

K I V O N A T

*Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből*

**Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének
180/2020. (X.21.) önkormányzati határozata
Településszerkezeti terv módosításáról**

H A T Á R O Z A T :

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint módosítja Kiskunfélegyháza Város 7/2019. (II.6.) önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét.

Felelős: Csányi József polgármester a módosított szerkezeti terv megvalósításáért
Schulcz Péter önkormányzati főépítész a szerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: 2020. december 31.

Erről értesül:

Újlépték Bt.

Schulz Péter városi főépítész

Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya

Képviselő-testület tagjai.

K. m. f.

Csányi József sk.
polgármester

Dr. Faragó Zsolt sk.
jegyző

Kivonat hiteles!
2020.10.22.

Justinné Petróczi Mónika
titkársági ügyintéző



Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. Má jelű mezőgazdasági területből **Eg** jelű **gazdasági erdőterületbe** kerül át a 0364/78 helyrajzi számú telek, 3,2 hektár.

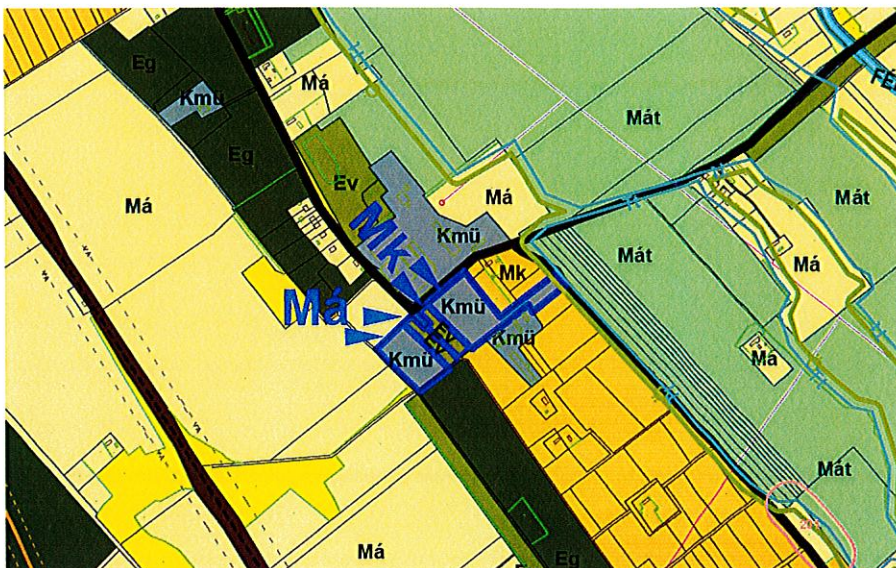
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – 5-ös számú főút É-i szakasza mentén



Indoklás: A területen erdőtelepítés valósulhat meg, pályázati támogatással. A keletkező erdősáv tájképi, környezetvédelmi szempontból kedvező, a változás növeli a város biológiai aktivitás-értékét.

2. Má jelű általános és Mk jelű kertes mezőgazdasági területből **Kmü** jelű **mezőgazdasági üzemi** területbe (2,7 hektár) és **Ev** jelű **erdőterületbe** (0,8 hektár) kerül át a 0348/16 és 0348/19 helyrajzi számú telek.

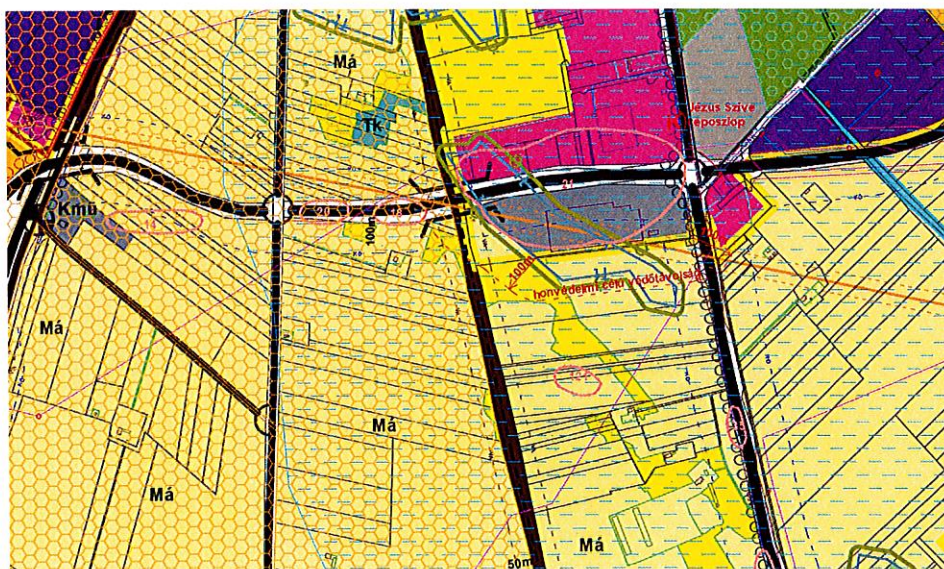
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – 5-ös számú főút É-i szakasza és a 140. számú vasútvonal között



