

12. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZATOK HELYZETE, FEJLESZTÉSI JAVASLATA

A munkarész elkészítéséhez felhasznált források:

- Kunszállás község hatályos településfejlesztési és településrendezési dokumentumai
- Bács-Kiskun megye Területfejlesztési Koncepciója
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) közlekedési munkarész
- OKA - Országos Közúti Adatbank vonatkozó forgalomszámlálási adatai
- 2018. évi 139. törvény

A község helyzete és kapcsolatai a térségben

Kunszállás község Bács-Kiskun vármegye északi részén, a Kecskeméti járásban található. A település Kecskeméttől 19 km közúti távolságra helyezkedik el. A főváros 115 km-re É-ra érhető el Kecskeméten át az M5 autópályán vagy az 5. számú főúton.

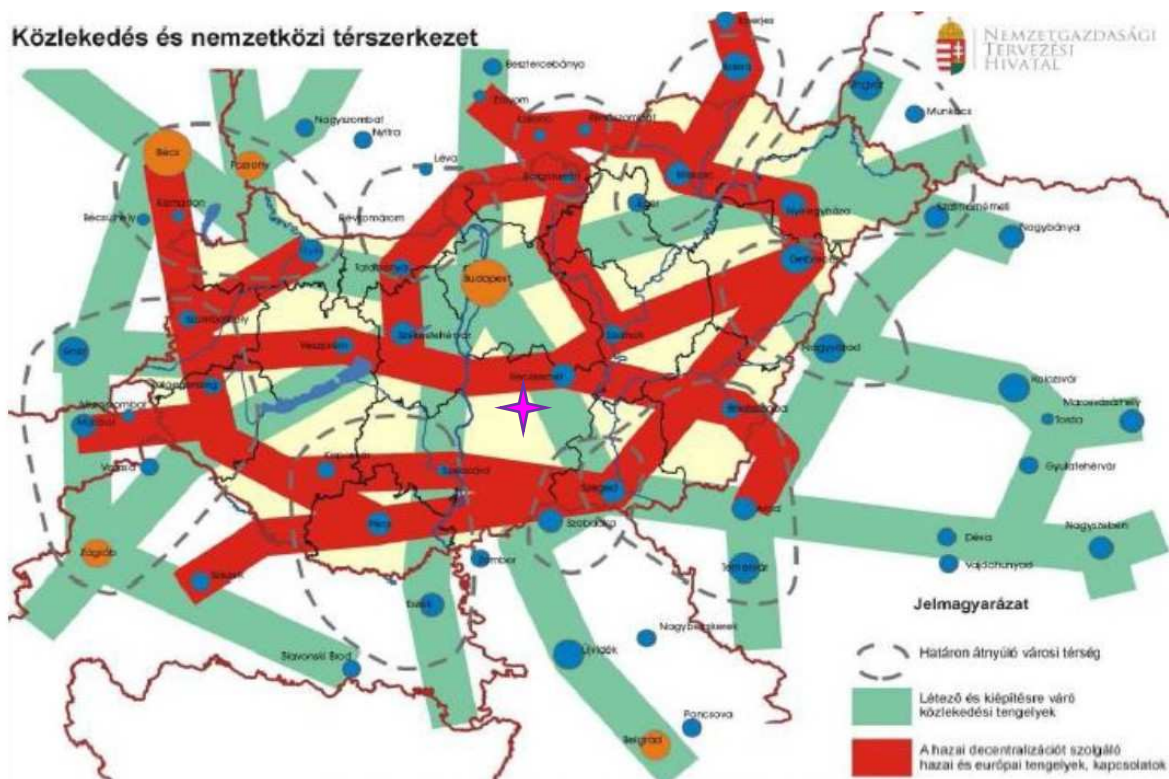
A település lakosainak száma 1700 fő volt 2023 év elején. A község Kiskunfélegyházához, mint kistérségi központhoz és Kecskeméthez, mint járás- és megyeszékhelyhez erősen kötődik. Kunszálláshoz közúton a nagyvárosok közül Kecskemét és Kiskunfélegyháza mellett Szeged is viszonylag közel esik, egy órán belül elérhető.

A közlekedési ágak közül az adottságok miatt hiányzik a légi és a vízi közlekedés. Vasúti közlekedés közvetve biztosított: a 140 sz. országos vasútvonal a K-i közigazgatási határvonal közelében húzódik, a kunszállási vasútállomás a belterületről nagyjából 2 km-re érhető el.

A településtől nyugatra Jakabszállás, délre Kiskunfélegyháza érhető el az 5302 jelű úton. Az 5. számú főút az 5401 jelű mellékúton 4 km távolságra található.

Magyarországot érintő közlekedési tengelyek (Forrás: Nemzetgazdasági Tervezési Hivatal)

Kunszállás lila színnel szerepel az ábrán – az M8 és M4 gyorsforgalmi út, valamint az M5 csomópont kiépülése a községet a Ny-i és K-ÉK-i országrészekhez is jól el fogja juttatni



A gyorsforgalmi úthálózaton jelenleg az M5 autópálya Kecskemét Dél és Kiskunfélegyháza Észak csomópontok vannak a legközelebb, melyek az 5401 jelű összekötő és 5. számú főúton keresztül, illetve az 5401 és 5302 jelű mellékutakon keresztül érhetők el.

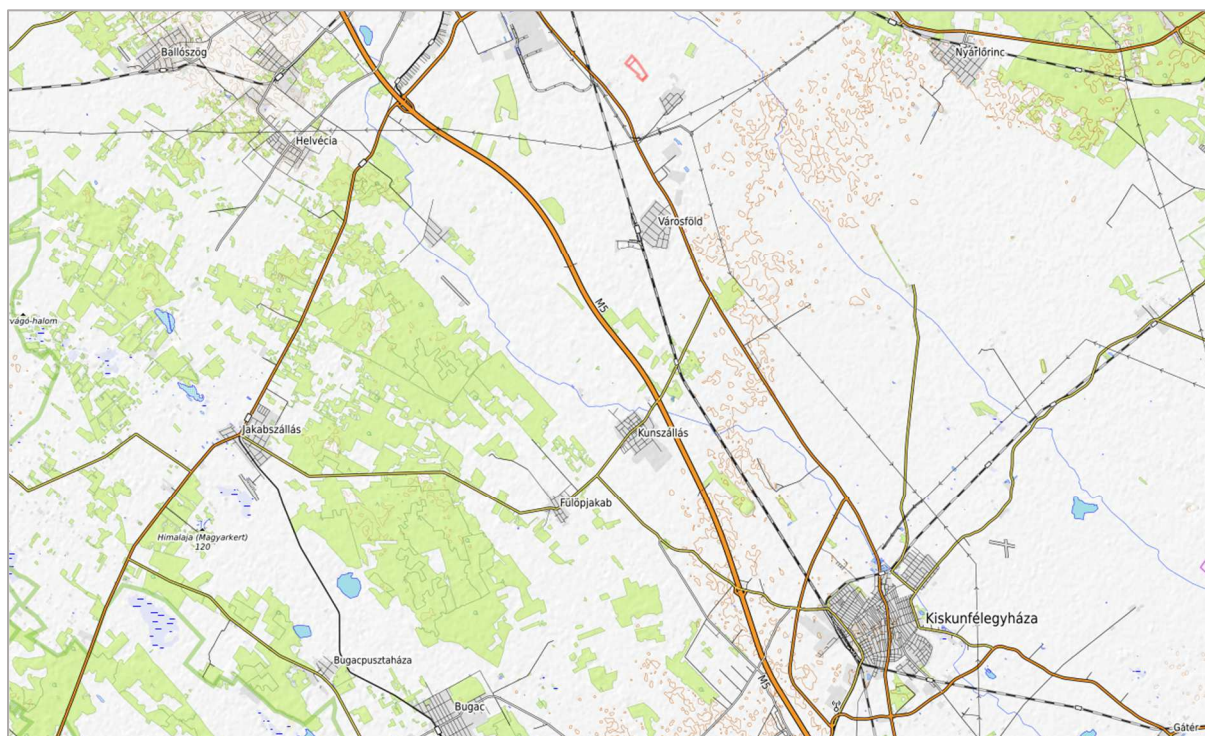
Az európai autópálya hálózat tehát mind északi, mind déli irányba tartva 20 percen belül érhető el. Az M5 autópálya kunszállási csomópontjának 2024. októberében megkezdett pótlólagos megvalósítása ezt az időt 5 percre rövidíti.

Környező nagyvárosok megközelíthetősége

Kecskemét (Budapest, M5)	5401 jelű Városföld-Kunszállás összekötő út 5 számú Budapest-Szeged-Röszke elsőrendű főút
Kiskunfélegyháza (Budapest, M5)	5401 jelű Városföld-Kunszállás összekötő út 5302 jelű Izsák-Kiskunfélegyháza összekötő út
Szeged	5401 jelű Városföld-Kunszállás összekötő út 5302 jelű Izsák-Kiskunfélegyháza összekötő út M5 számú Budapest-Szeged-Röszke autópálya

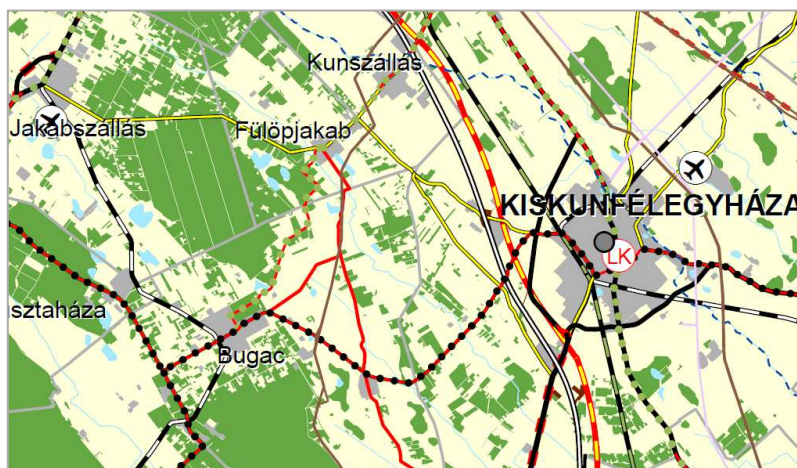
A vármegyei települések megközelítése országos mellékutakon és másodrendű főutakon lehetséges.

Országos úthálózat Kunszállás környékén (opentopomap)



A már régóta tervbe vett Fülöpjakab – Bugac összekötőút jövőbeni megvalósulása Kunszállást is közelebb hozza Bugachoz, ezáltal rövidül majd Móricgát és Szank elérési útja is.

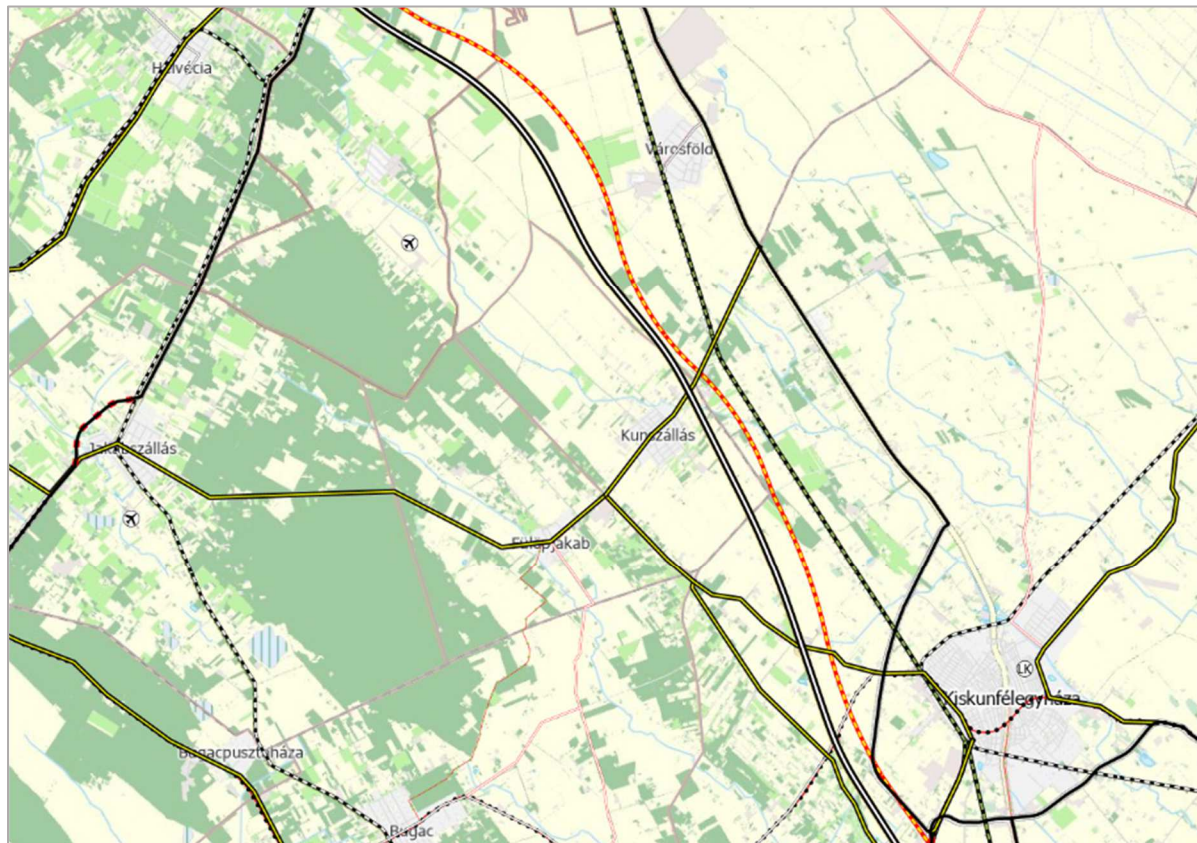
Vármegyei szerkezeti terv – piros vonal mutatja a Fülöpjakab – Bugac tervezett mellékutat



Országos közutak külterületi szakasza

Út száma	építési terület szélesség	védősáv szélesség úttengelytől mérve [m]	Útkategória
M5 autópálya	kialakult	100	K. I. A
5302 jelű út	kialakult	50	K. V. A
5401 jelű út	kialakult	50	K. V. A

Közlekedési hálózat Bács-Kiskun Vármegye szerkezeti tervében



A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § alapján közútkezelői egyeztetés szükséges az úttengelytől számítva külterületen gyorsforgalmi és főút esetén 100-100 m, mellékutak esetén 50-50 m távolságon belül „építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához”.

Az OKA (Országos Közúti Adatbank) közzétett adatai szerint a számozott utak 2023. évi forgalmát a közzétett adatok felszorozásával, 15 és 25 éves távlatra az alábbi táblázat tartalmazza.

	ÁNF 2024 [E/nap]	ÁNF 2039 [E/nap]	ÁNF 2049 [E/nap]	MOF 2049 [E/óra]
M5 autópálya	50930	67162	75229	9027
5302 jelű út	2715	3588	4189	503
5401 jelű út	2194	2872	3301	396

ÁNF - átlag napi forgalom;

E/nap - egységjármű (személygépkocsi) átszámlított / nap;

MOF - mértékadó óraforgalom (0,12xÁNF)

A prognosztizált forgalmi értékekből látható, hogy az 5302 és 5401 jelű összekötő utakon a 2x1 forgalmi sáv hosszú távon is megfelelő lesz bel- és külterületen is. A forgalom többszörös növekedése esetén merülhet ki a keresztmetszeti kapacitás (a MOF maximális értéke 1800 E/óra, ÚT 2-1. 201:2008 4. 3. 3 pont, 4. 1. táblázat).

Az 5401 jelű összekötő út belterületi átkelő szakasza szűk keresztmetszetű és a községközpont intézményeit elválasztja egymástól. D-i irányban **elkerülő út** van tervezve a Településtervben. Megépülése esetén a település átmenő forgalmának csökkenésével lehet számolni.

Helyi úthálózat, belterületi utak

A község **belterületét** az országos közúthálózat részét képező 5401 jelű összekötő út átkelési szakasza kettészeli (Kossuth utca). Az országos közútra merőlegesen az önkormányzat kezelésében lévő Móra Ferenc utca - Dózsa György utca – Táncsics utca jelentenek meghatározó közlekedési irányokat, egyben e hálózat szabja meg a kialakult településszerkezetet is. Az utcák a község belterületén szilárd burkolatúak.

Országos közút belterületi szakasza

Utca neve	Útkategória	Beépítési szélesség [m]	Burkolat szélesség [m]
Kossuth utca	B.V.c.B	17,50	6,10

Belterületi gyűjtőútnak megfelelő paraméterekkel rendelkezik: Bajcsy-Zsilinszky utca

Gyűjtőúttá fejlesztendő/minősítendő:

- Árpád vezér utca
- Honfoglalás utca (Árpád vezér és Kossuth utca között)
- Hunyadi utca (Rózsa utcától D-re)
- Kölcsey utca (Kossuth és Rózsa utca között)
- Mártírok út (Móra Ferenc és Táncsics utca között)
- Móra Ferenc utca (Mártírok és Petőfi utca között)
- Petőfi utca (Móra Ferenc utca és 326/2 helyrajzi számú út között) és 326/2 helyrajzi számú út
- Rózsa utca (Kölcsey és Hunyadi utca között)
- Táncsics utca

Meglévő és tervezett önkormányzati gyűjtőutak belterületi jellemzői

Utca neve	Útkategória	Beépítési szélesség [m]	Meglévő burkolat-szélesség [m]	Tervezett burkolat-szélesség [m]
Árpád vezér utca	B.V.c.B	12,80	4,00	6,00
Honfoglalás utca	B.V.c.B	18,30	4,00	6,00
Hunyadi utca	B.V.c.B	14,90	4,00	6,00
Kölcsey utca	B.V.c.B	15,80	4,00	6,00
Mártírok út	B.V.c.B	12,80	4,00	6,00
Móra Ferenc utca	B.V.c.B	20,00	5,00	6,00
Petőfi utca	B.V.c.B	19,00	4,00	6,00
Rákóczi utca	B.V.c.B	18,60	4,00	6,00
Rózsa utca	B.V.c.B	16,00	4,00	6,00
Táncsics utca	B.V.c.B	15,70-17,00	4,20-4,50	6,00

Helyi gyűjtőutak belterületi szakaszain a javasolt minimális szabályozási szélesség 20,00-22,00 m, azonban a kialakult beépítés miatt a jelenlegi szélességgel kell távlatban is számolni. A meglévő burkolatszélesség változó, 4,00-5,00 m.

Kunszállás község **közeledésfejlesztési projektjei:**

- 5401 jelű mellékút M5 autópálya keresztezésének teljes értékű csomóponttá fejlesztése,
- déli elkerülő út kiépítése,
- gyűjtőút fejlesztések, útrekonstrukciók,
- parkolóépítések,
- járdák és kerékpárutak építése, felújítása.

Az Önkormányzat által megfogalmazott közlekedés fejlesztési célok megalapozottak, reális célokat foglalmaztak meg.

Meglévő közúti csomópontok belterületen

Forgalomirányító jelzőlámpás csomópontok a községben nem találhatók. Közúti csomópontok:

- Móra Ferenc u. – Kossuth u. (5401 j. út) járműosztályozó nélkül. gyalogátkelőhellyel
- Dózsa György u. - Kossuth u. (5401 j. út) járműosztályozó nélkül. gyalogátkelőhellyel

Forgalomszabályozások, fejlesztések

A gyűjtőút hálózat kiterjesztése javasolt a tervezett gyűjtőutak bevonásával, a meglévők fejlesztésével. A Dózsa György utca általános iskolával párhuzamos szakaszán gyalogos-kerékpáros zóna került kialakításra. A településközpontban egységes térburkolat és lassított járműforgalom megvalósítása indokolt, összehangolva az autóbusz fordulóval. A forgalomcsillapított övezetek vagy Tempó 30 zónák kialakítása olyan forgalomtechnikai beavatkozás, amely önkormányzati szintű jóváhagyást igényel.

Parkolás

A községben a parkolás ingyenes. Meglévő személygépkocsi parkolóhelyek és kerékpár tárolók elsősorban a település központjában a Kossuth utca (5401 jelű út) mentén és ahhoz közel néhány keresztező utcában, a forgalomvonzó intézményeknél találhatók (bölcsőde, óvoda, általános iskola, polgármesteri hivatal, művelődési ház, boltok).

A településközponti forgalomvonzó létesítmények parkoló ellátottságának bővítése szükséges, kielégítve az elsősorban a motorizációból következő igényeket. A jövőben az új illetve bővítendő létesítményeknél a parkolást telken belül kell biztosítani.

A gépkocsi- és a kerékpárparkolók számát az országos építési előírásokban foglalt irányelvek szerint kell meghatározni.

A nagyobb parkolóhelyeknél javasolt az elektromos töltők kiépítése.

Helyi úthálózat, külterületi utak

Nagyátvlatú fejlesztési célként tünteti fel a Településtervezési a belterületet elkerülő tervezett utat, azon belül a keleti szakaszon javasolt két lehetséges nyomvonal-változatot. A fejlesztés célja a teherforgalom alóli mentesítés a közút átkelési szakaszán. A nyomvonal tervezett Ny-i szakasza az 5401 jelű útba simul és a településre bekötő út T-elágazással csatlakozik rá. A K-i oldalon a két változat a település fejlesztési igényeihez tud igazodni. Végcsomópontja célszerűen az autópálya csomópont lehet, mely kialakítását tekintve megoldható körforgalmú vagy kanyarodósávós négyágú útkereszteződéssel. A körforgalmas kialakítás esetén a nagy nehézgépjármű forgalmat bonyolító Júlia malom közvetlen csomóponti ágat kaphatna.

A meglévő külterületi közutak hálózatának alakításának szempontja elsősorban az, hogy minden ingatlan megközelítését biztosítsa.

A fejlesztendő külterületi (mezőgazdasági) utak lehetőség szerint legalább 12 m telekszélességgel rendelkezzenek.

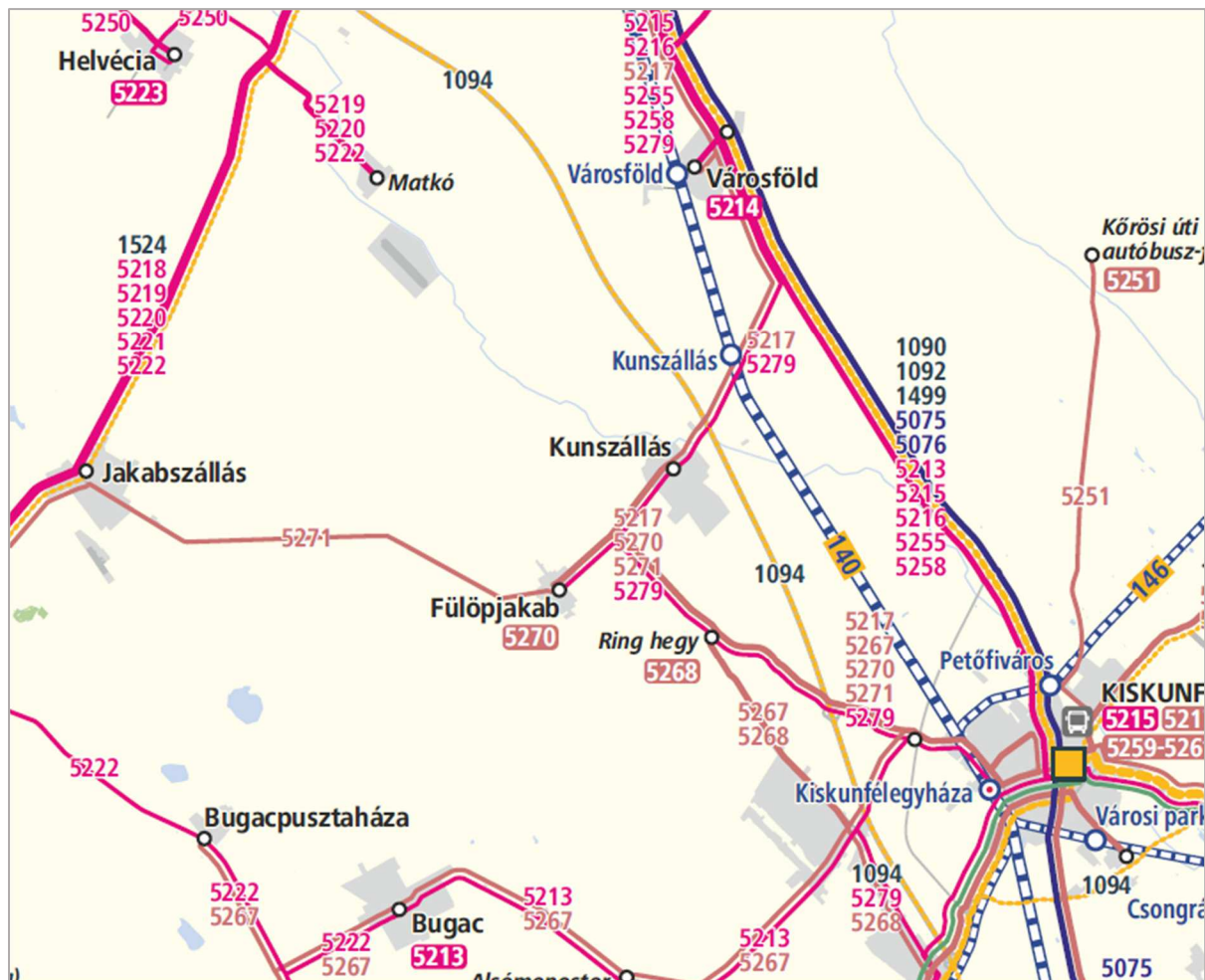
Üzemanyag töltőállomás a belterület keleti határán a Sport utca – Kossuth u. (5401 jelű út) csomópontnál található.

Közösségi közlekedés

A községben helyi autóbusz-járat nincs, helyközi autóbusz-járatok érintik, melyeket a Volánbusz Zrt. üzemeltet. A 4 db viszonylat:

- | | |
|--|------|
| ▪ Kecskemét – Kunszállás – Fülöpjakab – Kiskunfélegyháza | 5217 |
| ▪ Kiskunfélegyháza – Kunszállás – Fülöpjakab | 5270 |
| ▪ Kiskunfélegyháza – Kunszállás – Izsák – Szabadszállás | 5271 |
| ▪ Kiskunhalas – Kiskunmajsa – Fülöpjakab – Kecskemét | 5279 |

Közösségi közlekedés vonalhálózati térkép (Volánbusz)



A helyközi autóbusz-járatok megállói az alábbi helyeken találhatók:

- Kunszállás, Vasútállomás (T+P*+Ö*) (Kiskunfélegyháza közig. ter.)
- Kunszállás, Malom út (T+P*+Ö* / T+V+P*+Ö*)
- Kunszállás, Autóbusz-városterem (- / T+V+P+Ö)
- Kunszállás, Kölcsey utca (T+P*+Ö* / T+V+P*+Ö*)
- Kunszállás, Kanyar-major (T+P*+Ö* / T+V+P*+Ö*) (5401 j. úton)
- Kunszállás, Kanyar-major (T+P*+Ö*) (5302 j. úton)
- Kunszállás, 34-es km-kő (5302 sz. út) (T+P*+Ö*)
- Kunszállás, 35-ös km-kő (5302 sz. út) (T+P*+Ö*)

(V) váró, (P) peron, szilárd burkolat, (Ö) buszöböl, (T) csak megállóhely tábla, (*) részleges kiépítés

A megállóhelyek nagy része buszöböllel, váróval és peronnal rendelkezik. Távlati célként a szolgáltatás színvonalának emelése indokolt minden megállóhelyen öböl, akadálymentes közlekedésre alkalmas peronsziget, fedett váró és igény esetén kerékpár támaszok létesítésével.

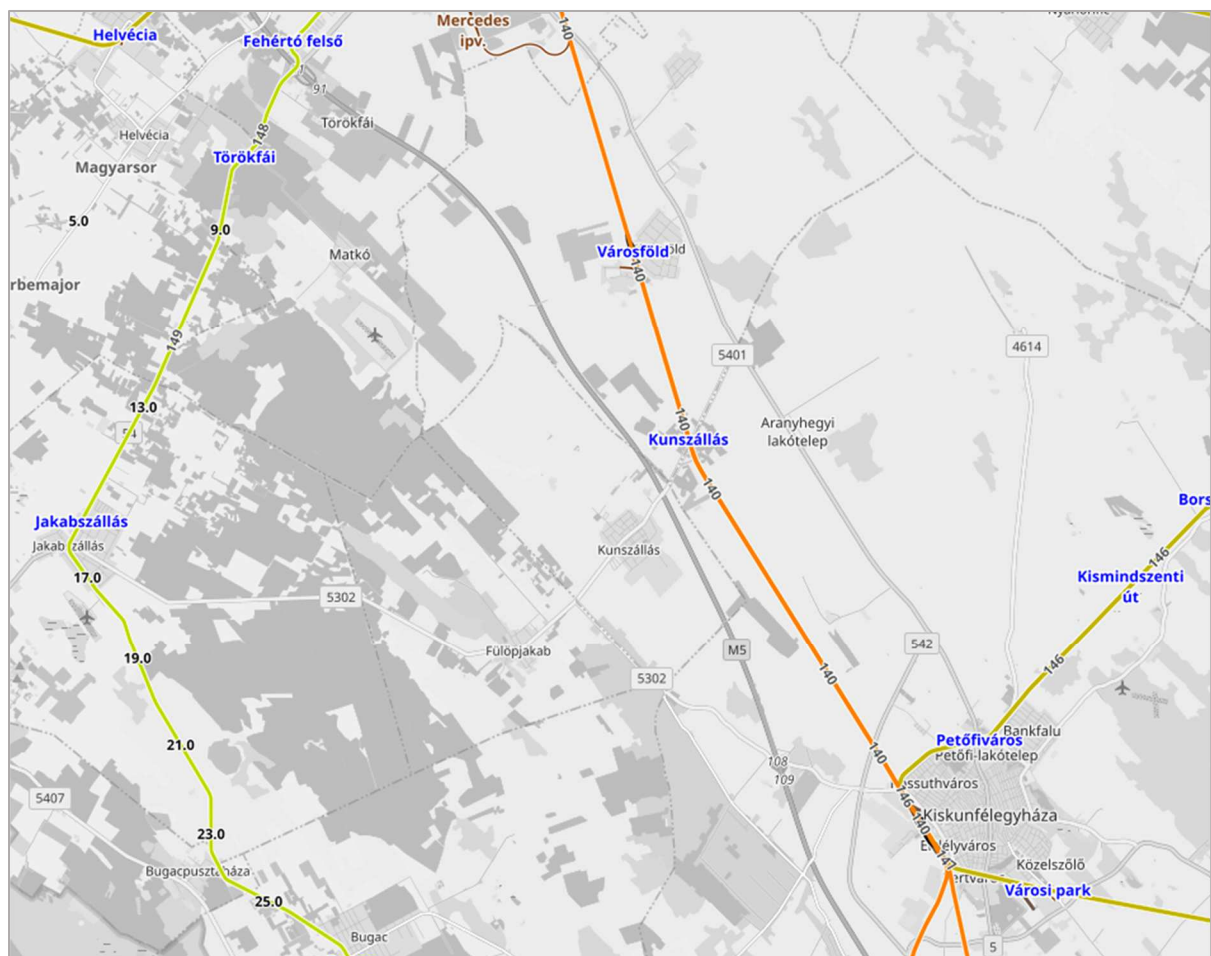
Vasúti közlekedés

Kunszállás község közigazgatási határától keletre halad a 140.sz. Budapest-Szeged vasútvonal. Vasúti létesítmény a település közigazgatási területét nem érinti.

Kunszállás vasúti megállóhely Városföld közigazgatási területén található. A megállóhely a 5401 j. közúton közelíthető meg.

Kunszállás megállóhelyet naponta 54 db menetrend szerinti személyszállító vonat érinti, ebből 18 db áll meg.

Kunszállás környékének vasúti hálózatai (openrailwaymap)



Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) folyósószinten határozza meg a nemzetközi és országos jelentőségű közlekedési infrastruktúra elemek kapcsolatrendszerét.

