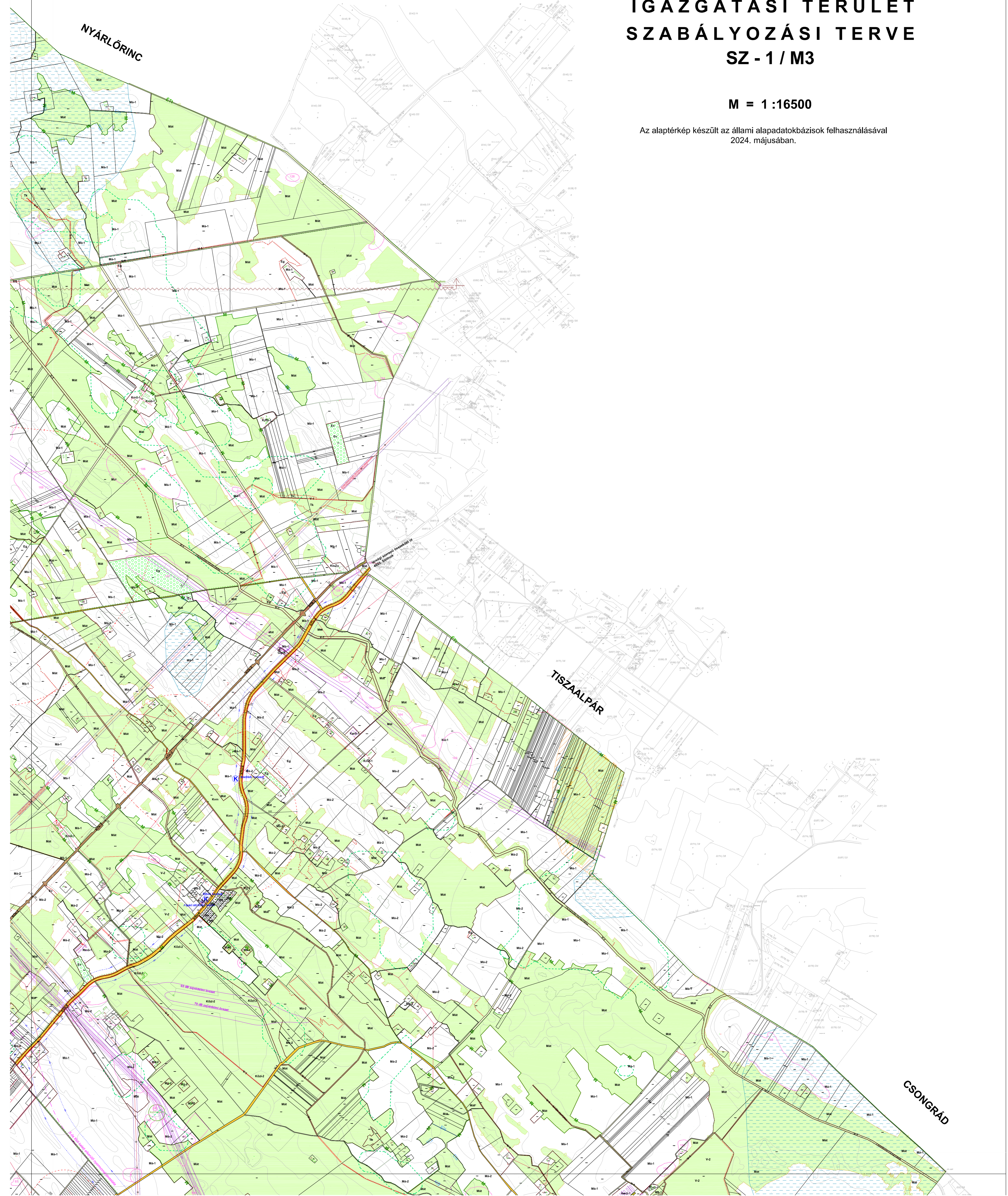


Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról  
szóló 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.  
Módosítva a 28/2020. (X.22.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. október 23. napjától  
Módosítva a 9/2022. (II.25.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. február 26. napjától  
Módosítva a 17/2022. (VII.4.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. július 5. napjától

