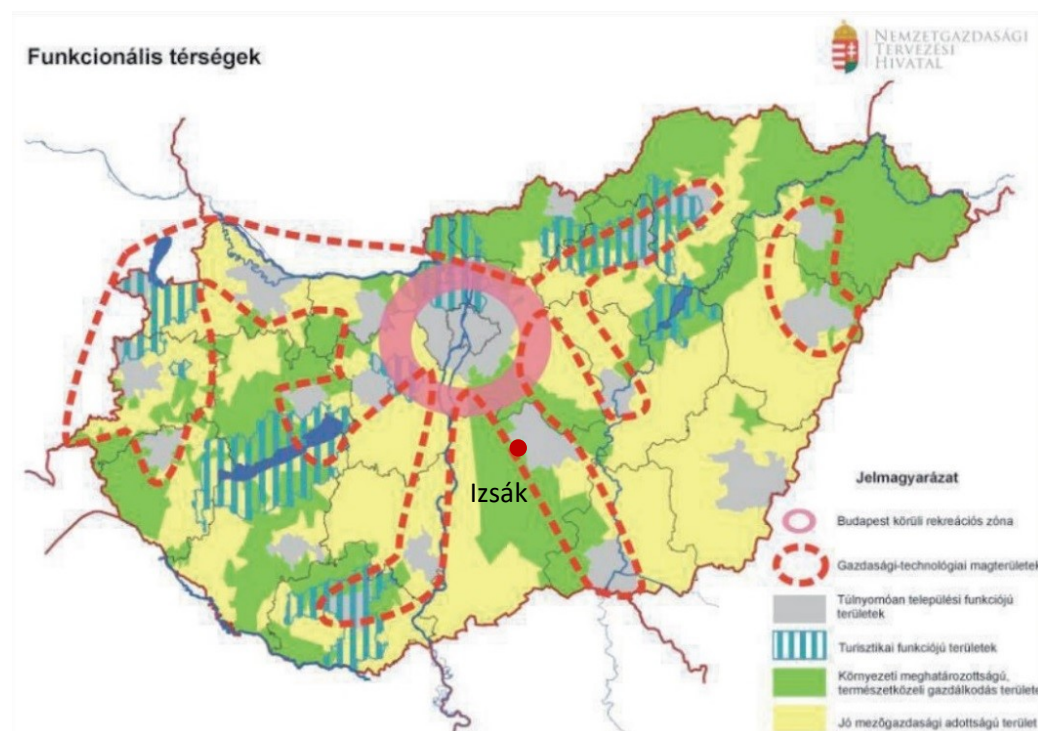
## 2. IZSÁK JÖVŐKÉPE

### 2.1 Kihívások

Izsák városnak időről időre fel kell ismernie a saját helyzetéből, adottságaiból eredő kihívásokat folyton változó világunkban, és hosszútávon is érvényes települési léptékű válaszlépéseket kell tennie a szűkebb és tágabb településhálózat aktív szereplőjeként.

Térségi  
beilleszkedés

Az ország funkcionális térképén Izsák a Kiskőrösi Járás részeként, de a megyeszékhely Kecskeméttel még szorosabban összetartozva egy Budapest-Szeged urbanizálódó tengelyen foglal helyet, ugyanakkor a Duna-mente és Dunántúl felé is jó összeköttetést biztosít számára az 52-es főút. Közép-Európa egyik legnagyobb mocsarának természeti értékei felett őrködik „Izsák, a Kolon-tó városa”. A szőlők és borok hazai térképén is szerepel a *Három város* (Kiskőrös-Soltvadkert-Kecel) termővidékéhez betársuló Izsák, a helyben kiszelektált „Arany Sárfehér” otthonaként.



Forrás: Nemzeti Fejlesztés 2030

Az Izsákkal való együttműködésre sem a járásközpont Kiskőrös sem a közeli megyeszékhely Kecskemét településfejlesztési koncepciója nem tér ki, ezért Izsáknak kell keresnie saját lehetőségeit a rá vonzást gyakorló nagyobb városokkal való együttműködésben.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Biztató, hogy Bács-Kiskun Vármegye Marketingstratégiája felvállalja az „együttműködve versenyzés” elvét, amire hivatkozni lehet a településszintű partnerséget célzó erőfeszítések során. Azok az akciók számíthatnak sikerre, amelyekben egymás törekvéseinek kölcsönös erősítése igazolódik.

### Gazdasági dilemmák

Izsákon a mezőgazdaság a meghatározó gazdasági ág. A többi szektorral szemben e terület a vállalkozások számára általában kevésbé vonzó, mivel nem jellemző a gyors tőkemegtérülés, ugyanakkor magas a termelési kockázat. Hazánkban is növekszik, de egyelőre még alacsony a minőségi hús, zöldség, gyümölcs iránti fizetőképes kereslet és hiányos a helyes értékszemplélet kialakulása, amely nélkül az élőkommunikációs igényes mezőgazdasági kultúrák és hagyományos kisüzemi állattartás jövedelmezősége kétséges. A szakképzett munkaerő is egyre kevesebb és drágább. A magasabb megtérüléssel kecsegtető intenzív kertészeti termeléshez és modern állattartáshoz korszerű technikák szükségesek, amelyek tőkeigényesek. Az időjárás is egyre kiszámíthatatlanabb és aszályosabb, a klímaváltozásnak kitett növénykultúrák egy része számára lassanként természetesen alkalmatlanná válik a termőtáj.

Mindezen hátrányok ellenére napjaink háborús és járványhelyzete ráirányította a figyelmet a mezőgazdaság stratégiai fontosságára, ezáltal a benne rejlő lehetőségekre is. A termelőnél ugyan késve és lassabban mutatkozik meg a keresleti pozícióból eredő fogyasztói áremelkedés, viszont a felvásárlási és feldolgozási háttér stabilizálódása esetén biztos megélhetést adhat az ágazat. A gazdasági szereplőknek előbb-utóbb tudomásul kell vennie, hogy a piaci és termelési viszonyokhoz való sikeres alkalmazkodáshoz elengedhetetlen az összefogás, a célirányos szövetkezés. A klímaváltozás hatásainak enyhítését célzó beavatkozások is segíthetik a gazdálkodást. A helyi termék iránti bizalom növekedése elvezethet a belső piac bővüléséhez.

Az Alföldön és azon belül Izsákon is jelen lévő tanyai gazdálkodás a családi szintű vállalkozás terepe. A város tanyahálózata viszonylag jó helyzetben van, a talajadottságok miatt a földutakon is jól elérhetők a sajátos élet- és gazdálkodási forma helyszínei. A lakosság 15 %-a által ma is lakhelyként választott tanyavilág a földközelségben maradás, a több lábbon állás, a szabad lét, a bizalom és egymásra figyelés jó példáját hordozza, ugyanakkor a megőrzése és fejlődőképessé tétele nem csekély társadalmi-infrastrukturális kihívást jelent.

A helyi és környékbeli élelmiszeripar számára kihívás a piacon maradás. Izsák hagyományos termékei ismertséget vívtak ki (szárzástészta, tejtermékek), de vásárlói érdeklődés fenntartása a minőség megőrzését és termékfejlesztés állandó erőfeszítését igényli, miközben törekedni kell a nagyobb hozzáadott érték produkálására a termelésben. A jobb teljesítményhez valószínűleg elengedhetetlen a tárolási kapacitás gyarapítása, és a telephely korszerűsítése. A szektor bővülése az adottságok alapján reális elképzelés (helyi alapanyag, munkaerő, jó gazdaságföldrajzi fekvés), azonban az ehhez szükséges infrastrukturális fejlesztések meghaladhatják a vállalkozások anyagi lehetőségeit, különösen mióta a pályázható források besűkültek az új uniós költségvetési ciklusban.

Kitörési irányt jelenthet a település gazdaságfejlesztésében a jelenleg alulreprezentált logisztikai tevékenység erősödése. Alkalmos helyszín lehet erre Kisizsák településrész az 52-es főúthoz való közelsége és a Pest megye felé irányuló É-D-i közúti kapcsolata révén.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Társadalom megújulása	<p>Tartalékok rejlenek a turisztikai ágazatban. A már jelenleg is számottevő érdeklődés a Kolon-tó iránt alkalmas arra, hogy ráirányítsa a figyelmet Izsák középkorig visszanyúló hagyományos értékeire, amelyre idegenforgalmi termék-kínálat építhető fel.</p> <p>A ma embere akarva-akaratlanul versenyhelyzetben kénytelen létezni, ezért a közösségi fejlesztés fókuszát a társadalom megújulási képességére érdemes koncentrálni. Sikeresebben kiteljesítheti saját képességeit az, aki gyors alkalmazkodásra kész, kreatív ötletekre nyitott és az elébe kerülő problémás helyzeteket is előnyére tudja fordítani. A város közösségén belül tehát az olyan trendeket érdemes segíteni, amelyek személyes szinten elvezethetnek ehhez a kedvező életszemlélethez.</p> <p>Izsák lakosságának látványos növekedésére nincs kilátás, a már itt élő lakosság helyi kötődésének megtartása és a fiatalok elvándorlási tendenciájának megállítása jelenti a reális célkitűzést. A helyi társadalom jó közérzete fontos tényező, elérésében szerepet játszik a fejlett kommunikáció, a települési szintű döntések közös akaratra alapozott, demokratikus meghozatala, a barátságos, segítőkész, vállalkozásbarát helyi igazgatás, a kompetens intézmény-irányítás. Ezek az erények jórészt kialakultak Izsákon, azonban nincs „kész állapot”, mivel maga a lakosság is változásban van: a felgyorsult világban egyre nőnek a különbségek a nemzedékek között, a kölcsönös tisztelet és tolerancia is veszélybe sodródhat, a helyi gyökerek fontossága háttérbe szorulhat. Fontos tehát ráirányítani a figyelmet az értékes meglévő adottságokra, jó példákra, helyes stratégiákra.</p> <p>A tapasztalatok szerint a lakosok együttműködését ösztönző tevékenységek, mint a kultúra, a sport, vagy a közös szabadidő-eltöltés egyéb formái, segítik a társadalom egységének, erejének megtartását.</p>
Környezeti kérdések	<p>Izsákon szlogenné válhat az aktív természetmegőrzés, amelynek ígéretes következményei, mint az egészséges környezet, a gazdag és szép élővilág, <i>mindenki számára egyaránt fontos</i>, így átível a társadalmi és gazdasági érdekek fölött. Az épített világot körülölelő természeti környezet <i>fürkésző</i> szemlélése során kialakulhat és megmaradhat a gyermekekre jellemző kíváncsiság, közvetlen élménnyé válhat a fenntarthatóság fogalma, háttérbe szorulhatnak a józan cselekvést gátló aggodalmak. A természeti folyamatok megtapasztalása segíti és erősíti a lelki és szellemi egészséget.</p> <p>Az <i>élhető környezet</i> elérése tág értelmezésben sok területen követel beavatkozásokat. Felöleli az okos közlekedési- és közmű-infrastruktúrák témakörét, a megfelelő lakhatási feltételeket, a takarékos városüzemeltetést, de magában foglalja a minőségi zöld-infrastruktúrát, a vizekkel való helyes gazdálkodást és az energia-tudatos rendszereket is.</p>
Meglévő helyzet összegzése	<p>A megalapozó vizsgálatok eredményeit összesítve megállapítható, hogy Izsák fejlesztési szempontból meghatározó sajátossága a Kolon-tó által jelen lévő természeti érték és a kedvező gazdaság-földrajzi fekvés a megyeszékhely és Pest Vármegye közelsége révén. Egyedivé teszi Izsákot a középkorig visszanyúló történetisége, a múlt nyomait őrző városmag. Gazdaságos a belterület szerkezete, kompakt a várostest. A Kiszáki összekötőcsatorna révén vízközeleli a lakókörnyezetet. Jó alapot nyújt a város gazdasági fejlődéséhez a kialakult mezőgazdálkodás a kiemelkedő szőlőkultúrával. Jelentősek az élelmiszeripari hagyományok. Fenntartható fejlődési irányt képvisel a megőrződött tanyai életmód.</p>

## 2.2 Jövőkép 2036

## Izsák, a Kolon-tó városa

A településfejlesztést alapvetően veszélyeztető tényező a klímaváltozás okozta szélsőséges, aszályos időjárásból eredő gazdálkodási kockázat és természeti környezetpusztulás, nehéz helyzetet jelent a vállalkozások piaci versenynek való erős kitettség. Kedvezőtlen demográfiai tendencia a fiatalok elvándorlása és a lakosság egyre kedvezőtlenebb korösszetétele.

A problémák és értékek áttekintése a korlátok számbavétele és a vélemények, javaslatok értékelése alapján állt össze Izsák hosszútávra (10-12 évre) szóló általános jövőképe, amely a továbblépés ideálisnak és egyben elérhetőnek tartott irányát jelöli ki.

### Izsák Város Jövőképe 2036

„Izsák a Kolon-tó értékeit őrző, gazdag múltú alföldi város, okosan fejlődő gazdasággal és egészséges, vonzó települési környezettel”

## 2.3 Izsák jövőképeinek kibontása a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan

### 2.3.1 Társadalmi jövőkép 2036

Értéktudatos, együttműködő lakosok	Izsák lakosai városuk történeti értékeinek tudatában nyitottak a jövő kihívásaira. Szívesen működnek együtt helyi szerveződésekben, gazdasági vállalkozásokban, ismerik és szeretik a Kolon-tó természeti értékeit, melyek szellemi-lelki biztonságot, feltöltődést nyújtanak. Sokszínű a közösségi élet, gyakoriak a kisebb és nagyobb szabadtéri rendezvények. Minden korosztály talál közös elfoglaltságot.
Átlátható, egyenlő esélyeket nyújtó helyi társadalom	Izsák népességszáma viszonylag alacsony, alig több, mint 5000 fő, de ez egyben azt is jelenti, hogy majdnem mindenki ismeri egymást, így a hátrányból a város lakosai előnyt kovácsolnak. A kommunikáció a lakosok magánéletén kívüli életterületeken is többnyire személyes szinten, közvetlenül és átláthatóan zajlik. A helyi írott és elektronikus sajtó mély és naprakész betekintést nyújt a lakosságot foglalkoztató kérdésekbe és a közösségi ügyekbe. Egymás és a város helyzetének ismerete biztosítja, hogy a különböző generációk kölcsönösen tisztában vannak problémáikkal, kihívásaikkal, lehetőségeikkel. A valamilyen okból hátránnyal élők felé segítő kezet nyújt a szűkebb és tágabb városi közösség. A társadalmi különbségek áthidalására alkalmas szabadidős tevékenységek, mint a sport, a kultúra és az öntevékeny művészeti tevékenység, megfelelő működési feltételekkel és változatos lehetőségekkel rendelkezik a városban.
Élménydús gyermekkor, képzetesebb felnőttek, szociális biztonság	A gyermekintézmények a családok biztos hátterét jelentik, a tehetséggondozás, a felzárkóztatás és az iskolaszüneti foglalkoztatás megoldott. Az intézmények hangsúlyt fektetnek az ismeretterjesztésre, támogatják az önképzést. A szociális háló jól működik a kötelező ellátási területeken és önként vállalt ellátások terén, reagálva a folyamatosan jelenlévő és változó igényekre. Az <i>öngondoskodásra önhibájukon kívül képtelen</i> lakosok élethelyzetére mindig megoldást keres az önkormányzat.
Egészséges lakosok	Az egészségre törekvő életmódhoz már fiatal korban hozzászoknak Izsák lakosai. Az egészségügyi intézmények megfelelő hátteret nyújtanak a lakosság állapotának folyamatos javulásához.



