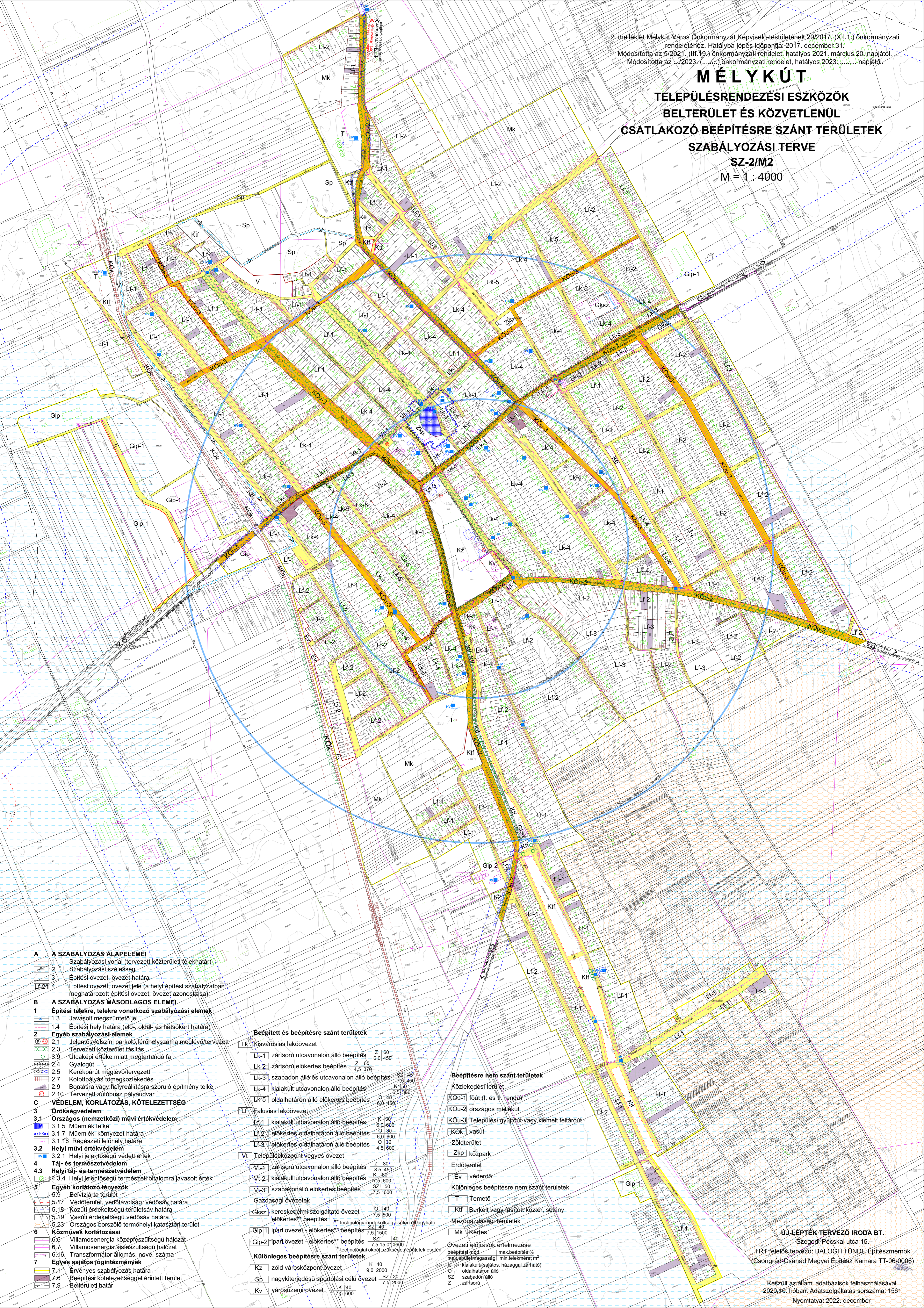


MÉLYKÚT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENÜL CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE SZ-2/M2 M = 1 : 4000



