

KISKUNMAJSA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2020

Kiegészítés a 2015. évi Megalapozó vizsgálatok 1.3 fejezetéhez

1.3 A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

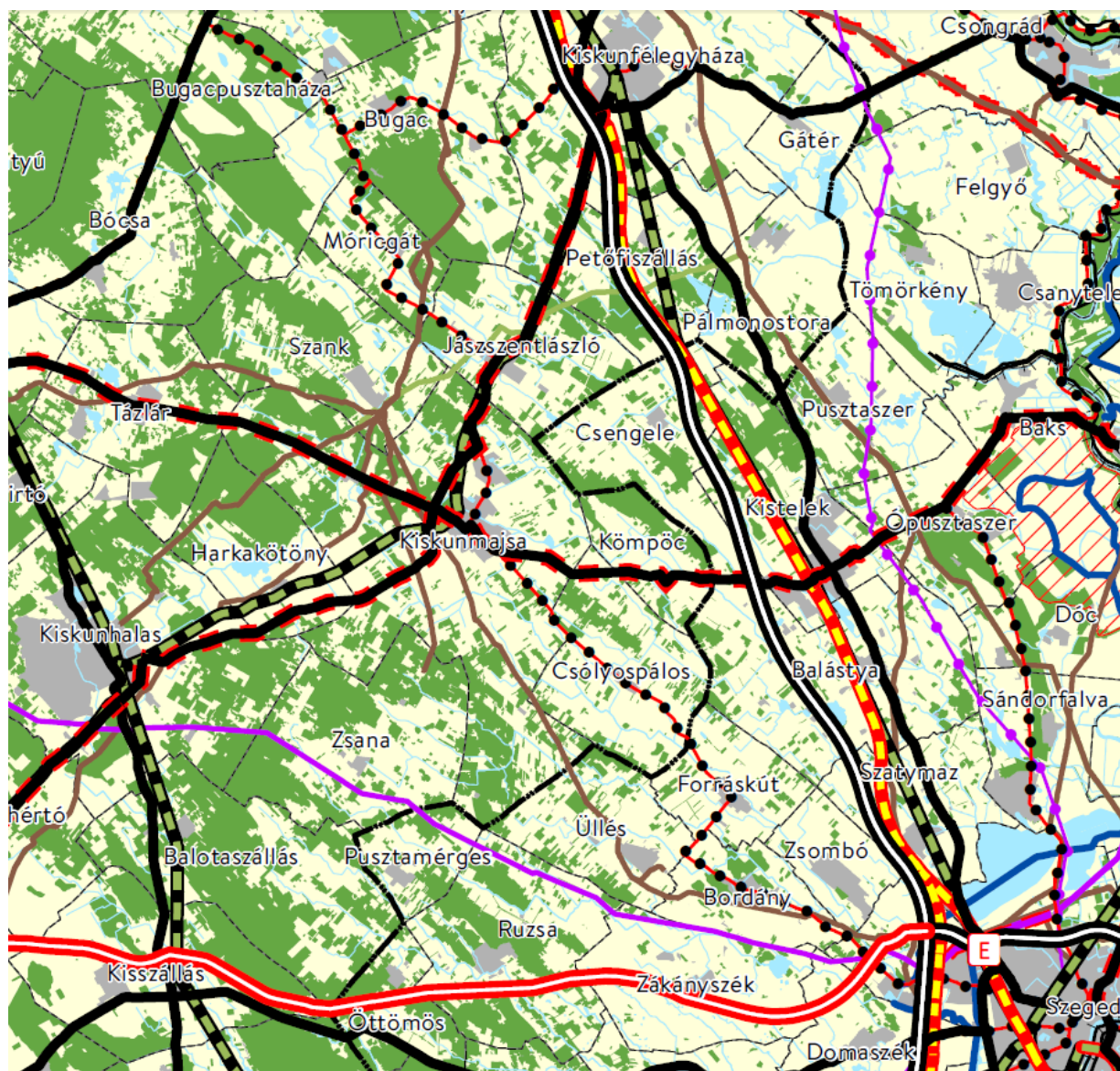
1.3.1 Országos Területrendezési Terv (OTrT)

A tervhierarchia legmagasabb szintjén **Magyarország** és egyes kiemelt térségeinek **területrendezési terve áll**, melyet a 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) állapított meg. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére. Az OTrT az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magába.