## Izsák, a Kolon-tó városa



Szöllősi Janka 7.a osztályos tanuló rajza

### 2.3.2 Gazdasági jövőkép 2036

Jobb megélhetés	A lakosok megélhetése javul, az izsákiak jövedelemszintje lépést tart az országos átlagokkal. A helyi munkalehetőségek bővülnek, kevesebb munkavállalónak kell ingáznia. Az otthondolgozás lehetőségei szélesednek, egyre többen mentesülhetnek a közlekedési kényszertől.
Alkalmazkodik a gazdaság	A mezőgazdaság eredményei javulnak a kutatás-fejlesztés eredményeire és a szervezettebb termelési-feldolgozási-értékesítési láncra támaszkodva. Kisebb kockázattal lehet vállalkozni az ágazatban. A növénytermesztés és az állattartás kiegyensúlyozott, egymásra támaszkodik a fenntartható fejlődés érdekében. A helyben hagyományos élelmiszer-feldolgozás vállalkozásai erősek, megújulásra képesek. Bővül a szolgáltató szektor, logisztikai tevékenység is teret nyer. A kiskereskedelem kielégíti a helyi igényeket.
Innováció	Az elérhető legjobb technológiát alkalmazva a vállalkozások versenyképesebbé válnak. A tudomány eredményeit a helyi adottságokra adaptálva újításokat is alkalmaznak. Stabil működésük kiegyensúlyozott foglalkoztatottsági helyzetet teremt.
Kiegyensúlyozott önkormányzati gazdálkodás	A helyi adóbevétel növekszik, az önkormányzati gazdálkodás tartósan kiegyensúlyozott. A forrásokkal jól bánó város finanszírozni tudja a pályázatokhoz az önerőt, és megfelelő vállalászási környezetet tud kialakítani.
Helyi piac felértékelődése	Egyre elfogadottabbá válik és nagyobb teret nyer a helyi áruk rövid elérési lánc (REL), a helyi piacot nagyobb szabadtéri árusítóhely és online helyi és térségi piacozási forma egészíti ki.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Szelíd gazdaság: idegenforgalom A meglévő idegenforgalmi attrakciók beágyazódnak a térségi kínálatba, egymással is összekapcsolódnak, önellátókká és önfejlesztőkké válnak. A szálláshely kialakítására alkalmas meglévő épületek turisztikai célra megújulnak. Bővül a tanyasi idegenforgalom.

### 2.3.3 Táj, természeti környezet jövőképe

Védett táj	A nemzetközi és hazai védelem alatt álló Kolon-tó és egykori lápok, természetes gyepek élővilágának gazdagsága érintetlenül fennmarad. A természetes állapotú tájrészek aránya nem csökken. Az ipari erdő nem nyer teret, az erdőtagok tájba illő vegyes állományúak. A hagyományosan tanyás dűlőkben a tanyagazdálkodás mozaikos tájhasználatára érvényesül. A szántóföldi természetben előtérbe kerülnek a tájfajta növények.
Klímaváltozás kárenyhítése	A termőhelyhez és éghajlat-változáshoz jobban alkalmazkodó haszonnövényekre rendezkednek be a gazdák, a termelés a környezetet kevésbé terheli, a termék egészségesebb.
Vízvisszatartás	A helyben lehulló csapadékvizek nagyobb arányú megtartása, felhasználása valósul meg. A víztározók körül nedvesebb mikroklíma alakul ki, javítva a lakosság komfortérzetét. A térségbe hosszú távlatban vízutánpótlás is érkezik, a vizes élőhelyek bővülnek, a talajvízszint emelkedik, az aszálykár csökken.
Zöld-turisztika	A <i>zöldturisztika</i> Izsáki terméké válik. Sajátos Kolon-tavi és tanyai szolgáltatási-vendéglátási hálózat kiépítése kezdődik meg. A programkínálat a tanösvényekre és a lovasturizmusra koncentrálna a helyi adottságok és lehetőségek pontos felméréseivel, az igények alapos feltárásával, az érdeklődés felkeltésével. A szálláshely kialakítására alkalmas meglévő tanyaépületek turisztikai célra megújulnak. A gazdálkodás eladható élménnyé alakul.



*A természet megtapasztalásának öröme: izsáki iskolás festménye*

## Izsák, a Kolon-tó városa

### 2.3.4 Épített környezet jövőképe 2036

Városmag, értékvédelem	Izsák történeti városmagja településközpontként tovább fejlődik, funkciókkal gazdagodik, épületállománya bővül. A középületek és közterületek állapota karbantartott marad. Az értékes településszerkezet és a védett épületek megőrződnek a jövő számára.
Második városközpont	A Táncsics Mihály Általános Iskola környékén új városközpont fejlődik ki, magában foglalva azokat az intézményeket, létesítményeket, amelyek a történeti központba hely hiányában nem települhettek be.
Lakóterület	A város lakóépület-állománya fokozatosan megújul és korszerűsödik. A fejlődésben lemaradt, <i>szegregált</i> , vagy szegregációval veszélyeztetett telekcsoportok a közterület minőségfejlesztésével felzárkóznak a városi átlaghoz. Közműfejlesztés révén a családi házas beépítés önerőből kiterjeszkedik a belterületől ÉNy felé, ahol nagytelkes, vegyes lakó- és gazdálkodó életforma szerinti beépítés alakul ki.
Tanyák, építés helyi anyagokból, helyi technikákkal	A külterületi épületállomány az eredeti építési jelleget megőrizve megújul. A sokrétű tanyás életformán belül a hagyományos, fenntartható gazdálkodást életben tartják a kinnélők. A megközelíthetőség javul. Használatba kerülnek az egyedi, biztonságos közműpótlók. Az építési mód megfelelően reagál a táj értékeire. Az észszerűség és tájlesztetika diktálja a helyben és a környéken fellelhető építőanyagok és építési technikák, szakmunka, jártasság minél nagyobb arányú felhasználását, az idegen, tékozló megoldások elutasítását.
Zöldfolyosó	A belterületet átszelő Kisizsáki összekötőcsatorna zöld folyosóvá válik, amely a szabadterei aktív pihenés lehetőségét nyújtja a lakóterület és városközpont közvetlen szomszédságában.
Szabadidő-központ	A belterület és a Kolon-tó közötti egykori fogathajtó pályán a nagyobb helyigényű szabadterei aktivitás lehetőségei kialakulnak.
Elérhetőség	Izsák minden biztonságosan elérhető kerékpáron a megye- és járásszékhely, Kiskunfélegyháza, valamint Pest Vármegye irányából. Megőrzi jó minőségét a közúti tömegközlekedés. Megkezdődik az országos vasúti mellékvonal újraélesztése tömegközlekedési és áruszállítási céllal.
Környezeti állapot	A város tiszta levegője nem szennyeződik el. A megújuló energiák használata és a korszerű energia-gazdálkodás segít megőrizni a kialakult jó állapotot. A hulladék-gazdálkodás fejlődése a környezetet kíméli.

### 2.4 Izsák jövőképe a települések hálózatában elfoglalt pozíciója tekintetében

Közös jövő: „Három város”, Homokhátság	Izsák a Bács-Kiskun Vármegye legnagyobb területű Kiskőrösi Járásának fejlődő kisvárosa. A „Három város” csoporttal folyamatosan bővülnek kapcsolatai a hasonló fejlődési pályán. Az együttműködés távlatban „Négy város” fogalomává válhat. Kecskemét fizikai közelségéből fakadó vonzása egyre tartalmasabbá, sokrétűbbé válik, a kölcsönösen előnyös együttélés a mindenkori lehetőségekhez és igényekhez igazodik. A helyi gazdaság a mezőgazdaság és az élelmiszeripar alappilléreire támaszkodva az „okos, megújuló, fenntartható” szlogennek kifejezhető irányba fejlődik, ennek megfelelően klaszterekbe rendeződik. A város a klímaváltozás következményeinek kezelése terén a Homokhátsági nagy településcsaláddal egy cipőben jár, közös érdekek mentén összehangolt lobbitevékenységet folytat a vonzáskörében lévő kisebb településekkel közösséget vállalva.
--	---

### 2.5 Településfejlesztési elvek rögzítése

Integrált szemlélet	A fejlesztési területek egymástól szét nem választott, <i>integrált megközelítése</i> a fejlesztési források megszerzése és felhasználása során egyaránt nagyobb hatékonyságot eredményez. A <i>gazdasági, társadalmi és környezeti szempontú</i> beavatkozások akkor sikeresek, ha mindhárom terület folyamatait kedvező irányba mozdítják. A várható hatások feltérképezése meg kell, hogy előzze a fejlesztés lépéseit. A komplex programokat több operatív programból, uniós és hazai források kombinációjával, magántőke bevonása mellett is lehet finanszírozni.
Fenntarthatóság	A településfejlesztés során kiemelten fontos a <i>fenntarthatóság elvének követése</i> , környezeti, gazdasági és társadalmi szempontból egyaránt. A helyi gazdaságban elsősorban a klímaváltozás miatt differenciálódó természeti környezet az, amihez a mezőgazdálkodásnak, mint fő ágazatnak igazodnia kell. A tudásalapú együttműködések különböző formái a „Fenntarthatóság” fogalommal kéz a kézben járó „Takarékosság” irányába terelhetik a gazdasági ágazatok mindegyikét.  A környezeti fenntarthatóság tekintetében is kulcsszó a takarékoság, elsősorban az energiafelhasználásban, de egyre nagyobb szerepet játszik a megújuló energiák alkalmazása is. A természeti környezetben a klimatikus kockázatok csökkentése a cél. A gazdaság minden ágában előtérbe kerülnek a körforgásos megoldások, a minél kevesebb hulladékkal járó gyártási, kezelési folyamatok, tevékenységek. A társadalmi folyamatokban az egészséges állapotú és szemléletű közösség garantálja az alkalmazkodás és megújulás képességét.
Társadalmisítás	A változások gyorsuló tempója korunkban a megfelelő válaszlépés mielőbbi megtalálására sarkall. A tájékozottság, tudásmegosztás a helyi lehetőségek alapos ismeretével karöltve innovatív megoldásokhoz vezethet, ehhez a helyi közösség átkommunikálása, a helyi írott és elektronikus sajtó felkészültsége, naprakész attitűdje elengedhetetlen.
Visszacsatolás	A helyi döntéshozatalban a városban zajló folyamatok monitorozása és az eredmények gyakori visszacsatolása szükséges, hogy a kedvezőtlen irányú folyamatok azonnal leállíthatók legyenek. A döntéseket a lakosság részvételével kell meghozni. A társadalmisításnak a tájékoztatás, tervezés, előkészítés, létrehozás, megosztás és értékelés folyamataiba egyaránt be kell épülnie ahhoz, hogy a megvalósítás a felelősségérzeten keresztül és a közvetlen sikerélmény folytán teljesebb eredményre vezessen.

## 3. STRATÉGIA

Izsák elérendő jövőképe, a településfejlesztési elvek, valamint a város előtt álló kihívások alapján 5 stratégiai cél jelölhető ki, melyek megmutatják, hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település meglévő belső erősségeire támaszkodni, gyengeségeit ellensúlyozni, a külső veszélyek fenyegetését enyhíteni és a kívülről érkező lehetőségeket kihasználni.

## Izsák, a Kolon-tó városa

### 3.1 Stratégiai célkitűzések

Településünk 2036-ig kitekintő jövőképeinek eléréséhez a következő **területi, tematikus, ágazati** (együttesen: stratégiai) célok megvalósításán keresztül vezet el az út:

#### 1. Stratégiai célkitűzés

#### Testileg, lelkileg egészséges lakosság, esélyegyenlőség

Egészségügyi ellátás

Az egészségügyben folyamatosan adódnak feladatok, az ellátás fejlesztése mind a szakterületek, mind a körülmények, eszközök és szakemberek tekintetében kihívást jelent a Izsáknak. A 2025-2035 időszakra vonatkozóan újabb *Egészségügyi koncepció* kidolgozására lesz szükség, amely részletezi a további feladatokat és ütemezetten tervezi a megoldásokat.

Az intézményes ellátás meglévő alapjait *járóbeteg szakellátással* kell egészíteni annak érdekében, hogy a szakorvost igénylő, gyakran előforduló problémákra helyben megoldást találjanak a lakosok. Vizsgálni kell a privátszféra bevonásának lehetőségét is. Az egészségügyi centrum kiegészítésével egyidőben törekedni kell az Izsák központtal működő *ügyeleti rendszer* kialakítására a környékbeli falvak lakosainak ellátását is beleértve.

Ki kell dolgozni egy humánerőforrást biztosító önkormányzati *ösztöndíj és támogatási rendszert*, mivel az egészségügyi dolgozók (elsősorban orvosok) hiányának országos helyzetképe alapján Izsák város kilátásai is csökkennek.

„*Izsáki modell*” keretében, a költségvetési lehetőségeken belül többletjuttatások biztosításával stabilizálhatók a személyi feltételek (lakásépítési- támogatási rendszer, életút elismerési támogatás, ügyeleti támogatási alap létrehozása).

Egészségre nevelés

Az egészséges életmód segítését szolgálhatják a helyes táplálkozás, testmozgás, higiénia szemléletformáló programjai, melyek főleg a gyermekekre fókuszálnak, de az összes korosztály sajátosságait figyelembe veszik.

Gyermek-intézmények

Az óvodai és bölcsődei ellátásban gazdaságosan fenntartható és hatékony intézményi struktúrát kell működtetni, hogy valamennyi Izsákról jelentkező szolgáltatási igényt ki tudjon elégíteni. Fokozott figyelmet kell fordítani a humánerőforrás folyamatos biztosítására, képesítési követelmények teljesítésére, a vezetők személyének kiválasztására, a helyi utánpótlás biztosítására.

Helyi öntudat

A városközpont kialakítása, funkciógazdagsága mindig kifejezi az ott élők közösségének öntudatát, magáról alkotott képét. Izsák a középkorig visszanyúló történetisége ellenére nélküli a helytörténeti múzeumot, tájházat. A város nem rendelkezik megfelelő művelődési központtal sem. E létesítményeket a Kossuth téren és környékén úgy kell elhelyezni, hogy a közművelődés minél sokrétűbb színterül szolgáljon. A környezetükben szabadtéri rendezvény- és találkoztér létrehozása is szükséges fedett-nyitott helyszínekkel, utcabútorokkal. A városi szintű nagyrendezvények, mint a Sárfehér Napok és a kulturális fesztiválok nagyobb élményt nyújthatnak a rendezettebb, szervezettebb beltéri és kültéri helyszíneken.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Második  
városközpont

A „második városközpont” alatt az elmúlt évtized legjelentősebb fejlesztési projektjével megvalósított Tánicsics Mihály utcai iskola és környéke értendő. A központképző fejlesztési csomagba tartozik a Kossuth Lajos utca 54. házszámú épület megfelelő hasznosítása, a fiatal generáció jólétét szolgáló tanuszoda létesítése. Az akcióterülethez kapcsolódik a városi Sportcsarnok és környezete funkcióbővítése is.



*Drozdi Ramóna festménye iskolájáról*

Oktatást segítő  
foglalkozások

Az iskolai tevékenységet hathatósan egészíthetik ki rendszeres tehetséggondozó és felzárkóztató foglalkoztatások.

Közösségbe  
tartozás

A lelki egészséget szolgálják az intézmények által nyújtott csoportos tevékenykedési lehetőségeken túl az öntevékeny művészeti aktivitások. Az önkifejezési formák támogatandók. Pozitív példák, sikeres izsáki életutak bemutatása ösztönző erőt jelent. Helyi médiában, rendezvényeken, kiállításokon kapjon nyilvánosságot és bátorítást a hagyománykövetés, a múlttal összekötő népi kultúra ápolása. A tevékenységek helyszínéül egy új „Civil Szervezetek Háza” szolgálhat.

Települési  
közösség

A testvér-településekkel ápoltság kapcsolatok nemzetközi kitekintést biztosítanak és európai szintre helyezik Izsákot. Újabb partner-települések bevonása bővítheti az együttműködések. A környékbeli önkormányzatokkal célzott feladatokra létrehozott társulás, pályázati koordináció további lehetőségeket rejt, melyeket érdemes feltárni és kihasználni.

Szociális ellátás

A város szerteágazó szociális ellátási hálózatának fenntartása önmagában is folyamatos koordinációt, ésszerűsítést és ellenőrzési munkát jelent, néhány lefedetlen területen ezen felül bővítést is igényel: a tanyagondnoki szolgálat és az idősek napközi ellátása fejlesztésére van szükség. Fontos feladat a gyermekek jogainak és érdekeinek érvényesítése, a fiatal korosztály veszélyeztetettségének megelőzése, megszüntetése, a

## Izsák, a Kolon-tó városa

hiányzó szülői gondoskodás pótlása és a gyermekvédelmi gondoskodásból kikerülő fiatal felnőttek társadalmi beilleszkedésének segítése.

