

Kiskunmajsza Város Önkormányzatának Képviselő-testület
19/I/2022.

K i v o n a t

Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 27-i rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

/Kihagyva a kihagyandókat!/

234/2022.(X.27.) határozat

Kiskunmajsza város Településszerkezeti terv részleges módosítása

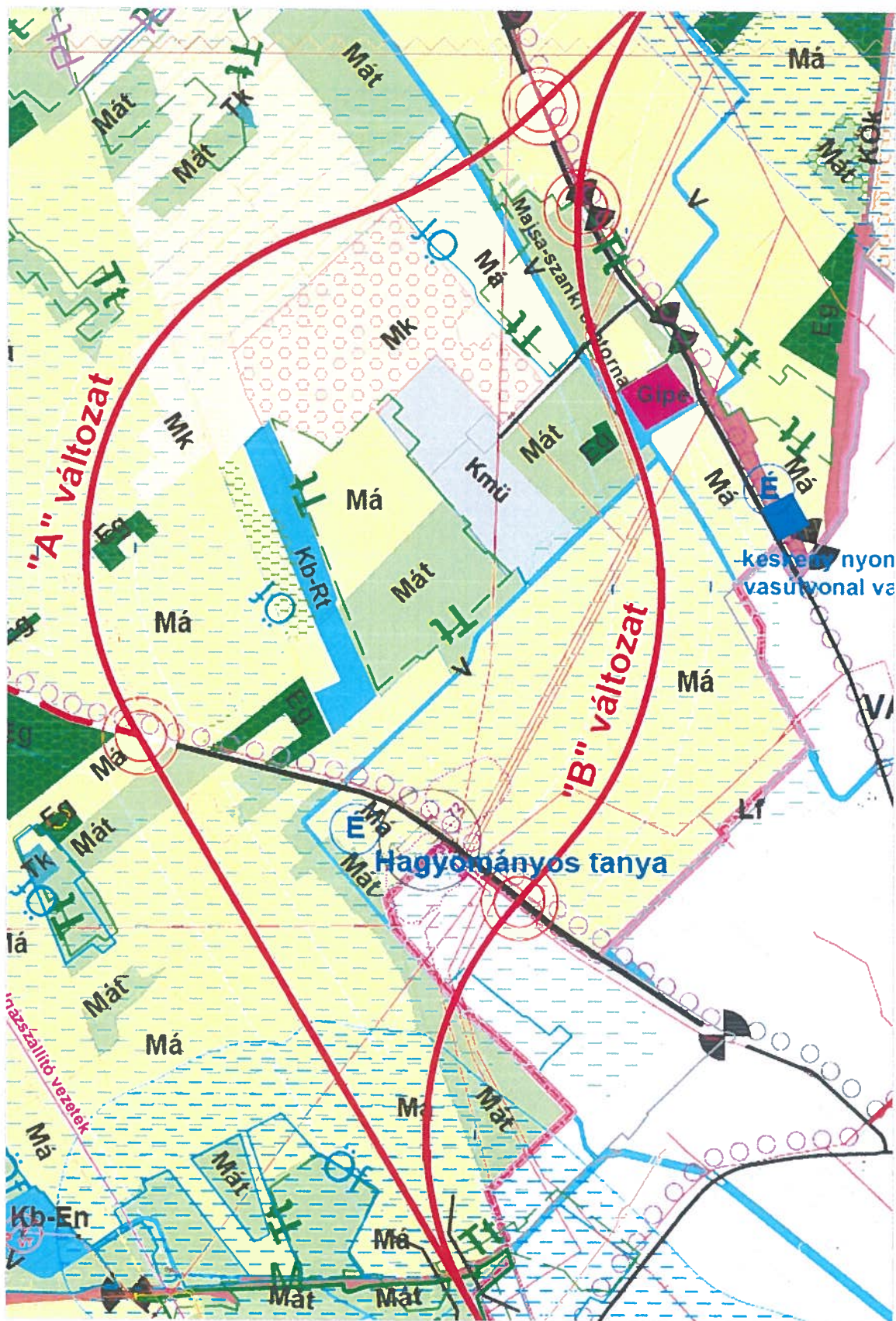
H a t á r o z a t

Kiskunmajsza Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kiskunmajsza Város Polgármesterének 1/6660-32/2022. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