Az **EUROVELO** az Európa országait összekötő kerékpárútvonal hálózat. A községtől délre van kijelölve az *Eurovelo 43* jelű „Körös-völgyi kerékpárút” – (Románia) – Gyula – Békéscsaba – Békés – Mezőberény – Gyomaendrőd – Szarvas – Öcsöd – Csongrád – Kiskunfélegyháza – Bugacpusztaháza országos törzshálózati nyomvonal, melyhez Kiskunfélegyházán és Fülöpjakab – Bugac településeken keresztül lehet csatlakozni.

Ezek az összekötő kerékpár-hálózati elemek **térségi jelentőségűek** a vármegyei szerkezeti tervben. Kunszálláson térségi jelentőséggel van tervezve a már meglévő nyomvonal meghosszabbítása az 5401 út mentén az 5-ös számú főútig. A Településterv a belterületen a Kossuth utcával párhuzamos Ady Endre utcára terelve, majd külterületen az országos közút mentén egyoldali kétirányú kerékpárútként kiépítve javasolja a megvalósítást.

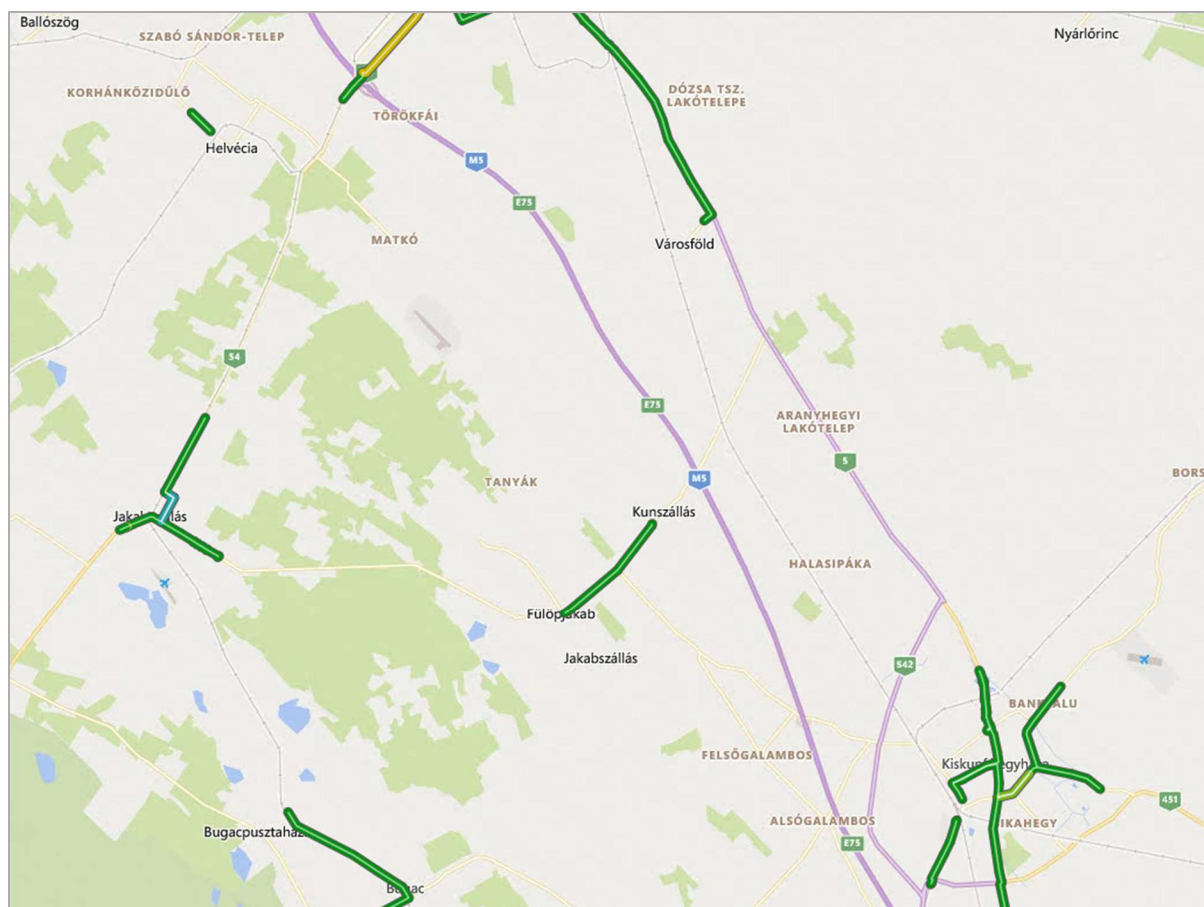
Kunszállás lakosai számára a legfontosabb a Kiskunfélegyházára biztonságosan átvezető kerékpárút kiépülése, **iskolába és munkahelyre való bejárás** céljából. A község belterületének legrövidebb elérését az 5302 jelű úttal párhuzamos dűlőúton tervezett kunszállási szakasz, majd a közút mentén, Kiskunfélegyháza közigazgatási területén kialakítandó szakasz biztosíthatná. A község Településrendezési eszközei ezt a nyomvonalat elő is irányozzák.

Turisztikai célú kerékpáros forgalomra alkalmas nyomvonal létesítését javasolja a Településterv a Júlia Malomhoz vezető út folytatását képező földúton Városföldi közigazgatási határáig, onnantól a települések közötti határukon az M5 autópálya felüljárón át Városföld belterületén keresztül Kecskemét irányába.

A **községen belül** az alföldi településekhez hasonlóan Kunszálláson is intenzív kerékpáros forgalom tapasztalható. A burkolt belterületi utcák jól kerékpározhatók, melyek közül a kevésbé forgalmas lakóutcák megfelelő alternatívát nyújthatnak a kerékpárúttal nem rendelkező gyűjtőutak elkerülésére.

A kerékpártárolás a forgalomvonzó létesítmények közelében javarészt megoldott, de fejlesztés, bővítés igény szerint szükséges a jövőben.

Kerékpárutak (kenyi) - zöld: kerékpárút; sárga: ajánlott út; piros: kisforgalmú közút



A **gyalogos közlekedés** céljára általában kétoldali járda építése indokolt legalább 1,50 m szélességben. Kunszálláson a településmag kivételével sok helyen nincs, vagy csak egyoldali járda található. Szélességük változó, 1,0-2,5 méter között. Habár az érvényben lévő Útügyi Műszaki Előírások 0,75 m többszöröse szélességű járdát írnak elő (1,50 m), a kisebb lakóutcákban a 1,0-1,2 méteres járdák tökéletesen ellátják funkciójukat. Az új épített környezetben és nagy távlatban a főbb gyalogos útvonalakon kétoldali járda építése javasolt minimum 1,50 m szélességben.

A településközpontban gyalogos-kerékpáros zóna bővítését, fejlesztését javasolja Településterv egységes térburkolattal és növényzettel (ld. következő tervfejezetet). Erősíthető a gyalogos jelenlét és vonzóbbá tehető a gyalogosok számára az intézmények környezete, ha térlefedések, pihenésre alkalmas utcabútorok, és a gyalogosforgalom prioritását érzékeltető forgalomlassító elemek kerülnek kialakításra.

A településközponti funkciókon túl a jóléti célú (sport, szabadidő) létesítmények is gyalogosforgalmat vonzanak. Kunszálláson a Cines Szabadidőközpont nagyforgalmú rendezvényeknek is otthont ad, a gyalogos megközelítés azonban nincs megfelelően megoldva, mivel az országos közút mentén kell közlekedni. A Településterv egy közvetlenebb elérési utat javasol az István király utca meghosszabbításában, amely helyi közútként is szolgálhat.

Javasolt feltáró közút és gyalogos megközelítés a Cines Szabadidőközpont felé (Ortofotó)



13. ZÖLDINFRASTRUKTÚRA HELYZETE, FEJLESZTÉSI JAVASLATA

Kunszállás község Kecskemét és Kiskunfélegyháza között, Bács-Kiskun vármegyében található. A település, a Duna-Tisza közti homokhátság középső részén, a Kiskunság Kecskeméti járásában fekszik.

A település zöldfelületi rendszere

A település zöldfelületi rendszerének vizsgálatakor a bel- és külterületen lévő zöldfelületek összességét, elhelyezkedését, állapotát, összekapcsolódó hálózatát kell vizsgálni. A belterületi zöldfelület elemeit az intézményterületek - óvoda, bölcsőde, iskola, stb. - udvarai, templomkert, sportpálya, játszóterek, valamint utcafásorok, út menti zöldsávok, közparkok és a lakóházak kertjei alkotják.

A külterületen lévő erdők, tanyák, az ide vezető utak fásítása szintén e rendszer összetevői, míg a hálózat legnagyobb kiterjedésű alkotó részei a **mező- és erdőgazdálkodási** területek. Kunszállás É-i, Városföld felőli oldalán a művelést az üres, beépítetlen szántóművelésű táblák határozzák meg, míg a D-i határrészét a mozaikos-tanyás, kisebb erdőfoltokkal tarkított táj jellemzi. Nagyobb erdőfoltok csak a Fülöpjakabbal határos ÉNy-i szélén húzódnak. Egyedi tájelemet képez a közigazgatási területen ÉNy – DK irányban átkanyargó Félegyházi vízfolyás, amely csak időszakosan visz csapadékvizeket.

Szántók az É-i határrészen, háttérben a Fülöpjakabi határ mentén húzódó erdőkkel



Tanya a belterülettől ÉK-re



Tanya Fülöpjakab határán



Szőlőbirtok



Kert a belterületől ÉNy-ra



A település zöldfelületi rendszerének szerepe sokrétű:

- ökológiai szempontból befolyásolja a helyi klíma alakulását, a levegő szennyezettségének mértékét,
- szerepe van a por- és zaj elleni védelemben, meghatározza a település környezetének minőségét,
- befolyással van a lakosság közérzetére, e mellett meghatározó a település arculatában és szerkezeti tagolásában.

A belterület gondozott, közterületei rendezettek, ugyanakkor a zöldfelületi hálózatát alkotó elemek és összekapcsolásuk változatos képet mutat. Az utcák eltérő szélességű zöldsávval rendelkeznek, növénytelepítésük a lakók különböző aktivitását mutatja. Több helyen örökzöldek – thuja és fenyőfélék – találhatók, mely növények előfordulási gyakorisága részben a talajviszonyokkal magyarázható, de közterületi fásításhoz célszerűbb a faiskolai minőségű, környezeti viszonyoknak megfelelő lombos fák telepítése. Egységes fasor rövid szakaszokon található, elsősorban közintézmények előtt, ugyanakkor a különböző szélességű zöldsávok utcafasora több helyen hiányos, vagy nincs.

A zöldfelületi hálózat elemeinek összekapcsolására, a környezeti és közmű viszonyokat figyelembe vevő, fasorok telepítése szükséges.

Közhasználatú zöldfelületek

A községben egy meglévő és egy tervezett **Zkp** jelű **közpark** van kijelölve a Településtervben: a Csőke park a községközponthoz É felől csatlakozik, míg az egyelőre kialakulatlan közpark telke a belterület Ny-i bővítményeként létesült lakóterület közepén található.

Csőke park – pihenő- és találkozóhely

Az iskola közelében, a községi vízműtelep mellett lévő zöldterület 2009-ben került felújításra. A mellette futó Táncsics utca a külterületen Matkói út néven folytatódik, felfűzve a temetőt, a lovastanyát és a borbirtok rendezvényterületét. A park gondozott, cserjével lezárt a térhatárokon. Burkolata zúzottkő, utcabútorai egységesek, fából készültek, növényei örökzöldek mellett nyír, juhar, hárs, mogoró, tölgy, platán, cserjék közül a hóbagoly és gyöngyvessző.

Csőke park lehatárolása ortofotón



Csőke park állapota



Jövőbeni feladat:

- *természetszerű növénytelepítés, tanösvény kialakítása*
- *a területen több idős növény biztosítja az árnyékoltságot, melyek kora szükségessé teszi az időszakos felülvizsgálatot, ápoló nyesést, szárazgallyazást;*
- *cserjék metszése;*
- *térbútorok folyamatos felülvizsgálata, kezelése.*

Tervezett lakópark

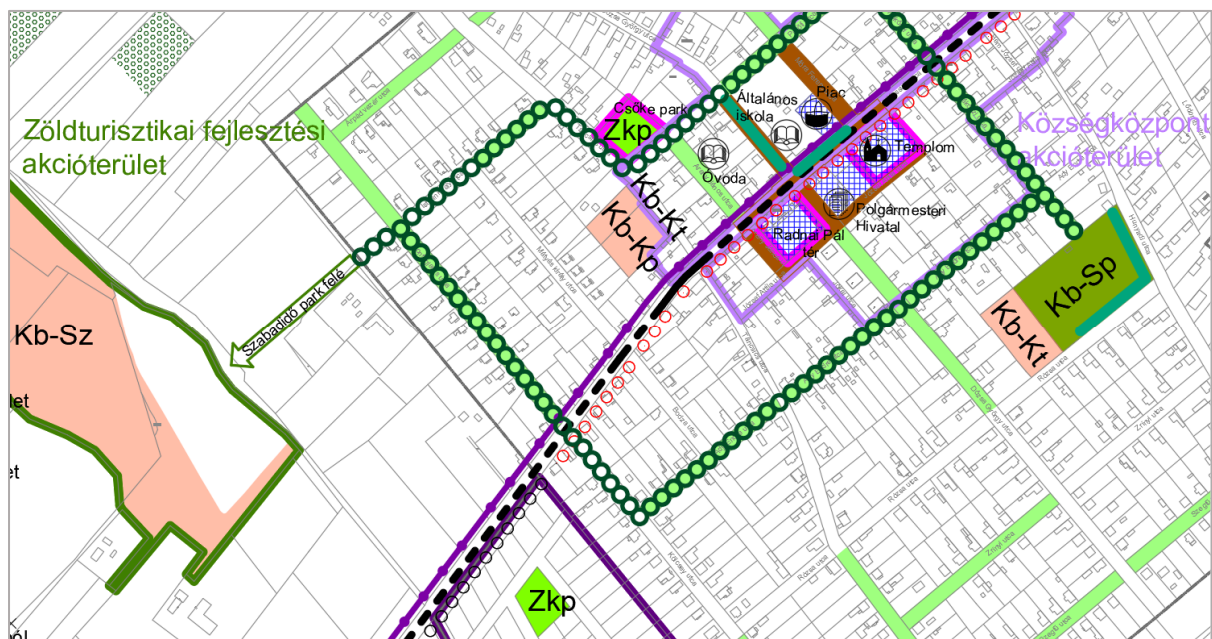
Az egyelőre üresen álló telek a kialakulóban lévő családi házas kertvárosias lakóterület parkja lesz. Egyre több lakóépület valósul meg, ezért a közpark tervezése és fokozatos betelepítése a közeljövő feladata. A kialakítás legfőbb szempontja a természetesség és fenntarthatóság kell, hogy legyen.

Tervezett közpark helye – az ortofotó készítése óta már néhány lakóház felépült, vagy épülőfélben van



	Átjárható faluközpont
	Zkp Közpark zöldterület
	Kb-Sp Nagyterjedésű sportolási célú terület
	Kb-T Temető terület
	Erdőterület
	Zöldfejlesztési potenciállal rendelkező terület
	Kb-Kt Burkolt vagy fásított köztér, sétány
	Kb-Sz Szabadidős terület
	Kb-Kp Piac terület
	Kb-Rt Borászati és rendezvényterület
	Közlekedési infrastruktúra
	Országos mellékút
	Országos mellékút átmenő forgalomtól felszabaduló szakasza
	451. jelű tervezett elkerülőút szakasz (változatok)
	Térségi kerékpárút meglévő/tervezett
	Túraútvonal (kerékpáros-gyalogos)
	Egységes térburkolat, utcabútorok, lassított járműforgalom
	Helyi védett zöldterület
	Meglévő egységes fasor
	Zöld infrastruktúra elemek összekapcsoló hálózata
	Egyéb fásítandó - fásítható utcaszakaszok

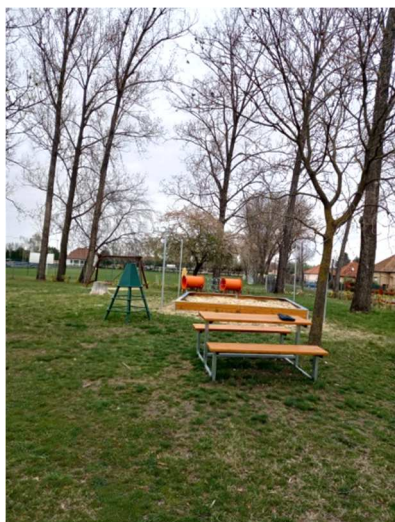
Zöld infrastruktúra alakítása – részlet a T-4 tervlapból



A község játszótereit jellemzően **Kb-Kt** jelű **fásított köztér, sétány** kategóriában szabályozza a Településtervezési szabályzat. A Rózsa utcai a községi sportpálya mellett, a Szegfű utcai a belterület D-i szélén található a községközpont felé csatlakozik, míg az egyelőre kialakulatlan közpark telke a belterület Ny-i bővítményeként létesült lakóterület közepén található.

Rózsa utcai játszótér

A szépen kialakított közcélú zöldfelület pályázati támogatással és önkormányzati beruházással lett a szabadidős tevékenységek eltöltésének egyik fontos helye. A terület zárt, bekerített, gondozott. A tér fásítása bizonyos részeken még szükséges. Játszóterei eszközök: kötélpiramis, oroszlános alagút, csúszda, mérleg- és láncos hinta, homokozó és rugós játékok biztosítják a játék és kikapcsolódás lehetőségét a különböző korosztályok, gyerekek és felnőttek számára egyaránt. Elhelyezésre kerültek kerékpártámaszok, asztallal egybeépített padok. Növényei: nyír, kőris, prunus, thuja, telekhatáron cserjesor: Hibiscus határolja

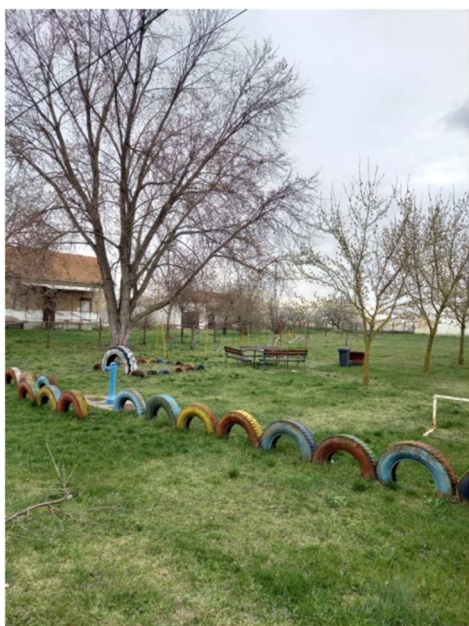


Jövőbeni feladat:

- a játszótéri eszközök, kerítés és parkbútorok folyamatos ellenőrzése és karbantartása;
- az árnyékoltság biztosítása, fák karbantartása, ápoló metszése, új egyedek telepítése;
- térhatároló sövény nyírása, hiányzó növények pótlása.

Szegfű utcai játszótér

Színezett gumikerék mutatja a játszótéri funkcióra szánt terület határát, melyen belül elszórva néhány játszótéri felszerelés: láncos hinta, mászókak, csúszda, homokozó mellett pad lehelyezése történt. A felszerelési tárgyak nem felelnek meg az EU előírásainak, nem szabványosak, lecserélésükre lesz szükség.



Jövőbeni feladat:

- a terület biztonságos lekerítése;
- kertépítészeti terv alapján, sétaút, pihenőhely kialakítása;
- EU szabványnak megfelelő játszótéri eszközök beszerzése, lehelyezése;
- térbútorok kihelyezése, növénytelepítés;
- fák, fasorok telepítése, karbantartása;

Jelentős zöldfelülettel rendelkező intézmények

A jelentős zöldfelülettel rendelkező intézménykertek a település zöldfelületi rendszerének szerves részét képezik.

Művelődési ház (Radnai Pál tér)

A szimmetrikus téren található Petőfi Sándor bronzból készült mellszobra, valamint a Trianoni emlékmű. A burkolatok mellett egy szakaszon thuja telepítés történt, az épület járdája mellett cserjesor van kiültetve.



Jövőbeni feladat:

- a terület feltárása, térbútorok elhelyezése;
- növénytelepítés kertészeti kiviteli terv alapján.

Községház udvara

A polgármesteri hivatal előtti félig nyitott tér, közepén a kun szoborral. Rendezett terület, de növénykiültetése csak foltokban valósult meg, hiányos. Jövőbeni feladat: kertészeti kiviteli terv alapján növényültetés megvalósítása

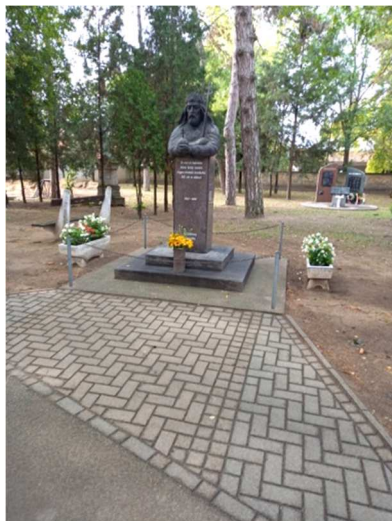
Templomkert (Kármel-hegyi Boldogasszony Római Katolikus templom parkja)

A helyi védett templomkertben több emlékmű található: a Milleneumi emlékmű, 1848/49-es emlékmű, 1956-os emlékoszlop, 1897-es kőkereszt, és István király mellszobra. Gondozott terület. Növényei több nemzetség koros egyedei: fenyőfélék, juhar, tölgy, hárs, platán, thuja, osterfa.



Jövőbeni feladat: A növények kora miatt időszakos állapotfelmérés, ápolónyesés és szárazgallyazás szükséges

Légifotó a templom környezetéről (Települési Arculati Kézikönyv)



Óvoda és iskola

Az Arany János utcai óvodában, a különböző korcsoportoknak megfelelő, specifikusan összeállított játszótéri elemek kerültek lehelyezésre, így minden korcsoport számára biztosított a szabadtéri játék lehetősége.

Az iskola Dózsa György utcai bejárata előtt, kiszélesített burkolaton, padok lehelyezése történt, az udvarban aszfalt kombinált pálya, valamint lekerített területen salakos tenispálya található. Az épület Dózsa György utcai oldalán, a járda mellett hársfasor, a Kossuth utca felől nyír fasor biztosítja az épület árnyékolását. Az udvarban a lombos fák mellett több thuja kapott helyet.



Jövőbeni feladat:

- fák karbantartása, szükség esetén ápoló metszése;
- kerítés mellett térhatároló cserje telepítése;
- köztéri berendezési tárgyak rendszeres karbantartása.

Temető

A település ÉNy-i részén, külterületen található. Rendezett, de növényeloszlása egyenetlen. A ravatalozóhoz vezető út mellett jelentős mennyiségű, máshol ritka a növényállomány.



Jövőbeni feladat:

- fásítás faiskolai növényekkel, kiviteli tervek alapján.
- térhatáron cserje telepítés

Sportterület

A gyepes sportpálya a Rózsa utcai játszótér mögött helyezkedik el. A Rózsa és a Hunyadi utcai oldalon, a telekhatár mentén fasor határolja. Jövőbeni feladat a fasorok időszakos felülvizsgálata, ápoló nyesése.



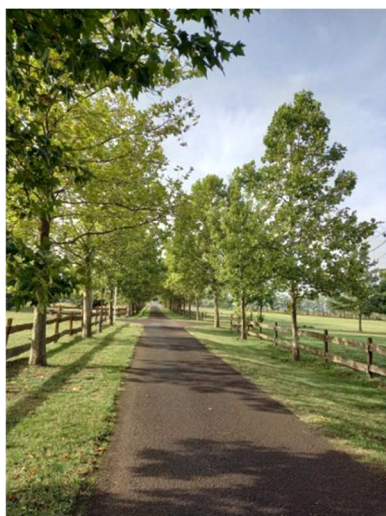
Egyéb jelentős zöldfelület

Cines Szabadidőközpont található horgásztóval a belterülettől Ny-ra lévő dűlőben. A tó az egykori kommunális hulladéktelep rekultivációja kapcsán jött létre. A természetszerű környezet a lakosság rekreációs célú rendezvényeinek is helyszínt ad.

Fotó a község honlapjáról: gyerekek a tóparton



Magánkézben lévő **lovaspálya** található szép környezetben a belterülettől közvetlenül É-ra, a Matkói út és a Félegyházi-vízfolyás közötti mezőgazdasági területen. Bevezető útját kétoldali platán fasor szegélyezi. A létesítményben lovasversenyekre felkészítő oktatás is folyik.



Polyák Borbirtok

A Matkói úton lévő kiterjedt borbirtokot szőlőültetvény veszi körül. A birtokon nagy létszámú szabadtéri sátoros rendezvények zajlanak, szálláslehetőséget is kínálva. Kápolna nemrég létesült.

Bejárat a borbirtokra



Helyi védett zöldfelületi elemek

Kunszállás Község Önkormányzat Képviselő testülete a *településkép védelméről* alkotott 6/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete alapján helyi védettek az előzőekben leírt alábbi zöldfelületi elemek:

- Templomkert
- Radnai Pál tér
- Csőke park
- Temető

Fasorok, utakat kísérő zöldsávok

A település zöldfelületi rendszerének fejlesztésekor a jelenleg mozaikosan elhelyezkedő **zöldfelületi elemek lineáris összekapcsolására** kell törekedni, melyek elemei a zöldsávok és fasorok.

Zöldsávok: biztosítják a **folytonosságot** a nagyobb területű zöldfelületi elemek között, ez mellett kondicionáló és biológiai értékük is fontos. A fásított zöldsávok befolyással vannak a lakókörnyezet minőségére, ez mellett az egységes korú és fajtájú növényekkel történő fásítás, a településkép szempontjából is meghatározó.

Az utak melletti zöldsávok változó szélességű területeket fednek le a településen. Nagyrészt gondozottak, szórt, vagy hiányos növénytelepítéssel.

Fasorok: A település fasorai a parkok, közterületek összekötő elemei, ez mellett jelentős szerepet töltenek be a **por és szennyező anyagok megkötésében**.

A település növényállományának összetétele fajtában, korban is vegyes képet mutat. A zöldsávok fásítására a változatos növényfajták használata jellemző, sok az örökzöld, bár néhány utca fásítása már azonos korú és fajtájú növényekkel már az egységes utcakép kialakítását mutatja.

Az utcafásorok tervezésénél meghatározó a közművesítés, jellemző a kétoldali légvezeték, ezért a közműépítésekkel összhangban és egy időben, kertészeti engedélyezési terv alapján kell a környezeti viszonyoknak megfelelő, iskolázott faiskolai növényekkel, a fasorokat telepíteni.

A közterületi fasorok tervezésénél, telepítésénél több szempontot is figyelembe kell venni, ezek a következők:

- környezeti tényezők
- élőhelyi adottságok
- beépítettség mértéke
- burkolt felületek aránya
- utak téli sózásának mértéke
- közmű vezetékek jelenléte

Meglévő fasorok: hársfasor az iskola előtt, nyírek a Széchenyi utcában, fenyősor a Táncsics utcában



Néhány utca fásítottsága és növényei:

- *Kossuth utca:* változó szélességű zöldsáv, 2 oldali vezeték, hiányos fasor
- *Mártírok utca:* széles zöldsáv, 2 oldali vezeték, örökzöldek és gyümölcsfa, hiányos, fásítható
- *Móra Ferenc utca:* széles zöldsáv, örökzöld – gyümölcs,
- *Táncsics utca:* gyümölcsfa, örökzöld, több helyen burkolatnak igénybe véve, hiányos járda
- *Petőfi, Arany János, József Attila, Zrínyi utca* fásítható
- *Dózsa György utca:* 2 oldali széles zöldsáv, fásítható, iskola előtti szakaszon hársfasor
- *Rákóczi utca:* 2 oldali széles zöldsáv, hiányos, sok thuja, több helyen burkolatnak igénybe véve
- *Kölcsey utca:* sok örökzöld, fásítható,
- *Ady E. utca:* széles zöldsáv, hiányos fasor, fásítható
- *Szegfű utca:* széles zöldsáv, sok örökzöld, fásítható
- *Széchenyi utca:* iskola mellett nyír fasor

Belterületi zöldterületek fejlesztési lehetőségei, változásai

A meglévő zöldfelületi adottságok felhasználásával, és fejlesztésével olyan rendszer kialakítása a cél, mely a lakosság és a természet javára egyaránt szolgálhat, s a használati érték növelése mellett lehetőséget nyújt a környezeti ártalmak csökkenésére is. Fontos a meglévő zöldterületek megtartása és lehetőség szerinti növelése.

Fejlesztési lehetőségek

- Községközpont növényzetének és térburkolatainak egységes fejlesztése, nyitott-fedett közösségi terek kialakítása az intézmények bejáratainak közelében.
- Fokozatosan, ütemezve, kiviteli terv alapján megoldandó a fasorok rekonstrukciója.
- Zöldsávok megújítása terv alapján.
- Közpark és játszótér fejlesztés kertészeti kiviteli terv alapján.

A jövőben a szabadtéri találkozások lehetőségeire fokozott figyelmet kell fordítani – esti vetítés a Radnai téren (települési honlapról):



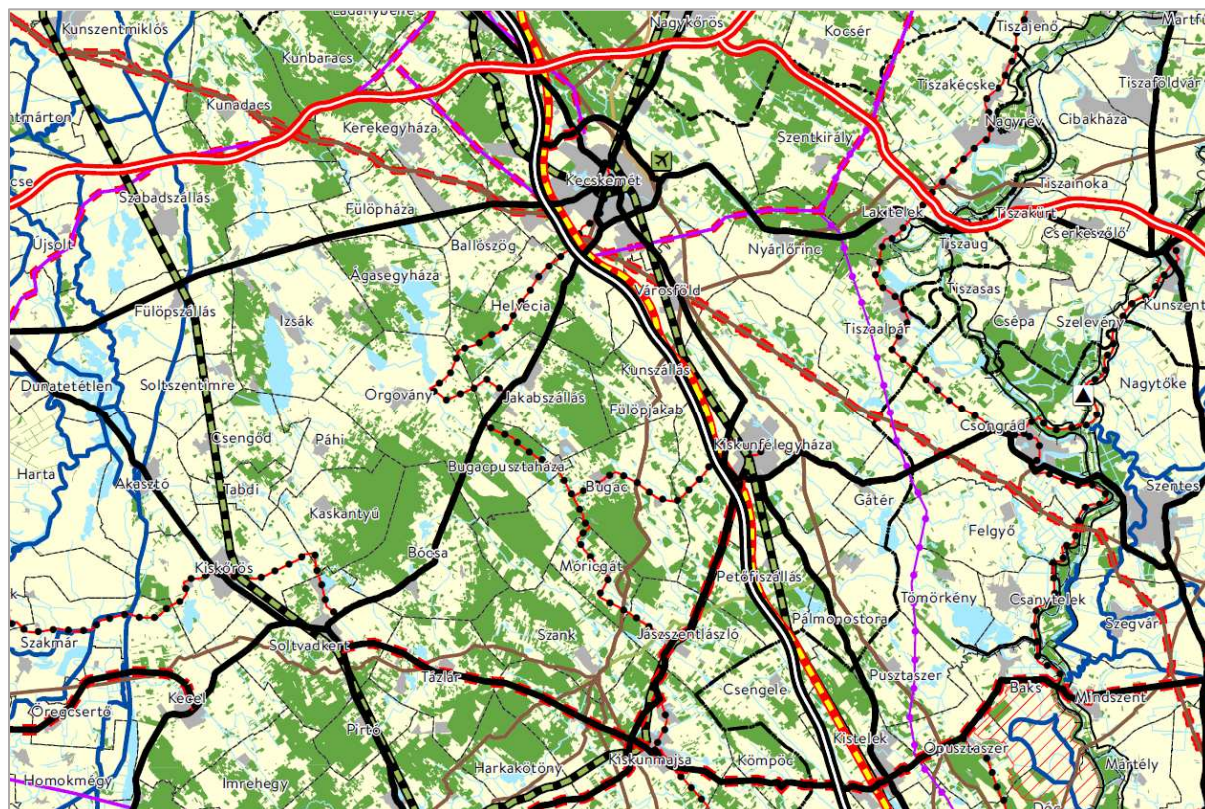
14. TERÜLETRENDEZÉSI ÉS EGYÉB TÖRVÉNYI KÖVETELMÉNYEK ÉS ÖSSZHANG

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**), 1. melléklet 3.c) pontja értelmében a tervezés megalapozására a „területrendezési követelmények” vizsgálандók. A 2. melléklet 1.2h) pontja szerint a megállapított követelményekkel való „összhang igazolása” az alátámasztó munkarész kötelező eleme. Jelen fejezet ezeknek az előírásoknak tesz eleget.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT), valamint *a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) Kormányrendelet (továbbiakban MVM rendelet) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és rendezési szabályairól.