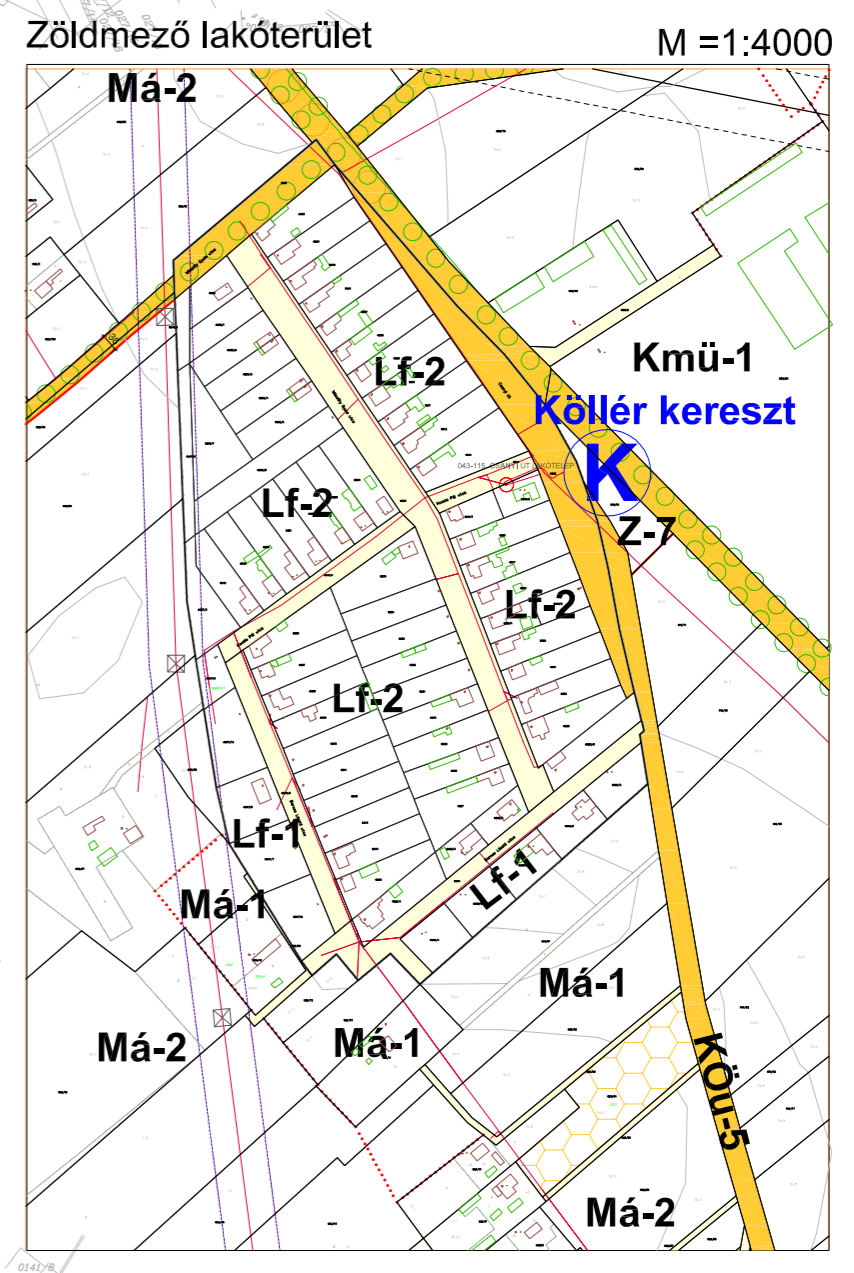
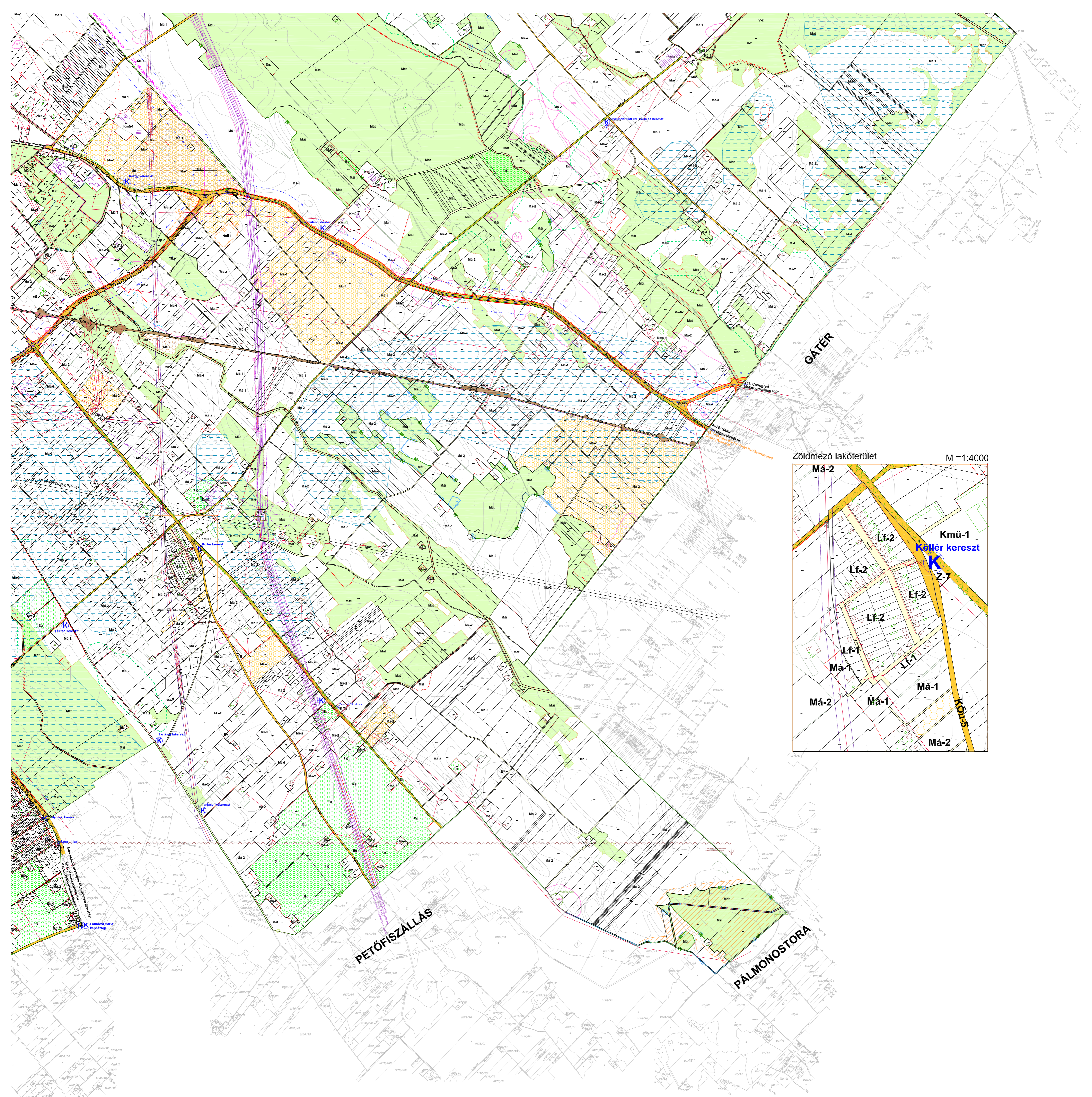
# KISKUNFÉLEGYHÁZA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK IGAZGATÁSI TERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ - 1 / M3

