

6. KÖRNYEZETALAKÍTÁS, KÖZLEKEDÉS, KÖZMŰELLÁTÁS VÍZGAZDÁLKODÁS

Környezetalakítás

Kiskunhalas Város Önkormányzata előzetesen bekérte a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét a módosítás várható környezeti hatásairól. A szervek egyikre sem kérte környezeti vizsgálat lefolytatását, mivel a szakterületüket a helyszínek nem érintik, vagy a tájékoztató, illetve a pótlólagosan bekért információk alapján nem tartották valószínűnek, hogy a tervezett változások jelentős hatást gyakorolnának az általuk vizsgált környezeti elemre. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály az egyes ügyek tervezéséhez fűződő feltételeinek és javaslatainak betartását kérte. Az állami főépítész hatáskörében eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal levelében jelezte, hogy a terv leírásában kiemelten kell vizsgálni a módosítások hatását az épített környezetre.

A tervezett változtatások összevetése a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály K/KTF/04012-9/2023 számú levelében közölt feltételekkel és javaslatokkal:

A 4. ügyben a 0685/1 helyrajzi számú ingatlan „b” jelű alrészlete, és az 5. ügyben a 0738/62 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlete tekintetében, a 7. ügyben pedig a 0427/43 telek egészére vonatkozóan a levél a következőket közli:

Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint [az alrészletek] művelési ága legelő.

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint Kiskunhalas település kiemelten fontos érzékeny természeti területű térségnek minősül. A rendelet 7.§-a szerint létrehozott ÉTT-re – ha e rendelet másként nem rendelkezik – a Tvt. természeti területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 21. § (1) bekezdése a) pontja szerint természeti területen a gyep és nádas művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint, ahol más jogszabály gyep művelési ág megnevezést használ, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezést kell használni, vagyis a gyep, a rét és a legelő művelési ág egy és ugyanaz a fogalom.

A fentiekre tekintettel, felhívjuk a figyelmet, hogy az érintett ingatlanon **a legelő művelési ág megváltoztatásához természetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatása** szükséges. A természetvédelmi engedélyezési eljárás kérelemre indul, amelyet hatóságunkhoz, azaz a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához szükséges benyújtani.

*Az észrevétel figyelembe vétele: A 4. ügyben érintett 029 hektár nagyságú telek „tanya”-ként az OTÉK 29. § (10)-(13) bekezdésében foglalt felételekkel fejlődhet, akármely mezőgazdasági övezetbe sorolja be a rendezési terv. A módosítás keretében ugyan megváltozik a mezőgazdasági területen belüli övezeti besorolás, de az említett országos előírások felhasználása szempontjából ennek nincs következménye. A tulajdonos a fenti észrevétel alapján értesülhet arról, hogy mi a teendője, ha művelési ágot akar váltani. A 20. ügyben érintett telek meghaladja az OTÉK fogalmai szerinti tanyaméretet, ezért annak kedvező beépítési lehetőségeit nem lehet rá alkalmazni. A tervezés során a változás tartalma módosult, az Mk jelű terület bővítése helyett a telek teljes területe **Mát** általános, gypes (rét, legelő) jellegű mezőgazdasági övezetbe kerül. A változással egységessé váló besorolás folytán az ingatlanon meglévő épületek ingatlan-nyilvántartási rendezését meg*

lehet majd valósítani és nem lesz kötelező a különböző művelésű alrészletek közötti határvonalon telkeket leválasztani. Amennyiben a tulajdonos művelési ágat akar váltani, akkor a fenti észrevétel alapján értesülhet arról, hogy mi a teendője.

A 7. ügyben a telek a jelenlegi Mát (gyepes jellegű) mezőgazdasági övezet helyett az Má jelű övezetbe kerül át. A kérelmező jelezte, hogy a tervezett baromfiólak helyét kivonja majd művelés alól. A kivonás feltételeire vonatkozó rendelkezéseket a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény tartalmazza. Amennyiben a tulajdonos művelési ágat is akar váltani, akkor a fenti észrevétel alapján értesülhet arról, hogy mi a teendője.

A 10. ügyben a levél a következőket közli:

Felhívjuk a figyelmet, hogy az átsorolással érintett terület így a falusias lakóterülettel közvetlenül lesz határos. A zajtól védendő területek közül a falusias lakóterületen 50/40, gazdasági területen 60/50 dB a határérték (zajhatárérték különbség 10 dB).

A HÉSZ 17. Kereskedelmi szolgáltató övezet (Gksz) részletes előírásai 17. § (2) Az övezet telkének lakótelekkel közös határán nyílásmentes épületnek, vagy zárt kerítésnek kell állnia, ...” az előírást javasoljuk kiegészíteni, hogy zárt kerítést csak zajvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező tervező által készített terv alapján létesíthető. Zárt kerítés helyett a lakóterületek felé a Gksz övezet határán min. 10 m széles ültetési kötelezettség (több szintes növény beültetés) kijelölése célszerű. Zajcsökkentés céljából javasolt lehetőleg magas lombkoronájú fákkal és erőteljes cserjékkel, sűrű aljnövényzettel történő beültetése. A növényzet olyan sűrű legyen, hogy 10 méternél ne lehessen mélyebbre látni benne.

Célszerű a növényzetet sávokban telepíteni, a Gksz övezet felé eső oldalon egyre sűrűbben ültetett elrendezésben, célszerű a Gksz övezet felőli oldalon ernyősen egymásba hajló növényzetet kialakítani.

Az észrevétel figyelembevétele: A 10. ügy leírása tisztázza, hogy a Gksz jelű terület kibővítése egy lakótelekkel azért szükséges, hogy a tervezett Penny-Market áruházhoz a Mártírok útja felől be lehessen hajtani gépjárművel. A helyszínrajzi kötöttségek miatt a kijelölt zöldsávok 3 m, 6 m, 10 m és 28 m szélességben vannak meghatározva. A 3 m széles zöldsáv felé nem fordul védett homlokzat. A 6 m-es zöldsáv a lakótelkek hátsó telekhatára mentén keletkezik. Az Lf falusias lakóterület helyén keletkező Lk kisvárosias lakóterületet minden irányban legalább 10 m zöldsáv veszi körül.

A tervezett változások értékelése az épített környezet alakítása szempontjából:

1. A 010/31 hrsz.-ú ingatlanon kis területen (0,24 hektáron) bővülő külterületi járműszervíz az új telekhatárok mentén 6,0 m kerttel fog a környezete felé fordulni. A leírásban közölt helyszínrajz szerint a telek belsejében meglévő üzemcsarnok bővül. Az épület **egyszerű, de nem igénytelen** kialakítású.
2. Az 53-as számú főút belterületi átkelési szakasza mentén meglévő lakóingatlanok közterületi határvonalának szabályozása a kialakult kerítésvonalat követi le, **új építést nem eredményez** a változás.
3. Új beépítésre szánt területen bölcsőde épül a Kertvárosban. A meglévő oktatási-nevelési intézményekhez kapcsolódóan, zöld környezetben jön létre az épület, **kedvező megjelenésű** szabadtéri nyitott-fedett épületrészekkel fordulva a kialakuló közpark felé (az építészeti látványterveket ld. a felsorolás végén).
4. A 0685/11 hrsz.-ú ingatlan Mát mezőgazdasági övezetből Mk mezőgazdasági övezetbe történő átsorolása nem befolyásolja azt a tényt, hogy a **telek tanyának minősül**, ezért beépítési feltételeit országos előírások szabályozzák.

5. A 0738/62 hrsz.-ú ingatlan egységes mezőgazdasági övezeti besorolása (Mát) **nem vezet új építéshez**, csak a meglévő, major jellegű épületegyüttes építésjogi helyzetét segít rendezni.
6. A telekalakítással tervezett 0579/9 hrsz.-ú ingatlan Má általános mezőgazdasági övezetbe sorolása lehetővé teszi, hogy a **jelenleg is meglévő Vendégház** által használt, külön tulajdonban lévő terület külön hrsz.-ra is kerülhessen.
7. A 0427/43; 0427/44; 0425/7 hrsz.-ú ingatlanok Mát és Eg övezetből egységes Má övezetbe történő átsorolása lehetővé teszi, hogy az új, szigorúbb telekhatárrendezési előírások mellett is **rendezni lehessen** a tervezett baromfi nevelő telep és a beékelődő-visszamaradó idegen tulajdonú **földrészletek közötti határvonalat**. Majorság jön létre állattartó épületekkel, a baromfitartáson túl legeltetési állattartással. Ez a területhasználát **nem idegen** az erdős-legelő tájban.
8. A kiskunhalasi gyógyfürdő nagyprojekt megvalósítása évek óta folyik, a különleges övezet bővítése öt lakóház bontását és a helyükön fürdőfunkciók bővülését fogja eredményezni. A helyszín vizsgálata és a leírásban is közölt fénykép alapján megállapítható, hogy nincs értékes, vagy jó állagú épület a területen. A gyógyfürdő bővítése eddig is az **építészeti és kertészeti környezetminőséget garantáló komplex építészeti-zöldfelületi tervek alapján** zajlott.
9. A 6043/12 hrsz.-ú ingatlan Gipe övezetből a vele határos Gksz övezetbe történő átsorolása telephely összevonása érdekében történik, az Ipari Park épített környezete ezzel is **tovább rendeződik**.
10. Az ügy viszonylag nagy területen **új építéseket irányoz elő**. A 3012/2 hrsz.-ú ingatlan átsorolása a vele határos Gksz övezetbe a tervezett Penny Market áruház gépjármű-behajtását teszi lehetővé. Maga az áruház a Dong-értől jelentősen visszahúzott építési vonalon valósul meg, az előkertben a szokásos, közhasználatra megnyitott parkoló létesül. A Gksz övezettől DNy-ra lévő Lf terület azért kerül át Lk kisvárosias kategóriába, hogy ott új, lakópark-szerűen elhelyezett társasházak épülhessenek. Kiskunhalason eddig nem volt ilyen jellegű lakókörnyezet. Az építészeti-kertépítészeti környezetminőséget a megújult országos jogszabályok szerinti **tervtanácsi kontroll** segítségével lehet majd biztosítani.
11. A Dong-ér völgyi út övezetének pontosítása a **megvalósult állapotot** követi le, nincs hatása az épített környezetre.
12. A telekalakítással tervezett 41683/1 hrsz.-ú ingatlan Mz övezetből Mk övezetbe történő átsorolása tulajdonközösség megszüntetése céljából történik, **nem várható új építés**.
13. A 6339/10 hrsz.-ú ingatlan kiszabályozása biztosíthatja a Szilvás köz környékének rendezését. A Sóstói lakóterületen már legalább 30 éve, **fokozatosan fejlődik ki a beépítés**. Az utcahálózat és beépítési jelleg Szilberhorn Erzsébet településtervező eredeti terveit követi le, még ha elő is fordulnak kisebb eltérések a tulajdonlás és egyéb körülmények miatt.
14. Az 8403 és 8404 hrsz.-ú ingatlant érintő szénhidrogénipari védőtávolság méretének és szükségességének felülvizsgálata **segíti a terület rendeződését**.
15. A Merkbau Zrt. Jókai utcai telephelyének bővítése a Dong-éri főcsatorna irányában csak a **kerítés kijebbi helyezését** vonja magával a parti sáv vonalára.
16. A 1795; 1799; 1800; és 1808. hrsz.-ú ingatlant érintő Gksz.9707 jelű építési övezet beépítési paramétereinek felülvizsgálata elsősorban azért szükséges, hogy a regionális központtá váló vízmű iroda-épülete emeletráépítéssel bővíthessen. A városból kivezető

főút mentén változatos épületmagasságok fordulnak elő, a közelben lévő volt laktanya épületei például többszintesek. Az **épített környezet jellegét az emeletráépítés nem változtatja meg.**

17. A 2091 hrsz.-ú ingatlanra meghatározott építési hely pontosítása a **kialakult állapot követi le**, a változás nem hoz létre idegen városképi jelleget.
18. Az 1052 hrsz.-ú ingatlanon és szomszédságában az építési határvonalak pontosítása a **kialakult állapotot követi le**, a változás nem hoz létre idegen városképi jelleget.
19. Oldalhatáron álló építési hely kijelölése Kiskunhalas 6191 hrsz.-ú ingatlanon az iparvasút mellett **nem okoz városképi anomáliát.**
20. Az egyes lakóingatlanokon meghatározott építési hely módosítása **nem okoz számottevő változást az utcaképekben.** Többnyire az oldal- és hátsókerterek felé bővül az építési hely.
21. A Lidl áruház **bővítése kismértékben**, a parkoló felőli oldalon, városképi „árnyékban” történik.
22. A 2653/2 hrsz. alatti Baptista templom telkére meghatározott építési hely és szabályozási vonal módosítása a **kialakult állapotot követi le.**
23. Az 5 hrsz.-ú telket érintő szabályozási vonal törlése a meglévő állapot fennmaradását és szükség szerinti fejlesztését szolgálja, a kialakult közhasználatú kert **fennmaradását a szabályozás biztosítja.** A telek a református templom műemléki környezetében található, ez a státusz garantálja a későbbi építési tevékenységek minőségi kontrollját.
24. A 6518/5 hrsz.-ú közlekedési célú közterület egy részének kivétele a közterületből **nem eredményezi új épület létesülését.** Az elektronikus hírközlési berendezését zárt elhelyezését épületnek nem minősülő építmény (szerelő-tároló szekrény) fogja biztosítani az utca felől nem is látható helyen.
25. A 4995/2 hrsz.-ú ingatlan oldalkertjének csökkentése 6 méterről 4 méterre lehetővé teszi egy **normál szélességű épület** elhelyezését a polgárvárosi környezetben.
26. A Vezér utca meghosszabbítása a 3415/8 hrsz.-ú ingatlan felhasználásával egy meglévő, **leromlott épület bontását** eredményezi.
27. Az 5899 hrsz.-ú ingatlanra meghatározott építési hely módosítása egy **melléképület fennmaradását teszi lehetővé**, amely nem okozott szomszédsági panaszt.
28. A 7885 hrsz.-ú ingatlan építési övezeti előírásainak és az építési helynek a módosítása a folyamatban lévő gazdaságfejlesztő beruházás folytatását szolgálja a Déli Kapu gazdasági városrész **beépítési jellegének megfelelően.**
29. A helyi építési szabályzat kötelező építési vonalra vonatkozó szabályainak módosulása **egyszerűsíti** a helyi városképvédelmi szándékok érvényesülését célzó jogalkalmazást.
30. A helyi építési szabályzat hétvégi házas üdülőterület közüzemi szennyvízellátással kapcsolatos szabályainak felülvizsgálata városképileg kedvező irányú, a várható épületsűrűség kisebb lesz, a létesülő házak a nagyobb alapterület miatt **túlléphetnek a jelenlegi „kerti szerszámtároló” minőségen.**
31. A helyi építési szabályzat mezőgazdasági területekre vonatkozó előírásainak felülvizsgálata **nincs közvetlen hatással a városkép alakulására.**
32. A telekalakításra vonatkozó országos szabályok módosításának lekövetése **nem releváns** az épített környezet alakítása szempontjából.

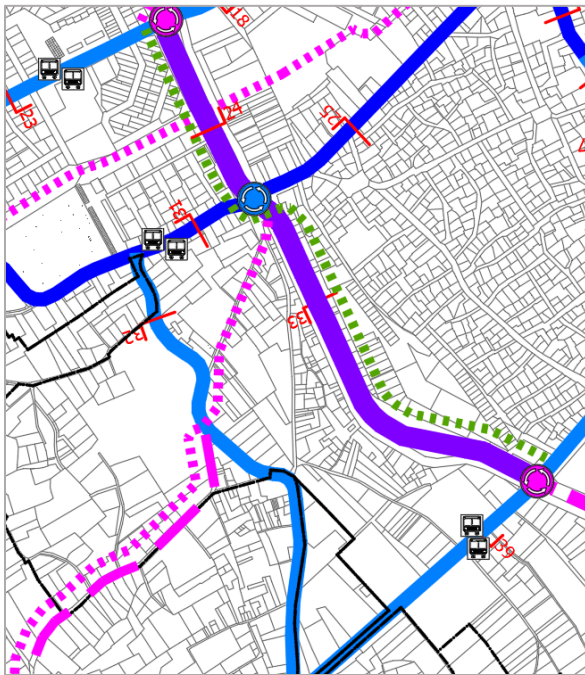
3. ügy helyszínén tervezett bölcsőde látványtervei (Tervező: Deák Róbert építész-mérnök)



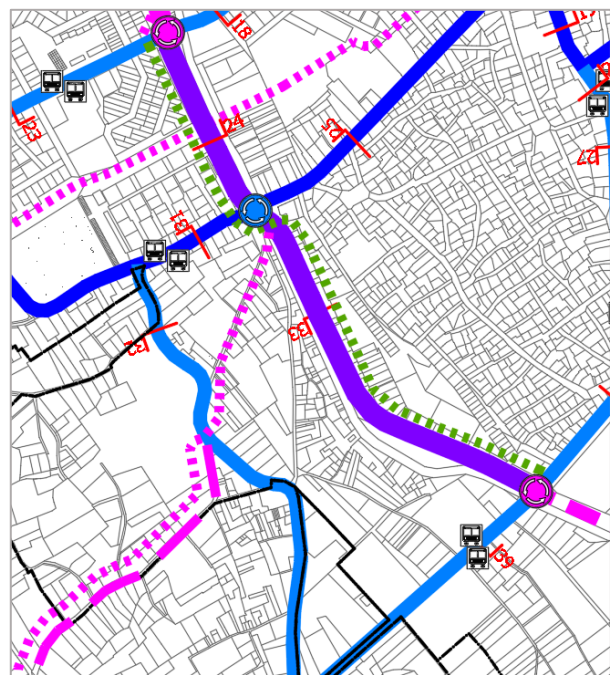
Közlekedés

Jelen eljárás során közlekedési módosítás csak a **11. ügyben** történik: A Dong-ér völgyi út közlekedési övezetének és a szakaszt kísérő Ev védelmi erdő övezetének lehatárolása a megvalósult állapot szerint lesz feltüntetve a tervlapokon. A Dong-ér völgyi út eredeti kijelölése a rendezési tervben szorosan a csatorna vonalvezetését követte, azonban az út tervezésekor és engedélyezéskor rövidebb, kedvezőbb nyomvonal jött létre, amely kevésbé követte le a csatorna partvonalát. (Nyomvonal jellegű létesítményeknél az OTÉK ezt lehetővé teszi.) Az út övezethatárainak pontosítása vált szükségessé a *kialakult állapotnak megfelelően*. A változást a 2020. évi terv T-3.4 Közlekedéshálózat belterület című alátámasztó javaslatán is elvégezzük.

Közlekedési munkarész részlet 2020.



Közlekedési munkarész részlet 2024.



Az 1. sorszámú ügyben az 53-as számú főút városból Tompa felé kivezető szakasza mentén meglévő járműszervíz (NG-Autó Kft. telephely) bővül minimális mértékben, az ott meglévő csarnoképület bővítése céljából. A meglévő kapubejáratot fogják továbbra is használni.

Érintőlegesen közlekedési célt is szolgál a 13. sorszámú ügy. A Sóstói lakótelepen a Szilvás köz környéke egyelőre rendezetlen. A meglévő három zsákutcát a telekalakítás után össze lehet majd kötni közterülettel, a lakótelkek megközelítése javulni fog.

A többi módosítási ügy a közlekedés szempontjából semleges, a helyszínek megközelítése biztosított, az utcákat szabályozás nem érinti.

Közműellátás

A módosítási ügyek kis kiterjedésű helyszíneken főként az övezeti, építési övezetek előírásait változtatják meg, a közművek 2020-ban leírt állapotát és fejlesztési javaslatait **nem érintik.** Ezeket az alábbiak szerint közműnemenként összegezzük, kék szöveggel szerepeltetve a [módosítási területekre vonatkozó megjegyzéseket.](#)

Vízbázis, vízellátás biztosítása

Kiskunhalas igazgatási területének a vízellátása a város három vízműtelepén lévő 17 db üzemelő mélyfúrású kútból történik, melyek döntően a 200-300 m közötti mélységközben található vízadó rétegekre települtek. A vízbázis nem igényel fejlesztést.

A kutak vizét a II és II vízműtelepen található vas-mangán-arzén-ammónium mentesítő vízkezelő berendezésekben kezelik. Az ivóvíz minősége a jelenleg hatályos jogszabály előírásainak minden tekintetben (kémiai és bakteriológiai szempontból) 100 %-ban megfelel.

Az I. sz. telep tartalékba helyezés után ki lett zárva a közüzemi vízellátó rendszerből a víztisztító technológia nem teljesértékű kiépítettsége miatt, jelenleg a *Városi strand és termálfürdő* céljaira veszik igénybe. Ezen a vízműtelepen a víztisztító technológia fejlesztése, a korszerű igényeknek való megfeleléshez történő igazítása akkor merülhet fel, ha a város nyugati fogyasztási körzetei olyan mértékben növekednének, hogy a másik két telep a távlatban megépülő Nyugati összekötő távvezeték mellett sem tudja biztonsággal ellátni.

A jogszabályban előírt belső védőövezet minden vízműkút esetében biztosított, lekerített és idegen behatolástól védett kialakítású. A külső védőövezet kialakítása nem indokolt, mert a védőidomnak nincs felszíni metszete.

Az ivóvíz elosztása a város 145 km hosszú vízvezeték hálózatán, 91 km hosszú bekötővezetékekkel történik. Két magastároló és két térszíni tároló működik, utóbbiakhoz nyomásfokozók kapcsolódnak. Az elosztóhálózat egyes részein üzemeltetési problémákat és jelentős vízvesztéseket okoz az avultság (50 éves szakaszok), rossz anyagminőség és a korrodálódott állapot. A vezetékek közel harmada azbesztcement, a folyamatos hálózat-korszerűsítéseknek köszönhetően csökken az arányuk a hálózatban. A bekötővezetékek korábbi horganyzott acélcsőből készült előfordulásait is fokozatosan KPE nyomócsőre kell cserélni.

A vezetékes vízellátás területi bővítését irányozza elő a 2020. évi terv. A belterület körüli vízigények ellátására hosszú évek óta, kampányszerűen felmerülő hálózatbővítési elképzelések megvalósítása rövidesen határozott elvárásként fog megjelenni.

A jelenlegi időszakban ismert igények és ésszerűsítő fejlesztések a **nyugati és keleti összekötő távvezeték** megvalósítását sürgetik, melyek kettős célt szolgálnak. Egyrészt a zártkerti övezet sűrűn lakott területeinek és a belterület környéki tanyáknak az egészséges ivóvízzel való ellátását oldják meg, másrészt a jobb áramlási viszonyokat megteremtve a város egész területén egységes nyomásviszonyokat hoznak létre.

Keleti összekötő távvezeték: A Keleti összekötő távvezeték igényét lényegében a keleti-déli ipartelepek létrehozása, valamint a **Logisztikai Terminál** (1. módosítási ügy) indokolja, ami műszakilag jól illeszthető az 53.sz. főút várost Keletről megkerülő szakaszához, lényegében annak nyomvonalát követve. Mivel a megkerülő út tudomásunk szerint, még nincs a terv készítés időszakában sem, ezért a nyomvonalat csak elméleti vonalvezetéssel lehet megadni.

Méretében NA 200 átmérőjű nyomócső javasolt, L = 5,2 km hosszban kiépítve a III.sz. telep Kötönyi úton húzódó NA 300 nyomóvezetéké és e megkerülő útnak az 53 sz. közútba való csatlakozása között. A Keleti távvezeték a következő fogyasztókat tudja kiszolgálni:

K1.sz.hidraulikai főszakasz		
Ellátható körzet	DK-i és D-i külterületi fogyasztók	
	Alsószállási tanyák, Dózsa Sertéstelep, Ipartelep bővítések	
Helye	0+000 – 1+700	Kötönyi út (III.sz.telep betápvázeték) – 5402.sz.közút (Majsai út) között
Körzet vízigénye	100 – 250 m ³ /d	

A Dózsa sertéstelepet, ahol már korábban is igény volt a megfelelő minőségű víz biztosítása, végre el lehet látni tisztított ivóvízzel. Ugyanakkor a déli belterületi gerincvezeték hiányzó szakasza (Kötönyi út – Félegyházi út között) is megvalósul, amely III.sz.telepről érkező tisztított víznek a déli körzetekbe való eljutását segíti. A távvezetékre csatlakozhat a Majsai úton levő nyomóvezeték, mely ismét egy nyomásbiztosítási kapcsolatnak minősül.

K2.sz.hidraulikai főszakasz		
Ellátható körzet	D-i külterületi fogyasztók	
	Alsószállási tanyák, Ipari Park 2., Vasúti Átrakó Szolgáltató Park területe, a Déli-városkapuban megvalósuló kereskedelmi létesítmények, valamint az 53.sz.főút és az 5412.sz. közút torkolatában kialakuló szolgáltató telephelyek.	
Helye	1+700 – 5+200	5402.sz.közút – 53.sz.főút között
Körzet vízigénye	250 – 450 m ³ /d	

Az Ipari Park 2. bővítésével és a Logisztikai Terminál kialakításával létrejövő déli ipari terület vízellátására kettős kapcsolatot lehet létrehozni. Egyrészt a Keleti összekötő távvezetékéről leágazó Ipari Park déli tápvezetékekkel, valamint Dobó u. – Átlós u. keresztezésénél levő gerincvezetékéről induló Ipari Park nyugati tápvezetékekkel. Ez a városi belső gerincvezetékekkel is közvetlen hidraulikai összeköttetést biztosít, ami az egyenletesebb nyomásbiztosítást szolgálja. Az 5408. sz. közút (Szegedi út) mellett haladó, az egykori Vörös Szikra MgTsz. területén lévő vállalkozások ellátására létesült nyomóvezeték kapcsolata számára előnyös lehet az új gerincvezeték, mivel arról közvetlen átkötés építhető ki. Az 53. sz. főút mellett a vasúti átjáró előtt megállt nyomóvezetékekkel való összekötés a két irányú betáplálást fogja biztosítani, egyben visszahatással a déli városrész vízellátása is javulni fog.

A módosítási ügyek belterületi helyszíneinek ivóvízellátása megoldott. A külterületi helyszínek közül az **1. ügyben** szereplő járműszervíz (NG-Agro Kft.) jelenleg is üzemel, a meglévő csarnokot bővítik majd, hálózatbővítést nem igényelnek. A **4-6. sorszámú** ügyek meglévő tanyákkal foglalkoznak, melyek a belterülettől távol esnek, a kinnéléshez egyedi megoldással oldják meg jelenleg is az ivóvíz-ellátást. A **7. ügyben** állattartásra rendezkedik be egy fiatal gazda, a közüzemi hálózattól távol eső helyszínen csak az egyedi megoldások jöhetnek szóba.

Termákvíz, geotermikus hő hasznosítás

A város négy termákvízzel rendelkezik, melyek a Városi Strand és Termálfürdő kiszolgálására létesültek a korábbi időszakban. A kutak egymás melléfúrásos felújítással megvalósult kiváltásai, vagyis egyidejűleg nem működhetek egyrészt a műszaki állapotuk miatt, másrészt az azonos vízáradék szintjét megcsapoló szűrőzésük miatt. Jelenleg a 3.sz. és 4.sz. termákvíz üzemképes, amelyek kiszolgálja a fürdő termákvíz/gyógyvíz igényét, valamint a hulladék hő hasznosítást.

A termákvíz kutak legfontosabb adatai a következők:

Termákvíz kutak legfontosabb adatai						
Megnevezés	Jel	Adat				M. egys.
Helyi elnevezés		1.sz.	2.sz.	3.sz.	4.sz.	-
OKK.szám		B.20	B.100	K.136	B.157	-
Létesült		1963	1973.	1989.	2020.	év
Talpmélység		988,7	996,0	900,5	880,0	m
Víz hőfok kifolyásnál		46,0	46,0	46,2	45,8	C°
Állapota		selejt	selejt	üzemelő	üzemelő	

A kútból/kutakból termelt termákvíz elismert gyógyvíz minősítést kapott, 1982/83.-ban. A víz kémiai komponensei alapján alkáli-hidrogénkarbonátos hévíznek minősül, amely fluorid és jodid ion tartalma miatt jódos gyógyvizek közé lett sorolva. A minősítő okirat száma: 502/Gyf/1982.EüM.sz. határozat, valamint az engedély száma: 8005/1983.(Eü.K.6.) EüM.sz. A 4.sz. termákvízből termelt víz gyógyvízzé minősítése jelenleg folyamatban van.

A kutak védőidom meghatározással, valamint hatósági határozattal rendelkeznek. A termelő 3.sz. kút modellezett távolhatása $t = 6$ hónap mellett $R = 85,0$ m, míg $t = 50$ év mellett $R = 790,0$ m. Célszerű a meghatározott távolhatással érintett körzetet érintetlenül hagyni és azon belül újabb termákvíz megfúrását megtiltani. Ebből csak abban az esetben lehet engedélyt adni, ha a kutak egyidejű üzemeltetése, víztermelése kizárható. Ellenkező esetben az egymásra hatás miatt egyrészt vízhozam csökkenés következhet be, másrészt az erőltetett víztermelés a vízminőség módosulását idézheti elő más áramlási irányok kialakulásával. Ez a gyógyvíz minősítést is veszélyeztető helyzetet okozhat, ami sem az üzemeltetőnek, sem a tulajdonos Önkormányzatnak nem lehet a célja.

A város területén termálvízzel történő fűtés gyakorlata nem terjedt el, a kedvező hatékonysági mutatóval rendelkező hőszivattyúk megjelenésével azonban kezd elterjedni a talajhő hasznosítás a városban. Erre a célra felhagyott mélyfúrású kutak, vagy kimondottan ebből az okból létesülő műtárgyak alkalmasak.

Gyógyhellyel kapcsolatos hatósági adatok

A BFKH nyilvántartása szerint a város közigazgatási területén belül található továbbá az alábbi természetes gyógytényezők is:

Gyógyvizes kút: Kiskunhalas K-136 OKK (külső – fürdési célú felhasználásra) engedély szám: KEF-163-5/2014

Gyógyfürdő: Kiskunhalas – „Halasthermál Gyógyfürdő” engedély szám: KEF-14635-4/2015

A gyógyhely közelében érvényre kell juttatni a következő szabályozás előírásait:

A természetes gyógytényezőkről szóló 74/1999. (XII.25.) EüM rendelet 8. § (1) bekezdése szerint:

„Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, vagy a betegek nyugalma zavarja, gyógyulását hátráltatja. Ilyenek különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével, zajjal valamint a növényállomány és domborzat megváltoztatásával járó tevékenységek.”

A módosítási ügyek közül a 8. sorszámú kapcsolódik a Gyógyhelyhez. A fürdő területének a bővítésére szolgáló öt lakótelek megszűnik, több ütemben beolvad a fürdő területébe és közműhálózatába. A telkek a Gyógyhely védőterületébe tartoznak, az új építések a kijelölt határozatban foglalt előírások figyelembevételével tervezendők.

Szennyvíz elvezetés és tisztítás biztosítása

Kiskunhalas szennyvízelvezetése és szennyvíztisztítása több ütemben épült ki. A '70-es években lefektetett csatornák a mai napig változatlanul üzemelnek. A '90-es években létesült második ütem a város belterületének mintegy 30 %-át fedte le, végül a 2010-es évek elején megvalósult újabb ütemmel a város belterületén az ivóvízhálózattal lefedett terület mintegy 98 %-a megkapta a szennyvízcsatorna közművet is. A hálózat teljes hossza 174 km, melyből közel nagyjából 90 % a gravitációs csatorna és valamivel kevesebb mint 10 % a nyomóvezetékek aránya.

A **csatornahálózat** a továbbiakban elsősorban felújítási feladatok merülnek fel az elhasználódási, elavulási okok miatt, és korszerűsítési igényeket is ki kell elégíteni a több évtizedes rendszeremek esetében. Ezek alapvetően a víziközmű-szolgáltató és a tulajdonos önkormányzat közös kötelezettségei.

Mielőbb meg kell oldani a Sóstói lakótelep nyomott csatornarendszerének gravitációs elvezetésű hálózatra történő átépítését. A lakótelep fejlesztésénél már célszerű figyelembe venni ezt a szennyvíz elvezetési módot.

A városi szennyvízcsatorna hálózat elválasztott rendszerű, így elviekben a csapadékvíz megjelenésével a szennyvíztisztító telepen nem kell számolni. Azonban a realitás az, hogy intenzív csapadékhullás esetén a többletterheléssel elengedhetetlenül számolni, azt kezelni kell. A valós elválasztott rendszer létrehozása maradéktalanul talán sohasem valósítható meg, de arra törekedni kell.

Szennyvízelvezető rendszer főbb adatai		
Megnevezés	Adat	M.egys.
Csatornahálózat rendszere	elválasztott rendszerű	
Csatornahálózat teljes hossza	174 095	fm
ebből gyűjtőcsatorna	116 199	fm
bekötőcsatorna	57 896	fm
Gravitációs csatorna szakasz	158 411	fm
Nyomott csatorna szakasz	15 684	fm
Vízgyűjtő öblözetek száma	23 + 1*	fm
Átemelő műtárgyak száma	24 + 1*	db
Gravitációs szennyvíz bekötések száma	9 501	db
Nyomott szennyvíz bekötések száma	185	db

*Megjegyzés. A vízgyűjtő öblözet és átemelő száma +1 növekménye a déli Ipari Park 2. okán került jelölésre.

A szennyvízcsatorna-hálózat meghatározóan gravitációs rendszerű, de alárendelten egy kisebb körzetben üzemel nyomott kényszeráramlású csatornarendszer is. Ez a Sóstói zártkertek területén épült ki, ahol a kivitelezéskori magas talajvízszint állás miatt választották ezt a megoldást. A mai műszaki megoldások lehetővé teszik ennek kiváltását és az érintett körzetben a gravitációs szennyvíz-elvezetés kiépítését. Ezt a törekvést meghatározóan a házi szennyvízátemelők víziközmű üzemeltető kézbe adása indokolja.

A gyűjtőcsatornák éves tervezett karbantartása a víziközmű-szolgáltató részéről folyamatosan elvégzésre kerül. A főgyűjtő és gyűjtőcsatornához kapcsolódó házi bekötőcsatornák állapota helyenként változó, zömében az előrehaladott kor és elhasználódás függvényében.

A déli területeken kialakuló Ipari Park 2. és a tervezett *Logisztikai Terminál* új vízgyűjtő öblözetet fog képezni, amihez a 25.sz. átemelő megvalósítását javasoljuk megépíteni.

A 8. sz. átemelő terhelése a Büntetés-végrehajtási Intézmény betelepülése miatt megnőtt, ami túlzott terhelést ró az ott beépített gépészetre. Ennek felújítása rövid időn belül elengedhetetlen feladat, mivel egy hosszabb időszakra kiterjedő gépészeti kiesés komoly logisztikai problémákat is előidézhet a bebocsátó intézményben. A felújítást, sőt a teljes korszerűsítést követeli meg az Ipari Park 2 és a *Logisztikai Terminál* létrehozása, hiszen az ott képződő szennyvizet a javasolt 25. sz. átemelő a 8. sz. átemelőbe.

A napi átlagos szennyvízmennyiség 2018-ban 3580 m³/nap volt. A **szennyvíztisztító telep** mértékadó hidraulikai kapacitása: 4290 m³/d, biológiai kapacitása 32 031 LE. Az esetenként előforduló extrém nagy beérkező szennyvízmennyiség – illegális csapadékvíz bevezetések miatt – kezelése is megoldott. Ebben az esetben a korábban üzemeltetett 4 db oxidációs árok *havária* tározóként hasznosított, ahonnan – a csúcsterhelés lecsendesülése után – a tisztító műtárgyak kapacitása függvényében átemelik a letárolt szennyvizet. Így a kiépített rendszer hidraulikai túlterhelése nem fordulhat elő.

Célszerű lenne a szennyvíztisztító telepen belül egy rothasztó, iszapstabilizáló medence megvalósítása annak érdekében, hogy a víztelenítés kevesebb vegyszer és energiaráfordítással, jobb hatásfokkal mehessen végbe, valamint az iszapszárító pavilonból kevesebb légszennyező anyag jusson a légterbe.

A változó klimatikus körülmények – a Homokhátság esetében kiemelten – kikényszeríthetik a szennyvíz olyan ultra magas tisztasági szintjének elérését, amely annak a helybentartásával és felhasználásával a mikroklíma kedvezőbbé alakításában is közreműködhet. Üzemszerűen

működtethető megoldás volna a membrántechnológiával történő utótisztítás megvalósítása., amely olyan tisztaságot képes a kimenő oldalon garantálni, ami a csapadékvizektől sokkal kedvezőbb vízkémiai paramétereket eredményez, így felhasználása rendszerint nem ütközik akadályba.

A szennyvíztisztítás során visszamaradó, víztelenített és szárított **szennyvíz iszap** mezőgazdaságban, ellenőrzött körülmények között elhelyezhető. Ennek fogadókészsége nagyon mérsékelt, mivel indokolatlanul nagy kötelezettségeket rónak a jogszabályok az iszap felhasználójára. Amennyiben ez a fő-iszapvonal bármilyen okból fennakadást szenved, a korábbi mélybarázdás nyárfás iszapelhelyezőt kell a híg iszap fogadására igénybe venni.

Az egyes külterületi lakóépületek szociális szennyvíz kibocsátásának ártalmatlanítására, biológiai tisztítására és a tisztított szennyvíz elhelyezésére létesült szennyvíztisztító-kisberendezések elterjedése bizonyos környezeti körülmények között támogatott megoldás. Elsősorban a mélyen elhelyezkedő mértékadó talajvízszinttel kitüntetett körzetekben van létjogosultsága.

Módosítási ügyek helyszíneinek szennyvízelvezetése

A belterületen lévő módosítási helyszínek mindegyike kapcsolódik a városi szennyvízcsatorna-hálózathoz. A külterületi és zártkerti helyszíneken egyedi megoldások alakultak ki.