Településszerkezeti változások összefüggéseinek vizsgálata az OTRT országos szerkezeti elemeivel

Kunszállás Község és környéke Magyarország Szerkezeti Tervében



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)

Az OTrT Kunszállás közigazgatási területén is tartalmaz országos jelentőségű szerkezeti elemet. Ezek az elemek a következők:

1. Kunszállás külterületének K-i részét átszeli az **M5 gyorsforgalmi út**: az eredeti tervek szerint Kunszálláson csomópontot terveztek, a területet ki is alakították, de a létesítmény nem valósult meg. A község szorgalmazza a megépítését.
2. Kunszállás közigazgatási területén ÉK-DNy irányban szelik át a következő nagynyomású földgázszállító-vezetékek:
Városföld – Bugac – Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – (Báta) [335]
Szank – Bugac – Városföld [312]
Szank – Bugac – Városföld [313]

Országos területfelhasználási térségek

Az ország szerkezeti terve Kunszállás területét túlnyomórészt a tényleges felszínborítottságnak és kialakult használati módnak megfelelően sorolja be erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térségbe a következő kiterjedésekkel:

<i>Mezőgazdasági térség:</i>	1814,0 hektár	87,01 %
<i>Erdőtérség:</i>	131,1 hektár	6,29 %
<i>Vízgazdálkodási térség:</i>	1,8 hektár	0,09 %
<i>Települési térség:</i>	137,8 hektár	6,61 %
<i>Közigazgatási terület:</i>	2084,7 hektár	100,00 %

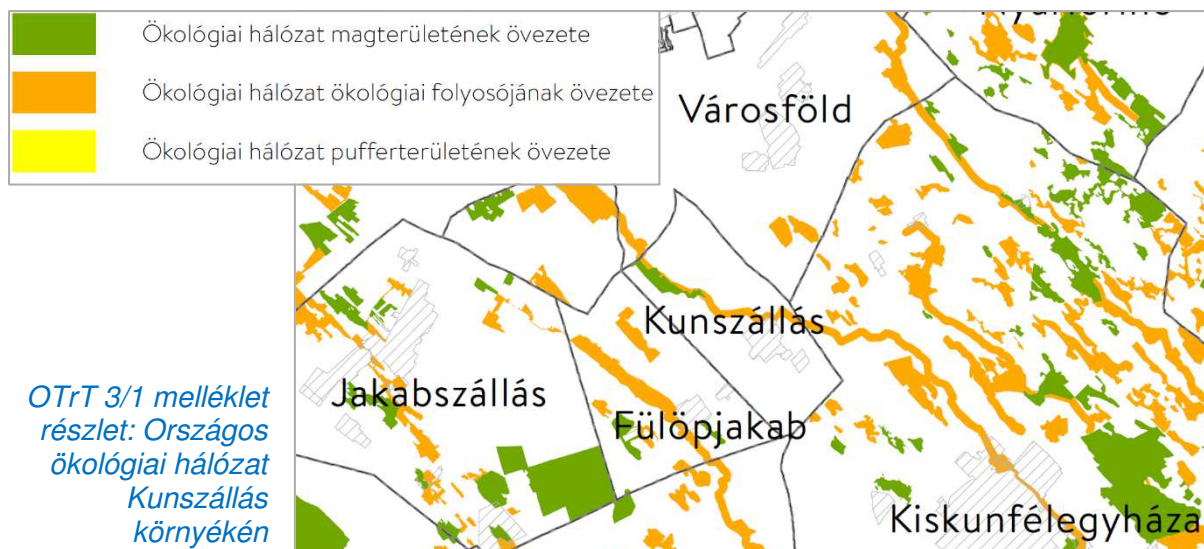
Az OTrT területfelhasználási térségei és a település Fejlesztési terve közötti megfeleltetést nem kell igazolni, de az országos térségek és a Településterv kijelölései nagyrészt fedik egymást.

Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

Az OTrT **országos övezetekkel** való összhangot igazolni szükséges. A törvény szerint ezek az övezetek a következők (a Kunszálláson relevánsak kiemelve):

„**19. § (1) Az országos övezetek a következők:**

- 1. ökológiai hálózat magterületének övezete,**
- 2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,**
3. ökológiai hálózat puffertérületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
- 6. erdők övezete,**
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
- 8. tájképvédelmi terület övezete,**
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete”



Az **országos ökológiai hálózat** kiterjedését az E-TÉR adatállománya tartalmazza.

Ökológiai hálózat **magterület** (legelő)
és az új beépítésre szánt terület
elhelyezkedése – nincs átfedés

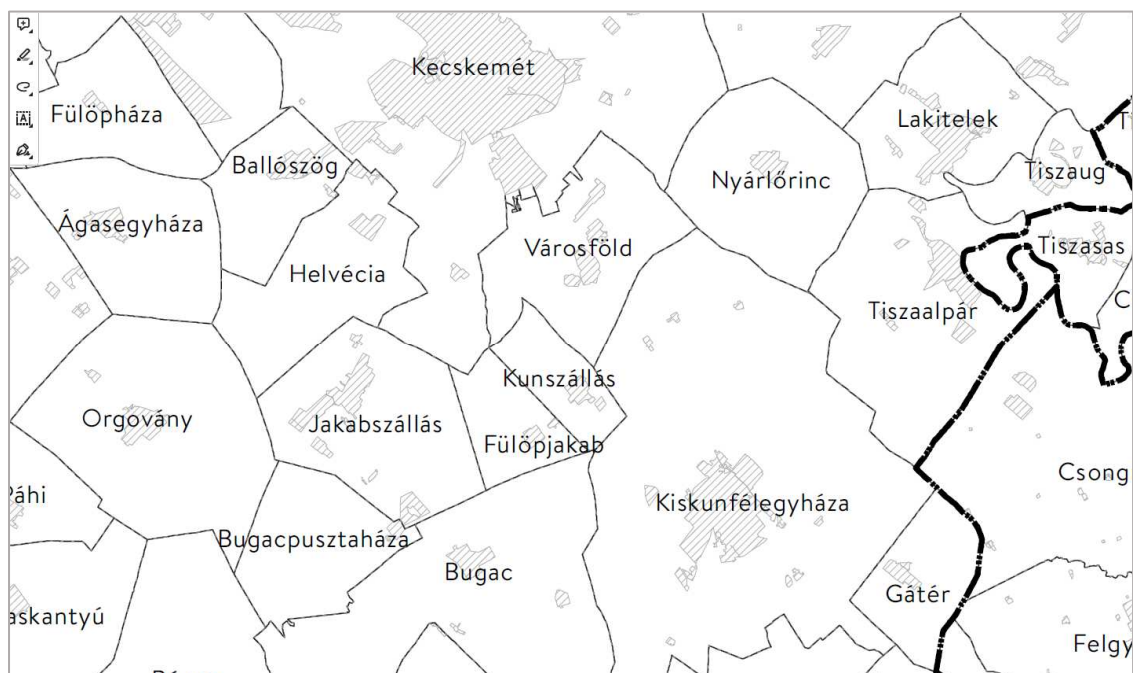
Ökológiai hálózat **folyosó** terület
(Félegyházi-vízfolyás és parti gyepek)
elhelyezkedése az új beépítésre szánt
területhez képest – nincs átfedés
(megjegyzés: a Félegyházi-vízfolyást
az autópálya mellett át helyezték, az
ökológiai folyosó adata nem követte
még le a változást)



Az országos ökológiai hálózat folyósóterülete jobbra Mt természetközeli mezőgazdasági övezetben, vagy V vízgazdálkodási övezetben szerepel a szabályozásban. Ökológiai folyósóként határozták meg az autópálya csomópont leendő fel- és lehajtó ágainak területét is, ezeket célszerű volna kivenni a hálózathoz (ld. előző oldal jobb alsó ábráját), **különös tekintettel arra, hogy a létesítmény engedélyes tervvel rendelkezik és megvalósítása 2024. októberében megindult.**

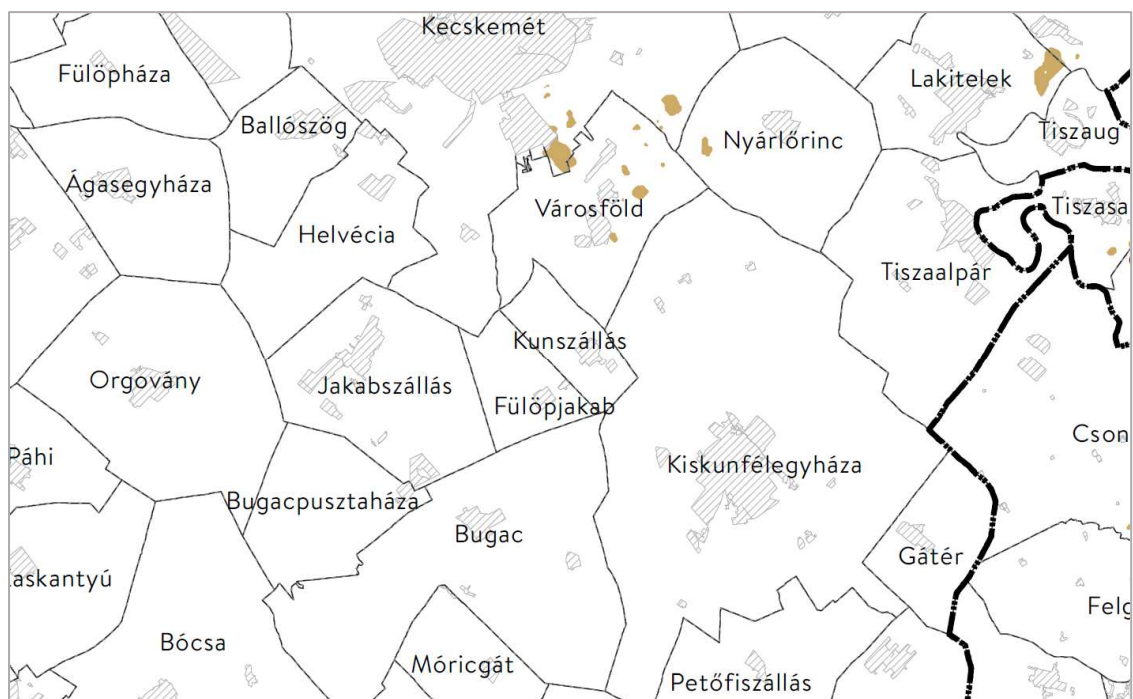
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – Kunszálláson nincs ilyen terület.

OTrT 3/2 melléklet részlet: Kiváló szántóterület Kunszálláson és környékén nincs



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete – Kunszálláson nincs ilyen terület.

MVM rendelet 1. melléklet részlet: Jó szántóterület Kunszálláson nincs

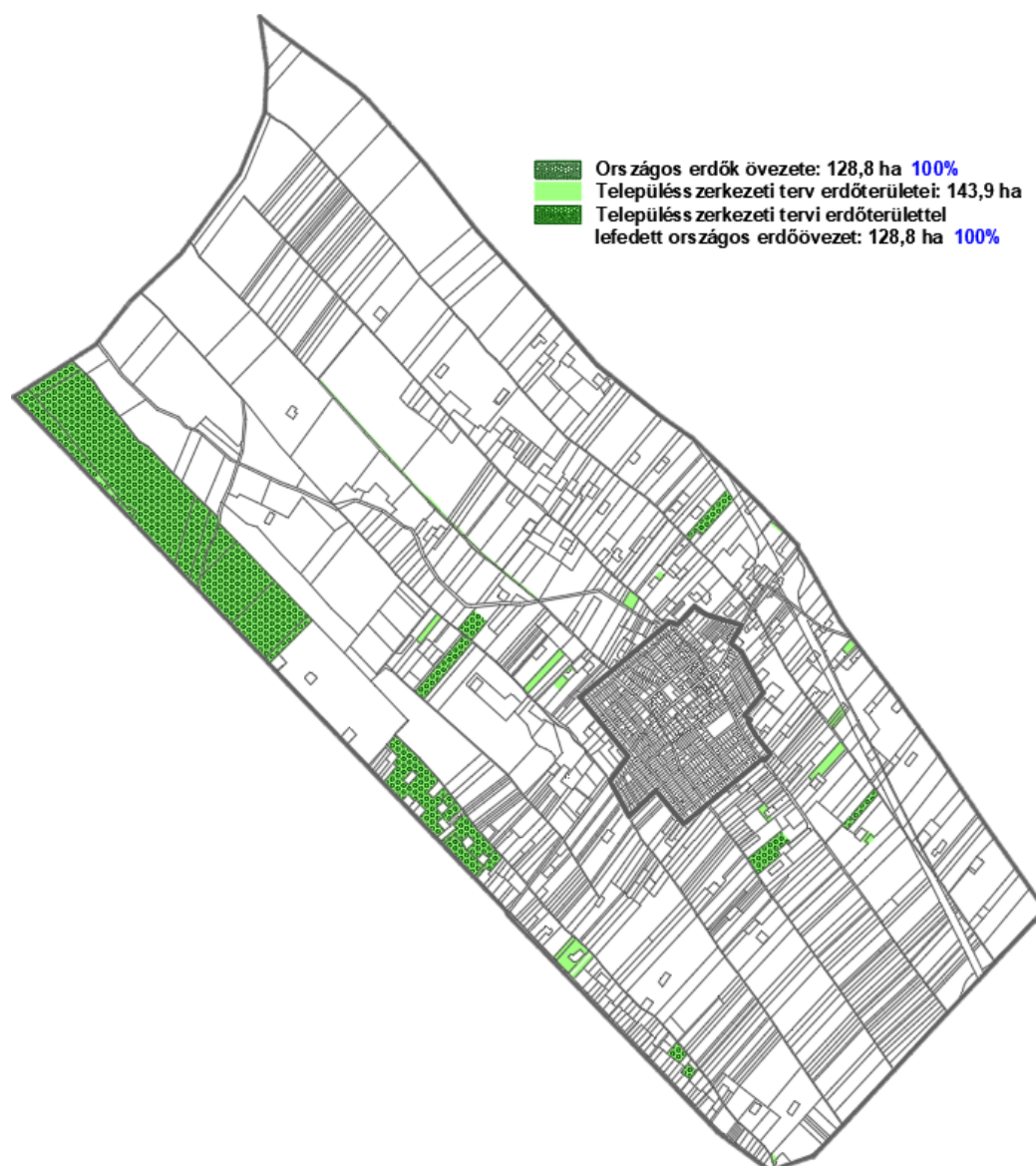


Erdők övezete – Az országos erdőövezet az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket foglalja magában, kiterjedésének térképi adatait az E-TÉR szolgáltatja. Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Kunszálláson az övezet kiterjedése 128,8 hektár, melyet **100 %-ban** lefednek a Településtervben kijelölt erdőterületek, az előírás teljesül.

Megjegyzés: A vármegyei terv 2024. júniusi E-TÉR-adatai szerint az erdőövezet kiterjedése 127,5 hektár, ezzel szemben az OTrT-re vonatkozó TelR-adatok táblázata 128,8 hektárt rögzít (az eltérés oka, hogy a 0287/11 hrsz-ú teleknek csak az ÉK-i végét tartalmazza, míg az OTrT az egész telket erdőövezetbe sorolja). A Településterv az erdőtagok mindegyikét, továbbá az erdő művelési ágban nyilvántartott szabad rendelkezésű erdőket is erdőövezetbe teszi.

Kunszállás erdősítettsége csekély, mindössze 6,9 %-os (a közigazgatási területen belül), amely nagyjából megegyezik az országos erdőövezet területi arányával (6,3 %). Az erdők túlnyomó része egy összefüggő erdőzónát képez a közigazgatási terület ÉNy-i részén. Az erdők magántulajdonban vannak.

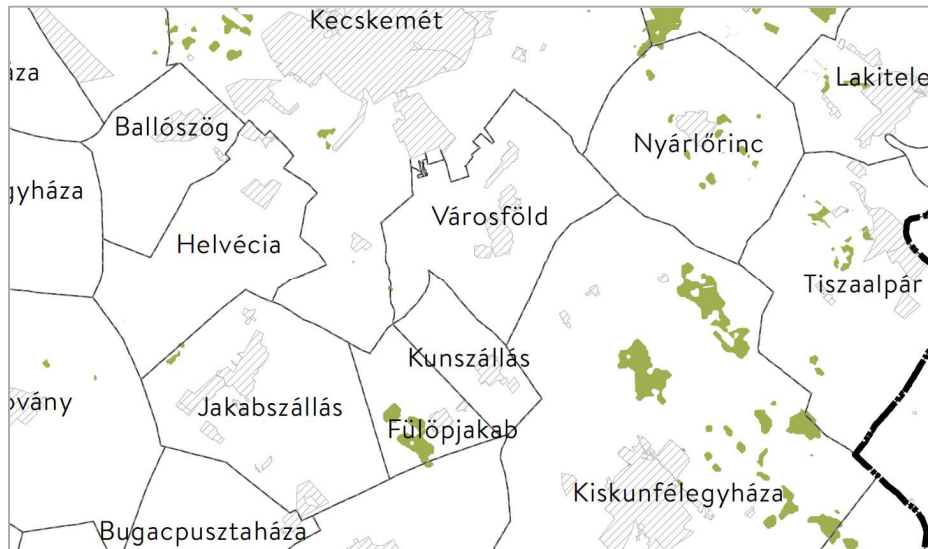
Országos erdőövezet előírásainak teljesülését igazoló ábra



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

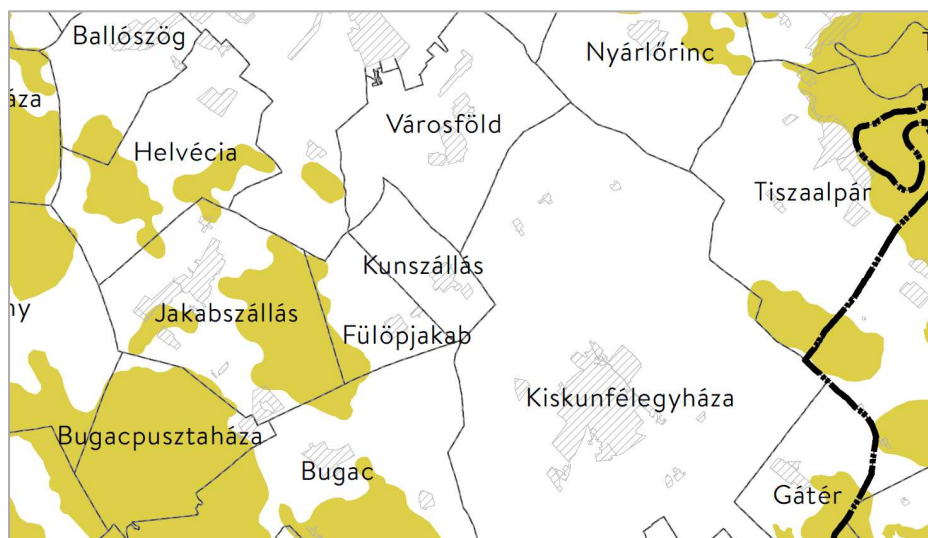
Kunszállás közigazgatási területén nincs ilyen terület. Az MVM rendelet értelmében a településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni. Kunszállás Településterve **új erdőt nem irányoz elő**, csak a meglévő erdőket helyezi ebbe a területfelhasználási egységbe.

MVM rendelet 2. melléklet részlet: Erdőtelepítésre javasolt terület nincs Kunszálláson



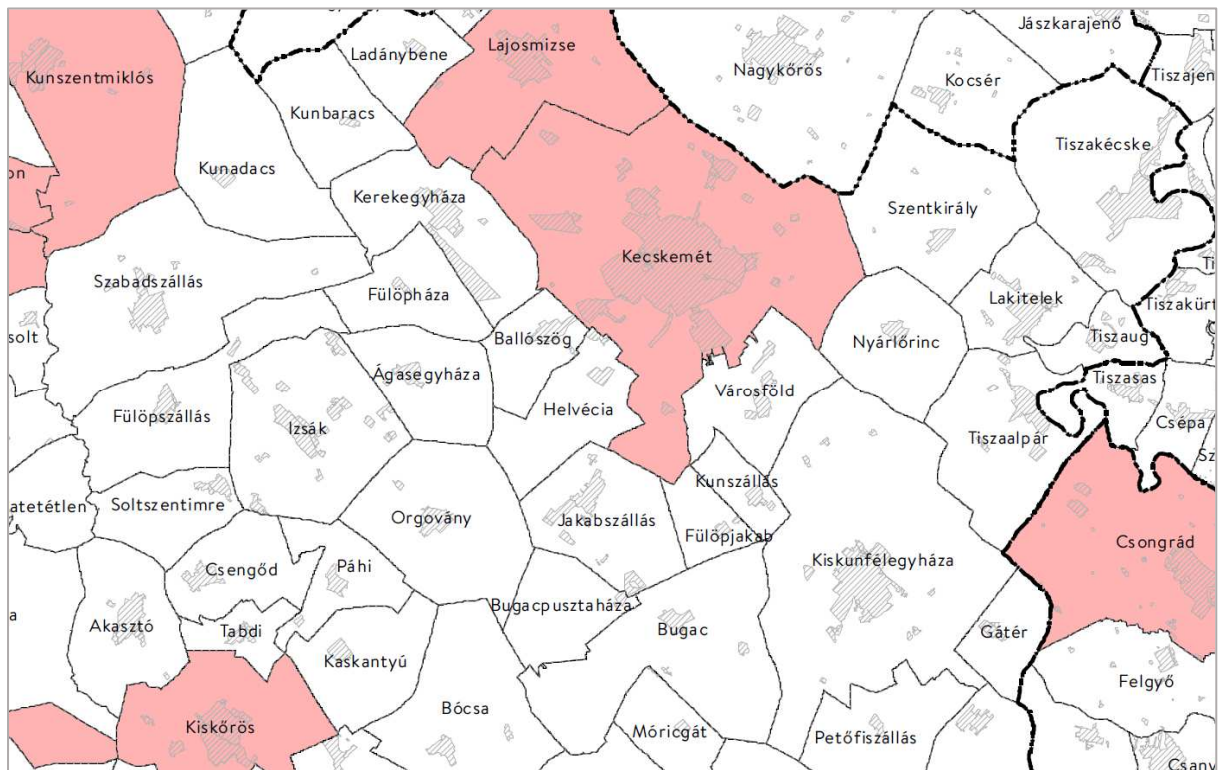
A **tájképvédelmi terület övezete** tekintetében az MvM rendelet 4. § (1) bekezdésének rendelkezése előírja „a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”. Kunszálláson **nincs kijelölve** tájképvédelmi terület.

MVM rendelet 3. melléklet részlet: Tájképvédelmi terület övezete Kunszállás környékén



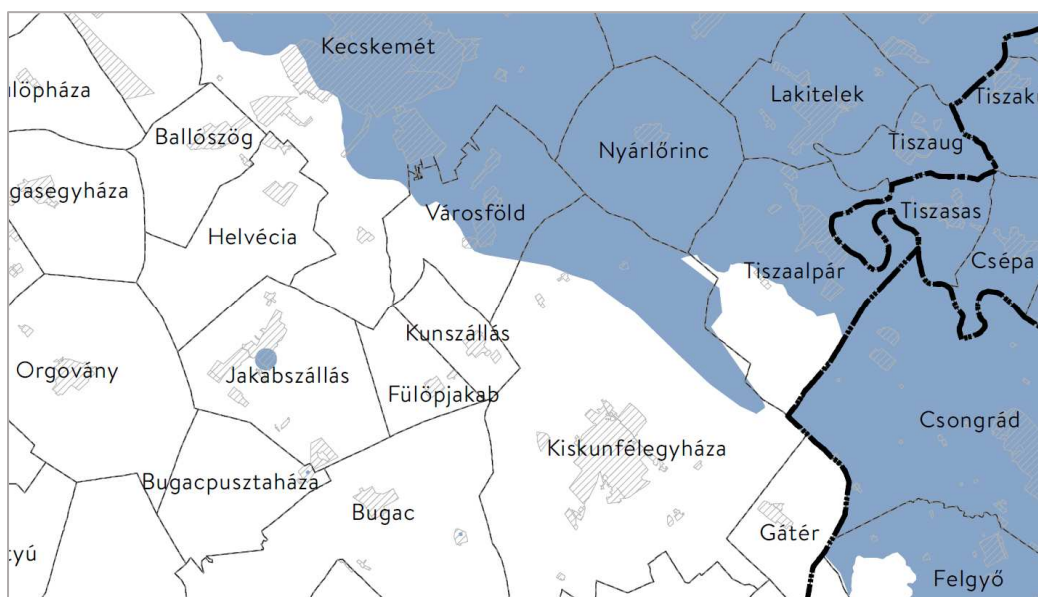
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete – Kunszállás **nem érintett az övezetben.**

OTrT 3/4 melléklet részlet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Kunszállás környékén



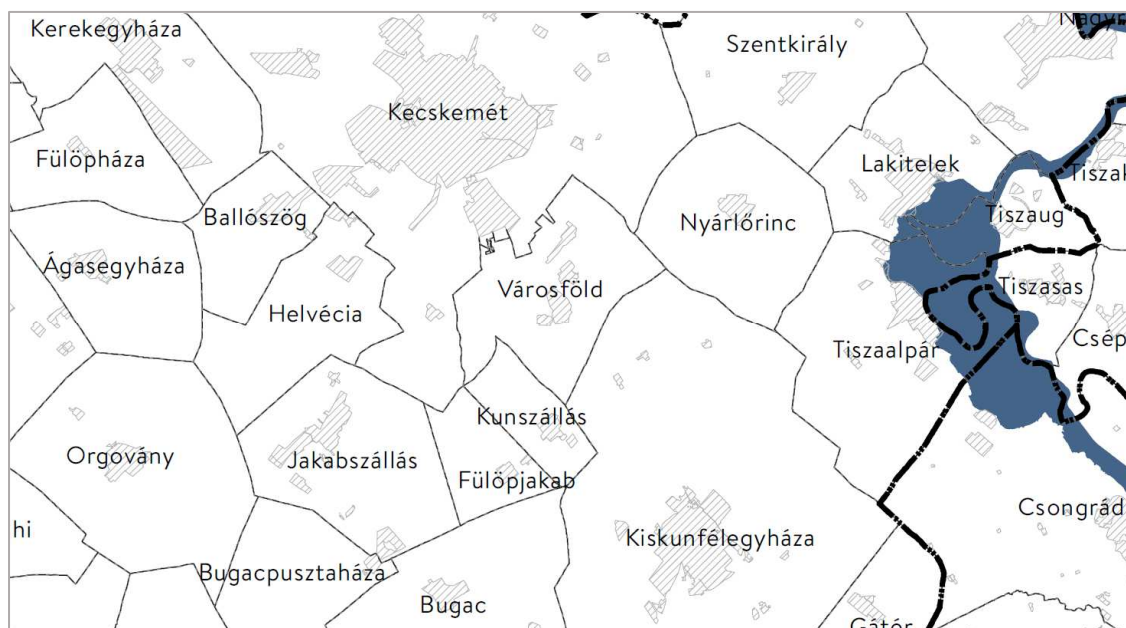
Vízminőség-védelmi terület övezete – Kunszállás közigazgatási területe **nem érintett az övezetben.** Az OTrT megfogalmazása szerint az övezetbe „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”.

MVM rendelet 4. melléklet részlet: Vízminőség-védelmi terület övezete Kunszállás környékén



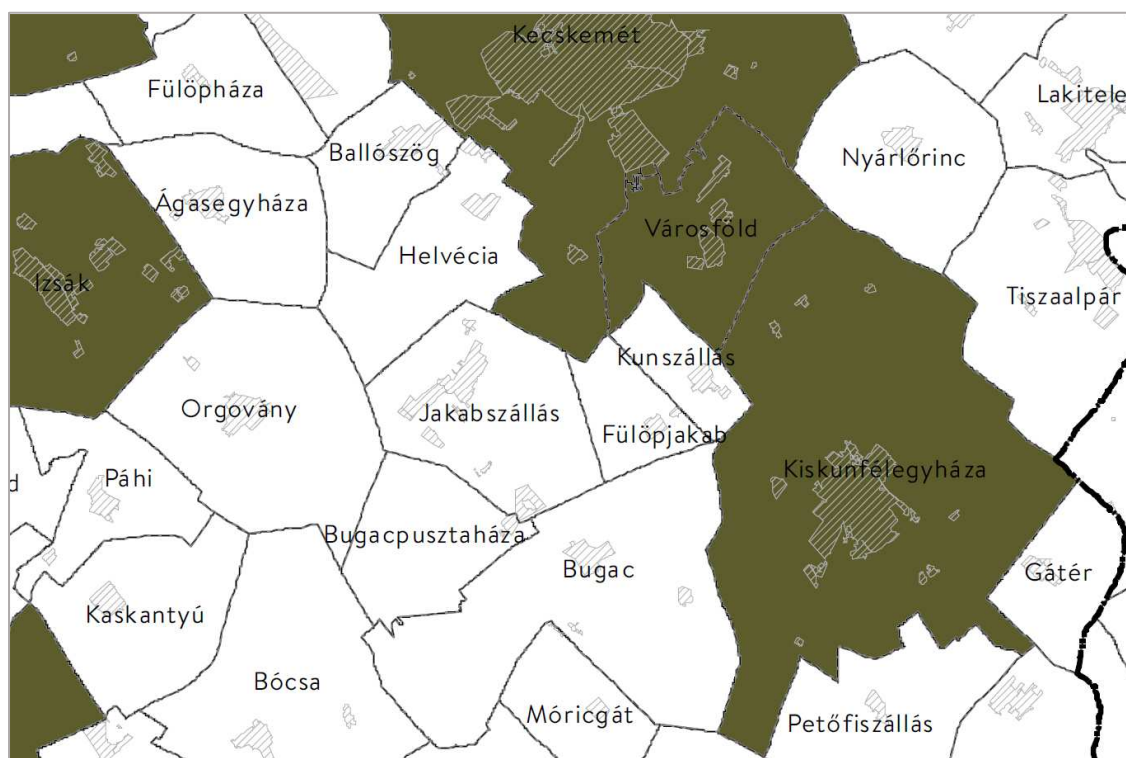
Nagyvízi meder övezete – Kunszállás **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 5. melléklet részlet: Nagyvízi meder övezete Kunszállás környékén



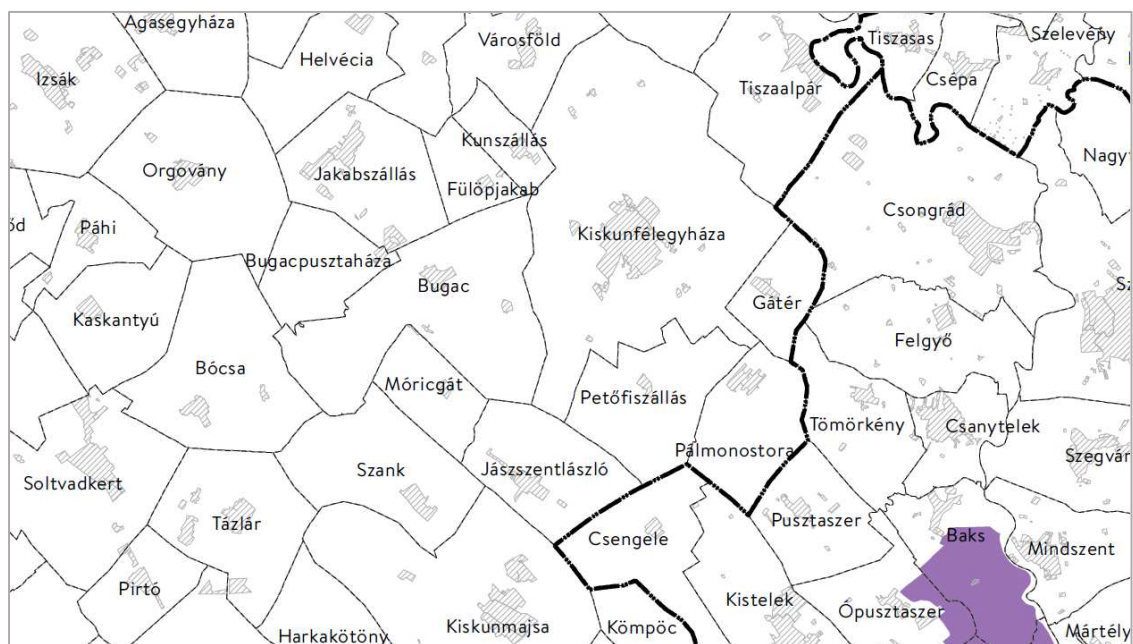
Honvédelmi és katonai célú terület nem található Kunszálláson.