M = 1 : 16500

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával  
2024. májusában.







- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
  - 2 Szabályozási szélesség
  - 3 Építési övezet, övezet határa
  - Mā-2 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javított telekhatár
  - 1.5 A telek be nem építhető része
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.3 Kötelező köztérületi felület
  - 2.5 Kerékpárút
  - 2.7 Tervezett kerékpárút
  - 2.7 Köztérpályás tömegközlekedés
  - 2.10 Településrészkezelési szerepkörrel rendelkező/nem rendelkező közút
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
  - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
  - 3.2 Helyi művi értékvédelem
  - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt, harangláb)
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
  - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
  - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
  - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
  - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
  - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
  - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
  - 4.2.9 Tájékvédelmi terület
  - 4.2.12 Érzékeny természeti terület (tejes igazgatási terület)
  - 4.2.13 Puffer terület

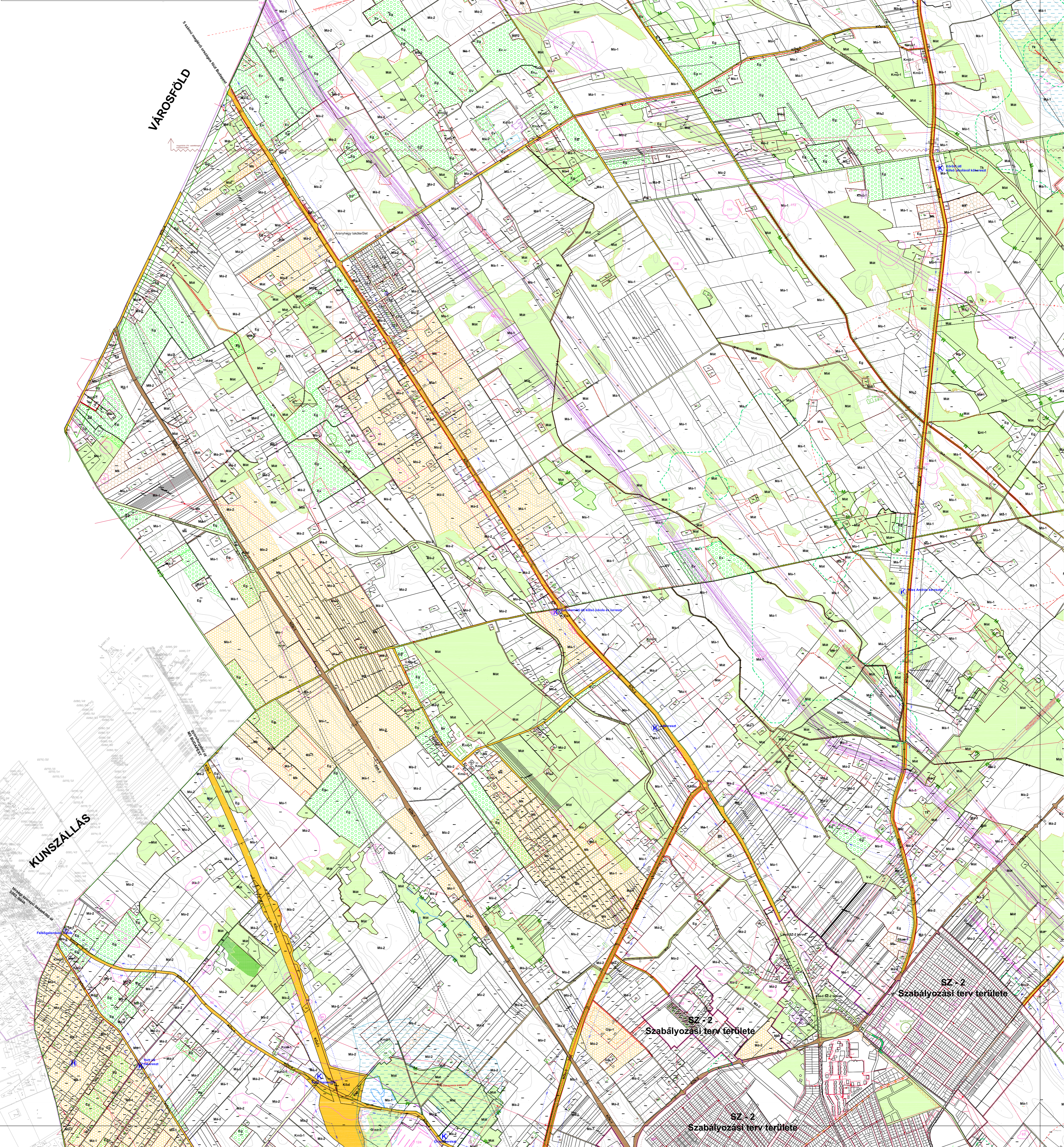