Akadálymentesség	Fokozatosan minden intézmény és közterület akadálymentességét biztosítani szükséges.
Szegregáció ellen ható lépések	A statisztikailag kimutatott szegregátumok, szegregációval veszélyeztetett területek és azok a településrészek, melyek a helyi adatok, tapasztalatok szerint fejlődésükben lemaradnak a többi városrésztől, sajátos fejlesztési program kidolgozását igénylik. A felzárkóztatást a közterületek rendezésével és a területen élők közösségbe szervezésével kell elkezdni. Az esélyegyenlőség alapjainak biztosítása után a foglalkoztatást segítő és életminőséget javító beavatkozások következhetnek.
Helyi társadalom egysége	A város életét jelentősen befolyásoló döntéseket a lakosság bevonásával, interaktív módszerrel kell előkészíteni és megvalósítani. A helyi kommunikációt a mai elektronikus hírközlési áradat ellenében is életképessé kell tenni a lakosok és vállalkozások érdeklődésének fenntartásával és közérzetük, problémáik, javaslataik nyomán követésével. Ehhez valós kérdések és válaszok, minőségi párbeszéd szükséges, melynek alapjául elsősorban a helyi média szolgálhat, de a város kis népességszáma miatt a személyes kommunikáció is hatékony lehet. A toleráns, érdeklődő közélet főleg az erre különösen érzékeny fiatal korosztály szimpátiájának megnyerése, helyi lakosként való megtartása szempontjából elengedhetetlen.
Gondoskodó hivatal	A hivatal készséges, előzékeny, megoldást kereső hozzáállása bizalmat kelt a lakosokban.
Témák kreatív párosítása	Szokatlanok tűnő megközelítések kreatív ötleteket indíthatnak el: természetvédelem és gazdaság (pl. népi gyógyászati termékek), természetvédelem és oktatás (mint a „Fűrésző”), mezőgazdaság és szociális ellátás (idősek terápiás kertészkedése), oktatás és gazdaság (pl. biodinamikus iskolai kert), kultúra és gazdaság (népi mesterség turizmus), örökségvédelem és gazdaság (védett épületek örökbe fogadása vállalkozások által) és a sor korlátlanul folytatható.

## 2. Jó megélhetés, stabil önkormányzat

Munkahely, jövedelem	A munkahelyek megtartása és újabbak létesítése prioritást élvez, mivel a jövedelem alapozza meg a lakosság boldogulását. A város gazdasági élete a fejlődés motorja, a vállalkozók az önkormányzat legfontosabb fejlesztési partnerei. A kialakult helyi ipari és mezőgazdasági üzemek folytonos versenyhelyzetnek vannak kitéve, amelyhez fennmaradásuk érdekében alkalmazkodniuk kell. Izsáknak létérdeke, hogy erőfeszítéseiket támogassa.
Innováció, párbeszéd	Részt vehet a helyi önkormányzat a különböző gazdasági szereplők közötti kölcsönösen előnyös kapcsolatok generálásában, a közös marketing-elemek kidolgozásában, és egyéb, kis ráfordítást igénylő feladatokban. Az adópolitika viszonylag szűkre szabott eszközével elsősorban a helyi munkaerőfoglalkoztatást és az innovatív vállalkozásokat célszerű támogatni, továbbá biztosítani a vállalkozási szféra bővülését. Az egyéni vállalkozásokat információ-átadással, naprakész tájékoztatással segíteni kell.

## Izsák, a Kolon-tó városa

- Gazdasági területek helyzetbe hozása Ipari Parkká fejlesztendő a belterületől K-re meglévő és kijelölt gazdasági terület. Elsősorban az élelmiszeripar illeszkedik jól Izsák adottságaihoz, ebben az ágazatban célszerű vállalászosi partnerek betelepülését előmozdítani. Ösztönözni kell a vállalkozásokat, hogy az arra alkalmas helyeken (például meglévő majorokban, degradált barnamezős telephelyeken) fejlődjenek.
- Mezőgazdaság megújulása A mezőgazdaság stratégiai fontosságának előtérbe kerülése miatt az ágazat átalakulása várható, amelyre az érintett vállalkozások kutatási-termelési-értékesítési összefogásával, termékpályák kiépítésével lehet eredményesen reagálni. Izsák a természetvédelemhez kapcsolódó termékekkel is előállhat a Kolon-tó ismertségére támaszkodva.
- Gyepgazdálkodás A gyepok hasznosításának szelíd megoldása a legeltetési állattartás, amely biztosíthatja a védett természeti értékek fennmaradását. A munkaerőigényes, kínálatlaltal le nem fedett piaci szegmenseket meg lehet célozni (pl. kecskefarm, lovasturizmus).



Lévay Dóra 3.a osztályos tanuló rajza

Homokhátság helyzete

Izsáknak a Homokhátság részeként a mezőgazdaság termőhelyi adottságait kedvezőtlenül érintő klímaváltozásra van kilátása. Az aszály különösen nagy és mélyreható problémát jelenthet, amely a természeti értékek megmaradását is veszélyezteti. A kialakult gyepok, a szántóföldi gabona-, szőlő- és gyümölcsstermesztés egyaránt megsínyli a vízhiánynak való kitettséget. A vízutánpótlás kulcsszó a természetvédelemben és a mezőgazdaságban, amely vármegyei szinten is prioritást élvező stratégiai célkitűzés. Támogatási források nélkül a veszélyhelyzetre nincs megfelelő védekezési forgatókönyv, ezért a beavatkozás fontosságának tudatosítására van szükség.

A klimatikus viszonyokat jobban tűrő fajták kutatási eredményeit figyelni és alkalmazni érdemes. A rezisztens, a táji adottságokhoz hozzászokott növények választása az



## Izsák, a Kolon-tó városa

esetleges nagyobb munkaerőigény és kisebb termőmennyiség ellenére is szintén alternatívát jelenthet. A helyes fajták kiválasztása, azok optimális mértékű változatossága, a megfelelő termőterület-nagyság alkalmazása versenyelőnyt jelenthet a gazdáknak. A fiatalabb nemzedék friss tudása és az idősebbek termelési tapasztalati egymást kölcsönösen kiegészíthetik.

A hajtatasos, fóliás és üvegházás kertészeti kultúrák energiaigénye jelentős, napelemek, rendszerbe állítását teszi szükségessé, ennek révén rentábilissá válhat a termesztés.

Tanya-gazdaságok	A kinnelés és gazdálkodás feltételeit jelentősen javíthatja az egyedi közműpótlás és helyben hozzáférhető megújuló energiák használatának gyakorlatba állítása, a helyi termék piac szervezettebbé válása és a kiegészítő tevékenységek, egyebek között a tanyai turizmus bővülése. Az „élményfarmok” megjelenésére kerülhet sor Kecskemét közelsége miatt: a hagyományos gazdálkodás turisztikai értéket képviselhet.
Helyi termékek marketingje	A helyi élelmiszeripari termékek népszerűsítése és a termékfejlesztések Izsák nevéhez kapcsolása kölcsönösen előnyösek a vállalkozás és a város számára. Különösen a térségben fejlett szőlő- és borkultúra, tészta- és sajtkészítés érdemel figyelmet, saját marketinget.
Tercier szektor	A szolgáltató szektor bővülése Izsákon is várható. A város jó közlekedés-földrajzi helyzetéhez illeszkedik az áruszállítási, raktározási tevékenység, elsősorban az 52-es főút közelében lévő Kisizsák településrész erre kijelölt területein.
Tudásipar	A negyedik ágazatnak nevezett tudásipar növekvő jelentőséggel bír: „Az információ, mely mint a technológiai fejlődés alapja az ipari társadalomban is fontos szerepet kapott, most már önálló értéké válik ... az <i>érvényes tudás</i> felezési ideje (az az idő, mialatt elavulttá válik) a fejlődés gyorsulása miatt jelentős mértékben csökken. Állandó követelménnyé válik az élethosszig tartó tanulás, mely a munkavállalótól egyre inkább az ismeretterületek közti mobilitást követeli meg, az egy szakma elsajátításának hagyományos követelménye helyett” ( <i>wikipédia: információs társadalom címszó</i> ). Az informatikai ismeretek a napi életben is egyre fontosabbak. Ösztönözni és segíteni kell a helyi lakosok, különösen a gyermekek és fiatalok ismeretszerzését, továbbképzését ezen a téren, akár ösztöndíj alapításával is.
Vállalkozásbarát település	Megkönnyíti a faluban élők dolgát az ügyintézésnek a városhoz képest személyesebb módja. Az e-ügyintézés ugyan nagy előre lépés, de a közvetlen kommunikációt nem mindig pótolja. A hivatal készséges, előzékeny, megoldást kereső hozzáállása segítheti a kisvállalkozókat is. A továbbtanulás vagy szakmaválasztás előtt álló fiatalokkal tudatni kell, hogy helyben milyen végzettségű munkavállalókra van épp szükség, milyen szakmákban látszik esélyesnek a helyi piacra épülő vállalkozás sikeres indítása.
Közfoglalkoztatás	Szigorú ellenőrzés és közterület-felügyelet mellett településtisztasági közfoglalkoztatási és startmunka programok szervezendők. A közmunkaprogram keretében foglalkoztatottak megfelelő képzés után bevonhatók gondozási feladatokba (szociális segítség).
Idegenforgalom	Izsák a Kolon-tó és az „Arany Sárfehér” révén szerepel a térség „idegenforgalmi térképén”, az idelátogatóknak rendezvények alkalmával és látogatóhelyeken kínál élményeket. A szórakoztató és ismeretterjesztő programokhoz Izsák történeti értékeinek megismertetését és a helyi termékek népszerűsítését, vásárát is hozzá kell kapcsolni.

## Izsák, a Kolon-tó városa

### 3. Stratégiai célkitűzés Élő táj, élhető környezet

#### Természet- védelem

Izsák „a Kolon-tó városa”, neve már a középkori térképeken is összekapcsolódott a nádasos-mocsaras területtel. Kisizsák környékén (É-i településrészen) az egykori lápok helyén szintén gazdag az élővilág. Ugyancsak jelentős értéke a városnak a tiszta levegő és csendes környezet. Ezek az adottságok korunkban egyre ritkábbak, ezért különlegessé teszik Izsákot, amit tudatosítani szükséges a lakosság körében és a külvilág felé is, és ennél is fontosabb, hogy fennmaradjon a kedvező állapot. Az önkormányzatnak együtt kell működnie a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával a természetes állapot megőrzése érdekében. A Kolon-tótól Ny-ra lévő tájat minél eredetibb formájában kell fenntartani, a tanösvényekhez kapcsolódóan a buckás tájrész értékeit is megmutatva és megőrizve.



*Sőreghy Nándor Márk 7.b osztályos tanuló rajza a Kolon-tavi tanösvényről*

#### Gyermektáborok

Az iskolaszünetben a gyermekek szervezeten tevékenykedhetnek a természet védelmében. Edzőtáboroztatás lehetőségét is meg kell teremteni a Sportcsarnok bővítésével.

#### Zöldfolyosó, tanuszoda

A Kisizsáki összekötőcsatorna felfűzi a belterületeket (Kisizsák egyéb belterületet és a központi belterületet), valamint a horgász- és pihenőparkot. A csatornaparton gyalogösvény alakítandó ki. A csatornát kísérő váltakozó szélességű zöldfelület a lakott területek mentén a szabadtéri pihenés, játék és testedzés, valamint piknikezés színterévé fejlesztendő, a városmag melletti szakaszon a középkort idéző növénykiültetéssel. Az általános iskola közelében tanuszoda, a Sportcsarnok közelében rekortán futópálya létesítendő. A városi sporttelep felújítása szükséges.

## Izsák, a Kolon-tó városa

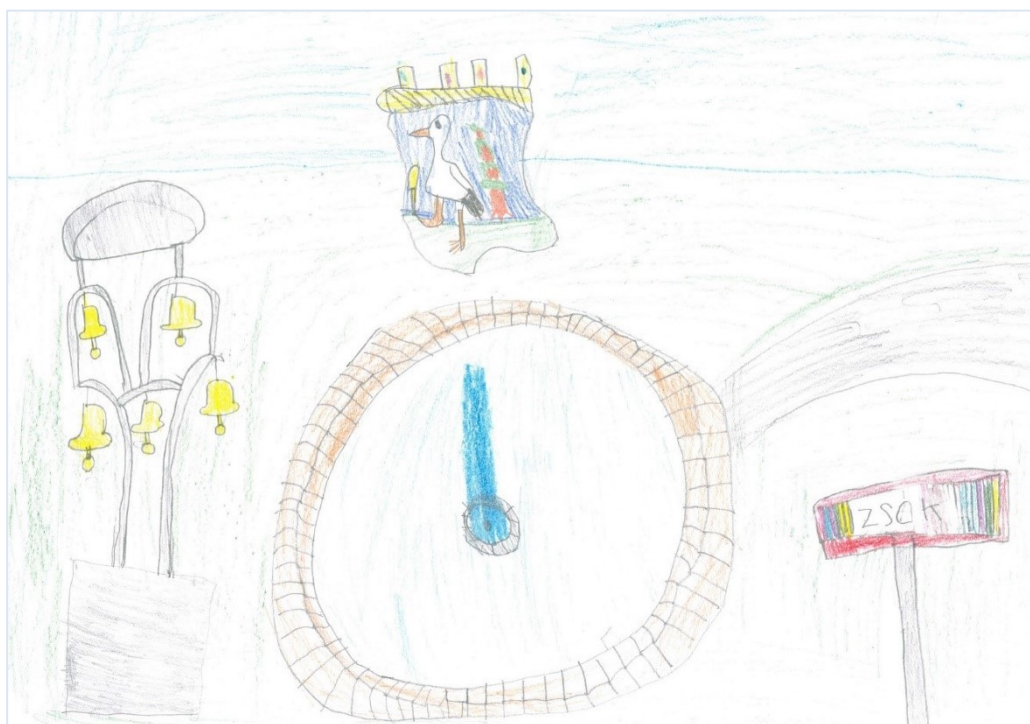
Zöldturisztikai  
akcióterület

A volt fogathajtó pálya alkalmas egy komplex egészségfejlesztési és zöldturisztikai program befogadására az elkészült tanulmányterv szerint. Minden korosztály számára vonzó szabadtéri mozgáslehetőséget kell biztosítani. A különböző ügyességi pályák, játszótér, tenispálya és lovaspálya mellett a tervezett záportavak körül sétautak is létesítendőek.

A növényzet a Kolon-tavi tájhoz alkalmazkodó módon fejlesztendő. Az akcióterület a tervezett tanuszoda alternatív elhelyezésére is alkalmas.

Keresztutcák  
zöldítése

A zöldturisztikai akcióterület a belterülethez kapcsolódik, annak a Kisizsáki csatornával átellenes oldalán. A csatorna-parti zöldfolyosót és a pálya zöldturisztikai akcióterületét összekötő keresztutcák „zöldítésével” (fasor, egységes növényzetű zöldsáv, utcabútorok) a két vonalmenti attrakció látványban és funkcióban is összekapcsolható.



*Cseh Tamás 3.a osztályos tanuló rajza a városközpontról*

Utcai zöldsávok  
fejlesztése

Nagyban befolyásolja a városban élők közérzetét a közterületek kialakítása (szökőút, közkút, utcabútorok) és fásítottsága, különösen a klímaváltozás miatt kialakuló kánikula időszakában. A természetes árnyékolás céljából és városecstétikai okból ki kell egészíteni az utcai fasorokat ott, ahol a közművek ezt megengedik, másutt cserje- és virágültetéssel gazdagítandók az utcai zöldsávok. Az összes intézmény közelében biztosítani kell az árnyékolt várakozási-találkozási helyet, szükség esetén napvitorlák vagy esőtetők kihelyezésével. Az esőtől, erős naptól és szélről a csekély költséggel megvalósítható előtetők, pergolák, lugasok is védenek.

