

Kiskunfélegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2020. (X.22.) önkormányzati rendelete

a

Kiskunfélegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló

2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, Kiskunfélegyháza Város igazgatási területével határos települések önkormányzatai és a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat, továbbá a Kiskunfélegyháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, valamint Kiskunfélegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági Bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Kiskunfélegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (II. 7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ)

- a) 1. melléklete az e rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.
- b) 2. melléklete az e rendelet 2. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.
- c) 3. melléklete az e rendelet 3. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.
- d) 4. melléklete az e rendelet 4. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

2. §

A HÉSZ 5. § (1) bekezdése első mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szabályozási terven lehatárolt Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett területen (ATIVÍZIG-adat) (jelmagyarázat 5.9 pont) az épület huzamos emberi tartózkodásra szolgáló részének földszinti padlószintje a telek előtti járda-, vagy útburkolat, ezek hiányában a csatlakozó rendezett terep szintjéhez képest legalább 45 cm-rel magasabban épüljön.”

3. §

A HÉSZ 20. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„Beépítésre szánt különleges építési övezetek (Sp-1, Hull-1, K-Hon-1, Közl-1, Közl-2, T-1, Kmü-1, Keb-1, Keü-1, Keü-2, Kke-1, Kpi-1, Kpk-1, Kpk-2, Kse-1, Ksz-1) részletes előírásai”

4. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az (1a) bekezdéssel:

- „(1a) a) A „K-Hon-1” jelű *különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló* övezetben a honvédelmi feladatok ellátását biztosító építmények, honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú létesítmények, valamint az ezeket kiszolgáló építmények helyezhetők el.
b) A „K-Hon-1” jelű övezet körül kijelölt 100 m széles *honvédelmi célú védőterület* (jelmagyarázat 5.17 pont) határán belül folytatott bármely tevékenység esetében biztosítani kell az a) pontban foglalt övezet korlátozásmentes működését.”

5. §

A HÉSZ 20. §-a kiegészül az (7a) bekezdéssel:

„(7a) A „Keü-2” jelű *különleges egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi* övezetben elhelyezhetők szociális, egészségügyi létesítmények, bölcsőde, a gyógy-idegenforgalom építményei, a gyógyászathoz kapcsolódó sportlétesítmények és a szállás jellegű épületek.”

6. §

A HÉSZ

- a) 1. § a) pontjában az „SZ-1 jelű” szövegrész helyébe az „SZ-1/M jelű”,
b) 1. § b) pontjában az „SZ-2 jelű” szövegrész helyébe az „SZ-2/M jelű”,
szöveg lép.

7. §

Hatályát veszíti a HÉSZ

- a) 7. § (5) bekezdése,
b) 10. § (4) bekezdésének f) pontjában a „legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 4,5 métert” szövegrész,
c) 21. § (2) bekezdése.

8. §

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építető számára kedvezőbbek.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Kiskunfélegyháza belterület 5637/163 helyrajzi számú telkére vonatkozó építési tilalom.

Kiskunfélegyháza, 2020. október 21.

Csányi József .
polgármester

Dr. Faragó Zsolt
jegyző

Kihirdetve: 2020. október 22.