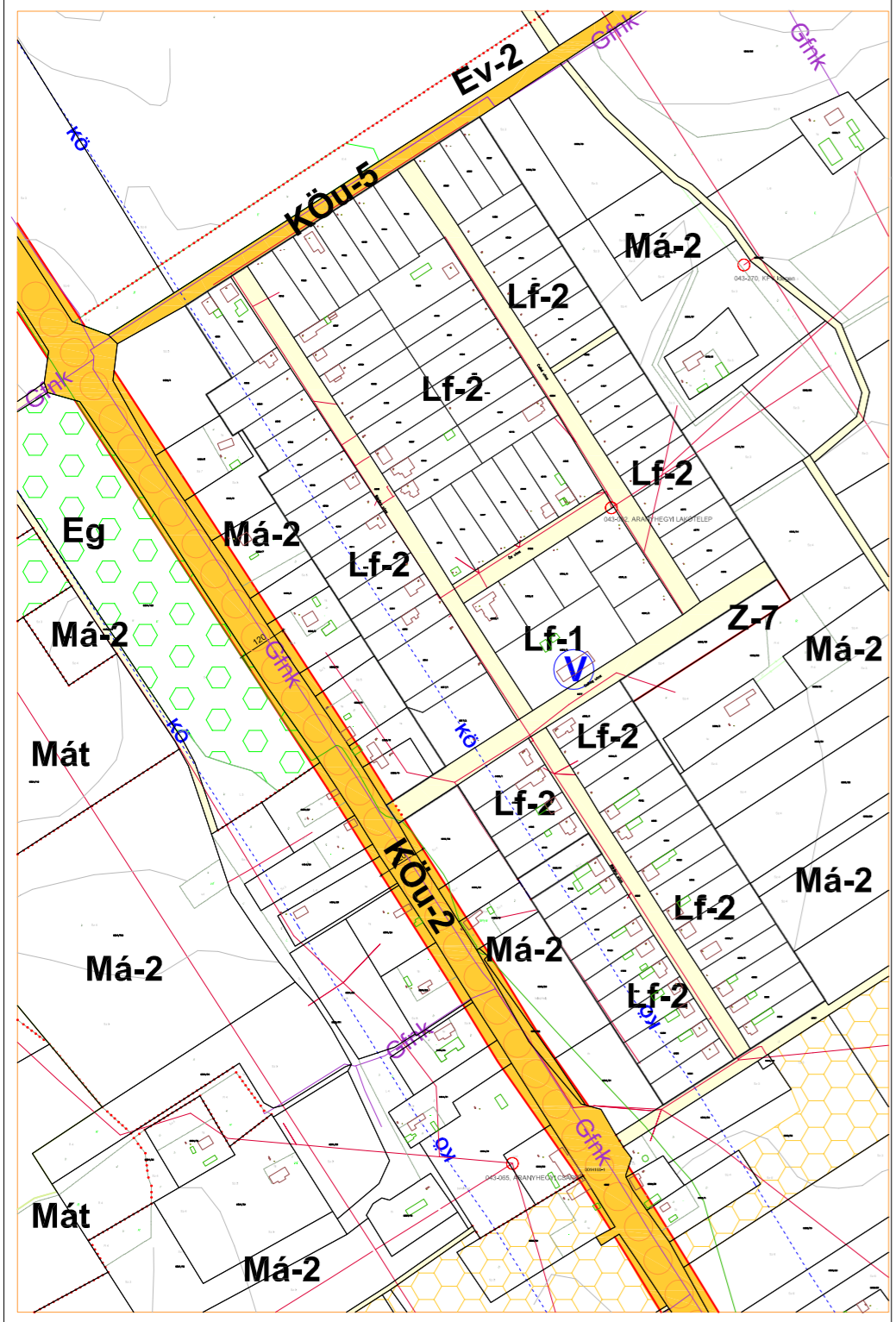
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Bevezetési erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATVIZIG adat)
  - 5.12 Bányatelek határa
  - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
  - 5.18 Köztér érdekeltségű terület határa
  - 5.19 Vasúti érdekeltségű terület határa
- 6 Közmezők korlátozásai**
- 6.2 Szennyvíztisztítómű terület
  - 6.7 Villamosenergia-főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
  - 6.10 Nagynyomású főágazat szállító vezeték
  - 6.11 Nagy-köznyomású főágazat gerincvezeték
  - 6.16 Gázátadó állomás
  - 6.17 Transzformátor állomás neve, száma
  - 6.18 Villamosenergia középnyomású hálózat
  - 6.19 Villamosenergia középfeszültségű hálózat
  - 6.20 Hírközlési sugárvetési sáv
  - 6.21 Adó-,vevőtorony, ágazati állomás
  - 6.22 Vezetékes távközlési hálózat
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Sz-2 szabályozási terv területe
  - 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
  - 7.9 Belterületi távolsági elterjedése
  - 7.10 Hányados közúti korlát
  - 7.11 Országos érték övezete
  - 7.12 Országos értékvédelemre javasolt terület határa
  - 7.13 Országos borzoló termőhelyi kataszteri terület
  - 7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- Alapterképi jelek**
- Igazgatási terület határa
  - Belterület határa
  - Földrészlet határa
  - Abrakhatára