Városmag  
közterület-  
fejlesztése

A középkori eredetű városmag kirajzolódik a térképen sajátos organikus utca- és téralakzataival, a valóságban azonban kevésbé érzékelhető az érdekes és értékes települési örökség. Egységes felületű vegyesforgalmú (gyalogos-jármű) burkolatokkal, az átépítések anyaghasználati és formai szabályozásával, tájház létesítésével, skanzen-jellegű egyéb építési program megvalósításával és a helyi piac szabadtéri árusítóhelyeinek középkort idéző kialakításával megteremthető a korhű hangulat.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Tanyaprogram A tanyai építési, épületrendezési és növényültetési, állattartási hagyományok megtartására és követésére kell ösztönözni a külterületen élőket, hogy a táj jellege megmaradjon.

### 4. Stratégiai célkitűzés

#### Jó elérhetőség, megfelelő lakhatás, megbízhatóan üzemelő város

Burkolt utak járdák, parkolók A rendezett városképhez és jó elérhetőséghez elengedhetetlen a belterületi utcák burkolatainak ütemezett felújítása és a hiányzó burkolatok elkészítése pályázati forrásból és saját erőből. Temetők körül parkolók kialakítása szükséges. Az épület- és létesítmény-fejlesztéseknek mindig részét kell, hogy képezze a szükséges parkolók kiépítése.

A Piaccsarnok környékén a szabadtéri árusítóhelyek fejlesztésével együtt a gépjármű-várakozóhely-kapacitást is bővíteni szükséges.

Külterületi utak A külterület gyakran használt mezőgazdasági útjain (pl. Beck-dűlőben) burkolatot kell kiépíteni a gazdasági járművek közlekedésének biztosítására. A földutakat szükség esetén ki kell mérni, jó karban kell tartani, a helyreállítás és burkolás során egyidejűleg a vízelvezetési feladatokat is el kell végezni. Nem célszerű burkolni a Matyó határrész Kolon-tóhoz közeli földútjait a táj természetességének megőrzése érdekében.

A tanyagondoki szolgálat járműellátását biztosítani kell, tekintettel arra, hogy sokak számára ez az egyetlen kapcsolati lehetőség a várossal.

Kerékpárutak A Dél-Alföldön a településen belüli és a szomszéd települések közötti közlekedésben minden harmadik kerékpáron történik, annak ellenére, hogy a hálózat hiányos és kevésbé biztonságos. Izsákon a kerékpáros turisztikai és hivatás-forgalom számára egyelőre csak korlátozottan van hálózat kiépítve, további önálló nyomvonalak szükségesek az összekötő utak mentén és terepkeréparózás céljára. Kerékpáros pihenők, parkolók és szervízpontok létrehozása is indokolt elsősorban a tömegközlekedési átszállóhelyek közelében. Gondoskodni kell a megépült kerékpárút környezetének folyamatos karbantartásáról, a szükséges közlekedésbiztonsági feltételek kiépítéséről és fenntartásáról, burkolati jelek, táblák rendszeres felülvizsgálatáról, szükséges szerinti pótlásáról.

Járdák, gyalogosátkelő A járdák karbantartása ütemezetten és folyamatosan biztosítandó. A városon átmenő közutak balesetveszélyes szakaszain sebességcsillapító forgalomtechnikát célszerű kiépíteni. Kisizsák központjában gyalogos-átkelőhelyet létesíteni a biztonságos közlekedés érdekében.

Kamionparkoló Kisizsák É-i részén kamionparkolásra, rakodásra, raktározásra alkalmas helyszínek vannak kijelölve a rendezési tervben, melyek betelepülését szorgalmazni kell.

Közbiztonság Térfigyelő rendszerrel kell megelőzni a közbiztonság romlását. Helyi tűzoltóbázis kialakításával gyors beavatkozásra lesz lehetőség baj esetén.

Lakhatás A lakhatási lehetőségek bővítését elsősorban magán-ingatlanfejlesztés biztosíthatja, ehhez megfelelő területeket kell kijelölni a város rendezési tervében, hogy az önállóvá váló fiatalok családi házat építhessenek. A városnak is rendelkeznie kell letelepedési lehetőséget kínáló és városi bérlakás elhelyezésére alkalmas telkekkel a belterületen. A

## Izsák, a Kolon-tó városa

városnak megfelelő kapacitású és állapotú szolgálati lakásokra és önkormányzati bérlakásokra van szüksége közösségi érdekből és a fiatalok, családok, gyermeküket egyedül nevelők átmeneti megsegítésére. Takarékos ingatlangazdálkodásra kell törekedni, az átmenetileg megüresedő intézményi épületeket is lehetőség szerint lakhatási célra kell felhasználni.

Építészeti  
értékvédelem

A műemlékek (a Szent Mihály rk. templom és a Bognár-tanya) és a helyi építészeti és történeti értéket hordozó épületek adják a városkép egyediségét. A korábbi korok építészetét eredeti formában megőrkítő épületek megőrzése akkor is fontos, ha nem teljesen tudnak megfelelni a modern igényeknek. Legalább azoknak az épületeknek a megmaradását el kell érni, amelyek a Településképi Arculati Kézikönyvben (2018) szerepelnek. A dokumentumot interaktív módon érdemes népszerűsíteni. Az üressé vált védett épületeket felújítás és korszerűsítés keretében mielőbb újra kell hasznosítani.

Városüzem

A városüzemeltetési feladatellátás biztosítása legyen hatékony, eredményes, ellenőrizhető és finanszírozott. A közfoglalkoztatás ésszerű mértékig beépítendő a feladatellátásba. Célgépek beszerzésére kell törekedni, ha jelentős élők munkát takarítható meg és jobb minőség érhető el (pl. járdatarakítás).

Ivóvízellátás

Az ivóvízvezeték-hálózati veszteség további csökkentése érdekében az acél anyagú vízgerincvezetéseket, vízbekötéseket és a régi azbesztcement és rossz minőségű PVC csöveket fokozatosan KPE anyagúra kell kicserélni. Pótolni szükséges a hiányzó vezetékszakaszokat az új beépítésre kerülő lakóterületeken, különösen a szegregált és szegregációval veszélyeztetett utcákban.

Szennyvíztelep

A szennyvíztisztító telep biológiai kapacitás növelése és/vagy intenzifikálása hosszútávon megoldandó.

### 5. Stratégiai célkitűzés

#### Fenntartható város

Megújuló  
energia  
használata

A megújuló energia, elsősorban a napenergia növekvő felhasználási aránya csökkentheti a káros anyagok kibocsátását és megtakarítás érhető el az energiaellátás költségeiben, ezért napelemek, napkollektorok, telepítését kell szorgalmazni. Önálló fotovoltaikus erőmű és biogáz erőművek létesítése is indokolt lehet. Háztartási szélkerekek működtetése a Kecskeméti repülőtér közelsége miatt nem megengedett.

Energia-  
takarékoság

A közintézményeknek helyet adó épületek kisebb-nagyobb energetikai korszerűsítést, átalakítást igényelnek, amely legtöbbször utólagos hőszigeteléssel és a nyílászárók cseréjével is együtt jár. Cél az, hogy idővel minden intézmény közel nulla energiafelhasználású legyen. A belső gépészet és vizesblokkok megújítása kapcsán az informatikai hálózatokat is cserélni, vagy bővíteni érdemes.

Home-office

Az energia jelentős része a közlekedésre megy el, ezért a közlekedési kényszer csökkentése, az otthonról dolgozás feltételeinek megteremtése szükséges. El kell háritani az esetleges akadályokat az otthoni munkavégzéshez nélkülözhetetlen nagysebességű internet-elérés elől.

Okos város

A városon belül egy hiteles, naprakész és mindenki által elérhető információs rendszert kell felépíteni. A helyi intézményeket, vállalkozásokat és civil szerveződéseit a rendszerbe be kell vonni, amely összehangolt működésüket elősegíti.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Helyi áruk rövid elérése	<p>Az áruk közlekedésének kényszere visszafogható a helyben termelt javak (pl. tanyasi termékek) helyben történő minél nagyobb arányú értékesítésével is. A kereslet-kínálat viszonyainak helyi átvilágításával a rövid ellátási lánc (REL) nagyobb teret nyerhet. A REL keretében a termelő közvetlen vagy maximum egy közvetítő segítségével értékesít a fogyasztónak. <i>A folyamat támogatja a termelők jelenlétét a kereskedelemben, és a közös promóciós tevékenységekkel több jövedelemhez is juttathatja őket (wikipedia „REL” szócikk szerint).</i> A REL-áruccsere legkézenfekvőbb helyszíne a Piaccsarnok és szabadtéri árusítóhely. A helyi piac szabadtéri elárúsítóhelyekkel bővítendő, hogy lehetőséget biztosítson az ős- és egyéni mezőgazdasági termelők részére áruik értékesítésére. A bővítési terület a Piaccsarnok melletti telekcsoport, amelynek elrendezése középkori eredetű, amit a terület rendezése során tiszteletben kell tartani. Az organikus jelleg jól illik a funkcióhoz.</p>
Fenntartható tanyagazdaság	<p>A tanyai gazdálkodás leginkább csak önfenntartásra szolgál, ennek tudása és tapasztalata azonban olyan élő hagyomány, amely a fenntartható fejlődés szempontjából jó példával járhat elől. A földművelés és az állattartás összehangolása, a hulladékok visszaforgatása, a véghasználat szempontjából is környezetkímélő építési mód egyaránt pozitív üzenetet hordoz. A külterületen élő számának csökkenése, az épületállomány avultsága ellenére is értéket jelent a tanyavilág, kísérleti terepe lehet az ökológiai szemléletnek.</p>
Csapadékvíz-gazdálkodás	<p>A város csapadékvíz-gazdálkodása a belvív-elvezetés és a vízvisszatartás kettős kihívása előtt áll. A teljes rendszer kiépítése csak megfelelő tervek és területi ütemezés mellett lehet sikeres. Első ütemben a belterület Ny-i részének csapadékvíz-elvezetése valósítandó meg.</p> <p>A közfoglalkoztatási program lehetőségeivel élve folytatni kell a belvízi árkok, áttereszek, műtárgyak karbantartását és felújítását.</p>
Kolon-tó	<p>A Kolon-tó ökológiai állapotának biztosítása érdekében vízvisszatartási és vízminőségjavítási beavatkozások szükségesek az Országos Vízügytő Gazdálkodási Tervben foglaltaknak megfelelően, melyek végrehajtását szorgalmazni kell.</p> <p>Izsák Településterve szakági javaslata szerint a Kolon-tó vízszintszabályozása szükséges zsilipek beépítésével, rövid megkerülő csatornák kiépítésével úgy, hogy a város vízvezetését ne korlátozza hirtelen kialakuló nagyvizeket okozó nyári záporok esetén.</p> <p>Helyi akciók keretében támogatni kell a KOLON Vízgazdálkodási Társulás működőképességére irányuló kezdeményezéseket az illetékes szakhatóságok és felügyeleti szervek bevonásával.</p>
Hulladék-gazdálkodás	<p>A hulladékgazdálkodás terén fontos a közterületek tisztántartása és az illegális hulladéklerakások felderítése mert „a szemét szemetet vonz”. Megoldást kell találni a zöldhulladékok helyben történő komposztálására. Célszerű helyi hulladékudvart kialakítani.</p>

## Izsák, a Kolon-tó városa

### 3.2. Kecskeméttel és térségével való együttműködés

A *Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről* szóló 7/2020. (VII.8.) BKMÖK rendelet 6. § (1) bekezdése értelmében „városkörnyéki településegységek övezetéhez tartozó települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése során – a hatályos jogszabályban előírt fejezeteken túl – olyan fejezetet is készíteni kell, amely a terv típusának megfelelően, az érintett településekkel való egyeztetések alapján azt tartalmazza, hogy a város és a vonzáskörzetéhez tartozó települések milyen módon tervezik fejleszteni a vonzáskörzet számára nyújtott szolgáltatásokat, legalább a középfokú oktatási és egészségügyi létesítmények, a munkahelyek, és a rekreációs és szabadidőeltöltési lehetőségek, továbbá a várostérség belső közlekedési infrastruktúrája tekintetében.” E fejezet az előírásnak tesz eleget.

Izsák Város az alábbi ábra szerint Kecskeméthez tartozik a városkörnyéki településegységek övezetében. A vármegye székhelyének vonzása sajátos fejlesztési irányokat és lehetőségeket jelent Izsák számára. A nagyváros *Integrált településfejlesztési stratégiájában* (ITS készült: 2018) nem szerepelnek konkrétumok a városunkkal való együttműködésről, e helyett viszont közvetett módon található benne kapcsolódási pontok.

*BKMÖK rendelet 3/13. övezeti tervlap részlete: városkörnyéki településegységek*



Az ITS megállapítja, hogy „Kecskemét városa az elmúlt években megvalósított gazdasági, oktatási (duális képzés kialakítása, egyetemmé válás, új szakok és képzési irányok megjelenése), kutatás-fejlesztési (pl. járműipari, acélszerkezeti, műanyagipari, anyagtechnológiai), közlekedési, intézményi, továbbá infrastrukturális beruházásait követően egy *minőségi ugrás előtt áll*”. Kecskemétnek így az új gondolatokra, ötletekre és innovációkra nyitott „*tanuló várossá*” kell válnia – szögezi le a dokumentum. – *Izsákról sokan járnak át dolgozni Kecskemétre, a munkahelyeken keresztül helyben is érvényesület a tanulásból származó friss és naprakész gondolkodásmód.*

Egyes gazdasági ágakban Izsák hiánypótló fejlesztéseket hajthat végre, kiegészítve, vagy tehermentesítve Kecskemét megyei jogú város környezetét. Egyik mezőgazdálkodási lehetőség a **REL rövid elérési utat kínáló élelmiszer-ellátás** a helyi állattartó és zöldség-gyümölcs termeszítő kisgazdaságokban, tanyákon: az előállítás helyén való kiskereskedés

## Izsák, a Kolon-tó városa

és vendéglátás jelenleg is vonzó a nagyvárosban élők számára.

A szállítmányozásban Kisizsák jó közlekedési adottságait lehet jobban kihasználni. Az 52-es számú főút a Dunán innen és a Dunán túli országrészt kapcsolja össze, a város külterületét átszelő szakaszon, Kisizsáknál megállítható az áruforgalom átrakodó telephelyek kiépítése révén.

Izsákon nem található középfokú **oktatási intézmény**, így *hiányt pótol* a Kálvin János Református Gimnázium és Általános Iskola felnőttek számára indított kihelyezett osztálya, ahol 16-17 fő gimnáziumi képzésben részesülhet. A lakosság képzettségi szintjének emelése számos életterületre gyakorol pozitív hatást, ezért a kialakult kapcsolat tartós fennmaradására kell törekedni. A megyeszékhely középiskoláiba járó izsáki diákok intézményeivel intézményes kapcsolat kiépítésére kerülhet sor, például az 50 órás közösségi munka lakóhelyen való ledolgozásáról szerződéses viszonyt lehet kialakítani a legtöbb izsáki fiatal fogadó intézményekkel. Az önkormányzati intézmények teendőibe való betekintés révén a diákok világosabb képet kapnak a helyi közletről, és a kötelezettség helyben történő teljesítése megkíméli őket a közösségi munka miatti utazásoktól.

Intézményes kapcsolat elsősorban az **egészségügy** területén adódik a nagyváros és Izsák között. Komolyabb szakorvosi, kórházi kezelést elsősorban Kecskeméten vesznek igénybe a lakosok. Az ellátásra szorulóknak tapasztalatait begyűjtve követni lehet az elégedettség és a hiányok alakulását, és szükség esetén be lehet avatkozni az ügymenetbe az önkormányzat részéről az intézmények felé kezdeményezett megkereséssel.

A **közművelődésben** a helyi és a megyeszékhelyi intézmények közös szervezésű rendezvényein és foglalkozásain építhető ki gyümölcsöző együttműködés. Izsák ez esetben kínálati szerepet is betölthet sajátos, rétegérdeklődésre számottartó eseményekkel.

A **városkörnyéki kiránduló turizmus** számára „izsáki csomaggá” formálható a Kolon-tó egyedisége és egyes helyi termékek növekvő ismertsége. A „zöld-turizmus” helyes gyakorlatának kialakítása ötvözheti a gazdasági, kulturális és természetvédelmi érdekeket.

