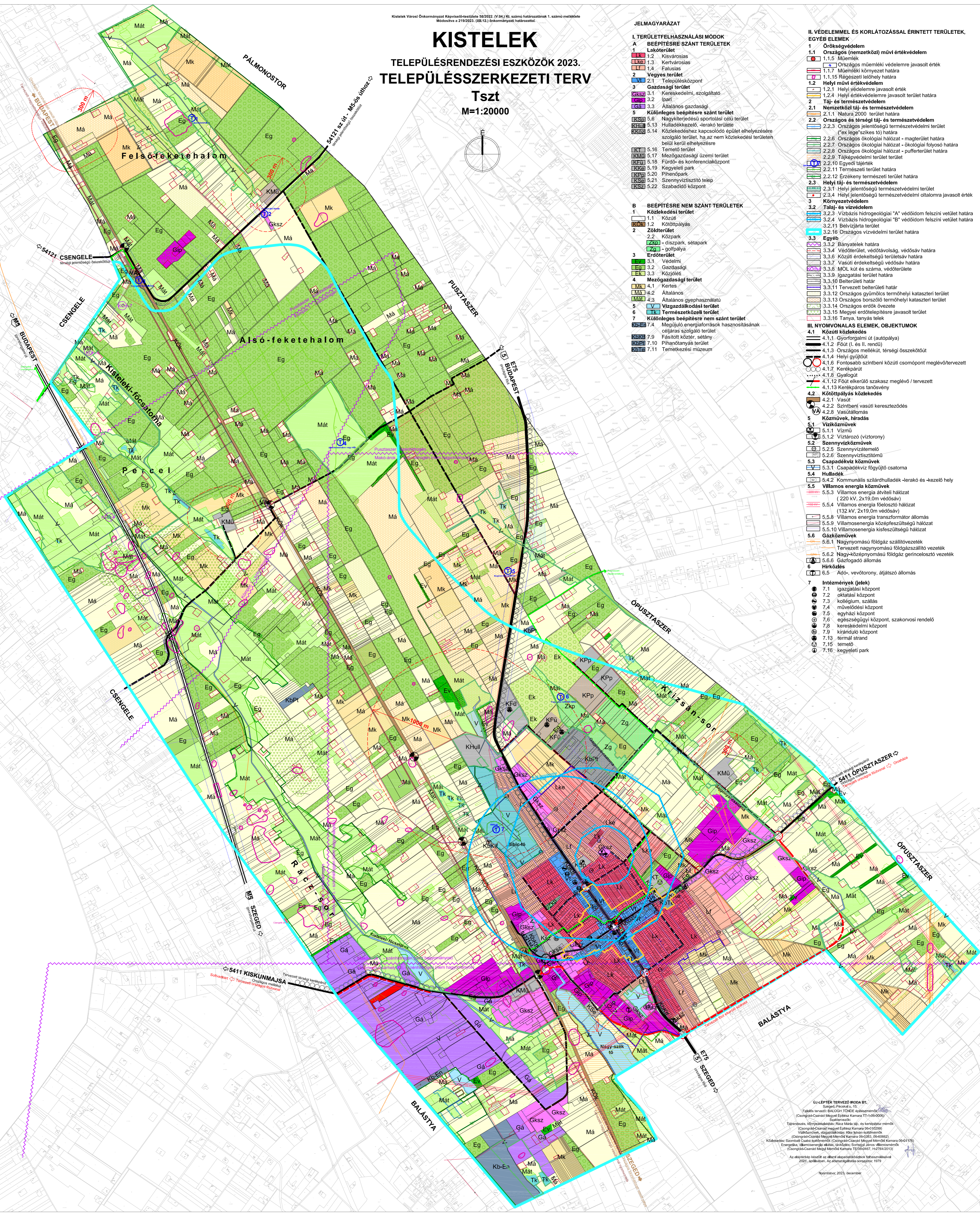
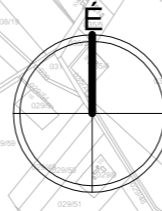


KISTELEK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2023.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Tszt
M=1:20000



JELMAGYARAZAT

- ##### I. TERÜLTFELHASZNÁLÁSI MÓDOK
- ###### A. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
- 1 Lakóterület
 - 1.1 Kertvárosias
 - 1.2 Falusias
 - 2 Vegyes terület
 - 3 Gazdasági terület
 - 3.1 Kereskedelmi, szolgáltató
 - 3.2 Ipari
 - 3.3 Általános gazdasági
 - 5 Különleges beépítésre szánt terület
 - 5.6 Nagykiterjedésű sportolási célú terület
 - 5.13 Hulladékkezelő, -lerakó területe
 - 5.14 Közlekedéshoz kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem közlekedési területen belül kerül elhelyezésre
 - 5.16 Temető terület
 - 5.17 Mezőgazdasági üzemi terület
 - 5.18 Fürdő- és konferenciaközpont
 - 5.19 Kegyeleti park
 - 5.20 Pihenőpark
 - 5.21 Szennyvíztisztító telep
 - 5.22 Szabadidő központ

