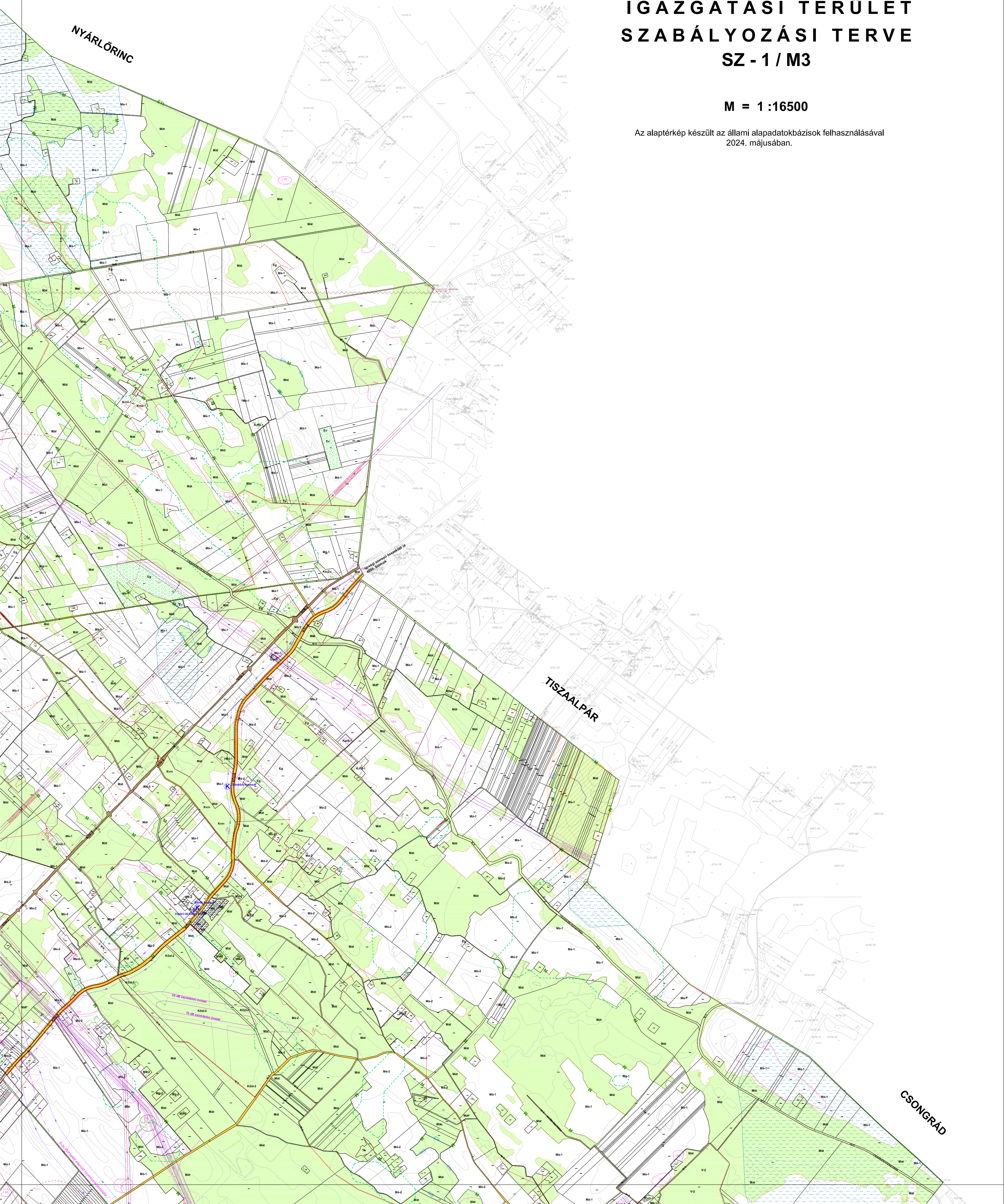


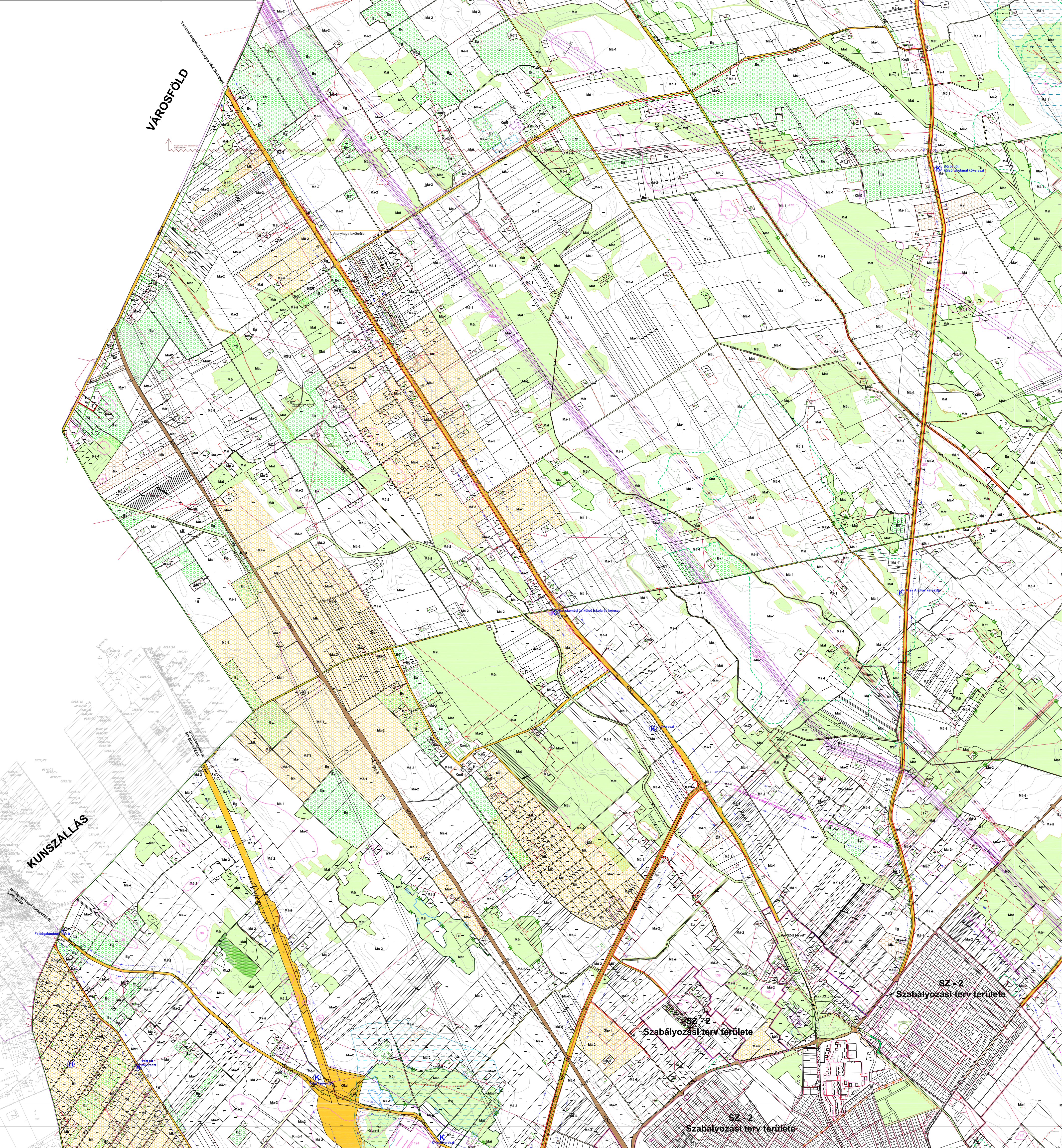
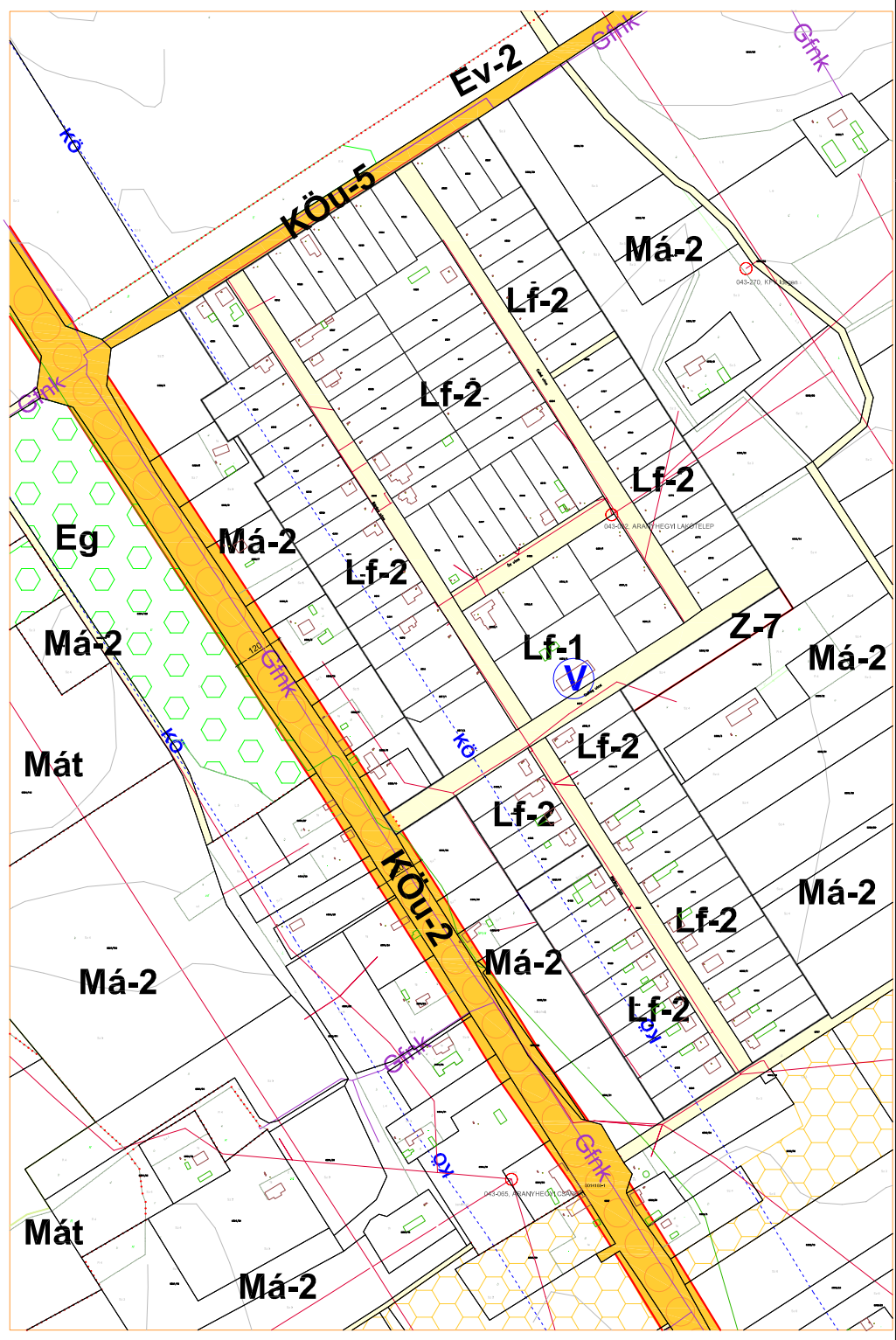
Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról
szóló 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete.
Módosítva a 28/2020. (X. 22.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. október 23. napjától
Módosítva a 9/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. február 26. napjától
Módosítva a 17/2022. (VII. 4.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2022. július 5. napjától
Módosítva a 17/2024. (VI. 27.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2024. június 28. napjától

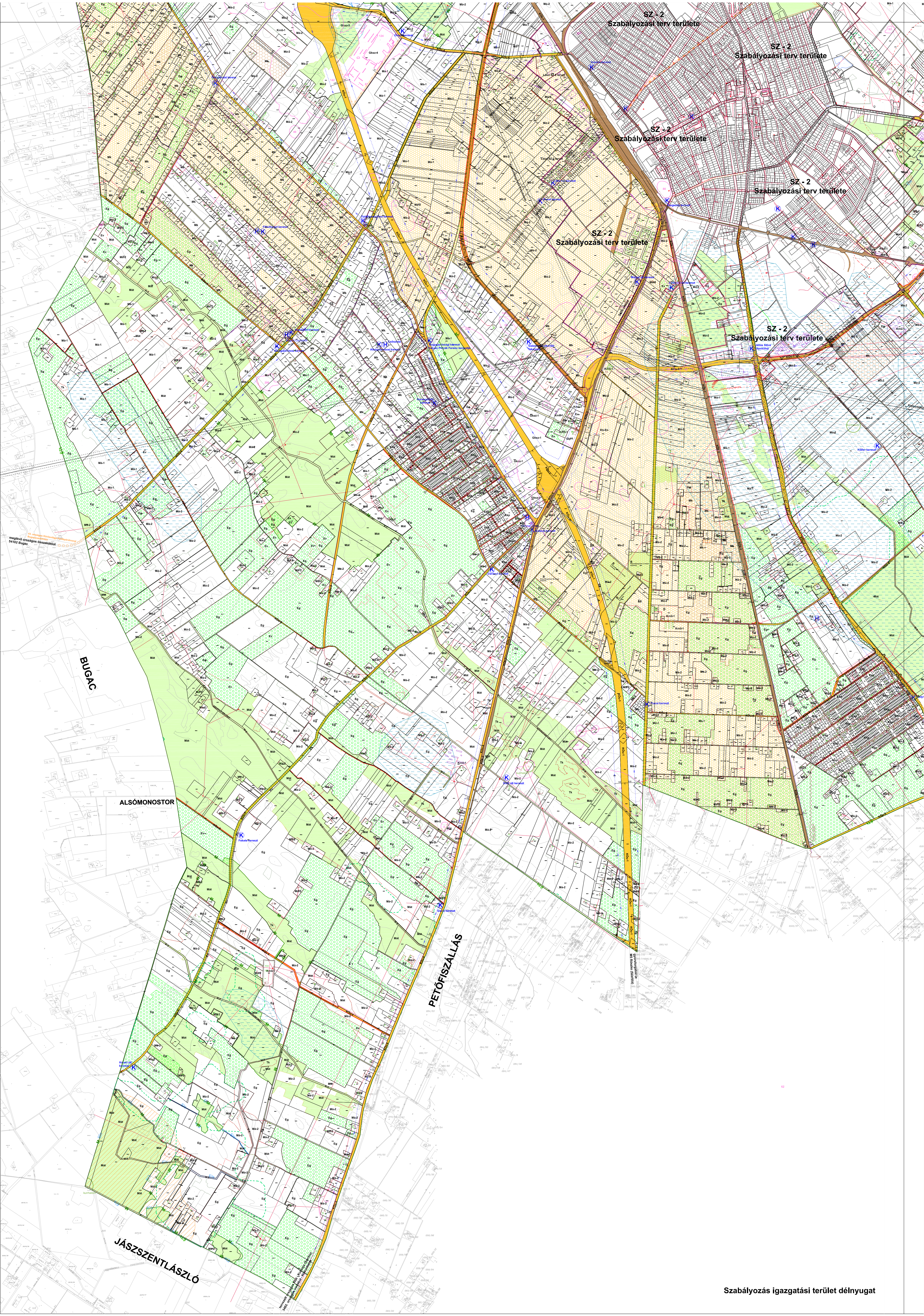
KISKUNFÉLEGYHÁZA
VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
IGAZGATÁSI TERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 1 / M3

