

KIVONAT

A Képviselő-testület 2022. március 24-én megtartott üléséről készült jegyzőkönyvből

75/2022. Kth.

Településszerkezeti terv módosításának jóváhagyása (tárgyalásos eljárásban)

Határozat

Kiskunhalas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja Kiskunhalas Város 4/2020. (I. 30.) Kth. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervét a mellékletben szereplő ábrák szerint, a következő tartalommal:

1. Kb-En jelű beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kategóriába kerül át a 0153/16 helyrajzi számú telek „a” alrészletéből 2,1 hektár, a jelenlegi Má jelű általános mezőgazdasági terület besorolás helyett. Jelölésre kerül a tervezett 22 kV-os vezeték és az új transzformátorállomás.
2. Kb-En jelű beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kategóriába kerül át a 0936/166 helyrajzi számú telek déli részén 2,1 hektár, a jelenlegi Má jelű általános mezőgazdasági terület besorolás helyett. Jelölésre kerül az új transzformátorállomás.
3. Kb-En jelű beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület kategóriába kerül át a 01006/31 helyrajzi számú telek „b” alrészletéből 2,5 hektár, a jelenlegi Má jelű általános mezőgazdasági terület besorolás helyett. Jelölésre kerül a tervezett 22 kV-os vezeték és az új transzformátorállomás.
4. Vt jelű településközpont vegyes kategóriába kerül át a 4870, 4871/1, 4871/2 és 4872 helyrajzi számú telek, 0,3 hektár, a jelenlegi Lk jelű kisvárosias lakóterület besorolás helyett.
5. A szerkezeti terv jelmagyarázatában és a beépítésre nem szánt különleges, a kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület jelölésében az En helyett a Kb-En szöveg lesz alkalmazva az országos előírásokkal összhangban.

Határidő: hatályba lépést követően folyamatos

Felelős: Fülöp Róbert polgármester

A Képviselő-testület jelen határozatáról értesül:

Tóth Péter városfejlesztési, üzemeltetési és főépítési osztályvezető
Bankós Róbert főépítési referens, **általa:** tervező

Határidő: azonnal

Felelős: Kollárné dr. Lengyel Linda jegyző

K. m. f.

Fülöp Róbert s.k.

Kollárné dr. Lengyel Linda s.k.

Jegyzőkönyvet hitelesítő képviselők:

Stírné Prikidánovics Tímea s.k.

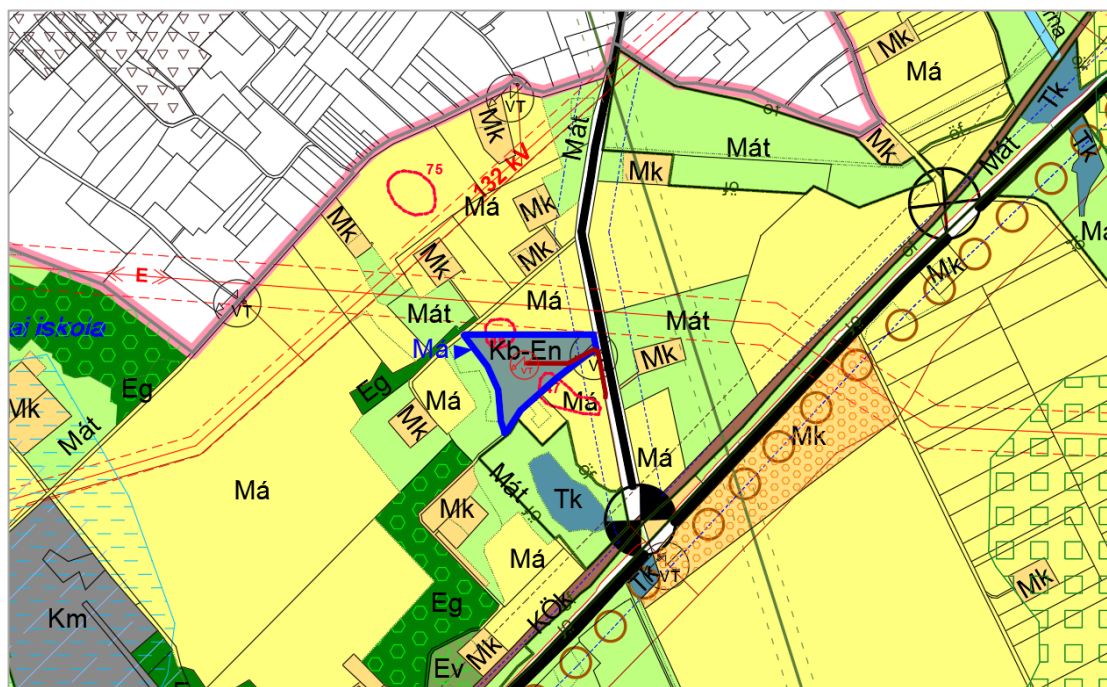
Szabadi István s.k.