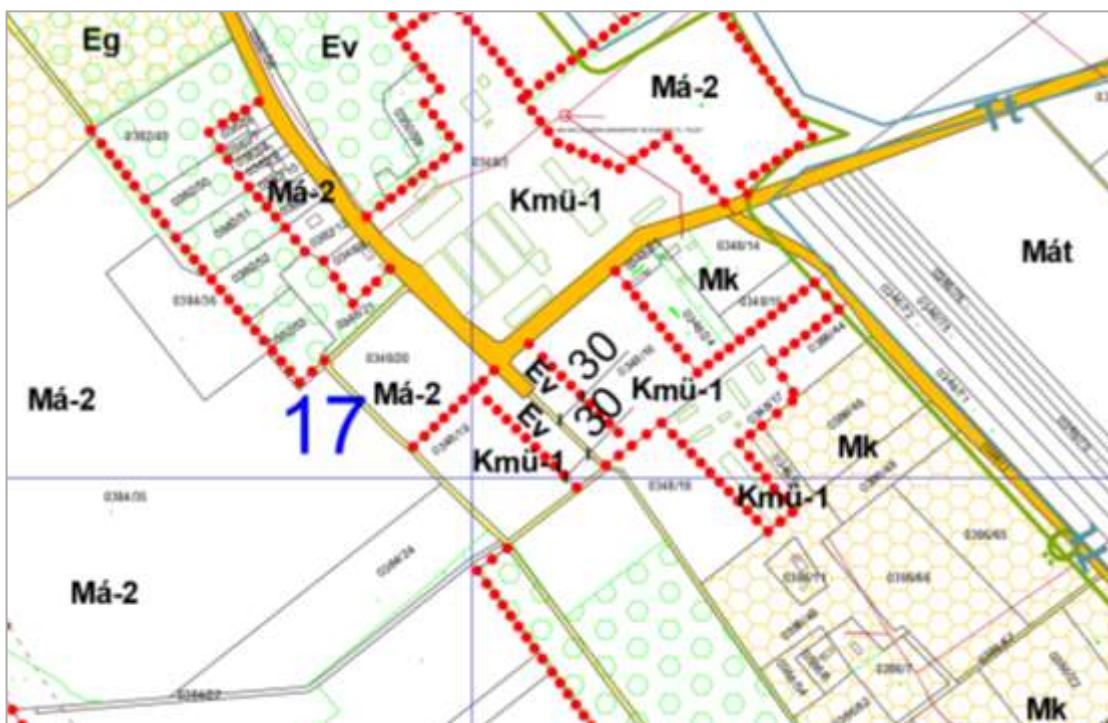
Dr. Faragó Zsolt
jegyző

SZ-1 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSAI

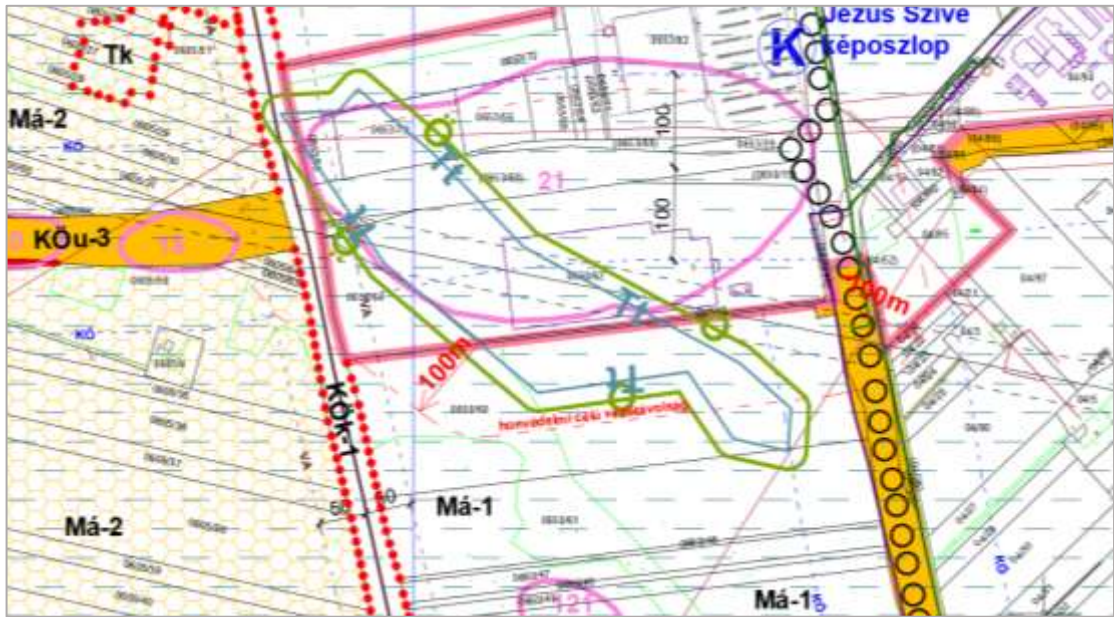
1. Eg gazdasági erdőövezet kijelölés 5. számú főút északi szakasza mellett