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett községi területi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.3 Javított megszüntető jel
 - 1.4 Építési hely határa (elő-, oldal- és hátsókerthatára)
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.1 Jelentős felszíni parkoló, férőhelyszáma meglévő/tervezett
 - 2.3 Tervezett községi terület fásítás
 - 2.9 Útcaképi értéke miatt megtartandó fa
 - 2.4 Gyalogút
 - 2.5 Kerékpárút meglévő/tervezett
 - 2.7 Kötőpályás tömegközlekedés
 - 2.9 Bontásra vagy helyreállításra szoruló építmény telke
 - 2.10 Tervezett autóbussz pályaudvar
- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1.5 Műemlék telke
 - 3.1.7 Műemléki környezet határa
 - 3.1.16 Régeszeti lelőhely határa
- 3.2 Helyi művi értékvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.4 Helyi jelentőségű természet oltalomra javasolt érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.9 Belvízjárta terület
 - 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - 5.18 Közüti érdekelttségű terület sáv határa
 - 5.19 Vasúti érdekelttségű védősáv határa
 - 5.23 Országos borszóló termőhelyi katasztrális terület
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.6 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
 - 6.7 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
 - 6.16 Transzformátor állomás, neve, száma
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Ervényes szabályozás határa
 - 7.6 Beépítési kötelezettséggel érintett terület
 - 7.9 Belterületi határ

Beépített és beépítésre szánt területek

Lk	Kisvárosias lakóövezet		
Lk-1	zárt sorú utcavonalon álló beépítés	Z 60	6,0 450
Lk-2	zárt sorú előkertés beépítés	Z 60	4,5 378
Lk-3	szabadon álló és utcavonalon álló beépítés	SZ 45	7,5 450
Lk-4	kialakult utcavonalon álló beépítés	K 50	6,5 360
Lk-5	oldalhatáron álló előkertés beépítés	O 45	6,0 450
Lf	Falusias lakóövezet		
Lf-1	kialakult utcavonalon álló beépítés	K 130	6,0 600
Lf-2	előkertés oldalhatáron álló beépítés	O 130	6,0 600
Lf-3	előkertés oldalhatáron álló beépítés	O 30	4,5 600
Vt	Településközpont vegyes övezet		
Vt-1	zárt sorú utcavonalon álló beépítés	Z 80	8,5 450
Vt-2	kialakult utcavonalon álló beépítés	K 80	7,5 600
Vt-3	szabadon álló előkertés beépítés	SZ 50	7,5 600
Gk	Gazdasági övezetek		
Gk-sz	kereskedelmi szolgáltató övezet	O 140	7,5 500
Gk-é	előkertés** beépítés	O 140	7,5 500
Gip-1	ipari övezet - előkertés** beépítés	SZ 140	7,5 1500
Gip-2	ipari övezet - előkertés** beépítés	SZ 40	7,5 1500
Kz	zöld városközpont övezet	K 140	9,0 2000
Sp	nagyterjedésű sportolási célú övezet	SZ 20	7,5 2000
Kv	városüzemi övezet	K 40	7,5 600

** technológiai indokoltaság esetén elfogadható
 ** technológiai okból szükséges épületek esetén

Különleges beépítésre szánt területek

Kz	zöld városközpont övezet	K 140	9,0 2000
Sp	nagyterjedésű sportolási célú övezet	SZ 20	7,5 2000
Kv	városüzemi övezet	K 40	7,5 600

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- KÖU-1 főút (I. és II. rendű)
- KÖU-2 országos mellékút
- KÖU-3 Települési gyűjtőút vagy kiemelt feltáróút

KÖK vasút

Zöldterület

- Zkp közpark

Erdőterület

- Ev véderdő

Különleges beépítésre nem szánt területek

- T Temető
- Ktf Burkolat vagy fásított köztér, sétány

Mezőgazdasági területek

- Mk Kertés

Övezeti előírások értelmezése

beépítési mód max. beépítés %
 max. épületmagasság m, tel. tel. méret m²
 K kialakult (sajátos, házzal zárható)
 O oldalhatáron álló
 SZ szabadon álló
 Z zárt sorú