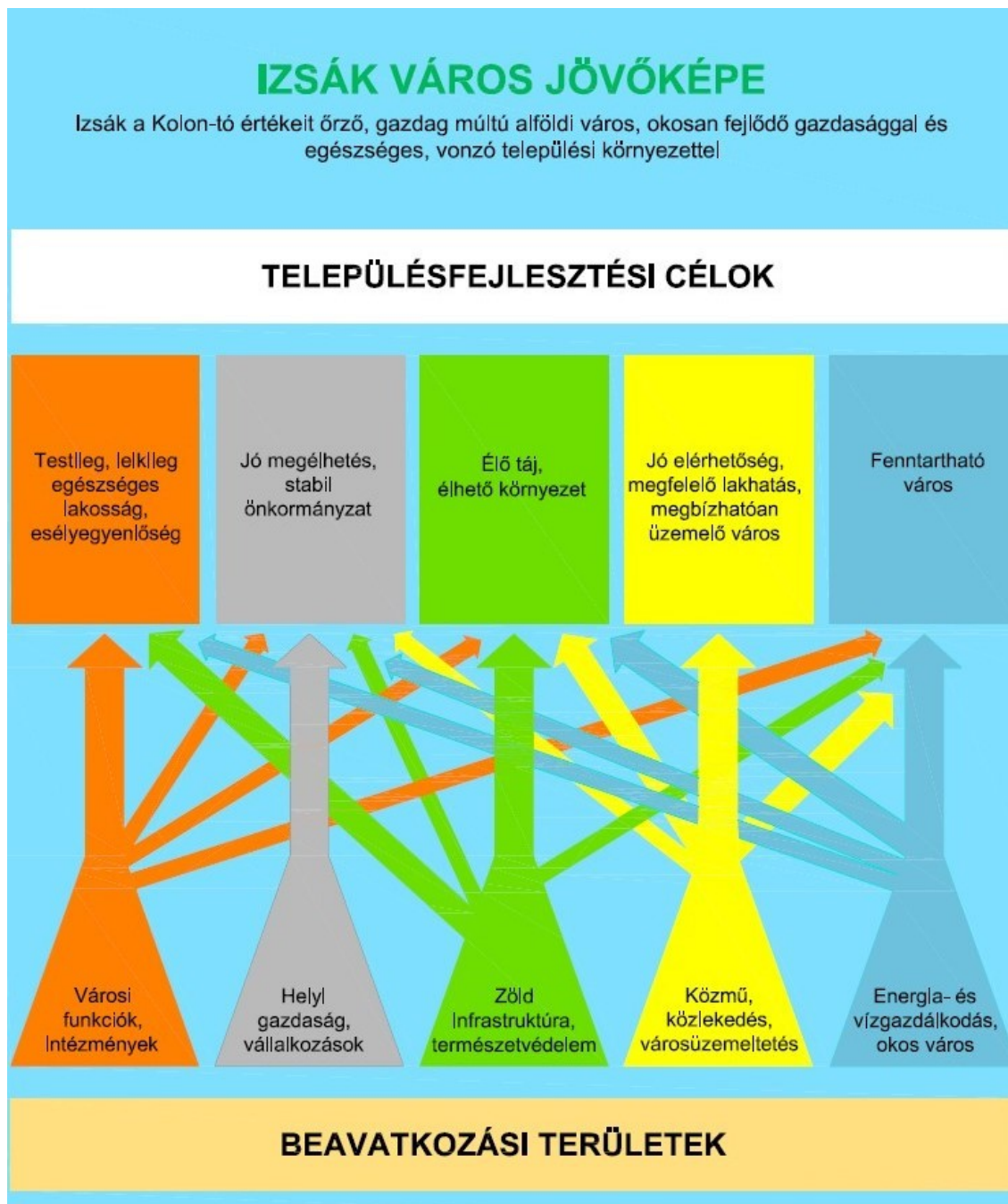
A **közlekedési viszonylatok** fejlesztése Kecskemét irányába az összes említett együttműködési forma sikerét elősegítheti. Elsősorban az igazgatási területet átszelő országos utak mentén pótolandók a hiányzó kerékpárutak. Szorgalmazni kell az 52-es számú főút felújítását, áteresztő kapacitásának növelését. A szünetelő vasútvonalat a távlati újrainvitás érdekében továbbra is vasúti területként kell a tervekben kezelni.



## Izsák, a Kolon-tó városa

### 3.3. Településfejlesztési célok rendszere, összefüggései a fő beavatkozási területekkel

A stratégiai célkitűzések eléréséhez számos beavatkozás szükséges. A jövőkép, a célok és a tervezett beavatkozások hatásmechanizmusát a következő ábra mutatja be, ábrázolva a kapcsolat erősségének mértékét is.



## Izsák, a Kolon-tó városa

### 4. RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

Az alábbi táblázat a Fejlesztési tervlappal összhangban bemutatja az egyes akcióterületek **beavatkozásainak tervezett célját, helyszínét, tartalmát**. A megvalósítás legfontosabb feltételeit is tartalmazza: megadja a vázlatos **pénzügyi tervet** (indikatív költségvetési értékeket), rámutat a finanszírozás lehetséges forrásaira és a beavatkozás teljesítésének időtávlatára.

#### 4.1. Tervezett fejlesztések, beavatkozások célja, helyszíne, tartalma, pénzügyi terve, teljesítési időtávlata

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlata
Városközponti funkciók akcióterület	<b>Szakorvosi és ügyeleti központ kialakítása</b>	Gorkij utcai volt iskolaépület Hrsz: 1822	A földszinten működő házi- és fogorvosi rendelő, valamint védőnői szolgálat az emeleten kiegészül szakorvosi ellátással és Ágasegyháza, Orgovány, Páhi, Soltszentimre, Fülöpszállás településekre kiterjedő központi ügyeleti rendszer (kb.13.000 fő) kialakításával kb. 500 m <sup>2</sup> -en	150	TOP_PLUSZ + privátszféra bevonása lehetőség szerint	5 év
	<b>Gondozási központ energetikai korszerűsítése</b>	Bercsényi utca 11. szám alatti épület Hrsz: 1853	A Bercsényi utca 11. szám alatti volt fogorvosi épületben kialakított Gondozási Központ energetikai korszerűsítése	250	TOP_PLUSZ	5 év
	<b>Kulturális központ és Gasztronómiai kiállítótér kialakítása</b>	Kossuth tér Hrsz: 9-11.	Régi művelődési ház és orvosi rendelő bontásával új művelődési központ létrehozása kb. 770 m <sup>2</sup> -en, és múzeum kialakítás	1 200	Kisfaludy Program	7 év
	<b>Közösségek házának kialakítása</b>	Városközpont vagy Városközpont 2.	Új épület, vagy meglévő épület átalakítása	100	TOP_PLUSZ, LEADER VP	7 év

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Humán erőforrást biztosító önkormányzati ösztöndíj és támogatási rendszer kidolgozása az egészségügyben	Városközpont vagy Városközpont 2.	Az egészségügyi dolgozók hiányának enyhítésére kidolgozandó program	10	hazai és uniós források	5 év
	„Izsáki modell” létrehozása	Városközpont vagy Városközpont 2.	Többletjuttatások lehetőségeinek feltárása	30	hazai és uniós források	7 év
	„Második városközpont” létrehozása	Kossuth Lajos utca 54. Hrsz: 1209; 12055/16	„Izsáki modell”-hez kapcsolódóan a volt könyvtárpépület hasznosítása szolgálati lakások céljára (orvos, tanár, informatikus, köztisztviselő számára)	320	TOP_PLUSZ	7 év
	Öntevékeny művészeti csoportok, civil szervezetek, egyházak működési feltételeinek javítása	Városközpont vagy Városközpont 2.	Kedvezményezettek igényei szerint	20	hazai és uniós források	évente
	Tehetséggondozás és felzárkóztatás támogatása	Városközpont vagy Városközpont 2.	Az iskolai tevékenység kiegészítése az önkormányzat által foglalkozásokkal	10-15	hazai és uniós források	évente
	Társadalmi kommunikáció javítása	Városközpont vagy Városközpont 2.	Lakossági fórumok, helyi televízió, városi lap működtetése	30-40	hazai és uniós források	évente
	Szabadtéri rendezvénytér kialakítása	Gábor Áron utca Hrsz: 3	Térburkolat, szabadtéri színpad, pavilonok kialakítása, parkosítás	250	TOP_PLUSZ	5 év
	Antiszegregációs program megvalósítása	Nefelejcs-Liliom-Hold utca	Antiszegregációs komplex program kidolgozása és ütemezett megvalósítása	30-50	hazai és uniós források	évente

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	<b>Fiatalok helyben maradását célzó program</b>	belterület, Kiszsák	Komplex program kidolgozása a fiatal korosztály számára, a program ütemezett megvalósítása	10-15	hazai és uniós források	évente
<b>Gazdaságfejlesztési Akcióterület</b>	<b>Ipari Park kialakítása</b>	Kiszsák gazdasági területei	Kamionparkoló, élelmiszerfeldolgozó üzem kiépítése	500	GINOP_PLUSZ + privátszféra bevonása lehetőség szerint	10 év
	<b>Hagyományos élelmiszeripari üzemek fejlesztése</b>	kialakult gazdasági területek	Üzemtechnológia fejlesztés, raktárkapacitás bővítése, termékfejlesztés a helyi élelmiszeriparban	nem ismert	GINOP_PLUSZ + privátszféra	5 év
	<b>Kecskeméti úti gazdasági területek kialakítása</b>	tervezett gazdasági területek	Ipari infrastruktúra fejlesztés, üzemcsarnok építés	nem ismert	GINOP_PLUSZ + privátszféra	10 év
	<b>Agrárinnováció szorgalmazása</b>	mezőgazdasági területek, majorok, tanyák	Kecskeméti Neumann János Egyetem és más oktatási intézmények szakemberei és a helyi gazdálkodók együttműködésének kialakítása	nem ismert	VP, LEADER	7 év
	<b>Helyi vállalkozások segítése, együttműködésük támogatása</b>	vállalkozások telephelyei	Munkahelyteremtő beruházások segítése, vállalkozások együttműködési formáinak kiépítése önkormányzati segítséggel	30	VP, LEADER	évente
	<b>Képzettségi szint növelése</b>	helyi oktatási intézmények	Magasabb színvonalú munkavégzést célzó program kidolgozása és megvalósítása	20	VP, LEADER	évente
	<b>Helyi termékek menedzselése, kifejtése</b>	helyi vállalkozások telephelyei	Termékfejlesztés segítése, helyi termék marketing akciók	5-50	VP, LEADER + privátszféra	évente

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	Megújuló energiára épülő és fenntartható gazdálkodási formák a majorokban	K-Mű jelű különleges területek	Megújuló energiák alkalmazására épülő fólia/üvegház kertészet	600-2000	GINOP_PLUSZ	10 év
	Tanyai gazdálkodás fejlesztése, elsősorban tanyafejlesztési területeken és mezőgazdasági övezetekben	Izsák külterületi helyszínek	Tanyai gazdálkodási hagyományok fenntartása, innovatív továbbfejlesztése a fenntarthatóság jegyében, gazdálkodáshoz szükséges energetikai korszerűsítés, -fejlesztés	3-300	hazai források	1-12 év
Zöldturisztikai és természetvédelmi Akcióterület	Természeti értékek megőrzése	Védett természeti területek	Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóságával közös programok lebonyolítása	1-10	VP LIFE Program KEHOP_PLUSZ	1-12 év
	Gyermektáboroztatás iskolaszünetben	További egyeztetést igényel a helyszín kiválasztása	Tartalmas nyáriszünet, egészségfejlesztés, ökológiai szemlélet kialakítása	8	Vidékfejlesztési Program LIFE Program	évente
	Sportcsarnok energetikai korszerűsítése és bővítése, edzőtáboroztatás	Sportcsarnok – Csokonai utca Hrsz. 2502/33	183 m <sup>2</sup> helyiségfelújítás, 335 m <sup>2</sup> új helyiségcsoport (1-2. emeleten)	280	Vidékfejlesztési Program	5 év
	Zöldfolyosó kialakítása	Kisizsáki összekötő-csatorna belterületi szakasza mentén lévő zöldfelületek, közterületek	Csatorna karbantartás, parti gyalogösvény létesítése Kisizsák és a belterület közötti szakaszon. Játszóter, rekortán futókör, fitness park, kutya futtató, gördeszkapálya létesítése, növénytelepítés a belterületi szakaszon.	Kidolgozás alatt	TOP_PLUSZ-1.1.1-21	3 év
	Sporttelep felújítása	Mező utca Hrsz. 1616, 1617	Kidolgozás alatt	Kidolgozás alatt	hazai és uniós források	7 év

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	<b>Zöldturisztikai attrakciók</b>	Volt fogathajtó pálya Hrsz. 04/29,32	Falmászótorony, görkorcsolya- és gördeszkapálya, játszótér, kondipark, pump track pálya, futópályák, szociális és információs épület, parkosítás	600	hazai és uniós források	7 év
	<b>Zöldturisztikai akcióterületre vezető utcák zöldítése</b>	Attila utca Hrsz. 1093, 1137, 1591 Tél utca Hrsz. 799 Kinizsi utca Hrsz. 1009 Gorkij utca Hrsz. 1821	Egységes térköves pihenőszakaszok kialakítása a járda mentén, utcabútorok kihelyezése, növényültetés.	15	Vidékfejlesztési Program	5 év
	<b>Utcai zöldsávok megújítása</b>	Mária utca Hrsz. 1366 Kossuth L. u. Hrsz. 1092/6 Csokonai utca Hrsz. 1870 Hunyadi utca Hrsz. 849 Bocskai utca Hrsz. 473/2 Rákóczi utca Hrsz. 464/14 Kiskőrösi utca Hrsz. 297/1 Orgoványi utca Hrsz. 267	Fasorpótlás, -ültetés és cserjésítés	9	Vidékfejlesztési Program	7 év
	<b>Városmag vegyes forgalmú átalakítása</b>	Dugonics utca Hrsz. 1903 Gábor Áron utca Hrsz. 7 Kisfaludy utca Hrsz. 1917 Bercsényi utca Hrsz. 1964 Tóth K. utca Hrsz. 1983 Jósika utca Hrsz. 1963 zsákutcák Hrsz. 1932, 1943, 1976/1, 1977	A keskeny utcák vegyes (gyalogos-jármű-) forgalomra való kialakítása, növényültetés	120	hazai források	10 év
	<b>Tanyás tájjelleg megőrzése mezőgazdasági területeken</b>	Izsák külterületi helyszínek	Tanyai gazdálkodási hagyományok fenntartását célzó ismeretmegosztó programok	3	LEADER	évente

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
<b>Műszaki infrastruktúra és lakhatás Akcióterület</b>	<b>Kerékpárút felújítása</b>	Meglévő kerékpárútszakaszok	Meglévő kerékpárutak ütemezett karbantartása, a szükséges közlekedésbiztonsági feltételek kiépítése és fenntartása, burkolati jelek, táblák rendszeres felülvizsgálata, szükség szerinti pótlása	450	Vidékfejlesztési Program LEADER TOP_Plusz-1.1.3-21	5 év
	<b>Kerékpárút építés Ágasegyháza, Orgovány és Kiskőrös elérésére</b>	5301 és 5302 jelű országos utak mentén	Új kerékpárút építése a szomszédos települések felé az országos közút mellett	3000	Vidékfejlesztési Program LEADER TOP_Plusz-1.1.3-21	10 év
	<b>Külterületi mezőgazdasági útfejlesztés</b>	Beck-dűlő Hrsz. 0146, 0160	Szilárd burkolatú út építése	Kidolgozás alatt	Vidékfejlesztési Program	5 év
	<b>Belterületi utak felújítása és kiépítése</b>	Belterület, Kisizsák egyéb belterület	Szilárd burkolat kiépítése: Kun utca, József Attila utca Rózsa Ferenc utca, Vadász utca Szigligeti utca, Hold utca Liliom utca, Nefelejcs utca Vörösmarty utca Kazinczy Ferenc utca Katona József utca Thaly köz Kisizsákon: az összes lakóutca	Kidolgozás alatt	Vidékfejlesztési Program	5 év
	<b>Gyalogosátkelőhely építése</b>	Kisizsák központ	Átkelőhely kiépítése közlekedésbiztonság érdekében	Kidolgozás alatt	LEADER	3 év
	<b>Forgalomcsillapító szigetek kiépítése</b>	Kisizsák egyéb belterület két végén	Átkelőhely kiépítése közlekedésbiztonság érdekében	Kidolgozás alatt	LEADER	3 év
	<b>Közcéli parkoló kiépítése a temetőkhöz</b>	Három meglévő temető	Mindhárom temetőben zúzottköves parkolási lehetőség kialakítása	Kidolgozás alatt	LEADER	5 év