2. Kmü-1 különleges övezet kijelölés Kiskun Farm Kft major mellett



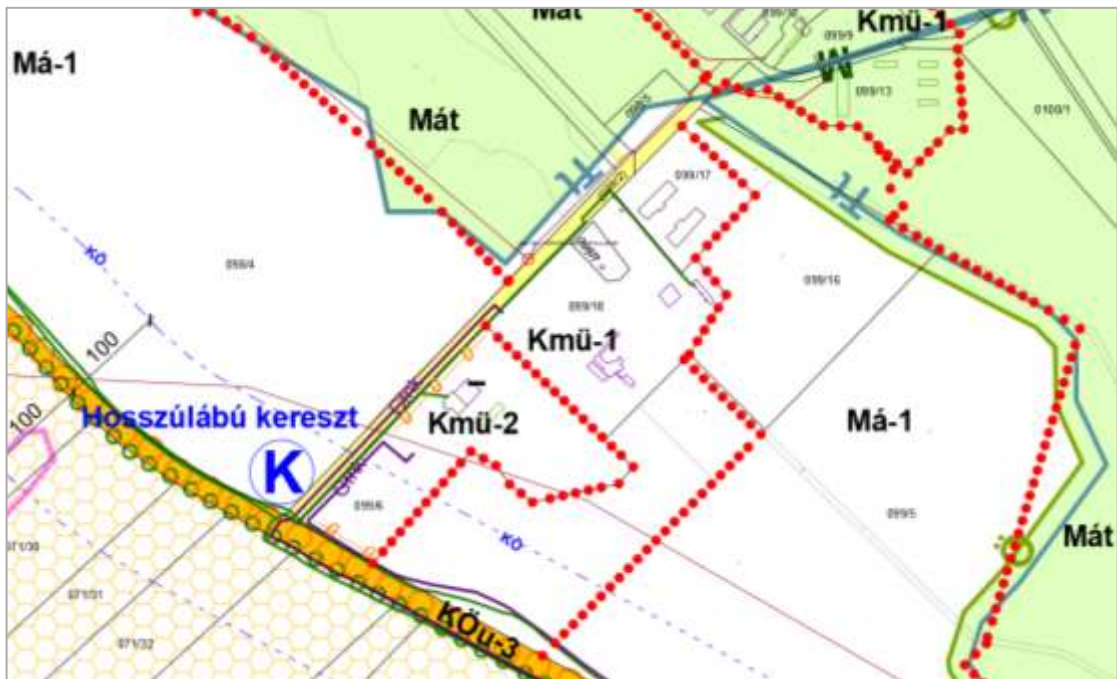
3. Honvédelmi célú védőtávolság jelölése 5. és 451. számú főutak mellett



4. Kmü-1 különleges övezet kijelölés NT-Agro Kft major mellett



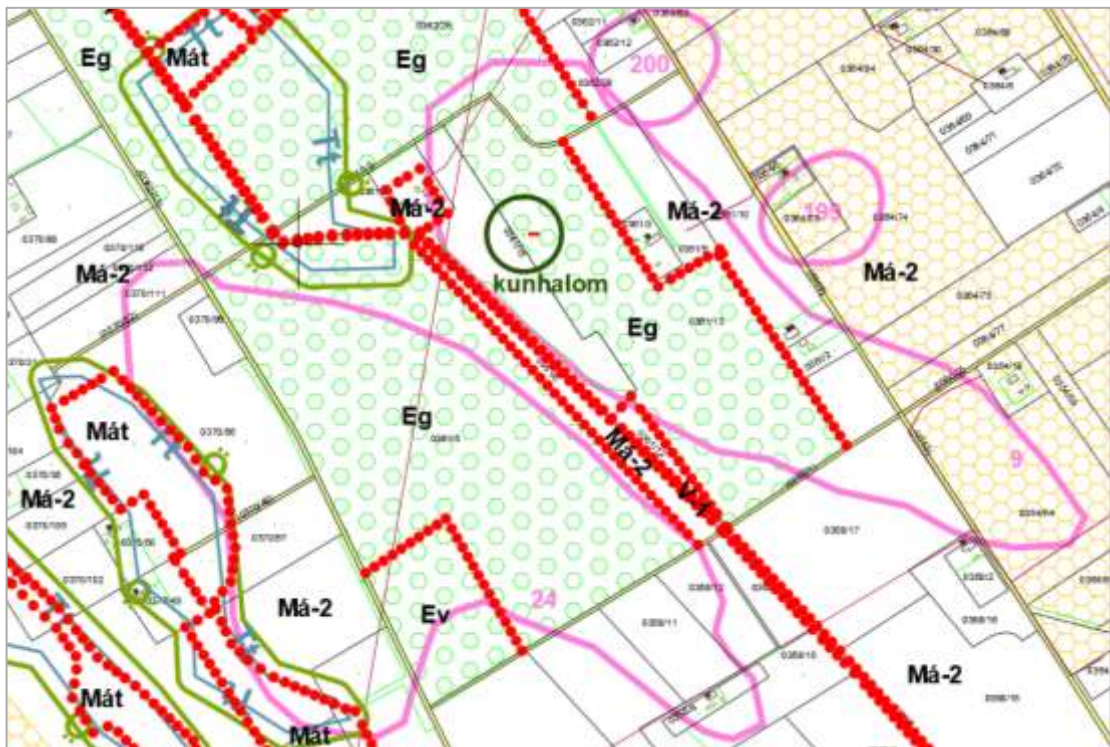
5. Kmü-2 különleges övezet kijelölés FBZ Hungária Kft. majorban