Kivonat hitelélül: 2022. március 24.

Településszerkezeti terv módosítása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrán betűjel és nyíl, valamint a helyszín lehatárolása mutatja a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. A kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület létrehozása a Kopolyai út mellett – Igazgatási terület módosított Településszerkezeti tervének (Tsz-1) részlete



Indoklás: A megújuló energiatermelés a környezet védelme szempontjából előnyös.



Jelmagyarázat módosítása Tsz-1 és Tsz-2 tervben: En helyett Kb-En jelölés

7 Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-En 7.3 Kutatás-, fejlesztés és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

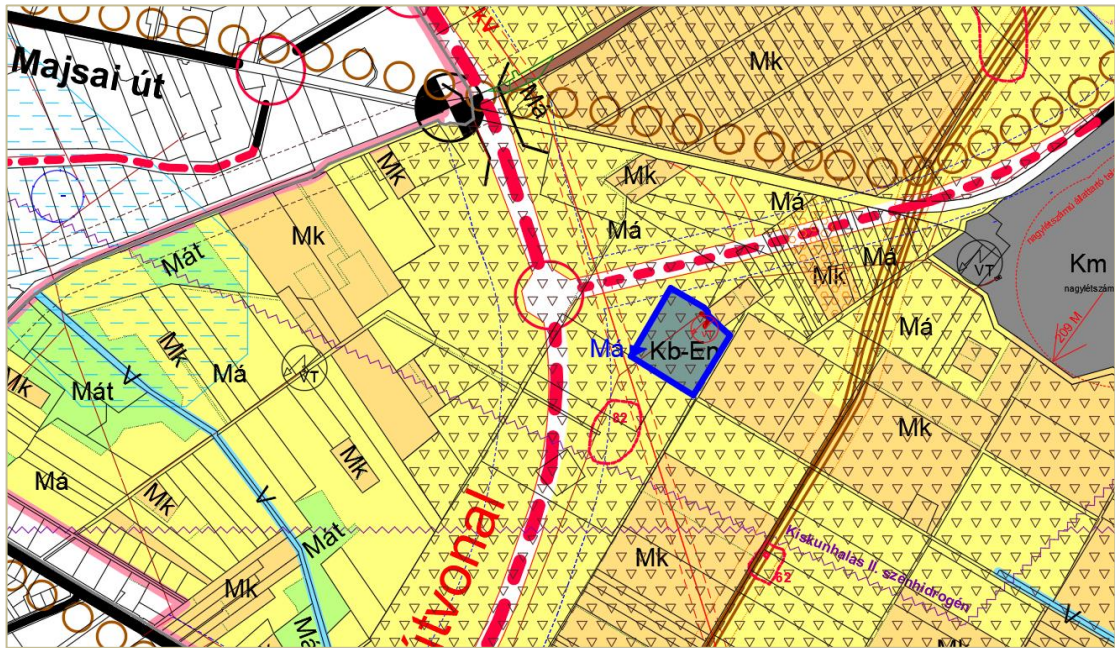
Indoklás: Az országos előírásokat követi a módosítás.

Jelmagyarázat módosítása Tsz-1 tervben: tervezett transzformátor-állomás és közép feszültségű vezeték jelölése

 5.5.8 Villamos energia transzformátor állomás meglévő/tervezett
 5.5.9 Villamos energia közép feszültségű hálózat meglévő/tervezett

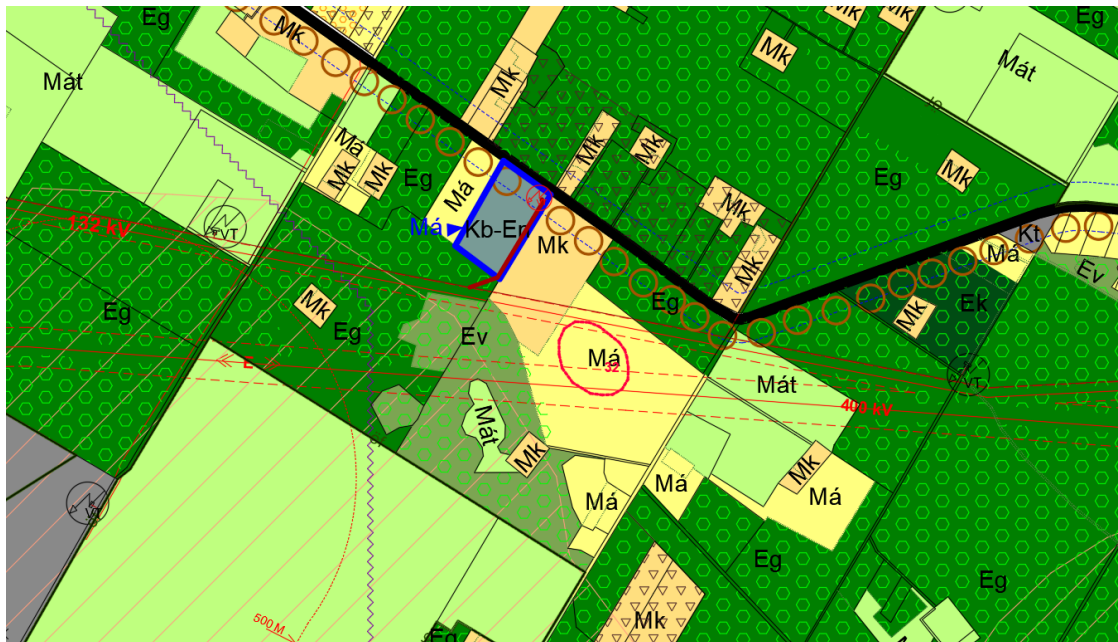
Indoklás: Az országos előírásokat követi a módosítás.