A módosítási ügyek közül a **30.** sorszám alatti foglalkozik közműellátással: a helyi építési szabályzat **hétvégi házas üdülőterület közüzemi szennyvízellátással kapcsolatos szabályai** kerültek felülvizsgálatra. A felülvizsgálat oka a módosítási eljárást indító Képviselő-testületi döntés előterjesztésében a következőképpen szerepel:

„A korábbi rendezési tervekben, közel 30 éve a Sóstó vízgyűjtő területének védelmében került bevezetésre a Sóstótól északra és észak-nyugatra található hétvégi házas üdülőterületekre az a szabály – mely az új 2020-ban elfogadott új szabályozási tervben is átvételre került -, hogy *közüzemi ivóvízellátás és szennyvízelvezetés hiányában a telken legfeljebb bruttó 25 m² alapterületű, egy építményszintű (földszintes, alapincézetlen, vagy csak pinceszintből, illetve alagsorból álló), nem beépített tetőterű, 3,5 m-nél nem nagyobb épületmagasságú gazdasági épület helyezhető el.* A közüzemi vezetékes vízellátás ezen időszak nagyrészt kiépült, azonban a közüzemi szennyvízelvezetés csak a Karányi sík útja Sóstó csárda mögötti szakaszán és két arra merőleges utcában épült ki. A területen ennek eredményeként sok építkezés engedély nélkül, ill. a fenti szabály megkerülésével valósult meg, aminek eredményeképpen a szennyvízkezelés sok esetben nem ellenőrzött valósul meg. Ezen káros folyamatok megállítása miatt, valamint az ingatlan tulajdonosok kérésére szükséges a szabályozás felülvizsgálata annak érdekében, hogyan lehetne elősegíteni szennyvízhálózat bővülését a területen, illetve ahol a terv távlatában erre nincs lehetőség, ott új szennyvízkezelési technológiák alkalmazásának lehetőségét megvizsgálni.”

A 2020. évi **T-6** jelű, a Belterület és a közvetlenül kapcsolódó beépítésre szánt területek **Szennyvízcsatorna-hálózatának fejlesztési javaslata** című munkarészt a szakági tervező, Farkas István (Farkasaqua Kft) jelen eljáráshoz kiegészítette a belterülethez É felől csatlakozó zártkerti Üh hétvégi házas üdülőterületekre vonatkozóan. A megoldási javaslatot a 30. sorszámú ügy leírása részletesen indokolja. A javaslat segített annak a kérdésnek az eldöntésében, hogy kell-e változtatni a terület beépülését jelenleg korlátozó, a szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséhez kapcsolódóan hozott korábbi építési előírásokon. Végül az **előírások kismértékben módosulnak**, úgy, hogy a beépítettség a szennyvízelhelyezés közműves megoldásáig terjedő időszakban legfeljebb a 3 % körüli sűrűséget éri el.

Földgáz- és távhőellátás

Kiskunhalas energiaellátása jelenleg a villamos energiára és a földgázra, továbbá a földgázüzemű távhőszolgáltatásra épül. A fosszilis energiahordozók közül a földgáz felhasználás a leginkább meghatározó. A város gázellátó alaphálózatának a kiépítése a belterületen befejeződött, jelenleg a külterületi tanyás és kiskertes ingatlanok gázellátása van folyamatban. A hálózat egy része alacsony nyomású (0,03 Bar), nagyobb része pedig kis-középnomású (3,0 Bar). A meglévő gáznyomás-szabályzók és a hálózat rendelkezik szabad kapacitással.

A város egyoldali betáplálása magában hordozza a gáz-kimaradás lehetőségét. Kétoldali betáplálás céljából célszerű megépíteni az É-i megkerülővezeték a lakóterületi fejlesztésekkel összhangban. Az új NA 250 KPE vezeték hossza kb. 12,5 km volna. Az iparterületen lévő gázvezetékek végpontja összekötendő a biztonságosabb gázellátás érdekében.

A városi gázhálózathoz kapcsolódva már ma is jelentős számú zártkerti és tanyás ingatlan rendelkezik vezetékes gáz bekötéssel. Ilyen jellegű hálózatfejlesztés a továbbiakban is várható. A hálózat fejlesztése ezen túlmenően is tovább folytatható, mert az igényeket a szolgáltató ki tudja elégíteni.

A Ny-i oldali betáplálás megvalósítása után a lehetőség még tovább növekedne és az ellátás színvonala javulna. A megvalósíthatóságról a szolgáltató eseti szakvéleménye alapján lehet dönteni. Az esetleges nagyobb vezetéképítési igények az érintett ingatlantulajdonosok teljes összefogásával, a várható gázfelhasználás pontos felméréssel, és gazdaságossági számításokkal alátámasztott tanulmányterv alapján kezdeményezhető.

A gazdaságosan vezetékes gázzal el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

Kiskunhalason gázmotoros hőközponton alapuló távhőrendszert működik, amely a szolgáltatott energia volumenét tekintve a megye összes távhőszolgáltatásának mintegy 13-15 %-át teszi ki. Távlati cél a távhőrendszer rendszer megújuló alapra helyezése.

A módosítási helyszínek földgázellátása tekintetében a belterületen a **3. ügyben** (új bölcsőde a Kertvárosban), a **10. ügyben** (Mártírok út mellett tervezett Penny Market áruház és társasház beépítés) és a **16. ügyben** (vízmű irodaépület bővítése a Körösi úti telephelyen) jelentkezhet számottevő energia-igény. A földgázhálózat szükség szerinti bővítésére a szolgáltatótól kért ajánlat alapján kerülhet sor.

Villamosenergia-ellátás

A településen jelenleg keresztülhaladó MAVIR Zrt. 400 kV és NKM Áramhálózati Kft. 120 kV-os légvezetékek hosszútávon is megmaradnak.

Kivitelezési fázisban van a Kiskunhalas-Kecel összekötő úttól délre eső 48 MW teljesítményű Napelempark 132 kV-os légvezetékes hálózata, amely a Kiskunhalas – Baja 132 kV-os légvezetékre csatlakozik.

Tervezési fázisban van a Szegedi úttól délre eső 2x20 MW teljesítményű Napelempark 132 kV-os légvezetéke, amely a Kiskunhalas – MÁV alállomás 132 kV-os légvezetékének felhasználásával épülhet meg.

Alállomások

Kiskunhalas Nyugat NKM Áramhálózati Kft. tulajdonú 132/22 kV-os alállomás:

Az alállomás 2x25 MVA-es transzformátorral üzemel. A régi 22 kV-os elosztóberendezést 1990-ben új 21 mezős 20 STO tip. szabadtéri tokozott berendezésre cserélték. Az alállomásban fejlesztés nem várható.

Kiskunhalas Kelet MÁV 132/25 kV-os alállomás:

Az alállomásban jelenleg is csak 132/25 kV-os, vontatási célokat szolgáló transzformáció üzemel. Távolatban, elsősorban az ipari fogyasztók energiaigényének növekedése esetén kerülhet sor az állomás 132/22 kV-os részének megépítésére.

Egyéb elektromos energiaforrások:

A MOL Rt. 1.0 MW teljesítményű gázmotoros erőművet épített, amely a saját MOL energiaigény függvényében vissza is táplál az NKM Áramhálózati Kft. hálózatára.

A Kiskunhalas Városi Fűtőmű 1996-ban 320 kW-os, szintén gázmotoros energiatermelő egységet helyezett üzembe. A gázmotoros rendszer változó teljesítményt táplál vissza az NKM Áramhálózati Kft. hálózatára.

Tervezett Kiskunhalas 48 MW Napelempark 132/22 kV-os alállomás:

Az új 132/22 kV-os alállomás a Keceli úttól délre épülő 48 MW teljesítményű Napelempark mellé épült.

Tervezett Kiskunhalas 2x20 MW Napelempark 132/22 kV-os alállomás (16. ügy):

Az új 132/22 kV-os alállomás a Szegedi úttól délre épülő 2x20 MW teljesítményű Napelempark mellé, közvetlenül a MÁV 132 kV-os légvezeték leágazási pontjához épül.

Középfeszültségű hálózat

Kiskunhalas Nyugat 120/20 kV-os alállomásból 8 külterületi és 5 városi 20 kV-os hálózat indul. A 20 kV-os hálózat többsége légvezetékes. A 20 kV-os hálózat kisebb fejlesztésekkel (Szeged 20 kV vezetékcsere, Tompa 20 kV keresztmetszet növelés) hosszútávon is biztosítani tudja Kiskunhalas külterületeinek és a környező településeknek a szükséges villamos energiát.

A város belső területein növelni kell a kábeles 20 kV-os és 0,4 kV-os ellátású területek arányát. Ezzel egyidőben a légvezetékes hálózatok aránya csökken.

A meglévő NKM Áramhálózati Kft. tulajdonú 20 kV-os légvezetékes, és a városközpontban földkábeles hálózat a jelentkező teljesítmény igényeket biztosítani tudja. A 120/20 kV-os alállomásból új 20 kV-os gerinc vonal indítását nem tervezik. Jelenleg nincs is szükség bővítésre, mivel a felmerülő többlet teljesítmény igény a meglévő 20 kV-os hálózat bővítésével biztosítható

A meglévő 20/0,4 kV-os transzformátorállomások mind a belterületen, mind a külterületen a környezetükben jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre néhány, állomásnál van csak szükség.

A **Logisztikai Terminál** területére betonházas BHTR 22/0,4 kV-os, max. 1000 kVA teljesítményű transzformátorállomásokat lehet építeni, az energiaigény szerinti darabszámban.

A belterületen a lakóterületi fejlesztéseknél a meglévő 20 kV-os légvezetékéről leágazó 20 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített transzformátorállomások építése lehetséges. A **Kertváros** távlati energiaellátásának biztosítására a Kertvárostól délre eső transzformátorállomástól indulóan új 20 kV-os kábel és transzformátorállomás építése javasolt.

Az ipari fejlesztési területeken elsősorban épületbe telepített transzformátor-állomások építése indokolt. A **Déli-kapu** övezet területén 20 kV-os légvezetékes hálózat halad keresztül. További kereskedelmi vagy szolgáltató egységek építése esetén 20 kV-os földkábeles csatlakozás kiépítése javasolt, amely később a Szegedi út melletti területtel összekötésre kerül. A Szegedi

út mellett létesülő **Ipari Parkhoz** a meglévő 20 kV-os légvezetékről 20 kV-os kábelívet kell indítani, melyet a Dél-Kapu övezet 20 kV-os hálózatával célszerű összezárni.

A Logisztikai Terminál **déli területének** energiaellátására a Kiskunhalas – Kiskunmajsa 22 kV-os légvezetékről kell 2 db 22 kV-os földkábeles csatlakozást építeni.

A Keceli út mellé épülő **48 MW Napelempark** segédüzemi energiaellátásnak biztosítására a Kiskunhalas – Bácsalmás 22 kV-os légvezetékről induló új 22 kV-os légvezeték épül.

A vasútvonal és a Szegedi út közötti, az elkerülő úton belüli területen **Logisztikai Terminál** részére kerül terület kialakításra. Erre a célra a Város III. és a Szank 22 kV-os vezetéket a Logisztikai terminálon keresztül 22 kV-os földkábelrel össze kell kötni. A földkábeles új 22 kV-os hálózat a vasút túlsó oldalán már földkábelrel megépített hálózathoz csatlakozik, majd a Logisztikai terminál határvonalán körben haladva köt rá a Szank 22 kV-os légvezetésekre.

A településrendezési eszközök jelen módosítási tervében számos helyen szerepelnek minimális elektromos többlet energiaellátási igényt jelentő fejlesztés elképzelések, melyek a meglévő elektromos infrastruktúrával kiszolgálhatók. Jelentős energia-igénnyel legfeljebb a **10. ügyben** kell számolni. A Mártírok út mellett tervezett Penny Market és társasház, kisvárosias beépítés részletes tervezést igényel, amelynek során az esetleg szükségessé váló új transzformátor-állomás helyét is biztosítani kell.

A külterületen a meglévő légvezetékes 20 kV-os hálózatok bővítésével oszlop transzformátor-állomások építhetők. A **Felső-Öregszőlők és Alsó-Öregszőlők** területén a kiefeszültségű légvezetékes hálózat közterületre történő átépítése indokolt.

Kiefeszültségű hálózat

A belterületen a családi házas területeken a meglévő kiefeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légkábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Ezeken a területeken a légvezetékes hálózat földkábeles hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglévő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is többletköltséget jelentene.

Jogszabályi előírások

A település belterületén az új beépítésű területeken, 120 kV alatti új hálózat csak földkábelrel építhető a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § 2013. 04. 11.-én történt módosítása értelmében.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént, a közvilágítás megfelelő. A nátrium lámpás, illetve kompakt fénycsöves lámpatesteket a korszerűbb „LED” lámpatestekre érdemes cserélni.

Megújuló energia-felhasználás

Szorgalmazandó a megújuló energiaforrások minél nagyobb arányban történő alkalmazása a település területén, elsősorban gazdasági (támogatási) ösztönzőkkel.

A közüzemi közművekkel nem, vagy csak részlegesen ellátott külterületi ingatlanok egyedi rendszerekkel történő energia ellátásánál előnyben részesítendő a megújuló energiaforrások alkalmazása (hőszivattyú, háztartási méretű szélkerék).

Elektronikus hírközlés

Kiskunhalason a telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője a Magyar Telekom Nyrt. A digitális telefonközpont 9.000 számkapacitású. A telefonközpont a Kiskörös - Kiskunhalas optikai gerincábrára csatlakozik.

A hálózaton KTV szolgáltatás is biztosított. A telefonközpontból a kitéplálások alépitményesek és földkábelesek, de a hálózat többségében légvezetékes kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető. A Magyar Telekom hálózatán a GPON rendszer fejlesztése várható.

A KTV és Internet rendszer tulajdonosa és üzemeltetője az DIGI Kft. A rendszer a településen belül többnyire az NKM Áramhálózati Kft. légvezetékes hálózatára épült, és csak részben alépitményes és kábeles kialakítású. Folyamatban van a teljes településen a tisztán optikai rendszer kiépítése.

A Kormány által meghirdetett, pályázati kiírással is rendelkező, minden előfizetőre kiterjedő szupergyors hozzáférésű Internet lehetőség (SZIP) biztosítása Magyarország teljes területén a következő néhány év feladata. Kiskunhalason az MVM NET Kft. nyerte a szupergyors Internet hálózat kiépítésének lehetőségét. A SZIP hálózat tervei többségében elkészültek, a hálózat kiépítése most van folyamatban.

Határőrizet céljára mikrohullámú rendszer üzemel. Az antenna a Mártírok útján a Rendőrkapitányság területén van. Iránya Kiskunhalas – Tompa. A biztonsági sáv szélessége 25-25 m. A mikrohullámú irány nyomvonalán magassági építési korlátozás van érvényben, amely távolságfüggő. A rendszeren fejlesztés nem várható.

A GSM antenna rendszerek kiépítése jórészt befejeződött. Elsősorban a meglévő rendszerek technológiai fejlesztése várható.

[A módosítási helyszíneken tervezett szabályozási változtatások elsősorban a meglévő létesítmények bővítési feltételeit, az építésre vonatkozó övezeti, építési övezeti szabályokat érintik. Jelentős új hírközlési igényre legfeljebb a 10. ügyben kell számítani, ahol Penny Market és társasházas beépítés jöhet létre. Ezek ellátását a részletesebb közműtervekben kell kidolgozni.](#)

Vízgazdálkodás

Vízgazdálkodási elvek

Az Európai Unió Víz Keretirányelvét betartva óvni kell a vizek jó állapotát, a vízhez kapcsolódó élőhelyeket. Az egyre gyakoribb aszályok hatásának mérséklésére vissza kell tartani a lehulló csapadékvizeket és fenntartható módon kell gazdálkodni a készletekkel. Az építési tevékenységhez kapcsolódóan a vízáteresztő burkolatokat célszerű előnyben részesíteni. Közterületi csapadékvíz-hálózatra való rákötés hiányában az telken belüli gyűjtés (ciszterna) és tárazás (záportó) gyakorlatát kell a szabályozásban bevezetni.

A Dong-ér völgyületében található mély fekvésű, lefolyástalan területeknek a fokozatos feltöltésével csökkent a természetes belvíztározó szerepe, ezért a még megmaradt mély fekvésű területeken belvíztározók kialakítására került sor. A tározók kapacitása rendkívüli csapadékos

időjárási helyzet bekövetkezte esetén nem elégséges, ezért továbbá növelése elengedhetetlenül fontos. A vízgazdálkodási koncepcióban szereplő záportavakban a csapadékvíz visszatartásáról is gondoskodni kell.

Vízhasznosítás

A Homokhátság az éghajlat változása következtében szárazabbá, sivatagosabbá válik, ezért minden lehetőséget szükséges megragadni annak érdekében, hogy a folyamat lefékeződjön, vagy megálljon. A teendők között az állampolgárok életminőségét negatívan befolyásoló hatások elleni beavatkozásoknak kell prioritást élvezniük, ám megvalósításuk sok esetben anyagi lehetőségek hiányában akadályozott. Ilyen vízhasznosítási-vízgazdálkodási igények a város területén:

- Rekreációs-horgásztó vízpótlása (Sóstó, Tóth Horgásztó, Ezüst-tó Horgászcentrum)
- Öntözőtelepek (kisebb öntözőtelepek, felszínalatti vízre támaszkodva)
- Vizes élőhelyek (Fejetéki-mocsár)
- Felső-Öregszőlők vízpótlása

A vízhasznosításba-vízgazdálkodásba bevonható víztömegek a következők:

- A város csapadécsatorna hálózatával összegyűjtött víztömeg helybentartása és hasznosítása
- A Városi Szennyvíztisztító telepet elhagyó ultra nagy tisztaságú használtvíz helybentartása
- A Dong-éri főcsatornán érkező, hasznosítható minőségű vizek kivezetése és felhasználása

A felsorolt víztömegek nyomóvezetéken juthatnak el a felhasználási helyekre, illetve az elhelyező létesítményekbe. A nyomvonalat úgy jelölik ki a tervek, hogy a megépítés és üzemeltetés közterületen legyen lehetséges.

Belvízvédekezés a belterületen

A város belterületének csaknem 90%-a a Dong-ér völgyület keleti oldalán helyezkedik el a Budapest - Kelebia vasútvonallal lehatárolva. Az érdemi vízelvezetési feladatokat a természetesen kialakult Dong-ér völgyület és a mesterségesen, szintben kiemelten megépített vasútvonal között kell biztosítani. Nehezíti a belvízvédekezést, hogy a vasút melletti területekről a természetes talajesszel ellentétesen a Dong-ér belterületi völgyülete irányába gravitáló belvízrendszereket kell megépíteni és üzemeltetni.

A belterületen átfogó vízelvezetési terv alapján 1994-től megkezdődött a hiányzó főgyűjtőcsatornák megépítése, illetve a meglévő, de korrekcióra szoruló csatornák felújítása, átépítése. A főgyűjtőcsatornák folyamatos karbantartása továbbra is szükséges a város anyagi lehetőségeinek függvényében.

A főgyűjtő és gyűjtőcsatornához kapcsolódó közterületi elvezető csatornák állapota utcánként változó, zömében kiépült, de a folyamatos karbantartási munkák elvégzésének hiánya miatt nem tölti be teljes egészében funkcióját. Az utóbbi időben a nyílt árkok burkolása megkezdődött mellyel jelentősen javult az adott szakaszok vízelvezető képessége, illetve jelentősen csökkent a talajvízre gyakorolt hatásuk.

A részletes vízgazdálkodási szakági javaslat a rendelkezésre álló terveknek megfelelően mind a 10 belvízi öblözetre összefoglalja a legfontosabb problémákat és teendőket.

A szerkezeti terv a meglévő és tervezett záportavakat V vízgazdálkodási területben szerepelteti.

Meglévő záportavak:

- Kórházi záportározó
- Csetényi záportározó
- Kisegítő záportározó (Sportpálya és a Dong-éri főcsatorna között)
- Sóstó

- Kiserdei záportározó (Radnóti – Kassa – Kölcsey utca között)

Tervezett záportavak:

- Vásártéri záportározó
- Jókai záportározó (Dong-éri főcsatorna és a Jókai utca között)
- Fölsővárosi záportározó
- Járószéki záportározó
- Kertvárosi záportározó (Vári Szabó István utca és Peterka József utca kereszteződésétől nyugatra)
- Natkai záportározó (Dong-éri főcsatorna és Erzsébet királyné tér között)

Belvízvédekezés a külterületen

A kiskunhalasi tájra a fő szélirány okán az ÉNY – DK-i irányban húzódó hosszanti mélyedések a jellemzők, melyek egészen a Tisza-völgyéig lehúzódnak. Ezekben a mélyedésekben futnak a közel párhuzamos elrendezésű belvízelvezető csatornák. Kiskunhalas város belvízvédelmi területét ennek megfelelően két főcsatorna és további öt belvízelvezető csatorna szeli át.

Kiskunhalas területe belvízzel mérsékelten veszélyeztetett. A város bel- és külterületén lefolyó csapadékvíz befogadója a Dong-éri főcsatorna (62+544 és 77+523 km közötti szakasz) és az Alsószállási csatorna (0+000 és 10+313 km közötti szakasz), mely utóbbinak befogadója szintén a Dong-éri főcsatorna. Kezelőjük az *Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság* (Ativízig). További belvízcsatornák:

- *Füzespusztai csatorna* (az 53. számú főútnak a várostól délre eső szakaszán gyűjti össze és vezeti el a csapadékvizeket-belvizeket, lényegében a foközlekedési út része, amely alsóbb szakaszán a Dong-éri-főcsatornába torkollik) – kezelő: Kiskunhalas Önkormányzata
- *Kopolyai mellékcsatorna* – kezelő: Kiskunhalas Önkormányzata
- *Sóstói csatorna* – kezelő: Kiskunhalas Önkormányzata
- *Bedekovich Lőrinc csatorna* – kezelő: Ativízig
- *Simontói csatorna* – kezelő: Ativízig
- *Göböljárás csatorna* (csak érinti Kiskunhalas déli külterületét és a Kőröséri-főcsatornába torkollik, a belterület belvízlevezetésében alig vagy egyáltalán nem vesz részt) – kezelő: Ativízig
- *Rekettye-Bogárczó csatorna* (a város nyugati külterületeinek víz elvezetését oldja meg, kivételesen a Duna völgye, azaz a Duna-völgyi főcsatorna felé, a belterület felszíni víz-elvezetésében egyáltalán nem vesz részt) – kezelő: Ativízig

Módosítási ügyek helyszíneinek vízgazdálkodási érintettsége

A módosítási ügyek egy-egy telek, vagy néhány telekből álló telekcsoporthoz építési szabályozásában idéztek elő változást, amelyek a város vízgazdálkodásában nem jelentenek új feladatot, vagy körülményt. Az egyes helyszínek csapadékvíz-elvezetési vonatkozásaira a 2020. évi terv leírása és alátámasztó rajzi javaslatok alkalmasak. Jelentősebb beavatkozás a Mártírok út mellett lévő **10. sorszámú helyszínen várható**, ahol napicikk áruháza és társasház beépítés jöhet létre néhány éven belül. A helyszín a Dong-ér mellett található, ezért csapadékvíz-elvezetése könnyen megoldható. Törekedni kell a vízáteresztő burkolatok kialakítására, a csapadékvíz visszatartására.

A 15. ügyben a Dong-ér Jókai utcát keresztező szakasza melletti Merkbau Zrt. telephely bővül a főcsatorna felé. A partvonal bemérése megtörtént, az üzem új határa ettől 6 m-re lesz kijelölve. **A 6 m-en belüli terület a „V” jelű vízgazdálkodási övezetbe fog tartozni.**

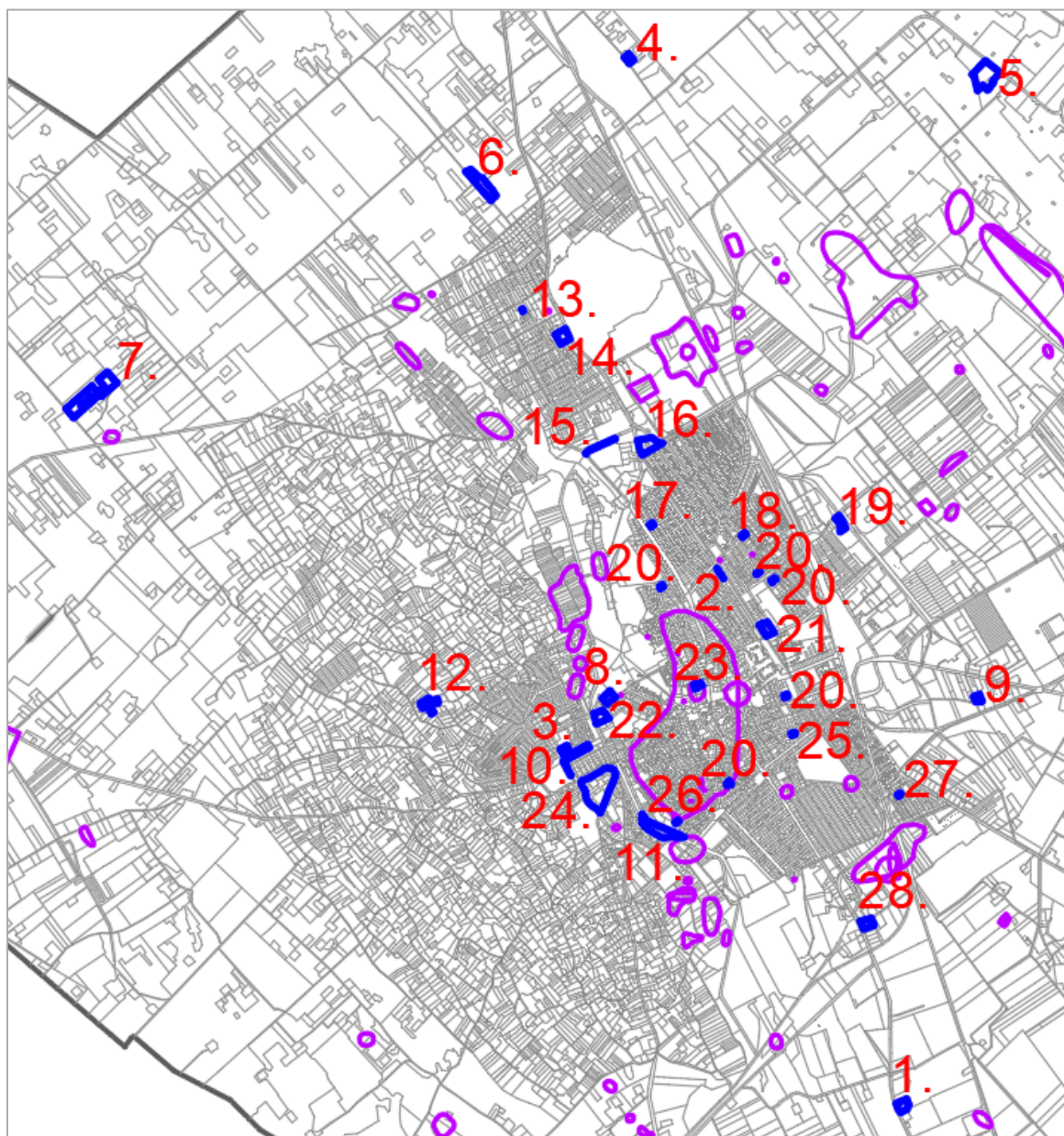
7. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A 2019. évi új Településrendezési eszközök tervezéséhez *Teljeskörű települési örökségvédelmi hatástanulmány* készült a tervezés kapcsán, amely elérhető a tervezői honlapon: www.ujleptekbt.hu.

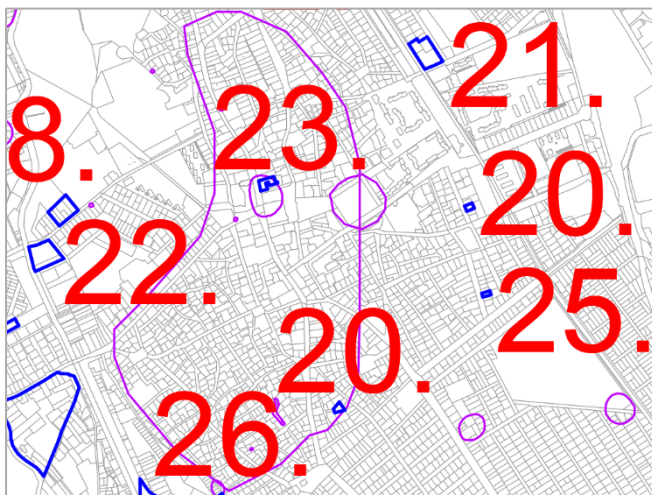
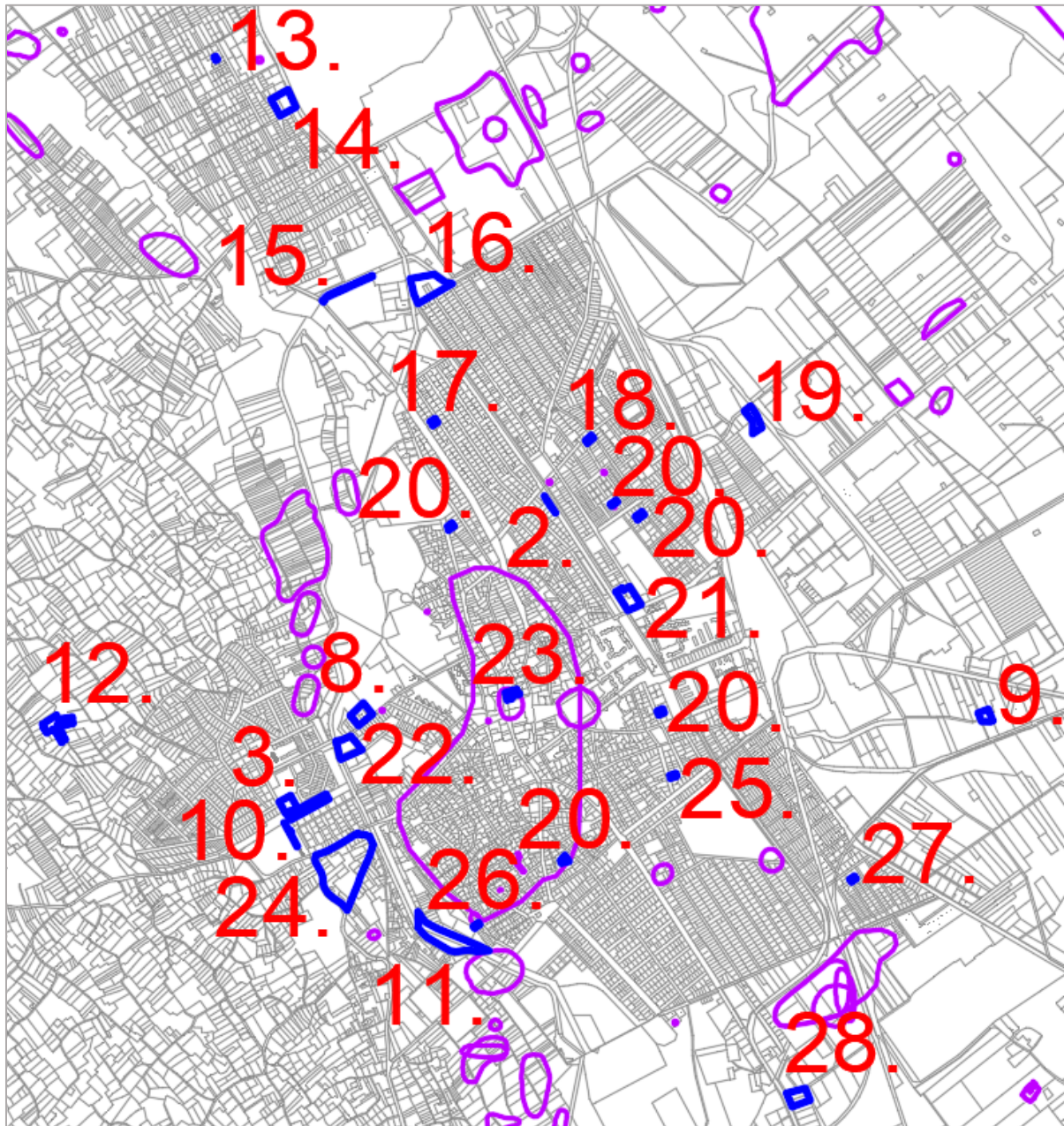
2023 novemberében Kiskunhalas önkormányzat örökségvédelmi adatokat kapott az országos nyilvántartásról a E-TÉR elektronikus egyeztető felületen. Az új adatok szerint frissülnek a tervlapokon a régészeti lelőhely-ábrázolások.

Az adatok szerint a helyszínek közül a 20; 23; 26. sorszám alattiak a városközpontban lévő kiterjedt régészeti lelőhelyem fekszenek (Kiskunhalas 70 sorszámmal felvett lelőhely). A változás e telkek esetében az építési hely telken belüli korrekciójára irányul, nem keletkezik új beépítésre szánt terület, viszont az építési tevékenység során fokozott figyelmet igényelnek és azonnali intézkedést tesznek szükségessé az esetleg előkerülő régészeti leletek:

Régészeti lelőhelyek és változtatási helyszínek térképi összevetése



Nagyított részletek a belterületen

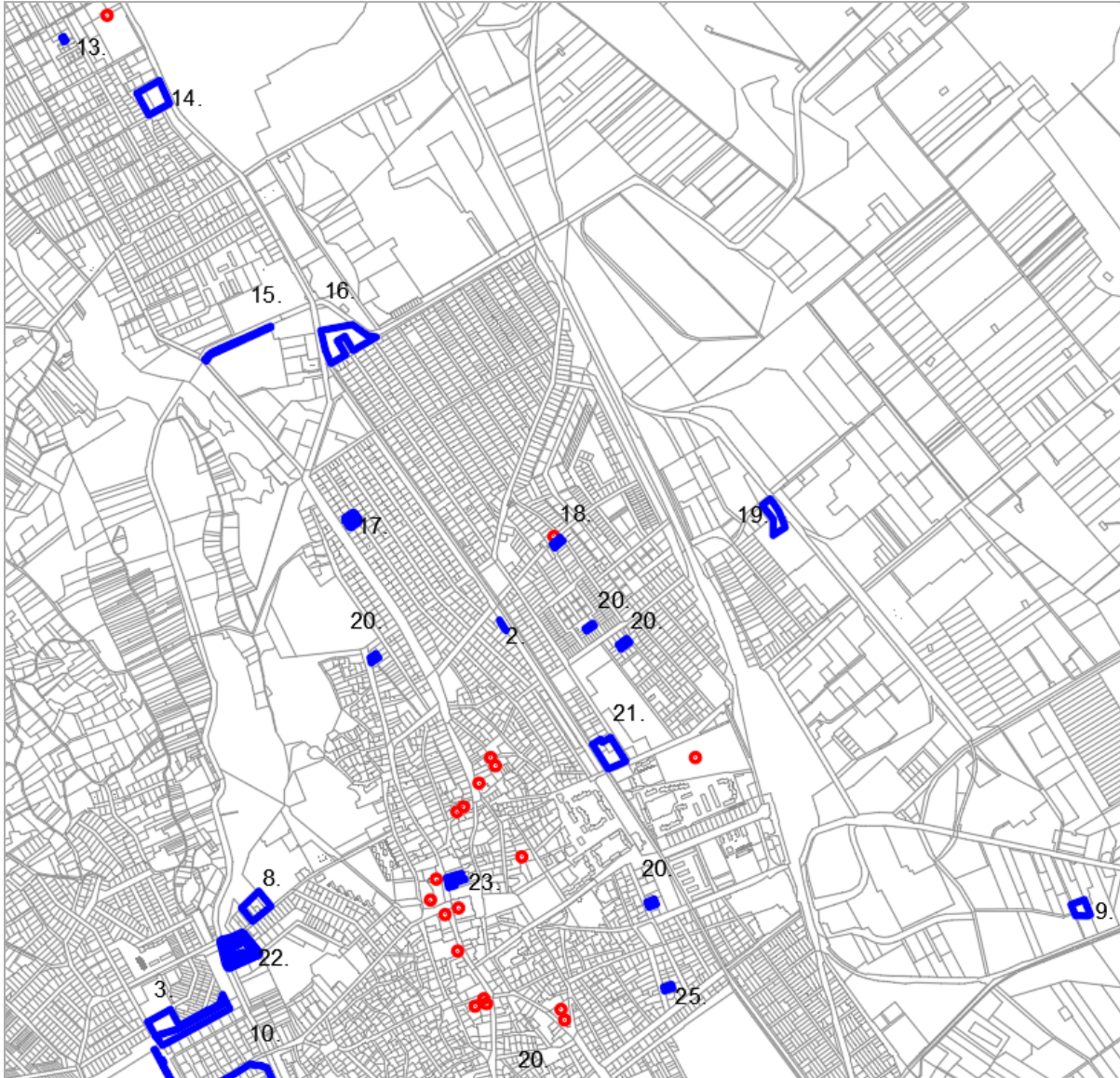


A városközpont régészeti lelőhelyén fekvő 20. ügyben (20.5. helyszín) a tömbbelsőben tervezett telekalakítások törlésre kerülnek, nagyobb kertek maradnak, az örökségvédelem tekintetében kedvezőbb helyzet keletkezik.

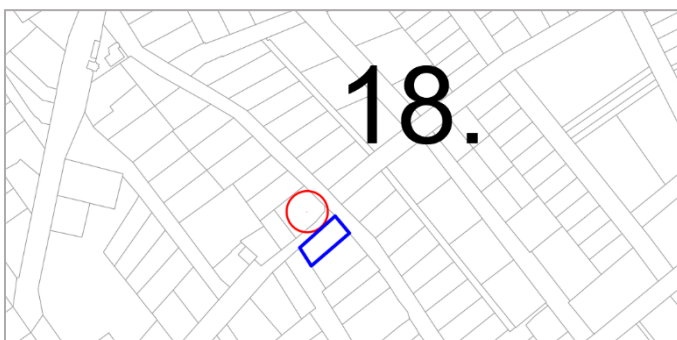
A 23. helyszín szabályozásának változása nem hoz létre új beépítési lehetőséget (közterület helyett közhasználatra szolgáló előkert lesz kijelölve), az örökségvédelmi érdekek nem sérülnek.

A helyszínek egyikén sem található számottevő építészeti örökségvédelmi érték, országos műemlék. A műemléki környezetet a helyszínek közül csak a 23. ügy érinti, amely nem keletkeztet új beépítésre lehetőséget: az 5. helyrajzi számú telek eddig közterületként leszabályozott része közhasználat elől el nem zárható előkertté válik.