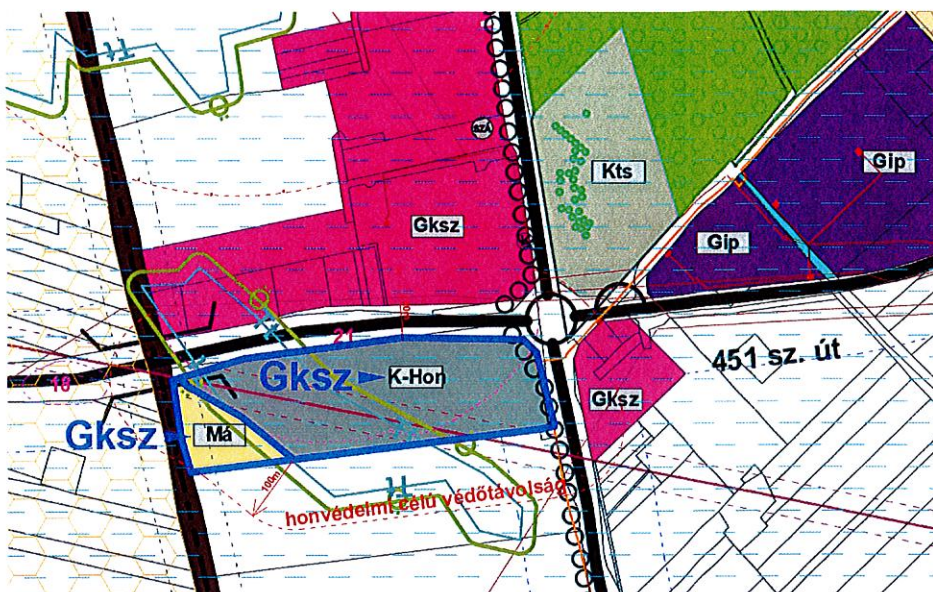
Indoklás: A változtatás révén bővílhet és korszerűsödhet a Kiskun Farm Kft. meglévő állattartó telepe, a gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparűzési adóbevétel növekedhet.

3. Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület helyett **K-Hon** jelű **beépítésre szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület** kategóriába kerül a 0650/62 helyrajzi számú telek (6,6 hektár), és **Má** jelű **általános mezőgazdasági terület** kategóriába kerül a 0650/64 helyrajzi számú telek (1,1 hektár). A honvédségi terület körül 100 m védőtávolság lesz érvényes.

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – 5-ös számú főút és 451. számú főútvonal csomópontjánál



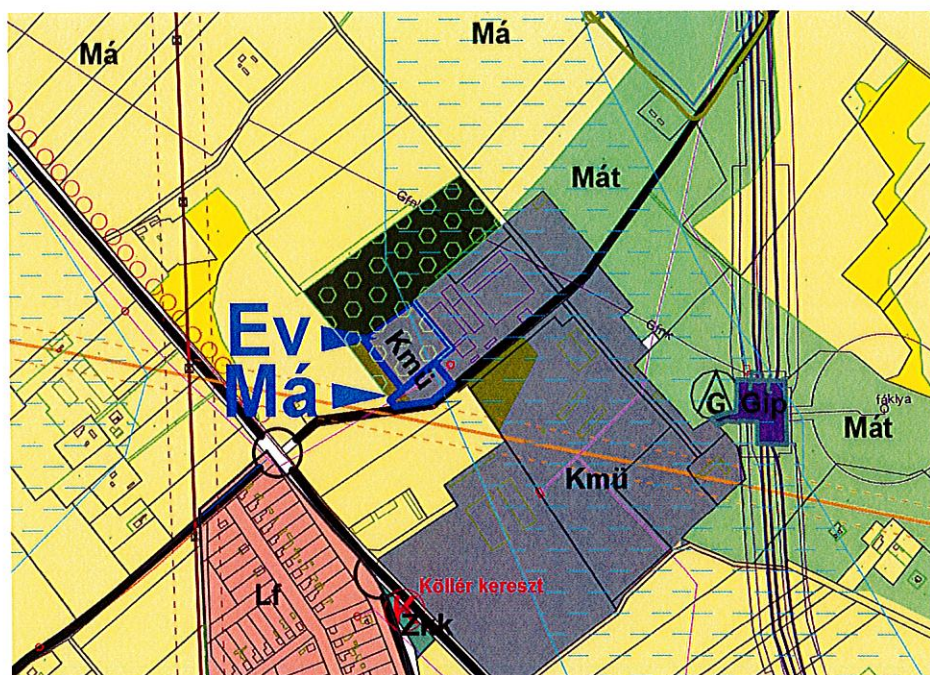
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – 5-ös számú főút és 451. számú főútvonal csomópontjánál



Indoklás: A változtatás a tényleges területhasználatot követi le. A módosítás megfelel a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya 2934-3/2020/h számú levelében szereplő előzetes adatszolgáltatásnak.

