

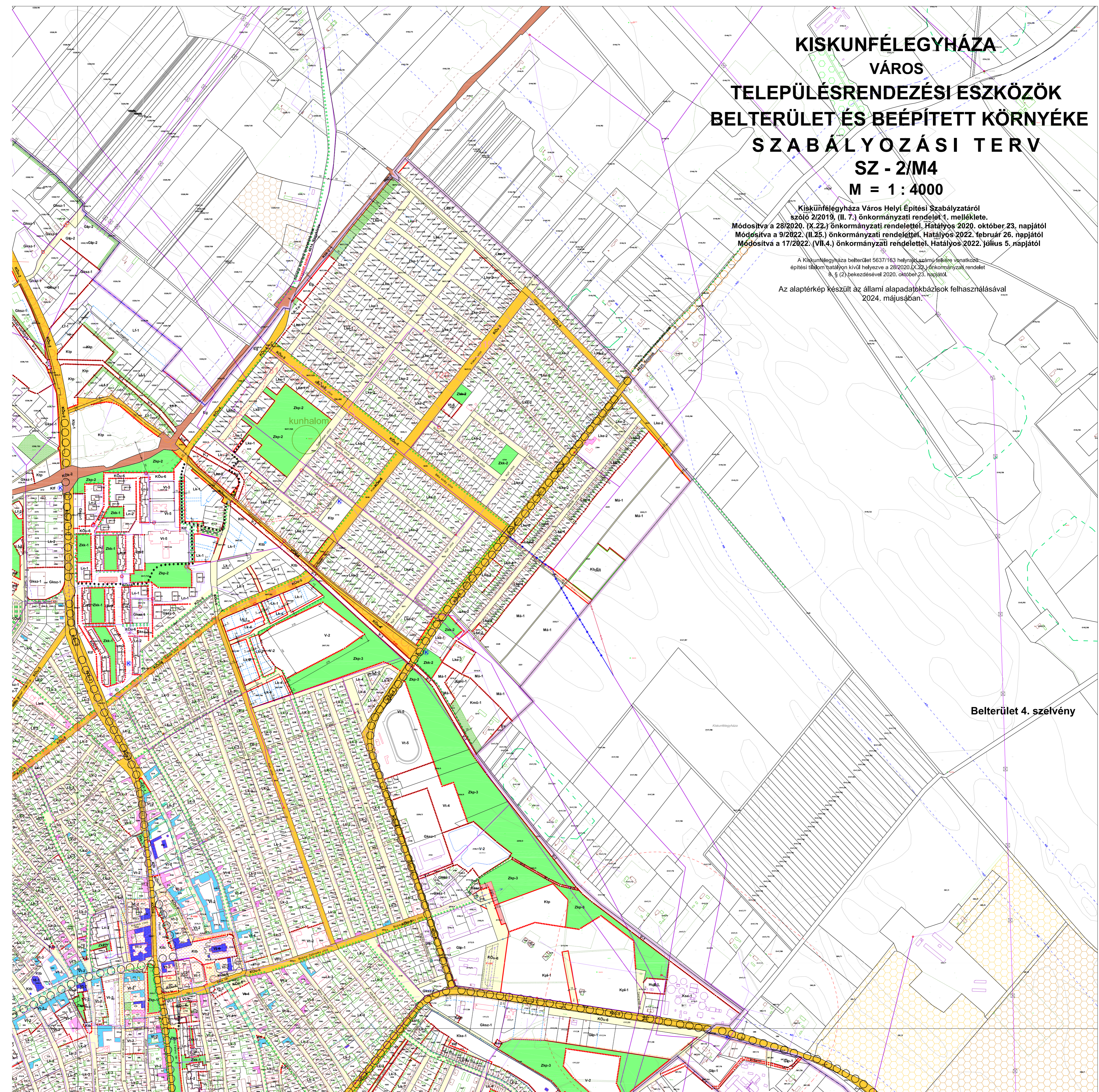
KISKUNFÉLEGYHÁZA
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTETT KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZ - 2/M4
M = 1 : 4000