Módosítási helyszínek és a műemlékek, műemléki környezetek térképi vizsgálata:

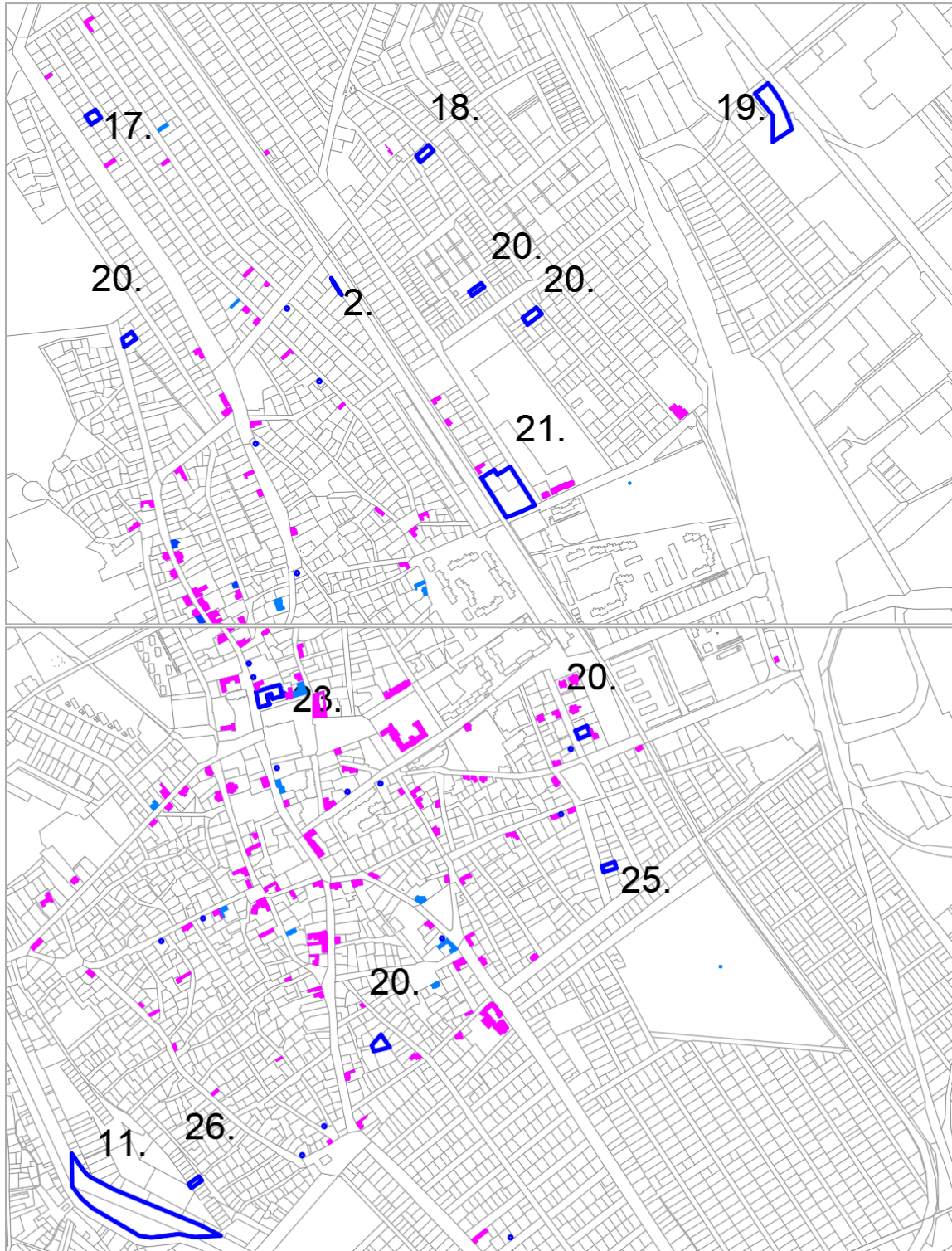


A 18. helyszín a védett szélmalom mellett található. Ebben az ügyben a teleknek az átellenes (DK-i) oldali építési határvonala módosul, a műemléki érdekek nem sérülnek.



A Kiskunhalas településképezének védelméről szóló 22/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelettel védelem alá vont helyi építészeti érték a helyszíneken nem található. A 2. ügy helyszínén a védettség már korábban megszűnt és az épületet elbontották.

Módosítási helyszínek és a helyi védett építmények térképi vizsgálata: egyik helyszínen sincs helyi védett építészeti érték



Kiskunhalas nyilvántartott műemlékei, műemléki környezetei 2021. április – a 2023. évi adatokkal megegyezők

	A	B	C	D	E	F
1	Törzsszám	Azonosító	Cím	Név	Védelem	Helyrajzi szám
2	10342	13106	Béke utca 2.	zsinagóga és építészeti környezete ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3931, 3926, 3925, 4575, 3927, 3933, 3932, 3930, 3929, 3928, 3923, 3686, 4088, 4642/1, 4636, 3934
3	10342	13107	Petőfi u. 1. - Révész György u. 6.	rabbilakás	Műemlék [tartozék]	3924
4	10342	13108	Béke u. 2--1.	jesiva (iskola) és tanácsterem/ téli imaterem (ma zeneiskola)	Műemlék [tartozék]	3924
5	10342	13345	Petőfi u. 1.	Zsinagóga	Műemlék	3924
6	9091	17036	Marx tér 1.	Istálló, fa jászlakkal	Műemlék [tartozék]	324
7	9208	17037	Posta u. 14.	Egykori istállóépület, ma garázs	Műemlék (nyilvántartott)	80
8	9210	17038	Kárpát u. - Rakodó u.	Baky-család sírkápolnája	Műemlék	4735/2
9	600	17484		Városháza ex lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2244, 2245, 4653, 4674, 143, 144/2, 145/2, 6, 7, 4655, 4669/4, 4675, 4689/15, 4689/14, 4681, 5, 4673, 4672, 4668, 4652, 4642/2, 2249, 2248, 2213, 2567, 2558, 2557, 2556, 4, 2246, 3, 4671, 2
10	605	20765		R. k. templom (Szent Péter és Pál apostolok) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4577, 4557, 5112, 5109, 5108, 5107, 5106, 5105, 5103, 5102, 5101, 4582, 4581, 4579, 4578, 4556, 4555, 4554, 4553/2
11	9867	20766		Sóstói-csárda ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	6343/1, 6373, 6338, 6346, 6348, 6345/2, 6339/5, 8402, 8420, 6334/9, 6332, 6331/2, 6331/1
12	604	20959		Iskola (Szűts József Általános Iskola) ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3665, 3667, 4642/2, 4647/1, 4651, 4647/2, 4644, 3704, 3703, 3679, 3677, 3672, 3671, 3660, 3654, 3649
13	603	20960		Lakóház, részben irodákkal, Kvartélyház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	3661, 3663, 1, 2244, 2245, 2246, 2567, 4642/2

14	602	20961		Sáfrik-féle szélmalom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	1052, 1200, 893, 973, 1050, 1037, 1047
15	9210	20962		Református temető ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	4729/3, 4729/4, 4730/31, 4730/6, 4730/7, 4730/8, 4735/28, 4735/6, 4737/2, 4742, 4743, 4744, 4729/5, 4729/9, 4730/13, 4730/14, 4730/15, 4741/1, 4741/2, 630/6, 631, 632, 633, 641/1, 641/2
16	601	20963		Ref. templom ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2213, 2243, 2244, 2245, 2246, 9, 5, 2567, 3662, 4642/2
17	9091	20964		Lakóház ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	362, 323, 320/5, 320/6, 325, 326, 328, 329, 330, 364, 363, 345, 360
18	598	20965		Babó-kúria ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	163, 164, 166, 171, 173, 175, 181, 201, 207, 215, 217
19	599	20966		Ref. parókia ex-lege műemléki környezete	Műemléki környezet	2243, 2244, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 3661, 2567, 5, 4, 3, 2213, 143, 2556, 2557, 2558, 2548, 2528/20, 2528/21, 2527, 2252
20	597	2295	Bajcsy-Zsilinszky utca 5.	Végh-kúria	Műemlék (nyilvántartott)	319
21	598	2298	Gimnázium u. 4.	Babó-kúria	Műemlék	174
22	599	2297	Hősök tere 2.	Ref. parókia	Műemlék	2245
23	600	2296	Hősök tere 1.	Városháza	Műemlék	1
24	601	2300	Hősök tér 2--1.	Ref. templom	Műemlék	2244
25	602	2302	Kölcsey Ferenc utca és Szélmalom utca sarka	Sáfrik-féle szélmalom	Műemlék	1051
26	603	2303	Köztársaság u. 1.	Lakóház, részben irodákkal, Kvartélyház	Műemlék	3662
27	604	2304	Köztársaság u. 9.	Iskola (Szűts József Általános Iskola)	Műemlék	3668
28	605	2308	Szentháromság tér	R. k. templom (Szent Péter és Pál apostolok)	Műemlék	4580
29	6673	2309	Szentháromság tér	Kálvária-szoborcsoport	Műemlék	4580
30	9091	2299	Marx tér 1.	Lakóház	Műemlék	324
31	9208	2306	Posta u. 14.	Lakóépület	Műemlék (nyilvántartott)	80
32	9210	2301	Kárpát u. - Rakodó u.	Református temető	Műemlék	4735/2
33	9867	2307	Halászcserda u. 1.	Sóstói-csárda	Műemlék	6343/2
34	10342	2305	Petőfi u. 1. - Révész György u. 6.	zsinagóga és építészeti környezete	Műemlék	3924

Kiskunhalas nyilvántartott régészeti lelőhelyei 2021. április

1	1 KÖH azonosító	2 KÖH Lelőhely szám	3 Lelőhelynév	4 Helyrajzi számok
2	86583	Harka- kötöny 17	Baloghegy	0821/9, 0153/1, 0153/2
3	35335	Imrehe- gy 5	Bogárczó, Dömötör tanya	0107/8, 0107/25
4	35864	1	Templomhegy	3252/1, 3253/1, 3252/4, 3252/2, 3252/3, 3335, 3177, 3403, 3248/2, 3175/2, 3176, 3249, 3178, 3250, 3247, 3248/1, 3175/1, 3219, 3199, 3405/5, 3336, 3333, 3267, 3251, 3246, 3236, 3220/1, 3179, 3337, 3402, 3405/4
5	35871	2	Piachegy	3415/7, 3415/6, 3481, 3415/5, 3415/4, 3415/14, 3415/8, 3415/3, 3482/1, 3482/2, 3519
6	35872	3	Kis András rétje	2268, 2266
7	35873	4	Református Gimnázium	4673
8	35874	5	Natkai sziget	2589, 2588, 2652
9	35875	6	Szász Károly u. 35.	2567
10	35879	7	KISZ lakótelep	1180, 1107, 1108
11	35881	8	Tabán (Huszár u. 14.)	3965, 3979, 3967, 3966, 3969, 3971, 3970, 3999/2, 4000
12	35885	9	Szilády Áron u.	33, 35, 2213
13	35887	10	Kölcsey Ferenc u.	576, 577, 1706
14	35888	11	Zsidótemető	5221, 5222, 5213/1, 5213/2, 5224, 5212, 5211, 5210, 5214, 5223, 5215, 5209
15	35889	12	Harangostelep	078/58
16	35890	13	Lángi hegy	3235, 3234, 3233, 078/145, 078/140, 078/128, 078/142, 078/154, 078/155, 078/157, 078/156, 078/126, 078/153, 081/1, 078/135, 078/144, 3240, 3239, 3238, 3237, 3236
17	35893	14	Városi Faiskola	1133, 1132, 1130
18	35897	15	Szilády Áron u. II.	5, 4, 1, 2246, 3, 9, 2213, 2244, 2567, 4642/2
19	35928	16	Kápolnahely, Katolikus temető	5527, 5525, 5528, 5530, 5529, 5524, 5551/1, 5531, 5523, 5526, 5161, 5160/3, 5160/4
20	35929	17	Mezőgazdasági Technikum Kossuth telepe	0846/222, 0846/130, 0846/286, 0846/285, 0846/287, 0846/284, 0846/301, 0846/302, 0846/300, 0846/63, 0846/64, 0846/65
21	35930	18	Templomhegy II.	3217, 3224, 3225, 3226, 3223/2, 3204, 3205
22	35938	19	Templomhegy III.	3210, 3208, 3214, 3211, 082/7, 082/6, 082/5, 3215, 3216, 3213, 3207, 3206, 10001/2, 10033, 10048, 10047, 10039, 10040, 10032, 10031, 10030, 10029, 3212, 3209, 3205

23	35939	20	Felsőkistelek, Zöldhalom	6395/13, 0650/6, 0650/7, 0652/1, 0650/8, 0650/4, 0651/25, 6395/4, 6395/8, 6395/9, 6395/6, 6393, 6394, 6396/8, 6395/11, 6395/12
24	35941	21	Felsőkistelek, Sóstó egykori fürdőház	6343/2
25	35287	22	Felsőszállás-Petter tanyák környéke	0918/20
26	35289	23	Felsőszállás-Jung iskola	0744/42, 0744/2, 0744/30, 0744/31
27	35290	24	Felsőszállás-Gyevi Benő földje	0950/24, 0950/25
28	35292	25	Felsőszállás-Bíró Sándor tanyája	0838/56, 0838/54, 0838/53, 0838/60, 0838/62, 0838/61
29	35288	26	Felsőszállás-Csonka tanya	0753/65
30	35305	27	Felsőszállás, Csonka székje	0721/40
31	35307	28	Felsőszállás, Csonka székje II.	0721/40
32	35308	29	Felsőszállás, Sóstótól K-re	0717/15, 0717/14, 0712/1
33	35310	30	Felsőszállás, Sóstótól DK-re	0716/14, 0716/15, 0716/12
34	35312	31	Alsószállás, Darányi tanya	010/44
35	35313	32	Alsószállás, Nagy F. Lajos tanyája	01006/23
36	35315	33	Füzes-Sajtos hegy	059/16
37	35316	34	Alsónyomás, Cifrahegy	072/6, 072/38, 072/21
38	35324	35	Alsókistelek, Sajtos tér	0168/11
39	35325	36	Alsókistelek, Bibó tanyai major	0162/11, 0162/17
40	35329	37	Alsókistelek-Kistekei tó	0156/53, 0156/56, 0156/52, 0156/54, 0156/55, 0156/57
41	35330	38	Alsókistelek-Tóth tanyától É-ra	0165, 0162/9, 0168/11
42	35331	39	Alsókistelek-Vilhomokoktól D-re	0174/55, 0174/41, 0174/52
43	35332	40	Bogárczó-Paprika tanya	0374/4, 0374/3, 0374/34
44	35336	42	Reketye-Paprika Antal TSz	0449/8
45	35337	43	Reketye, régi Keceli út jobb oldala	0427/42, 0427/29, 0427/48

46	35338	44	Rekettye, Babud tanya	0417/48
47	35339	45	Rekettye, Nagylapos	0192/50, 0192/54, 0192/26, 0196
48	35340	46	Alsőöregszőlők, Kószó tanya	0153/16
49	34320	47	Alsőöregszőlők, Kopolya vasúti megálló	0156/7, 0153/25, 0153/16, 0153/24
50	34319	48	Alsófeketeföldek, Dong-ér	078/138, 078/160, 078/159, 078/184
51	34322	49	Új református temetőtől K-re	3044, 3035/5, 3035/3, 3035/4
52	40032	51	TESCO Áruház	03/2, 03/4, 04, 03/7, 03/8, 03/9, 03/10, 03/11, 5807/2, 5995, 6004, 6001/2, 6002, 6003, 5998, 5994, 5993, 6000, 5999, 5992/1, 5992/2, 5991, 5990/2, 02/5, 02/3
53	56879	52	Dong-éri főcsatorna, észak	0776, 0725/26, 0768/29, 0725/25
54	56880	53	Dong-éri főcsatorna, északkelet	0768/42, 0768/5, 0768/27, 0768/29, 0768/45, 0768/34, 0768/33, 0768/32
55	57545	54	Alsószállási-csatorna	0815/41, 0815/40, 0815/42, 0815/43, 0815/39, 0815/37, 0815/38, 0815/8, 0824, 0815/44, 0815/46, 0815/45, 0815/9, 0815/34
56	69335	55	Felsőszállás, Dong-éri-főcsatorna mellett	0864/4, 0864/35, 0864/36, 0864/37, 0864/53, 0864/38, 0864/33, 0864/32, 0864/34, 0864/40, 0864/39, 0864/26, 0864/27, 0864/28, 0864/29, 0864/30, 0864/31
57	69495	56	Felsőszállás	0825/30, 0825/31, 0825/32
58	71567	57	Kiha-3 gázkút, Tsz-major	031/14, 024, 030, 031/6, 031/4
59	72683	58	Horvát Tranzit 118.	0825/31, 0825/32, 0825/33, 0825/35, 0825/34
60	72685	59	Horvát Tranzit 119.	0825/42
61	72687	60	Horvát Tranzit 120.	0846/240, 0846/239, 0855/22, 0855/23, 0856
62	72689	61	Horvát Tranzit 124.	0967/14, 0967/5, 0967/13
63	72691	62	HT 129, Alsószállás II.	0940/70, 0940/41, 0940/42, 0940/46
64	72723	63	Alsószállás, Pataki tanya I. (RL 3)	0973/14, 0973/15
65	72725	64	Alsószállás, Pataki tanya II. (RL 4)	0973/14
66	72727	65	Alsószállás, Erdőszél (RL 5)	0981/26, 0981/25, 0981/15, 0981/24
67	35431	66	Inokai nádatól É-ra	0223/14, 0226/2, 0226/1
68	35432	67	Inokai nádatól É-ra II.	0223/14
69	35433	68	Inokai nádas	0223/6, 0223/14
70	82295	69	Alsószállás-vasút-mente	010/25, 02/5, 010/61
71	82305	70	Középkori településmag	3789, 2617/2, 2622, 3978, 3980, 3870, 3871, 3982, 3975, 3984, 3974, 3981, 3996, 3983, 3985, 4007/2, 3998/2, 3999/1, 4007/3, 3986/1, 3998/1, 2212/2, 3972, 3874, 3900, 3986/2, 3995, 185, 193, 196, 200, 199,

				<p>291, 198, 268, 3866, 207, 271, 272, 184, 194, 197, 288, 289, 308, 3854, 3882, 3852, 3855, 3842, 3843, 3904, 3901, 3905, 3903, 3902/1, 3684/2, 3685, 3847, 3706, 3641, 3642/2, 3642/1, 3701, 3700/2, 3697, 3700/1, 3698, 3699, 3702, 3696, 3716, 3694, 3715, 3688, 3690, 3691, 3675, 3676, 3677, 3673, 3678, 3679, 3684/1, 3692, 3822, 3849, 3660, 3703, 3674, 3671, 3672, 3705, 3649, 3704, 3683, 4647/2, 4644, 3654, 3655/1, 3846, 3845, 3851, 3844, 3742/1, 3742/2, 3830, 3848, 3850, 3884, 3791, 3794, 3795, 3796, 4642/2, 35, 3686, 37, 3668, 80, 2222, 2219, 2218, 2215, 40, 39, 38, 2214, 2231, 2232/2, 2232/1, 36, 24, 18, 32, 76, 78, 77, 21, 28, 22, 20, 83, 81/2, 82, 19, 79, 102, 120, 121, 64/1, 31, 30, 75, 71, 70, 69, 72, 68, 90, 91, 92, 93, 64/2, 63, 94, 65, 23, 73, 85, 87, 86, 89, 88, 66, 67, 84, 123, 122, 29, 3526, 3527/1, 3511, 3489, 3512, 3513, 202, 201, 4522, 4523, 4295, 4529, 4125/3, 4488, 4114, 4126, 4127, 4125/1, 4481, 4482, 4487, 4486, 4483, 4485, 4484/2, 4484/1, 4526, 4527, 4525/2, 4525/1, 4524, 3867, 3859, 3860, 3468, 3476, 3858, 3483, 3415/1, 3414/2, 3480, 3868, 3474/1, 3472, 3473, 3471, 3469, 3470, 3478, 3485, 3479, 3484, 3869, 3856, 3857, 3971, 3970, 3878, 2291, 3999/2, 3906, 3907, 3714, 3709, 3710, 3937, 3921, 3689, 3893, 3908, 3909, 3920, 3918, 3919, 3936, 3950, 3951, 3897, 3911/1, 3911/2, 3894, 3892, 3914, 3912, 3913, 3917, 3891, 3890/2, 3890/1, 3910, 3695, 3708, 3707, 3886, 3885, 3887/1, 3887/2, 3883, 3823, 3888, 3915, 3916, 3889, 3693, 3922, 3877, 3895, 3896, 3876, 3875, 3879, 3880, 3873, 3881, 3853, 3792/2, 3793, 3806, 3777, 3775, 3819, 3778, 3824, 3821, 3815, 3825, 3713, 3711, 3712, 3740, 3737, 3741, 3739, 3743, 3732, 3734, 3727, 3728, 3729, 3731, 3730, 3768, 3767, 3765, 3766, 3764, 3769, 3776, 3774, 3735, 3738, 3771, 3772, 3770, 3773, 3820, 3818, 3817, 3816, 3800, 3647, 3648, 3640, 3717/1, 2569/2, 2570, 2571, 3634, 2568, 3650, 2566, 2564, 2569/1, 3633, 4019, 4007/1, 4009, 4010, 4022, 4016, 4021, 4027, 4026, 4025, 4028, 4017, 4012/1, 3474/2, 3475, 3481, 3482/1, 3482/2, 3519, 3923, 3928, 3929, 3930, 3932, 3924, 3931, 3414/1, 3991, 3520, 3503, 3502, 3501, 3499, 3497, 3500, 3997, 3505, 3506, 3498, 3532, 3531, 3533, 3538, 3509, 3510, 3508, 3507, 3492, 3514, 3515, 3495, 3496, 3413, 3412, 3524, 3523, 3522, 3534, 3410, 3411, 4013, 3525, 3493/2, 3491, 3494, 3504, 3518, 3517, 3516, 3586, 3585, 3582, 3566, 3567/2, 3567/1, 3543, 3544, 3565, 3569, 3580/1, 111, 103, 101, 52, 53, 113, 112, 339, 337, 340, 341, 338, 336, 56, 57, 50, 55, 51, 115, 114, 116, 117, 118, 119, 333, 334, 332, 98, 99, 100, 58, 110, 95, 96, 97, 62/2, 59, 62/1, 60, 54/1, 104, 61, 349, 347, 346/2, 326, 327, 330, 335, 304, 320/5, 323, 320/6, 320/7, 320/3, 362, 331, 328, 329, 346/1, 4672, 4745/4, 4828, 4827/3, 4827/1, 4827/2, 4832, 4834, 4831, 4620, 4668, 4619, 4618, 4830, 3666, 3667, 3665, 3661, 3663, 2249, 3664, 3656, 3658, 2248, 4652, 4651, 4647/1, 2250, 2565, 2563, 2555, 2557, 2556, 2554, 2562, 2561, 3657, 2558, 2559, 2560, 4117, 4121, 3952, 3947, 3946, 3953, 3948, 4090, 4089, 3954, 3956, 3957, 3955, 3968, 4097, 4099, 4096, 4095, 4094, 4091, 4093, 4530, 4531, 4124, 4122, 4123, 4120, 4092, 4532, 4528, 4533, 4118, 4125/2, 4100, 4119, 3967, 3966, 3963, 3962, 3960, 3961, 3958, 3959, 3969, 3944, 3945, 3949, 3942, 4098, 3973, 3976, 3861, 3872, 3898, 3899, 3977, 2604/15, 2605/4, 2610, 2611, 2612/6, 2609, 2607, 3618, 3744, 3619, 3617, 3620/2, 2608, 3616, 3615, 3614, 3620/1, 3621/1, 3745, 2618, 2619, 2612/5, 3588, 3579, 3589, 3578, 3587, 3785, 3784, 3756, 3755, 3611, 3753, 3607, 3577, 3606, 3608, 3604, 3760, 3779, 3780, 3781, 3788, 3792/1, 3612, 3751/1, 3751/2, 3613, 3752, 3610, 3603/2, 3749, 3763, 3746, 3747/2, 3747/1, 3762, 3761, 3759, 3758, 3592, 3600, 3601, 3605, 3599, 3591, 3602/2, 3603/1, 3750, 3754/1, 3748, 3754/2, 3757, 3786, 3787, 3783, 3782, 3627, 3725, 3726, 3723, 3624, 3623, 3722, 3724, 3733, 3721, 3720, 3736/2, 3626, 3625, 3622, 3643, 3644, 3645, 3628, 3629, 3632, 3630, 3631, 3636,</p>
--	--	--	--	---

				3621/2, 3653/2, 3655/2, 3652, 3651, 3653/1, 3646, 3717/2, 3718, 3736/1, 3719, 3639, 3638, 3637, 3635, 3561/2, 3835, 3836, 3812, 3839, 3837, 3840, 3811, 3827, 3813, 3828, 3862, 3810, 3809, 3829, 3833, 3808, 3834, 3807, 3797, 3790, 3553, 3536, 3530, 3552, 3558, 3555, 3549, 3550, 3551, 3529, 3541, 3559, 3548, 3560, 3826, 3801, 3799, 3798, 3561/1, 3562/1, 3568, 3584, 3583, 3993, 3992, 3988/1, 3988/2, 3990, 3989, 3943, 3863, 3864, 3527/2, 3832, 3831, 3528/2, 3554, 3528/1, 3557, 3556, 3987, 3838, 3865, 3841, 3802, 3803, 3804, 3805, 3594, 2206, 2190, 2315, 2204, 2205, 2203, 2202, 2174, 2207, 2172, 2208, 2313, 2314, 107/2, 3477, 3488/2, 3487, 4033, 4032, 4034, 4035, 4031, 4024, 4030, 4039, 4053, 4036, 4038, 4037, 4057, 4055, 4054, 4000, 4002, 4004, 4003, 4058, 3490, 3488/1, 3486, 3493/1, 4014, 4015, 4012/2, 3994, 11, 12, 2243, 2242, 2237, 2239, 2240/1, 2240/2, 4673, 2213, 2567, 33, 4577, 1, 2245, 324, 2244, 3662, 2, 3, 2246, 2171, 343, 344, 342, 124, 109, 108, 107/1, 106, 105, 74, 54/2, 4612, 4592/2, 4584/1, 4582, 4829, 4602, 4590, 4600, 4588, 4586, 4585, 4589, 4583, 4616/2, 4613/4, 4614, 4621, 4616/1, 4604, 4608, 4607, 4609, 4605, 4606, 4603, 4587, 4611/1, 4610, 4591, 4617, 4613/3, 2217, 2216, 2225, 2226, 2227, 2229/1, 2229/2, 2228, 2233, 2221, 2247, 2223, 3575, 3590, 3547, 3580/2, 3576, 3571, 3574, 3593/2, 3593/1, 3573, 3572, 3539, 3546/1, 3545, 3546/2, 3564, 3563, 3581, 3562/2, 3537, 3540, 125, 280/2, 276, 158, 157, 277, 278, 279, 280/1, 182, 181, 284, 311, 312, 195, 152/2, 153, 152/1, 131/1, 130, 155, 281/1, 154, 126, 128, 127, 129, 156, 317, 318, 325, 178, 177, 313, 314, 315, 316, 159, 160, 151, 310, 306, 309, 305, 4534, 4557, 4549, 4552, 4561, 4562, 4567, 4551, 4545, 4560, 4559, 4558, 4566, 4565, 4550, 4548/1, 4548/2, 4547, 4546, 4544, 4056, 4051, 4029, 4001, 4067, 4068, 4066, 4060/1, 4059, 4069, 3964, 4071, 4072/2, 4070, 4075, 4060/2, 4079, 4076, 4074, 4115, 4116, 4105, 4108/2, 4104, 4108/1, 4052, 4061, 4102, 4101, 4103, 4073, 4077, 4072/1, 4020, 4023, 4011, 4018, 4006, 4005, 4008, 2236, 2241, 26, 27, 13, 14, 6, 10, 2234, 2235, 25, 16, 17, 15, 8, 7, 2255, 2251, 2238, 2254, 2256, 2257, 2258, 133, 134, 137, 139, 142, 146/1, 145/1, 138/1, 140, 138/2, 141, 147, 135, 136, 149, 148, 150, 164, 163, 166, 168, 167, 162, 161, 146/2, 165, 145/2, 144/2, 4665, 4664, 4659, 4657, 4654, 4649, 4653, 4656, 4655, 4648, 4645, 4662, 4660, 4661, 4669/1, 4669/5, 4663, 143, 169, 4669/4, 4674, 170, 4613/2, 4669/3, 4658, 3941, 3940, 4641, 4638/2, 4639, 4640, 4638/1, 4563, 4629, 4628, 4627, 4643, 4634, 4631, 4611/3, 4611/2, 4630, 4635, 4576, 3935, 3938, 3939, 4541, 4542, 4540, 4538, 4543, 4569, 4568/1, 4571, 4570/1, 4539, 3934, 4572, 4574, 4573, 4564, 4568/2, 3902/2, 4535, 4536, 4537, 4570/2, 175, 218/1, 218/2, 217, 171, 173, 176, 215, 45, 46, 48, 47, 49, 2211, 44, 41, 42/4, 42/1, 2287, 2290, 2292, 2284, 2293/1, 2293/2, 2289, 2285, 2288, 2286, 42/5, 43, 42/6, 42/3, 2209, 2210, 3965, 3979, 5, 9, 4575, 4636, 4637, 4642/1, 4088, 3933, 3927, 3925, 319, 174, 3926, 4, 4671, 275, 285, 283, 180, 179, 287, 273, 286, 274
72	83573	71	Tabán, Bajnok u	4029, 4025
73	83957	72	Ördögárok I.	0832/9, 0832/2, 0832/25, 0832/24, 0832/23, 0832/27, 0832/29, 0832/30, 0832/31, 0832/32, 0832/26, 0828/59, 0827, 0825/4, 0825/25, 0825/26, 0825/27, 0825/28, 0825/29, 0825/30, 0825/31, 0825/24, 0825/23, 0825/32, 0825/17, 0825/18, 0843/1, 0832/49, 0825/11, 0832/51, 0825/12, 0825/14, 0832/39, 0832/40, 0832/41, 0832/42, 0832/43, 0832/45, 0832/44, 0832/38, 0832/37, 0832/35, 0832/36, 0832/33, 0832/34, 0832/48, 0832/13, 0832/14, 0832/12, 0832/15, 0832/16, 0832/17, 0832/18, 0832/19, 0832/20, 0832/21, 0832/22, 0832/50
74	83959	73	Ördögárok II.	0963, 0940/55, 0940/53, 0940/54, 0940/37, 0940/36, 0976/25, 0940/60, 0940/9, 0940/71, 0940/70

75	83961	74	Ördögárok III.	0983/27, 0983/25, 0983/22
76	85629	75	Kószó- tanya	0153/23
77	86139	76	Fejeték, hétvégi kertek I.	0547/26, 0555/114, 0555/115, 0555/111, 0554, 0555/112, 0555/113, 0555/24, 0555/120, 0555/116, 0555/17, 0555/117, 0555/118, 0555/18, 0555/119, 0551/179, 0551/178
78	86141	77	Fejeték, hétvégi kertek II.	0551/32, 0551/36, 0551/35, 0551/183, 0552, 0551/184, 0554, 0555/130, 0555/58, 0555/57, 0555/54, 0551/34
79	86143	78	Fejeték, hétvégi kertek III.	0555/2, 0555/96, 0585/21, 0585/22, 0574
80	86145	79	Fejeték, hétvégi kertek IV.	43172/2
81	86397	81	Felsőszállás, Dong-ér (Csikós-tanyától DK-re)	0721/53, 0804, 0791/1, 0721/64, 0721/65, 0721/49, 0721/46, 0798/17, 0721/45, 0798/22, 0721/47, 0798/29, 0798/30, 0798/31, 0798/12, 0798/7, 0798/9, 0798/32, 0798/26, 0721/51, 0721/50, 0798/27
82	86399	82	Alsószállás, laktanyától ÉK-re	0936/118, 0936/184, 0936/164
83	86401	83	Felsőszállás, Csikós-tanyától DNy-ra	0721/37
84	86403	84	Felsőszállás, Dong-értől NyDNy-ra	0805/23
85	86405	85	Felsőszállás, olajos úttól ÉK-re és a Dong-értől DNy-ra	0805/63, 0805/62
86	86407	86	Felsőszállás, Szennyvíztisztító teleptől ÉNy-ra	0811/43, 0811/46, 0811/45, 0811/44, 0811/48, 0811/47, 0811/42
87	86409	87	Felsőszállás, Halasi Gazdaságtól D-re	0837/2, 0837/11, 0837/15, 0837/12, 0837/13, 0837/14, 0837/16, 0838/76, 0837/17, 0837/19, 0837/18
88	86411	88	Felsőszállás, Tajó Gép Kft telephelyétől É-ra	0867, 0868/87, 0868/88
89	86413	89	Felsőszállás, Halasi Gazdaságtól K-re	0832/43, 0832/45, 0832/44, 0832/48
90	86415	90	Felsőszállás, vasút és majsai út között	0864/34, 0864/47, 0864/46, 0864/48, 0864/16, 0864/17, 0864/18
91	86417	91	Felsőszállás, Alsószállási-csatornától DK-re	0828/55
92	86419	92	Felsőszállás, Halasi Gazdaságtól KÉK-re	0828/42, 0828/44, 0828/43, 0828/39, 0828/40, 0828/41, 0828/29, 0828/30, 0828/38, 0828/31, 0828/37, 0828/36, 0828/35
93	86421	93	Felsőszállás, Dong-éri-főcsatornától ÉNy-ra I.	0717/21, 0717/22, 0717/23, 0712/1
94	86423	94	Felsőszállás, Dong-éri-főcsatornától ÉNy-ra II.	0717/29, 0717/30

95	86427	95	Öregszőlők, Dong-értől Ny-ra	081/2, 078/157, 10061, 10062, 10001/2, 10063, 078/156, 082/3
96	87525	96	Benke- tanya	0298/26, 0298/27, 0351, 0350/6, 0298/25, 0298/24
97	89589	97	Felsőkistelek, Sóstótól D-re	6396/8, 0651/25, 6396/12, 0651/34, 0651/28, 0651/37, 0651/36, 0651/35, 6396/15, 6396/14
98	89591	98	Felsőszállás, egykori Lewis gyártól EK-re	0810/3, 0802/91, 0802/106, 0802/92
99	89593	99	Felsőkistelek, Olajosok útjától É-ra	0802/116, 0802/117, 0802/118
100	94173	100	Dong-ér menti út II.	2675, 2677, 2678, 2676, 2679, 2687, 2691, 2686, 2685, 2680, 42121, 41949, 41951, 2688, 42124, 42123, 42122, 42131, 42130, 42129, 42128, 42127, 42126, 42125, 42199, 41947, 41946, 41948, 42073/17, 41942, 41943, 41944, 41939, 41957, 41955, 41954, 41953, 41952, 41941, 41938, 41937, 41936, 41935, 41894, 42194, 42167, 41922, 41932, 42193, 42200, 42192, 42195, 42196, 42197, 41965, 41964, 41963, 42198, 41945, 41961, 41869/6, 41869/5, 41869/8, 41871/4, 41869/4, 41869/7, 41928/5, 41962, 41958/1, 41960, 41959, 41933, 41940, 41934, 41956, 41958/2
101	94175	101	Dong-ér menti út III.	2724, 2709, 2717, 2718, 2699, 2702, 2694/1, 2701, 2695, 2696, 2700, 2698, 2697, 2703, 2693, 2692, 2723, 2721, 2720, 2694/2, 2719, 2729, 2728, 2727, 2725, 2726, 41871/4, 41856, 41859, 41866/1
102	94177	102	Dong-ér menti út IV.	2738, 2737, 2752, 2751, 2741, 2740, 2739, 2742, 2743, 2744, 41871/4, 41847/3, 41849, 41843, 41844, 41845
103	94179	103	Dong-ér menti út V.	2780, 2788, 7821, 2796/1, 7819, 7820, 7822, 2790, 2789, 7823, 7828/3, 2791, 7828/4, 2794, 2750, 2747, 2749, 2763, 2781, 2782, 2783, 2746, 2793, 2784, 2792, 2748, 2795, 2764, 41871/4, 41838, 41839
104	96007	104	Naperőmű I.	nyilvántartott
105	96009	105	Naperőmű III.	nyilvántartott
106	96011	106	Naperőmű IV.	nyilvántartott
107	96827	107	Inoka	nyilvántartott
108	86131	Kunfehértó 39	Mélykúti út, Évity tny.	02/8, 02/7, 058/2, 02/9, 056/39, 056/38, 049/14, 054

8. KÖRNYEZETVÉDELEM

Kiskunhalas a Dél-Alföldi régió belül Bács-Kiskun megye D-i részén, a Kiskunhalasi járáson belül a következő településekkel határolt területen helyezkedik el (É-ről az óramutató járásával megegyezően): Pirtó, Tázlár, Harkakötöny, Kiskunmajsa, Zsana, Balotaszállás, Kunfehértó, Kéleshalom, Császártöltés, Imrehegy.

Kiskunhalas területe 227,6 km², ebből a belterület 20,0 km²a zártkert 13,9 km². Lakosainak száma közelítőleg 30.000 fő.

Település adottságai

Talajadottságok a környezetvédelem szempontjából

Kiskunhalas a Dorozsma-Majsai-homokhát kistáj területén helyezkedik el. A kistáj jellemző felszíni formái a maradékgerincek és lepelhomokhátak, valamint a közjük ékelődő szélbarázdák. Ez utóbbi formákat semlyékeknek is nevezik.

A különféle genetikai talajtérkép szerint a semlyékek (*karbonátos réti talajjal, lápos réti talajjal, (karbonátos), szoloncsákkal, szoloncsák-szolonnyecel és szolonnyeces réti talajjal* bírnak (**Takács P.** 1989, **AGROTOPO** 2002). A szikes tómedrek szoloncsák illetve szoloncsák-szolonnyec talajai inkább az időszakosan vízjárta kategóriával párhuzamosíthatók.

Gyenge termékenységű, VII. és VIII. talajminőségi kategóriába sorolható, szántó vagy szőlőterületek, esetleg homoki legelők.

Igen kicsi a legalacsonyabb és legmagasabb pontok közötti szintkülönbség (relatív relief), illetve sok a majdnem teljesen lapos felszín. A falu határának felszíne csaknem sík, amelyet nagy kiterjedésű, zárt „elgátolt kismedencék” tagolnak, a medencék között pedig futóhomokkal borított, felszínformák tucatjait magukon hordozó homokszigetek fordulnak elő.