4. **Kmü** jelű **mezőgazdasági üzemi terület** besorolásba kerül át a 028/76 helyrajzi számú telek egy része (0,9 hektár) Ev jelű védelmi erdőterületből, és a 028/70 helyrajzi számú telek egy része (0,3 hektár) Má jelű általános mezőgazdasági területből.

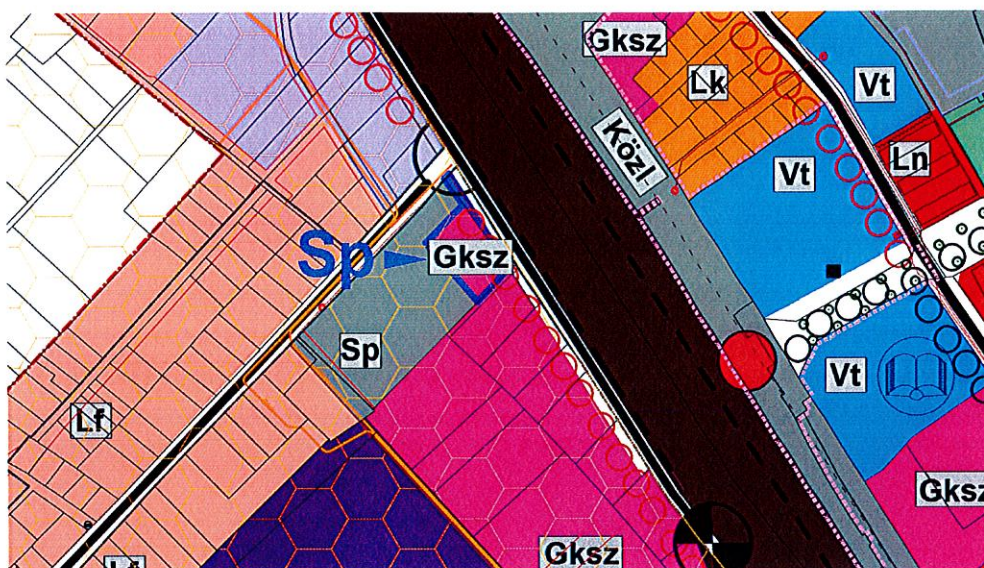
Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-1) részlete – Csanyi út külterületi szakaszán



Indoklás: A változtatás révén bővíthet és korszerűsödhet az NT-Agro Kft. meglévő mezőgazdasági üze, a gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparűzési adóbevétel növekedhet.

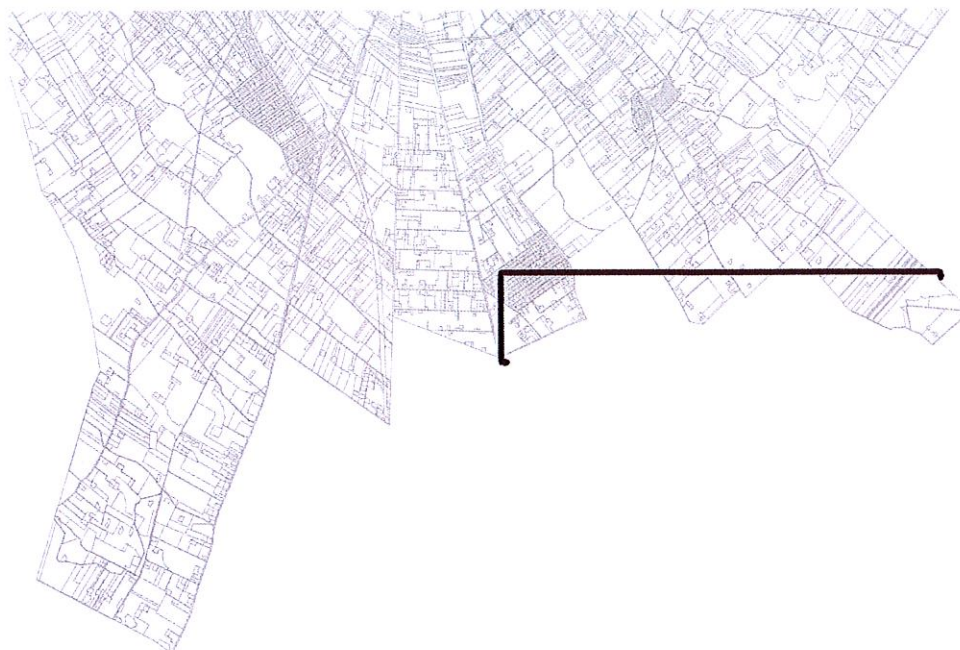
5. Sp jelű beépítésre szánt sportterületből **Gksz** jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe kerül át a Molnártelepén, külterületi fekvésben lévő, 0461/9 helyrajzi számú Vasutas SK sportpályájának (kb. 1,9 hektár) a K-i része (0,3 hektár).