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	<b>Közterületi térfigyelő kamerarendszer létrehozása</b>	Belterület különböző pontjain	Kamerarendszer kiépítése	16	Belügyminisztérium fejezeti célú támogatás TOP_Plusz-1.2.1-21	5 év
	<b>Kommunális munkagép beszerzése városgazdálkodási feladatokhoz</b>	Városgazdálkodási telephely	Zöldfelületek, utak, járdák egész éves takarítási munkáihoz szükséges célgép beszerzése	70	hazai és uniós források	3 év
	<b>Fiatal családok lakhatását támogató program</b>	Belterület beépítetlen lakóterületei	Területszerzés, infrastruktúra-kiépítés, sorházas beépítés megvalósítása – kb. 10 lakásegység	800	hazai és uniós források	5-15 év
	<b>Ivóvízellátás hálózati javítás, vezetékcseré</b>	Belterületi hálózat	Szakaszos vezetékcseré az egészségvédelem és a hálózati veszteség további csökkentése érdekében II. ütemben bekötővezetékek cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása	Kidolgozás alatt	hazai és uniós források	10 év
	<b>Szennyvíztisztító korszerűsítése</b>	Szennyvíztisztító telep Hrsz: 0346/44	Biológiai tisztítás korszerűsítése, megújuló energiahasználatra való áttérés, irányítástechnikai modernizálás	Kidolgozás alatt	hazai és uniós források	5 év
	<b>Közfoglalkoztatás rendszerének fejlesztése</b>	Városgazdálkodási telephely	Igényekhez jobban igazított, ellenőrzöttebb rendszer kialakítása	3	hazai és uniós források	évente
<b>Fenntartható Fejlődés Akcióterület</b>	<b>Megújuló energiahasználat arányának növelése</b>	Intézmények	Napelemek, napkollektorok, hőszivattyúk alkalmazása intézmények energiaellátására	50	TOP	7 év



*Izsák, a Kolon-tó városa*

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
	<b>Városháza teljes belső korszerűsítése</b>	Városháza	Villamoshálózat, gépészet korszerűsítése, akadálymentesítés, irodák elrendezésének racionalizálása	100	TOP	7 év
	<b>Energiatakarékos intézmények</b>	Intézmények	Közel „0” energiafelhasználású rendszerek kialakítása meglévő intézményekben hőtechnikai korszerűsítéssel, belső gépészet és villamoshálózat felújításával.	250	TOP	7 év
	<b>Rövid ellátási lánc kiépítés: helyi piac fejlesztése I. ütem</b>	Piacsarnoktól É-ra lévő telkek Hrsz. 1991/3, 2004-2012	Szabadtéri árusítóhelyek fedett, részben zárt kialakítása, helyi termék-üzletek, szolgáltatóhely építése, a történeti városmaghoz illeszkedő módon, parkolóhelyek bővítése	320	VP, LEADER + privátszféra	5 év
	<b>Záportározók és csatorna kialakítása belterület Ny-i rész</b>	Hrsz: 04/29	Víz tározó és csatorna létesítése	Kidolgozás alatt	hazai és uniós források	3 év
	<b>Belvízmentesítés</b>	Belterületi utcák, csatornák	Belvízmentesítés a belterületen mély fekvés miatt: Ady Endre utca környéke Pacsirta utca környéke Damjanich utca Deák Ferenc utca Andrássy utca Szily Kálmán utca Orgoványi és Páhi út környéke Diófa-Csokonai-Váczi Mihály utca Belvízmentesítés a belterületen egyéb okokból: Cegerérsor (a XIX/A jelű csatorna magas vízszintje esetén)	2825	Vidékfejlesztési Program LIFE Program KEHOP_PLUSZ	7 év

## Izsák, a Kolon-tó városa

Akcióterület megnevezés	Tervezett fejlesztés tárgya	Helyszín	Fejlesztés tartalma	Indikatív költségvetés Millió Ft	Finanszírozás lehetséges forrása	Megvalósítás időtávlat
			Nádas-Alma utca (nyílt árok átkötésének hiánya miatt) Pásztor-Kertész-Bocskai-Muszály utcák (árok hiánya, meglévő árkok kis kapacitása miatt) Kovács Aladár-Hunyadi utca kereszteződése (a tározó terület beépítésre került, mivel magánterület) Hold- Liliom és Nefelejcs utcák (mély fekvése, illetve kiépített árkok hiánya miatt) Kertész utca (a kiépítési feltételek hiánya miatt) Katona József utca – Kecskeméti út kereszteződése			
	<b>Kolon-tó vízszintnövelése</b>	Kolon-tó és környéke, belvízcsatornák	A Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósággal karöltve a tó vízszintjének normalizálása	Kidolgozás alatt	VP LIFE Program KEHOP_PLUSZ	10 év
	<b>Városi információs rendszer kiépítése</b>	Városháza, intézmények, civilek	Informatikai fejlesztés: hiteles, naprakész és mindenki által elérhető információs rendszer kialakítása, helyi hírfolyam fejlesztése	55	Vidékfejlesztési Program	7 év

## **4.2. A célok elérését szolgáló nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek**

Városunk nem fejlesztési jellegű tevékenységgel is segítheti a stratégiai jellegű fejlesztési célok megvalósulását, egyebek között a megfelelő keretek megteremtésével, szabályozó és rendeletalkotó tevékenységével.

### **4.2.1. Partnerség**

A város lakosai, a helyi érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek részt vesznek a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos dokumentumok készítésének egyeztetési eljárásában. Az országos eljárási szabályok betartásán túl a helyi tájékoztató táblákon és elektronikus felületeken biztosítható, hogy a lehető legnagyobb körben tudomást szerezhessenek a készülő tervekről és érvényesülhessenek a közösségi érdekek.

A települési arculatot, településképet, fejlesztési célokat és építési szabályozást érintő döntések társadalmasítása révén pontosabban és körültekintőbben kerülhet meghatározásra a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer, mely szorosan kapcsolódik a város gazdasági stabilitásához és éves költségvetési forrásaihoz.

### **4.2.2. Településrendezési szerződés**

A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval, azaz a cél megvalósítójával. A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül, az építési törvény rendelkezik tartalmáról és alkalmazási szabályairól.

Egyéni, vagy vállalkozói érdekből induló településtervezés (például Településtervezési terv módosítása) során az önkormányzatot mentesítheti a tervezési terhek egy részétől a költségviselő fél szerződéses bevonása, és egyben előre rögzíthetők a kölcsönös feltételek. Hasznos lehet e jogi forma a beruházás-előkészítés biztonsága (például közérdeket is szolgáló infrastruktúra-pótlás) érdekében, a fejlesztés következményeinek haszonmegosztása, teherviselése céljából, továbbá, nem mellékesen, a megvalósult fejlesztés fenntartása szempontjából is.

### **4.2.3. Vállalkozás-segítő helyi eszközök**

Közvetlen támogatást helyi adókedvezménnyel tud nyújtani a város a településen befektetési szándékkal jelentkezők részére, mérlegelve annak rövidtávú hátrányait és hosszútávú előnyeit.

Közvetve is lehet hathatós segítséget adni a vállalkozásoknak a helyi jogalkotás és hatósági ügyek rugalmas intézésével. Izsák Város Gazdasági Programjának megvalósítása településszintű gazdasági együttműködést kíván, a koordináló feladatok és igénykövetés felvállalása az önkormányzat felelőssége. Cserébe a helyi gazdasági szereplőktől korrekciós adózás, információ-átadás és együttműködési készség várható el.

## Izsák, a Kolon-tó városa

### 4.3. Fejlesztési akcióterületek

Izsák akcióterületeit a Részletes cselekvési program a 4.1. pontban szereplő tematikus célokra építi fel a következők szerint:

- Városközponti funkciók bővítése és antiszegregációs fejlesztések akciói
- Gazdaságfejlesztés akciói
- Zöldturisztika és természetvédelem akciói
- Műszaki infrastruktúra és lakhatás akciói
- Fenntartható fejlődés, vízgazdálkodás, csapadékvíz-gazdálkodás akciói

Az egyes akciócsoportok megvalósítása számos helyszínt érint, melyek elhelyezkedése a település területén belül változatos képet mutat.

#### 4.3.1. Városközponti funkciók bővítése és antiszegregációs fejlesztések

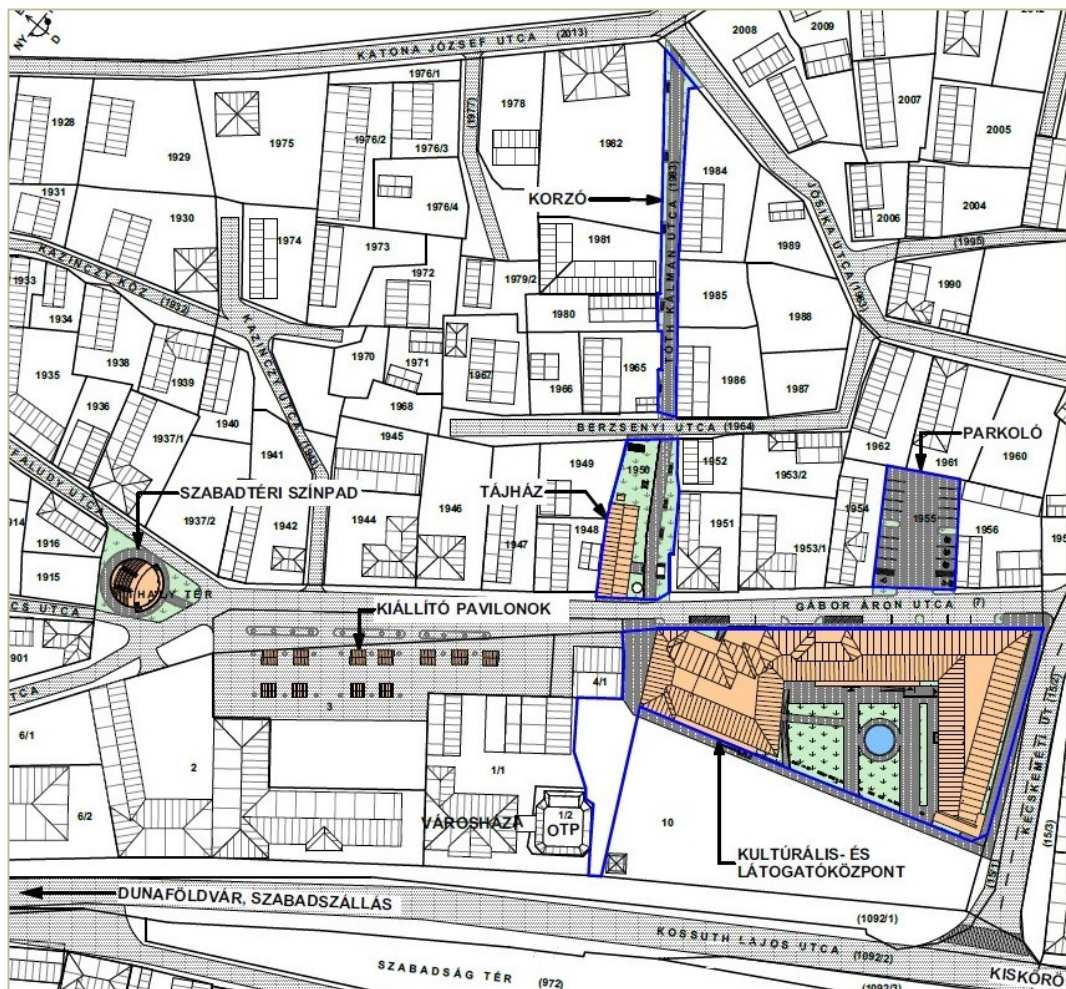
*Városközponti funkciók bővítése és antiszegregációs fejlesztések akcióinak helyszínei ortofotón – beavatkozások listája: 4.1 fejezet*



Az ábrán közepén szerepel a „Városközpont akcióterület” lehatárolása, tőle É-ra a „Városközpont 2 akcióterület”. A képen jobbra lent az „Antiszegregációs akcióterület” látható.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Jelentős beavatkozási helyszín: Szabadság tér, Gábor Áron utca – látványkép és helyszínrajz a Művelődési Központ és Helytörténeti Múzeum előzetes megvalósíthatósági tanulmányából (Kristóf Attila építész-mérnök)



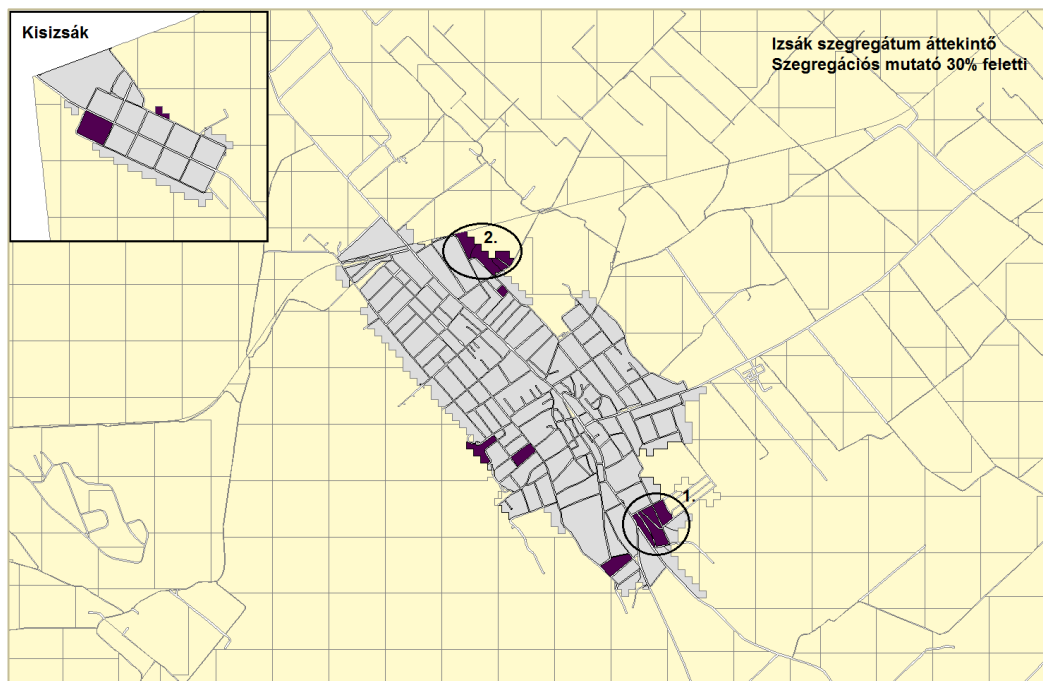
## Izsák, a Kolon-tó városa

A Kossuth tér, Kecskeméti út és a Gábor Áron utca által határolt területen a leginkább leromlott állapotú épületek (Művelődési Ház, a régi áruház épülete, a Tulipán Kávézó, a régi orvosi rendelő és néhány lakó- és raktárépület) több üzemben történő bontása után **új városközponti funkciók** elhelyezésére kerülhet sor Izsák Város 2020-2024. évi gazdasági programjával összhangban. A művelődési ház jelenlegi állapota, mérete és belső elrendeződése nem biztosítja a XXI. századi igények kielégítését. Az új Művelődési Házban ezeket a funkciókat korszerűen, fenntartható módon lehet kialakítani és a helytörténeti gyűjtemény elhelyezését is meg lehet oldani. A projekt keretében a város civilszervezeti és művészeti csoportjai számára megfelelő közösségi színtér alakítandó ki, kötelező önkormányzati feladat ellátására.