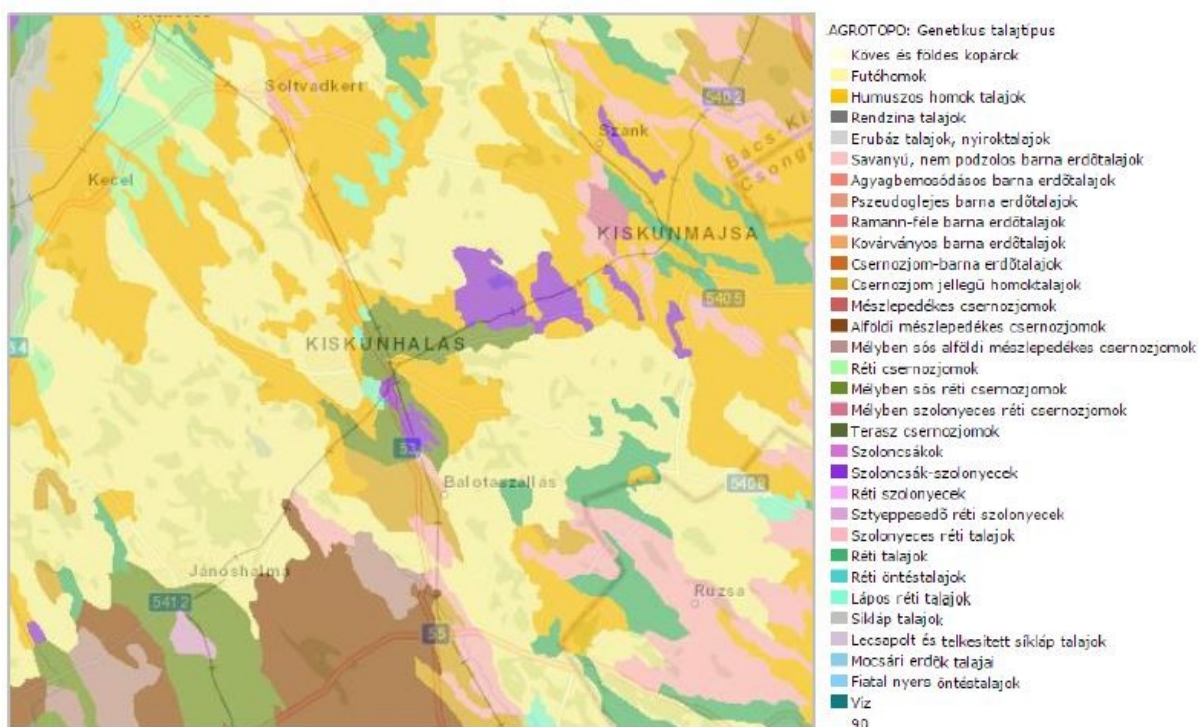
A felszíni üledékeket ábrázoló térképek hasonló mintázatot mutatnak. A táj geológiai képződményei a felső pleisztocén és holocén futóhomok, amely gyakran elfedheti a szélbarázdák mélyedéseiben lévő pleisztocén édesvízi mészkő és mészszipa üledékeket, amelyek felszínen lévő foltjai behálózzák a tájat. A táj veszélyes talajtani folyamata a szikesedés, mely a buckavonulatok mélyére és a laposok felszínére jellemző. A szikesedés legfőbb okozója a felfelé irányuló vízmozgás. A buckák tetejéről és a homokhát magasabban lévő részeiről ugyanis a talajvíz a mélyebben lévő semlyékek felé áramlik. Elérve a semlyékeket itt megreked - s mivel természetes állapotban a semlyék lefolyástalanok - a víz elkezd párologni. E vidék talajvíze magas sótartalmú, különösen Na, Ca és Mg sók magas koncentrációja jellemző (néha 1 %-nál is több vízben oldható sók tartalmazznak az időszakos tavak). A sóutánpótlást biztosítja a folyamatosan ideérkező talajvíz, miközben a szintén folyamatos bepárlódás miatt ezek a sók feldúsulnak.

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jobb minőségű talajok humuszos rétegét károsítja. Kiskunhalas területének jelentős részét erdő borítja. Az erdőterület további növelése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépités, stb.) utáni humuszréteg-visszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

A terület talajai döntően igen nagy víznyelésű és vízelvezető képességgel rendelkeznek.

A talajok kémiai tulajdonságait tekintve, területen döntően a felszíntől karbonátos talajok fordulnak elő. A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

Kiskunhalas környékének jellemző genetikus talajtípusai



Forrás: AGROTOPO

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • Alacsony a beépítésre szánt területek aránya • vízerózióval nem kell számolni • A talajok szennyezettsége alacsony • mezőgazdasági hagyományok megléte • jelentős erdőterületekkel rendelkezik 	<ul style="list-style-type: none"> • szikesedés • szélerózió • alacsony talajértékszámú talajok

Felszíni és felszín alatti vizek jellemzése a környezetvédelem szempontjából

Felszíni vizek

Kiskunhalas területe természetes felszíni vízfolyásokban szegény. Ezeknek a vízfolyásoknak is csak időszakosan van vízhozamuk. Ez azzal magyarázható, hogy a homokhátra hulló csapadék a homok nagy vízáteresztő képessége miatt azonnal beszívódik, így a lehullott csapadék nem felszíni erek, patakok formájában szállítódik a Tisza felé, hanem a felszín alatt áramlik.

A terület síksági jellegből és vízháztartási tulajdonságaiból adódik, hogy a felszíni vízerózió mértéke csekély, csupán a nagy csapadékok lemosó hatása figyelhető meg, azonban ez május – július között jellemző, amikor a növényzet csillapítja ezt a hatást.

Kiskunhalas közigazgatási területére eső felszíni vizek elsősorban a térséget behálózó csatornák rendszere. A legtöbb csatorna jellemzően követi a természetes deflációs mélyedések ÉNy-DK irányú futását, és kivétel nélkül a Tiszába torkollanak, vizüket többnyire gravitációsan bevezetve a befogadóba. A csatornák medre a természetes állapotokhoz képest erősen módosult. A külterületi csapadék- és belvízelvezető csatornák többsége csak részben karbantartott

Kiskunhalas területét a Dong-éri-főcsatorna (AEP 431) felszíni víztest érinti.

A jelentősebb vízfelületű szikes Sós-tón kívül Kiskunhalason még két kisebb mesterséges tó található. A Sóstó biztonságos folyamatos vízpótlása nem megoldott.

Kiskunhalas közigazgatási területe az ATIVIZIG 11.02 számú Dongér-Halasi belvízrendszer vízgyűjtő területéhez tartozik.

A csapadék mennyisége évenként átlagosan 570-590 mm. Az év során lehullott csapadék mennyisége alatta marad a meleg nyár okozta intenzív párologtató-képességnek, s „hiányzik” kb. 150 mm csapadék, azaz még ennyi legalább el tudna párologni. Ez az erősen aszályra hajló klíma fejezi ki azt, hogy az éghajlati típus száraz.

Felszín alatti vizek

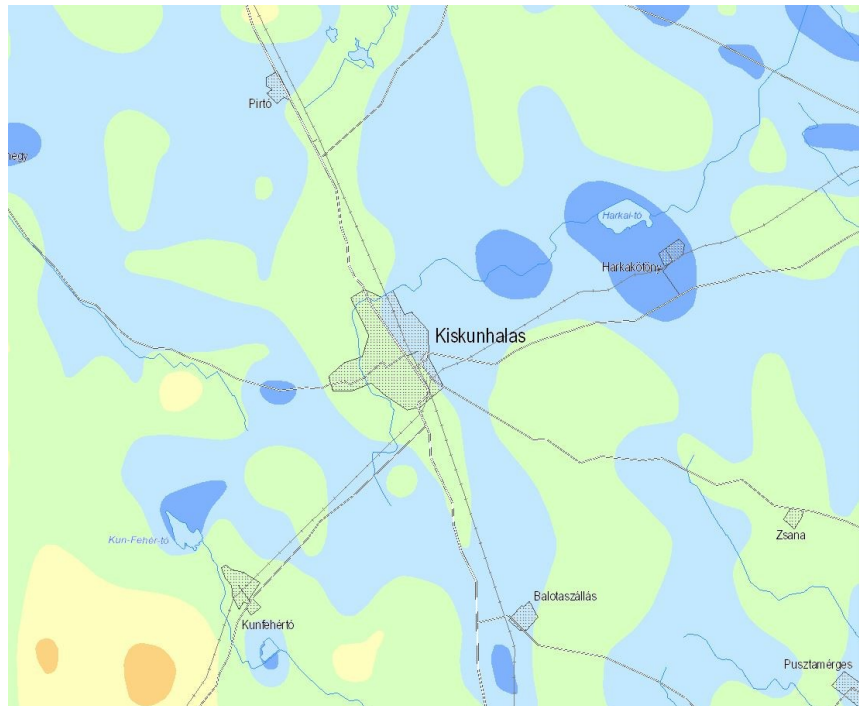
A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján Kiskunhalas az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

A talajvíz szintje a város közelében terepszint alatt 2–3 m mélységben helyezkedik el a terepviszonyoktól függően.

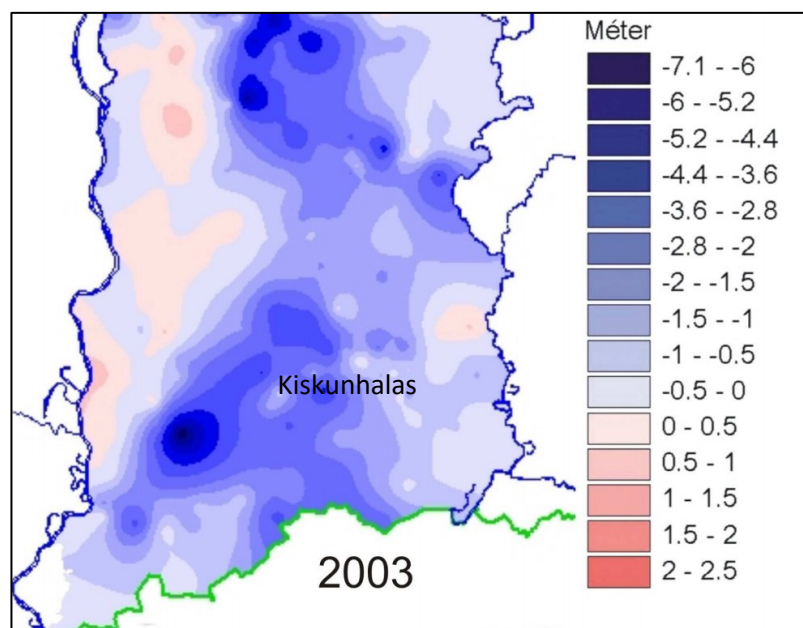
A talajvíz mélysége a felszín alatt



Forrás: MGFI



Talajvízszint-változás mértéke 2003 márciusában a Duna-Tisza közén (1971-1975. évi átlaghoz viszonyítva) (Kovács A. 2005.)



A téli félévben a talajvízszint növekszik. Így a talajvíz időszakos ingadozása jelentős lehet, hóolvadáskor és nagyobb csapadékkal járó periódusokban belvíz-problémákat is okoz.

A területen talajvízállási maximumot tavasszal (április-március) talajvízállási minimumot ősszel (október) észlelhetünk. A talajvíz nagyarányú csökkenése főleg a nyári félévben játszódik le. E félév során a talajvíz pótlódása a felszíni párolgás következtében nem számottevő. A helyi csapadéknak nyáron kevés, illetve nincsen szerepe a talajvíz közvetlen pótlódásában. A szárazabb nyarakon a nagyfokú párolgás a talajvízkészlet jelentős fogyasztója.

Kiskunhalas területének a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelme megítélése szempontjából a MePAR rendszer tematikus fedvényeként a blokkok szintjén, blokkazonosítók által meghatározottakat kell irányadónak tekinteni. Mezőgazdasági tevékenységet nitrát érzékeny területen a vonatkozó országos rendelet szerinti cselekvési program, valamint a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak a cselekvési programban meghatározott kötelező előírásai szerint kell végezni.

A városban kiépített közcsatorna hálózat üzemel. A szennyvizek biológiai szennyvíztisztítóba kerülnek majd tisztítás után a tisztított szennyvíz befogadója az Alsószállási-csatorna, amely időszakos vízfolyás és a Dong-éri-főcsatornába torkollik.

A városban még nagy számban található olyan ingatlanok, amelyek – bár a lehetőség adott – még nincsenek rákötve a hálózatra. A közcsatornára történő rákötéseket szorgalmazni kell.

A város ivóvíz ellátását mélyfúrású kutakból biztosítják a szolgáltatott ivóvíz minősége a térségi vízminőség javító program megvalósulásának eredményeként kifogástalan.

A 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet által módosított 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti víz állapota szempontjából Kiskunhalas az érzékeny települések közé tartozik.

2009-ben elkészült Magyarország első Vízyűjtő-gazdálkodási Terve (VGT1), amely felülvizsgált 3. változatát (VGT3) a Kormány a 1242/2022. (IV. 28.) határozatával elfogadott.

A VGT3 tartalmazza a vízyűjtők általános bemutatása mellett azon problémákat, melyek a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi állapotára valamilyen módon hatással vannak és mértékükből adódóan valóban fontosnak, jelentősnek tekinthetők. A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT) Kiskunhalas területe az Alsó-Tisza jobb part vízyűjtő-tervezési (2-20) alegységben érintett.

Kiskunhalas közigazgatási területén az alábbi felszín alatti víztestek helyezkednek el:

- sp.1.15.1 Duna-Tisza közti hátság - Duna-vízyűjtő déli rész
- p.1.15.1 Duna-Tisza közti hátság - Duna-vízyűjtő déli rész
- sp.2.11.1 Duna-Tisza közti hátság, Tisza vízyűjtő déli rész
- p.2.11.1 Duna-Tisza közti hátság, Tisza vízyűjtő déli rész
- pt.1.2 Nyugat-Alföld termál
- pt.2.1. Dél-Alföld termál

Kiskunhalas Város közigazgatási területén a Kiskunhalas, 0785/6, 1799, 2358/6, 2524/6 hrsz. alatti ingatlanokon belül lévő kutak (rétegvíz kút, termálkút) körüli 10 méter sugarú kör belső védőterületként került kijelölésre.

A kijelölt belső védőterületeken kívül, Kiskunhalas Város közigazgatási területe egyéb vízvédelmi területtel (vízvédelmi terület alatt a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. § 40. pontja alatti meghatározást értve: „a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott védőterület, védősáv, valamint a nagyvízi meder”) nem érintett.

Kiskunhalas Város közigazgatási területe a 2018. évi CXXXIX. törvény alapján érinti az országos vízminőség-védelemi terület övezetét.

A talajra és talajvízre továbbra is terhelést jelentenek a légszennyező anyagok és lehulló szennyezőanyagok.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • kiépített közcsatorna hálózat • a régi hulladéklerakót rekultiválták • nem árvíz és belvízveszélyes terület 	<ul style="list-style-type: none"> • csapadékszegény, vízhiányos terület • talajvízszint csökkenés • diffúz mezőgazdasági eredetű kemikáliák bemosódása

Levegőtisztaság védelme

Magyarország Kistájainak katasztere alapján Kiskunhalas térsége a Dorozsma-Majsai-homokhát kistájba sorolható. A kistáj éghajlata a meleg éghajlati övbe tartozik. Az évi napfénytartam 2080-2090 óra közötti. Az évi középhőmérséklet 10,5 - 10,6 °C. A mért 30 éves átlagok alapján a nyári hónapokban közepesen magas, 17,4 – 17,6 °C az átlaghőmérséklet. Az éves csapadék mennyisége ill. sokéves átlaga Kiskunhalas környékén 570 – 590 mm környékén alakul.

Szélirányok átlagos gyakorisága Kiskunhalas térségében

Forrás: OMSZ

Levegőminőségi adatok

A településen sem RIV sem pedig PHARE hálózati mérőállomás nem működik.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Kiskunhalas levegőminősége az alábbi 2 táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) jellemezhető.

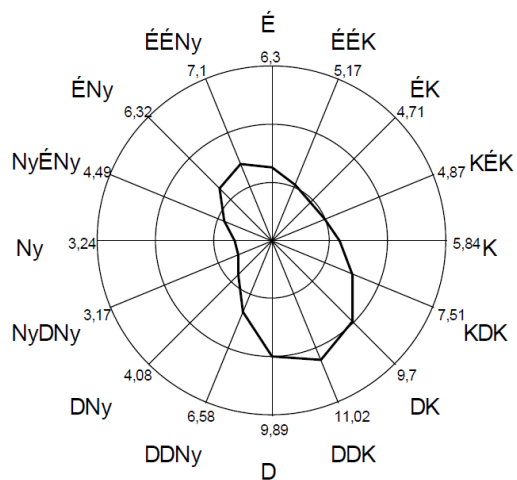
Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények (4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM10)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma



A város levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. Jelentős mértékű ipari tevékenység nincs, a levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak bejelentett engedélyköteles légszennyező pontforrások által kibocsátott légszennyező anyagok mennyisége 2020-ban az OKIR adatbázisa szerint:

ANYAGNÉV	ANYAGKÓD	KIBOCSÁTÁS Kg/év
Szén-dioxid	999	10002054
Butil-diglikol / dietilén-glikol-monobutiter /	729	24
Izo-propil-alkohol	307	472
Paraffin-szénhidrogének C9-től	598	3
Izo-butil-alkoholok	304	158
Butil-alkohol (terciar-butanol) / trimetil-metanol /	267	2
Butil-alkohol (primer-butanol) / butanol-1 /	308	14
Etil-acetát / ecetészter; ecetsav-etil-észter /	321	3574
Összes szénhidrogén -kivéve CH ₄ - C-ban kifejezve	973	398
Metil-izobutil-keton / 4-metil-2-pentanon; izobutil-metil-keton /	316	5
Kén-oxidok (SO ₂ és SO ₃) mint SO ₂	1	94
Összes szerves anyag C-ként (TOC) (SPECIFIKUS)	980	2
Benzin mint C, ásványolajból	500	523
Metil-acetát / ecetsav-metil-észter /	320	5
Nitrogén oxidok (NO és NO ₂) mint NO ₂	3	7312
Etil-benzol	157	91
Propilén-glikol-monometil-éter / metil-proxitol; 1-metoxi-2-propanol /	736	2453
2-METOXI PROPIL-ACETÁT	261	17
Metil-etil-keton / 2-butanon /	313	0
Butil-acetát / ecetsav-butil-észter /	323	47
Butil-alkohol (szekunder-butanol) / butanol-2 /	266	2
Izo-propil-acetát	600	5
Propil-benzol	162	5
Szilárd anyag	7	404
Metil-alkohol / metanol /	300	20
Formaldehid	310	0
Izo-butil-acetát	326	27
Xilolok	152	136
Toluol	151	66
Butil-glikol-acetát	331	7
Etil-alkohol / etanol /	301	3710
Szén-monoxid	2	1991
Aceton	312	107
Etilén-glikol-monobutil-éter / 2-butoxi-etanol;butil-glikol /	360	5
Sósav és egyéb szervesetlen gáznemű klór vegyületek, kivéve klór és cián-klorid HCl-ként	16	1
1,2,4,-Trimetil-benzol (Pseudokumulol)	163	6

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja, hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek, de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

A biomassza tüzelés klímapolitikai szempontból viszont kedvező. A klímapolitikai szempontok figyelembevételére Kiskunhalas szempontjából kiemelt jelentőséggel bír, mivel a **Duna-Tisza közti Homokhátságon helyezkedik el és az EU felmérése szerint Magyarországon ez a terület lehet a klímaváltozás egyik első áldozata. A Homokhátságot az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) is félsivatagi területnek nyilvánította.**

Az ülepedő porterhelést elsősorban a deflációs külterületről transzmisszió útján bekerülő por okozza. A szálló porterhelés jelentős részét a hőtermelő berendezések (beleértve az ipari technológiai hőtermelő berendezéseket is) valamint közlekedés kibocsátásai okozzák.

Bár a lakóingatlanok földgázzal történő ellátottság gyakorlatilag 100 %-os, a földgáz árának növekedése miatt egyre több háztartás áll át részben vagy egészben az egyéb tüzelőanyagok (szén, fa, és minden éghető anyag) használatára, ami levegővédelmi szempontból kedvezőtlen.

A felhagyott települési szilárdhulladék lerakó rekultivációja befejeződött, ami kedvező hatással van a levegő minőségére is.

A területen a pollen „szennyezettség” szempontjából három pollenszezon különíthető el:

- *A tavaszi szezon ("fa-szezon")*: a február 1-től április 30-ig terjedő időszakban termelődött pollenszemek megjelenési időszaka. A virágzás kezdési időpontja igen változó, többnyire március eleje!
- *A kora nyári szezon ("fű-szezon")*: a május 1. és július 31. közötti periódus, amelyet főként lágyszárú növények (vadon élő fűvek, gabonafélék, kora nyári gyomok) és néhány fa virágpóra jellemez.
- *A nyár végi-őszi szezon ("gyom-szezon")*: a július 16-tól október elejéig termelődött pollenszemek - döntően a lágyszárú gyomok pollenjei - jellemzik.

A pollenterhelés csökkentése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a parlagfű mentesítésre.

A jelentősebb állattartó telepek bűzkibocsátásával is számolni kell.

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> • a település levegő minősége jó • a település levegője minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető • technológiai eredetű légszennyezés nem jelentős • a régi hulladéklerakót rekultiválták • laza beépítettség jó átszellőzés • jelentős erdőterületekkel rendelkezik 	<ul style="list-style-type: none"> • deflációs külterület • a megújuló energiaforrások kihasználatlansága • a pollen szezonban magas pollenszennyezettség

Zaj- és rezgésterhelés

Zajvédelmi rendeletek:

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

Követelmények:

A környezetbe kibocsátható zaj és rezgésterhelési határértékekről a 27/2008. (XII.3.) KvVM - EüM együttes rendelet intézkedik.

Zajvédelmi állapot

Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok:

A település meglévő szerkezete zajvédelmi szempontból jónak mondható. A nagyobb megengedett zajterhelésű gazdasági és ipari területek zömében a vasúttól keletre helyezkednek el főként ipari tevékenységgel. A vasút kétoldali védő távolsága egyben zajvédő sáv is. Ebbe az összefüggő gazdasági területbe a Kéve és Kárász utcai falusias beépítésű lakóterület, valamint a Szegedi út és az Átlós utca által meghatározott kisvárosias beépítésű lakóterület ékelődik be. A vasúttól nyugatra és az Átlós utcától délre szintén összefüggő gazdasági terület található főként kereskedelmi szolgáltató funkcióval. A Tinódi út két oldalán Ig és Kg terület található, amely FI és KI lakóterületekkel szomszédos. Az 53-as út Soltvadkert felé vezető része mentén található még nagyobb összefüggő KG terület. Kisebb néhány telekre kiterjedő Kg területeket találunk még a Keceli út mentén és az FI területekben.

A település fejlődése közben időnként fellép olyan igény, amikor kis méretű gazdasági létesítményt kívánnak a lakóterületen belül létrehozni, vagy kényszerből kis méretű lakóterületet kívánnak a gazdasági területen belül létrehozni. Kellemetlen kötelesség az ilyen kívánságok megtagadása, de későbbi csak drágán megoldható zajcsökkentéseket, illetve nehezen tolerálható lakókörnyezetet eredményez. A kevert gazdasági – lakó környezet létrehozása zajvédelmi szempontból nem kívánatos.

A lakóterületen belül ellátó kereskedelmi egységek találhatóak. Ezek többnyire nem zavarják környezetüket, illetve hűtő és légtechnikai rendszereik által okozott zajpanasz műszaki zajcsökkentési megoldásokkal megszüntethető.

Lokális zajproblémát okozhatnak a lakóházba telepített transzformátorok, melyek zajcsökkentését az elmúlt években a panasz jelentkezése után az áramszolgáltató többnyire megoldotta.

Hangos éjszakai zenés szórakozóhely a lakóterülettől távolabb fordult elő.

Nem gazdasági és nem kereskedelmi tevékenység a lakás klímák és hőszivattyúk telepítése. Különösen a sűrű beépítésű történelmi városmag területén a szomszédok közötti kis távolságok miatt a klíma és hőszivattyú kültéri egységek a megengedettnél nagyobb zajterheléseket okozhatnak. Erre a gépek telepítésének idején általában nem gondolnak sem a beruházók, sem a telepítők. A klímák és hőszivattyúk telepítését az esztétikai követelmények mellett zajvédelmi szempontból is a befogadó környezethez illesztve meg kell tervezni.

A lakóterületen belül néhány telken gazdasági tevékenységet is végeznek, ami járhat zajkeltéssel. Ezeket a szomszédok általában tolerálják, de előfordulhat jogos zajpanasz éppúgy, mint szomszéd viszály által okozott „álpanasz”.

Közlekedési eredetű zajok:

Kiskunhalas közlekedési eredetű környezeti zaj-és rezgés-helyzetét az átmenő utak gépkocsi forgalma határozza meg.

A 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított 7,5 m-es közlekedési zajszintek:

Út száma	Vizsgált szakasz	L _{PA,7,5 m} [dBA] nappal	L _{PA,7,5 m} [dBA] éjjel
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút solti irány	Külterület 90 km/h	72,1	63,7
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút tompai irány	Külterület 90 km/h	73,5	65,1
5402 j. Kiskunhalas - Kiskunfélegyháza összekötő út	Külterület 90 km/h	66,1	57,5
5408 j. Kiskunhalas – Szeged összekötő út	Külterület 90 km/h	64,9	56,4
5309 j. Kiskunhalas - Kecel összekötő út	Külterület 90 km/h	61,6	53,2
5412 j. Kiskunhalas - Kunfehértó összekötő út	Külterület 90 km/h	69,5	61,0
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút solti irány	Belterület 50 km/h	68,3	60,0
53. j. Solt - Tompa másodrendű főút tompai irány	Belterület 50 km/h	69,9	61,4
5402 j. Kiskunhalas - Kiskunfélegyháza összekötő út	Belterület 50 km/h	62,3	53,8
5408 j. Kiskunhalas – Szeged összekötő út	Belterület 50 km/h	61,1	52,6
5309 j. Kiskunhalas - Kecel összekötő út	Belterület 50 km/h	57,9	49,6
5412 j. Kiskunhalas - Kunfehértó összekötő út	Belterület 50 km/h	65,7	57,2
150 sz. vasúti fővonal	becsült 25 m-es zajterhelés	60,2	54

Az 53-as út elkerülő szakasza a tranzit forgalmat és a nagy, viszonylag összefüggő gazdasági terület forgalmát a város lakott területén kívülre viszi.

A 150 számú vasúti fővonal a város lakóterületének keleti szélén halad el, tőle keletre zömében gazdasági terület, nyugatra lakóterület van.

A Budapest - Belgrád nemzetközi vasúti fővonal fejlesztésének programja jelenleg kidolgozás alatt van. Remélhetően vasútvonal fejlesztése után a vasúti nyomvonal kikerül a belterületről. Ha a vasúti pálya a jelenlegi helyén kerül felújításra, akkor a jelenleginél nagyobb zajterhelésre kell számítani a megnövekedő sebesség és forgalom miatt, a lakóterületek mellett zajárnyékoló falak lehetnek szükségesek.

Építési eredetű zajok:

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat település rendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni.

A település és környezetének fejlesztését befolyásoló zajvédelmi tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> a település lakó- és gazdasági területei, jól elválasztottak a legnagyobb ipari területet a vasúti pálya majdnem mindenhol elválasztja a lakóterülettől az 53-as út elkerülő szakasza a tranzit és a gazdasági forgalmat eltávolítja a város belterületéről a Budapest- Belgrád vasúti pálya korszerűsítése a belterületen kívülre kerülhet 	<ul style="list-style-type: none"> az 53-as út, valamint a városból induló és oda érkező utak mindegyike a településen halad keresztül Az átmenő összekötő utak mentén a lakó és kereskedelmi szolgáltató funkció keveredik

A szerkezeti tervben adott településrendezési kategóriák megfeleltetése a zajvédelmi rendeletekben adott kategóriáknak:

Településrendezési kategória :		Zajvédelmi kategória
Beépítésre szánt területek:		
Ln	nagyvárosias lakóterület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Lk:	kisvárosias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Lf:	falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Vt	településközpont terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Vi	intézményterület (jelenlegi tervben)	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Gksz:	kereskedelmi szolgáltató terület	Gazdasági terület
Gip:	ipari gazdasági terület	Gazdasági terület
Gá	általános gazdasági terület	Gazdasági terület
Üh	hétvégi házas terület	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek
Különleges területek		
Eü	egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló különleges terület	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi területek
Sp	nagy kiterjedésű sportolási célú különleges terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Hull	hulladékkezelő, -lerakó különleges terület	Gazdasági terület
Közl	közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre	Gazdasági terület
Km	mezőgazdasági üzemi különleges terület	Gazdasági terület
Fü	fürdő és strand különleges terület	Gazdasági terület
Ki	tanyasi turizmus és intézmény különleges terület (sajátos helyi övezet)	Gazdasági terület
Me	állatmenhely különleges terület (sajátos helyi övezet)	Gazdasági terület
Kr	rendvédelmi különleges terület (sajátos helyi övezet)	
Sz	szociális célú különleges terület (sajátos helyi övezet)	Lakóterület (kisvárosias, ... beépítésű), különleges területek közül a temetők, zöldterület
Vm	vízmű és szennyvíztisztítómű különleges terület (sajátos)	Gazdasági terület

Módosítások környezeti hatásai

Új beépítésre szánt terület keletkezik az 1-3 sorszámú ügyekben. Az 1. ügy az 53-as út mentén meglévő gépjárműkereskedelmi és -javító telephely 0,24 hektáros bővítését tartalmazza (Közl jelű különleges közlekedési terület). A 2. ügyben csupán 110 m² nagyságú terület keletkezik három lakótelek utca felőli telekhatárának kiegyenesítése (kialakult állapot lekötése) során. A 3. ügy intézményfejlesztést céloz: a tervezett bölcsőde a meglévő oktatási-nevelési intézményhez kapcsolódóan jön létre 0,4 hektár „közpark” besorolású terület igénybevételével.

Szerkezeti tervet érintenek, de nem keletkeztetnek új beépítésre szánt területet a 4-12 sorszámú ügyek.

Mezőgazdasági övezetek (Mk, Má, Mát) közötti használatváltás miatt kezdeményezték a lakosok a 4-7. és a 12. sorszámú ügyeket.

Fürdőfejlesztéshez kapcsolódik a 8. ügy, néhány lakóteleknek a Fürdő övezetéhez való csatolásával.

Gazdasági övezetek (Gksz, Gipe) közötti használatváltás miatt kezdeményezte egy vállalkozó a 9. sorszámú ügyet. Gazdasági terület bővül egy lakótelek bevonásával a 10. ügyben.

A Dong-ér völgyi út (önkormányzati főút) nyomvonala a tervlapokon a megvalósult állapot szerinti lesz korrigálva a 11. ügyben.

Szerkezeti tervet nem érintő szabályozási tervi változások szerepelnek a 13-28. sorszámú ügyekben. Legtöbb esetben a telken belüli építési hely pontosítását kérték, vagy az övezeti paraméterek valamelyikének változtatását indítványozták. Két esetben a lakóterületen belül közterület (önkormányzati közút) kijelölésére kerül sor (13. és 26. ügy).

HÉSZ normaszöveg vagy táblázatos melléklet módosul a 29-32. sorszámú tételekben.

A módosításoknak az eredeti tervhez mért jelentősége

A módosítások *kisléptékű beavatkozásokat céloznak*, a **beépítésre szánt terület minimális mértékben növekszik** (0,65 hektár). Elsősorban lakhatással kapcsolatosak a kérelmek, a mezőgazdálkodás 5 ügyben érintett. Gazdasági területekkel 3 ügy foglalkozik. A bölcsőde építése (3. ügy) és a fürdő bővítése (8. ügy) közvetlenül közösségi érdeket szolgál.

A beépítésre nem szánt kategóriában kezelt területek a *kialakult használat, művelési mód szerint* lesznek szabályozva (mezőgazdasági övezetek közötti váltás).

A **legnagyobb kiterjedésű** módosítási helyszín a 8. ügyben kezelt Mártírok utcai telektömb (5,69 ha), ahol az Lf falusias lakóterület helyett Lk kisvárosias lakóterületi besorolás lép életbe, és egy lakótelek Gksz gazdasági területbe lesz átsorolva annak érdekében, hogy a tervezett Penny Market áruház a Mártírok út felől behajtót kaphasson.

A település tájszerkezetét a beavatkozások nem változtatják meg. A keletkező 0,65 hektár új beépítésre szánt területből **művelt terület** mindössze 0,24 hektár: az 1. ügyben, sz4 minőségű szántóterület végleges más célú hasznosítása valósulhat meg. A művelésből való kivonás *helyhez kötött*, a meglévő gépjármű-telephely bővül.

A 2-3. *helyszín* új beépítésre szánt helyszínei (0,64 hektár) belterületi fekvésű *művelésből kivett telkek*.

A változtatási helyszínek (29 db) nagyrészt belterületen találhatók (23 db), egy helyszín zártkerti, öt külterületi fekvésű.

Gazdaságfejlesztés tekintetében a tervmódosítás keretében működő, kialakult vállalkozások, kisgazdaságok korszerűsítése, bővítése lesz helyi jogszabállyal megtámogatva. Egy külterületi ügyben (1. ügy) és két belterületi helyszínen (Ipari Parkban és a Mártírok utcában) gazdasági tevékenységgel kapcsolatos övezetváltás történik, a 15. ügyben pedig a szerkezeti terv változtatása nélkül, feltáró utca felé bővül egy telephely. Az 1. ügy 0,24 hektáron új beépítésre szánt különleges (*közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló*) területet keletkeztet, melyen belül az országos településrendezési és építési követelmények értelmében nem folytatható jelentős környezeti hatással járó tevékenység.

Tanyák, mezőgazdasági területek fejlesztését támogatja a 4-7. és a 12. sorszámú ügy.

A tervezett módosítás nem hoz létre ipari, vagy hulladékgazdálkodási területet, nem idéz elő olyan változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.

A módosítás területi kiterjedése (a szerkezeti terv megváltoztatására is kiterjedő ügyekben összesen 21,3 hektár) a település teljes területének (22759 hektár) egy ezrelékét sem teszi ki

Természetvédelmi hatások

A módosítási helyszínek közül néhány az alábbiak szerint érintett az országos ökológiai hálózatban, de **jogszabályokat nem sértenek a változtatások**.

1. ügyben az ökológiai folyosó határán található a helyszín.

4. ügyben a helyszín egy része az ökológiai folyosóban fekszik, de a változtatás csak a mezőgazdasági övezetek között történik, nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

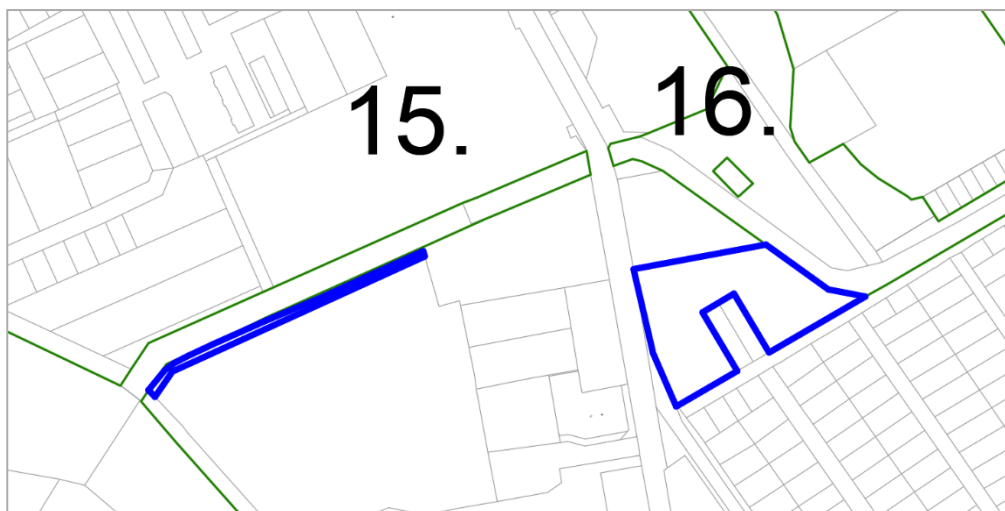
Ökológiai hálózat (zöld) és a helyszínek (kék) térképi vizsgálata

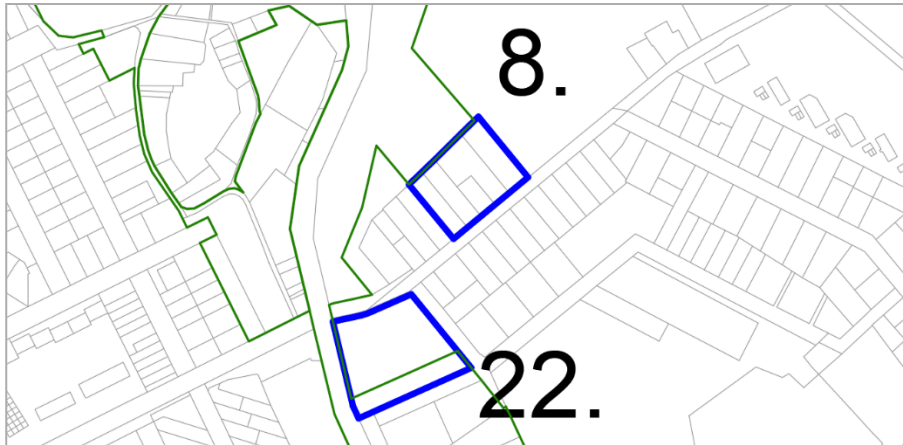


A 11. ügyben a Dong-ér-völgyi út nyomvonala a ténylegesen megvalósult állapotot fogja lekövetni, amely így az ökológiai folyosó lehatárolásával összhangba kerül.

A 8; 15. és 16. és 22. ügyben a Dong-éri-főcsatorna folyosója mellett található a helyszínek, de nem keletkezik új beépítésre szánt terület.