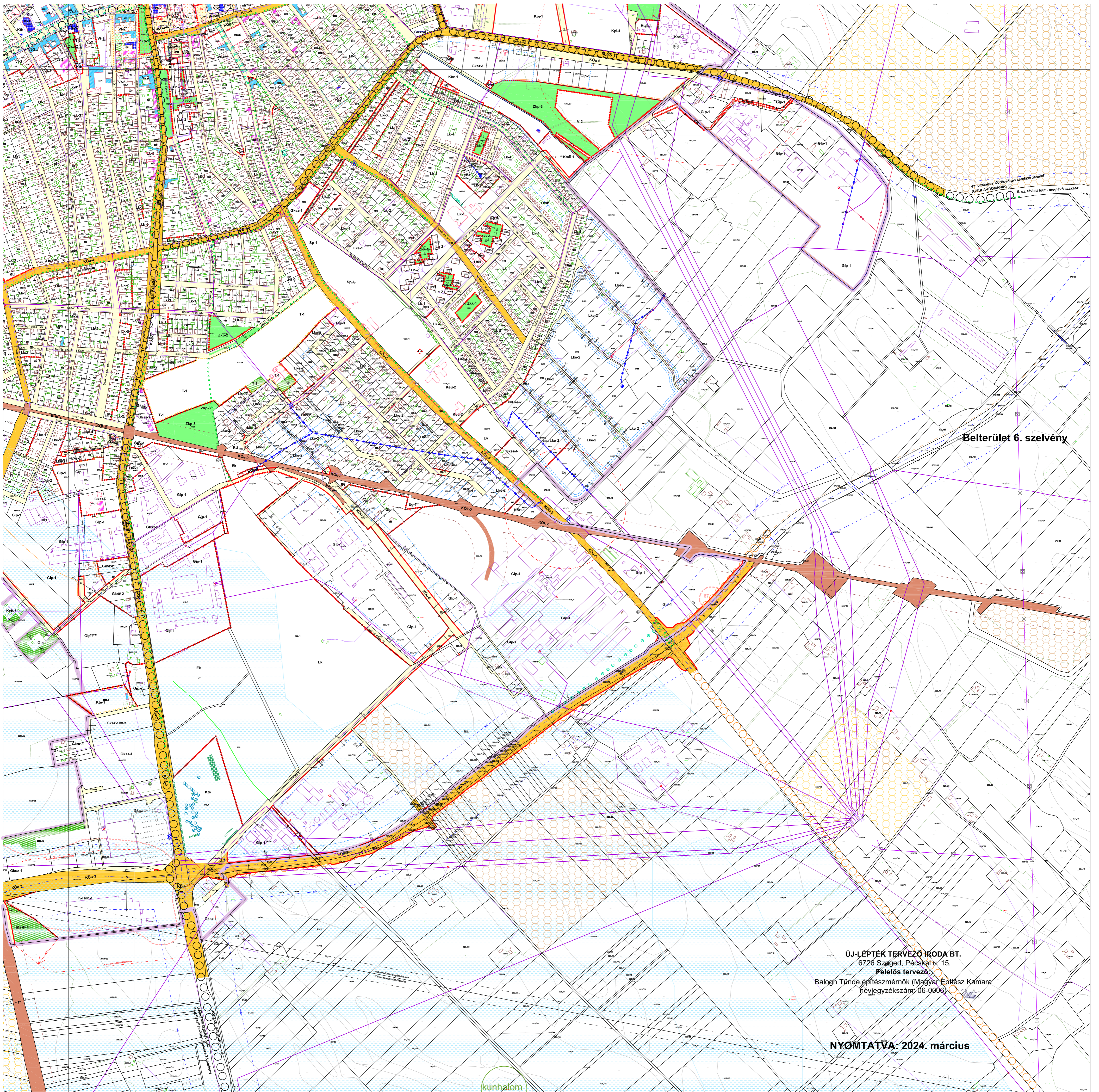
Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.
Módosítva a 28/2020. (X.22.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. október 23. napjától
Módosítva a 9/2022. (II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. február 26. napjától
Módosítva a 17/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. július 5. napjától

A Kiskunfélegyháza belterület 5637/163 helyrajzi számú felére vonatkozó
építési tervhatáron kívül helyezve a 28/2020.(X.22.) önkormányzati rendelet
8. § (2) bekezdésével 2020. október 23. napjától.

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával
2024. májusában.

Belterület 4. szelvény





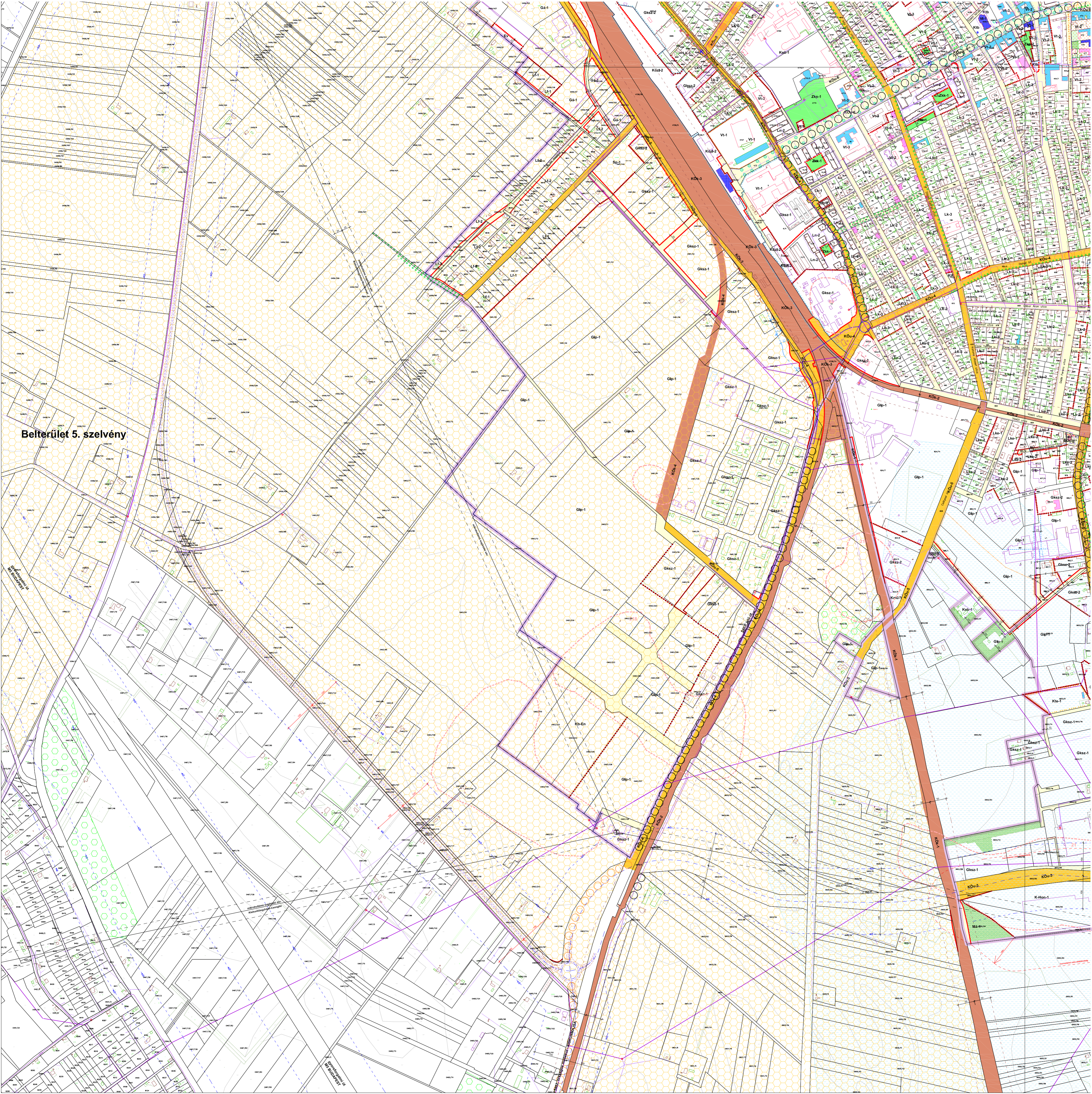
Belterület 6. szelvény

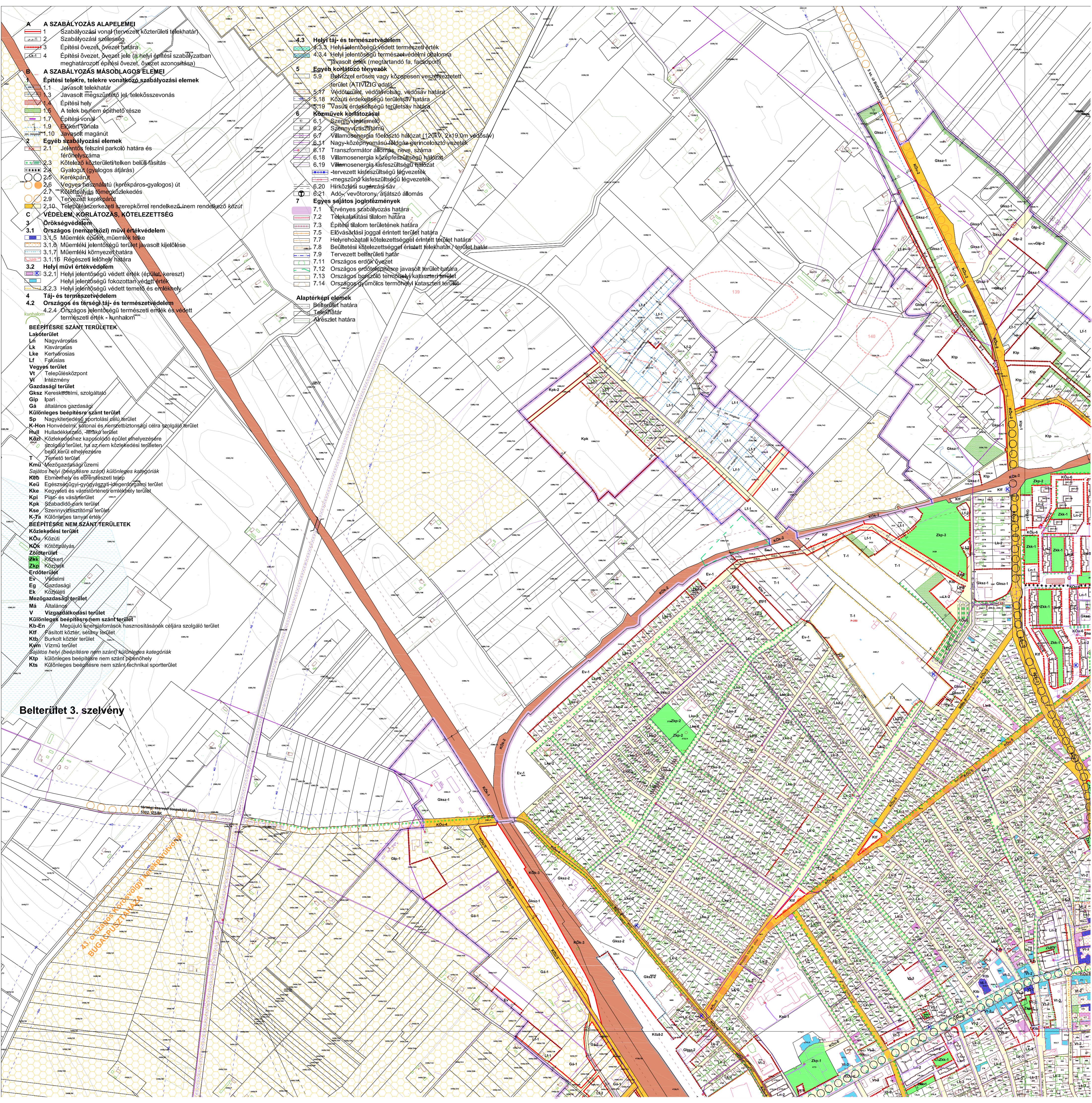
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építész-mérnök (Magyar Építész Kamara
névjegyzékszám: 06-0006)