OTrT 3/5 melléklet részlet: Honvédelmi és katonai célú területek övezete Kunszállás környékén



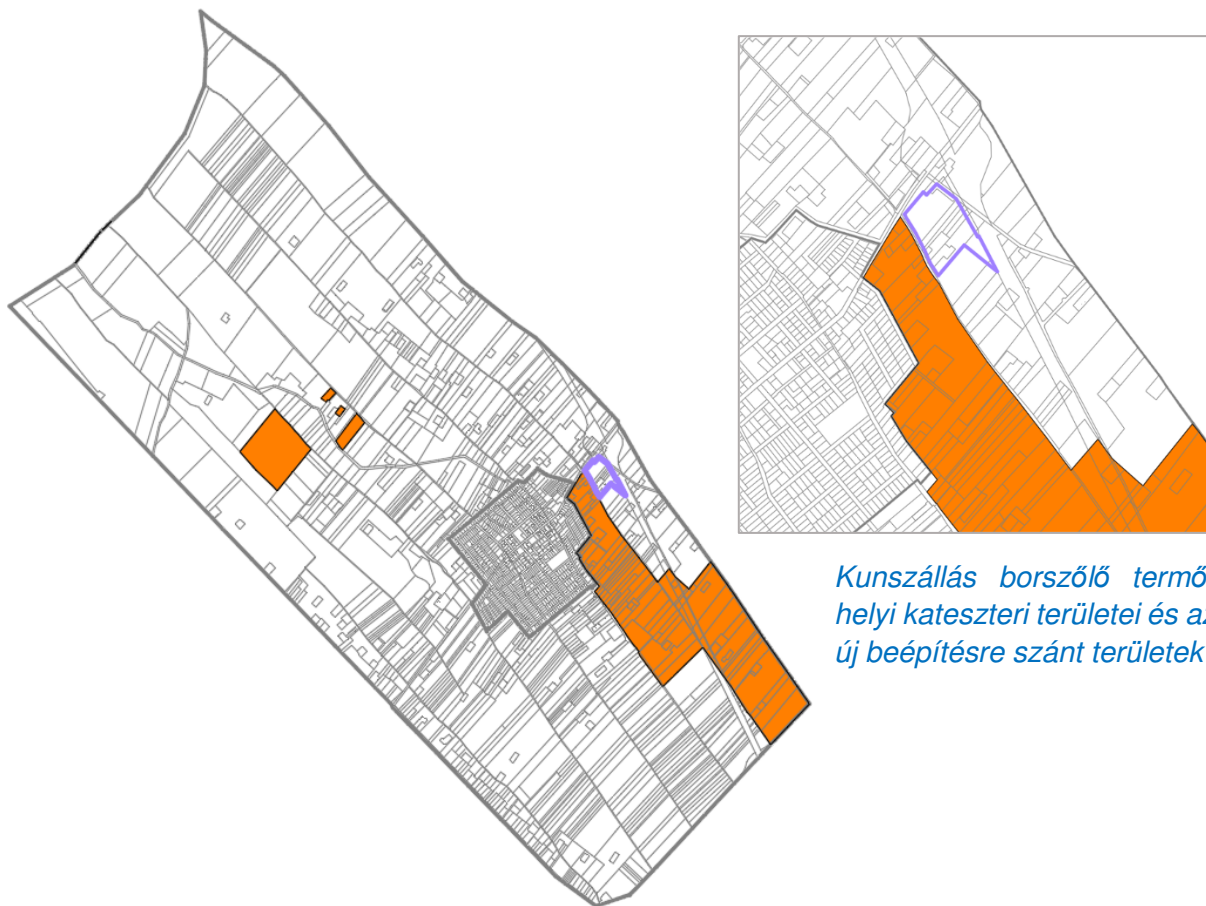
VTT tározók övezete – Kunszállás **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 6. melléklet részlet: VTT tározók övezete Kunszállás környékén



Új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos törvényi előírások

Borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek



Kunszállás borszőlő termőhelyi kataszteri területei és az új beépítésre szánt területek

Az OTrT 13. § (1) bekezdés értelmében a Településtervnek összhangban kell lennie az **Országos Borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. Kunszállás a Kunsági Borvidékbe tartozó település. A termőhelyi térképi adatok az E-TÉR felületről voltak letölthetők. A termőhelyek és az új beépítésre szánt területek térképi viszonyát a fenti ábra mutatja be. A **termőhelyeket nem érinti** az új beépítésre szánt terület-kijelölés. A termőhelyek legnagyobb foltja az igazgatási terület K-i részén, az autópálya két oldalán fekszik, csaknem teljes egészében szántóként művelt. A Félegyházi-vízfolyás felső szakasza mentén lévő kisebb kijelölt termőhelyek viszont valóban szőlőművelésűek.

Az OTrT 13. § (2) bekezdés értelmében a „Az **Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területei**hez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. A Kunszállás Fejlesztési tervében kijelölt új beépítésre szánt terület nem érinti a termőhelyeket, a **törvényi előírás teljesül**.

Gyümölcs termőhelyi kataszteri területek és az új beépítésre szánt terület elhelyezkedése



Gyümölcs termőhelyi kataszteri területek NÉBIH adatbázisban (csak 2014. év előtt felvett adatok szerepelnek Kunszállásra vonatkozóan)

Hrsz	Terület teljes (hektár)	Terület alkalmas (hektár)	Fajok	Forrás (év)
Termőhelyi kataszter a NAIK adatai alapján (2014. március előtt felvett területek)				
0225/7	39	30	SZILVA	1981
0210/13	24	5	MEGGY, KAJSZI	1981
0211/1	18	3	MEGGY, KAJSZI	1981
0212/1	12	2	MEGGY, KAJSZI	1981
0213/1	18	3	MEGGY, KAJSZI	1981
0214/1	26	4	MEGGY, KAJSZI	1981
0217/2	15	6	MEGGY, KAJSZI	1981
0221/1	25	15	MEGGY, KAJSZI	1981
0222/1	25	16	MEGGY, KAJSZI	1998
0249/10	7	6	MEGGY, SZILVA	1981
0249/11	43	43	MEGGY, SZILVA	1981
012/104,114	1,2	1,2	ALMA, MEGGY, SZILVA, DIÓ	2000

A fenti táblázatban a halványított helyrajzi számok és adatok **nem tartoznak Kunszállás igazgatási területéhez** az alábbi igazolás értelmében.



KUNSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

6115 Kunszállás, Dózsa György u. 24.

Tel.: 06-76/587-621, Fax.:06-76/587-622

E-mail: info@kunszallas.hu

Ügyiratszám: KUN/170-5/2022.

IGAZOLÁS

Kunszállás Község Önkormányzata részéről igazolom, hogy Fülöpjakabhoz csatolt területek miatt Kunszállás településhez a következő külterületi helyrajzi számok tartoznak:

02/4 - 086 hrsz-ig,
0253 - 0312 hrsz-ig.

Ezen igazolást Kunszállás Község településrendezési eszközei részleges módosítási tervének elkészítése tárgyában Balogh Tünde tervező kérelmére adtam ki.

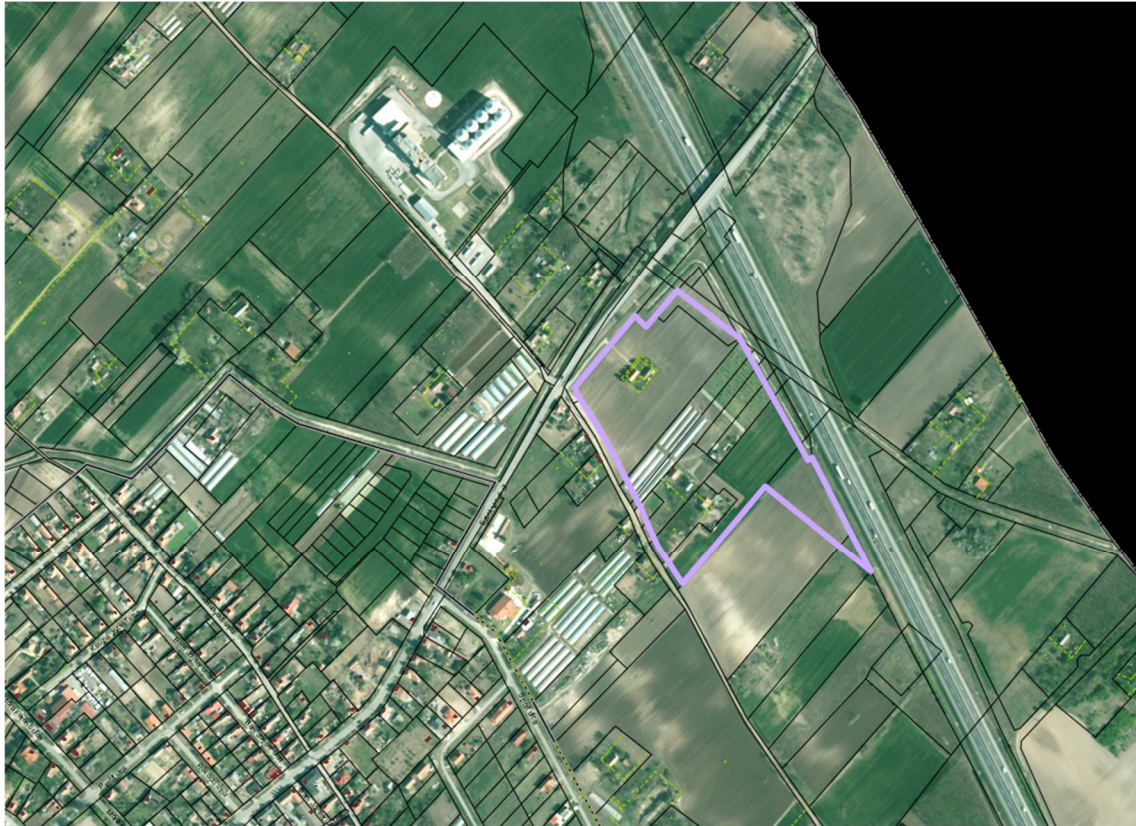
Kunszállás, 2022. március 9.



Heródekne Szász Ágota
jegyző

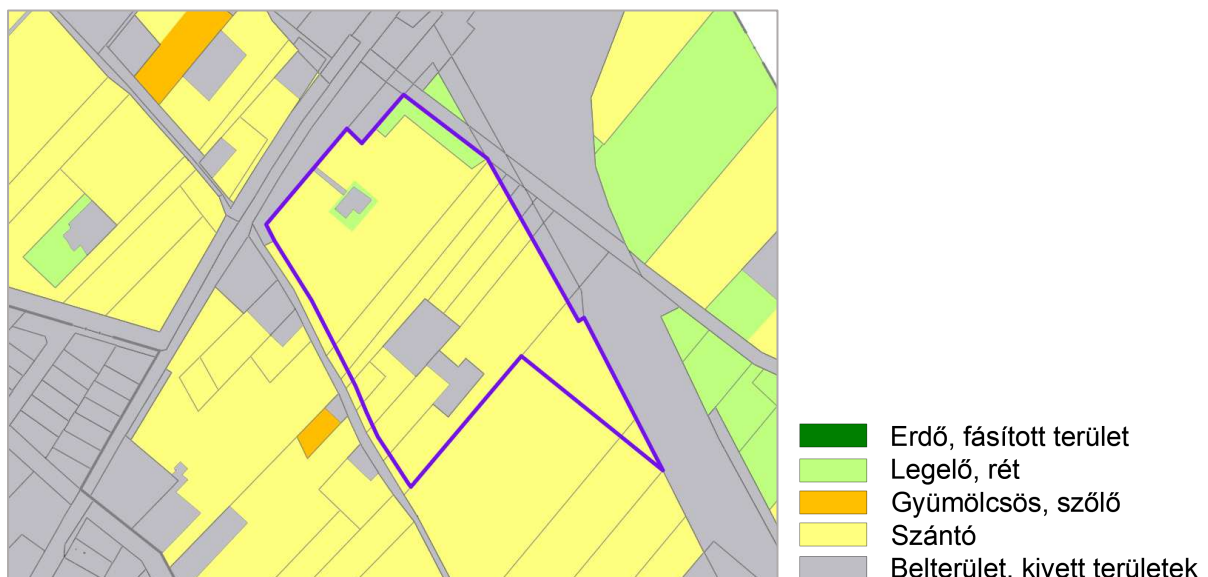
Új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó egyéb előírások az OTrT-ben

Új beépítésre szánt terület elhelyezkedése ortofotón



A változtatási javaslatok alapján egy helyszínen új beépítésre szánt terület keletkezik. A terület a már jelenleg is kijelölt kereskedelmi szolgáltató, az új tervben Gá általános gazdasági kategóriába kerülő területet egészíti ki úgy, hogy az autópálya csomópontig terjedjen. Az ily módon keletkező **5,21 hektár** új beépítésre szánt terület jelenlegi használatát az alábbi rajz mutatja be.

V-2 vizsgálati kartogram részlete és jelmagyarázata (új beépítésre szánt terület lila vonallal szerepel)



A helyszín adatai:

Érintett telkek helyrajzi számai: 0299/2,3,15,19,21,23,26,29,**39,40**,41(rész),42(rész)

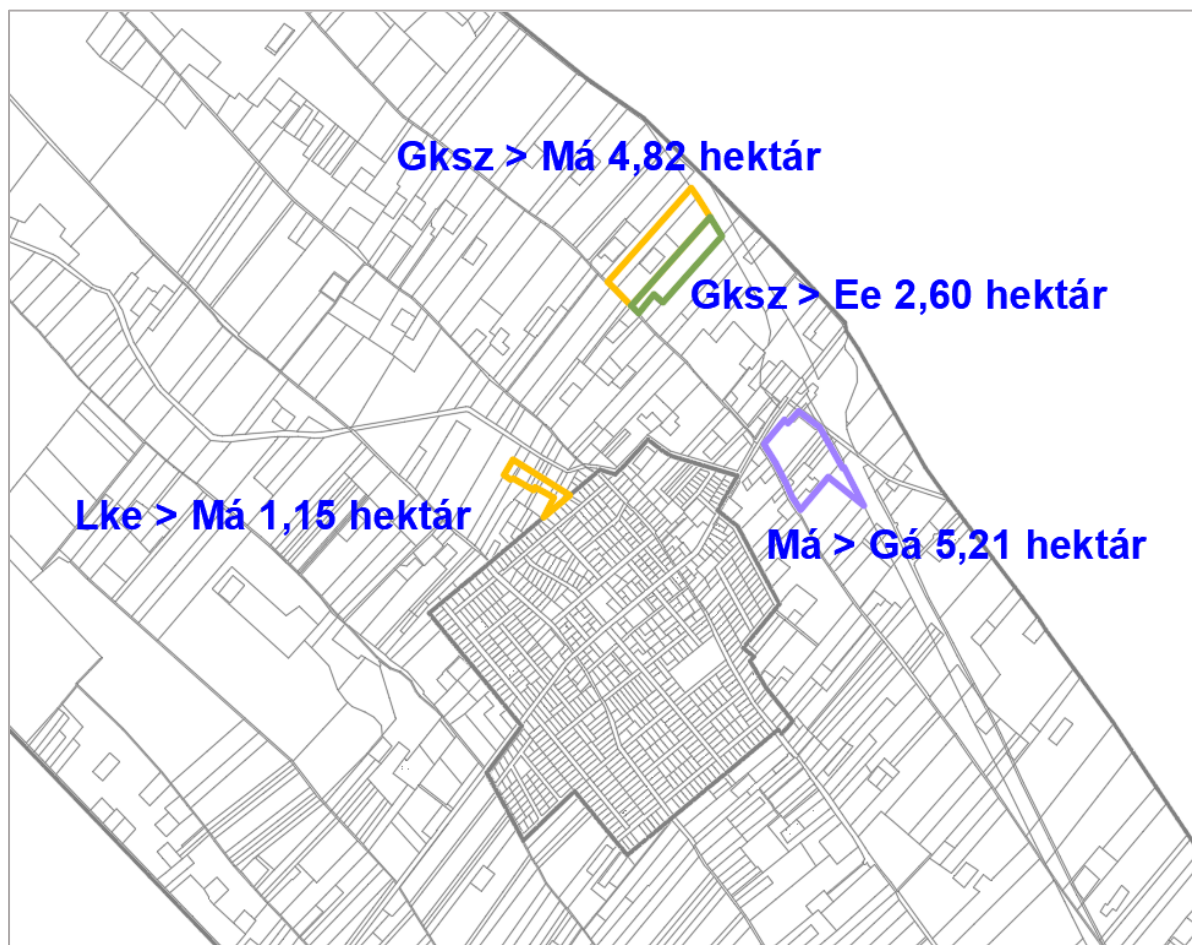
Jelenlegi besorolás: **Má** általános mezőgazdasági terület

Tervezett besorolás: **Gá** általános gazdasági terület

Terület kiterjedése: **5,21 hektár**

A változtatás **nem növeli meg, csak átrendezi a beépítésre szánt területet, így összességében a község beépítésre szánt területe 3,36 hektárral csökken.**

Beépítésre szánt és nem szánt területek közötti változások térképi összegzése

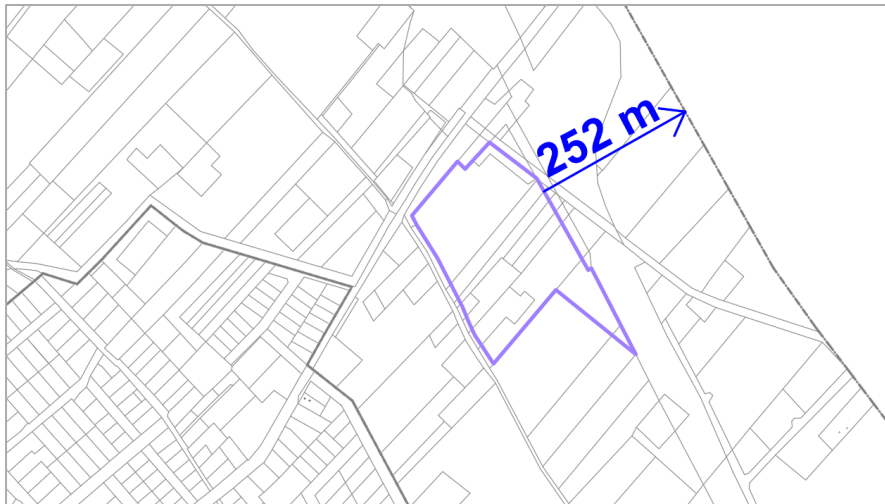


Az új elrendezés a mellett, hogy csökkenti a beépítésre szánt területet, előnyösebb településszerkezetet is eredményez. Az autópálya-csomóponttól ÉNy-ra a malom és környéke beépítését egy meglévő erdő zárja le; a csomóponttól D-re egybefüggően kialakulhat az új gazdasági terület a majdani elkerülő út mentén; a lakóterület kijelölés csökken a nehezen megközelíthető településrészen.

Az OTrT 12. § (1) bekezdés teljesülésének igazolása

„12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.” Az **előírás teljesül**, mivel az új beépítésre szánt terület a közigazgatási határtól legalább **252 m-re** található.

Új beépítésre szánt terület elhelyezkedése



Az OTrT 12. § (2)-(4) bekezdés teljesülésének igazolása

Az OTrT 12. § (2)-(4) bekezdése előírja:

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

A fenti előírások az **alábbiak szerint teljesülnek:**

Mezőgazdasági területből 5,21 hektár új **Gá** általános gazdasági terület keletkezik, cserébe ennél nagyobb, 8,57 hektár nagyságú beépítésre szánt Gksz és Lke terület kerül át **Má** mezőgazdasági és **Ee** erdőterületbe, a 12. § (3) bekezdése szerint törvényi előírás teljesül.

Új beépítésre szánt terület keletkezéséhez kapcsolódó egyéb előírások az építési törvényben

Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja teljesülésének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a „*Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték*”. A törvény rögzíti a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében betartandó szabályokat, köztük a BIA-értékre vonatkozó előírást a **7. § (3) bekezdés b) pontban**, mely szerint „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”. A törvényi előírás teljesülését igazolják az alábbi kimutatások.

A beépítésre szánt és nem szánt kategóriák között tervezett területfelhasználás változások összesen 13,78 hektárt érintenek, ezen belül:

- új beépítésre szánt Gáz gazdasági terület keletkezik 5,21 hektáron a 12.1 ügyben;
- ugyancsak a 12.1 ügyben 7,42 hektár Gksz terület kijelölés szűnik meg;
- csökken a beépítésre szánt Lke lakóterület 1,15 hektárral a 13. ügyben;

A felsorolt módosítások során a **beépítésre szánt terület összességében 3,36 hektárral csökken.**

Jelenlegi szerkezeti tervi állapot szerinti BIA-érték

Helyszín	Terület (ha)	Besorolás	Pont/ha	Pontérték
12.1 04/11,81,82,90	4,82	Gksz	0,4	1,93
04/89	2,60	Gksz	0,4	1,04
0299/2,3,15,19,21,23,26,29, 0299/39,40,41(rész),42(rész)	5,21	Má	3,7	19,28
13. 014/9,15,20,24,25,28,29,36,40 részei	1,15	Lke	2,7	3,11
Összesen	13,78			25,36

Módosított településtervi állapot szerinti BIA-érték

Helyszín	Terület (ha)	Besorolás	Pont/ha	Pontérték
12.1 04/11,81,82,90	4,82	Má	3,7	17,83
04/89	2,60	Ee	9,0	23,40
0299/2,3,15,19,21,23,26,29, 0299/39,40,41(rész),42(rész)	5,21	Gá	0,4	2,08
13. 014/9,15,20,24,25,28,29,36,40 részei	1,15	Má	3,7	4,26
Összesen	13,78			47,57

Növekmény: 22,21 pont MEGFELEL

Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja teljesülésének igazolása

„c) a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében”

A **12.1 sorszámú ügyben** keletkezik új beépítésre szánt terület, a megnyitásra tervezett autópálya-csomópont mellett, a községet D-ről elkerülő országos összekötőút tervezett nyomvonala mentén. A helyszín a belterülettől 134 m-re, a közigazgatási határvonaltól 252 m-re fekszik, kijelölése **nem okozza a települések összenövését.**

Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja teljesülésének igazolása

„d) a termőföld igénybevételeivel járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki”. **A törvényi előírás az alábbiak szerint teljesül.**

Új beépítésre szánt terület megoszlása művelés szerint:

L2 legelő (átlagosnál jobb):	0,21 hektár
Sz3 szántó (átlagosnál jobb):	0,97 hektár
Sz4 szántó (átlagosnál gyengébb):	3,49 hektár
Sz8 szántó (átlagosnál gyengébb):	0,14 hektár
kivett:	0,40 hektár

Összességében az átlagosnál gyengébb termőföldet vesz igénybe a gazdaságfejlesztés.

Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja teljesülésének igazolása

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) **7. § (3) bek. e)** pontja előírja: „e) a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja”.

Az új beépítésre szánt területet keletkeztető 12.1 számú ügyben a beépítésre szánt gazdasági terület nem növekszik, hanem 2,21 hektárral csökken, a törvényben foglalt településrendezési szempont érvényesül.

A Képviselő-testület meghozta a 85/2024. (XI.26.) ÖH számú határozatát (ld. következő oldalon), amelyben az új beépítésre szánt területekről döntött a fentiek szerint.

Kunszállás Község Önkormányzata

K i v o n a t

a Kunszállás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. 11. 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

85/2024. (XI.26.) ÖH

Kunszállás Község Településtervének készítése – döntés az új beépítésre szánt területek kijelöléséről

H a t á r o z a t

Kunszállás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kunszállás Község Polgármesterének tárgyi előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

A Településterv gazdasági területeinek ésszerűbb kijelölése érdekében a Júlia Malomtól É-ra kialakult erdőterületet vissza kell sorolni erdőterületbe, ugyanakkor a kieső terület pótlására a tervezett autópálya csomópont DNy-i oldalán új Gá általános gazdasági terület kijelölése indokolt. Lakóterületi kijelölés szüntetendő meg a Félégyházi-vízfolyás mentén a terület megközelítési nehézségei miatt. A kijelölések egyenlege a következő:

A **beépítésre szánt és nem szánt kategóriák között tervezett területfelhasználás változások** összesen 13,78 hektárt érintenek, ezen belül:

- új beépítésre szánt Gá gazdasági terület keletkezik 5,21 hektáron az autópálya csomópont mellett;
- 7,42 hektár Gksz terület kijelölés szűnik meg a Júlia Malomtól É-ra;
- csökken a beépítésre szánt Lke lakóterület 1,15 hektárral a Félégyházi-vízfolyás mellett;

A felsorolt módosítások során a **beépítésre szánt terület összességében 3,36 hektárral csökken.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7. § (3) bek. e) pontjában szereplő előírás úgy teljesül, hogy a megszűnő Gksz és Lke területek helyett csereként keletkező új beépítésre szánt Gá általános gazdasági terület céljára a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, mivel annak az autópálya csomópont közelében van a célszerű helye.

Felelős: Almási Roland Márk polgármester

Határidő: folyamatos

K. m. f.

Almási Roland Márk
polgármester

Dr. Knolmár László
jegyző

A kiadmány hitelül:

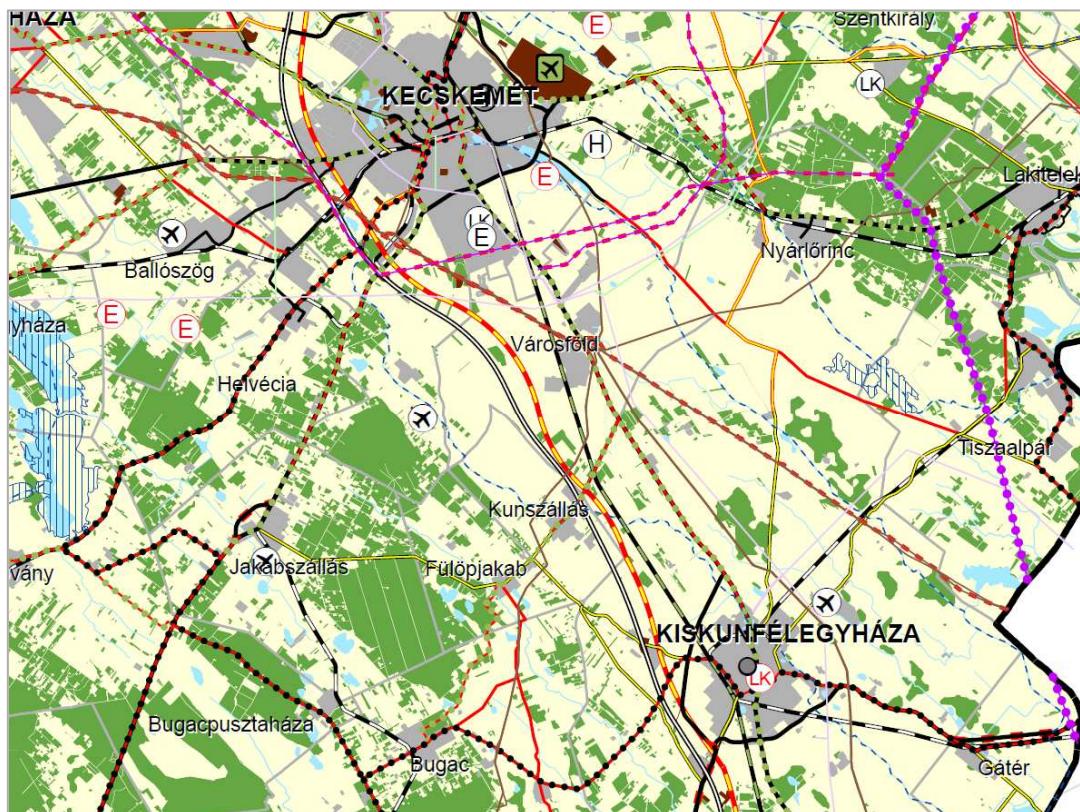
Seres Katalin
Seres Katalin
jegyzőkönyv-vezető



Településterv összhangjának vizsgálata a BKMTTrT szerkezeti elemeivel

A **vármegyei terv tekintetében** a Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett területrendezési tervet (BKMTTrT) vesszük alapul. A dokumentum a 2/2024. (II.26.) önkormányzati rendelettel módosult.