Az országos ökológiai hálózat és a módosítási helyszínek térképi vizsgálata

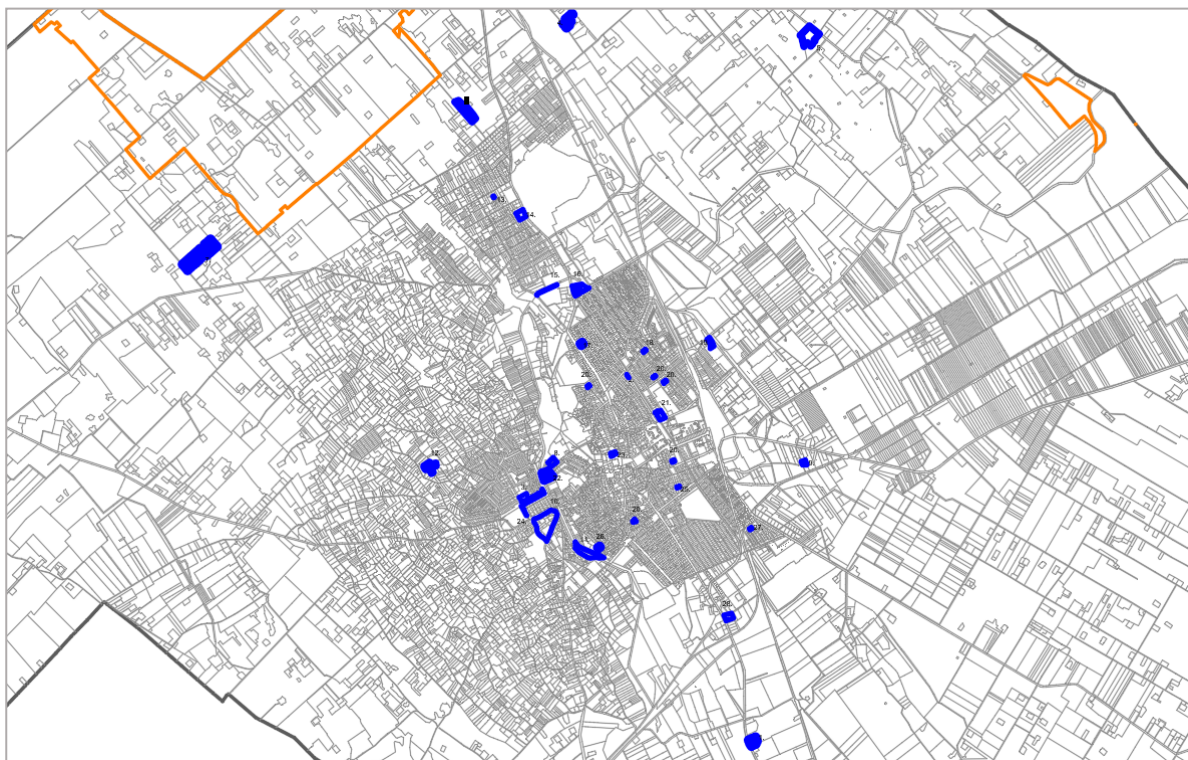




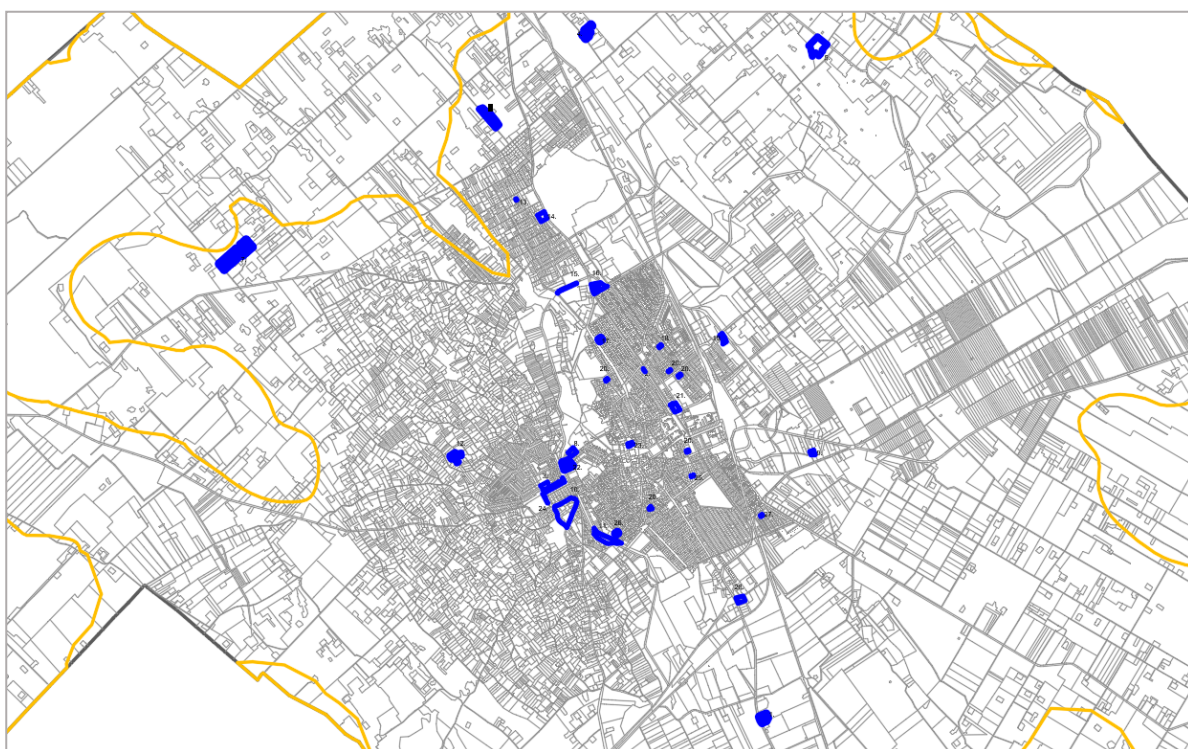
Ökológiai hálózat (zöld) és a helyszínek (kék)átekintő térképi vizsgálata



Natura 2000 területek és a módosítási helyszínek térképi vizsgálata – nincs érintettség



Tájképvédelmi területek és a módosítási helyszínek térképi vizsgálata – nincs érintettség



9. A VÁLTOZÁSOK ÖSSZHANGJA A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL

A képviselő-testület a 103/2023. Kth. számú előzetes határozatával támogatta a módosítási ügyeket, ezzel deklarálva, hogy azok céljai összhangban vannak a város településpolitikai elhatározásaival. Kiskunhalas 2030-ig kitekintő *Településfejlesztési Konceptióját* 2015. szeptemberben fogadta el a képviselő-testület a 208/2015. Kth. számú határozatával. A város honlapján olvasható a dokumentum.

A Településszerkezeti tervvel kapcsolatos elvárásokat állapít meg a Konceptió 4.2. fejezete, melyben néhány gondolat párhuzamosságot mutat a módosítás egyes témáival:

Lakóterületek alakításának elvei:

- A lakosság megfelelő alapellátásának biztosítása a főutaktól, csomópontoktól távolabbi kertvárosias lakóterületeken >> 20. ügy (alapellátási áruház lehetőségének megteremtése a Mártírok úton); >> 11. ügy (Dong-ér völgyi út nyomvonal-feltüntetésének rendezése); >> 26. ügy (feltáróút megnyitása).

Intézményellátás alakításának alapelvei:

- Az intézmények szükséges mértékű bővítése, valamint az alközpontok felértékelődésének elősegítése >> 3. ügy (bölcsőde területének Vi besorolása) >> 22. ügy (Baptista templom szabályozásának korrekciója kialakult állapot szerint).
- A településszerkezeti szempontokból indokolt területeken vegyes területek kialakítása >> 3. ügy (bölcsődeépítés)

Gazdasági területek alakításának alapelvei:

- Ipari park kialakítása >> 9. és 15. ügy
- Keleti városrész ipari területe hátrányainak kiküszöbölése, előnyei megtartása mellett >> 19. ügy (Olajbányász utcai telephely szabályozása);

A T3 tematikus cél a „*Potenciállal rendelkező iparágak rugalmas kiszolgálása*”. Ebbe a gazdaságfejlesztés témakörbe sorolhatók a következő módosítási ügyek:

- Agrárvallalkozás indulását, célozza meg a 7. ügy (Má mezőgazdasági övezetbe sorolás állattartás fejlesztése érdekében).
- A turisztikai kínálat növelését célozza a 8. ügy (gyógyfürdő fejlesztése).
- A tanya fennmaradását segíti a 6. számú módosítás (vendégház területe), a 4. ügy (Mk tanyás övezetbe való átsorolás), valamint 5. ügy kezelése (egybetartozó területek egységes övezeti besorolása). A tanyákkal és a mezőgazdaságot különösen érintő telekalakításokkal kapcsolatos, módosult országos jogszabályokhoz való igazodás a célja a 29-32. ügyeknek.
- A belterület körüli kertekben való kinnélés szabályozását szolgálja a 12. ügy (tulajdonviszonyoknak megfelelő telekredezés biztosítása).

Különleges területek - Turizmus, Sport, rekreációs területek alakításának alapelvei:

- A városi és térségi jelentőségű ófalusi sportpálya és termálfürdő, valamint azokhoz kapcsolódó fejlesztési szándékok megvalósíthatóságának elősegítése >> 8. ügyben a Kiskunhalasi Gyógyfürdő bővítésének biztosítása.

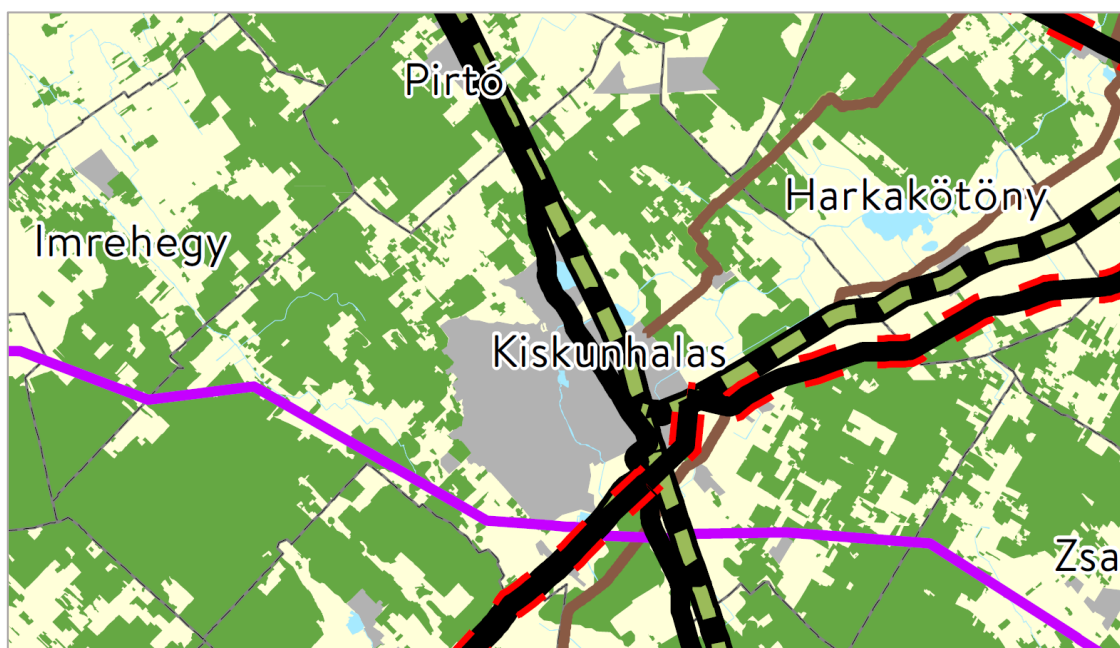
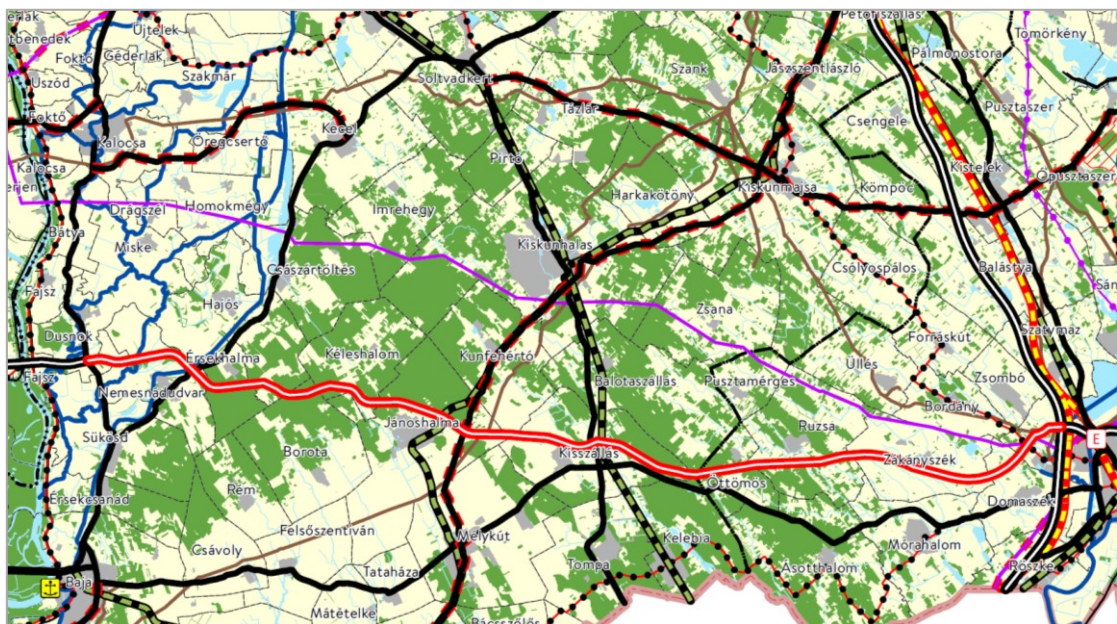
„*Az életminőség javítása, a társadalmi különbségek csökkentése*” a 3. számú átfogó célkitűzés a város koncepciójában. A cél eléréséhez hozzájárulnak a lakhatással kapcsolatos módosítások. E körbe tartoznak az egyes lakótelkek építési helyének módosítására indított ügyek és a 10. sorszámú ügy (társasház építési terület kijelölése).

10. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS VÁLTOZÁSAI TERÜLET-RENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEINEK BEMUTATÁSA

Az **Elj. 3. melléklet 1.2.2. pontja** a településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei között előírja a „településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatását”. Jelen fejezet ennek az előírásnak tesz eleget. **Magyarország** és egyes kiemelt térségeinek **területrendezési tervét** a 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) állapítja meg. Egyes kapcsolódó előírások a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben vannak rögzítve.





Településszerkezeti terv és változásai összefüggéseinek vizsgálata az OTrT országos szerkezeti elemeivel

Kiskunhalas Magyarország Szerkezeti Tervében – átnézet és részlet:



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)
	Földgázszállító vezeték (tervezett)
	Kőolajszállító vezeték (meglévő)
	Termékvezeték (meglévő)

Kiskunhalas Településszerkezeti terve az OTrT jelenleg érvényes szerkezeti elemeit **magában foglalja**. Ezek az elemek a következők:

1. Kiskunhalas területén áthalad az **53 számú meglévő főútvonal**: (52. sz. főút) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia). A településszerkezeti terv a nyomvonalat feltünteti.
2. A **tervezett** főúthálózathoz tartozik a Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) – Kiskunhalas – Mélykút – Kunbaja – (Szerbia) **főútvonal**, amely a jelenlegi 5402 és 5412 jelű országos utak nyomvonalán, azok fejlesztésével szerepel a szerkezeti tervben.
3. **Meglévő országos törzshálózati vasútvonalak** közé tartozik a **150. számú** Budapest [IX. kerület Ferencváros] – Kelebia – (Szerbia), a **154. számú** Bátaszék – Baja – Kiskunhalas és a **155. számú** Kiskunhalas – Kiskunfélegyháza vasútvonal.
4. Kiskunhalas szerkezeti terve a 150. számú vonal fejlesztése érdekében a vasúti területsáv 25 m szélességre való felbővítését tartalmazza és két közúti felüljáró kialakítását is előírja (53. számú meglévő főúttal és a Kiskunfélegyházára vezető tervezett főúttal való kereszteződésben).
5. A szerkezeti terv változatlan nyomvonalon átvette az ország **440 kV** villamosenergia átviteli hálózatának a korábbi adatszolgáltatás szerint ábrázolt **32. számú** Paks – Szeged távvezetékét 40-40 m védőtávolsággal.
6. A településszerkezeti terv feltünteti az országos jelentőségű alábbi **földgázszállító** létesítményeket az FGSZ Zrt. adatszolgáltatása alapján:
 - Horvát tranzit DN 800 földgázvezeték (biztonsági övezete: 21-21 m, ill. 10-10 m),
 - Kiskunhalas szakaszoló állomás a Kiskunhalas 0864/56 hrsz-on (biztonsági övezete a digitális állomáson feltüntetve)
 - A szakaszoló állomáshoz tartozó fáklya (biztonsági övezete, mely megegyezik a hőhatás övezettel: 120 m sugarú kör) és DN 250 fáklyavezeték (biztonsági övezete: 5-5 m)
 - A gázvezeték biztonsági övezetében, attól kb. 5-m-re húzódik a Szank-Drávaszerdahely optikai hírközlő kábel (biztonsági övezete 1-1 m)

Ezek a nyomvonalak az OTrT-ben a következőképpen szerepelnek (*megjegyzés: a fent felsorolt nyomvonalak közül egyes szakaszok hiányoznak az ország szerkezeti tervéből*):

331. számú Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Bata – Maráza – Pécs földgázvezeték
335. számú Városföld – Bugac – Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – Bata földgázvezeték
Barátság II. Kiskunhalas – Szank – Pálmonostora kőolajvezeték

A városon nem halad át **országos kerékpárút-törzshálózati nyomvonal**. Kiskunmajsa lehet a legközelebbi kapcsolódási pont: a „Csongrádi kerékpárút” (Románia) – Nagylak – Makó – Szeged – Kiskunmajsa – Jászszentlászló – Bugac településeket fűzi fel. Az 5402 jelű országos mellékút főúttá fejlesztése során az országos hálózathoz való csatlakozást biztosító Kiskunhalas – Kiskunmajsa kerékpárút nyomvonal kiépítésére is sor kerülhet.

A településszerkezeti terv **módosításai nem érintenek országos szerkezeti elemeket és infrastruktúrát**.

A településszerkezeti tervben előírt területfelhasználási egységeket **nem kell megfeleltetni** az **OTrT országos területfelhasználási térségek**kel. Az ország szerkezeti tervében egyébként Kiskunhalasra nagyjából azonos arányban előírt területfelhasználás van előírva, amely nagyrészt megegyezik a településszerkezeti terv területfelhasználási rendjével.

Kiskunhalas igazgatási területének (22759 ha) OTrT szerinti térségi besorolása:

OTrT Erdőgazdálkodási térség:	10958 ha
OTrT Mezőgazdasági térség:	8579 ha
OTrT Vízgazdálkodási térség:	135 ha
OTrT Települési térség:	3087 ha

Településszerkezeti terv és az OTrT térségi övezetei közötti összefüggések vizsgálata

Az OTrT **országos övezetekkel** való összhangot igazolni szükséges. A törvény szerint ezek az övezetek a következők (a Kiskunhalason relevánsak kiemelve):

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete.”

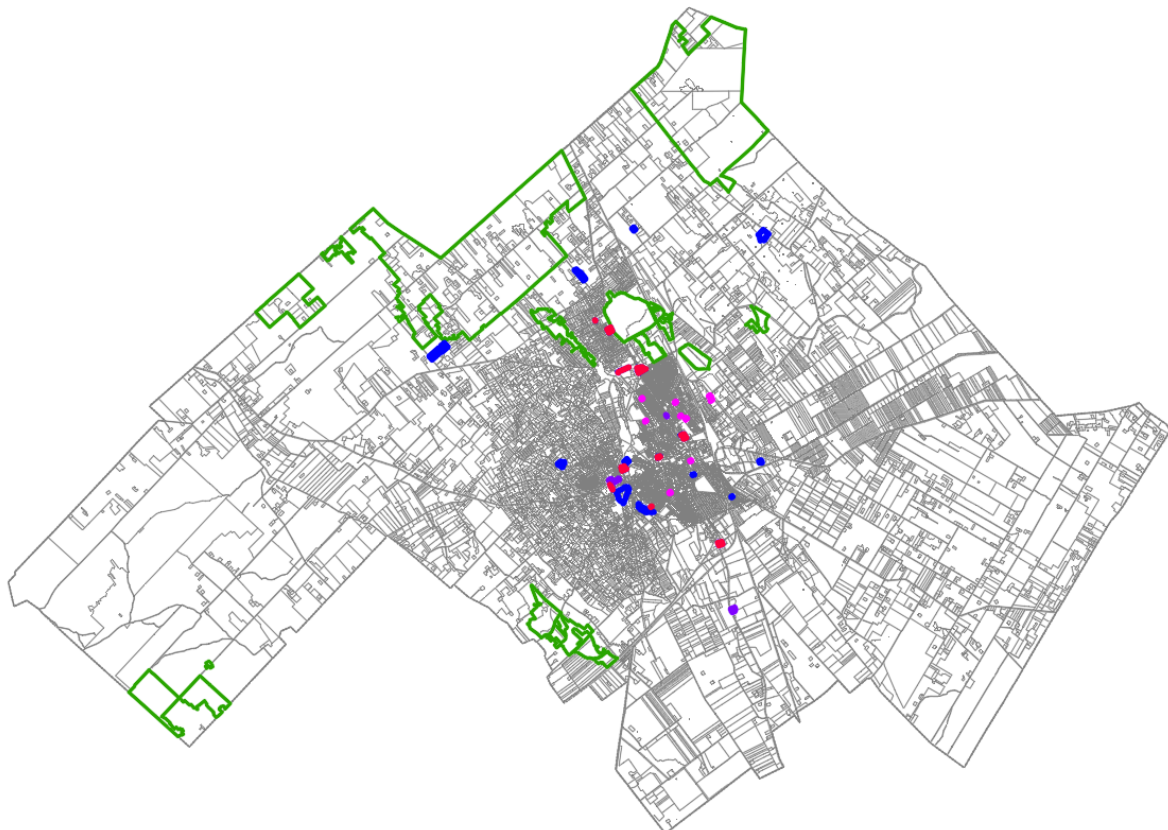
Az alábbiakban szereplő térképeken a módosítási területek a következő jelmagyarázattal szerepelnek:

Módosítási helyszínek

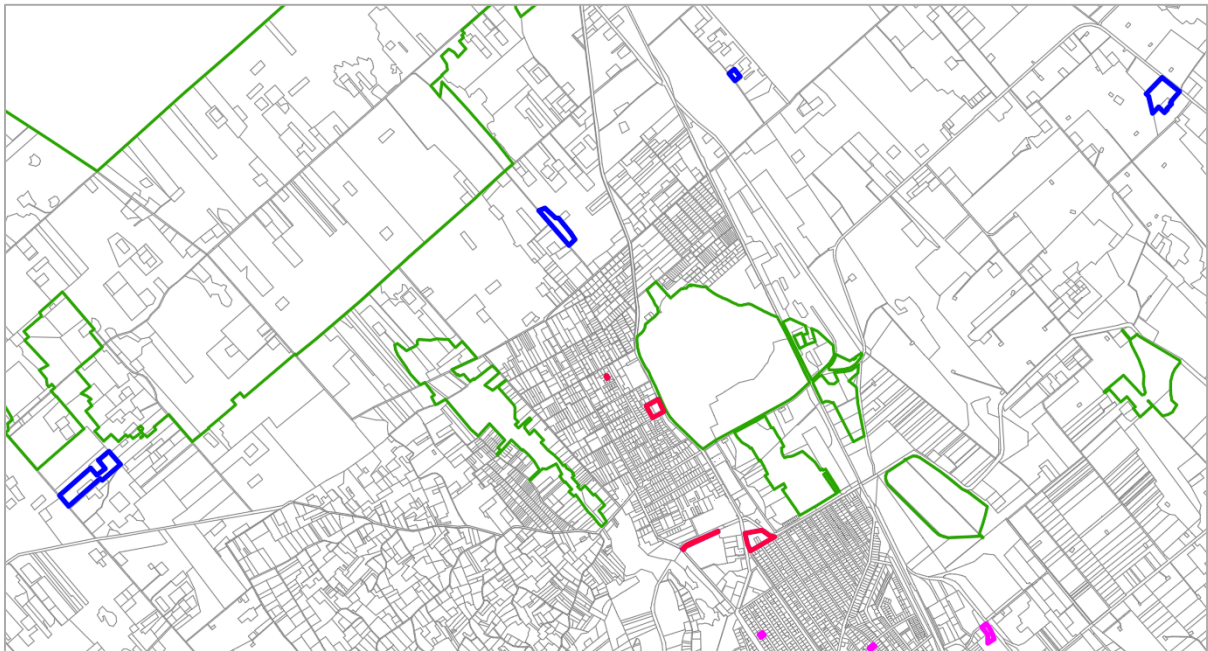
- Új beépítésre szánt terület létrehozása
- Szerkezeti tervi változás új beépítés nélkül
- Szerkezeti tervet nem érintő szabályozási változás
- Építési hely változás telken belül

Az **országos ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület** kiterjedését az E-TÉR felület 2022. novemberi adatszolgáltatása szerint tartalmazza a **módosított szerkezeti terv**.

Országos ökológiai hálózat magterülete és a módosítási területek térképi összevetése

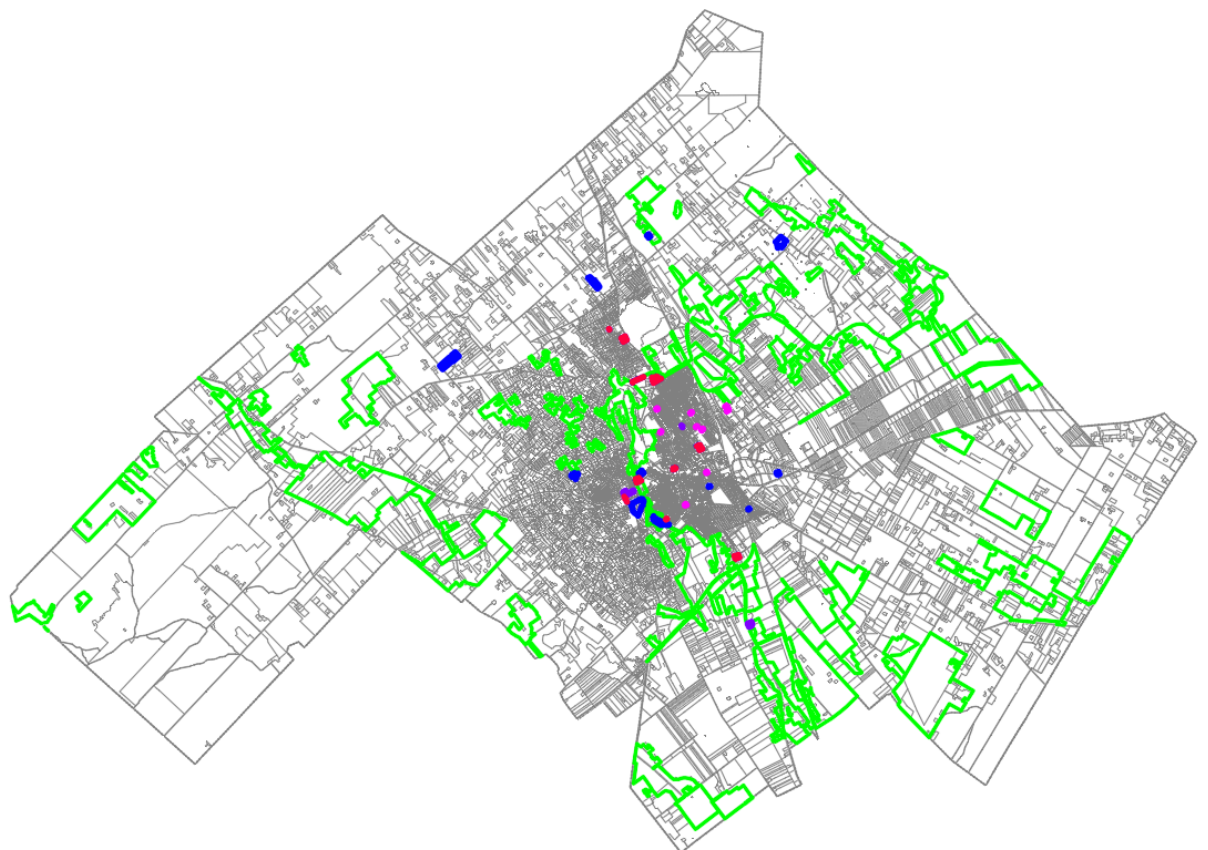


Részlet (É-i közigazgatási határrész)



A Kiskunhalas igazgatási területén belül magterületbe tartoznak a Pirtó felőli homokbuckás gyepek, a Kunfehértó felőli Inoka határrész vizenyősebb gyepterületei, a Sóstó és környéke, a Fejetéki mocsár, valamint a Kéleshalmi homokbuckák átnyúló területfoltjai, melyek jó része természetvédelmi terület. Az övezet területfoltjai a jelenleg hatályos tervben erdő- és mezőgazdasági területi, vagy természetközeli kategóriába tartoznak, a **módosítási területek kívül esnek** az övezeten.

Országos ökológiai hálózat folyosója és a módosítási területek térképi összevetése



Az ökológiai folyosók jelentős összterületen, de szétszórtnan, mozaikosan helyezkednek el Kiskunhalas igazgatási területén. Sajátos módon a belterületet is átszeli a Dong-éri folyosó. A jelenleg hatályos tervben az övezet elemei nagyrészt erdő- és mezőgazdasági területbe tartoznak.

Ökológiai folyosó a 4; 15; 16; ügy helyszínén: nincs érintettség



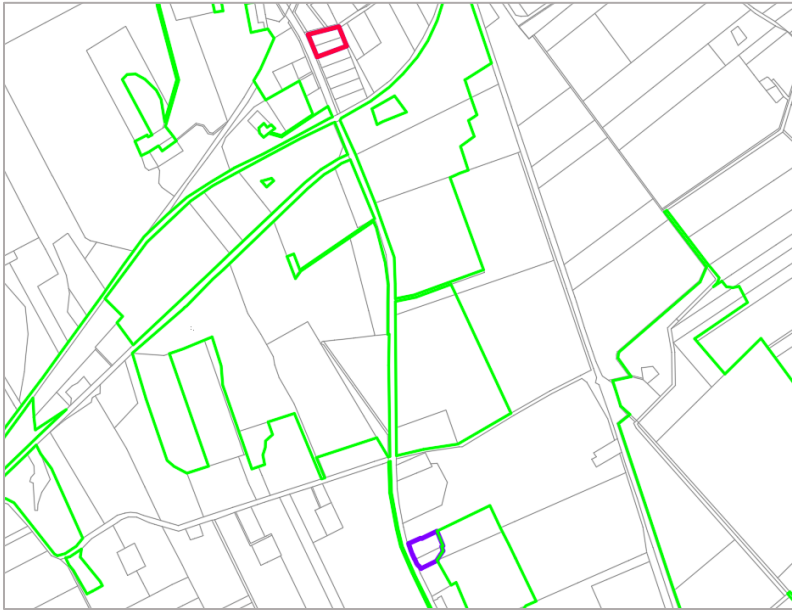
Ökológiai folyosó a 8. és 22. ügy helyszínén: nincs érintettség



A 11. sorszámú módosítási terület érintett ökológiai folyosóval: a változtatás a kialakult nyomvonal szerint korrigálja az út és környezete szabályozását, ezzel összhangot teremtve az ökológiai folyosó határával is

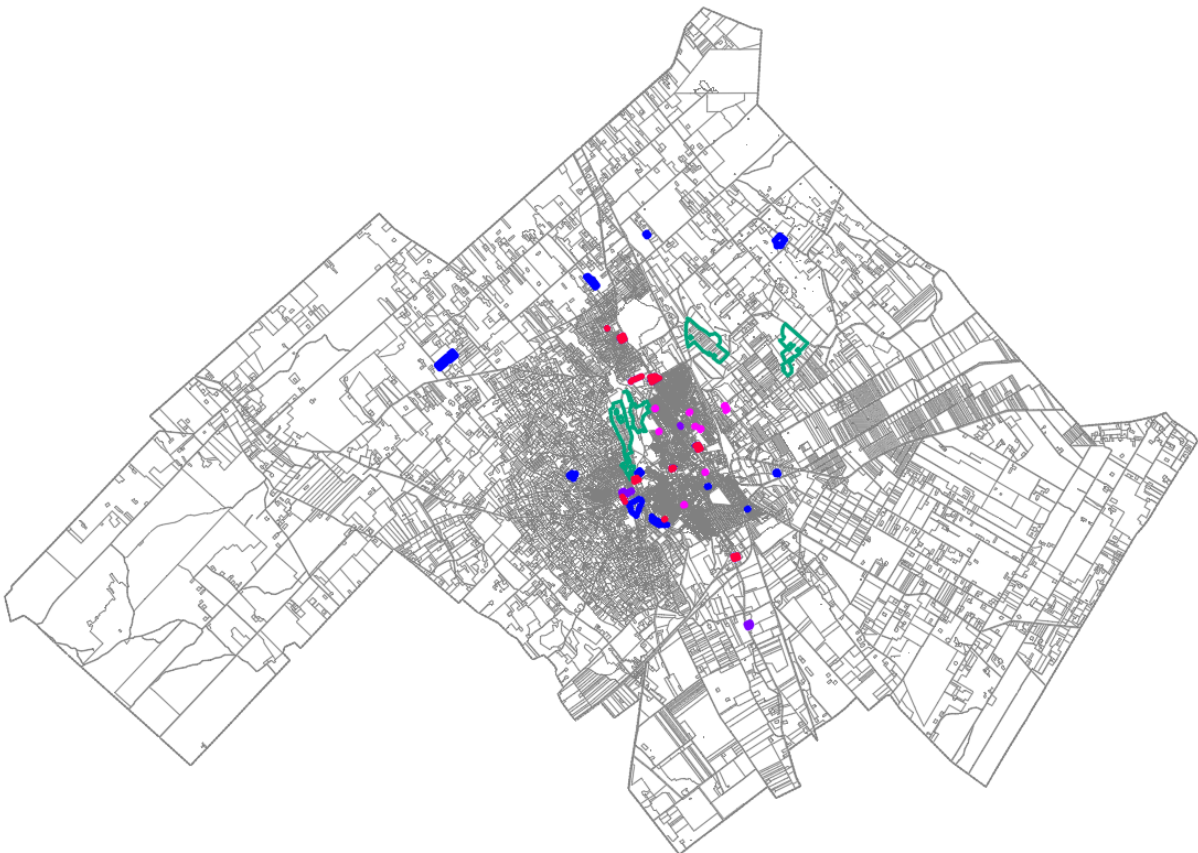


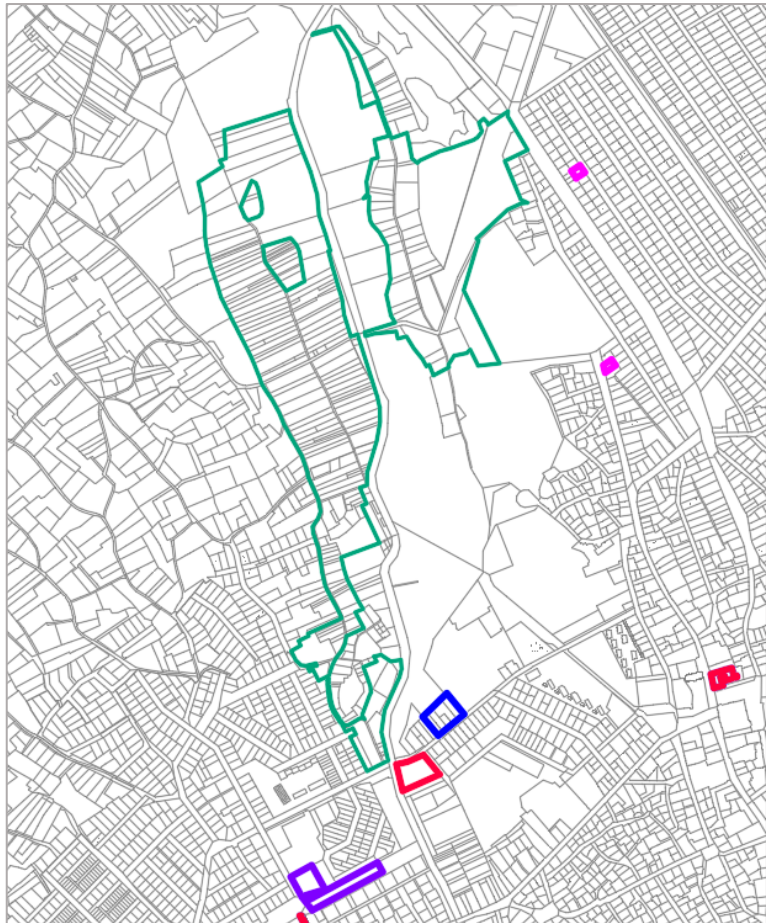
Ökológiai folyosó az 1. és 28. ügy helyszínén: nincs érintettség



Pufferterület csak néhány foltban van kijelölve a Dong-ér közelében. A módosítási területek közül a 31. sorszámú érinti az övezetet. A módosítás keretében ábrázolásra kerül egy időközben megvalósult termálvízkút és biztonsági területe, a természeti értékek szempontjából a technikai jellegű változtatás semleges.