- ###### B. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
- 1.1 Községi
 - 1.2 Közpályás
 - 2 Zöldterület
 - 2.1 Közpark
 - 2.2 Közpark - díszpark, sétapark
 - 2.3 Golfpálya
 - 3 Erdőterület
 - 3.1 Védelmi
 - 3.2 Gazdasági
 - 3.3 Kijelölti
 - 4 Mezőgazdasági terület
 - 4.1 Kertés
 - 4.2 Általános
 - 4.3 Általános gyephasználatú
 - 5 Vizgazdálkodási terület
 - 6 Természetközeli terület
 - 7 Különleges beépítésre nem szánt terület
 - 7.1 Megújuló energiatermelők hasznosításának céljára szolgáló terület
 - 7.2 Fasított közter, sétány
 - 7.3 Pihenőterület
 - 7.4 Temető

II. VÉDELMEML ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK

- 1 Örökségvédelem
- 1.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 1.1.5 Műemlék
- 1.1.7 Műemléki környezet határa
- 1.1.15 Régészeti lelőhely határa
- 1.2 Helyi művi értékvédelem
- 1.2.1 Helyi értékvédelemre javasolt terület határa
- 1.2.4 Helyi értékvédelemre javasolt terület határa ("ex lege" szikes tó) határa
- 2 Táj- és természetvédelem
- 2.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
- 2.1.1 Natura 2000 terület határa
- 2.2 Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- 2.2.3 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
- 2.2.6 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 2.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- 2.2.9 Tájvédelmi terület terület
- 2.2.10 Egyedi tájterék
- 2.2.11 Természeti terület határa
- 2.2.12 Érzékeny természeti terület határa
- 2.3 Helyi táj- és természetvédelem
- 2.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- 2.3.4 Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
- 3 Környezetvédelem
- 3.2 Táj- és vízvédelem
- 3.2.3 Vízbasin hidrogeológiai "A" védőidom felszíni vetület határa
- 3.2.4 Vízbasin hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetület határa
- 3.2.11 Belvízjárta terület
- 3.2.16 Országos vízvédelmi terület határa
- 3.3 Egyéb
- 3.3.2 Bányatelek határa
- 3.3.4 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 3.3.6 Közvetlen érdekeltségű terület határa
- 3.3.7 Vasúti érdekeltségű védősáv határa
- 3.3.8 MOL kút és számla, védőterület
- 3.3.9 Igazgatási terület határa
- 3.3.10 Belterületi határ
- 3.3.11 Tervezett belterületi határ
- 3.3.12 Országos gyümölcs termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.13 Országos korszózó termőhelyi kataszteri terület
- 3.3.14 Országos erdő övezete
- 3.3.15 Megyei erdőterülethez javasolt terület
- 3.3.16 Tanya, tanya telek

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK

- 4.1 Közúti közlekedés
- 4.1.1 Gyorfalmai út (autópálya)
- 4.1.2 Fűt (I. és II. rendű)
- 4.1.3 Országos mellékút, térségi összekötőt
- 4.1.4 Helyi gyűjtőt
- 4.1.6 Fontosabb szintbeni közúti csomópont meglévő/tervezett
- 4.1.7 Kerékpárút
- 4.1.8 Gyalogút
- 4.1.12 Fűt elkerülő szakasz meglévő / tervezett
- 4.1.13 Kerékpáros tanösvény
- 4.2 Közútpályás közlekedés
- 4.2.1 Vasút
- 4.2.2 Szintbeni vasúti kereszteződés
- 4.2.8 Vasútállomás
- 5 Közművek, hirdás
- 5.1 Vízközművek
- 5.1.1 Vízny
- 5.1.2 Víztorony (víztorony)
- 5.2 Szennyvízközművek
- 5.2.5 Szennyvíztisztító
- 5.2.6 Szennyvíztisztító
- 5.3 Csapadékvíz közművek
- 5.3.1 Csapadékvíz gyűjtő csatoma
- 5.4 Hulladék
- 5.4.2 Kommunális szilárdhulladék-lerakó-és-kezelő hely
- 5.5 Villamos energia közművek
- 5.5.3 Villamos energia átviteli hálózat (220 kV, 2x19,0m védősáv)
- 5.5.4 Villamos energia főtáv hálózat (132 kV, 2x19,0m védősáv)
- 5.5.8 Villamos energia transzformátor állomás
- 5.5.9 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
- 5.5.10 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
- 5.6 Gázközművek
- 5.6.1 Nagyműves földgáz szállítók
- 5.6.2 Tervezett nagyműves földgázszállító vezeték
- 5.6.6 Gázfogyasztó állomás
- 6 Hírközlés
- 6.5 Adó-, vevőtorony, ajátás állomás
- 7 Intézmények (jelek)
- 7.1 Igazgatási központ
- 7.2 Oktatási központ
- 7.3 Kollégium, szállás
- 7.4 Művelődési központ
- 7.5 Egyházi központ
- 7.6 Egészségügyi központ, szakorvosi rendelő
- 7.8 Kereskedelmi központ
- 7.9 Kárművelődési központ
- 7.13 Termál strand
- 7.15 Temető
- 7.16 Kegyeleti park

ÚJ-LEPÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Bécs, Pécsi utca 15.
Független tervező: BALOGH Tünde
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (71-10-00000)
Tárgyalás, tárgyalásvezető: Balogh Tünde, és kiegészítő munkák
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara 04-010000)
Villamosmérnök, építész: Kócska István
(Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 04-010000)
Közlekedési, Szabványügyi igazgató: Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara 04-010000
Energia, Villamosenergia mérnök, építész: Szabó János
(Csongrád-Csanád Megyei Mérnöki Kamara TE04-0467, H-2764/2013)
Az alábbiakban közölt az általános feltételek a tervdokumentációval
2023. szeptember. Az alábbiakban közölt a tervdokumentációval
Nyomtatva: 2023. december