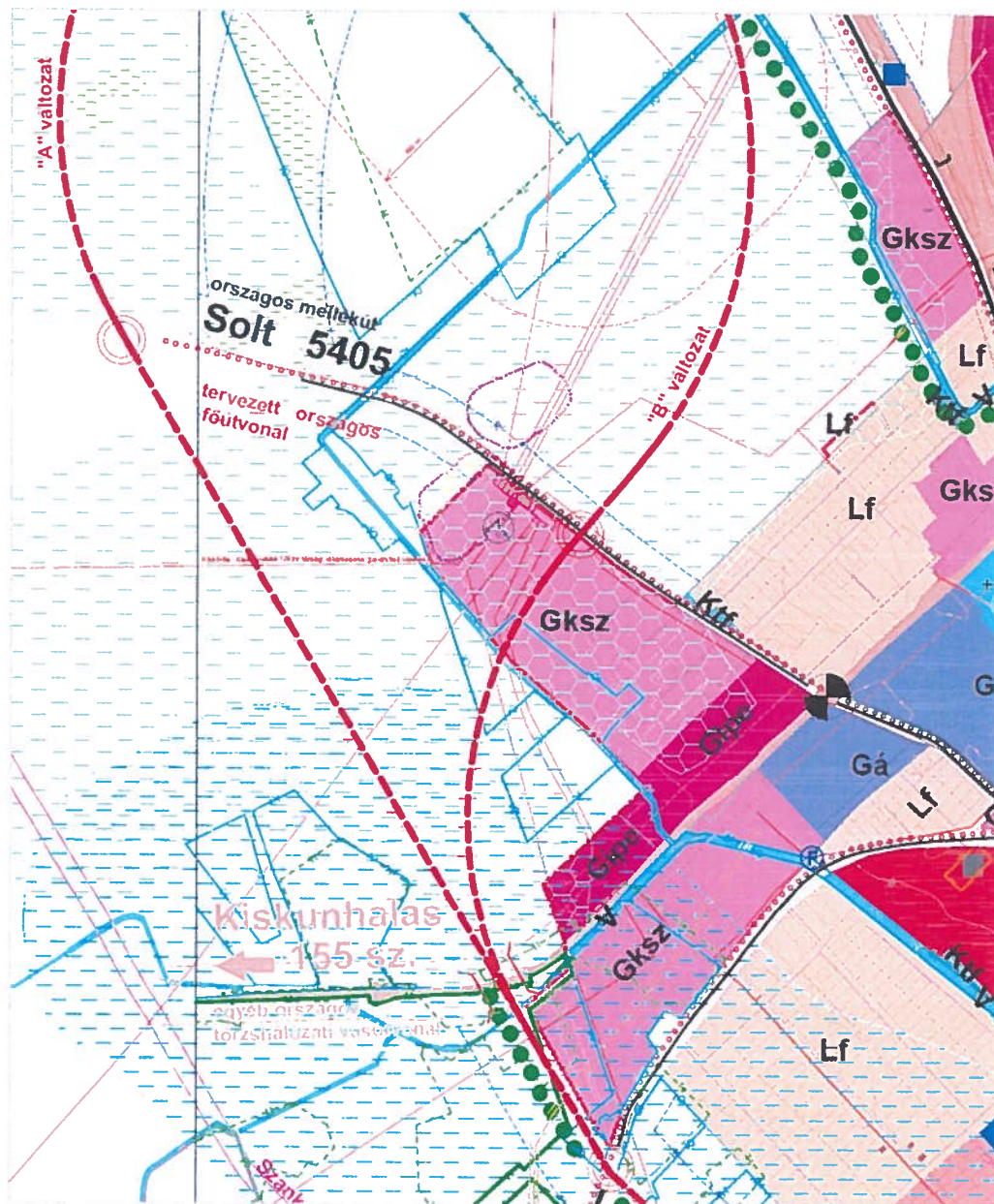
Kiskunmajsza Város 146/2020. (IX.24.) számú Képviselő-testületi határozattal elfogadott Településszerkezeti terve az alábbiak szerint módosul:

1. Má általános mezőgazdasági területből **Kb-Rt jelű különleges beépítésre nem szánt repülőtér övezetbe** kerül át a telekalakítás alatt álló 0230/159 hrsz.-ú terület (4,63 hektár). A Kiskunmajsza érintő tervezett főútvonalak elkerülő szakaszai két új változatban fognak szerepelni, melyek a repülőtér védőterületét É-ről illetve D-ről kerülik el.

Módosított Tsz-1 Települészerkezeti terv részlet

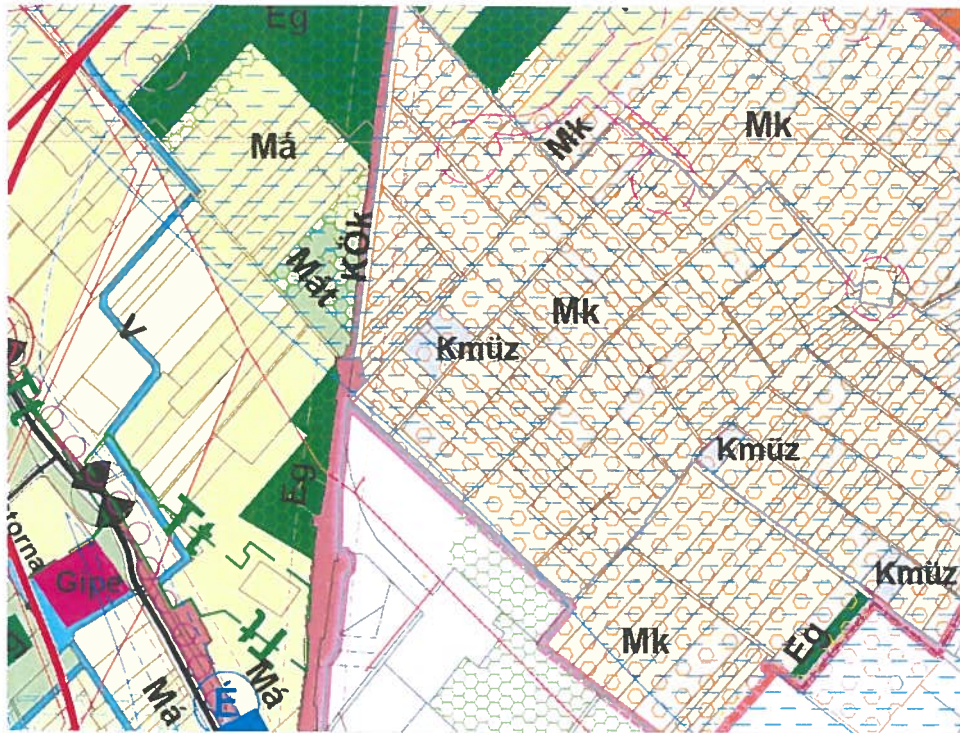


Módosított Tsz-2 Településszerkezeti terv részlet (elkerülőút nyomvonal változása)