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BÉEPTÉRSÉRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület**
- Lf Falusias
  - Gaszasági terület
  - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
  - Gip Ipari
  - GÁ Általános gazdasági
- Közelítésre szánt terület**
- Közi Kötelekhez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közeledési területen belül kerül elhelyezésre valamint repülőterületek
  - Kmū Mezőgazdasági üzemi terület
- Sajátos hely (beépítésre szánt) különleges kategóriák**
- Kee Szennyvíztisztítómű terület
  - Ksz Volt települési hulladéktelep
  - K-Ta-1 Különleges tanyai érték
- BÉEPTÉRSÉRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közeledési terület**
- KOu Közúti
  - KK Közúti pályás
  - Kkó Közúti pályás
  - Zóterület
  - Z Kóster
  - Enőterület
  - Ev Vésztéri
  - Eg Gazdasági
  - Mezőgazdasági terület
  - Mk Kertes
  - MÁ Általános
  - Mát Természetközeli
  - V Virágzóterület
  - Tk Természetközeli terület
  - Kb-En Kultúra-éghajlat, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
- Sajátos hely (beépítésre nem szánt) kategóriák**
- B Nyersanyag-ábrak (homokbánya)
  - Kkp Pihenőterület
  - Kb-Tu Turisztikai terület
  - Kvm Vízmű terület

ÚJ-ÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.  
6726 Szeged, Pécsi út. 15.  
Felelős tervező:  
Balogh Tünde építészmérnök (Magyar Építész Kamara  
névjegyszám: 06-0006)

Nyomatva: 2024. május









SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe

SZ-2 Szabályozási terv területe

BUCAC

ALSÓMONOSTOR

PETŐFISZÁLLÁS

JÁSZSZENTLÁSZLÓ