Módosított Településszerkezeti terv (Tszt-2) részlete – Molnártelep városrész



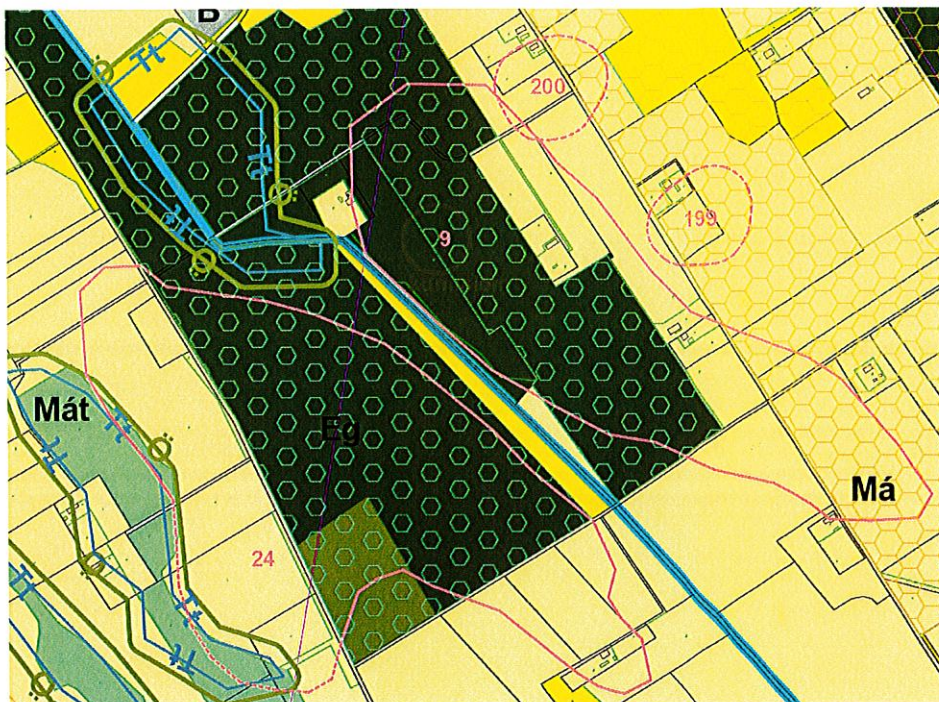
Indoklás: A sporttelep működéséhez nem szükséges, ezért értékesített telekrészen asztalosüzem jöhet létre, a gazdaságfejlesztés kedvező foglalkoztatási hatásokkal járhat, az iparűzési adóbevétel növekedhet.

6. A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály 2020. évi adatszolgáltatása szerint **feltüntetésre kerül a Pusztaszer – szénhidrogén koncessziós terület határa:**



Indoklás: Az igazgatási terület déli határát érinti az új koncessziós terület, amelynek jelölése szükséges.

7. A Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2020. évi adatszolgáltatása szerint a **9. és 24. sorszámú régészeti lelőhely lehatárolása módosul:**



Indoklás: A régészeti lelőhelyeket célszerű a legfrissebb nyilvántartási adatok szerint ábrázolni.

8. Az országos területrendezési tervben szereplő övezetek feltüntetésre kerülnek az alábbi jelmagyarázat szerint:

- | | |
|---|---|
|  | 3.3.10 Országos erdők övezete |
|  | 3.3.11 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa |
|  | 3.3.12 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület |
|  | 3.3.13 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület |

Indoklás: Az övezetek ábrázolását jogszabály írja elő.

9. Az országos és térségi jelentőségű utak, vasutak, kerékpárutak, villamosenergia-, és szénhidrogén-vezeték nyomvonalak és belvízcsatornák megnevezése az országos és megyei területrendezési terveknek megfelelően **kiegészül.**

Indoklás: Az infrastruktúra-elemek megnevezésében jelezni szükséges az országos, vagy térségi jelentőséget.

10. Helyi jelentőségű védett érték ábrázolás megszüntetése Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunfélegyháza településképeznek védelméről szóló 12/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete szerint

Megszűnő helyi értékvédelemmel érintett épületek