### Antiszegregációs program

A 2011. évi népszámlálási adatok Izsák területén három szegregátumot mutattak, ahol a szegregációs mutató értéke 30-35% közötti vagy 35% feletti és a terület népessége eléri az 50 főt. Izsák, mint 2 000 főnél népesebb, nem járasszékhely település esetén szegregált terület az a tömb, ahol a szegregációs mutató 35% vagy afeletti, szegregációval veszélyeztetett területnek pedig az minősül, ahol ez a mutató 30-35% közötti. A három akkor lehatárolt terület közül kettő esetében a szegregációs mutató 35% feletti, egy területnél 30-35% közötti volt. Találhatók voltak továbbá olyan tömbök is a településen, melyek szegregációs mutatója bár elérte a küszöbértéket, viszont a lakosság száma 50 fő alatt volt.

### Szegregációs adatok 2011 – KSH



A 2018. évi Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) az önkormányzati adat-pontosítás alapján Izsákon egy terület kivételével az említett veszélyeztetett területek mind közösségi infrastruktúrájukat és lakóépületeik állapotát, mind pedig társadalmi státuszukat tekintve felzárkóztak a város többi részéhez. A szegregátummá degradálódott helyszín az ITS megállapítása alapján a *Nefelejcs-Liliom-Hold utcákat* magába foglaló külterületrész a belterület Szajordúló felé eső oldalán.

## Izsák, a Kolon-tó városa

### Antiszegregációs akcióterület



A 2022. évi településtervi interjúk megerősítették, hogy a 2018. évi adatokkal megegyezően jelenleg is e terület tekintendő szegregátumnak.

A fejlesztések fő célja a szegregáció folyamatának megállítása, további szegregátumok kialakulásának megakadályozása és az akcióterületen élők életminőségének javítása. E célok eléréséhez szükséges, hogy a célcsoport tagjai (ebben az esetben a szegregátum területén élők) legyenek bevonva a fejlesztések megvalósítási folyamatába mentorálás, jelenléten alapuló szociális munka keretében.

A terület felemelésének a kulcsa az infrastruktúra-fejlesztés: a csapadékvíz-hálózatot és úthálózatot kell elsősorban rendezni. A szükséges beavatkozásokat a Településfejlesztési terv alátámasztó javaslatai tartalmazzák. A belterületté nyilvánítás közvetve segítheti a szegregáció megfékezését és megszüntetését, ehhez elsőként a tulajdonviszonyok rendezése szükséges az önkormányzat szerepvállalásával. Folytatni kell továbbá az ITS antiszegregációs programját a soron következő tervezési időszakban is a következők szerint.

A szegregátumban élők egyéni mentorálásban, tanácsadásban részesítendőek oly módon, hogy fejlődésük hosszabb távon is nyomon követhető legyen. A szociális munkások feladata lehet továbbá pénzügyi, családszervezéssel kapcsolatos és életvezetési tanácsadás is.

Ahhoz, hogy a területen élők életminősége javuló tendenciát mutasson, szükséges a munkanélküliség csökkentése. Ennek elősegítése érdekében olyan programokra van szükség, melyek képzések keretében jövedelemszerzésre való képességet biztosítanak a célcsoport tagjai számára. A szakmai képzés feltételezi az általános iskolai képzettség megszerzését, amelyhez szintén lehetőséget kell teremteni.

Szükség lehet a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására is, mivel sok esetben a szegregált területen élők számára a mindennapi szolgáltatások (hivatali ügyintézés, pénzügyek intézése, jogi tanácsadás, stb.) igénybevétele problémás. Az ilyen típusú programok elérhetőbbé és megérhetőbbé teszik a hivatalos ügyek intézését.

Kiemelkedően fontos szerepe van az egészségügyi helyzet javításának, a helyes táplálkozásnak. A szűrővizsgálatokhoz kapcsolódóan az egészséges életmóddal kapcsolatos előadások, kiállítások, vásárok megtartása is lehetséges, melyek lényege a házilag elkészített ételek fontosságára való figyelemfelhívás, valamint a káros függőségek (drog, alkohol, cigaretta) veszélyeire való figyelmeztetés. Ehhez kapcsolódóan szükség

## Izsák, a Kolon-tó városa

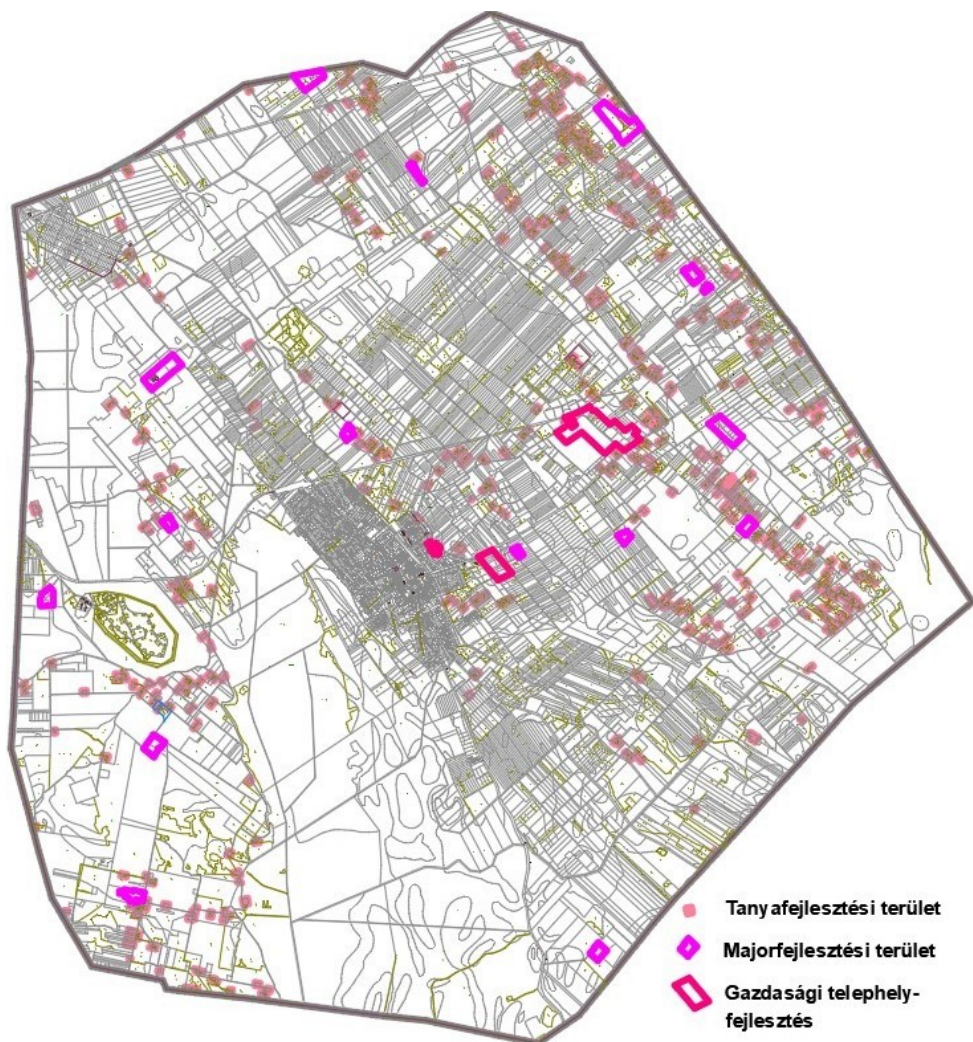
lehet a zöldségek és gyümölcsök fogyasztását hangsúlyozó figyelemfelhívásra is, illetve a házi zöldség és gyümölcsstermesztést támogató előadásokra is. Az egészséges életmódhoz kapcsolódóan kiemelkedően fontos a környezet tisztasága is. Ebből kifolyóan lehet kezdeményezni hulladékgyűjtő akciókat is az akcióterületen, amennyiben található illegális hulladéklerakó, illetve szétdobált szemét.

Az egészséges életmódon, illetve a javuló életminőségen túl kiemelt szerepet játszik az szociális típusú városrehabilitációs projektekben az akcióterületi népesség közösségi életének fellendítése, ápolása. Közösségi programok szervezésével erősödik az összetartás, másrészt magának az akcióterületi lakosságnak az integrációs folyamata is megkönnyíthető. Ilyen programok lehetnek különféle (ismeretterjesztő, családok aktív pihenését szolgáló) kirándulások, események (gyermeknap, tábor, hagyományokkal kapcsolatos napok, stb.) szervezése.

A megfelelő életminőség és életvitel kialakításában fontos szerepet játszik az emberek mindennapi biztonságérzete és biztonsága. Az ehhez szükséges szemléletformálás prevenciók előadások és bemutatók biztosításával lehetséges. Ezek témája lehet a bűnelkövetővé és áldozattá válás megelőzése, a drogfogyasztás veszélyei és következményei, valamint a rendfelügyelő szervek iránti bizalom megerősítése.

### 4.3.2. Gazdaságfejlesztés akciói

*Gazdaságfejlesztés főbb helyszínei ortofotón – beavatkozások listája: 4.1 fejezet*





## Izsák, a Kolon-tó városa

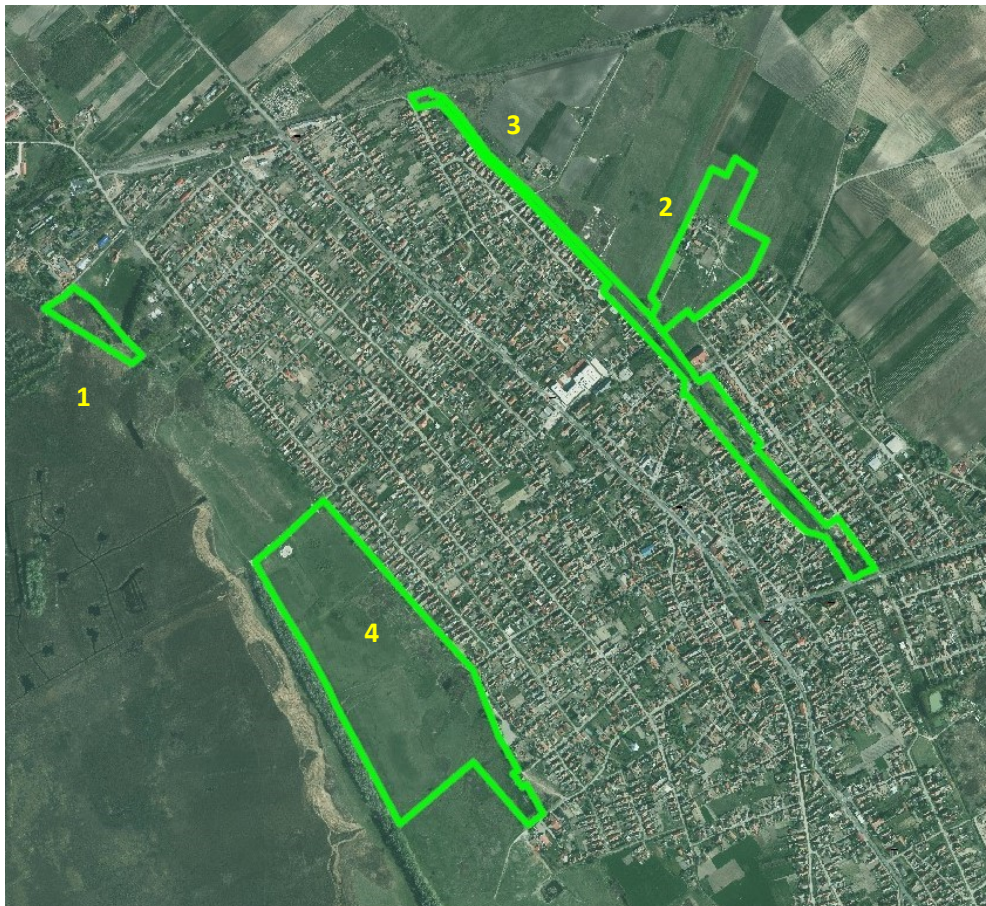
Izsák vezető gazdasági ágazata a mezőgazdaság. A gazdálkodás szervező központjai általában a régi termelőszövetkezeti **majorokban** működnek. A majorokban főleg az állattartásra és a szőlőfeldolgozásra épülő vállalkozások vannak jelen Izsákon, de egyéb ipari funkciók is betelepültek e kedvező infrastrukturális adottságú külterületi helyszínekre, mivel a trafóállomásaik, saját fűrt vízkútjaik és jó megközelíthetőségük miatt alkalmasak a vállalkozásfejlesztésre.

A tanyás határrészek a szociális kinnelés, a természetközeli lakótanya és a lovastanya is jellemző, ugyancsak gyakoriak az állattartással foglalkozó kisgazdaságok, nem ritkán külföldi tulajdonossal. A **hagyományos, tanyai gazdálkodás** szerepének megerősödése települési érdek, mind a lakosság megélhetése, helyi termékekkel való ellátása, mind a fenntartható mezőgazdaság szempontjából.

Izsák iparai többnyire a mezőgazdasághoz kapcsolódik. A szőlőtermesztésre rátelepült bor- és pezsgőüzemek, valamint a szintén hagyományos tejipar és tésztagyártás mellett a kereskedelem-fuvarozás és az építőipar is rendelkezik telephelyekkel és bővítési-fejlesztési lehetőségekkel.

### 4.3.3. Zöldturisztika és természetvédelem akciói

**Zöldturisztikai funkciók fejlesztési akcióinak helyszínei ortofotón – beavatkozások listája:**  
4.1 fejezet



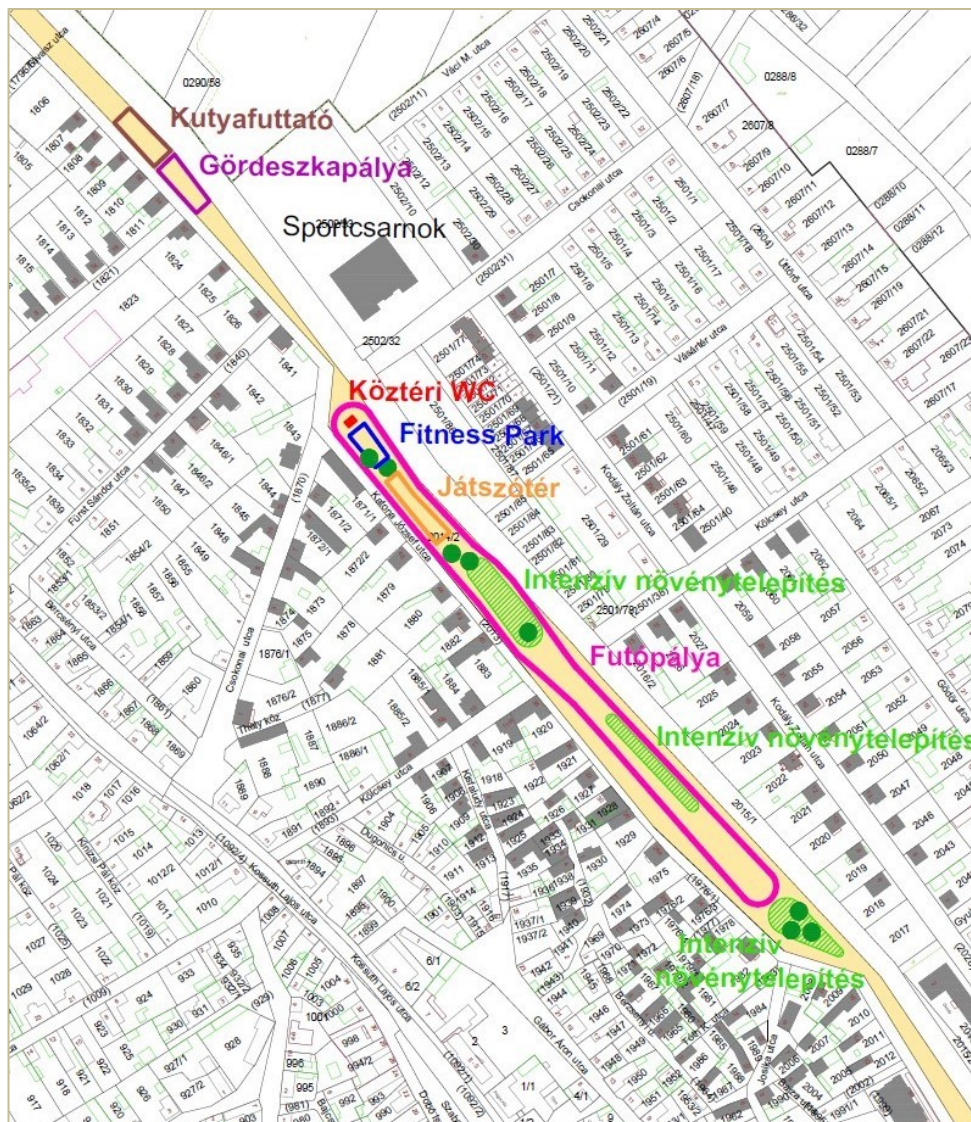
## Izsák, a Kolon-tó városa

Az 1. sorszám alatti helyszínen a „Natura 2000 vizes élőhelyek bemutatása a Duna-Tisza közén című KEHOP projekt részeként megvalósult a „Fürkésző” természetvédelmi oktatóközpont a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága gondozásában. Innen indul a Kolon-tavi Aqua Colun tanösvény. A telken a későbbiekben további kapcsolódó zöld infrastruktúra létesülhet a látogatók számára.