Kunszállás és környéke Bács-Kiskun Vármegye Szerkezeti Tervében – részletek



BKMTTrT szerkezeti terv jelmagyarázat

Településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

- Meglévő
- Tervezett

Főút

- Meglévő
- Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

- Meglévő
- Tervezett

Mellékút

- Meglévő egyéb mellékút
- Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

- Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

- Meglévő
- Tervezett

Országos vasúti mellékvonal

- Meglévő
- Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér

- Meglévő

Térségi repülőtér

- Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárút

- Meglévő
- Tervezett

Térségi kerékpárút

- Tervezett térségi kerékpárút

Országos kikötő

- Meglévő

Térségi kikötő

- Meglévő térségi kikötő
- Tervezett térségi kikötő

Kompátkelőhely

- Meglévő

Térségi logisztikai központ

- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

- Meglévő
- Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő
- Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

- Meglévő

Kőolajszállító vezeték

- Meglévő

Földgázelosztó vezeték

- Meglévő

Földgázszállító vezeték

- Meglévő
- Tervezett

Termékvezeték

- Meglévő

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

- Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

- Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

- Meglévő

Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal

- Meglévő

1 millió m3-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

- Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

- Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Országhatár

- Megyehatár

- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Vízgazdálkodási térség

- Erdőgazdálkodási térség

- Mezőgazdasági térség

- Települési térség

- Sajátos területfelhasználású térség

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Kunszállás Fejlesztési terve a fejezet elején már említett meglévő *gyorsforgalmi út (M5) nyomvonalat* tartalmazza, beleértve a tervezett, de egyelőre meg nem valósult csomópontot is. Ábrázolja az országos jelentőségű nagynyomású földgázvezetéseket is, szám szerint 3 db-ot, melyek csordában lettek kiépítve a belterülettől É-ra. **Tartalmazza** továbbá a terv a **Bács-Kiskun vármegye szerkezeti tervében ábrázolt** következő **szerkezeti elemeket**:

1. **5401** jelű Városföld - Kunszállás térségi szerepű összekötő út **meglévő** szakasza
2. **5302** jelű Izsák – Kiskunfélegyháza térségi szerepű összekötő út **tervezett** szakasza
3. Városföld – Kunszállás – Fülöpkab – Bugac **térségi kerékpárút meglévő** szakasza
4. Városföld – Kunszállás – Fülöpkab – Bugac **térségi kerékpárút tervezett** szakasza
5. Félegyházi-főcsatorna **meglévő térségi csatorna**

Településterv összhangjának vizsgálata a BKmTrT területfelhasználási térségei kiterjedésével

BKMTTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Kunszálláson

Igazgatási terület: 2084,70 ha

Erdőgazdasági térség:	146,64 ha	7,03 %
Mezőgazdasági térség:	1743,61 ha	83,64 %
Vízgazdálkodási térség:	1,83 ha	0,09 %
Települési térség:	169,27 ha	8,12 %
Sajátos területfelhasználású térség	23,33 ha	1,12 %

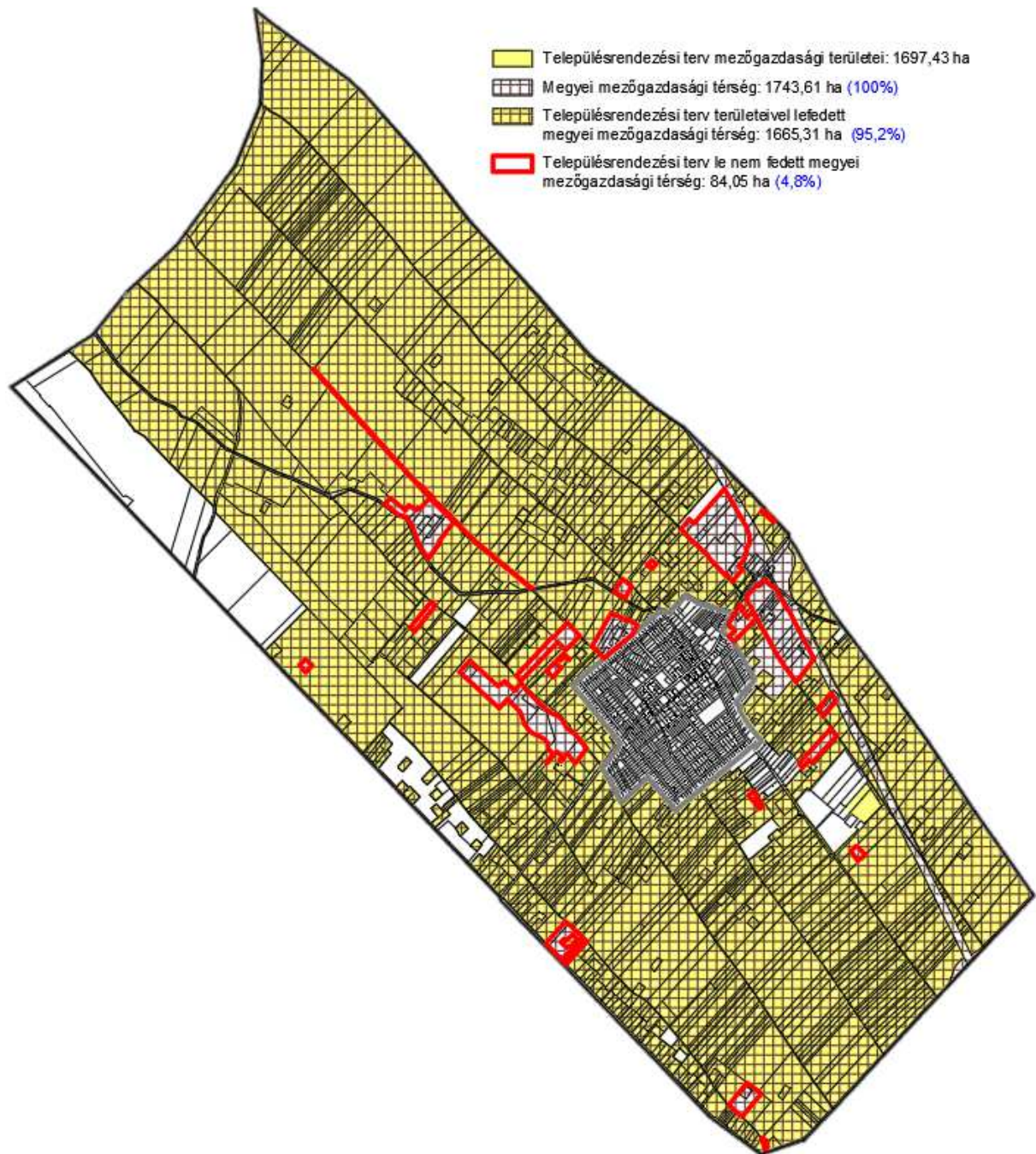
Fejlesztési terv területi mérlegéből a releváns adatok:

Általános mezőgazdasági terület (Má):	1597,42 ha	
<u>Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt):</u>	<u>105,76 ha</u>	
Mezőgazdaság összesen:	1703,18 ha	81,70 %
Védelmi erdőterület:	4,02 ha	
Rekreációs erdőterület:	0,53 ha	
<u>Egyéb erdőterület:</u>	<u>139,36 ha</u>	
Erdőterület összesen:	143,91 ha	6,90 %
Vízgazdálkodási terület	9,50 ha	0,46 %
(Beépítésre szánt területek	159,25 ha	7,64 %)

Az OTTrT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”. Az alábbiakban közölt ábra kimutatása szerint Kunszállás Településtervében 95,51 %-ban van lefedve a térség területe (ld. következő oldalon közölt ábrát), **a törvényi előírásnak megfelel.**

Az OTTrT 11. § a) pont előírja: „az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni”. A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.” Az országos erdők övezetének vizsgálata (ld. korábban) szerint a Településterv a törvénynek megfelel, mert a kijelölt erdőterületek az övezetet **96,6 %-ban lefedik.**

Kunszállás Településterv mezőgazdasági területeinek összevetése a vármegyei mezőgazdasági térséggel



A Településtervben a meglévő belvíz- és öntözőcsatornák „V” vízgazdálkodási területként szerepelnek a **törvényi előírásoknak megfelelően**. A vármegyei tervben nagyobb mennyiség szerepel, mert a nagyobb mezőgazdasági tagokban kialakított öntözőtavakat a Településterv nem veszi külön kategóriába, hanem a Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági kategóriába sorolja be.

Településterv összhangjának vizsgálata BKmTrT övezeteivel

A Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének *Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről* szóló 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vármegyei területrendezési szabályzat) a következő vármegyei övezeteket állapítja meg (a Tompát érintő övezetek kiemelve):

„5. § (2) Az OTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott vármegyei övezetek közül

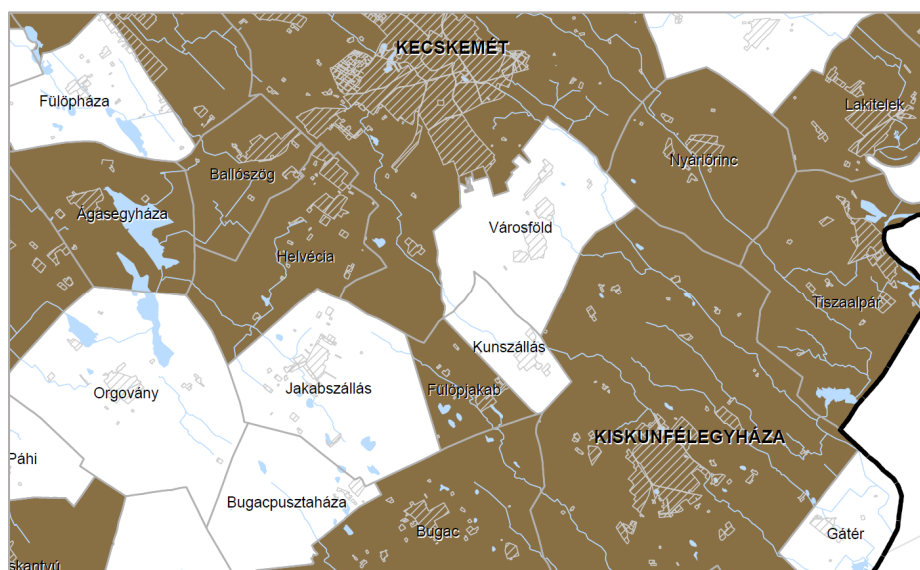
- a) az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a 3/9. melléklet,
- b) a rendszeresen belvízjárta terület övezetét a 3/10. melléklet,
- c) a **tanyás területek** övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és
- d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza.

(3) Az OTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott vármegyei övezetek közül

- a) a **városkörnyéki településegységek** övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13. melléklet,
- b) a **különleges eszközökkel fejlesztendő területek** övezetét a 3/14. melléklet,
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetét a 3/15. melléklet,
- d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet,
- e) az együtt élő négy város térségének övezetét a 3/17. melléklet,
- f) a kötött pályás gazdasági terület övezetét a 3/18. melléklet,
- g) az **általános turisztikai fejlesztés** övezetét a 3/19. melléklet,
- h) a pusztai turizmusfejlesztés övezetét a 3/20. melléklet,
- i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet,
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetét a 3/22. melléklet,
- k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet,
- l) a **natúrpark terület** övezetét a 3/24. melléklet,
- m) a **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a 3/25. melléklet,
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és
- o) a **klimaváltozással fokozottan érintett térség** övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza.”

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezetében** Kunszállás **nem érintett**.

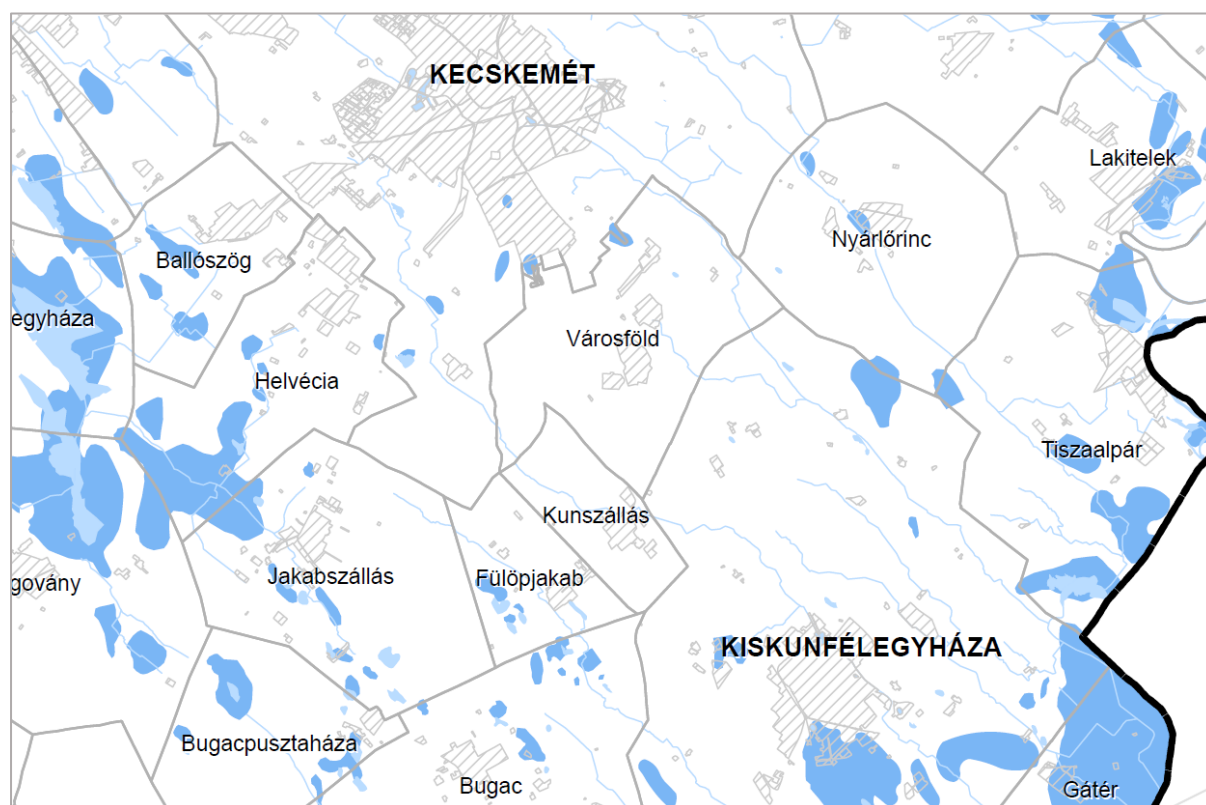
BKMTTrT 3/9 övezeti tervlap részlete: Ásványi nyersanyagvagyon övezete



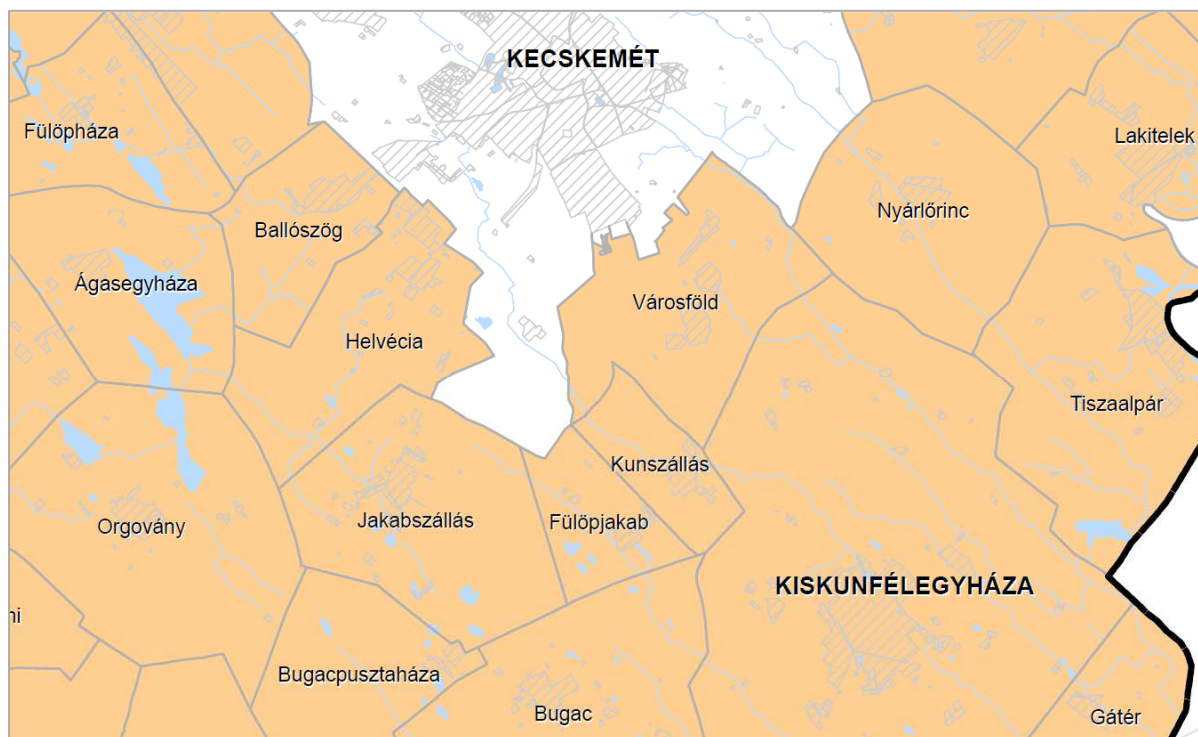
Az OTrT fogalommagyarázata értelmében az ásványi nyersanyagvagyon övezet „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”.

A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”. Az E-TÉR adatszolgáltatása alapján vizsgálatuk a módosítási területtel való viszonyt. Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” Kunszállás **nem érintett az övezetben**.

BKMTTrT 3/10 övezeti tervlap részlete: Rendszeresen belvízjárta terület megyei övezete



Tanyás területek övezetébe az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együtteseinek tartoznak. BKMTTrT övezeti tervlapja alapján **Kunszállás egész igazgatási területe az övezetbe tartozik**.



Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

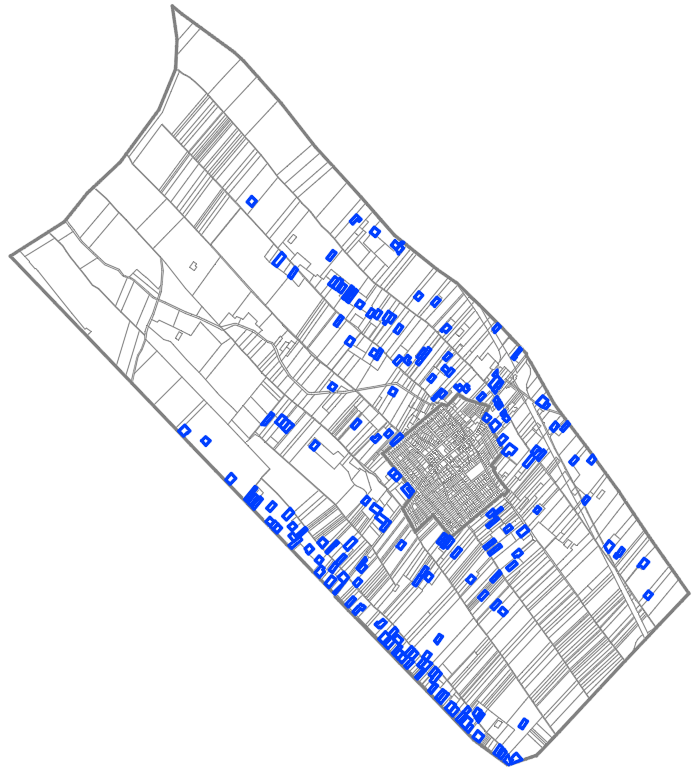
A megyei terv alátámasztó munkarészeiben **nem szerepel a tanyás térséghez kapcsolódó megállapítás**. Az övezeti tervlap magyarázata közli: „A tanyás területek övezete az OTTrT-nek és a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletnek megfelelően azokat a 3%-ot meghaladó külterületi lakónépességű járásokban lévő településeket foglalja magában, ahol a település lakónépességének legalább az 5%-a külterületen él.”. Tompán a népesség 28 %-a külterületi lakos.

Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 18/2020. (VI. 26.) számú határozata a Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervével összefüggő intézkedésekről rögzíti:

„V.2. a tanyás térségek vidékies arculatának megőrzése érdekében, a tanyák fenntartható, a környezeti értékeket megőrző, innovatív gazdasági hasznosításához kapcsolódó jó példák gyűjtésére és széles körű bemutatására az Önkormányzat szemléletformáló programokat szervez.”

Az új Településterv a tanyák besorolását mezőgazdasági területben hagyja meg. Nem szükséges egyedi helyi előírásokat rögzíteni.

*Tanyák térképi bemutatása:
Kunszálláson a 178 db külterületi
lakóházas ingatlan (feltehetően
mindegyik tanyának minősül az
ingatlan-nyilvántartás szerint)
mezőgazdasági övezetben szerepel a
Településtervben*

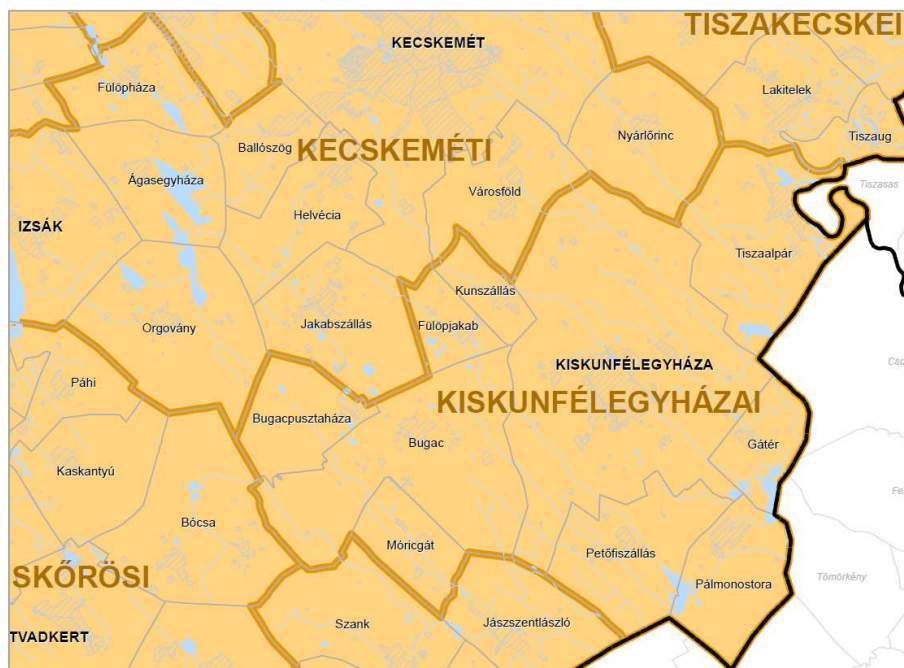


Kunszállás igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a földtani veszélyforrás terület övezetében.

BKMTTrT 3/12 övezeti tervlap részlete: földtani veszélyforrás terület övezete Kunszállás térségében



Kunszállás a **városkörnyéki településegységek övezete** tekintetében Kiskunfélegyháza város vonzáskörzetébe tartozik. A község a Kecskeméti Járás része, de Kiskunfélegyházához valóban több szálon kapcsolódik. A lakosok könnyebben jutnak be e kistérségi központba, mint Kecskemétre, ahol a nagyvárosi közegben a közlekedés is bonyolultabb. különösen a tanyavilág tekintetében visel közös sorsot a község Fülöpjakab, Bugac és Kiskunfélegyháza hasonló területgységeivel.



A megyei területrendezési szabályzat értelmében: „*városkörnyéki település-együttesek*: a megye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a településegységes más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a településegységeshez tartozó település lakossága is használja.”

Az övezeti tervlap magyarázata közli: „a megye egyes városkörnyékeihez tartozó területeket a terv a járási beosztás szem előtt tartásával úgy alakítja ki, hogy azok a lehető legteljesebben a városok tényleges szomszédságait fedjék le, teljes körűen, de átfedések nélkül.

A beosztás nem kizárólagos érvényű az egyes intézmények ellátási körzetét tekintve, azokat az érintett önkormányzatok az adott szakterület sajátosságainak megfelelően eltérő módon is megállapíthatják”.

Kiskunfélegyháza 2030-ig kitekintő *Településfejlesztési Konceptiója* a „3.2.4. Térségközponti szerepkör fejlesztése” című fejezetben leszögezi: „Kiskunfélegyháza természetes vonzáskörzete elsősorban azokból a településekből tevődik össze, melyek korábban hosszabb-rövidebb ideig a közigazgatása alá tartoztak azaz Petőfiszállás és Fülöpjakab, továbbá amelyek az egykori járását képezték: Bugac, Bugacpusztaháza, Gátér, Pálmonostora, Kunszállás és Tiszaalpár. Utóbbi kettő és Fülöpjakab nem része a jelenlegi járásnak. Az adminisztratív vonzáskörzet nem egyezik meg a mindenkori tényleges kisugárzási területtel, ez attól is függ, milyen szempontból vizsgáljuk és főként nem állandó, hanem változó. Az igazgatás tekintetében kiszámíthatóbb a vonzáskörzetből adódó feladat, a többi ellátási forma és a foglalkoztatás szempontjából viszont figyelemmel kell kísérni a valós tendenciákat, hogy a város megfelelő lépéseket tehessen az egyensúly fenntartására.” Az új Településterv ápolja a primer vonzást gyakorló város felé a kapcsolatokat, elsősorban a **kerékpáros elérhetőség** tekintetében (hivatás- és idegenforgalmi célú kerékpárúthálózat kiépítése). A **közüti kapcsolatokat** is erősíteni igyekszik a Fejlesztési terv, szorgalmazva a vármegyei tervben is szereplő Fülöpjakab – Bugac közüti összeköttetés megvalósítását.

Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek

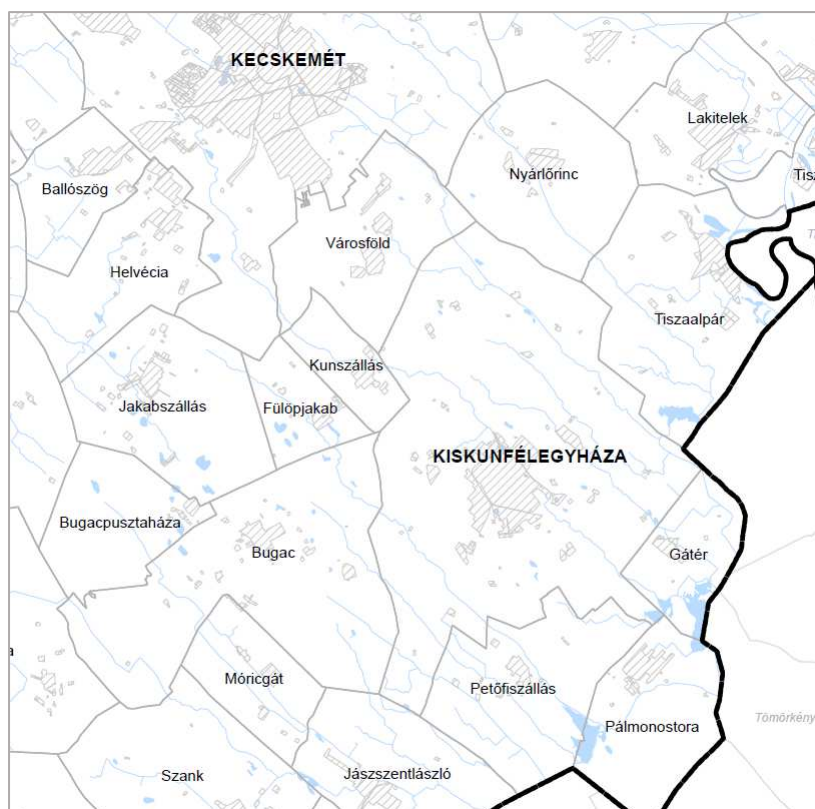
A vármegyei területrendezési szabályzat 7. § **gazdasági, innovációs fejlesztési területeket** jelöl ki, melyek „vármegyei övezeteihez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen ... olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül ... az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet. **Kunszállás Gksz építési övezetiben nincs igény ilyen magas beépítési intenzitásra.**

Egyebekben élni lehetne a lehetőséggel a vármegyében a **következő esetekben:**

A *Különleges eszközökkel fejlesztendő terület* övezetében „gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést szolgáló területrészeken alkalmazható, amelyek lehetőleg csatlakoznak a település beépített területéhez, és amelyek a település és a szomszéd települések lakói számára közösségi közlekedési eszközökkel is jól elérhetők”.

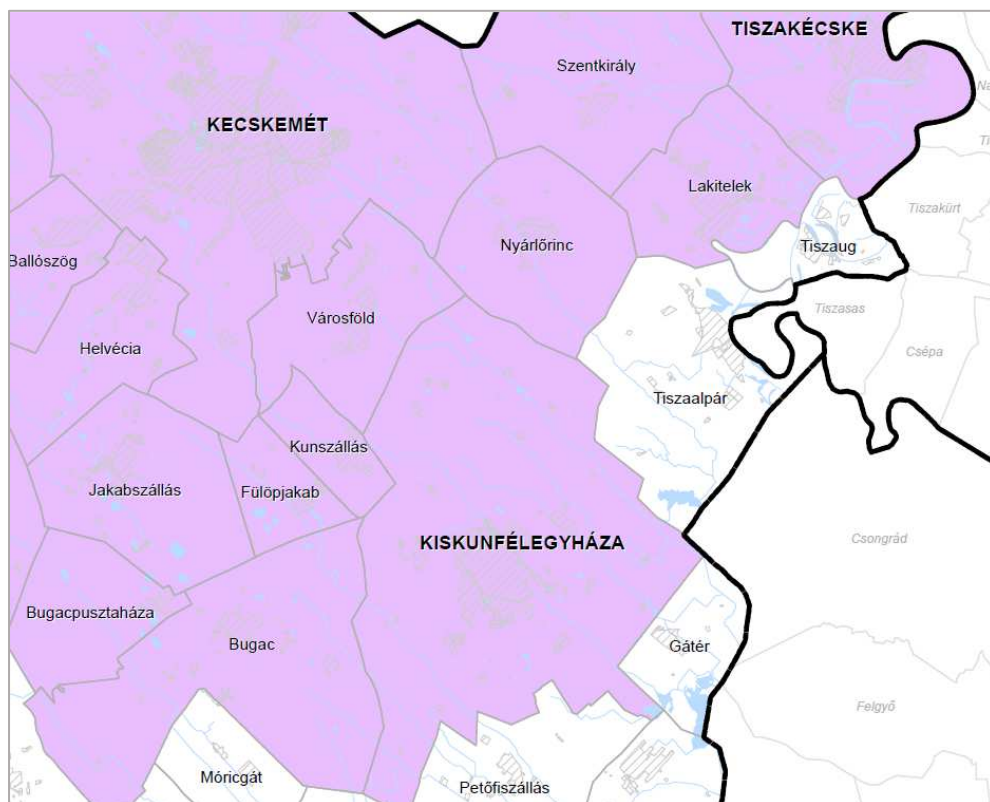
Kunszállás közigazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem tartozik bele a Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetbe.**

BKMTTrT 3/14 övezeti tervlap részlete: különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezete



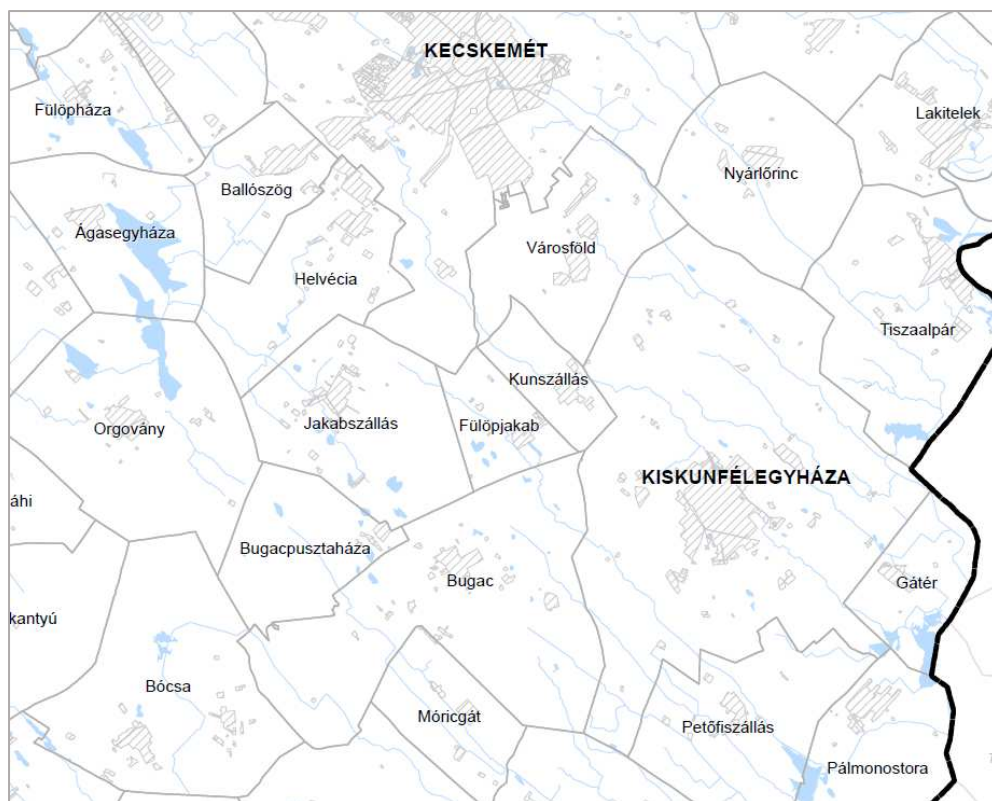
Kunszállás igazgatási területe az alábbi ábra szerint **érintett a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetében.** Az övezeten belül a kereskedelmi szolgáltató területfelhasználási egységekben alkalmazható az említett 10 %-os beépítettségi növekmény a gépjárműgyártási beszállítást szolgáló létesítmények számára, olyan, lehetőség szerint barnamezős területeken, amelyek nem terhelik a település lakókörnyezetét, és a környék településeiről közösségi közlekedéssel is jól elérhetők”. Kunszálláson nem merült fel igény a magasabb beépítési intenzitásra a kialakult Gksz területen.

BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



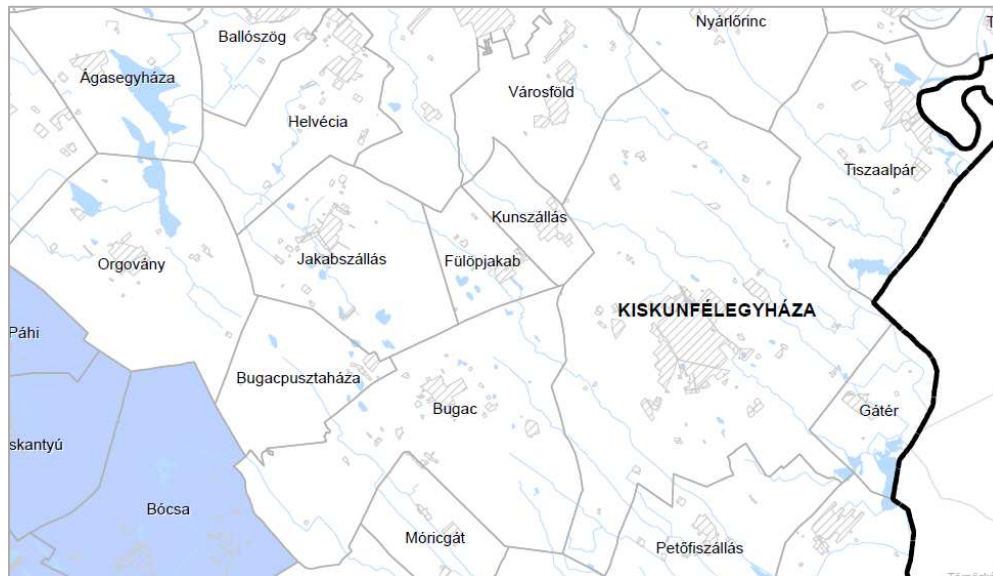
Kunszállás igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a *híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében*.

BKMTTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete



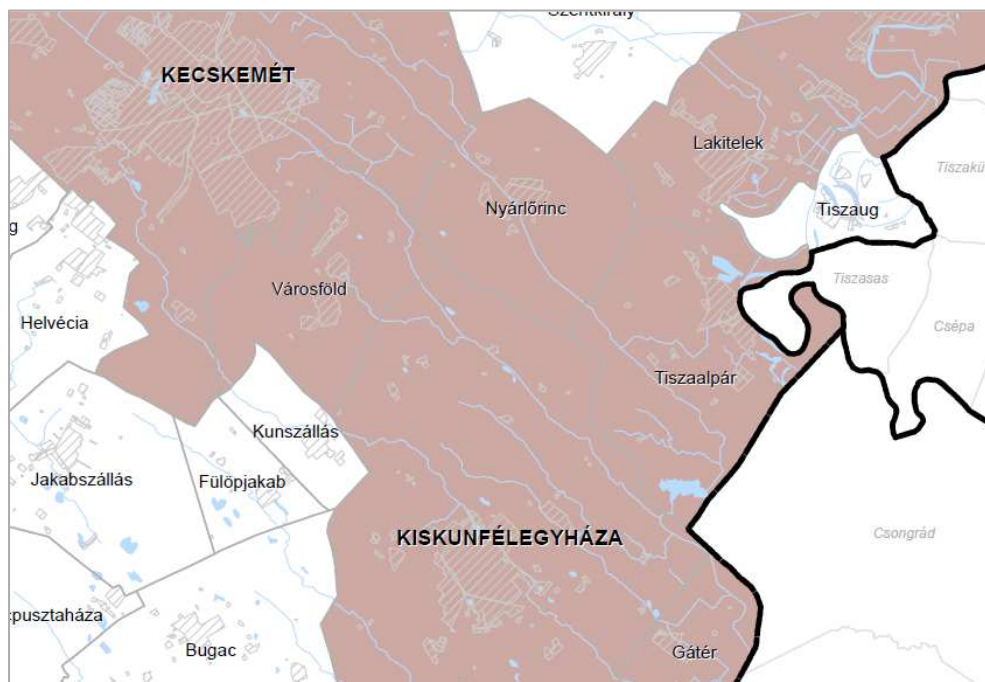
Együtt élő négy város (Kecel, Kiskőrös, Kiskunhalas, Soltvadkert) térségének övezetén belül: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a mezőgazdaságot, illetve a mezőgazdasági termékfeldolgozást, illetve az ahhoz csatlakozó szolgáltatási, raktározási, és kereskedelmi tevékenységet szolgáló létesítmények számára alkalmazható a sajátos Gksz övezet. Ez a lehetőség **nem vonatkozik Kunszállás községre**, mivel kívül esik az övezet területén.

BKMTTrT 3/17 övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város térségének övezete



Kötőtpályás gazdasági terület övezetén belül: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható a sajátos Gksz övezet. Ez a lehetőség **nem vonatkozik Kunszállás településre**, mivel kívül esik az övezet területén.

BKMTTrT 3/18 övezeti tervlap részlete: Kötőtpályás gazdasági terület övezete

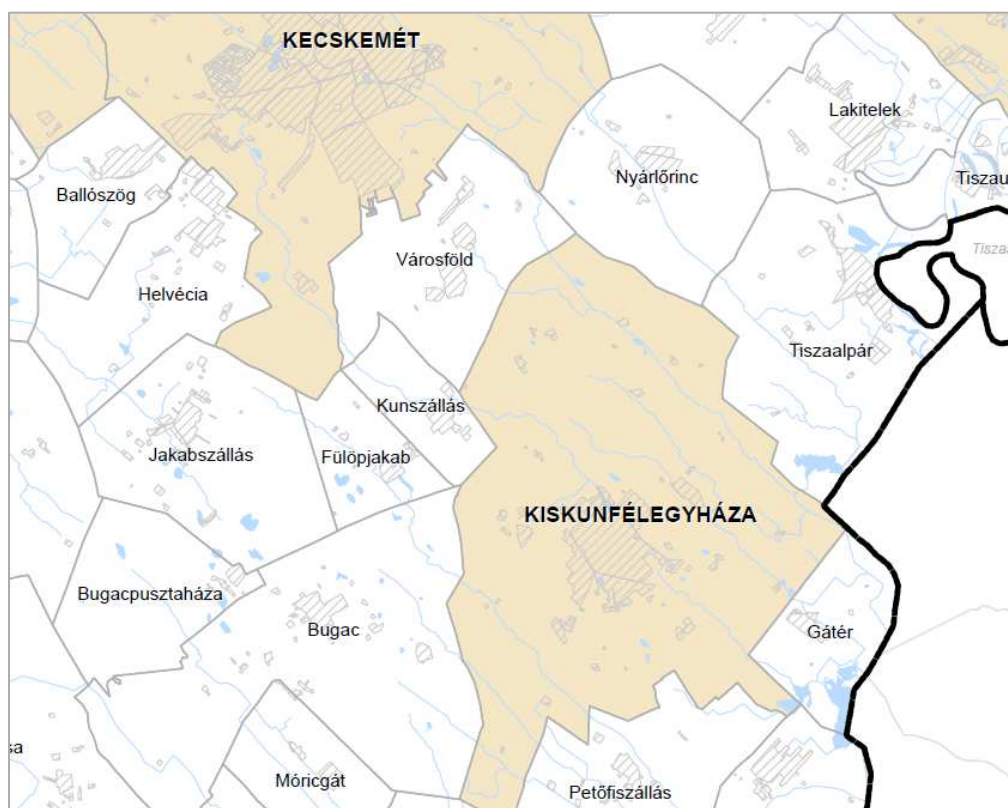


Turisztikai fejlesztési térségek

A megyei területrendezési szabályzat 8. § **turisztikai fejlesztési térségeket** jelöl ki. Az egyes vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, egyes esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre. Élni lehet ezzel a lehetőséggel a **következő esetekben**.

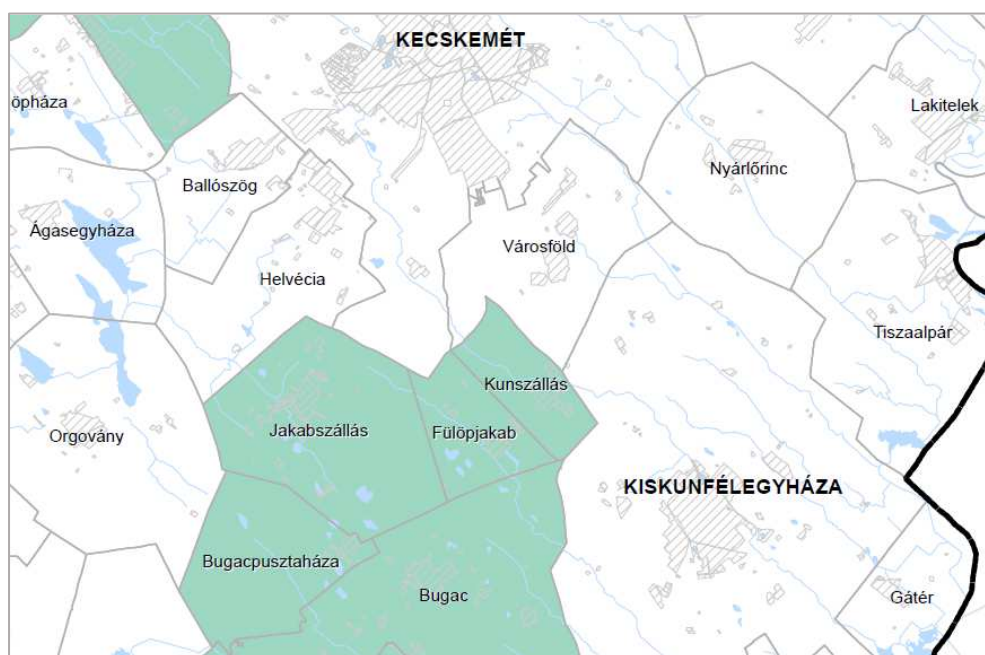
Általános turisztikai fejlesztés övezete: a kijelölt települések területén fekvő barnamezős területén belül alkalmazható. Ez a lehetőség **nem vonatkozik Kunszállás településre**, mivel kívül esik az övezet területén.

BKMTTrT 3/19 övezeti tervlap részlete: Általános turisztikai fejlesztés övezete



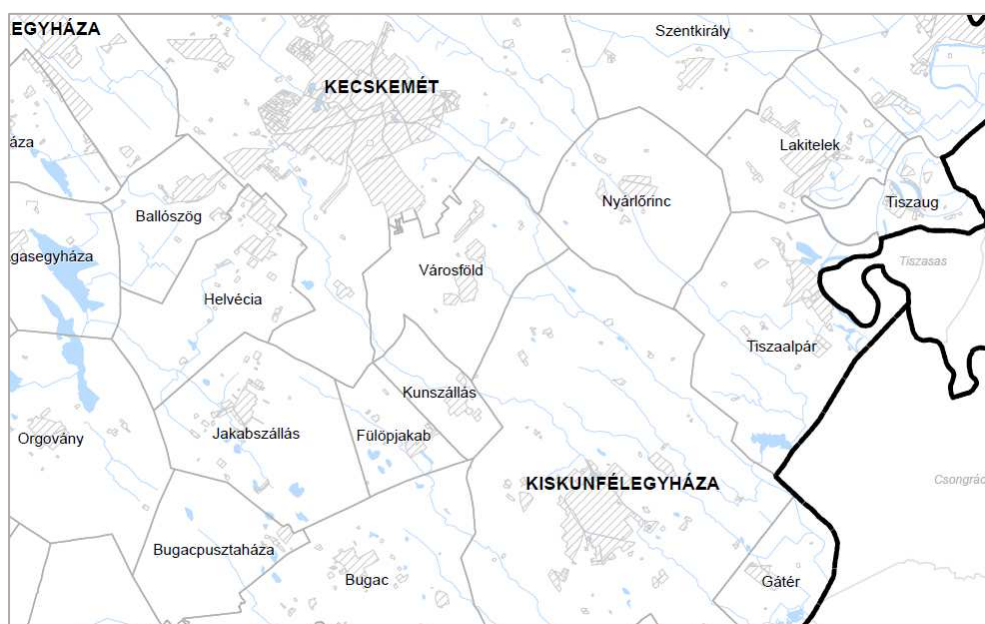
Kunszállás igazgatási területe érintett a *pusztai turizmusfejlesztés övezetében*. Az övezetbe a vármegye olyan településrészei tartoznak, amelyek megőrizték a hagyományos mezőgazdasági alapú pusztai életmódot, kultúrát, szokásokat, és azokat turisztikai vonzerőként mutatják be, azokból turisztikai terméket hoznak létre. Kunszálláson főként a borkultúra és a lovassport létesítményei hordozzák ezeket az értékeket, azonban az érintett területek különleges övezetekbe tartoznak, így a Gksz kereskedelmi szolgáltató területre vonatkozó kedvezmények nem relevánsak.

BKMTTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: Pusztai turizmusfejlesztés övezete



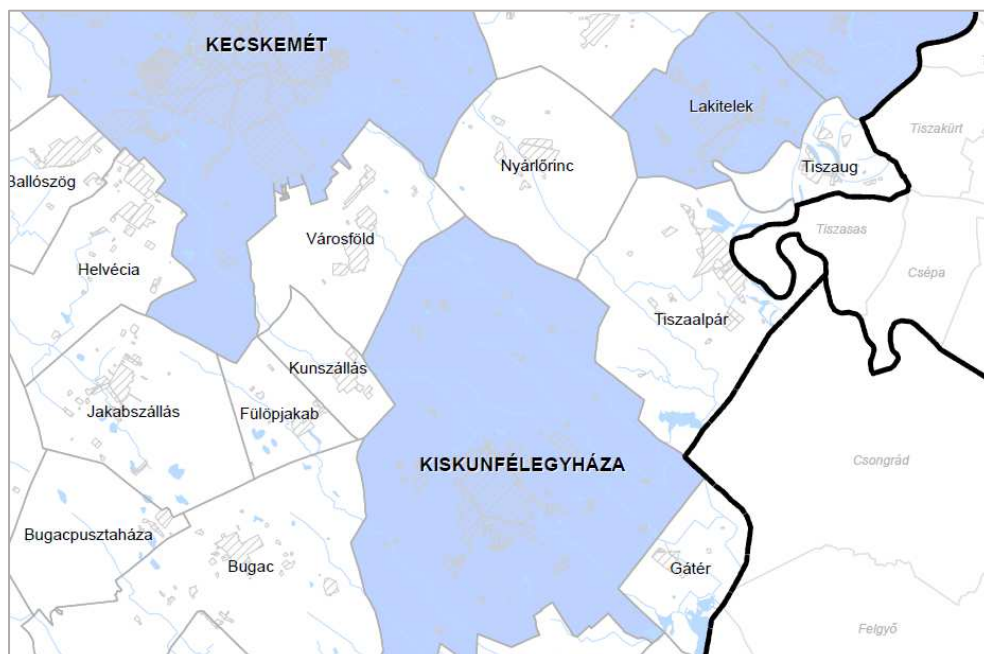
Kunszállás igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a *pincefalvak övezetében*.

BKMTTrT 3/21 övezeti tervlap részlete: Pincefalvak övezete



Kunszállás igazgatási területe az alábbi ábra szerint **nem érintett a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetében.**

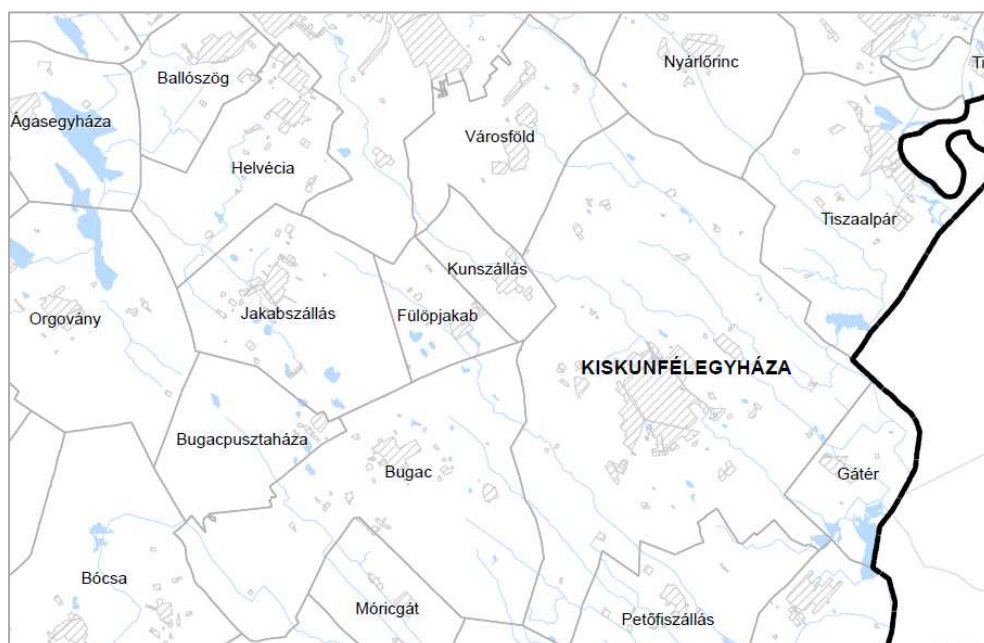
BKMTTrT 3/22 övezeti tervlap részlete: Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



További különleges térségi övezetek

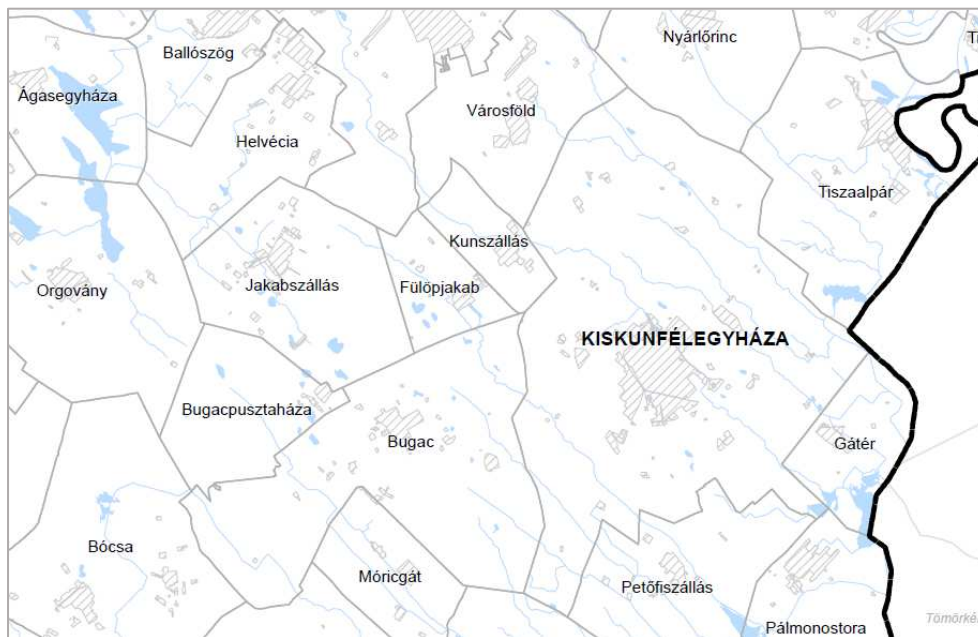
Kunszállás igazgatási területe a következő oldali ábra szerint **nem érintett a Duna menti térség övezetében.**

BKMTTrT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna menti térség övezete



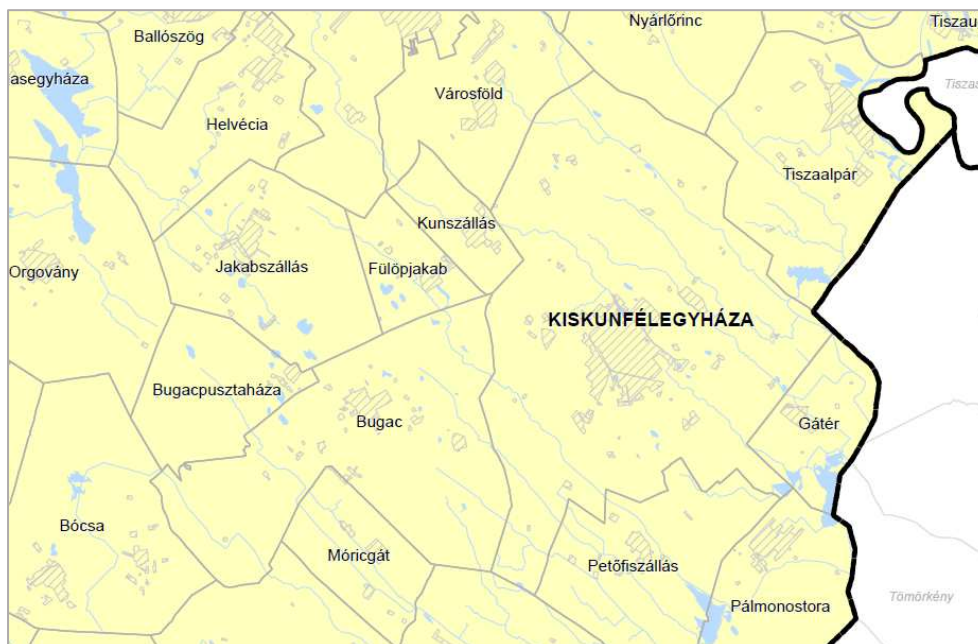
Natúrpark területének övezete: Ugyanazok a kedvezmények alkalmazhatók, mint az általános turisztikai övezetben. **Kunszállás igazgatási területe nem érintett** az övezetben.

BKMTTrT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark területének övezete



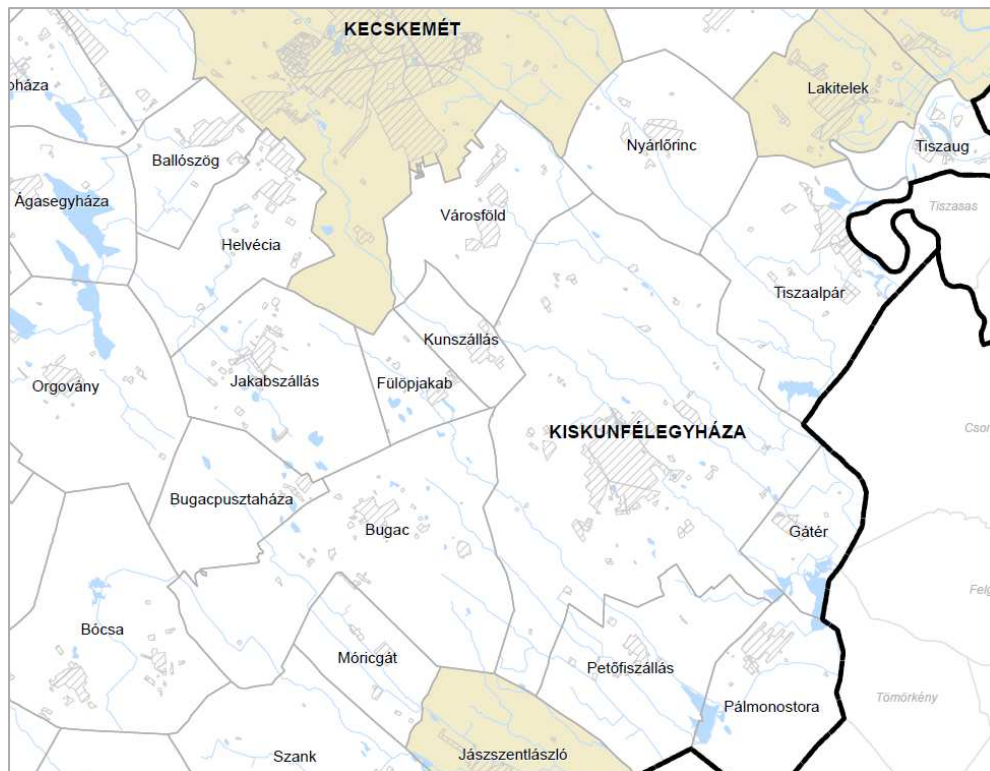
A **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezet a vármegye minden településére kiterjed. Bármely településen lehetőség van egybefüggően 0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű napelemparkok létesítésére. Napelempark elhelyezésére nem jelöl ki területet a Településterv, az MVM Zrt. meglévő napelemparkja 500 kV alatti teljesítményű, az ilyen létesítmények bármely övezetben és építési övezetben létesíthetők.

BKMTTrT 3/25 övezeti tervlap részlete: napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet

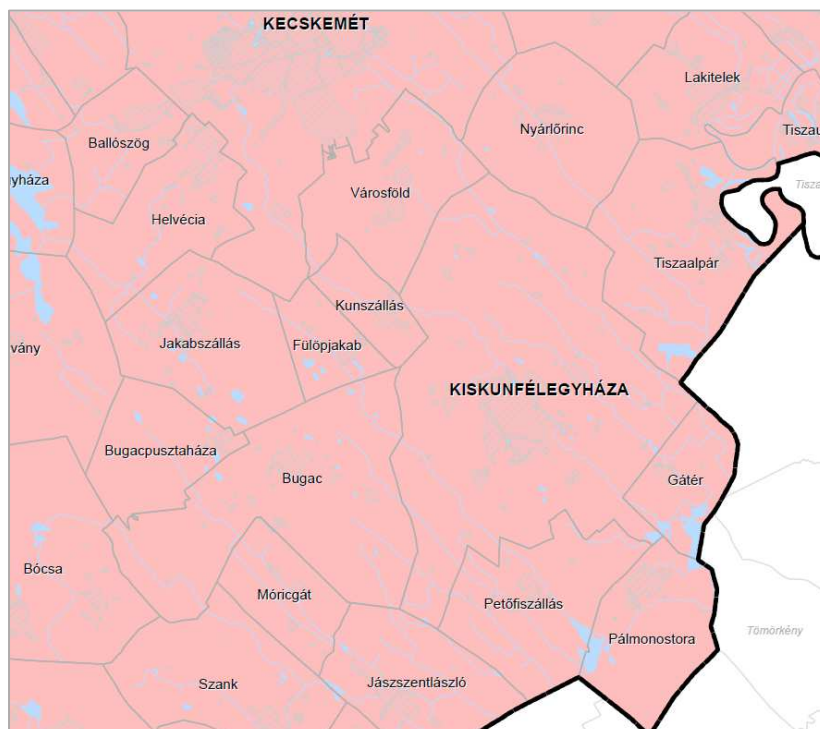


Kunszállás község igazgatási területe nem érintett a **geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetben**.

BKMTTrT 3/26 övezeti tervlap részlete: Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete



A **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezetébe tartozó településeken, így Kunszálláson is, a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket.



Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik.

BKMTTrT 3/27 övezeti tervlap részlete: klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete

15. VÍZGAZDÁLKODÁS HELYZETE ÉS FEJLESZTÉSE

Vízgazdálkodási alapelvek

A Bács-Kiskun Vármegyei Területrendezési Terv előkészítő anyagában szereplő alábbi összegzés rávilágít a vízgazdálkodás és a természetvédelem szoros kapcsolatára.

„A természeti értékek tekintetében kiemelendő a Duna-Tisza közti Homokhátság élővilága, természetes élőhelyei, homokbuckái, amely tele volt nyílt víztükrökkel, vizenyős területekkel, üde kaszálókkal és legelők, lápok. Azonban a területet az ENSZ Élelmezésügyi és Mezőgazdasági Szervezete (FAO) már félsivatagos területnek nyilvánította. A talajvízszint jelentős süllyedése és a lecsapolások, vízkitermelés miatt számos nyílt víz már eltűnt.

Tovább rontotta ezt az állapotot az erdőirtás, valamint az aszály és a csapadékhányos időszakok miatt egyre veszélyeztetettebb a terület, és ezt a hatást a már napjainkban is zajló szélsőséges időjárási események, mint az aszályos időszakok gyakoriságának és intenzitása növekedése és a csapadékesemények változékonysága, csapadékhányos időszakok növekedése várhatóan tovább ronthatja, hiszen ebből a csapadékból származik természetes vízkészlete. Ezen információk következtében kiemelten fontos a Homokhátság élővilágának, biodiverzitásának megőrzése és megóvása, az ökológiai állapot helyreállítása, a kiszáradás elleni lépések megtétele. A Homokhátság vízgazdálkodási problémáinak feloldására vonatkozó kutatások száma is ezt támasztja alá.”

Kunszállás község vízgazdálkodásának adottságai

A 11.04. Belvízvédelmi szakasz gyakorlatilag a Duna-Tisza közének középvonalától – amely hozzávetőlegesen egyben vízválasztó is – Keletre helyezkedik el. A terület nem csak középvonalától Keleti irányban lejt, hanem Északi-Déli irányban is.

A felszín szabdalt, a lejtésviszonyokra visszavezethetően egymással párhuzamos Ny-DK irányú völgyek szabdalják, egymástól általában 4-5 km távolságban.

A terület Ny-i részén a 135 m B.f körüli magassági értékek, míg D-i ill. K-i részén a 95 m.B.f magasság fordul elő. A belvízelvezető művek többnyire a fentebb említett völgyek mélyén épültek, de nem ritka a két völgy közötti hátságon beékelődött lefolyástalan terület sem.

A természetes esésviszonyok és terepviszonyon kellő vízszintezés kialakítását, gyakorlatilag kisebb szelvénnel nagyobb vízmennyiség levezethetőségét biztosítják.

Kunszállás község területe 115 m Bf. szint és 105 m Bf. szint körüli magassági értékek között változik D-i – DK-i irányú eséssel. A község a 18/2003 (XII.9.) KvVM-BM együttes rendelet szerint – mely a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szól – Kunszállás az árvízzel és belvízzel egyaránt a **NEM VESZÉLYEZTETETT** települések közé tartozik.

Kunszállás Településtervének a jövőben meg kell felelnie az **OVGT3** (Országos Vízyűjtő Gazdálkodási Terv) kidolgozása során megfogalmazott célkitűzéseknek. Cél a felszíni- és felszín alatti víztestek jó állapotának elérése és a VKI (Vízkeretirányelv) kritériumainak megfelelő, jó állapotban való megtartása.

A VGT3 (Vízyűjtő Gazdálkodási Terv) célkitűzései között szerepel, hogy a települések területén keletkező csapadékvizek befogadóba vezetése helyett gondoskodni kell a csapadékvizekkel történő gazdálkodásról, ami magában foglalja a csapadékvizek alkalmas módszerekkel történő helyben tartását, tározását és felhasználását, a lehetőségek mérlegelésével.

A vízgyűjtő általános jellemzése

A község területe az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság működési területén található.

Belvízvédelmileg a település területe a 11.04. belvízvédelmi szakaszhoz tartozik.

A 11.04. számú belvízvédelmi szakasz a Csongrádi Szakaszmérnökség működési területén helyezkedik el és részét képezi a II. sz. belvízvédelmi körzet területének.

A védelmi körzet a Tisza jobb partján Csongrád megye ÉNY-i, Bács-Kiskun megye keleti részén terül el. Fekvése, hosszabbik oldalával ÉNY-DK irányba mutató négyszöghöz hasonlítható, amelynek hosszabbik oldala 60 km, szélessége mintegy 20 km-nek vehető.

11.04. belvízvédelmi szakasz határai

Északon: Nagykörös, illetve Pest megye továbbá a Bács-Kiskun megyéhez tartozó Lászlófalva és Lakitelek község. Keleten a Vidreéri belvízvédelmi szakasz Nyugati vízvázlástója.

Délen a Dong-éri-főcsatorna 32,9 km hosszú szakasza, majd Jászszentlászló északi és Bugac délnyugati közigazgatási határai, egészen az Igazgatósági határig alkotják a határt.

Nyugaton: Bugac és Kunszállás községek nyugati határán húzódó vízvázlástó.

Keleti határ: a Tisza folyó.

Délen és délnyugaton a Szegedi Szakaszmérnökséggel, északon és északnyugaton az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság Kunszentmiklósi Szakaszmérnökségének működési területével van közös határ.