NYOMTATVA: 2024. március



Belterület 5. szelvény





- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4.1 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési teljekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatár
 - 1.3 Javasolt megszüntető jel-telekösszevonás
 - 1.5 Építési hely
 - 1.6 A telkek bármely építhető része
 - 1.7 Építési vonal
 - 1.9 Előkert-vonal
 - 1.10 Javasolt magánút
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
 - 2.3 Kötelező közterületi/teleken belüli fásítás
 - 2.4 Gyakori (gyalogos átjárás)
 - 2.6 Kerékpárút
 - 2.6 Vegyes parcellatípus (kerékpáros-gyalogos út)
 - 2.7 Közlekedési tömegközlekedés
 - 2.9 Tervezett kerékpárút
 - 2.10. Telephelyszerkezeti szerepkörrel rendelkező nem rendelkező között
- C VÉDELLEM, KÖRLETOZAS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) műveltségvédelem**
- 3.1.5 Műemlék épület, műemlék telke
 - 3.1.8 Műemléki jelentőségű terület javasolt kijelölése
 - 3.1.7 Műemléki környezet határa
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 Helyi műveltségvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt)
 - 3.2.2 Helyi jelentőségű fokozottan védett érték
 - 3.2.3 Helyi jelentőségű védett természeti és emlékteljes
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlékek és védett természeti értékek - kunhalom
- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
- Lfi Nagyvárosias
 - Lk Kivárgós
 - Lke Kertvárosias
 - Lf Falusias
- Vegyes terület
- Vf Telephelyszint
 - Vf Intézmény
- Gazdasági terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
 - Gip Ipari
 - Gá Általános gazdasági
- Különleges beépítésre szánt terület
- Sp Nagyterületű sportolási célú terület
 - K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
 - Hajf Hullaadékvesztő terület
 - Közf Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezése szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre
 - T Törzstel terület
 - Kmú Vízgazdálkodási üzemi
- Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák
- KbB Emlékterület és előterületi terület
 - KbE Egyszerűsített-vízgazdálkodási-üzemi terület
 - Kke Kegyeleti és városképi értékteljes terület
 - Kpi Plac- és vásártel
 - Kpk Szabadidő-park terület
 - Kse Szennyvesztőtomi terület
 - Kfz Különleges tanfolyam terület
- BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közelédesi terület
- KOU Közüli
 - KOK Közlekedési terület
 - Zo Zöldterület
 - KK Középterület
 - ZK Közterület
 - Er Erdőterület
 - Ev Védelmi
 - Eg Gazdasági
 - Ek Közlekedési
- Mezőgazdasági terület
- Má Általános
 - V Vízgazdálkodási terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-En Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
 - Ktf Fásított közter, sétány terület
 - Ktb Burkolt közterület
 - Kvm Víznyel terület
- Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák
- Ktp különleges beépítésre nem szánt építési terület
 - Kts Különleges beépítésre nem szánt technikai sportterület

- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - 4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi objektum
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Bányászati erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATV/TVIG adat)
 - 5.17 Védőövezet, védővonal, védősáv határa
 - 5.18 Közüli érdekességű terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekességű terület határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.1 Szennyvízcsatlakozás
 - 6.2 Szennyvíztisztító
 - 6.7 Villamosenergia-felvezető hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.11 Nagy-közepnyomású földgáz-gerincelvezető
 - 6.17 Transzformátor állomás, neve, száma
 - 6.18 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
 - 6.19 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
 - 6.20 Tervezett közepesfeszültségű légvezeték
 - 6.21 Adó-vevőtorony-átjáró állomás
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Ervényes szabályozás határa
 - 7.2 Telekalakítási illalom határa
 - 7.3 Építési illalom területének határa
 - 7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - 7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
 - 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár, terület határa
 - 7.9 Tervezett belterületi határ
 - 7.11 Országos erdő övezet
 - 7.12 Országos erdőbeépítésre javasolt terület határa
 - 7.13 Országos országos természetvédelmi kataszteri terület
 - 7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- Alaptérképi elemek**
- Bérelési határa
 - Telekhatár
 - Alfészlét határa

Belterület 3. szelvény

4.3.1. Országos közlekedési megújítási terület
 BUCSAPÁNYZATI ZONA