A 2. helyszín magánterület, amely alkalmas közösségi rendezvények szervezésére és egyéb természetközeli turisztikai funkció kialakítására.

A 3. helyszín a Kisizsáki-összekötőcsatorna menti zöldfolyosó kialakítását és jóléti funkciók megvalósítását foglalja magában.

*Jelentős beavatkozási helyszín: zöldszturisztikai attrakciók elhelyezési javaslata (Rácz Mária Julianna kert- és tájépítésmérnök)*



Az „Élhető város” gondolkörhöz kapcsolódóan komplex zöldszturisztikai fejlesztésnek adhat helyet a 4. helyszín, a volt fogathajtó pálya területe.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Jelentős beavatkozási helyszín: volt fogathajtó pálya – látványkép az előzetes megvalósíthatósági tanulmányából (Kristóf Attila építész mérnök)



Záportározó tavak és belvízelvezető csatorna is létesül a helyszínen (ld. 4.3.5. pontban).

### 4.3.4. Műszaki infrastruktúra és lakhatás akciói

A műszaki infrastruktúra-hálózatok fejlesztési akcióit a 4.1. fejezet táblázata tartalmazza a következő célokhoz kapcsolódóan:

- Kerékpárút-hálózat fejlesztése
- Külterületi mezőgazdasági út kiépítése
- Belterületi utak felújítása és kiépítése
- Gyalogosátkelők, forgalomcsillapítása
- Közcélu parkolóhelyek bővítése
- Közterületi térfigyelő kamerarendszer kiépítése

Izsák 2020-24 évi gazdasági programjával összhangban a meglévő kerékpárutakhoz csatlakozva térségi jelentőségű fejlesztésként az országos úthálózat melletti **kerékpárutak** kiépítése szükséges legalább a szomszédos településekig:

- Izsák- Ágasegyháza, 52-es út
- Izsák- Orgovány- Bugacpusztaháza,
- Izsák- Kiskőrös,
- Kisizsák- Fülöpszállás- Solt.

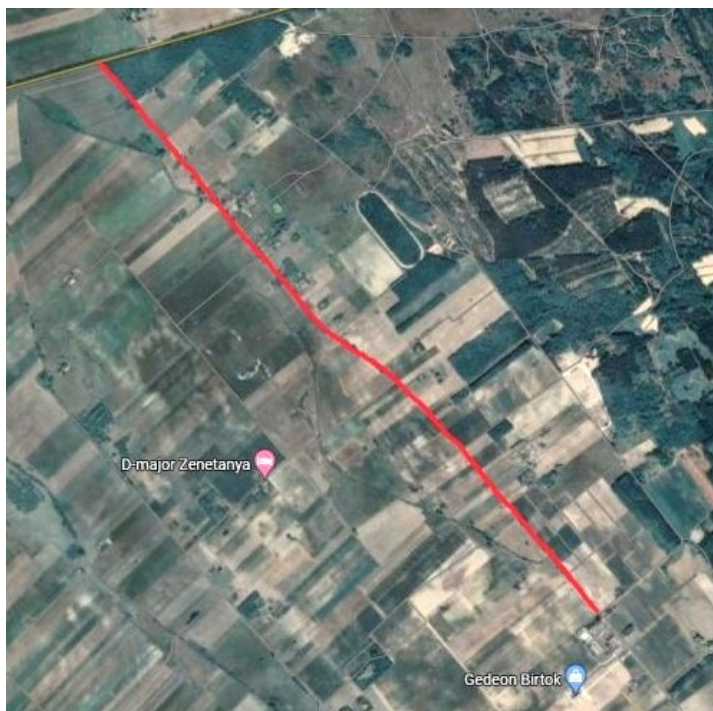
A **gyalogos közlekedés** fejlesztésére a történelmi városmag utcáiban a szűk keresztmetszet miatt egységes burkolat kiépítésével vegyesforgalmú zóna kialakítása javasolt a gépjárművek közlekedésére előírt sebességkorlátozással.

**Új parkolók** létesítése indokolt az alábbi helyszíneken:

- a városközpontban a Kisizsáki-összekötőcsatorna partján,
- az 5302 jelű út mellett, a Római katolikus temető mellett,
- az 52 számú főút keleti és az 5302 jelű út csomópont délkeleti ága közötti területen kamionparkoló létesíthető

## Izsák, a Kolon-tó városa

Kisizsákon, az autóbusz megállók környezetében **gyalogátkelőhely kijelölése** indokolt (védőszigettel) és a településrészen áthaladó nyílegyenes nyomvonalú országos közúton a belterületi határ északi és déli végén településkapu létesítése javasolt terelőszigettel és tengelyelhúzással.



*Jelentős beavatkozási  
helyszín ortofotón:  
külterületi útfejlesztés  
(Gedeon dűlő)*

*Lakhatás fejlesztési  
akcióinak helyszínei*



## Izsák, a Kolon-tó városa

A belterületől É-ra kijelölt lakóterület magánkezdeményezéssel valósulhat meg, az alapközművek kiépítését követően. A beépítés sortánya jelleggel van szabályozva. Az Orgoványi út mentén egy sűrűbben telepített lakóház-csoport elhelyezésére ad módot a rendezési terv.

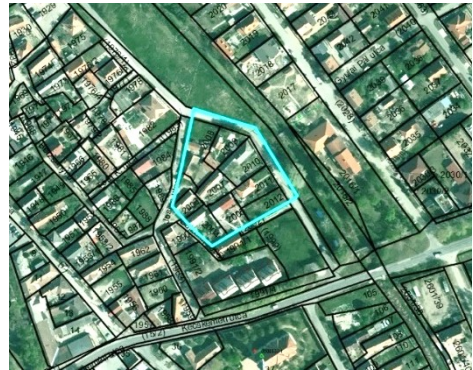
### 4.3.5. Fenntartható fejlődés, vízgazdálkodás, csapadékvíz-gazdálkodás akciói

A fenntartható fejlődés, vízgazdálkodás, csapadékvíz-gazdálkodás akcióit a 4.1. fejezet táblázata tartalmazza a következő célokhoz kapcsolódóan:

- Megújuló energiahasználat arányának növelése
- Városháza teljes belső korszerűsítése
- Intézmények energiatakarékosságot célzó korszerűsítése
- REL rövid ellátási lánc: helyi piac fejlesztése
- Záportározók és csatornák kialakítása belterület DNY-i részén
- Belvízmentesítés, Kolon-tó vízszintjének növelése
- Városi információs rendszer kiépítése

*Jelentős beavatkozási helyszín ortofotón: helyi piac kialakítása a történelmi városrész középkori beépítési jellegének rekonstrukciójával*

A piaccsarnokhoz kapcsolódóan termelői piac alakítható ki. A beépítés a történelmi városrész kialakult jellegét kell, hogy kövesse.



*Csapadékvíz-gazdálkodási akciókkal érintett utcák*



### 4.4. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák

Izsákon a városfejlesztéssel kapcsolatos legfontosabb döntési jogkörrel a képviselő-testület rendelkezik. A képviselő-testület az általa elfogadott rendeletek és határozatok révén dönt többek között az e célra rendelkezésre álló pénzeszközök nagyságáról, az egyes pályázatokhoz szükséges önerő biztosításáról. A testület további feladata a város térbeli fejlődését meghatározó településrendezési eszközök jóváhagyása is.

Izsák Város Képviselő-testületének Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2014 (XII.4.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önkormányzati SZMSZ) értelmében a képviselő-testület az alábbi településfejlesztéssel kapcsolatos jogköröket ruházza át a polgármesterre:

- Döntés az önkormányzatok, önkormányzati költségvetési szervek számára kiírt pályázatok benyújtásáról a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok, beruházások, felújítások körében.
- Döntés az önkormányzati kötelezettségvállalást – ide nem értve a működési költséget is – nem igénylő pályázatok benyújtásáról.
- A szomszédos települések településszerkezeti tervének véleményezése.
- Döntés az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról.
- Gyakorolja a korlátozottan forgalomképes és üzleti vagyon feletti rendelkezés jogát bruttó 1 millió forint értékig.

A település jegyzőjére főként a települési közlekedés, elsősorban a közutak fejlesztésével kapcsolatos képviselő-testületi feladatokat ruház át az önkormányzati SZMSZ.

Az állandó képviselő-testületi bizottságok közül leginkább a Jogi- Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tevékenysége kötődik erősen a témához:

- Figyelemmel kíséri az önkormányzatnál és intézményeinél a költségvetési bevételek és kiadások alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás (növekedés-csökkenés) alakulását, értékeli az előidéző okokat.
- Vizsgálja az önkormányzatnál és intézményeinél a hitel-felvétel indokait, gazdasági megalapozottságát, ellenőrzi a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és fegyelem érvényesítését.
- Javaslatot tesz a képviselő-testületnek pályázatok benyújtására.
- Döntésre előkészíti az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodás szabályait.
- Ellátja a településfejlesztéssel kapcsolatos előkészítést.
- Véleményezi a városrendezési tervet.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint a Mezőgazdasági Bizottság a kapcsolódó beruházások véleményezésével járul hozzá a településfejlesztési tevékenységekhez.

Izsák Város Képviselő-testületének 32/2014 (04. 15.) számú képviselő-testületi határozattal fogadta el Izsák Polgármesteri Hivatalának Szervezeti és Működési Szabályzatát (hivatali SZMSZ), mely szerint az Ügyfélszolgálati Iroda látja el a rendezési terv előkészítésének, koordinálásának feladatait, továbbá megszervezi az önkormányzati tulajdonon történő felújításokat, beruházásokat, valamint koordinálja az önkormányzat pályázatait. A Költségvetési és Vagyongazdálkodási Iroda a kapcsolódó pénzügyi és költségvetési feladatokat látja el.

## Izsák, a Kolon-tó városa

Jelen Fejlesztési tervben foglaltak megvalósítása során a döntéshozó Izsák Város Önkormányzat Képviselő-testülete. Feladata a dokumentum megvalósulásának folyamatos nyomon követése, értékelése, valamint a kitűzött fejlesztések megvalósulásának, az elvárt eredmények és hatásaik értékelése, a célrendszer teljesülésének követése.

## 5. MONITORING

### 5.1 Beavatkozások eredményességének mérése

A stratégia megvalósításának mindenkori körülményei dinamikusan változnak, ezért a most megfogalmazott célokat és elvárt eredményeket az elkövetkező években rendszeresen össze kell vetni az újabb szempontokkal és problémákkal. Ami a jelenlegi információk szerint megalapozottnak tűnik, azt a külső és a belső környezet átrendeződése, vagy nem várt eseményei, mint amilyen most a járványhelyzet, a háborús konfliktus, vagy az energiaválság, felülírhatják. A hatásmechanizmusokat számos olyan tényező befolyásolja, amit jelenleg nem, vagy csak hiányosan ismerünk.

Érdemes évente, vagy váratlan események alkalmával elővenni a stratégiát, megvizsgálni, hogy a kitűzött célok irányába fejlődik-e a település, várható-e a tervezett hatások elérése. Szükségessé válhat a visszacsatolás, azaz a szükséges korrekciók megállapítása és a dokumentumba való beépítése. Amennyiben a stratégiában lefektetett szándékoktól eltérően haladnak a folyamatok, s a célok várhatóan nem, vagy csak részben teljesülnek, akkor a monitoring rendszer feltárja az eltérés okait is, s ezzel lehetőséget teremt a döntéshozók számára, hogy beavatkozzanak a folyamatokba. Az eltérés jellegétől és mértékétől függ a szükséges korrekciós intézkedés, pl. módosítani szükséges a tevékenységek menetét, a stratégia végrehajtásának mikéntjét, a szervezeti kereteket, a feladatokhoz rendelt erőforrásokat. Ha a korrekció a meglévő tervek keretein belül nem végezhető el, akkor a tervek, de végső soron a stratégiai célok korrekciójára is sor kerülhet.

A településfejlesztés 5 átfogó céljának megvalósításához vezető úton az eredményesség mérésére legegyszerűbb az elvárt **hatások statisztikai mutatókkal való összevetése.**

Izsák számára a legfontosabb elvárt hatások a következők:

- Népeségszám
- Lakosság egészségi állapotának mérhető adatai
- Lakosság képzettségi adatai
- Lakosság jövedelmi viszonyai
- Ingázás
- Az izsáki székhelyű vállalkozások által fizetett iparűzési adó értéke
- Települési környezettel való elégedettség

A beavatkozási területek (szintén 5-féle) sikeressége konkrét eredménymutatókkal ellenőrizhető:

- Városi funkciók, intézmények: mennyiségi és minőségi fejlődés
- Helyi gazdaság: foglalkoztatottság, munkahelyek száma, vállalkozási aktivitás
- Zöld infrastruktúra, természetvédelem: szabadterei aktivitás mértéke, attrakciók mennyisége és minősége, belterületi zöldfelületek nagysága és minősége, rendezvények száma és látogatottsága, szállásférőhelyek, vendégéjszakák száma

## Izsák, a Kolon-tó városa

- Közmű, közlekedés, városüzem: közművek működésének kapacitása, megbízhatósága, közlekedési feltételek mennyiségi és minőségi mutatói, lakásállomány alakulása
- Energia- és vízgazdálkodás, okos város: energiamegtakarítás, belvízveszélyes terület csökkenése, Kolon-tó vízszintje és állapota, városi információs helyzet alakulása

### 5.2 A monitoring működtetése

Évente jelentésben kell áttekinteni a megvalósított lépéseket, a tervezett beavatkozások előrehaladását, azok mérhető hatásait, eredményességi mutatóit. Jelezni szükséges a település adottságaiban bekövetkező változásokat, az egyes tevékenységek kapcsán felmerült problémákat, az egyes célok, programok esetleges veszélyeztetettségét.

A jelentés alapján a polgármester szükség szerint egyeztetést kezdeményez az önkormányzat bizottságaival, a településen működő civil szervezetekkel, vagy szakmai támogatókkal. Jelentősebb eldöntendő kérdésekben lakossági fórumot hív össze. Vitás kérdésekben a lakossági vélemények megszondázása alkalmanként kérdőíves véleménykéréssel, vagy a helyi sajtón közreadott felhívással is kiegészíthető.

Az összegyűjtött vélemények kiértékelése után a polgármester a Képviselő-testület elé terjeszti a monitoring folyamattal kapcsolatos javaslatokat. A Képviselő-testület meghozza a folyamatokkal, illetve a konkrét beavatkozásokkal kapcsolatos döntéseket.

Váratlan helyzetekben soron kívüli beavatkozás válhat szükségessé, amely rendkívüli Képviselő-testületi megtárgyalást indokolhat.



*Sipos Dominik 3.a osztályos tanuló ilyenek látja városát*



## Izsák, a Kolon-tó városa

### 6. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

Izsák T-1 jelű *Részletes fejlesztési tervlapja* – a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre – az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a részletes cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét az egyes integrált stratégiai fejlesztési célokhoz és a feladatokhoz rögzíti a fejlesztési akcióterületeket.

A fentiekén túlmenően a településtervezési szabályzatban meghatározott jelkulcs figyelembevételével meghatározza

- a stratégia és a részletes cselekvési program elemeinek főbb térbeli összefüggéseit,
- a település fejlesztésének térbeli rendszerét és területi irányait,
- az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátokat, azok jellegét,
- a megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületeket és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolását,
- a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

Tartalmát és feldolgozási módját tekintve *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet követelményeit veszi alapul.