A vízvázlástó nem követi a közigazgatási határokat, így a társ Igazgatóságok működési területéről a levonuló belvíz a 11.04. számú belvízvédelmi szakasz területére lép.

33. sz. Dongér-Kecskeméti belvízrendszer öblözetei:

33/1. Csukáséri öblözet	306,00 km ²
33/2. Félegyházi öblözet	243,10 km ²
33/3. Gátéri öblözet	59,80 km ²
33/4. Alpár-Nyárlőrinci öblözet	190,35 km ²
<u>33/5. Alpár-mélyártéri öblözet</u>	<u>50,46 km²</u>
33. sz. belvízrendszer összesen:	849,71 km ²

A Félegyházi-főcsatorna az alábbiakban felsorolt települések belterületén keletkezett vizeit (csapadékvíz, tisztított szennyvíz, termál csurgalékvíz) fogadja és vezeti el a Csukás-éri-főcsatorna 2+555 km szelvényébe: Kecskemét, Kiskunfélegyháza, Kunszállás, Gátér, Pálmonostora.

A külterületi csatornahálózat – igazodva a talajfelszín adottságaihoz – 0,5-2 ezrelékes eséssel mentesíti a területeket az elöntéstől.

A külterületen található ATIVIZIG kezelésében lévő belvízcsatornák üzemeltetéséhez elengedhetetlen a kotró pályák biztosítása, ami főcsatornák esetében 6,0-6,0 m a partéltól számítva. Mellékcsatornák esetében 3,0-3,0 m széles a partéltól számítva. A szabályozási tervek kialakításánál ezt figyelembe kell venni. A befogadó csatornák részben képesek a belterületről elvezetendő csapadékvizek fogadására, de a rendkívüli nagyságú és hosszan tartó csapadékok levezetésénél visszaduzzasztások következhetnek be. A burkolt utakról lefolyó víz elszívárgatására, ahol nincs vízelvezető csatorna, szikkasztó árkok készíthetők. A település területének nagy része a homoktalajon fekszik. Így a vízvisszatartás fontos szempont lehet a talajvíz dúsításával. A külterületi csatornák szikkasztásra alkalmasak. A belterületi csatornák nagy része burkolatlan, de az újonnan épülő burkolt csatornákat is célszerű félig szikkasztóvá kialakítani. A külterületi mellékcsatornákon és főcsatornákon is érdemes a vízkormányzó műveket felülvizsgálni és a lehetőségekhez képest minél többet a szükséges helyeken elhelyezni.

Főművek adatai

Kunszállás területén található belvízcsatornák befogadója a Félegyházi-főcsatorna. A főcsatornán szükséges **karbantartási munkákat** és a **belvízvédekezési feladatokat** az ATIVIZIG látja el. Kunszállás község közigazgatási területén a következő csatorna található:

ATIVIZIG vagyonkezelésében lévő csatorna: Félegyházi-főcsatorna

Vízviisszatartás

Kunszállás község közigazgatási területén lévő, és a területre visszaható a Kiskunfélegyházi főcsatornán meglévő vízviisszatartó művek

33/2. Félegyházi öblözet

Az öblözet kiterjedése: 243,10 km². Főgyűjtő csatornája a Félegyházi-főcsatorna, amely a Csukás-éri-főcsatorna 2+555 km szelvényébe csatlakozik. A vízszállító képessége nem egyenletesen nő. Ennek oka egyrészt a szakaszos kotrás, a műtárgyak változó méretei és legjobban befolyásolja a homokhátakon keresztül haladó szakasza, mely laza volta miatt becsúszik és dugókat képez. Ezért a csatornán belvízkormányzás nagy körültekintést kíván.

Vízkormányzó, vízviisszatartó műtárgyak kezelése (A vízkormányzó műtárgyak műszaki adatai az 1.7 sz. táblázatos mellékletben találhatók.)

I. zárás (Fehértői tiltó)

A Félegyházi-főcsatorna 0+143 km szelvényében épült 2 x 1,20 x 1,50 m nyílású monolit műtárgy, vastiltós szerkezettel.

Műtárgy küszöbszintje: 82,82 m B.f.

Tározóba felduzzasztott vízszint: 85,13 m B.f.

A fenti duzzasztást a Fehértői tiltóval végezzük abban az esetben, amikor a Csukás-éri-főcsatorna már nem tud befogadni.

II. zárás (Matkói tiltó)

A Félegyházi-főcsatorna 34+511 km szelvényében épült 2 x 1,00 x 1,00-as ikeráteresz, vastiltós elzárószerkezettel.

Küszöbszintje: 110,06 m B.f.

Duzzasztott vízszint: 111,63 m B.f.

A tiltó zárásával az ún. Matkótóban lehet vízviisszatartást eszközölni a fenti duzzasztott vízszintig.

III. zárás (Iskola dülői tiltó)

A Félegyházi-főcsatorna 36+975 km szelvényében épült 2 x 1,00 x 1,00-as keretelemből monolit fejezettel és vastiltós elzáró szerkezettel ellátva.

Küszöbszintje: 112,83 m B.f.

Duzzasztási vízmagasság: 113,83 m B.f.

Mederszakaszoló tiltó, csak medertárolás lehetséges.

IV. zárás (Királyerdői tiltó)

A főcsatorna 40+403 km szelvényében épült 2 x 0,75 x 0,75 m nyílású tiltós bukós ikeráteresz, vastiltós elzáró szerkezettel.

Küszöbszint: 115,88 m B.f.

Duzzasztási vízszint: 117,83 m B.f.

A főcsatorna szakaszoló műtárgya. Medertározási lehetőség biztosított. Nagyobb belvízlevonulás esetén a 43+627 – 45+463 km szelvények között lévő ún. Hammersmith lapos kerül előntésre. A fenti terület olyan mélyfekvésű, hogy levonulási vízszintnél a laposon már előntések jelentkeznek. Az előntés nagyrészt legelőt érint.

Szivattyútelep, szivattyúállás:

Az öblözetben vízügyi kezelésű főművi szivattyútelep nem található.

Belterületek belvízvédelme

Az öblözethez közvetlenül Kiskunfélegyháza, Kunszállás és Kecskemét-Matkó települések belterületi védelme tartozik. A települések belterületi védelmét a szükséges tározók és a Félegyházi-főcsatorna érintett szakaszainak optimálisan összehangolt üzemeltetésével lehet elérni.

A talajvízszint-maximumok jellemzően február-márciusi időszakban alakulnak ki. A talajvíz szintje nagyban függ a megelőző időszak csapadékviszonyaitól, a talaj típusától, valamint a talajréteg vízzel való telítettségétől. Jellemzően nagy mennyiségű szikkasztó árkok kerültek kialakításra. (A fenti adatok, az ATIVIZIG adatszolgáltatásából, a tervhez szükséges részletességig lettek bedolgozva.)

Fejlesztési javaslat a külterületi belvízelvezetéshez

A meglévő külterületi belvízcsatornákon **még több tiltó és zsilip kialakítása, a vízkormányzás és vízszint szabályozás, valamint a csatorna zárások kialakítására van szükség, a meder tározásos vízviSSzatartás és szabályozás biztosítása érdekében.**

Az általunk javasolt intézkedések még a tervezett belvíztározók vízszintszabályozása zsilipek beépítésével, rövid megkerülő csatornák kiépítésével úgy, hogy a község vízelvezetését ne korlátozza egy esetleges hirtelen kialakuló nagyvizeket okozó nyári záporok esetén sem.

Csapadékvíz-, és belvízelvezetés (lásd T-2 és T-4 jelű tervlapokat)

A területre jellemző **szélsőséges hidrológiai viszonyok** miatt az utcák nagy részében szikkasztóárkokkal kell kiépíteni a vízviSSzatartásra. A csapadékvizekkel való gazdálkodás különösen az aszályos időszakokban fontos vízgazdálkodási feladatot jelent a térségben élő és gazdálkodó lakosság számára. A csapadékban gazdag időszakokban **érdemes betározni és a felesleget szikkasztani** a vonatkozó tervlap szerint.

A mezőgazdaságot sújtó aszály e térséget sem kerülte el. A halmozódó csapadékhiány következtében jelentősen **lecsökkentek a legfelső rétegekben elhelyezkedő talajvízkészletek** is, ami tovább rontja a növénykultúrák életfeltételeit, a terméseredményeket. A vízgyűjtőre hulló csapadék jelentős hányada lefolyik, nem hasznosítja a növényzet a vegetáció során, gyakorlatilag a csapadékvizek lefolyásra kerülő hányada elvesz a terület számára. A vízgazdálkodás szempontjából, éppen ezért még a belvizes időszakokban is meg kellene oldani az elvezetett belvizek, lehetőleg helyben nem veszélyeztetett területen történő tározását, tervezett belvíztározók kialakításával, azért, hogy **a talajvízszintje ne csökkenjen le** vészesen és a növényzet tudja hasznosítani a tározott és a talajvízdúsítással elhelyezett, bel-, és csapadékvizeket. A cél tehát az, hogy a lehullott – és a csatornahálózatba bekerült bel –, és csapadékvizeket a területen viSSzatartsák. Vonatkozik ez természetesen a hóolvadásból származó tavaszi vízlevonulásokra is. A lefolyásra kerülő vizek viSSzatartása belterületen a csatornamedrekben, külterületen a csatornamedrekben és ha van, tározókban lehetséges.

Kunszállás község évi **csapadékelosztás igen egyenetlen**. A legtöbb eső nyár elején hullik, a csapadék mentesebb hónapok a január és február. A részben vagy teljesen vízviSSzatartó vízrendezési megoldások kapnak prioritást. Így a záportározók, vízkormányzó és záró tiltók, zsilipek beépítését és a jó szikkasztóképességi fennsík területen a szikkasztó árkok, a nyíltszelvényű fenékburkolattal ellátott vagy burkolat nélküli csatornák, valamint a szikkasztótározók.

A nyíltszelvényű hézagos fenékburkolattal (gyeprácsos) vagy terfilszűrős szikkasztó elemekkel ellátott csatornák kialakítását, valamint burkolatlan szikkasztó árkok és amennyiben a zártcsatorna kialakítása indokolt, akkor réselt palást felületű zártcsatornák kialakítását vagy, ha nincs levezetési lehetőség, akkor kavicssal, zúzottkővel töltött átkokkal a **szikkasztás biztosítását javasoljuk**.

A zárt csatornáknál térszín alatti 100-300 m³-es szikkasztó felületekkel kialakított záportározók kiépítése is indokolt lehet. Az így készült lefolyásos nyíltszelvényű csatorna a szükséges, az esetleges, valamint a folyamatos egyenletes víz visszatartás eszköze lehet. A nyíltszelvényű szikkasztós kialakítású csapadékvízcsatornák esetében a tiltó táblás, (bukó táblás) vízvisszatartás is szóba jöhet úgy, hogy az árkok maximális szikkasztási kapacitása ki legyen használva, de a szükséges lefolyás lehetősége is biztosítva maradjon, az érkező nagyvizek kártételének kiküszöbölése érdekében.

Fejlesztési javaslat a belterületi csapadékvízvezetéshez

A belterületi utcáknak a jelenleg árkokkal nem rendelkező részeire **szikkasztó árkok** kialakítása javasolt, mert viszonylag kis beruházási költséggel nagy mennyiségű tározókapacitás (kb. 10 000-15000 m³) és ennek megfelelő vízvisszatartást biztosítana a belterületen közvetlen szikkasztással.

A meglévő lefolyásos burkolatlan vagy szikkasztó burkolatú csatornák esetében lefolyási szintet szabályozó minitiltók és mini bukótáblák beépítése javasolt a **vízvisszatartás-vízmegettartás** érdekében, így csak a többletvíz mennyiség folya le. Túl sok a víz esetén a tiltók teljesen megnyithatók.

A zárt csatornáknál térszín alatti 100-300 m³-es szikkasztó felületekkel kialakított záportározók kiépítése műanyag elemekből kialakítva. (ACO Stormbrixx SD HD szikkasztó záportározó elemek még parkolók alatt is kialakíthatók.)

Javasoljuk még az OVGT2-ből idézve Buzás Kálmán c. egyetemi tanár által javasolt **lefolyásszabályozási megoldások alaptípusai** a következők:

A **lefolyási útvonalak célszerű megváltoztatása**, alaphelyzetben a burkolt felületekről lefolyó vizek rávezetése burkolatlanokra. Ehhez lehetőség esetén a vízgyűjtő területhasználatának módosítása, például az áteresztő szilárd burkolatok fektetése a korábbi vízzáró helyett. A csekély beruházási költséggel jellemezhető beavatkozással, a terület talajának típusa és a talajvíz szintje függvényében az éves csapadékok akár 70%-a is visszatartható.

Beszivárogató létesítmények kialakítása, amelyek alkalmasak nem csak a lefolyó csapadék mennyiségének, de az árhullám csúcsoknak is a csökkentésére.

Tározó létesítmények telepítése, amelyek egyaránt lehetnek egyszerű tárolótartályok, ideiglenes elöntési területek, vagy állandó vízborítású vizes élőhelyek.

Szivárogató létesítmények, melyeknél a szennyezett lefolyást speciális anyagú szűrőrétegen vezetjük át a csatornahálózat, vagy a talaj-talajvíz felé. A tisztítás mellett ezek a megoldások lassítják a lefolyás sebességét, csökkentik a lefolyó vízmennyiséget és a lefolyási csúcsokat is.

Csekély beavatkozást igénylő tájépítészeti megoldások, ahol szerepet kapnak a helyi szárazságtűrő növények telepítése, fásítás, hosszabb, fűvel borított elfolyási pályák kialakítása. Ezek a megoldások a lefolyás csökkentése mellett, javítják a települési környezet esztétikai megjelenését, és hosszú élettartamuk mellett csekély fenntartási munkákat igényelnek.

A tervezett fejlesztési területek csapadékvíz-elvezetése

A település nagy része szikkasztó árkos kialakítású. A szikkasztó árkos csapadékvíz-elvezetés és elhelyezési kapacitást meghaladó, túlfolyó többlet vízmennyiségét javasoljuk a Félegyházi főcsatornába két helyen a Hunyadi utcában és a Kossuth utca végén a Szent Vince utcában kialakítandó nyíltszelvényű levezető csatorna kiépítésével levezetni. A részletes tervezett nyomvonalak kialakítását a külterületi közművek tervlap tartalmazza.

Településközpont fejlesztési akcióterület

A községközpont területének nagy részének csapadékvíz-elvezetése nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott és zártcsatornákkal megoldott, A hiányzó néhány utcában tervezett szikkasztóárkok elhelyezését javasoltuk, esetleg nagyobb burkolt felületek mellé tározókkal és csapadékvíz csatornákkal helyben megoldható a csapadékvíz elhelyezésének rendezése.

Lakhatási akció terület:

A terület csapadékvíz-elvezetése utcánkénti szikkasztó árkokkal helyben megoldható. A részletes tervezett nyomvonalak kialakítását a belterület vízgazdálkodása tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztési akció terület 1:

Az autópálya mellett kialakult gazdaságfejlesztési terület csapadékvíz-elvezetése és elhelyezése szikkasztó árkokkal szikkasztó záportározókkal helyben megoldható. Ha van rá lehetőség, akkor a Félegyházi vízfolyás közelsége esetében a többlet vizek túlfolyón keresztül a főcsatornába levezethetők.

Gazdaságfejlesztési akció terület 2:

Az autópálya mellett kialakult D-i oldalon tervezett gazdaságfejlesztési terület csapadékvíz-elvezetése és elhelyezése szikkasztó árkokkal szikkasztó záportározókkal helyben megoldható. Ha van rá lehetőség, akkor a Félegyházi vízfolyás közelsége esetében a többlet vizek túlfolyón keresztül a főcsatornába levezethetők.

Zöldturisztikai fejlesztési akcióterület:

A terület csapadékvíz-elvezetése és elhelyezése szikkasztó árkokkal szikkasztó záportározókkal helyben megoldható. A szabadidő és horgásztó is befogadója lehet a túlfolyó többlet vizeknek.

Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet:

A terület csapadékvíz-elvezetése és elhelyezése szikkasztó árkokkal szikkasztó záportározókkal, tározótavakkal helyben megoldható.

Tanyafejlesztési és majorfejlesztési területek:

Csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés szikkasztással és látványtavakba és öntözőtározókba történő bevezetéssel.

A tervezett csapadékvíz csatornák nyomvonal kialakítását a csapadékvíz hálózati fejlesztési tervlap (T-4) és a külterületi közművek tervlap (T-2) tartalmazza.

16. VÍZIKÖZMŰVEK HELYZETE ÉS FEJLESZTÉSE

Ivóvízellátás (lásd T-2 és T-5 jelű tervlapokat)

Kunszállás községben kiépített vezetékes ivóvízellátás van, amelyet Bácsvíz Zrt. üzemeltet.

Népességi adatok

Kunszállás községben a lakások száma 749 db, népességet figyelembevéve, ez közel 2.4 fő per lakás. A népesség 2023-ban **1797 fő**. A település lakosszáma a statisztikai adatok alapján várhatóan kismértékben növekedhet.

Az üzemeltető által megadott **2023 évi** vizsgálati időszak alatt mért **átlag fogyasztási** adat $Q_{dcs} = 190 \text{ m}^3/\text{d}$. A meglévő fogyasztási adatok nem teljesen illeszkednek a várható fajlagos fogyasztással számolt **átlagfogyasztási** értékhez. Ez valószínűleg abból adódik, hogy a fajlagos fogyasztási értékek az utóbbi 5-10 évben, a takarékosabb vízfogyasztás miatt csökkentek. **Így esetünkben a várt $q=110 \text{ l/fő.d}$ helyett $q=105,73 \text{ l/fő.d}$ -ra csökkent.**

$$Q_d = 1797 \text{ fő} \times 110 \text{ l/fő.d} = 197 \text{ m}^3/\text{d}$$

Vízbázisok, vízműtelep

Vízellátó rendszer általános ismertetése

A kunszállási vízellátó rendszer Kunszállás község ivóvízellátását biztosítja. A vízbázist 2 db mélyfúrású kút alkotja. A vízműtelepen a víztisztítást és fertőtlenítést követően a tisztavíz tárolókból nyomásfokozó szivattyúk szállítják a vizet az elosztó hálózatba. A víztárolásra és az egyenletes hálózati nyomás biztosítására 50 m³ térfogatú hidroglóbusz áll rendelkezésre.

Vízműtelep

A vízszerezés és víztisztítás a kunszállási vízműtelepen történik.

Vízmű mértékadó kapacitása: **506 m³/d**

Környezetvédelmi terület jel (KTJ): **100309833**

Veszélyes anyagokkal, veszélyes keverékekkel, biocid termékekkel végzett tevékenység bejelentésének azonosító kódja: **17070648**

Védterület

A település vízellátását biztosító vízbázis mélyfúrású kútjai, a vízműtelep és a víztorony belterületen, különálló, kerítéssel körükerített, zárt védterületen található.

Vízműtelep címe: 6115 Kunszállás, Dózsa György u. 21. (Hrsz.: 397, 398)

Víztorony, 2. sz. kút: 6115 Kunszállás, Dózsa György u. 21. (Hrsz.: 398)

Vízbázis

A vízbázis védelembe helyezési, illetve a vízbázisvédelem-felülvizsgálati dokumentációban foglaltak alapján geológiaiilag védett, mélységi vízbázissal rendelkezik a vízmű.

A vízmű vízbázisa védőterületének és védőidomainak kijelölése, illetve kialakítása a 35600/6411-10/2017. ált. ügyiratszámom kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént. Normál üzemi körülmények között a 2. sz. kút által termelt vízmennyiség elegendő a vízszolgáltatás biztosításához, de szükség esetén az 1. sz. kút vize is rendelkezésre áll. A kutak a 156,0 – 284,0 m mélységközben települt vízadó rétegeket termeltetik.

Éves lekötött vízmennyiség: 80.000 m³

Vízkészlet jellege: II. osztályú rétegvíz

Vízhasználat jellege: közcélú

Vízügyi felügyeleti besorolás: III.

Vízbázisok geológiai, hidrogeológiai jellemzői a szolgáltató adatszolgáltatása alapján

A védendő vízbázis

A védendő vízbázis a község északnyugati oldalán, belterületen, az önkormányzat tulajdonában lévő 397 hrsz-ú területen van. A rendezett, füvesített területen található a vízmű gépház, a vízkezelő mű és mellék létesítményei, valamint a hidrolóbusz is.

A kutak és megcsapolt rétegek átlagos terhelése a jelenlegi átlagos igény alapján hosszú távon is 250 m³/d. A napi maximális vízigény 550 m³/d, a kutak kapacitása alapján egy-egy kúttal is kielégíthető. A kutak műszaki állapota megfelelő, hosszabb távon azonban az I.sz. kút felújítása irányozható elő.

A vízmű kutak a 139-284 m közötti vízáadó rétegeket veszik igénybe:

Mélységköz (m)	Réteg	Szűrő helye (m)	Becsült távlati terhelés (m ³ /d)
139-238	Apró és középszemcsés homok	192-200	15
240-284	Apró és középszemcsés, alárendelten durvább szemcsés homok	240-284 m között 38 m hosszú	235

Meghatározott védőidomok

A 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet az elérési idők alapján az alábbi védőövezeteket határozza meg:

Védőövezet	Vízhozam	Elérési idő	Védőövezet zónái
Belső védőövezet	Max. napi	20 nap	Védőidom metszete a felszínen, de min. 10 m sugarú kör a vízkivételi ponttól számítva
Külső védőövezet	Max. havi	6 hónap	Védőidom metszete a felszínen
Hidrogeológiai „A”	Átlagos évi	5 év	Védőidom metszete a felszínen
Hidrogeológiai „B”	Átlagos évi	50 év	Védőidom metszete a felszínen
Hidrogeológiai „C”	Átlagos évi	Telj. vízgyűjtő	Védőidom metszete a felszínen

A vízbázis védőidoma

A fentiek alapján a különböző elérési időkhöz tartozó idom határoló síkjainak terepszint alatti mélységét, és az idomot befoglaló állóhenger sugarát az alábbi táblázat tartalmazza:

Elérési idő (év, nap)	Védőidom felső síkja (terepszint alatt m)	Védőidom alsó síkja (terepszint alatt m)	Védőidom sugara (m)
50 év	-89	-300	720
5 év	-89	-300	100
6 hónap	-139	-300	80
20 nap	-139	-300	10

Termelő kutak

Kút helye		Szám /jele	Kataszteri száma	Fúrás éve	Terepszint/kútfej tengerszint feletti magassága [mBf.]	EOV koordináta	
Település	Hrsz./ Telep					Y [m]	X [m]
Kunszállás	397.	1.	B-4	1963	109,000 kútfej: 108,696	703 719,87	158 009,25
Kunszállás	398.	2.	B-11	1990	109,700 kútfej: 108,823	703 692,42	157 993,31

Talpmélysége [m]	Nyugalmi vízszint [m]	Maximálisan kitermelhető vízhhozam		Tartósan kitermelhető vízmennyiség		Búvárszi vattyú típusa
		hozam [l/p]	vízszint [m]	hozam [l/p]	vízszint [m]	
206,0	-6,5			1 200	-15,00	SP 30-4
300,0	-12,0	1 450	-16,0	1 160	-15,00	TWI 6.30-04- B

Vízhasználati adatok

Vízellátás: B-4 és B-11 OKK számú kutakból
 Vízkészlet jellege: rétegvíz
 Víztest mennyiségi állapota: jó (p.2.11.1.)
 vízminőség: II. osztály
 Vízhasználat jellege: 100 % közcél
 Vízhasználat: folyamatos
 Vízmérés: hitelesített vízmérőórával

A vízmű üzemi paraméterei

Lekötött vízkontingens: 80.000 m³/év
 A vízműtelep mértékadó kapacitása: 506 m³/d.

A település napi átlagos vízigénye, fogyasztása: 190 m³/nap.

Az üzemben kitermelhető vízmennyiség:

Qd 1. = 1200 l/p x 18^h x 60/1000 = 1296 m³/d
 Qd 2. = 1160 l/p x 18^h x 60/1000 = 1253 m³/d

Elméletileg üzemben kitermelhető csúcs vízmennyiség 18 órás üzemidő figyelembevételével: Qd = 2549 m³/d

Napi átlagos kitermelés 2022-ben Qd_{átl} = 208 m³/d volt.

Vízbázis védelem

Kunszállás község vízbázisa az 1-es és 2-es kutakra épül, amelyek azonos vízadó réteget szűrőznek és a kis távolságuk miatt, egyértelmű egymásra hatásuk is érvényesül. Együttes működésükre ritkán és rövid ideig van szükség, mivel a fenti számításokból is látható, hogy a 2. számú kút várhatóan az év nagyrésztében egyedül is ellátja a kitermeléshez szükséges vízigényt. Ha pedig szükséges a nyári időszakba a 1. számú kút is bedolgozhat a rendszerbe.

Kunszállás község Vízmű vízbázisra vonatkozóan a védőidomok, védőterületek kijelölése a 35600/6411-10/2017. ált. ügyiratszámom kiadott határozatban foglaltaknak megfelelően megtörtént.

Védőövezetek

A hidrogeológiai „A” és „B” védőidomoknak **nincs felszíni metszete**, ezért a vízálléscsökkentő művek biztonságos üzemeltetése és a vízbázis védelme érdekében a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet szerinti **védőterület és külső védőövezet kijelölése nem kötelező**. A vízműterületen lévő kutak körüli belső védőterület 10 m sugarú körben történő kijelölése javasolt.

A vízellátási tervlapokon megjelölt „A” és „B” védőidomok felszíni vetületének területén belül termálkút vagy bármilyen olyan mélységi építmény, gáz- vagy olajkút létesítése a védőidomok átmetszésével az ivóvízbázis biztonságát veszélyeztetheti.

A vízbázis lehetséges szennyező forrásai

Kunszállás község csatornázott, szennyvíz-kezelőművel rendelkezik. A szennyvízkezelőt is a vízművet üzemeltető szolgáltató működteti, ezért ez, mint potenciális veszélyforrás nem jelent jelentős veszélyt a vízbázisra. A környező mezőgazdasági művelésre használt peszticidek mennyisége nem ismert, azok a talajvíztartót szennyezik. Szennyezőforrások továbbá:

- csapadék csatornába szabálytalanul bekötött szennyvíz
- szennyvíztelepről kibocsátott tisztított szennyvíz nem kielégítő tisztasága
- a vízgyűjtő területéről történő szennyezőanyag-bemosódás (túlzott mennyiségű műtrágya-, vegyszerhasználat, stb.)
- állattartó telepekről elfolyó trágyalé csatornába történő bevezetése
- lakosság által előidézett szennyezés (illegális hulladék lerakás)
- használt termálvíz bevezetése.

A **Hidrogeológiai védőidom „B” zónájában** az alábbi előírásokat és korlátozásokat kell betartani:

A hidrogeológiai védőidomok felszíni vetületében tilos:

- olyan létesítményt elhelyezni, amelynek jelenléte vagy üzeme a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.

Tilos olyan tevékenységet végezni, aminek következtében:

- csökken a vízbázis természetes védettsége, vagy növekszik a környezet sérülékenysége.
- 6 hónapon belül le nem bomló károsító anyag kerül a vízkészletbe.
- olyan anyag kerül a vízkészletbe, amelynek mennyisége, jellege vagy bomlásterméke a felszínalatti víz minőségének károsodását okozza.

A hidrogeológiai védőidom felszíni vetületeire eső új kutak csak környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményeitől függően engedhetők meg:

- kutatófúrás vagy új kút létesítése.
- bányászat, valamint fedő vagy vezető réteget érintő egyéb tevékenység.

A vízbázis belső védőterületére vonatkozó korlátozások a vízmű üzemeltetési rendjébe tartozik és ott az előírásoknak megfelelően történik. A vízmű-kutak belső védőterülete kialakított és körbekerített, ott csak az üzemeltetéssel összefüggő tevékenység folyik és folyhat. A kutak belső védőterületén a csapadékvíz a homokos talajban elszivárog.

Víztermelési, vízellátási és vízfogyasztási adatok

(ezer m³)

	Víztermelési adatok (e m ³)	Vízfogyasztási adatok (e m ³)*		
		Lakossági	Egyéb	Összesen
2021	76	51	14	66
2022	76	55	16	71
2023	Bizonytalan pontosságú adat: 45	52	18	69

Éves - napi átlag fogyasztási adatok (m³/d)*

2021	180
2022	194
2023	190

Éves - napi maximális fogyasztási adata (m³/d)*

2021	365
2022	478
2023	648

Éves - napi minimális fogyasztási adata (m³/d)*

2021	138
2022	nincs adat
2023	nincs adat

Éves napi vízveszteségi adatok (m³/d)

2021	14
2022	nincs adat
2023	12

Normál üzemi körülmények között a 2. sz. kút által termelt vízmennyiség elegendő a vízszolgáltatás biztosításához, de szükség esetén az 1. sz. kút vize is rendelkezésre áll. A kutak a 156,0 – 284,0 m mélységközben települt vízáadó rétegeket termeltetik.

Éves lekötött vízmennyiség: **80.000 m³**
 Vízkészlet jellege: II. osztályú rétegvíz
 Vízhasználat jellege: közcélú
 Vízügyi felügyeleti besorolás: III.

A település napi átlagos vízkitermelése: **Qd= 208 m³/nap.**

A fenti adatokból látható, hogy az átlagos napi vízfogyasztás 2023-ban Qd átl.= 194 m³/d maximális pedig Qd max.= 478 m³/d volt. Ezek alapján megállapítható, hogy a vízmű jelenlegi mértékadó kapacitása Qd = 506 m³/d megfelelő, a tározás és a kismértékben növekvő, lakosság fogyasztása a tervezett lakóterület fejlesztés vízigényének figyelembevételével együtt is **biztonsággal elegendő a község számára.** A nyári csúcsoknál előforduló fogyasztás kiugrások a magas tározó kapacitásokkal kiegyenlíthetőek, valamint szükség esetén, időszakosan a víztisztítómű üzemidő növelésével is biztosítható.

A vízellátó rendszer kialakítása, jellemzői

Vízkezelési technológia leírása

Víztisztítás

A tisztítási technológiára a nyersvízben határérték feletti vas-, mangán- és arzénkoncentráció miatt van szükség.

A technológiai folyamat: Kutak → vegyszeradagolás → szűrés homokszűrőn → utófertőtlenítés → víztárolás → hálózati nyomásfokozás.

A víztisztítási eljárás célja a kutakból kitermelt víz vas-, mangán- és arzénmentesítése, majd a tisztított víz fertőtlenítése.

A nyersvíz a kútszivattyúk által biztosított nyomással érkezik a vízkezelő berendezésekbe. Azokon átáramolva a tisztított víz fertőtlenítés után folyik be az mélytároló medencékbe. A kútszivattyúk az mélytárolók vízszintjéről vezérelve automatikusan üzemelnek.

A tisztítási technológia berendezései – szűrők és a vegyszerek adagolását, valamint a szűrők öblítését biztosító technológiai gépészeti berendezések, szivattyúk, kompresszorok stb. – a technológiai épületben kerültek elhelyezésre.

Az udvartéren elhelyezkedő tisztavíz tároló medencéből az ivóvizet a technológiai épületben lévő hálózati nyomásfokozó szivattyúk szállítják az ivóvíz hálózatba, ill. a magastárolóba.

A szűrők öblítésekor keletkező zagyvíz kezelésére szolgáló ülepitő medence, szikkasztó és iszapszárító műtárgyak az udvartéren helyezkednek el.

A víztisztítási technológia lépései:

- Kálium-permanganát adagolás: hatására a vas- és mangánvegyületek oxidálódnak, szűrhetővé válnak.
- Vas(III)-szulfát adagolás: a vas-szulfát oldat segítségével vas-hidroxid pelyhek képződnek, melyen az eltávolítandó arzénvegyületek megkötődnek, és a vassal együtt hagyományos szűrési technológiával kiszűrhetők.
- Szűrés: a homokszűrőkben az oxidált vas- és mangánvegyületek (az arzénnel együtt) kiszűrődnek.
- Utófertőtlenítés: hipó adagolásával történik a víztárolók előtt, így a tárolókban és a vízvezetékben a mikroorganizmusok szaporodása megelőzhető. Az utófertőtlenítés klórgázzal is lehetséges.