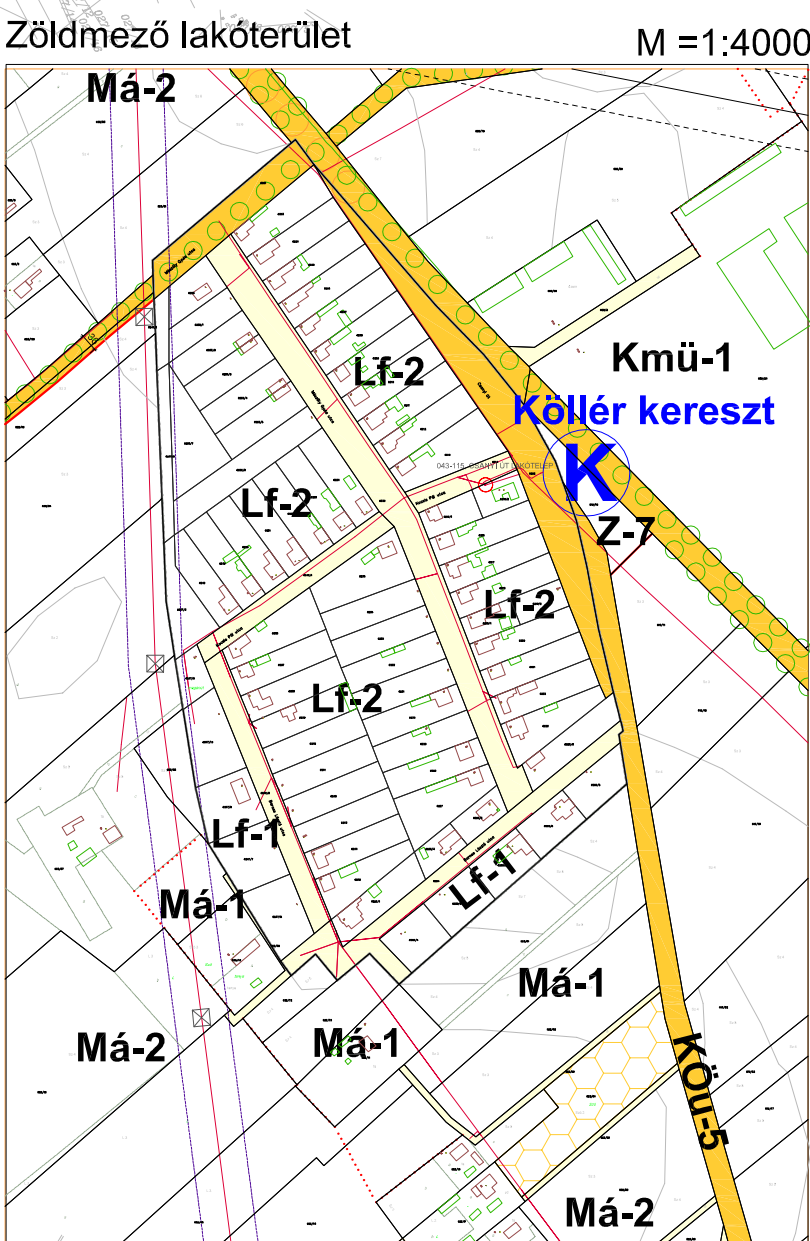
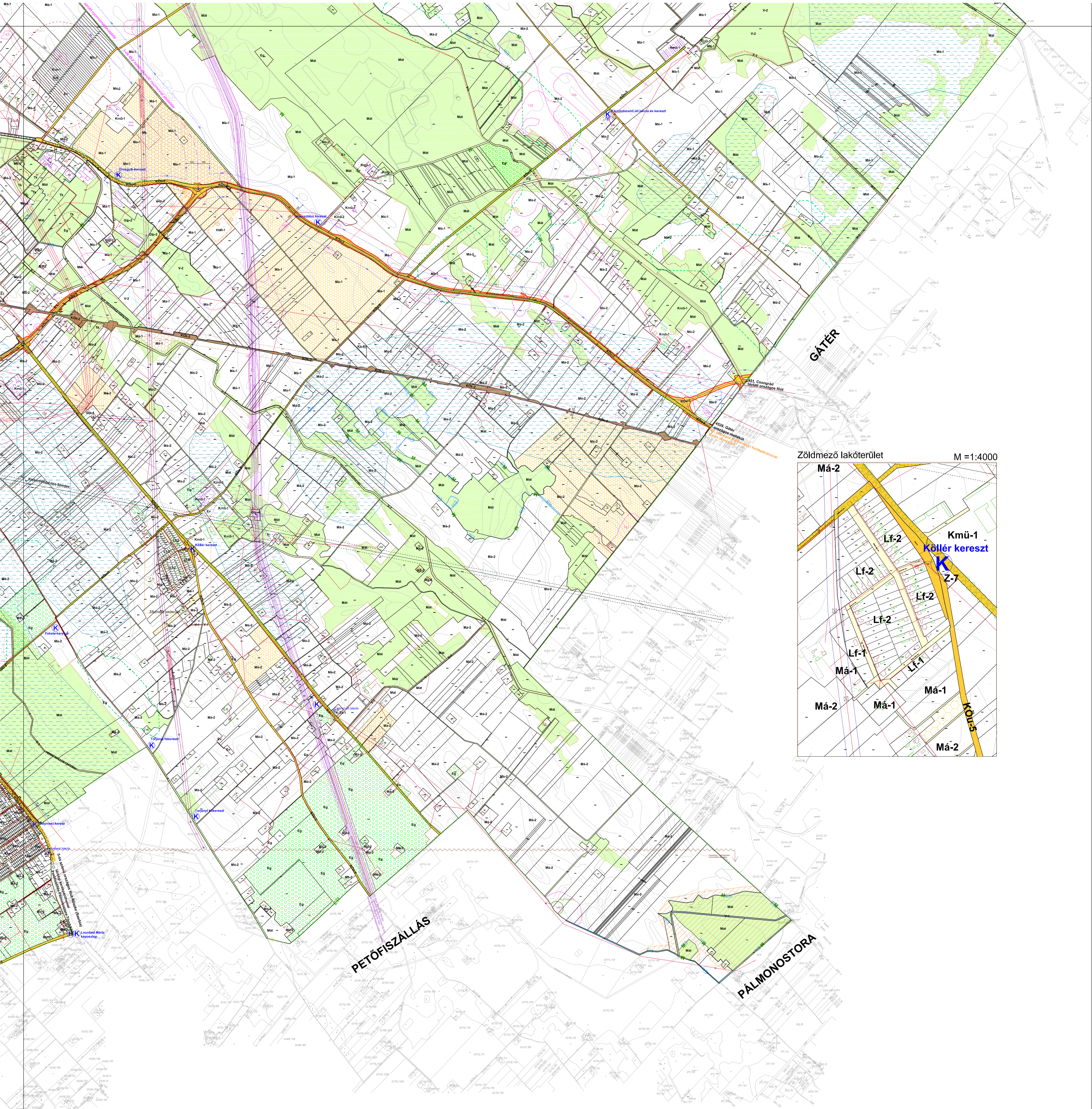
M = 1 :16500

Az alaptérkép készült az állami alapadatokbázisok felhasználásával
2024. májusában.









- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - Ma-2 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
 - 1.1 Javított telekhatár
 - 1.5 A telek be nem építhető része
 - 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.3 Kötelező köztérületi fasítás
 - 2.5 Kerekpálya
 - 2.7 Tervezett kerekpályát
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.10 Településszerkezeti szerepkörrel rendelkező/nem rendelkező között
- C VÉDELME, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.15 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték (épület, kereszt, harangláb)
 - 4 Táj- és természetvédelem
 - 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
 - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - 4.1.2 Hiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
 - 4.1.3 Különleges madárvédelmi terület
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (ex lege" védett kunhalom)
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.9 Tájékvédelmi terület
 - 4.2.12 Érzékeny természeti terület (teljes igazgatási terület)
 - 4.2.13 Puffer terület

- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
 - 5 Egyéb korlátozó tényezők
 - 5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATVIZIG adat)
 - 5.12 Bányatelek határa
 - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - 5.18 Köztűi érdekeltségű terület sáv határa
 - 5.19 Vasúti érdekeltségű terület sáv határa
 - 6 Közművek korlátozásai
 - 6.2 Szennyvíztisztítómű terület
 - 6.7 Villamosenergia-felosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
 - 6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
 - 6.16 Gázátadó állomás
 - 6.17 Transzformátor állomás neve, száma
 - 6.18 Villamosenergia középvezetési hálózat
 - 6.19 Villamosenergia középvezetési hálózat
 - 6.20 Hírközlési sugárzási sáv
 - 6.21 Adó-vevőtorony, átjátszó állomás
 - 6.22 Vezetékes távközlési hálózat
 - 7 Egyes sajátos jogintézmények
 - 7.1 Sz-2 szabályozási terv területe
 - 7.8 Beépítési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
 - 7.9 Beépítési területi kiterjedése
 - 7.10 Irányadó közúti vonal
 - 7.11 Országos érték hálózata
 - 7.12 Országos értékvédelmi terület határa
 - 7.13 Országos borzoló termőhelyi kataszteri terület
 - 7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- Alaptérképi jelek**
- Igazgatási terület határa
 - Beépítési terület határa
 - Földhasználati terület határa
 - Alföldhasználati terület határa

- TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**
- BEÉPÍTÉSI SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
 - Lf Falusias
 - Gaszdasági terület
 - Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
 - Gip Ipari
 - Ga Általános gazdasági
 - Különleges beépítésre szánt terület
 - Közi Közelítéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre valamint repülőtér területére
 - Kmü Mezőgazdasági üzemi terület
 - Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák
 - Kee Szennyvíztisztítómű terület
 - Ksz Volt települési hulladéktelep
 - K-Ta-1 Különleges tanyai érték
- BEÉPÍTÉSI NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közelítési terület
 - KOU Közűl
 - KOU Közűl
 - KOU Közűl
 - Zöldterület
 - Z Közterület
 - Erősterület
 - Ev Vészközi
 - Eg Gazdasági
 - Mezőgazdasági terület
 - Mk Kertes
 - Má Általános
 - Mát Természetközeli
 - V Vízgazdálkodási terület
 - Tk Természetvédelmi terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Kb-En Kulcsa-felvezetés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
 - B Nyersanyag-áramlás (homokbánya)
 - Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) kategóriák
 - Kkp Pihenőterület
 - Kb-Tu Turisztikai terület
 - Kvm Víznyelő terület

ÚJ-ÉPÍTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
6726 Szeged, Pécsi u. 15.
Felelős tervező:
Balogh Tünde építész-mérnök (Magyar Építész Kamara
névjegyzék szám: 06-0006)

Nyomatva: 2024. június