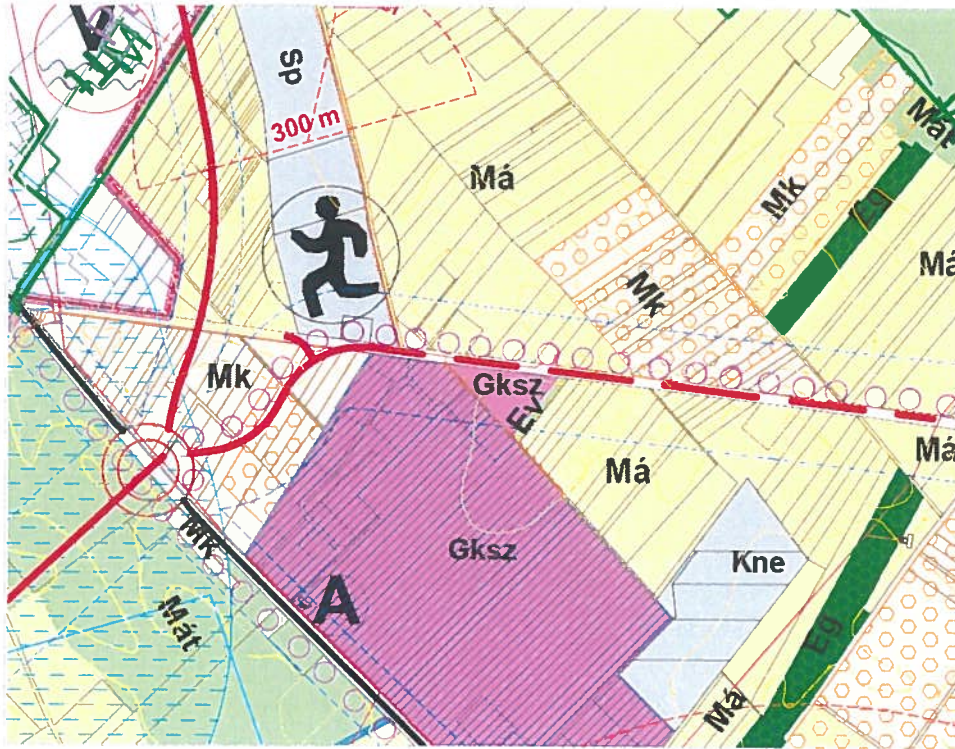
2. Mk kertes mezőgazdasági területből **Kműz jelű zártkerti mezőgazdasági üzemi különleges övezetbe** kerülnek át a 6030, 6031, 6032 helyrajzi számú telkek (0,71 hektár).

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv részlet



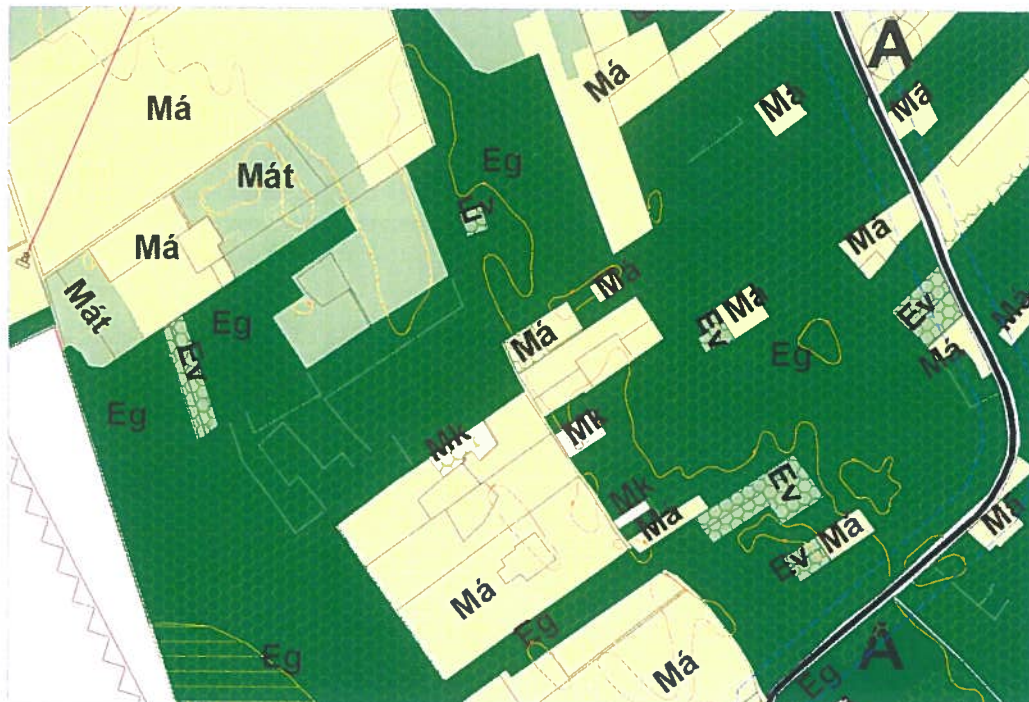
3. Má általános mezőgazdasági terület helyett **Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató övezetbe** kerül át a 0329/50 helyrajzi számú telekből 1,05 hektár. A DK-i telekhatár menti 15 m széles sáv (0,20 hektár) **Ev védelmi erdőbe** sorolandó törvényi előírás miatt.