Vegyszeradagolás

Vegyszeradagolás a technológia több pontján történik: a nyersvízbe a homokszűrők előtt az egyesített szűrt vízbe a homokszűrők után. A vegyszerek adagolása vízmennyiség-arányosan, a nyersvíz vízmérőről vett jel alapján történik.

Hálózat kialakítás

A település vízellátó rendszerének alapját, vízbázisát, a 2 db mélyfúrású kút biztosítja.

A meglévő hálózat alkalmas az adott ellennyomó rendszerű magas tározós rendszer szerinti vízelosztásra az igények biztosításával. Jelenleg a vízműnél víztisztítás folyik a II. számú vízműtelep a tisztítási technológia helye.

A vízmű elosztó-hálózata jellemzően körvezetékes rendszerű, külterületi ágvezetékekkel és 1db betáplálási ponttal kialakítva. A vízvezetékek túlnyomó része azbesztcement csőből épült, de vannak AC, KMPVC, KPE csőből készült szakaszok is. A hálózat NA 80-200 mm átmérőjű vezetékekből került kiépítésre. Az elosztó-hálózat 2,5-3,0 bár üzemi nyomását a HG 50-23,5/2 típusú acél szerkezetű magas tározó és a hálózati szivattyúk biztosítják. Elhelyezkedése: ellennyomó rendszerű. Az elosztóhálózatról bekötővezetéken keresztül vételezik a fogyasztók a szükségletüknek megfelelő vízmennyiséget. A vízbekötéssel nem rendelkező fogyasztók

vízvételezési lehetőségét közkifolyók biztosítják. Az elosztóhálózaton lévő tűzcsapokról vételezhető a tűzivíz, valamint biztosítható a mosató-víz kivezetése. A földfeletti tűzcsapok számát növelni és az altalaj tűzcsapok számát pedig csökkenteni kell úgy, hogy helyettük földfeletti tűzcsapokat kell telepíteni.

Az Kunszállás belterületi vízellátó rendszeréhe 4 db csápszerűen elágazó ágvezetékekkel látja el a külterületi vízellátó rendszerét. A külterületi fővezetékekből 3 ág D110 KMPVC és 1 ág D110 KPE vezeték. A bekötővezetékek anyag acél, KPE, PVC.

Vízelosztóhálózat adatai

Elosztóhálózat (m)		4942		
Bekötővezeték hossz (m)		18264		
Település	Közkifolyó (db)	Tűzcsap (db)		Vízbekötés (db)
		föld feletti	föld alatti	
Kunszállás	14	37	14	615
Település	Vízbekötés			
	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	
Kunszállás	KPE	25	46	
Kunszállás	KPE	32	219	
Kunszállás	KPE	63	40	
Kunszállás	KPE	90	48	
Kunszállás	KPE	110	2	
Kunszállás	nem ismert	nem ismert	4587	

Település	Elosztó gerincvezeték		
	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)
Kunszállás	AC	80	4468
Kunszállás	AC	100	4761
Kunszállás	AC	125	452
Kunszállás	KM-PVC	90	938
Kunszállás	KM-PVC	110	2550
Kunszállás	KPE	110	5095

A hálózat szakaszolására tolózárok vannak beépítve. A vízhálózaton öntöttvas szekrényben elhelyezett földalatti és földfeletti kialakítású tűzcsapok kerültek felszerelésre. Az esetleges tűzoltóvíz biztosításán túl a legfontosabb feladat a hálózat öblítése, illetve szükség szerint a nyomásmentesítés, leürítés, valamint a helyi fertőtlenítés lehetőségének biztosítása.

Víztározás

Magastározó:

Víztárolás a 398 hrsz-ú ingatlanon megépített hidroglobuszban történik. A hidroglobusz biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tárolását.

A víztorony kerítéssel határolt, zárt területen helyezkedik el. A toronyszár bebúvó nyílása egységalakattal van zárva. A kerítés és a zárok állapotát a védterület karbantartások alkalmával ellenőrizni, szükség esetén javítani kell.

A tároló típusa: HG 50-23,5/2

A tároló szerkezete: acél

Térfogata: 50 m³

A hidroglóbusz természetes szellőzése biztosított.

A túlfolyó és fenékleürítő vezeték zárt csatornába van kötve aknán keresztül. A csurgalékvíz elvezetés befogadója a település csapadékvíz-elvezető csatorna rendszere.

A víztér szellőzése a mennyezeti áttörésen keresztül beépített szellőzőcsövön keresztül történik, ami esővédővel és rovarhálóval van ellátva.

A víztorony töltő-ürítő üzemmódban működik.

Télen fagyveszélyes időszakban (tartósan, fél napot meghaladóan -5 °C alatt) az előírt trendtől eltérően, a víztérben a vízmozgás gyakoriságát növelni kell, az üzemben tartott kút gyakoribb üzemeltetésével (max. 5 óránként 30 perces szivattyúzás).

A víztér alatt beépített nyomástávadó jele alapján a folyamatirányító rendszer számítja a víztérben tárolt víz mennyiségét, mely alapján szabályozza (indítja, leállítja) a nyomásfokozó szivattyúk üzemét.

A tároló túltöltésének másodlagos védelmére úszókapcsoló van beépítve.

Ellenőrző mérésre a víztorony szárába beépített nyomástávadó szolgál.

Mélytároló műtárgy

A tisztított víz tárolására a vízműtelep területén vasbeton szerkezetű térszíni tárolók állnak rendelkezésre. Térfogata: $2 \times 25\text{ m}^3$

A település vízellátó rendszerének magastárolója az 50 m^3 -es HG 50-23,5/2 típusú acél szerkezetű víztorony. Az HG 50-23,5/2 típusú acél szerkezetű víztorony biztosítja a hálózaton az egyenletes nyomást és a tűzoltási célú víz tároláson túl, a napi víztermelés és fogyasztás kiegyenlítésre szolgál. Megfelelő rendszeres karbantartás mellett még sokáig biztosíthatja a községnek a megfelelő nyomást a hálózaton. A $2 \times 25\text{ m}^3$ -es vasbeton térszíni mélytárolók a magastárolóval együtt összesen 100 m^3 -es tározó kapacitást biztosít a település vízfolyasztási igényeinek kiszolgálására. (T-2 jelű tervlap szerint.)

Tűzivízellátás

A tűzivízellátás a településen a földfeletti tűzcsapokról biztosítható, de tűzcsaponkénti kb. $Q_t = 700-1000\text{ l/min}$ mértékig. A kivehető vízmennyiség a tűzcsap méretétől és elhelyezkedésétől függően változhat. Az egyedi tűzcsapról kivehető maximális vízmennyiséget méréssel az üzemeltető határozza meg az aktuális üzemi nyomásviszonyoknak megfelelően.

Fejlesztési javaslat a vízellátáshoz

Általánosságban javasolt a hálózati veszteség további csökkentése érdekében, az acél anyagú vízgerincvezetéseket, vízbekötéseket és a régi AC és rossz minőségű PVC csöveket KPE anyagúra kicserélni. Az általaj tűzcsapokat célszerű földfelettre cserélni. Bekötővezeték cserék, csomópontok, tűzcsap-csomópontok felújítása is szükséges lehet.

A tervezett fejlesztési területek vízellátása

Településközpont fejlesztési akcióterület

A községközpont területének vízellátása megoldott. A javasolt hiányzó D110 KPE átkötő vezeték a Táncsics utca és Kossuth utca között a terven szerepeltetjük.

Lakhatási akció terület:

A lakhatási akcióterület ellátott vízvezetékkel, de a terület egy kis részén nincs még vízvezeték oda terveztünk D110 KPE vízvezeték szakaszt. A részletes tervezett vízvezeték nyomvonal kialakítását a vízellátási tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztési akció terület 1:

Az autópálya mellett kialakult gazdaságfejlesztési terület vízellátását a kialakuló ipari üzemek ismerete nélkül a javasolt körvezetékes rendszer kialakításával D140KPE vízgerincvezetéktervezetünk. A részletes tervezett vízvezeték nyomvonal kialakítását a vízellátási tervlap tartalmazza.

Gazdaságfejlesztési akció terület 2:

Az autópálya mellett kialakult D-i oldalon tervezett gazdaságfejlesztési terület vízellátását a kialakuló ipari üzemek ismerete nélkül a javasolt körvezetékes rendszer kialakításával D140KPE vízgerincvezetéktervezetünk. A részletes tervezett vízvezeték nyomvonal kialakítását a vízellátási tervlap tartalmazza.

Zöldturisztikai fejlesztési akcióterület:

A meglévő terület vízellátására a tervezett D110KPE körvezetékes rendszer kialakításával vízgerincvezetéktervezetünk. A részletes tervezett vízvezeték nyomvonal kialakítását a vízellátási tervlap tartalmazza.

Különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet:

A mezőgazdasági terület vízellátása D110KMPVC meglévő vízgerincvezetékkel megoldott.

A részletes tervezett vízvezeték nyomvonal kialakítását a vízellátási tervlap tartalmazza.

Tanyafejlesztési és majorfejlesztési területek:

A közigazgatási területen szétszórtan találhatók a dűlőutak és a Kiskunfélegyháza Ring-hegyre átvető közút mentén (DNy-i község határ). A majorfejlesztési területek közé a K-Mű jelű meglévő állattartó majorok tartoznak.

A fenti tanyafejlesztési területek ellátására D110 KPE tervezett vízgerincvezetéseket tervezetünk. A tervezett nyomvonalak részletes kialakítását a tervezett külterületi közművek a tervlapja tartalmazza.

A tanyás térségekben és a mezőgazdasági üzemek esetében az alábbi lehetőségeket javasoljuk.

1./ Vezetékes vízellátás belterületi hálózatról

(nyomásfokozó telepek létesítésével, vagy anélkül)

2./ Helyi, csoportigényt kielégítő kutas, törpevízmű kialakítása (víztisztítóval)

(vízműmajor)

3./ Egyedi tanyánkénti kutas, hidroforos vízellátás (egyedi víztisztítóval)

Mind a három módszer kielégítő megoldást biztosít. A 2./ megoldás csak sűrű beépítettségű tanyacsoportok esetében alkalmazható.

A 3. megoldás a ritka elhelyezkedésű tanyák vízellátását hivatott megoldani. Az 1. sz. vezetékes ellátás minden esetben megoldható, ha a belterületi hálózathoz közel eső tanyasor vagy tanyacsoport van.

4. Csapadékvíz elvezetés és gyűjtés szikkasztással és látványtavakba és öntözőtározókba történő bevezetéssel.

Öntözés

A belterületen az öntözés a közüzemi vízellátó rendszer vízbekötéseiről vagy az ingatlan saját sekély mélységű 30 - 50m feletti talpmélységű öntöző kútjából történik.

A külterületi nagyüzemi öntözés, kutas - öntözővíz tározós rendszerben működnek önálló vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező egyedi öntöző berendezéseken keresztül. Az öntözőcsatornákból történő vízkivételi pontok meghatározásával, vízjogi engedély birtokában a felszíni vízből történő öntözés is működhet.

Termálvízellátás

Az OVF. 3-11 melléklet: Felszín alatti vízkivételek 2. - Objektumok vízkivételi adatai nyilvántartásában Kunszállás Községben termálkút hivatalosan nincs regisztrálva.

A termálvízhasznosítás az Alföld természetes energiaforrása, amelynek kiaknázása Kunszállás községnek is adott. A távlati fejlesztésekben javasoljuk termálvizes fűtő kaszkád rendszerek kialakítását a gázfelhasználás csökkentése érdekében.

Kunszállás község szennyvízelvezetése, szennyvízelhelyezése

A település belterületének szennyvízelvezetése és szennyvízelhelyezését javasoljuk gravitációs szennyvízgyűjtőcsatornákkal és egy központi pneumatikus szennyvíz átemelővel és szennyvíztávvezetékekkel a környező kistelepülésekkel összefogva közös szennyvíztisztító telepre vezetni, vagy Kiskunfélegyházi szennyvíztisztítótelepre bevezetni. A pneumatikus szennyvíz átemelő biztosítja, hogy egy előkezelő, oxigén bevezető reaktorként alkalmazhatóvá teszi a szennyvíztávvezetékét, így egy előkezelt oxigénnel dúsított szennyvíz kerül a szennyvíztisztító telepre.

Tervezett és meglévő tanyák, valamint majorfejlesztési területek:

A tanyás térségekben és a mezőgazdasági üzemek esetében az alábbi lehetőségeket javasoljuk. Ezek a javaslatok a belterülethez közeli területektől, a távolabbi részekig adnak megoldást

1. Kényszeráramlású közcsatorna, ami a központi szennyvíztisztítóba a szennyvíz főnyomóvezetéken keresztül vezeti a szennyvizet. Gravitációs csatorna kialakítása a sűrűn lakott részeken egy központi átemelővel, amely a belterületi gravitációs szennyvízcsatorna végágakba nyomja a szennyvizet.
2. Egyedi tanyánkénti mini szennyvíztisztító kisberendezés, amelyből a tisztított szennyvizet elszikkasztja vagy tározza, és öntözésre használható fel.
3. Zárt szennyvíztározás, a gyűjtött szennyvíz elhelyezése szippantó autóval központi szennyvíztisztítóba történik.

Az 1. megoldás a településhez közelebb lévő tanyás térségeknél lehet elfogadható megoldás.

A 2. megoldás külön álló nagy távolságú tanyástérség esetén is gazdaságos. A 3. megoldás minden esetben működőképes változat.

17. FÖLDGÁZ- ÉS VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS, ENERGIAGAZDÁLKODÁS

Földgázellátás (lásd T-2, T-7 jelű tervlapokat)

A gázvezetékek biztonsági övezetére az 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) számú kormányrendelet Vhr.19/A.§-a **tiltásokat és korlátozásokat** ír elő, melyeket a 79/2005. (X.11.) GKM rendelettel együtt kell figyelembe venni.

Kunszállás község teljes belterülete vezetékes földgázzal ellátott, területén kiépített nagyközép-nyomású elosztóhálózat van. A lakások 76 %-a be van kötve a hálózatba.

Bács-Kiskun vármegyében az egyetemes földgázszolgáltatást – ahogy az ország teljes területén – az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. nyújtja. Az országban elosztási engedéllyel rendelkező társaságok közül Kunszálláson az MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt. nyújt szolgáltatást.

Nagynyomású hálózat (>25 bar)

Az FGSZ Zrt. nagynyomású szállítóvezetékei Városhőd felől érkezve ÉK-DNy irányban átszelik a település közigazgatási területét, azonban a nagynyomású földgáz táppont (gázátadó és szakaszoló állomás) Kunszállás község közigazgatási területén kívül található. A nagynyomású szállítóvezetékek nyomvonalát a szabályozási terv és a fejlesztési terv is feltünteti. A biztonsági sáv előírásait a *gáz- és kőolajüzemű létesítmények biztonsági övezetéről* szóló 6/1982. (V. 6.) IpM rendelet tartalmazza.

Nagyközép-nyomású hálózat

A község földgázellátását Városhőd felől biztosítják, a nagyközépnomású 110 KPE gerincvezeték az 5301 jelű országos összekötőút mentén éri el a belterületet.

A kül- és belterületen is 6 bar-os nagyközép-nyomású NA 110 mm átmérőjű és KPE anyagú csövekből készült elosztó gázvezetékek üzemelnek. Közép- illetve kisnyomású gázvezeték a településen nincsen. A fogyasztók részére szükséges nyomáscsökkentést a fogyasztónként, ingatlanonként az épületek telekhatárain, vagy azon belül telepített házi gáznyomás-szabályzók csökkentik le a szükséges kisnyomásra (0,03 bar).

A meglevő rendszer a jelenlegi igényeket maradéktalanul ki tudja elégíteni, és mivel a keresztmetszeti és nyomásviszonyok kedvezőek, a gázközművek kapacitása a fejlesztési igények kielégítésére minden bizonnyal alkalmas.

A fejlesztési területek földgázellátása – az igényeknek megfelelően – a meglevő nagyközépnomású gázvezetésekről leágazva biztosítható. A hálózatbővítésnek a meglevő vezetékek meghosszabbításával külterületen sincs akadálya. A **gazdaság-fejlesztési területek ellátását** nem lehet tervezni a betelepülő funkciók ismerete nélkül, felmerülhet technológiai és a szociális melegvízigény. A tervezett létesítmények fűtésére, melegvíz igényének ellátására a rendelkezésre álló földgáz mellett szóba jöhet napkollektorok, napelemek telepítése, illetve talajhő hasznosítása. A gázigények nagymértékben függenek az egyedi megoldásoktól. Nagyobb földgáz igényű ipari fogyasztó betelepülése esetén a gázigény alapján egyedi számítás és elbírálás szükséges, hogy az adott helyen rendelkezésre áll-e a megfelelő nyomás és mennyiség. Földgázvezeték építése az üzemeltető által jóváhagyott tervek alapján végezhető. A konkrét munka megkezdése előtt a szolgáltatóval közműegyeztetést kell végezni.

Egyéb ellátórendszerek

Jelentősebb decentralizált energia ellátórendszerek a település területén nem üzemelnek. A lakásokban hagyományos tüzelőanyagokat is használnak főzéshez, fűtéshez és használati

melegvíz előállításához (vezeték nélküli hőenergia forrásként). A gáz árának 2011-ig tartó növekedésével egyre nagyobb arányban tértek vissza a lakóházakban a vegyes tüzelésre. A kialakult európai energiaválság miatt ez a tendencia folytatódni látszik. A tüzelőanyagok: döntően fa, esetleg szén. A vezetékes gázzal gazdaságosan el nem látható területek, településrészek hőenergia ellátására továbbra is a nem vezetékes hőhordozókat kell alkalmazni.

Propán-bután (C₃H₈-C₄H₁₀) gáz cseretelep ill. autógáz

A település belterületén kistartályos PB gázrendszer nincs. Külterületen előfordult, de a tartályos gáz magas fajlagos költsége miatt a föld alatti és föld feletti háztartási gáztartály alkalmazása visszaesett.

Palackos PB gázcsere telep legközelebb Fülöpjakabon, Kiskunfélegyházán és Városföldön működik. Az általános belterületi vezetékes gáz mellett időszakosan, illetve kisegítő energiaforrásként továbbra is elterjedt a 11,5, illetve ritkábban a 25 kg-os propán-bután gázpalackok használata.

Folyékony autógáz-töltő (LPG) állomás a településen egyelőre nincs.

Villamosenergia-ellátás (lásd T-2, T-9, T-11 jelű tervlapokat)

Nagyfeszültségű (132 kV) hálózat

Kunszállás közigazgatási területét nagyfeszültségű hálózat nem érinti. A vármegyei terv szerint nagyfeszültségű hálózat fejlesztés nem is várható.

Középfeszültségű (22 kV) hálózat

Kunszállás település elektromos energiaellátását a Kiskunfélegyháza-Kecskemét 22 kV-os légvezeték biztosítja.

22 kV-os hálózat fejlesztések:

A már meglevő, 22 kV-os légvezetési gerinchálózat 3 x 50 mm² Ald. keresztmetszetű, műszaki állapota alkalmas a település távlati elektromos energiaellátására. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához a külterületen részben 22 kV-os csatlakozó légvezeték, másrészt 22 kV-os földkábeles csatlakozások építhetők. A 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178./J § értelmében belterületen 132 kV alatti új erősáramú hálózat csak földkábellel építhető. Ezt az előírást a szolgáltatóknak fejlesztéseiknél figyelembe kell venniük.

Külterületi fejlesztés:

1./ Ga Gazdaság fejlesztési akcióterület:

1/a A tervezett E-75 autópálya csomóponttól északra eső terület:

A terület nyugati szélén 22 kV-os meglevő légvezeték halad amely a terület elektromos energiaellátását biztosítani tudja:

Meglevő transzformátorállomások:

- 1./ 047-026 jsz. Malom út oszloptranszformátorállomás,
- 2./ 047-015 jsz. Júlia Malom 2 db ÉHTR transzformátorállomás,
- 3./ 047-020 jsz. Páka dűlő oszloptranszformátorállomás.

A Gazdaság fejlesztési terület távlati energiaellátására a 22 kV-os légvezetésekről leágazó 22 kV-os földkábeles csatlakozások, és végponti 22/1000 kVA BHTR tip. betonházas transzformátorállomások építhetők.

1/b A tervezett E-75 autópálya csomóponttól délre eső terület:

A terület szélén haladó 22 kV-os légvezetésekre csatlakozó 047-014 jsz. „Júlia Malom előtti” meglevő oszloptranszformátorállomás üzemel.

A távlati energiaellátás biztosításához a meglevő oszloptranzformátorállomásnak új betonházas 22/1000 kVA BHTR tip. állomásra történő átépítését javasoljuk.

2./ Tanyasor:

A település Fülöpjakab felőli dél-nyugati szélén levő tanyasor energiaellátása a szomszédos Fülöpjakab 283-008 jsz. oszloptranzformátorállomásról biztosított.

Belterületi fejlesztések:

1./ Településközpont:

A településközpont energiaellátását jelenleg is, és távlatban is a meglevő 4 db. tranzformátorállomás biztosítani tudja.

Meglevő tranzformátorállomások:

047-001 jsz. Dózsa u.,

047-004 jsz. Rákóczi u.,

047-008 jsz. Hunyadi u.,

047-011 jsz. Móra u.

2./ Lakópark:

A település belterületének nyugati szélén Lakópark beépítésére szánt terület helyezkedik el.

A Lakópark energiaellátása a 22 kV-os légvezetésekre csatlakozó 047-025 jsz. Lakópark betonházas BHTR tip. tranzformátorállomásról megoldott. A területen belül földkábeles 0,4 kV-os hálózat van kiépítve.

Tranzformátorállomások:(a tranzformátorállomások listáját mellékeljük)

A meglevő 22/0,4 kV-os tranzformátorállomások a környezetükben jelenleg felmerülő elektromos energiaigényt biztosítani tudják. Korszerűsítésre, illetve átépítésre csak néhány, állomásnál lehet csak szükség.

A belterületen a lakóterületi és gazdasági fejlesztéseknél a meglevő 22 kV-os légvezetésekről leágazó 22 kV-os kábelhálózatra telepített új betonházas, vagy épületbe telepített 400 kVA – 1000 kVA teljesítményű tranzformátorállomások építése lehetséges.

A település külterületén a meglévő légvezetékes 22 kV-os hálózatok bővítésével OTRDF 22/160 kVA, valamint OTR 22/250 – 400 kVA típusú oszlop tranzformátorállomások építhetők. Földkábeles 22 kV-os csatlakozás esetén BHTR 22/400 – 1000 kVA teljesítményű betonházas tranzformátorállomások is épülhetnek.

Kisfeszültségű hálózat

A belterületen a villamosenergia ellátó hálózat a település teljes beépített területén kiépült. A fejlesztéshez szükséges villamosenergia igény általában a hálózat bővítésével, illetve új 22 kV-os hálózat és tranzformátorállomások építésével biztosítható.

A belterületen a meglevő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén, a csupasz légvezetékes hálózatok légkábeles hálózatra történő átépítése lehetséges. Új hálózat csak földkábelrel építhető.

A légvezetékes belterületi szakaszokon a légvezetékes hálózat földkábeles hálózatra történő átépítése nem javasolt, mert a meglevő épületállomány csatlakozása a légvezetékes hálózathoz van kialakítva. Földkábel esetén az épület csatlakozások földkábelre történő átalakítása a tulajdonosoknak is többletköltséget jelentene.

A település belterületén az új beépítésű területeken, a 2007. évi LXXXVI. Villamos Energia Törvény 178/J § értelmében azonban 132 kV alatti új hálózat így új kisfeszültségű hálózat is csak földkábelrel építhető. Az új beépítésű lakóterületeken csakis földkábeles kisfeszültségű hálózat létesíthető.

A belterület nyugati szélén kialakított lakóterületen már földkábeles 0,4 kV-os hálózat épült.

A külterületen a jövőben is légkábeles kisfeszültségű hálózatok épülhetnek. Azokon az intenzív beépítésű területeken, ahol földkábeles a 22 kV-os csatlakozás és BHTR 22/400-1000 kVA tip. betonházas transzformátorállomások kerülnek telepítésre a kisfeszültségű hálózat is földkábelesre épül.

5./ Közvilágítás

Kunszállás közvilágítási hálózatának korszerűsítése „LED” lámpatestekre a település teljes területén megtörtént.

Az új beépítésű lakóterületen a kisfeszültségű hálózattal azonos módon, csak földkábeles beton vagy acél kandeláberes közvilágítás épülhet LED lámpatestekkel.

Megújuló energiaforrások használata, környezettudatos energiagazdálkodás

A település Keleti oldalán a 0285/49 hrsz. ingatlanon az MVM Zöld Generáció Zrt. tulajdonában 498 kVA teljesítményű napelem park üzemel, amely a területén keresztülhaladó 22 kV-os légvezetékre a 047-027 jsz. BHTR tip. transzformátorállomással csatlakozik.

Az Alföldi földrajzi környezet a napsütéses órák számát tekintve alkalmas 500 kW-nál nem nagyobb teljesítményű naperőművek telepítésére, kiváltva ezzel a nem megújuló energiaforrások egy részét.

Biogáz erőmű telepítésének igénye esetén figyelembe kell venni, hogy a véges alapanyag ellátás miatt a telepítés csak a régióval egyeztetett módon történhet annak érdekében, hogy a környezetben keletkezett hulladékok, és az esetleg mezőgazdasági termeléssel megtermelt alapanyagok elegendőnek bizonyuljanak a biogáz erőművek ellátására. Gazdaságosan biztosan nem telepíthető biogáz erőmű minden településen. A biogáz erőművek telepítését az Energiahivatal koordinálja.

A napelemek megépítésének van felső korlátja, mivel a termelés hullámvölgyében (téli hosszú borult időszakok, éjszakai üzem) a napelemek kiesését más erőművekkel pótolni kell. Ezt országosan az Energiahivatal koordinálja. A napelemes rendszerek telepítésnek lehetőségét azonban mindig csak az éppen érvényes jogi szabályozások függvényében érdemes megvizsgálni.

A létesítésnek ugyancsak határt szab a település energiaellátását biztosító Áramszolgáltatói hálózat és a 132/22 kV-os alállomás beépített teljesítménye. A Kunszállás települést ellátó 22 kV-os hálózaton és az MVM Démász 132/22 kV-os alállomáson hálózatfejlesztés nélküli szabad kapacitás már nem áll rendelkezésre.

KUNSZÁLLÁS TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS LISTA

<i>Jelleg</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Azonosító</i>	<i>Állomás épületének jogállása</i>	<i>Állomás területének jogállása</i>	<i>Típus</i>	<i>Feszültség szint</i>	<i>Maximális teljesítmény</i>	<i>Hasznosítás jellege</i>
Transzformátor állomás	ZSIGÓ MAJOR	047-002	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Vegyes
Transzformátor állomás	Zrinyi u.	047-003	DÉMÁSZ	Közterület	BOTR	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Rákóczi u.	047-004	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	MÁTYÁS KIRÁLY U.	047-005	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Alkotmány TSZ	047-006	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	MÁV	047-007	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	FOTR	20/0.4 kV	125.000 kVA	Vegyes
Transzformátor állomás	Hunyadi u.	047-008	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Vegyes
Transzformátor állomás	Rózsa u.	047-009	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Móra F.u. P+P Pékműhely	047-011	DÉMÁSZ	Közterület	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Üzleti
Transzformátor állomás	Betonkeverő	047-012	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	OTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Vegyes
Transzformátor állomás	Dózsa u.	047-001	DÉMÁSZ	Közterület	VOTR kéttörzsű	20/0.4 kV	630.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Ibolya utca	047-013	DÉMÁSZ	Közterület	OTRD	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Júlia malom előtti	047-014	DÉMÁSZ	Közterület	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Júlia Malom	047-015	Idegen	Magántulajdon b	ÉHTR_2X	20/0.4 kV	3200.000 kVA	Üzleti
Transzformátor állomás	Új telekosztás	047-016	DÉMÁSZ	Közterület	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Tanya 739. Somogyi Lovas Kft.	047-017	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Hunyadi u. Ficsór féle	047-018	DÉMÁSZ	Közterület	BHTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Polyák féle	047-019	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	BHTR	20/0.4 kV	250.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Páka dűlő	047-020	DÉMÁSZ	Közterület	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Szilas dűlő	047-021	DÉMÁSZ	Közterület	OTRDF	20/0.4 kV	100.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Szabó féle	047-022	DÉMÁSZ	Közterület	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Agárdi tanya	047-024	DÉMÁSZ	Magántulajdon b	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	Lakópark	047-025	DÉMÁSZ	Közterület	BHTR	20/0.4 kV	400.000 kVA	Kommunális
Kapcsolóállomás	Júlia Malom KÁ.	047-023	DÉMÁSZ	Közterület	KÖF kapcsoló	20 kV	0.000 kVA	Üzleti
Transzformátor állomás	Malom út	047-026	DÉMÁSZ	Közterület	OTRDF	20/0.4 kV	160.000 kVA	Kommunális
Transzformátor állomás	MVM Zöld Generáció Kft. hrsz: 0/047-027	047-027	Idegen	Magántulajdon b	BHTR	20/0.4 kV	1000.000 kVA	Üzleti

18. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS (lásd T-10, T-12, T-13, T-14 jelű tervlapokat)

Távbeszélő ellátás

Magyar-Telekom hálózat

Kunszálláson az önálló légvezeték telefonhálózat a település teljes egészére kiépült. A telefonhálózat üzemeltetője az M-Telekom Nyrt. A digitális telefonközpont esetleges igény esetén bővíthető. A központ a Rákóczi u. 6. sz. ingatlanon üzemel.

A településre Kecskemét irányából optikai gerinc hálózat érkezik, amely a telefonközpont Rákóczi u. 6. sz. alatti központhoz csatlakozik. Az optikai gerinc kábel innen tovább halad Jakabszállás irányába.

A telefonközpontból a kitéplések alépítményesek és földkábelesek, de a hálózat többségében légvezeték kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

Informatika és kábeltelevíziós rendszer

PR Telecom optikai hálózat

A PR Telecom gerinc optika Kisfélegyháza irányából alépítményes hálózatként érkezik, majd az autópályát légkábellel keresztezve a településen belül az MVM Démász oszlopsorán halad. A Jakabszállás irányába továbbmenő optikai kábel a településen belül szintén az MVM Démász oszlopsorán halad, majd a településen kívül alépítményben megy tovább.

Kunszállás területén a Dózsa Gy. u. – Ady E. u. sarkán, és a Dózsa Gy. u. – Kossuth L. u. sarkára van „NODE” telepítve. A PR Telecom optikai hálózata a településen belül az MVM Démász 0,4 kV-os oszlopsorára került felszerelésre. A kiépített optikai hálózat az új Lakópark területét kivéve Kunszállás teljes területét lefedi.

D-Line DATA optikai hálózat

Kunszálláson a D-Line DATA Kft. az MVM Démász oszlopsorán optikai hálózatot épített, melyet az M-Telekom bérel és üzemeltet.

A D-Line DATA gerinc optikája Kecskemét felől alépítményben érkezik, majd a településen belül az MVM Démász oszlopsorán halad, és Jakabszállás irányába újra alépítményben folytatódik.

A lefedő hálózat az MVM Démász 0,4 kV-os oszlopsorára épített optikai kábel. A D-Line DATA optikai hálózata az új lakóterületet kivéve Kunszállás teljes területére megépült.

Új hálózat építés

A már kialakításra került Lakópark területén csak alépítményes, vagy földkábeles új hírközlő hálózat építhető. Az új lakóterületen jelenleg még hálózat nem épült.

Mikrohullámú rendszer

Kunszállás területét mikrohullámú rendszer nem érinti, fejlesztés nem várható.

GSM telefon antennarendszerek

A mobil szolgáltatók a település teljes területét lefedik. A vezeték nélküli (mobil) telefonok használata a településen biztosított.