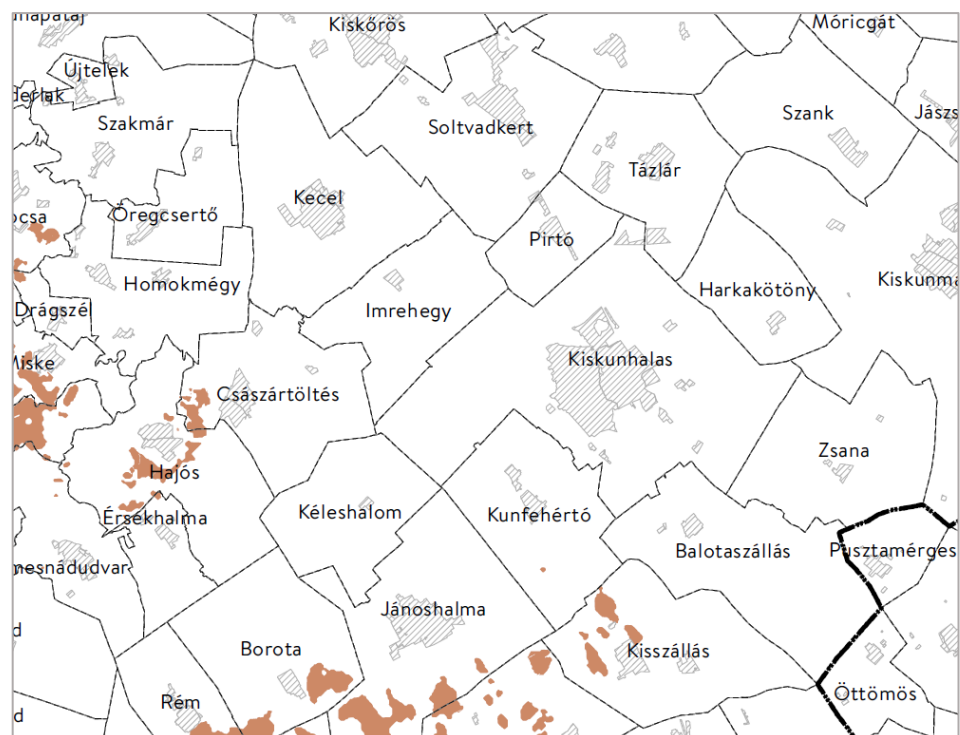
Országos ökológiai hálózat pufferterület és a módosítási területek térképi összevetése





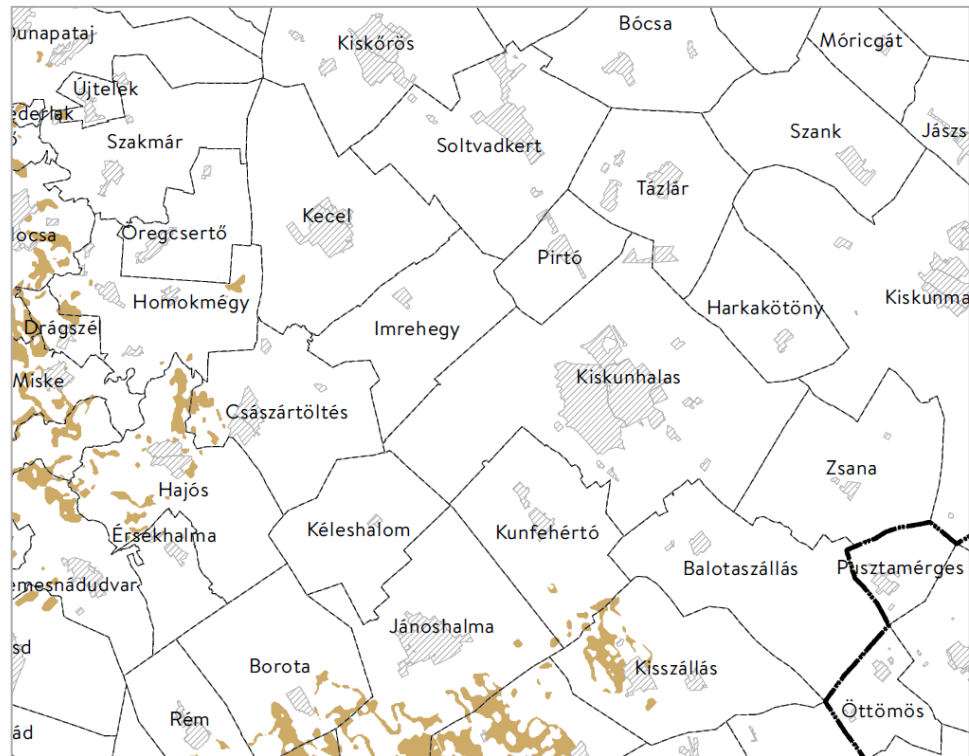
Nagyított részlet a belterület mellett

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **kiváló termőhelyi adottságú szántók** övezetben:



OTRt 3/2 melléklet:

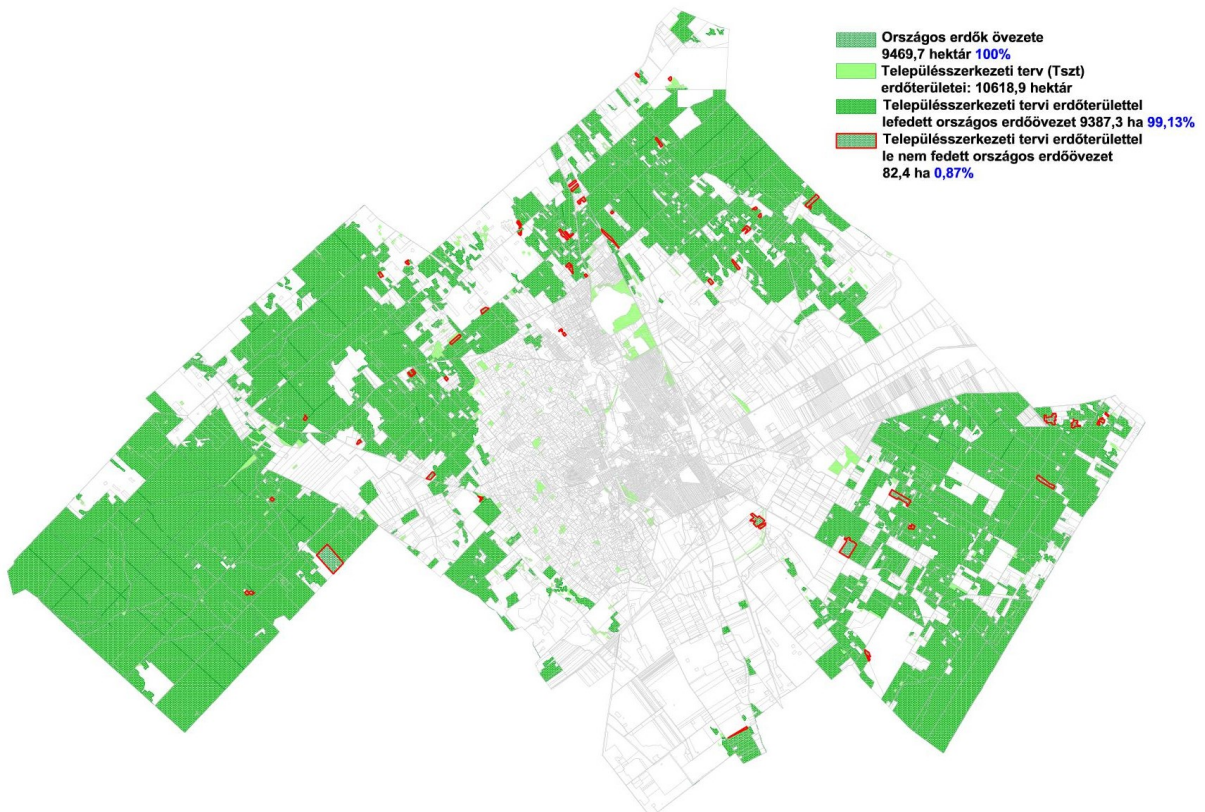
Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **jó termőhelyi adottságú szántók** övezetben:



OTR 1. melléklet:

Az **országos erdők övezete** az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket foglalja magában, kiterjedésének térképi adatait a Lechner Tudásközpont az E-TÉR-ben szolgáltatta.

Országos erdők övezetének összevetése a módosított szerkezeti tervben kijelölt erdőterületekhez

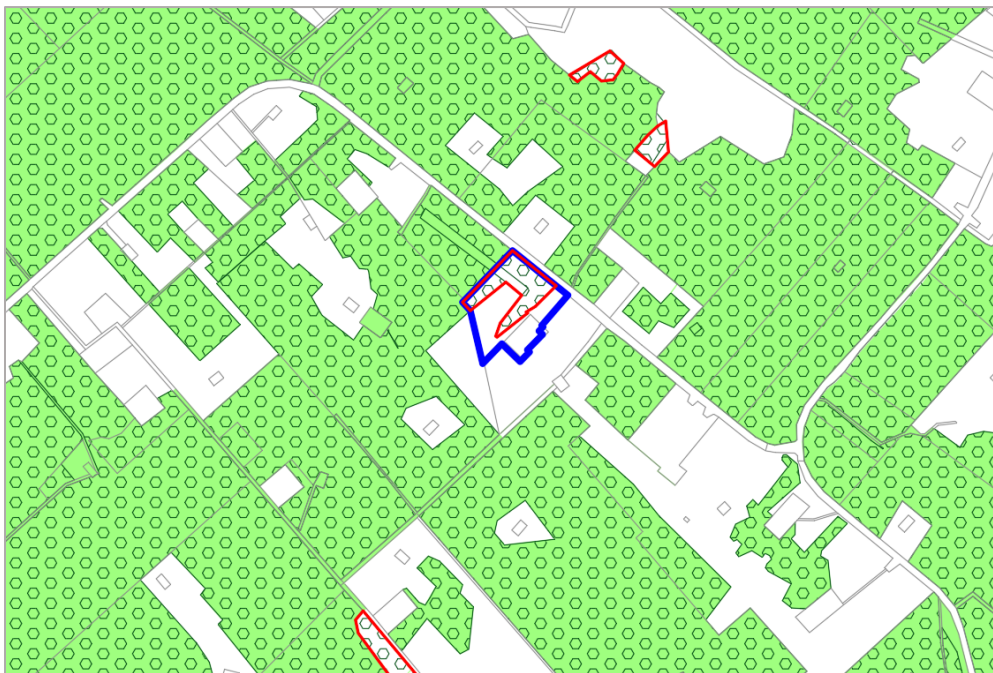


A szerkezeti tervet érintő módosítások helyszínei **részben érintettek** az övezetben, a szerkezeti tervi erdőkkel való lefedettség az **5. ügy** kapcsán 1,29 hektárral csökkent. További 2,13 hektárral kevesebb lett ugyan a szerkezeti tervben kijelölt összes erdőterület, de utóbbi területek nem tartoznak az országos erdőövezetbe. Az országos erdőövezetnek való megfeleltetés korrigált adatai a következők:

Országos erdőövezet területe:	9.469,7 hektár
Szerkezeti tervi erdőterülettel le nem fedett övezetrészek területe:	82,4 hektár
Szerkezeti tervi erdőterülettel lefedett övezetrészek területe:	9.387,3 hektár: 99,13 %

Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Kiskunhalas **módosított** szerkezeti tervében ez a lefedettség 99,13 %, tehát a **törvényi előírás teljesül**.

Erdőövezet lefedettségét módosító 5. ügy helyszínének összevetése az erdőövezettel



Az **erdőtelepítésre javasolt terület övezete** elemeit a Lechner Tudásközpont 2022. novemberi adatszolgáltatása alapján ábrázolják a **módosított** szerkezeti és szabályozási tervek.





A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM. rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 3. § (1) bekezdése szerint a „településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni”.

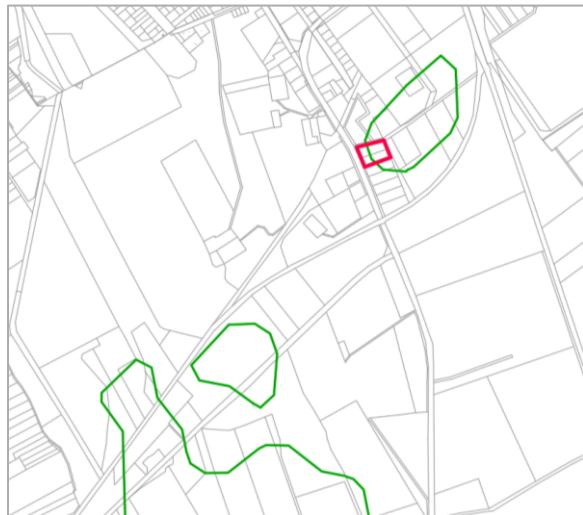
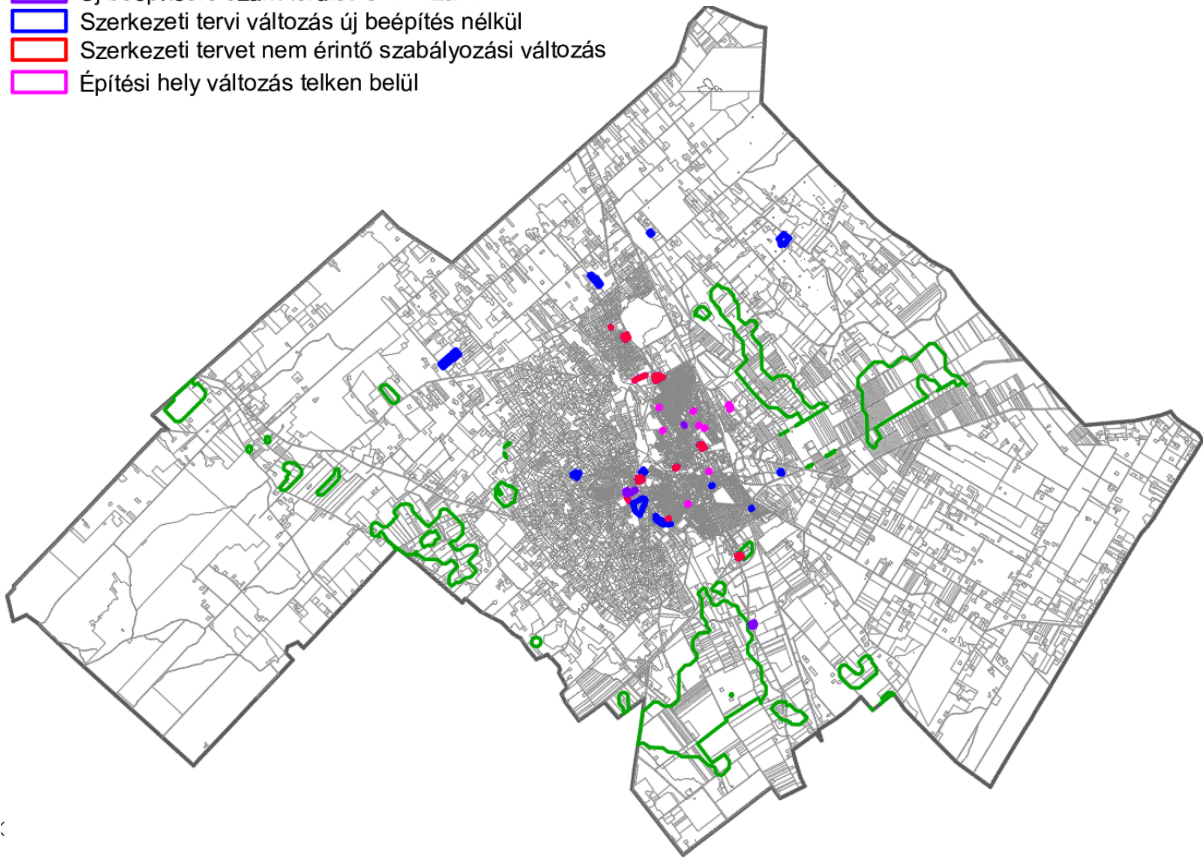
Az övezetben javasolt erdősítést a 2020. évi településszerkezeti terv nem irányozta elő, tekintettel arra, hogy Kiskunhalason a művelési módok egymáshoz viszonyított arányát tekintve viszonylag kis területen folyik mezőgazdálkodás, és az erdők további térnyerése nem indokolt. Kisebb elszórt területfoltokon erdőművelésre váltottak ugyan, melyeket a szerkezeti terv is erdőként rögzített, de a fél hektár körüli átlagos területnagyság miatt a változás nem számottevő.

A mostani módosítási eljárásban szereplő helyszínek a kérelmekben érintett területekre szorítkoztak, erdősítésre vonatkozó ügy nem indult. A szerkezeti tervet érintő módosítások helyszínei **közül egyedül a 28. ügy területe érintett** az övezetben. Az ügyben egy jelenleg is beépítésre szánt gazdasági telephely építési helye módosul, erdőtelepítést nem terveznek.

Országos erdőtelepítésre javasolt övezet összevetése a szerkezeti tervi módosításokhoz

Módosítási helyszínek

-  Új beépítésre szánt terület létrehozása
-  Szerkezeti tervi változás új beépítés nélkül
-  Szerkezeti tervet nem érintő szabályozási változás
-  Építési hely változás telken belül



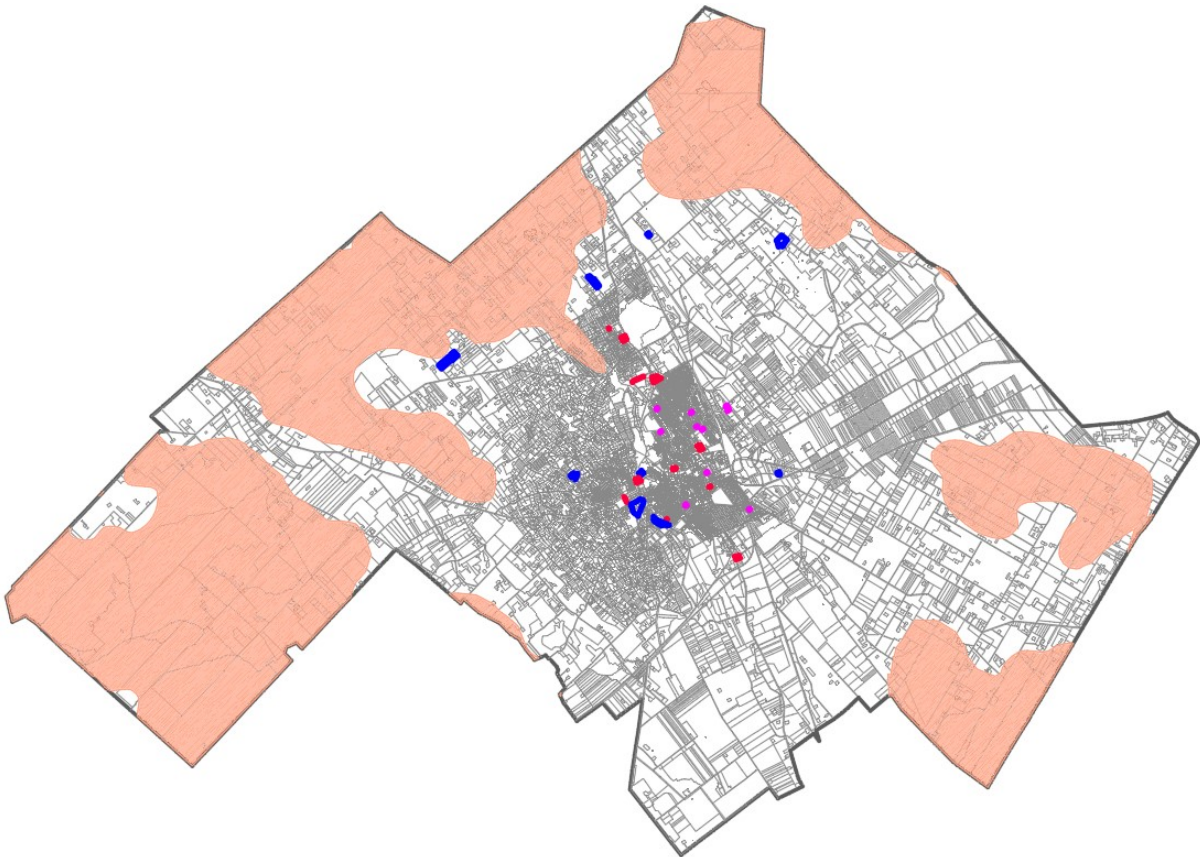
Részlet a 28. ügy helyszínének környezetében

A **tájképvédelmi terület övezete** a Lechner Tudásközpont 2021. évi adatszolgáltatása szerint szerepel a jelenleg hatályos terülapokon, amely megegyezik a 2023 évi E-TÉR-adatokkal. Az MvM rendelet 4. § (1) bekezdésének rendelkezése értelmében a „tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”.

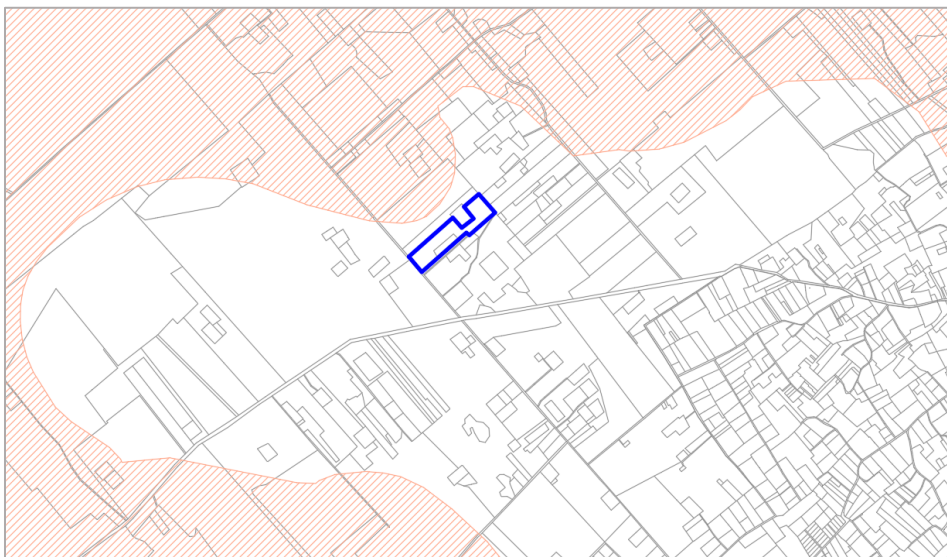
A 2015-ben készült Megalapozó vizsgálat a tájjelleg kedvezőtlen változásaként említi az egykori buckaterületeknek az 1970-es évek erdőtelepítései miatti visszaszorulását. Hátrányos folyamatnak ítéli a gyepfelület csökkenését és a tanyák fogyatkozását, amelyet a nagüzemileg művelt gyümölcsültetvények és szántóföldi kultúrák térnyerése okozott.

A tájképvédelmi terület övezete Kiskunhalason nagyrészt a védett homokbuckás tájrészeket, valamint az erdőket fedi le. A védelem alatt álló Fejeték mocsár (Tk természetközeli terület) szintén az övezetbe tartozik. A módosítási helyszínek **nem érintettek** az övezetben.

Tájképvédelmi terület övezete elemeinek összevetése a tervezett változások területfoltjaihoz



Részlet a 7. ügy helyszínének környezetében



Az **országos vízminőség-védelmi terület övezete** lehatárolását a Lechner Központ 2021. évi adatszolgáltatása szerint ábrázolja a módosított szerkezeti terv és a szabályozási tervlapok, amely megegyezik a 2023 évi E-TÉR-adatokkal. Az övezet Kiskunhalason a belterületől É-ra és D-re, valamint a Kéleshalom felőli erdőrészen egy-egy nagyobb tájrészt ölel fel, valamint további 8 kisebb foltot tartamaz, nagyjából a belterületen. Az OTrT megfogalmazása szerint az övezetbe „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”.

Az MvM rendelet rögzíti:

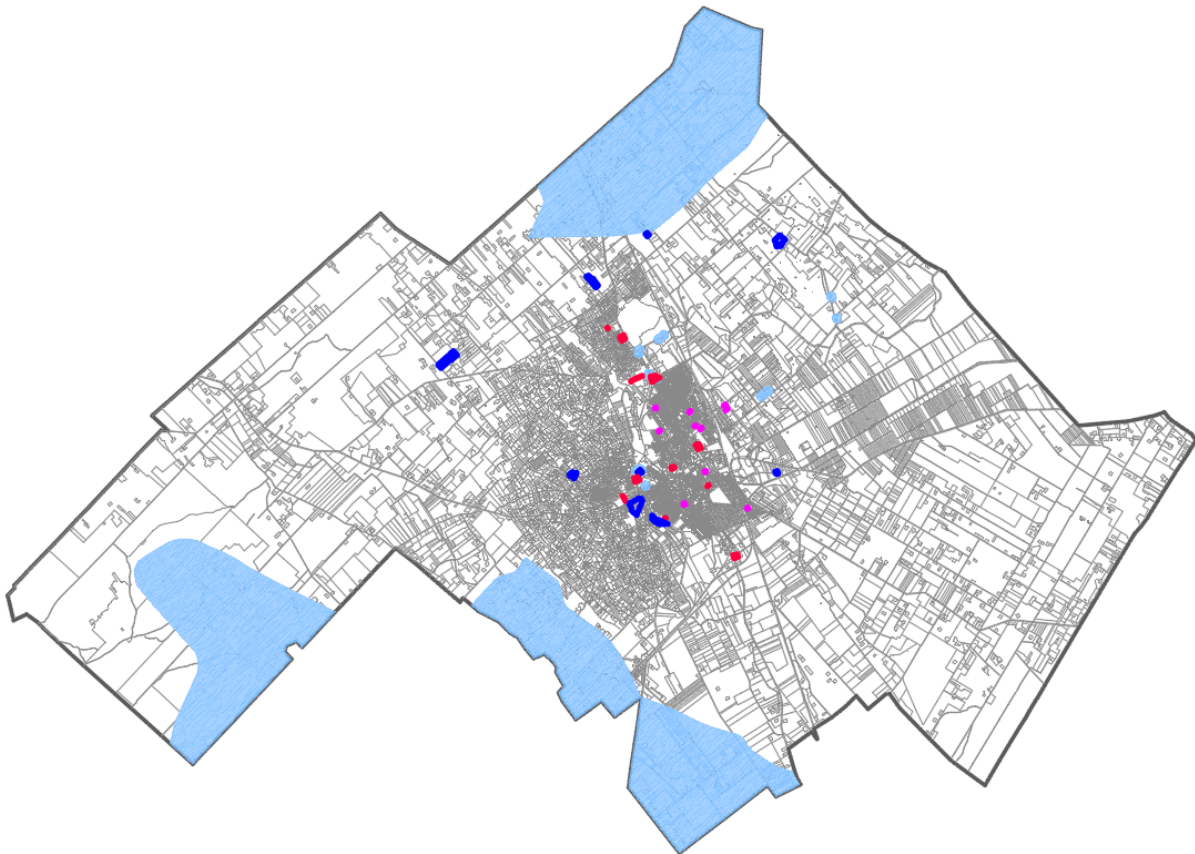
„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetében tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

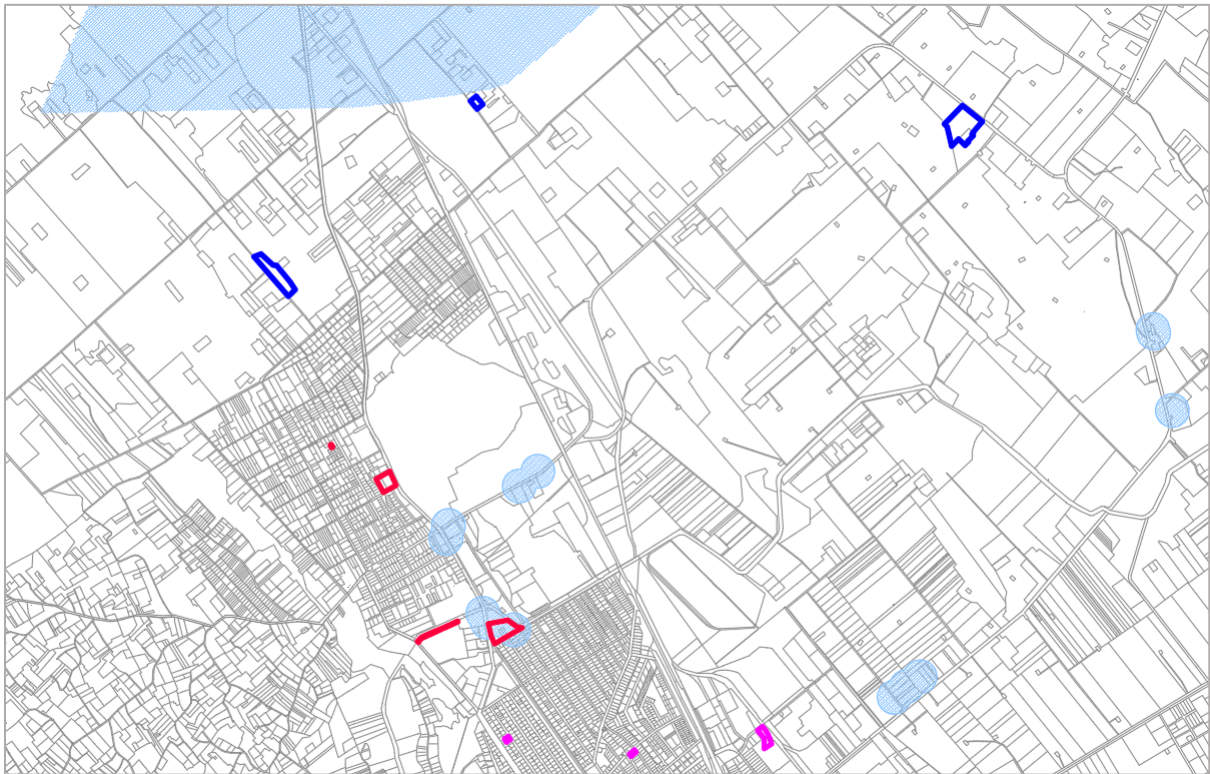
(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A területre vonatkozó helyi szabályokat a HÉSZ 6. § (2) bekezdés tartalmazza, amely előírja: „a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe. A területen potenciálisan vízszennyező építmény nem helyezhető el.”

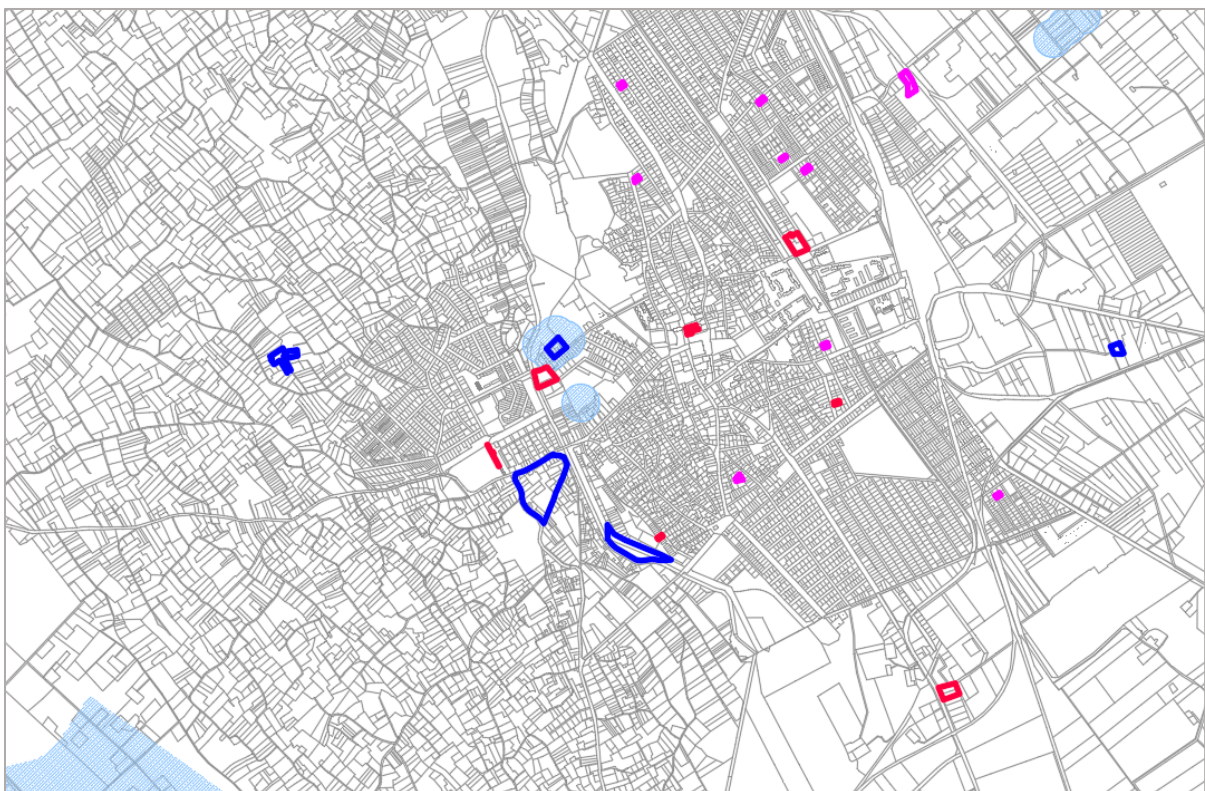
Országos vízminőségvédelmi terület övezete és a módosítási helyszínek összevetése



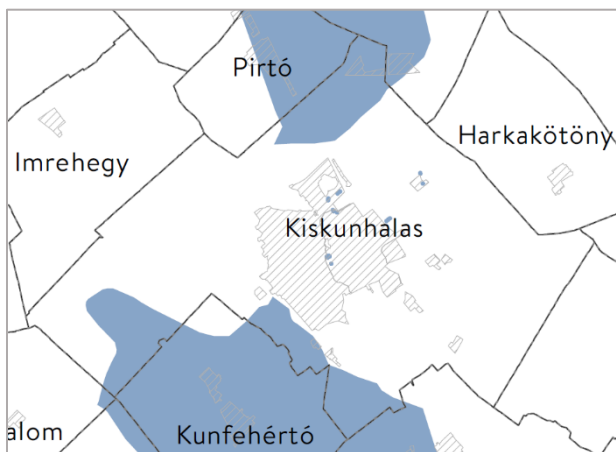
Részlet az É-i közigazgatási határrészről



Részlet a belterületről

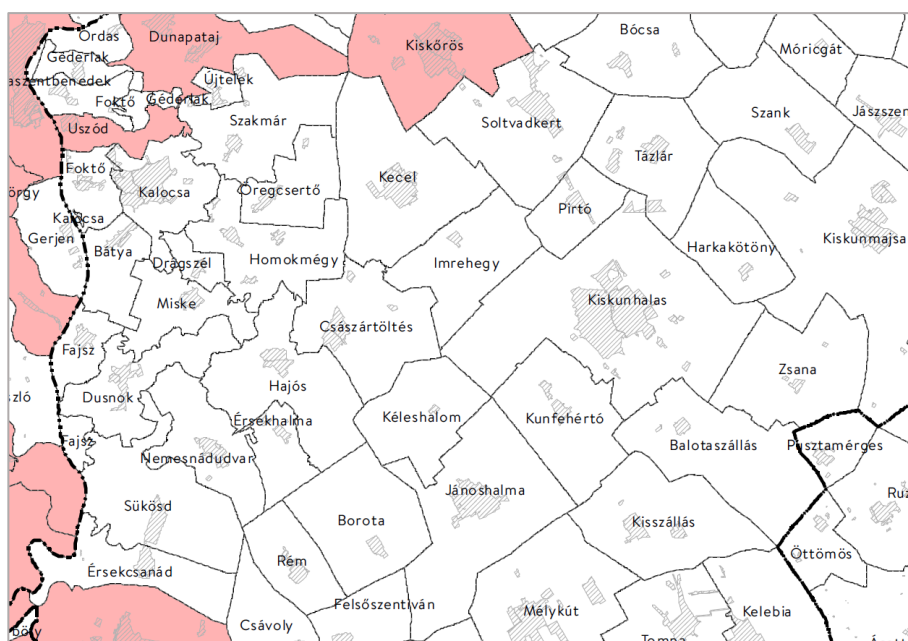


A módosítási helyszínek közül a regionális szerepre fejlesztendő városi vízműtelep (16. sorszámú ügy) érintett az övezetben. A módosítás a vízmű irodaépület emeletráépítését célozza. Ugyancsak az övezetbe esik a fürdőbővítés területe (8. ügy), ahol éppen a fürdő céljaira bővül az építési övezet. A vízminőségvédelem tekintetében a **változások nem jelentenek kockázat-növekedést.**



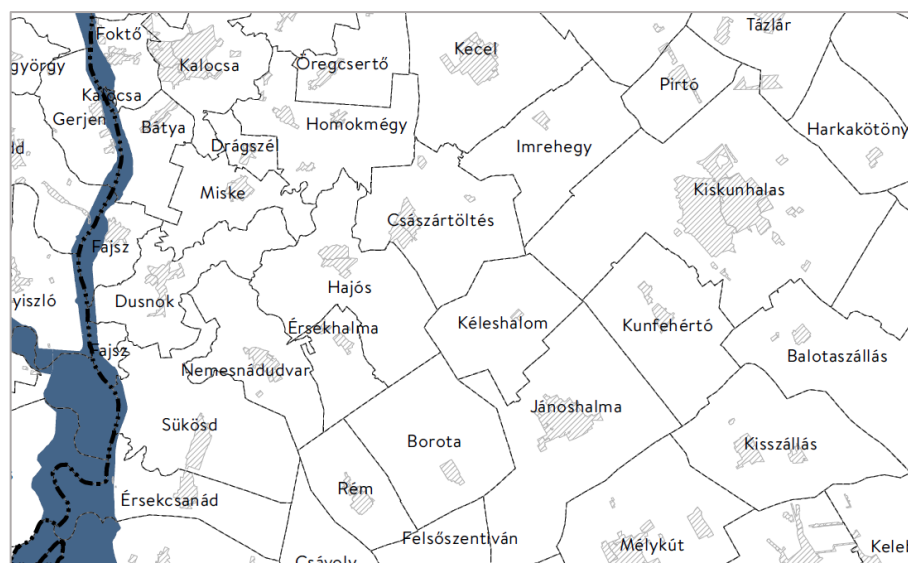
OTrT 4. melléklet: Országos vízminőségvédelmi terület

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **világörökségi és világörökségi várományos terület** övezetben:



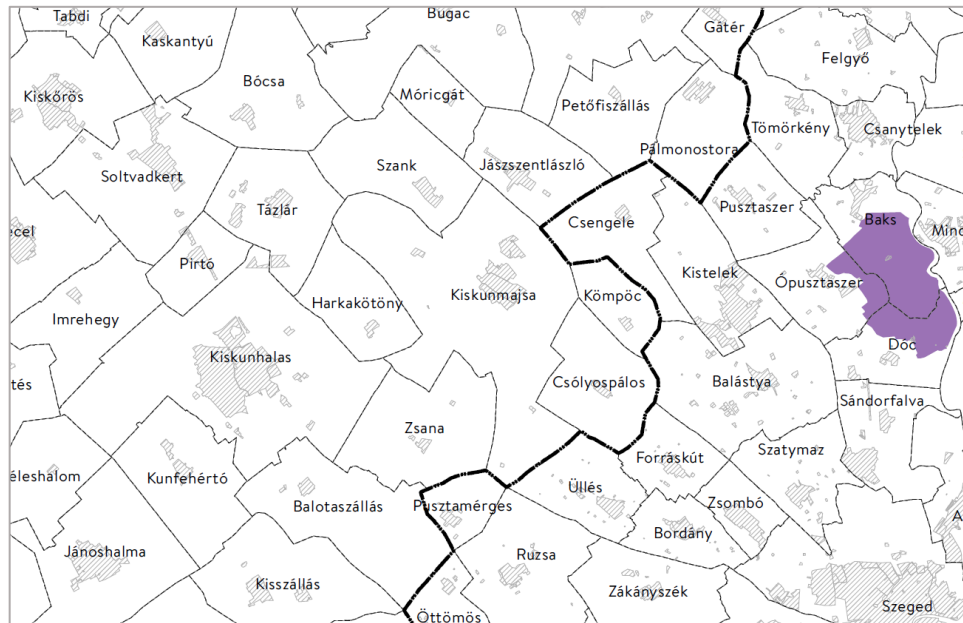
MvM 3/4 melléklet:

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **nagyvízi meder** övezetben:



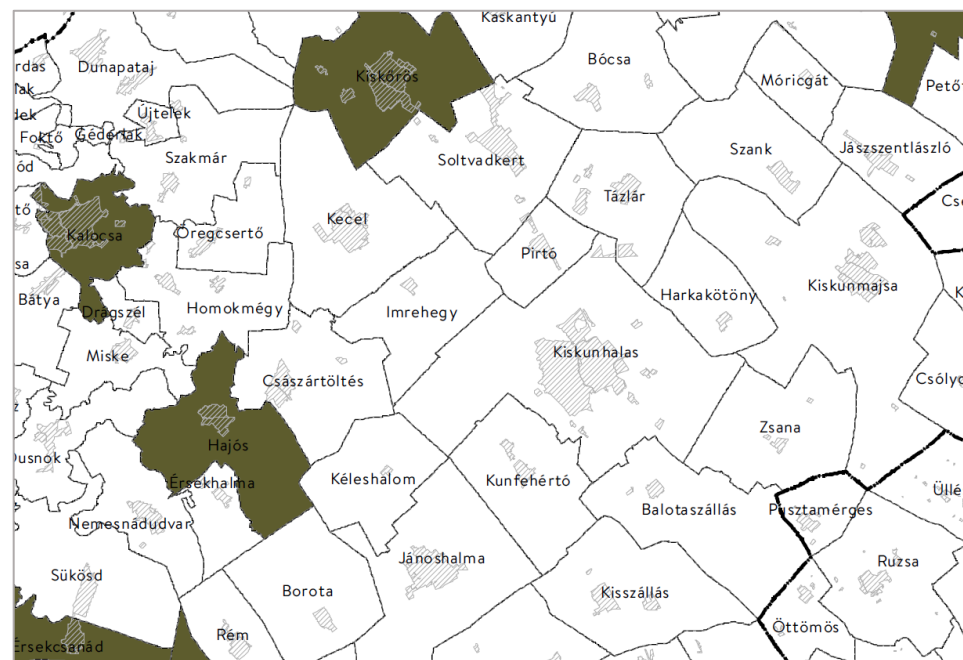
OTrT 5. melléklet:

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **honvédelmi és katonai célú terület** övezetben.