2. A kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület létrehozása a Majsai út mellett – Igazgatási terület módosított Településszerkezeti tervének (Tsz-1) részlete



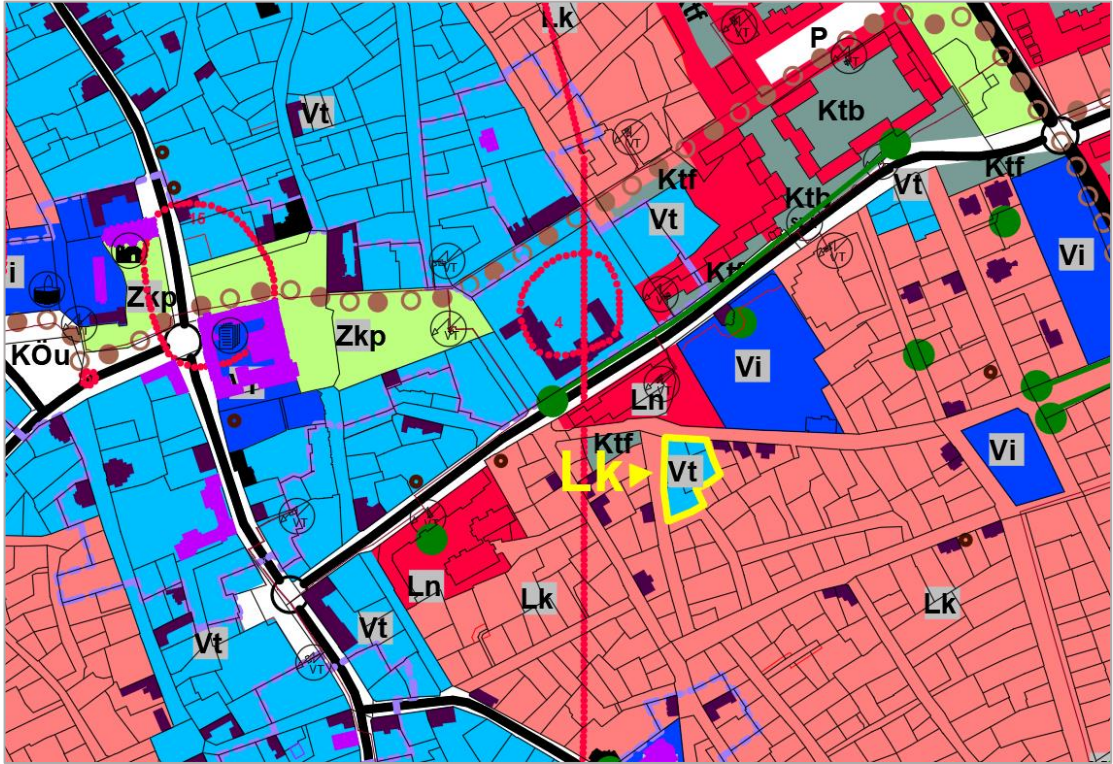
Indoklás: A megújuló energiatermelés a környezet védelme szempontjából előnyös.

3. A kutatás-fejlesztés, megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület létrehozása a Szegedi út mellett – Igazgatási terület módosított Településszerkezeti tervének (Tsz-1) részlete



Indoklás: A megújuló energiatermelés a környezet védelme szempontjából előnyös.

4. **Településközpont** egyes létrehozása belvárosi teleksoporton – Belterület és környéke
Tsz-2 szerkezeti tervének módosított részlete



Indoklás: A vállalkozói kezdeményezés támogatása a belvárosi teleksoport érték növelő fejlesztését eredményezi.