Az OTrT területfelhasználási rendszere négy fő térséget határoz meg az ország területére: erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási térség, valamint települési térség.

Kiskunmajsa legnagyobb része mezőgazdasági terület, valamivel kisebb, de így is nagyméretű a erdőgazdasági térség, ezekhez képest lényegesen kisebb a települési térség. Vízgazdálkodási térségként a vízfolyások és kisebb tavak jelennek meg a terven.

Kiskunmajsa Magyarország Szerkezeti Tervében

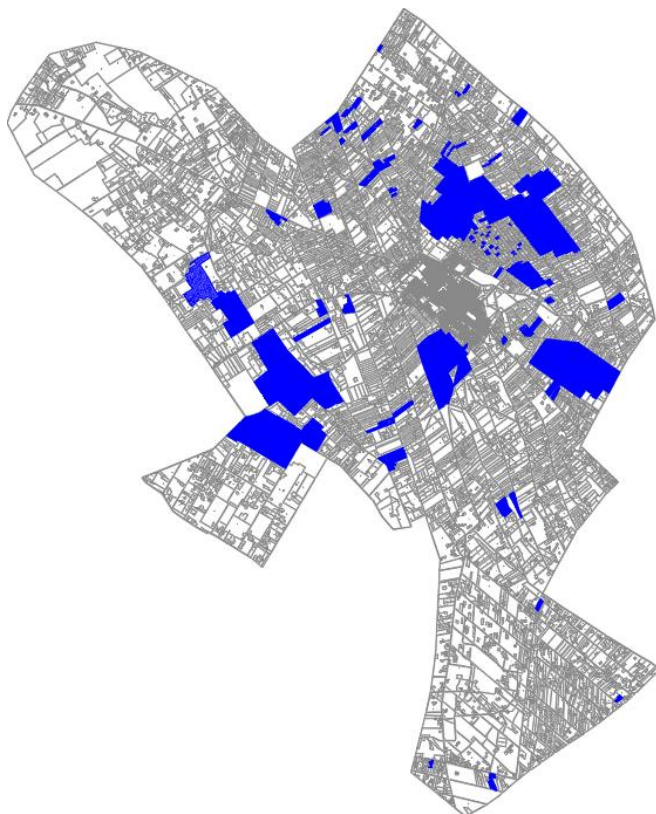


Kiskunmajsa területét az OTrT következő infrastruktúra elemei érintik:

1. A **tervezett** főúthálózathoz tartozik a Soltvadkert (53. sz. főút) – Kiskunmajsa – Kistelek – Mindszent – Derekegyház – Nagymágocs – Orosháza (M47) **főútvonal**, amely a jelenlegi 5405 és 5411 jelű országos utak nyomvonalán van kijelölve.
2. Szintén **tervezett** főúthálózati elem a Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) – Kiskunhalas – Mélykút – Kunbaja – (Szerbia) **főútvonal**, amelyet a jelenlegi 5402 jelű országos út nyomvonalán jelöl ki az ország szerkezeti terve.
3. **Országos kerékpárút-törzshálózati nyomvonal** a *Csongrádi kerékpárútvonal* (Románia) – Nagylak – Makó – Szeged – Kiskunmajsa - Jászszentlászló – Bugac állomásokat köti össze.
4. **Meglévő országos törzshálózati vasútvonalak** közé tartozik a **155. számú** Kiskunhalas – Kiskunfélegyháza vasútvonal.
5. Országos jelentőségű **földgázszállító** létesítmények:
4/9 melléklet 1. 310. számú Szank - Kiskunmajsa – Üllés szénhidrogén-szállító vezeték
4/9 melléklet 1. 311. számú Zsana - Kiskunmajsa – Szank szénhidrogén-szállító vezeték
4/9 melléklet 1. 330. számú Szank - Kiskunhalas - Jánoshalma - Baja - Bába - Maráza - Pécs szénhidrogén-szállító vezeték
4/9 melléklet 1. 335. számú Városföld - Bugac - Szank - Kiskunhalas - Jánoshalma - Baja - Bába szénhidrogén-szállító vezeték
4/9 melléklet 3. 7. számú Kiskunhalas - Szank – Pálmonostora kőolajszállító vezeték

Kiskunmajsa területét érintő **országos övezetek**:

1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
4. erdők övezete,
5. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
6. tájképvédelmi terület övezete,
7. vízminőség-védelmi terület övezete.