Módosított Tsz-1 Településszerkezeti terv részlet



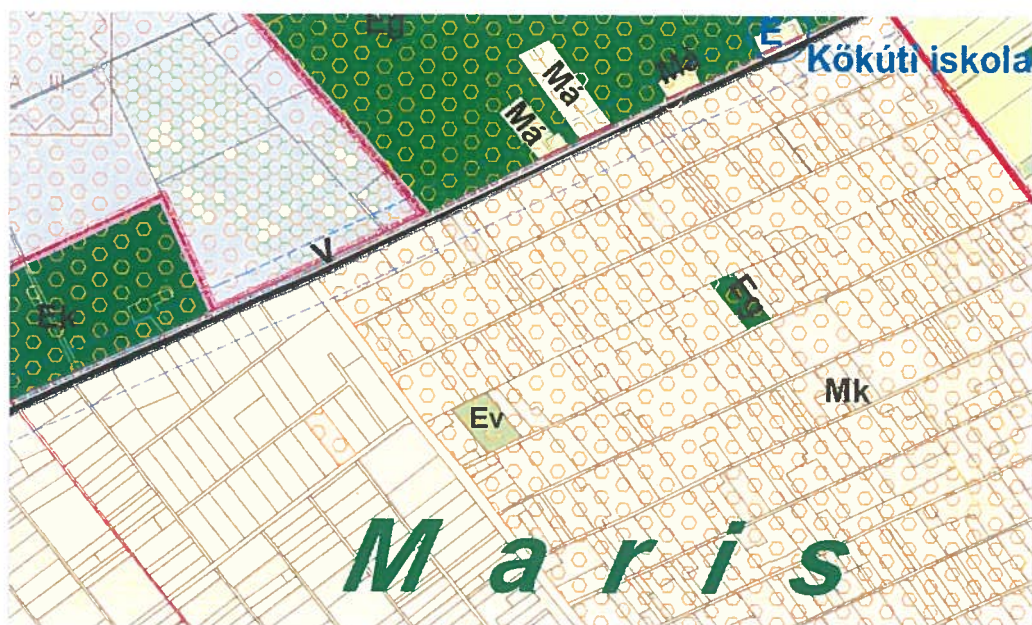
4. A 0415/28 helyrajzi számú telek „fásított terület” művelésű része (0,36 hektár) a jelenlegi Eg jelű gazdasági terület helyett **Má jelű általános mezőgazdasági területté** minősül át.