6. „Pusztaszer – szénhidrogén” koncessziós terület határának jelölése



7. 9. és 24. sorszámú régészeti lelőhelyek ábrázolásának módosítása



8. Országos övezet ábrázolása – erdők övezete



9. Országos övezet ábrázolása – erdőtelepítésre javasolt terület övezete



10. Országos övezet ábrázolása – borszőlő termőhelyi kataszteri terület



11. Országos övezet ábrázolása – gyümölcs termőhelyi kataszteri terület



SZ-2 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

1. K-Hon-1 honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági övezet kijelölése – 5. és 451. számú főút mellett



2. Gksz-2 övezet kijelölése – Molnártelep



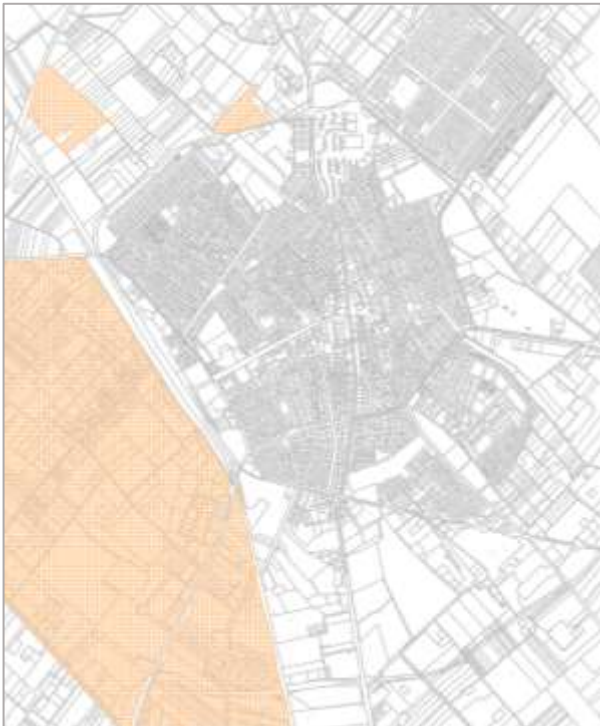
3. Keü-2 különleges egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi övezet kijelölése – Csanyi út



4. Országos övezet ábrázolása – erdők övezete



5. Országos övezet ábrázolása – borszőlő termőhelyi kataszteri terület



6. Műemléki környezet módosított határának (MK) ábrázolása városközpontban



7. Helyi jelentőségű védett érték ábrázolás **megszüntetése** Kiskunfélegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének Kiskunfélegyháza településképeznek védelméről szóló 12/2018. (IV.26.) önkormányzati rendelete szerint

Megszűnő helyi értékvédelemmel érintett épületek








1. SZ-1 Szabályozási terv – szabályozási elemek 2. (módosított)

4.3 Helyi táj- és természetvédelem














4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték









5 Egyéb korlátozó tényezők

-  5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
-  5.12 Bányatelek határa
-  5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-  5.18 Közúti érdekelttségű területsáv határa
-  5.19 Vasúti érdekelttségű területsáv határa





6 Közművek korlátozásai

-  6.2 Szennyvíztisztítómű terület
-  6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
-  6.10 Nagynyomású földgáz szállító vezeték
-  6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  6.16 Gázátadó állomás
-  6.17 Transzformátor állomás neve, száma
-  6.18 Villamosenergia közép feszültségű hálózat
-  6.19 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
-  6.20 Hírközlési sugárzási sáv
-  6.21 Adó-,vevőtorony, átjátszó állomás
-  6.22 Vezetékes távközlési hálózat