OTrT 6. melléklet:

Kiskunhalasnak nincs érintettsége a **honvédelmi és katonai célú terület** övezetben.



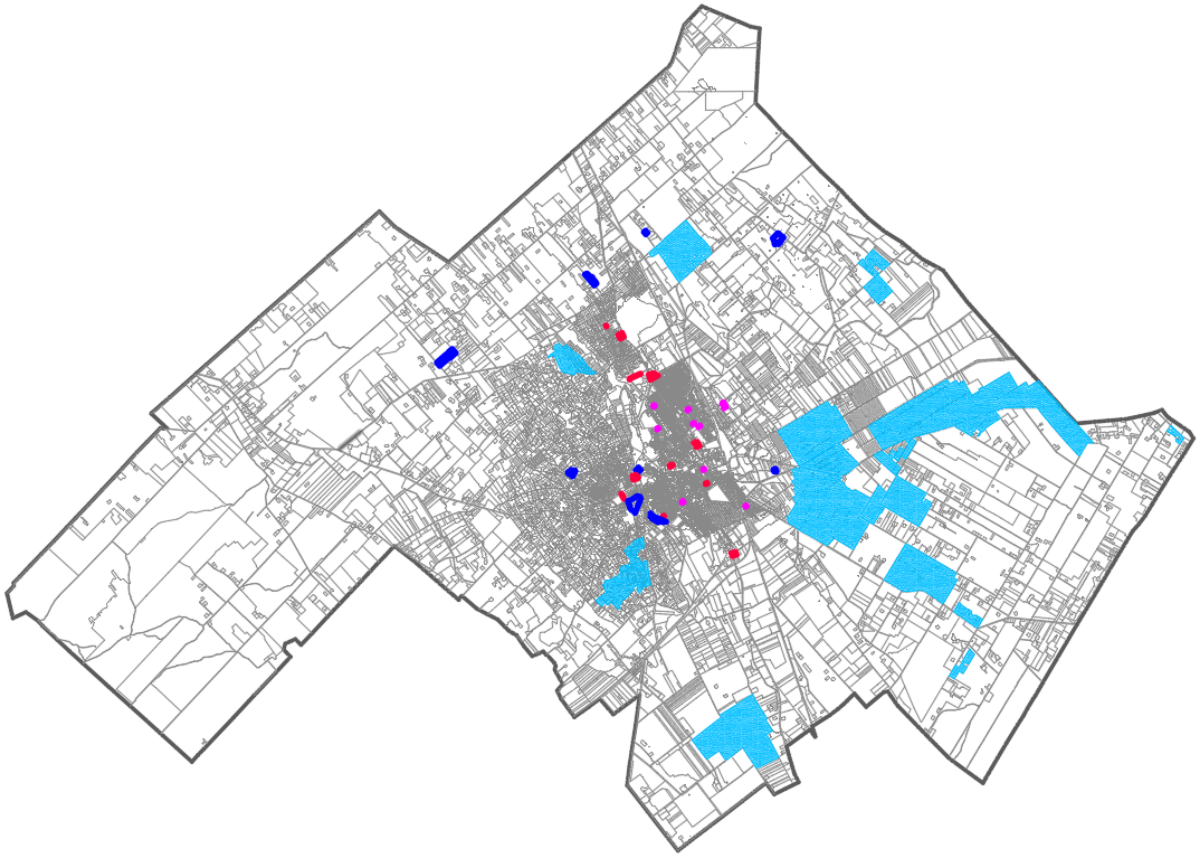
OTrT 3/4 melléklet:

Borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek

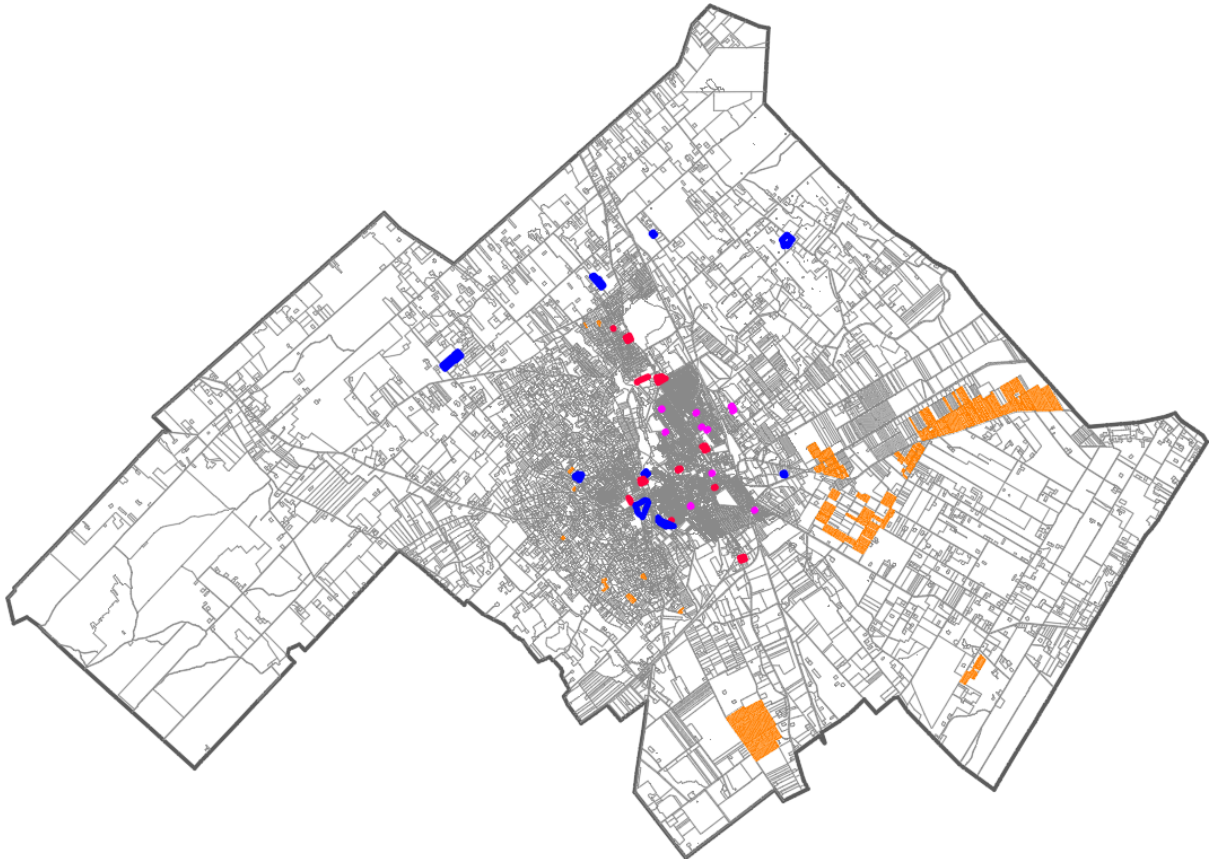
Az OTrT 13. § (1) bekezdés értelmében a Településszerkezeti tervnek összhangban kell lennie a **borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Kiskunhalas a Kunsági Borvidékbe tartozó település, a 2023. novemberi E-TÉR-adatok tartalmazzák a borszőlő termőhelyi kataszteri területeinek EOV-helyes lehatárolását. Az adatok térképi megjelítése igazolja, hogy a **borszőlő termőhelyek nem érintettek a módosítással**.

Az országos **gyümölcs termőhelyi kataszteri területek** kigyűjtését a NÉBIH web-oldalán szereplő táblázatok alapján végeztük le és vetettük össze a módosítási területekkel, a **helyszínek nem érintettek**.

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek összevetése



Gyümölcs termőhelyi kataszteri terület és a módosítási területek összevetése



Nagyított ábra a belterületen és környékén – nincs érintettség

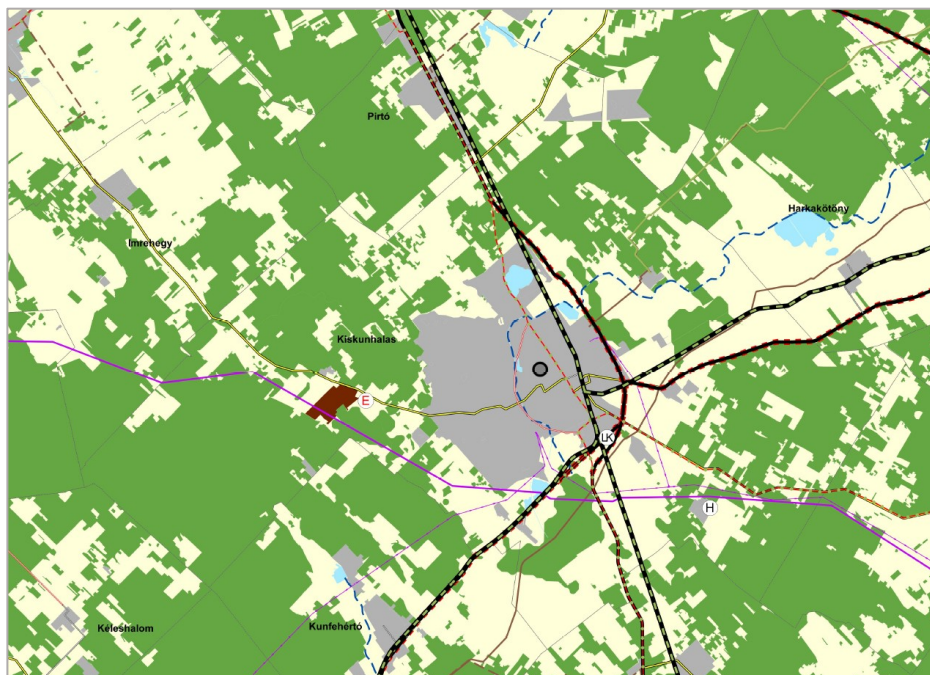
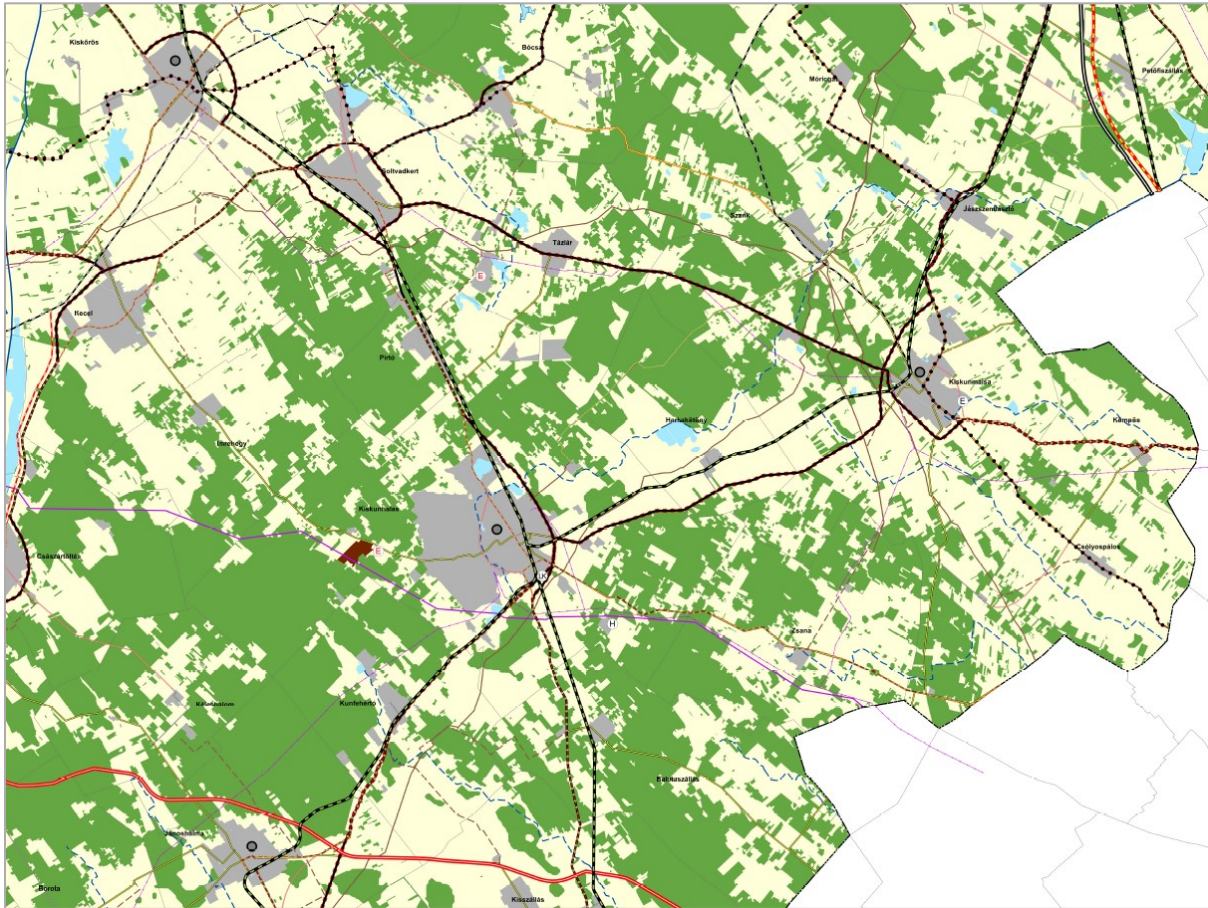


Helyrajzi szám	Terület (ha)	Fajta
<i>I. osztályú termőhelyek:</i>		
42822	0,63	BODZA
01046/147	2,4	BODZA
014/22	3,7	BODZA
0836/13/02	9	SZILVA
0846/205,214	1,563	BODZA
0846/21,213	2,397	BODZA
0846/233	5	BODZA
0846/236	1	SZILVA
42551, 42549	1,7	BODZA
01048/18,19	29,5	ALMA, SZILVA
020/15-3/02	1,1	MEGGY, ŐSZIBARACK
0555/48	1,1	ALMA, SZILVA
0836/13/01	7	ALMA, SZILVA
0936/14-15,158-159	1,92	MOGYORÓ, DIÓ
01073/67	1,266	SZILVA, BODZA, ALMA
055/3,4	6,5	ALMA, MEGGY, SZILVA
0658/8-10,137	8,33	SZILVA, BODZA, ALMA
0930/22/01	4,9	ALMA, MEGGY, SZILVA
0950/33-35	7,6	ALMA, SZILVA, MEGGY
020/15-3/01	4	MEGGY, ŐSZIBARACK, ALMA, CSERESZNYE
020/5,14,18	6,78	SZILVA, BODZA, GYÜMÖLCS FAISKOLA, DÍSZNÖVÉNY
0881/2	2,3515	MEGGY, SZILVA, BODZA, ALMA
0930/22/02	2	ALMA, MEGGY, SZILVA, KAJSZI
0913/28	3,8	ALMA, MEGGY, SZILVA, DIÓ, ŐSZIBARACK
42411	0,5000	HOMOKTÖVIS
0354/43	12,2401	BODZA, HOMOKTÖVIS, ALMA, KÖRTE
0846/233	5,5513	BODZA
0936/14-15; 158-159	1,9193	DIÓ
0936/14-15; 158-159	0,9600	MANDULA
0936/14-15; 158-159	1,9193	MOGYORÓ
42423/2	1,4001	HOMOKTÖVIS

Települészerkezeti terv összhangjának vizsgálata a BKMTrT szerkezeti elemeivel

A megyei terv tekintetében a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett területrendezési tervet (BKMTrT) vesszük alapul. A térinformatikai adatokat az E-TÉR-ből 2023. novemberében kapott állományból ábrázoljuk.

Kiskunhalas és környéke Bács-Kiskun Megye Szerkezeti Tervében – részlet



nagyított részlet:

BKMTrT szerkezeti terv jelmagyarázat

Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

Főút

- Meglévő
- Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő
- Tervezett

Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő
- Tervezett

Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő
- Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejlesztendő repülőtér

- Meglévő

Térségi repülőtér

- Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárútvonal

- Meglévő
- Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

- Tervezett térségi kerékpárútvonal

Országos kikötő

- Meglévő

Térségi kikötő

- Meglévő térségi kikötő
- Tervezett térségi kikötő

Kompátkelőhely

- Meglévő

Térségi logisztikai központ

- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

- Meglévő
- Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

Kőolajszállító vezeték

- Meglévő

Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

Földgázszállító vezeték

- Meglévő
- Tervezett

Termékvezeték

- Meglévő

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

- Meglévő

Másodrendű árvíz-védelmi fővédvonal

- Meglévő

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

- Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Országhatár

- Megyehatár

- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Vízgazdálkodási térség

- Erdőgazdálkodási térség

- Mezőgazdasági térség

- Települési térség

- Sajátos területfelhasználású térség

Kiskunhalas jelenleg hatályos szerkezeti terve **feltünteti** a Bács-Kiskun megye szerkezeti tervében ábrázolt, az **OTrT-vel összhangban** lévő, az országos jelentőségű szerkezeti elemekhez csatlakozó következő **térségi jelentőségű szerkezeti elemeket**:

1. 53. számú Solt (52. sz. út) – Kiskunhalas – Tompa – (Szerbia) másodrendű főút **várost K-ről és D-ről elkerülő szakasza** – jelölve 2009. évi tanulmányterv és a 2022. évi előzetes megvalósíthatósági tanulmány alapján, 100-100 m érdekeltségi sávval (*az OTrT értelmében csak a megyei tervek tartalmazzák az előírányzott új elkerülő főútszakaszokat*); az elkerülő útszakasz megvalósulását követően a jelenlegi átkelési szakasz **térségi jelentőségű mellékút** lesz
2. **5309, 5402, 5406, 5408, 5412, 54311** jelű **meglévő egyéb mellékutak**
3. Dong-ér völgyi (a városközpontot Ny felől tehermentesítő) **tervezett egyéb mellékút** – jelölve városi főútként, a hiányzó szakaszokon engedélyezési terv alapján
4. Solt (6.A) – Dunatetőtlen – Akasztó – Kiskőrös (61.) – Soltvadkert – Pirtó – Kiskunhalas – Tompa (5.A) – (Szerbia) **tervezett térségi kerékpárútvonal** jelölve az 53. számú főút mentén
5. Kiskunhalas – Kunfehértó – Jánoshalma – Mélykút **tervezett térségi kerékpárút** jelölve az 5412 jelű mellékút (az ország szerkezeti terve szerint főúttá váló) út mentén
6. Kiskunhalas – Zsana – (Üllés) **tervezett térségi kerékpárút**– jelölve az 5408 jelű út mentén
7. Térségi jelentőségű **meglévő logisztikai központ** – a településszerkezeti terv és a szabályozási tervek a *Budapest – Kelebia 160 km/h sebességre előírányzott vasútfejlesztés* területéhez kapcsolódóan jelölik
8. 5-50 MW közötti névleges teljesítőképességű **tervezett térségi jelentőségű erőmű** – egyéb jogszabályok keretein belül elhelyezhető
9. Baja - Kiskunhalas **meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték**
10. Kiskunhalas [DÉMÁSZ] – [Kiskunhalas MÁV] **meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték**
11. **Nagyközépnymású vezetékek**, – jelölve 9-9 illetve 7-7 m védőtávolsággal (szolgáltató digitális állománya 2019.)
12. Nagy-nagyközépnymású **gázátadó állomás** – jelölve Gip jelű iparterületként
13. Dong-ér **térségi belvív- és öntözőcsatorna**
14. Kiskunhalasi Regionális Hulladékkezelő Központ (jelölve Hull jelű beépítésre szánt különleges hulladékkezelő, - lerakó területként) **meglévő térségi hulladékkezelő hely**

Módosított Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata a BKmTrT területfelhasználási térségei kiterjedésével

BKMTTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Kiskunhalason

Erdőgazdasági térség:	10598,0 ha	47 %
Mezőgazdasági térség:	8720,0 ha	38 %
Vízgazdálkodási térség:	135,0 ha	1 %
Települési térség:	3205,0 ha	14 %
Sajátos térség (napelempark)	101,0 ha	0 %

Kiskunhalas módosított szerkezeti terv területfelhasználási adatai

Erdőterület:	10618,9 ha	47 %
Mezőgazdasági terület:	9683,9 ha	42 %
Vízgazdálkodási terület:	243,3 ha	1 %
En napelempark:	182,6 ha	1 %
(Beépítésre szánt területek:	1390,5 ha	6 %)
<u>(Egyebek:</u>	<u>639,6 ha</u>	<u>3 %)</u>
Összesen:	22759,0 ha	100 %

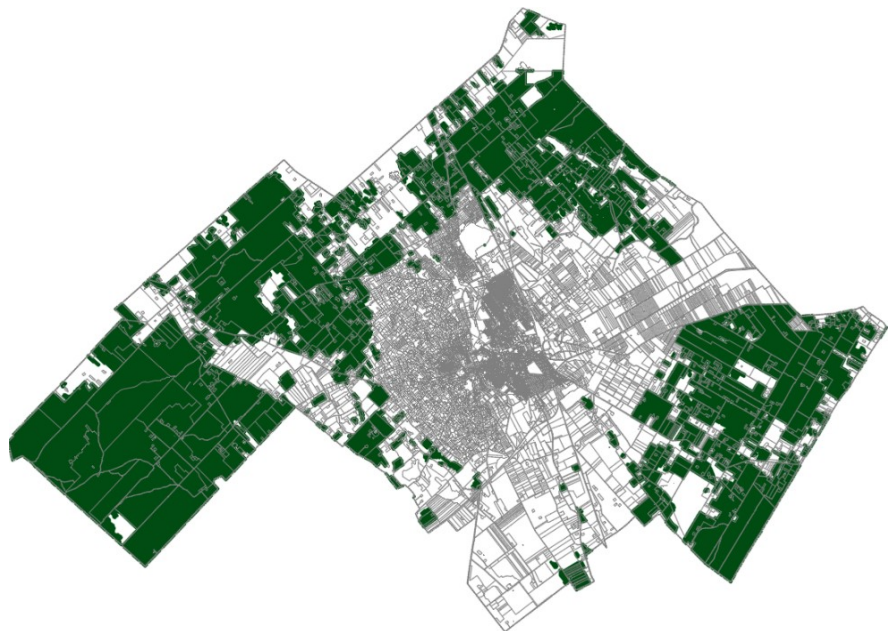
A településszerkezeti tervben a belvízcsatornák és tavak mindegyike „V” vízgazdálkodási területként szerepel, a **törvényi előírásoknak megfelelően**.

Az OTrT 11. § a) pontja értelmében a településszerkezeti tervi területfelhasználási egységek kijelölése során „az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni”. A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.”

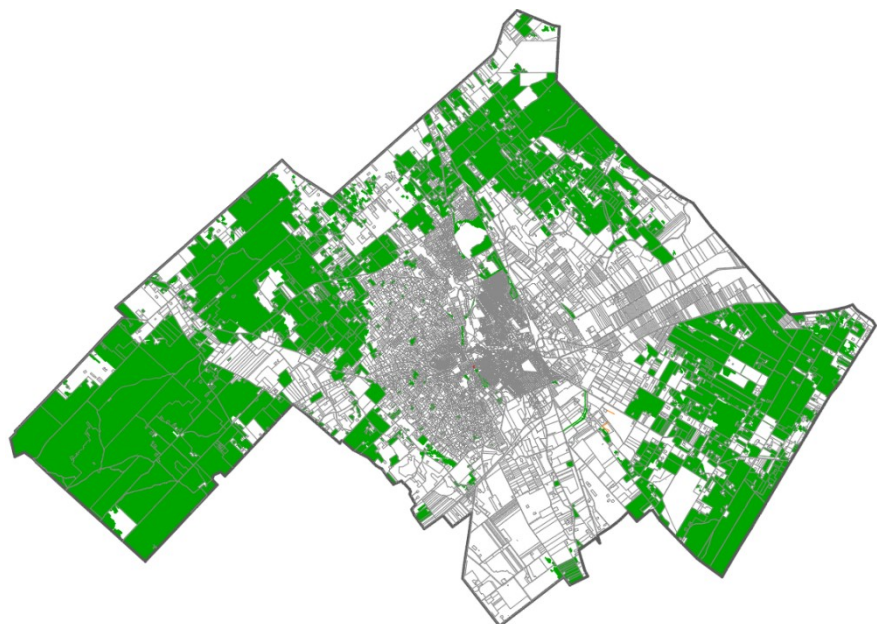
Az országos erdők övezetének vizsgálata (ld. korábban) szerint a településszerkezeti terv a törvénynek megfelel, mert a kijelölt erdőterületek az övezetet **99,13 %-ban lefedik**. Az megyei erdőtárság a településre **47 % erdősítést** ír elő, amely pontosan **megegyezik** a szerkezeti terv szerinti erdőterületek arányával.

Kiskunhalas módosított Településszerkezeti terv erdőterületeinek összevetése a megyei erdőgazdálkodási térséggel

Erdőtárság a megyei szerkezeti tervben

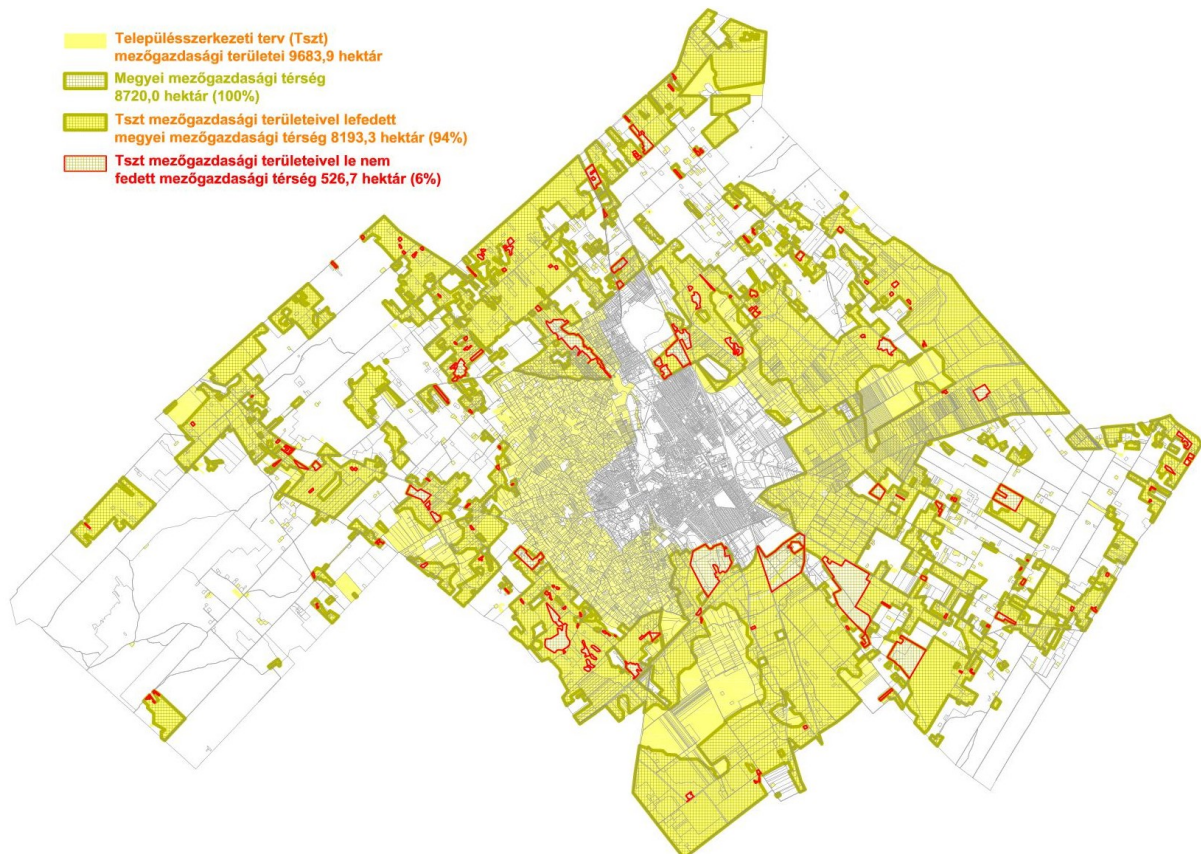


Településszerkezeti terv erdőterületei



Az OTrT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”. Kiskunhalas Tszt **a törvényi előírásnak megfelel**, mert az igazgatási terület 42 %-át teszi mezőgazdasági területbe, míg a megyei mezőgazdasági térség csak 38 %-ban fedi le a város területét. A megfelelés tényét az alábbi térképi kimutatás is igazolja:

Kiskunhalas módosított Településszerkezeti terv mezőgazdasági területeinek összevetése a megyei erdőgazdálkodási térséggel



Területi adatok összehasonlítása:

Megyei mezőgazdasági térség területe:	8.720,0 hektár
Szerkezeti tervi mezőgazdasági területtel le nem fedett megyei térség területe:	526,7 hektár
Szerkezeti tervi mezőgazdasági területtel lefedett térség területe:	8.193,3 hektár: 94 %

Településszerkezeti terv összhangjának vizsgálata BKMTrT övezeteivel

A Bács-Kiskun Megyei Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: megyei területrendezési szabályzat) a következő megyei övezeteket állapítja meg (a Kiskunhalast érintő övezetek kiemelve):

- „5. § (2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül
- az ásványi **nyersanyagvagyon** övezetét a 3/9. melléklet,
 - a **rendszeresen belvízjárta terület** övezetét a 3/10. melléklet,
 - a **tanyás területek** övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és
 - a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza.

- (3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül
- a) a **városkörnyéki településegységek** övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet,
 - b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetét a 3/14. melléklet,
 - c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetét a 3/15. melléklet,
 - d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet,
 - e) az **együtt élő négy város** térségének övezetét a 3/17. melléklet,
 - f) a **kötött pályás gazdasági terület** övezetét a 3/18. melléklet,
 - g) az **általános turisztikai fejlesztés** övezetét a 3/19. melléklet,
 - h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet,
 - i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet,
 - j) a **gyógyhelyek és gyógyfürdők** övezetét a 3/22. melléklet,
 - k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet,
 - l) a natúrpark terület övezetét a 3/24. melléklet,
 - m) a **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a 3/25. melléklet,
 - n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és
 - o) a **klimaváltozással fokozottan érintett térség** övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza.”

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTrT fogalommagyarázata értelmében „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei található”. A **jelenleg hatályos** településszerkezeti terv a jelen eljárásban beérkezett **E-TÉR adatokkal megegyezően** ábrázolja a következő bányateleket:

Balotaszállás IX. – szénhidrogén, nem hagyományos

Harkakötöny II. – földgáz

Kiskunhalas I. – szénhidrogén

Kiskunhalas II. – szénhidrogén

Kiskunhalas III. – földgáz

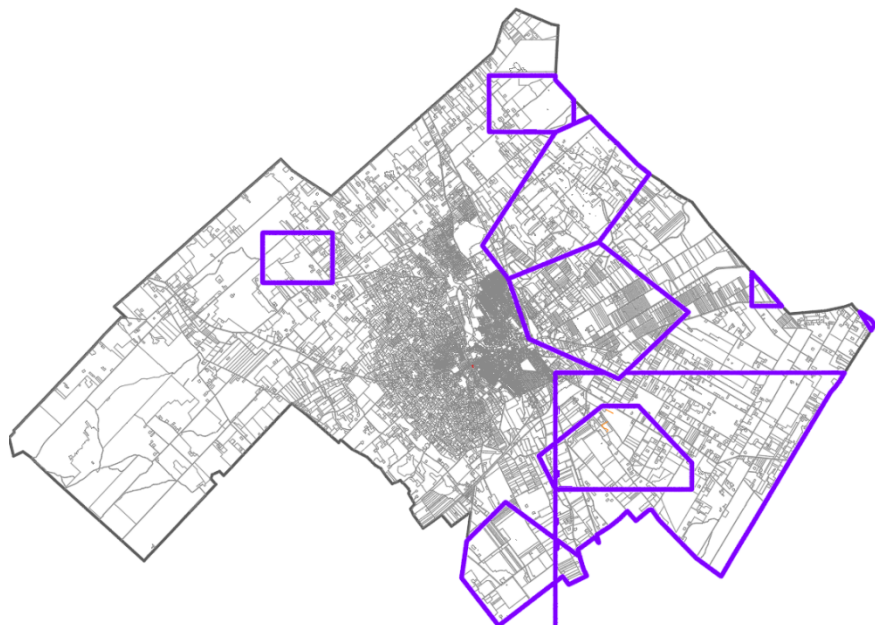
Kiskunhalas IV. – szénhidrogén

Kiskunhalas V. – szénhidrogén

Kiskunhalas VI. – szénhidrogén

A Pusztaszer szénhidrogén koncessziós terület nem ábrázolható, mert az egész igazgatási területet lefedi.

Bányatelek az E-TÉR adatszolgáltatás szerint – a módosított szerkezeti terv mindegyiket tartalmazza



A Bányakapitányság 2021. évi adatszolgáltatása alapján feltüntetik a tervek a következő szilárdásvány bányatelkeket (a bányák véghasználat szerinti változásainak lekövetését jelen eljárásban nem kérték a vállalkozások):





Kiskunhalas I. – homok

Kiskunhalas II. – homok

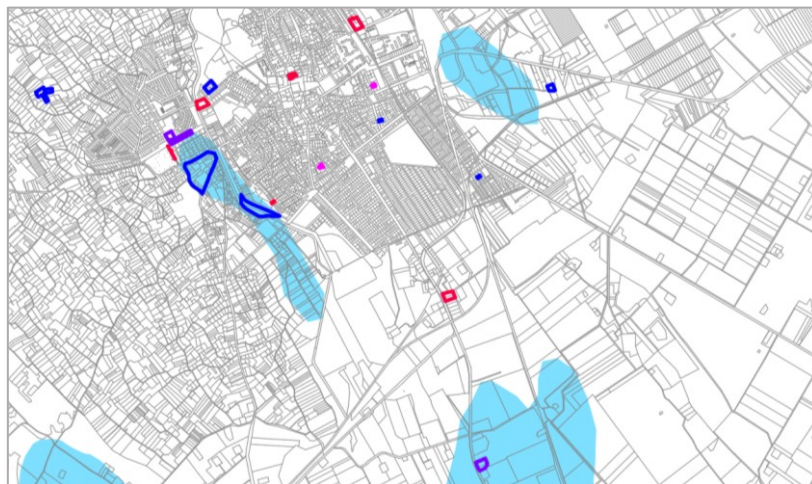
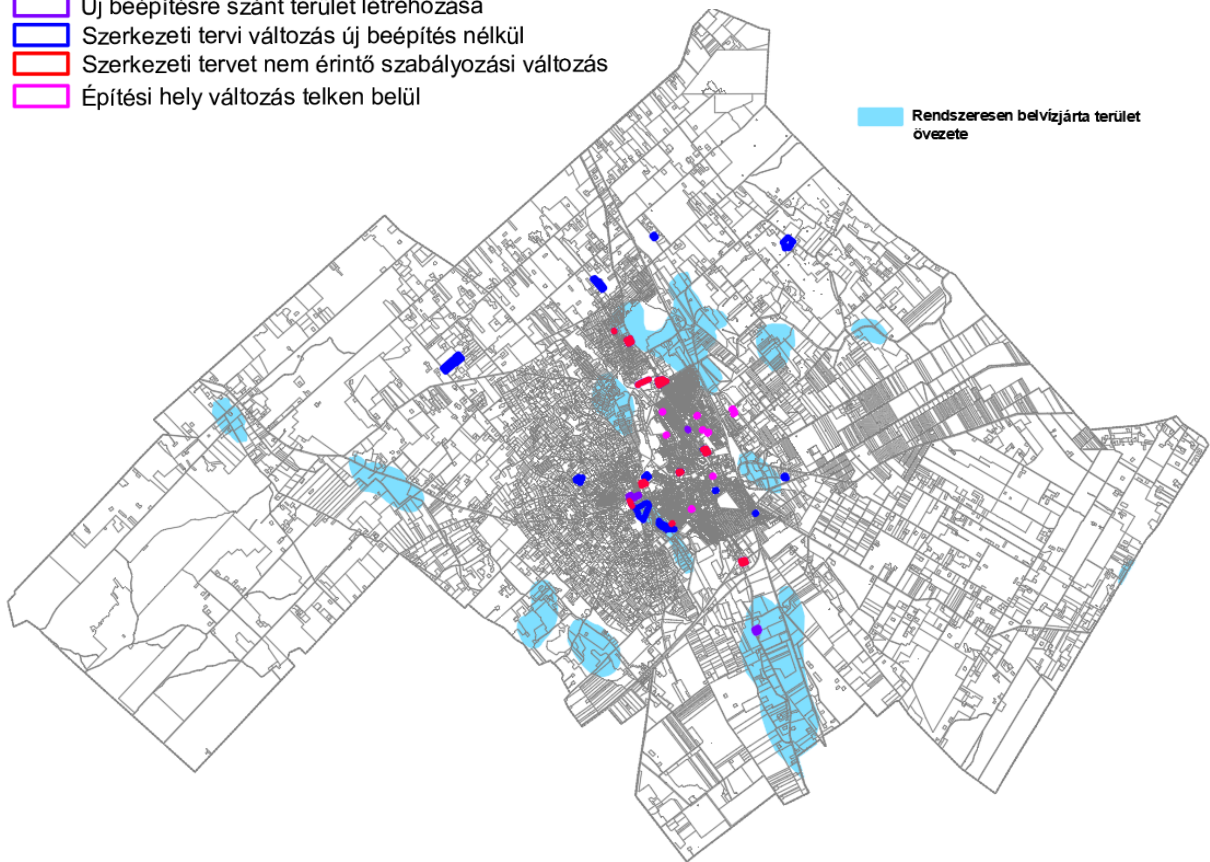
A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”. A módosított településszerkezeti tervben az **E-TÉR** adatszolgáltatása szerinti területfoltok vannak ábrázolva.

BKMTTr rendszeresen belvízjárta terület övezete és a módosítási területek összevetése

Módosítási helyszínek

-  Új beépítésre szánt terület létrehozása
-  Szerkezeti tervi változás új beépítés nélkül
-  Szerkezeti tervet nem érintő szabályozási változás
-  Építési hely változás telken belül

 Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Nagyított ábra

Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeres belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.”

Az 1. módosítási helyszínen a meglévő, működő járműszervíz 0,24 hektárral történő módosítása van előirányozva. A terület belvízzel veszélyeztetett, de a sokévi tapasztalat szerint **nem fordult elő** belvízelöntés. A telephelyen belül **szükség esetén záportó hozható létre**. A településszerkezeti terv vízgazdálkodási alátámasztó munkarésze javaslati jelleggel foglalkozik a belvíz távoltartásának városi szintű megoldási lehetőségeivel.

Tanyás területek övezetébe az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak. BKMTTrT övezeti tervlapja alapján **Kiskunhalas egész igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

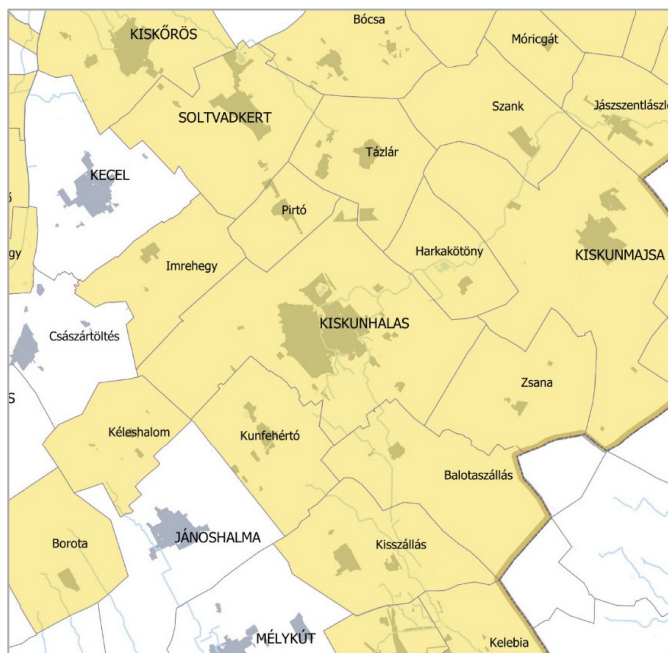
A megyei terv alátámasztó munkarészeiben **nem szerepel a tanyás térséghez kapcsolódó megállapítás**. Az övezeti tervlap magyarázata közli: „A tanyás területek övezete az OTrT-nek és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek megfelelően azokat a 3%-ot meghaladó külterületi lakónépességű járásokban lévő településeket foglalja magában, ahol a település lakónépességének legalább az 5%-a külterületen él.”.

BKMTTrT övezeti tervlap részlete: tanyás területek

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 18/2020. (VI. 26.) számú határozata a Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervével összefüggő intézkedésekről rögzíti:

„V.2. a tanyás térségek vidékies arculatának megőrzése érdekében, a tanyák fenntartható, a környezeti értékeket megőrző, innovatív gazdasági hasznosításához kapcsolódó jó példák gyűjtésére és széles körű bemutatására az Önkormányzat szemléletformáló programokat szervez.”

Kiskunhalas HÉSZ a mezőgazdálkodási adottságok fenntarthatósága érdekében a mezőgazdasági birtokközpontra országosan előírt 1 hektár minimális telekterület csökkentését (3000 m²) tartalmazza OTÉK alóli felmentés alapján, azért, hogy a **meglévő tanyás telkek** betölthessék ezt a funkciót. A felmentés alapján lakóépület a tanya művelési ágától függetlenül létesíthető, ezzel a tanyás gazdálkodás nagyobb eséllyel tovább élhet.

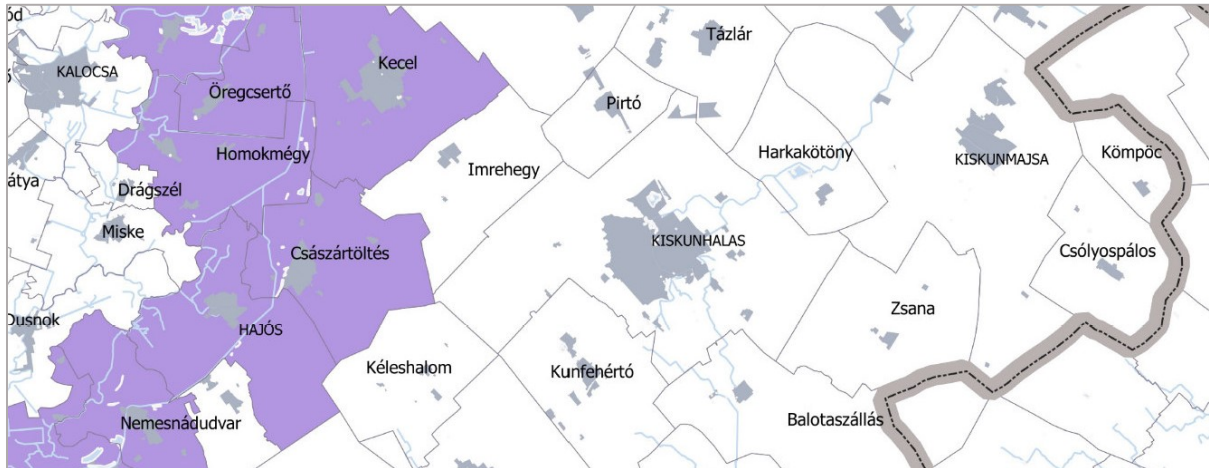


Jelen módosítás a HÉSZ előírásait összefésüli az OTÉK időközben hatályba lépett, a „tanya” fogalmát bevezető és azokat kedvezően érintő változásaival, továbbá a mezőgazdasági területeken problémát okozó új országos telekalakítási előírásokkal.

A tanya fennmaradását közvetlenül segíti a 4. és 6. ügben tervezett változás.

Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Földtani veszélyforrás övezetében.**

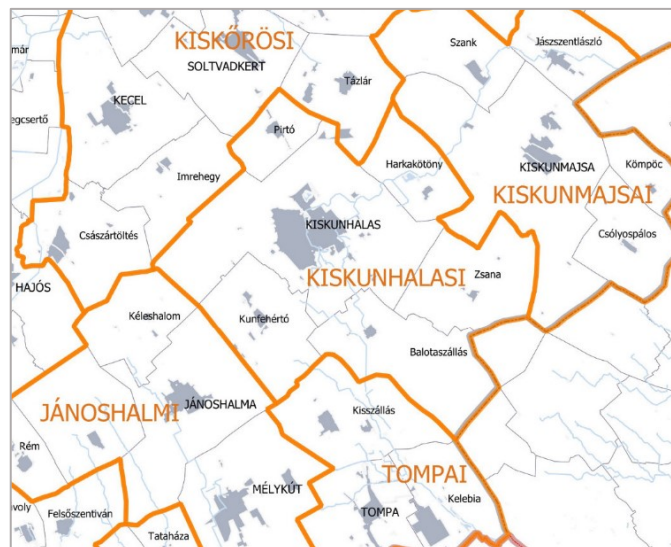
BKMTTrT 3/12 övezeti tervlap részlete: Földtani veszélyforrás – Kiskunhalas térsége



Kiskunhalas a **városkörnyéki település-együttesek övezete** tekintetében a következő községeket tartja vonzásában: Balotaszállás, Harkakötöny, Kunfehértó, Pirtó, Zsana.

BKMTTrT övezeti tervlap részlete: városkörnyéki településeggyüttesek

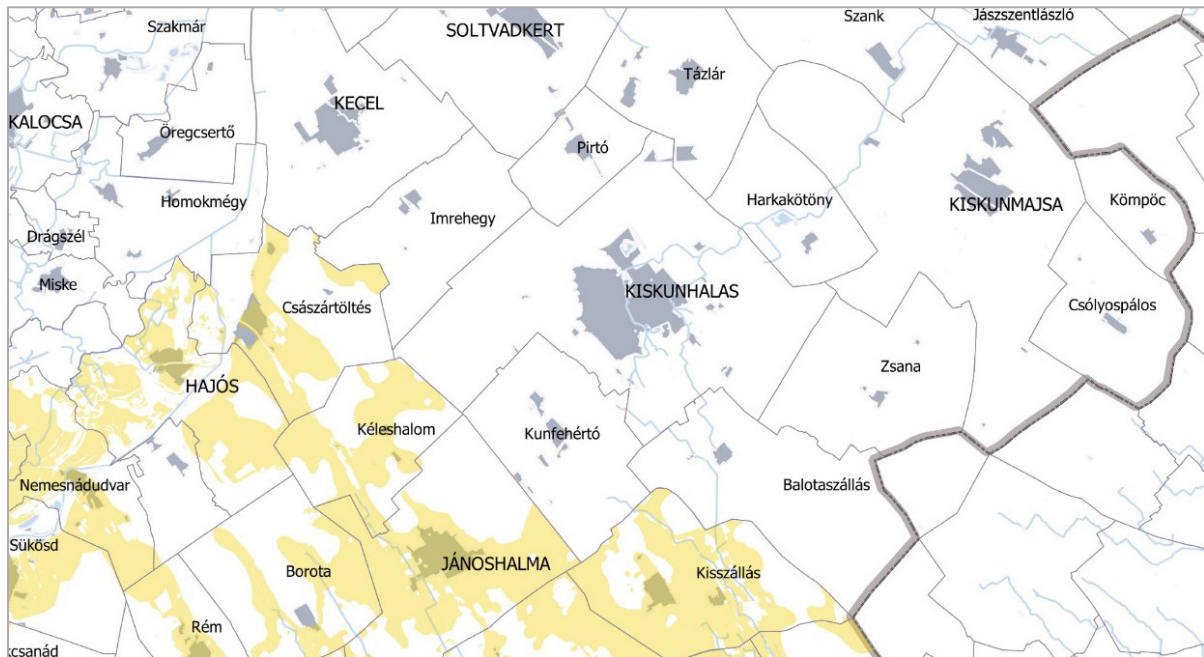
A megyei területrendezési szabályzat értelmében: „**városkörnyéki település-együttesek**: a megye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a településeggyüttes más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a településeggyütteshez tartozó település lakossága is használja.”



Az övezeti tervlap magyarázata közli: „a megye egyes városkörnyékeihez tartozó területeket a terv a járási beosztás szem előtt tartásával úgy alakítja ki, hogy azok a lehető legteljesebben a városok tényleges szomszédságait fedjék le, teljes körűen, de átfedések nélkül. A beosztás nem kizárólagos érvényű az egyes intézmények ellátási körzetét tekintve, azokat az érintett önkormányzatok az adott szakterület sajátosságainak megfelelően eltérő módon is megállapíthatják”. Kiskunhalas Településszerkezeti terve elsősorban a funkcionális városközpont biztosításával, valamint a közúti és terepkerékpáros közlekedési nyomvonalak kijelölésével vonja szorosabbra a kapcsolatot a vele vonzásban élő községekkel. Jelen módosítás érdemben **nem befolyásolja a vonzáskörzetet.**

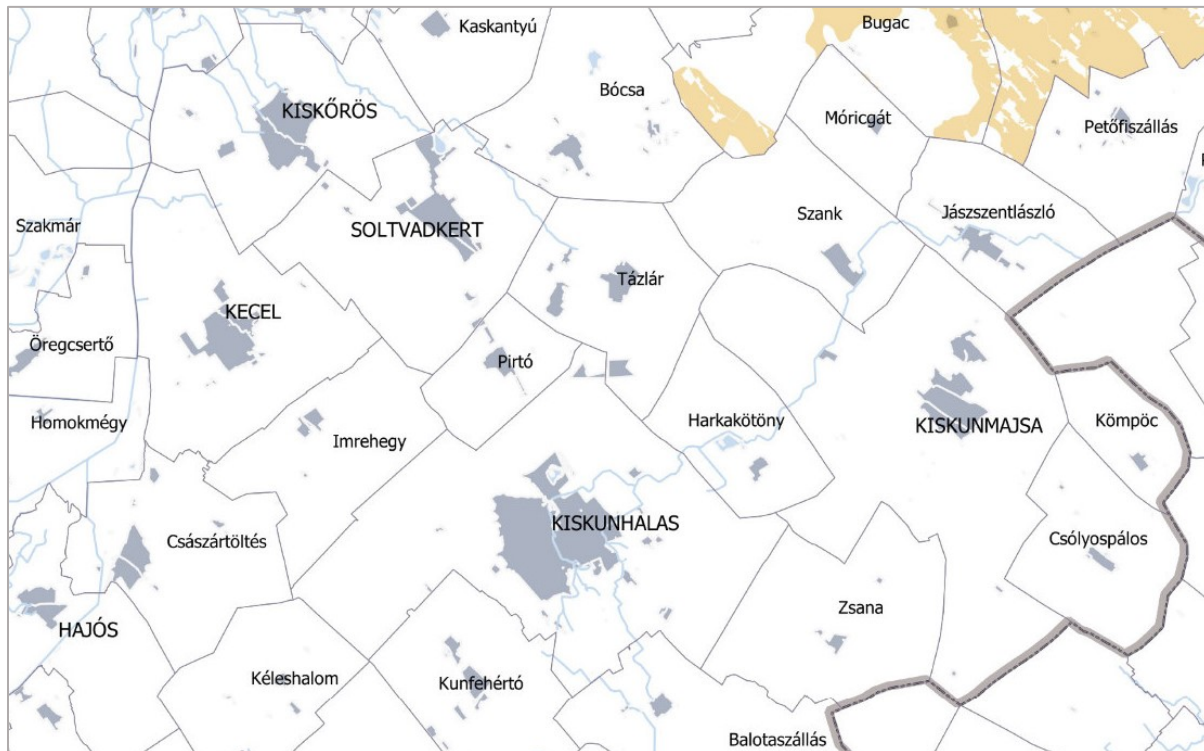
Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében.

BKMTTrT 3/14 övezeti tervlap részlete: Különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezete – Kiskunhalas térsége



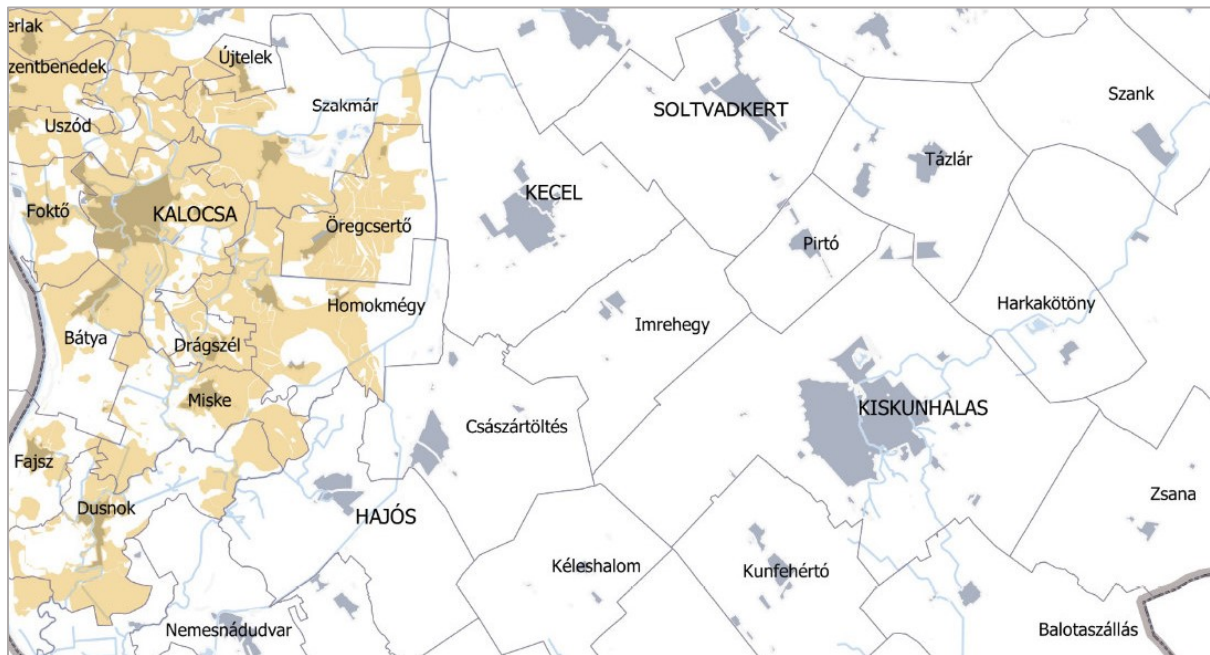
Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Gépjárműgyártási beszállítói terület övezetében.

BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete – Kiskunhalas térsége



Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében.**

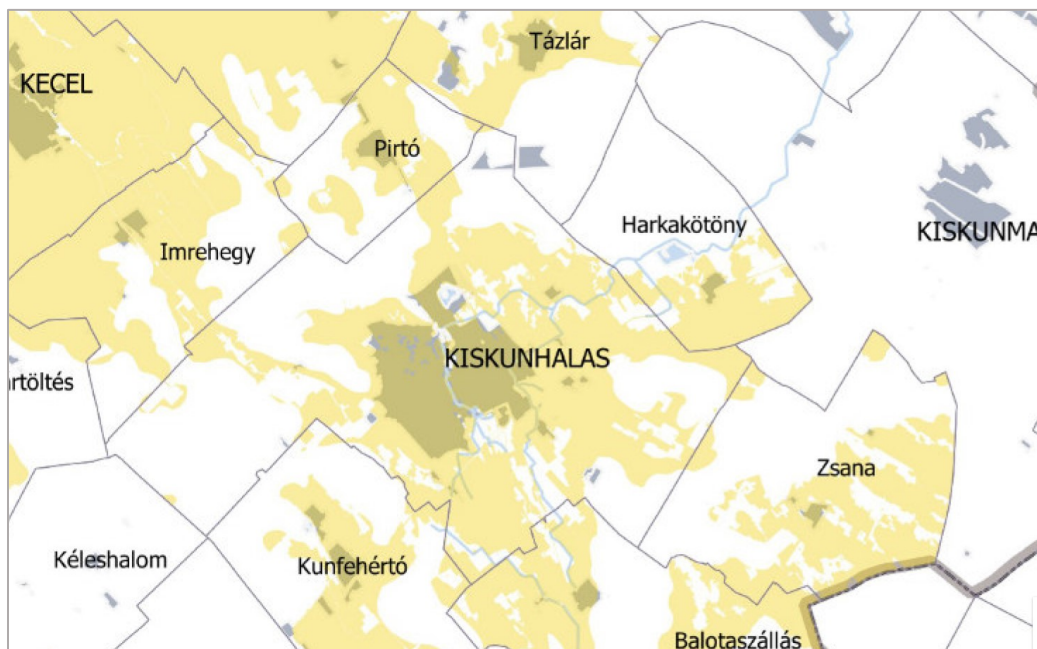
BKMTTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete – Kiskunhalas térsége



Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek

A megyei területrendezési szabályzat 6. § (2)-(3) bekezdése **gazdasági, innovációs fejlesztési térségeket** jelöl ki, amelyek területén belül a kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területegységeken (Gksz) sajátos építési övezetek jelölhetők ki.

BKMTTrT övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város és Kötőpályás gazdasági terület övezete



A sajátos Gksz övezetekben a környezet lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. Élni lehet ezzel a lehetőséggel a **következő esetekben.**

Együtt élő négy város (Kecel, Kiskőrös, Kiskunhalas, Soltvadkert) övezetén belül: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a mezőgazdaságot, illetve a mezőgazdasági termékfeldolgozást, illetve az ahhoz csatlakozó szolgáltatási, raktározási, és kereskedelmi tevékenységet szolgáló létesítmények számára alkalmazható a sajátos Gksz övezet. Ezt a lehetőséget a módosítási területeken nem kellett igénybe venni, mert a Gksz övezetekben a beépítettség igénye nem haladja meg az országos előírásokban foglalt maximum-értéket. [BKMTTrT övezeti tervlap részletét ld. fentebb.](#)

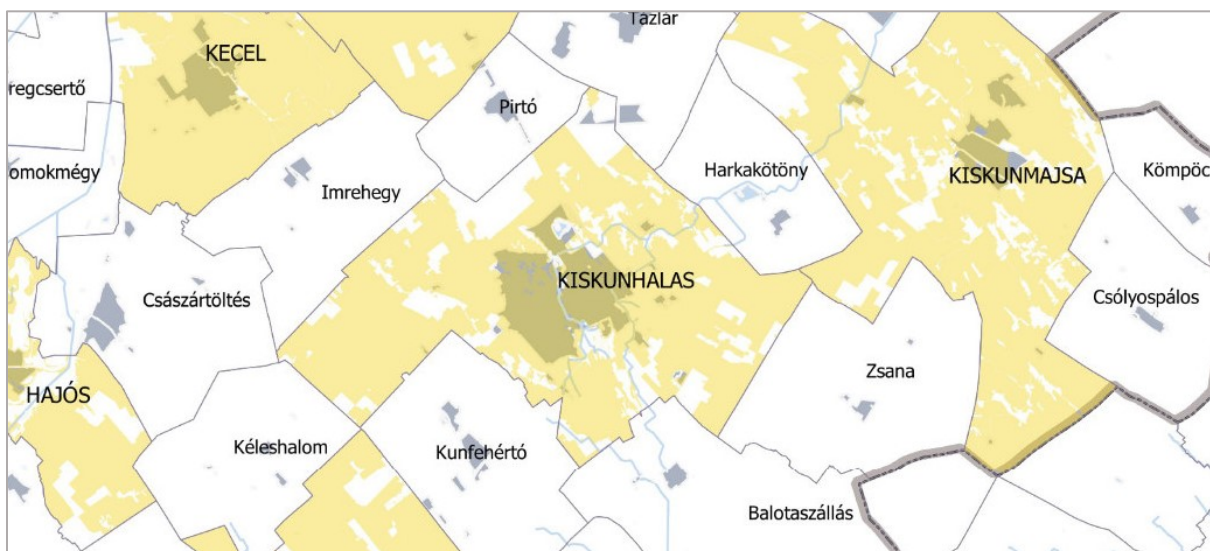
Kötőtpályás gazdasági terület övezetén belül: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható a sajátos Gksz övezet. Ezt a lehetőséget a módosítási területeken nem kellett igénybe venni, mert a Gksz övezetekben a beépítettség igénye nem haladja meg az országos előírásokban foglalt maximum-értéket. A BKMTTrT övezeti tervlapja ugyanazokat a területfoltokat állapítja meg Kiskunhalas igazgatási területén, mint az Együtt élő négy város övezetében. [BKMTTrT övezeti tervlap részletét ld. fentebb.](#)

Turisztikai fejlesztési térségek

A megyei területrendezési szabályzat 7. § (2) bekezdése **turisztikai fejlesztési térségeket** jelöl ki, amelyek területén belül szintén sajátos Gksz terület jelölhető ki. A sajátos gazdasági területen „a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre.” Élni lehet ezzel a lehetőséggel a Településrendezési eszközök célzott módosítása során a **következő esetekben:**

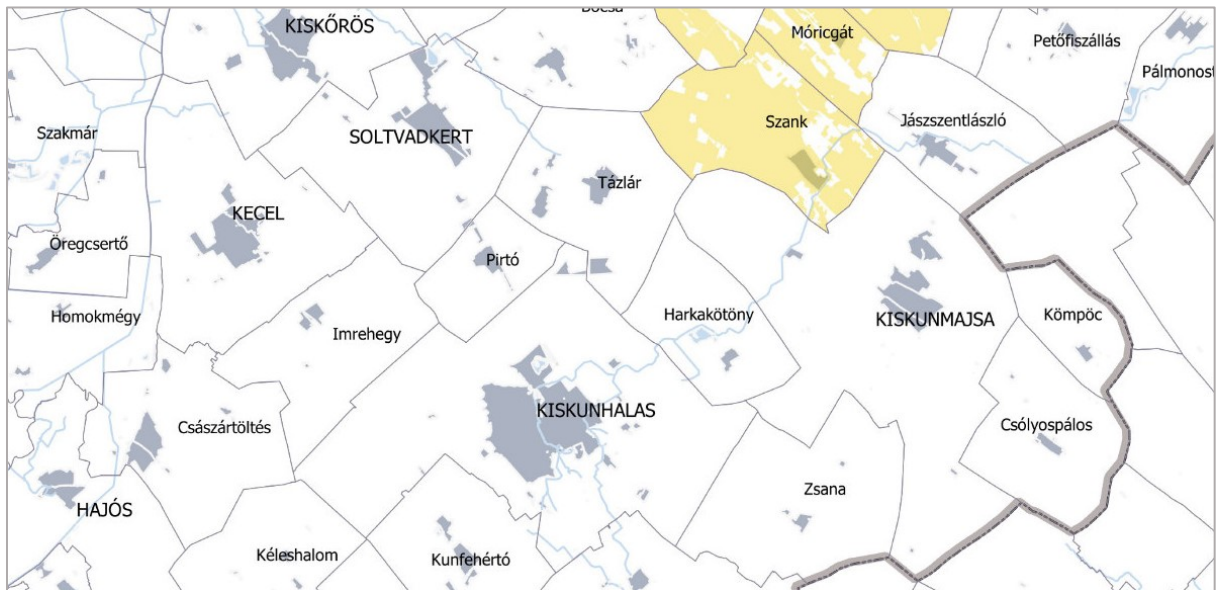
Általános turisztikai fejlesztés övezete területén fekvő barnamezős területén belül alkalmazható. Ezt a lehetőséget a módosítási területeken nem kellett igénybe venni, mert a Gksz övezetekben a beépítettség igénye nem haladja meg az országos előírásokban foglalt maximum-értéket.

[BKMTTrT 3/19 övezeti tervlap részlete: Általános turisztikai fejlesztés övezete – Kiskunhalas térsége](#)



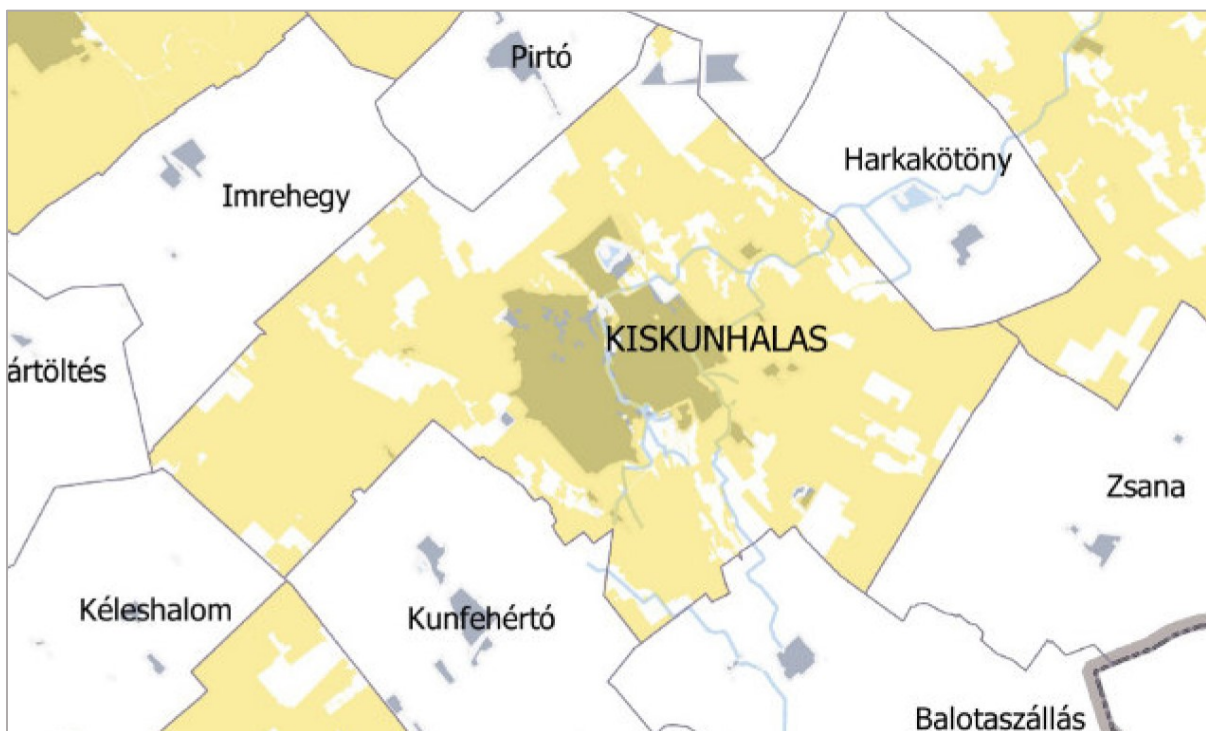
Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Pusztai turizmus-fejlesztés övezetében.**

BKMTTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: A pusztai turizmus-fejlesztés övezete – Kiskunhalas térsége



Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete területén fekvő barnamezős helyszíneken, a gyógyturizmust szolgáló létesítmény számára. Ezt a lehetőséget a módosítási területeken nem kellett igénybe venni, mert a Gksz övezetekben a beépítettség igénye nem haladja meg az országos előírásokban foglalt maximum-értéket. A BKMTTrT övezeti tervlapja ugyanazokat a területfoltokat állapítja meg Kiskunhalas igazgatási területén, mint az Általános turisztikai fejlesztés övezetében.

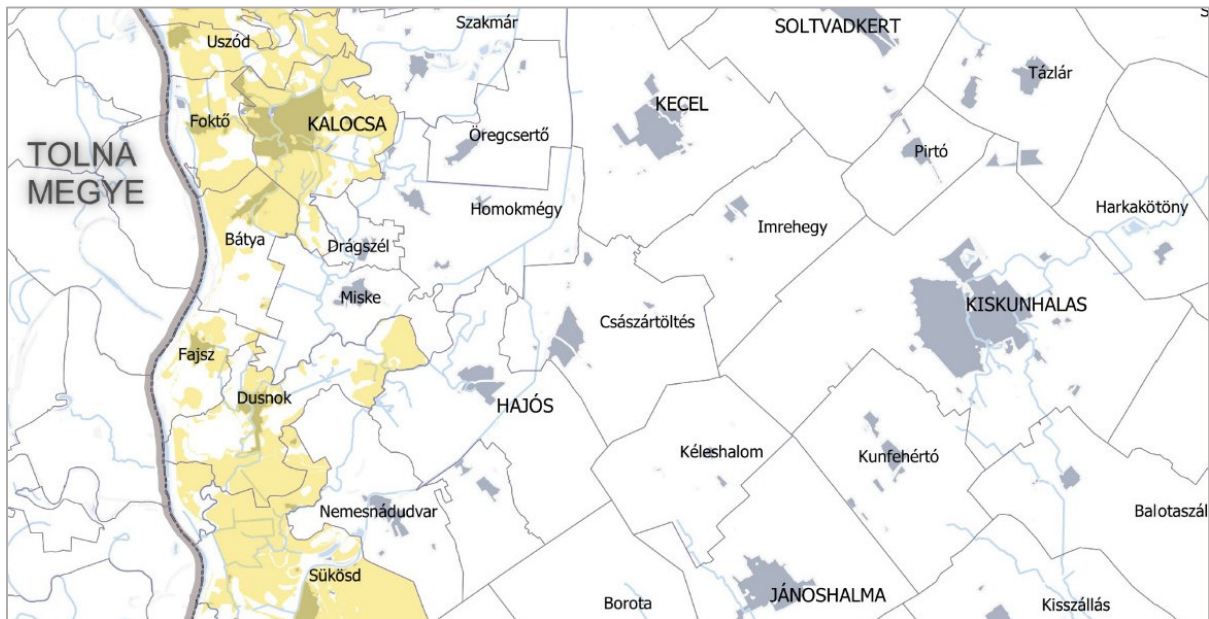
BKMTTrT övezeti tervlap részlete: általános turisztikai fejlesztés, valamint gyógyhelyek és gyógyfürdők



További különleges térségi övezetek

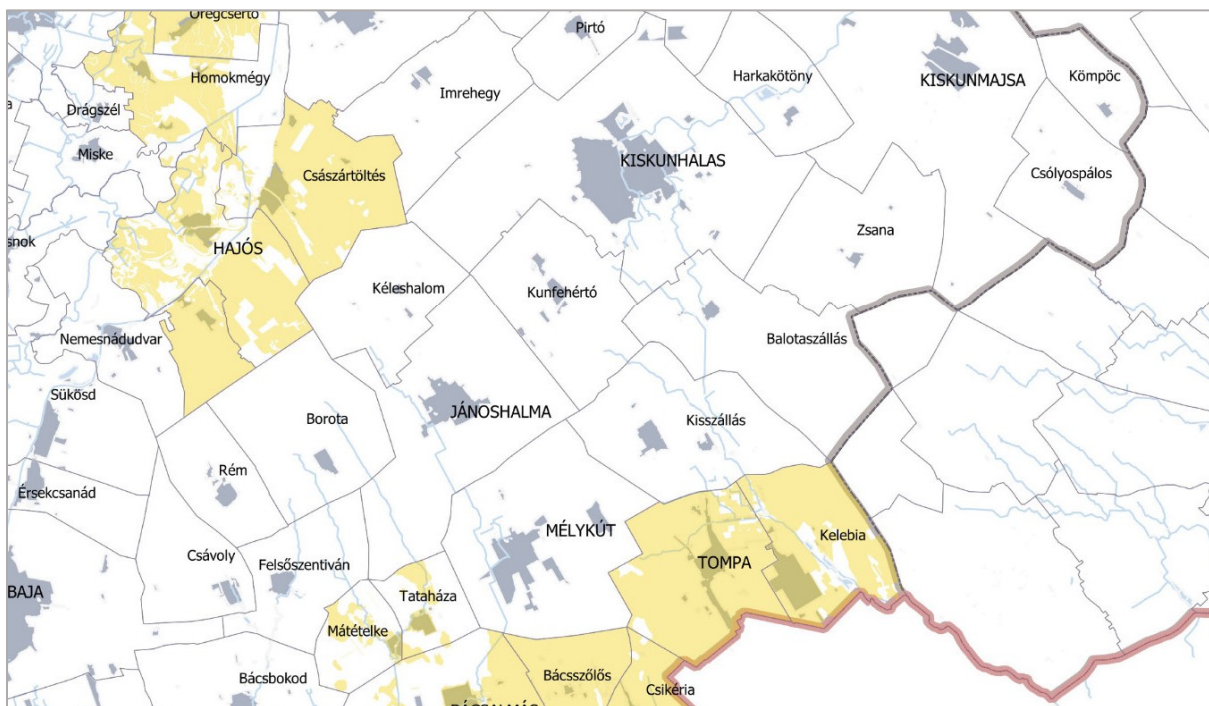
Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Duna-menti térség övezetében.**

BKMTTrT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna-menti térség övezete – Kiskunhalas térsége



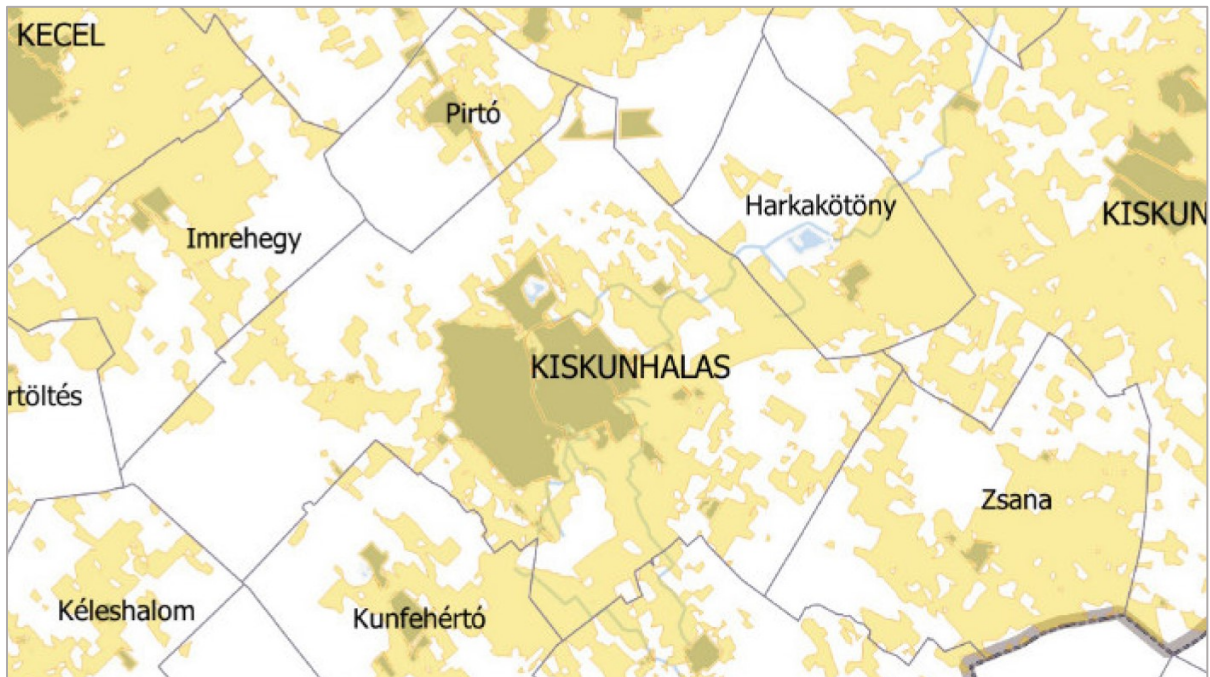
Kiskunhalas igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a Natúrpark övezetében.**

BKMTTrT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark övezete – Kiskunhalas térsége



A **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a vonatkozó megyei tervlap olyan módon tünteti fel, hogy a megye mezőgazdasági területeiből kivette az ökológiai hálózat magterületeihez és ökológiai folyosóhoz tartozó területeket. Ezen a területen belül a rendelet előírásainak megfelelő földminőségi kritériumok figyelembevételével lehetséges a napelemparkok létesítése. Jelen eljárásban nem keletkezik Kb-En terület.

BKMTTrT övezeti tervlap részlete: napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



A **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezetébe tartozó településeken, így Kiskunhalas Városban is, a településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket.

Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik. A módosítási ügyek érdemben nem befolyásolják a klímaviszonyokat Kiskunhalason.

BKMTTrT 3/27 övezeti tervlap részlete: Klímaváltozással érintett térség övezete – Kiskunhalas térsége