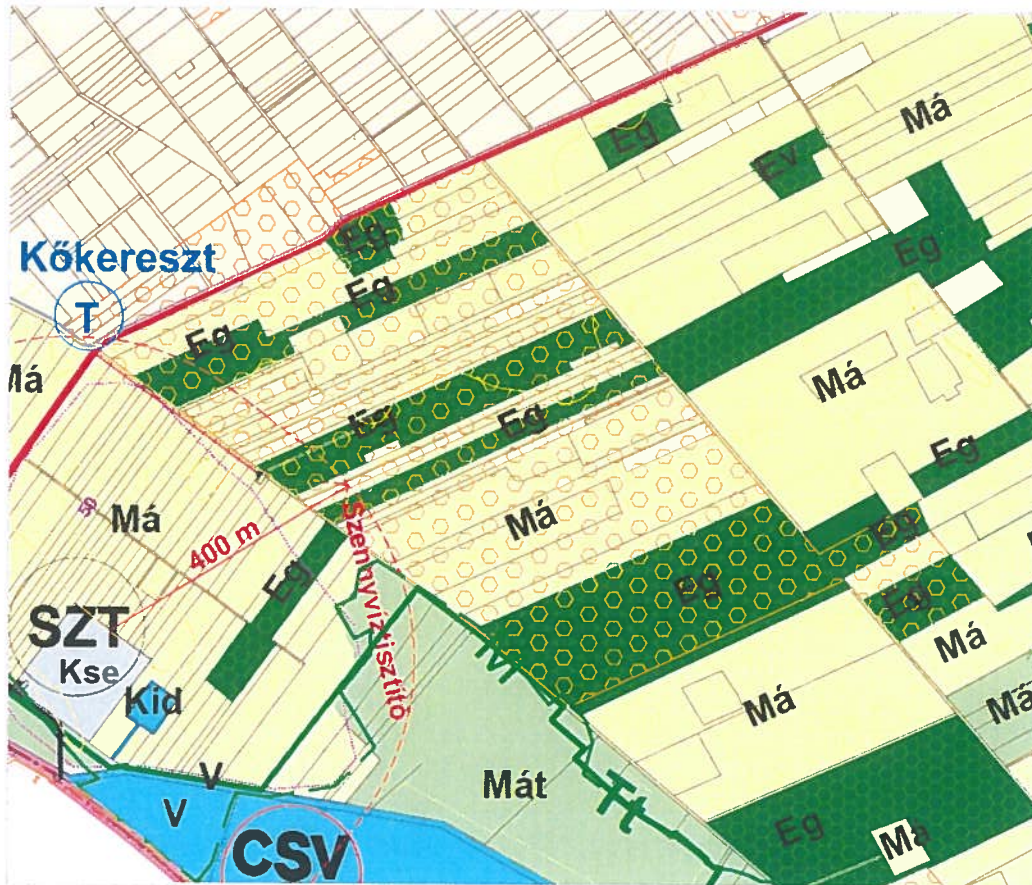
Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részlet



5. **Eg gazdasági erdőterületbe** kerül a 0317/56 és a 0317/94 helyrajzi számú telek, a jelenlegi Má általános mezőgazdasági övezet helyett. A Marisi tájrészen lévő terület (1,54 hektár) erdőművelés alatt áll. **Ev jelű védelmi erdőövezetbe** kerül az önkormányzati tulajdonban lévő, zártkerti fekvésű 7278 helyrajzi számú telek kertes mezőgazdasági terület helyett.

Módosított Tszt-1 Településszerkezeti terv részletek





6. A jelmagyarázat kiegészül a beépítésre nem szánt különleges repülőtér Kb-Rt jelével.

Módosított jelmagyarázat részlet (7.11 pont beiktatása)

7 Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-En	7.4	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kid	7.10	Idegenforgalmi és pihenő terület
Kb-Rt	7.11	Repülőtér

Felelős: Patkós Zsolt polgármester

Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

/Kihagyva a kihagyandókat!/
 (Note: The original text contains a typo 'Kihagyva' which has been corrected to 'Kihagyva' in the transcription.)

Patkós Zsolt s.k.
 polgármester

A kivonat hiteléről:

Balog Ildikó
 Balog Ildikó
 Jegyzőkönyvvezető

K.m.f



Kovács Tímea s.k.
 jegyző