7 Egyes sajátos jogintézmények

-  7.1 Sz-2 szabályozási terv területe
-  7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
-  7.9 Belterület távlati kiterjedése
-  7.10 Irányadó közútnyomvonal
-  7.11 Országos erdők övezete
-  7.12 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa
-  7.13 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
-  7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

Alaptérképi jelek

-  Igazgatási terület határa
-  Belterület határa
-  Földrészlet határa
-  Alrészlet határa

3. SZ-2 szabályozási terv – területfelhasználási módok betűjelei (módosított)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Ln Nagyvárosias

Lk Kisvárosias

Lke Kertvárosias

Lf Falusias

Vegyes terület

Vt Településközpont

Vi Intézmény

Gazdasági terület

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató

Gip Ipari

Gá általános gazdasági

Különleges beépítésre szánt terület

Sp Nagyterjedésű sportolási célú terület

K-Hon Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

Hull Hulladékkezelő, -lerakó terület

Közl Közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre

T Temető terület

Kmű Mezőgazdasági üzemi

Sajátos helyi (beépítésre szánt) különleges kategóriák

Keb Ebmenhely és ebrendészeti telep

Keü Egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi terület

Kke Kegyeleti és várostörténeti emlékhely terület

Kpi Piac- és vásárterület

Kpk Szabadidő-park terület

Kse Szennyvíztisztítómű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

KÖu Közúti

KÖk Kötőtpályás

Zöldterület

Zkk Közkert

Zkp Közpark

Erdőterület

Ev Védelmi

Eg Gazdasági

Ek Közjóléti

Mezőgazdasági terület

Má Általános

V Vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

En Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Ktf Fásított köztér, sétány terület

Ktb Burkolt köztér terület

Kvm Vízmű terület



Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák

Ktp különleges beépítésre nem szánt pihenőhely





Kts Különleges beépítésre nem szánt technikai sportterület

4. SZ-2 Szabályozási terv – szabályozási elemek 2. (módosított)












4.3 Helyi táj- és természetvédelem

-  4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
-  4.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték (megtartandó fa, facsoport)












5 Egyéb korlátozó tényezők

-  5.9 Belvízzel erősen vagy közepesen veszélyeztetett terület (ATIVÍZIG adat)
-  5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
-  5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
-  5.19 Vasúti érdekeltségű területsáv határa




6 Közművek korlátozásai

-  6.1 Szennyvízáttemelő
-  6.2 Szennyvíztisztítómű
-  6.7 Villamosenergia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
-  6.11 Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  6.17 Transzformátor állomás, neve, száma
-  6.18 Villamosenergia közepfeszültségű hálózat
-  6.19 Villamosenergia kiefeszültségű hálózat
 -  -tervezett kiefeszültségű légvezeték
 -  -megszűnő kiefeszültségű légvezeték
-  6.20 Hírközlési sugárzási sáv
-  6.21 Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

7 Egyes sajátos jogintézmények

-  7.1 Érvényes szabályozás határa
-  7.2 Telekalakítási tilalom határa
-  7.3 Építési tilalom területének határa
-  7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
-  7.7 Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa
-  7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett telekhatár / terület határ
-  7.9 Tervezett belterületi határ
-  7.11 Országos erdők övezet
-  7.12 Országos erdőtelepítésre javasolt terület határa
-  7.13 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
-  7.14 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület

Alaptérképi elemek

-  Belterület határa
-  Telekhatár
-  Alrészlet határa

4. Melléklet a 28/2020. (X.22.) önkormányzati rendelethez

„Építési övezetek előírásai” táblázat kiegészítése

27/A	Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú	K-Hon-1	Szabadon álló	500	18	40	40	max.: 10,5***
32A	Különleges mezőgazdasági üzemi 2	Kmü-2	Oldalhatáron álló (az építési helyen belül szabadon álló épületelhelyezés is megengedett)	800	20	40	40	max.: 10,5****
34A	Különleges egészségügyi-gyógyászati-idegenforgalmi 2	Keü-2	Szabadon álló	1000	20	40	40	max.: 7,5

**** funkcionális és technológiai indokoltság esetén 40,0 m-ig növelhető