Kiskunmajsa a **Kunsági Borvidékbe** tartozó település. Az OTrT értelmében a borszőlő termőhelyi kataszter I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Kiskunmajsa borszőlő termőhelyi kataszter I-II osztályú területeihez tartozó földrészletek



Kiskunmajsza érintett az OTrT **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területei** övezetében. Az övezetbe tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Kiskunmajsza országos gyümölcs termőhelyi kataszter I-II osztályú területeihez tartozó földrészletek

1.3.2 Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve

Bács-Kiskun Megye Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba lépett a megyei területrendezési terv (BKMTTrT). A megye szerkezeti terve Kiskunmajsza igazgatási területén a következő térségi jelentőségű szerkezeti elemeket tartalmazza.

1. Soltvadkert (53. sz. főút) – Kiskunmajsza – Kistelek – Mindszent – Derekegyház – Nagymágocs – Orosháza (M47) **tervezett másodrendű főútnak a várost Ny-ról elkerülő útszakasza** – a jelenlegi 5411 és 5405 jelű országos mellékutak között van kijelölve.
2. Kiskunfélegyháza (5. sz. főút) – Kiskunhalas – Mélykút – Kunbaja – (Szerbia) **tervezett másodrendű főút várost É-ről elkerülő szakasza** a jelenlegi 5402 jelű országos út üdülőterületi és belterületi szakaszát váltja ki.
3. **5404** (Szank), **5405** (Szeged), **5408** (Szeged – Kiskunhalas), **5409** (5408 úthoz vezető), **5429** (Pusztamérges), **54121** (Csengele), **54126** (Kígyós bekötő), **54313** (Tajó vasútállomáshoz vezető) jelű országos mellékutak.
4. **155** számú egyéb országos törzsúthálózati **vasútvonal**.
5. **149** számú **keskeny nyomtávú vasútvonal** Kecskemét – Kiskunmajsza (jelenleg nem üzemel).
6. Térségi **kerékpárút** Baja – Csávoly – Jánoshalma – Kunfehértó – Kiskunhalas – Kiskunmajsza – Kömpöc – (Kistelek – Ópusztaszer) nyomvonalon – az 5402 és 5411 jelű (az ország szerkezeti terve szerint főúttá váló) mellékutak mentén jelölve.
7. **Kiserőmű** – egyéb jogszabályok keretein belül elhelyezhető.
8. Kiskőrös – Kiskunmajsza **120 kV vezeték és állomás**.
9. Kiskunmajsza – Zsana **120 kV vezeték**.
10. Zsana – Kistelek **120 kV vezeték**.
11. Nagynyomású (országos jelentőségű) **földgázvezetékek**.
12. **Nagyközépnomású vezetékek**.
13. **Térségi belvíz- és öntözőcsatorna** a Kiskunhalasról Szank felé tartó, a Bodoglár belterületet észak felől érintő Dong-éri-főcsatorna, amely a Tiszába torkollik, valamint a Kiskunmajsról Kömpöcön át a Szatymaz és Szeged területén lévő Fehértóba tartó Fehértó-Majsai-főcsatorna.

Kiskunmajsa és környéke Bács-Kiskun Megye Szerkezeti Tervében – részlet



BKMTTrT Területfelhasználási térségek kiterjedése Kiskunmajsán

Erdőgazdasági térség:	8042,0 ha	35 %
Mezőgazdasági térség:	13046,0 ha	60 %
Vízgazdálkodási térség:	4,0 ha	0 %
Települési térség:	1038,0 ha	5 %

A megyei területrendezési szabályzat Kiskunmajsán a következő **megyei övezeteket** állapítja meg:

1. ásványi nyersanyagvagyon övezete,
2. rendszeresen belvízjárta terület övezete,
3. tanyás területek övezete,
4. városkörnyéki településegüttesek övezete,
5. kötött pályás gazdasági terület övezete,
6. gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete,
7. napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet,
8. klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete.