

Kivonat!

Az Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 21-i üléséről készült jegyzőkönyvéből.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

122/2021. (XII.21.) K.t. h a t á r o z a t

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerint módosítja a 69/2017. (III.31.) K.t. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervet.

Végrehajtásért felelős:

- Dávid Zoltán polgármester a módosított szerkezeti terv megvalósításáért;
- Novák Péter főépítész városi főépítész a szerkezeti terv megvalósításával kapcsolatos szakmai munka koordinálásáért.

Határidő: értelem szerint


Dávid Zoltán
polgármester




Dr. Bural Mihály
jegyző

Melléklet

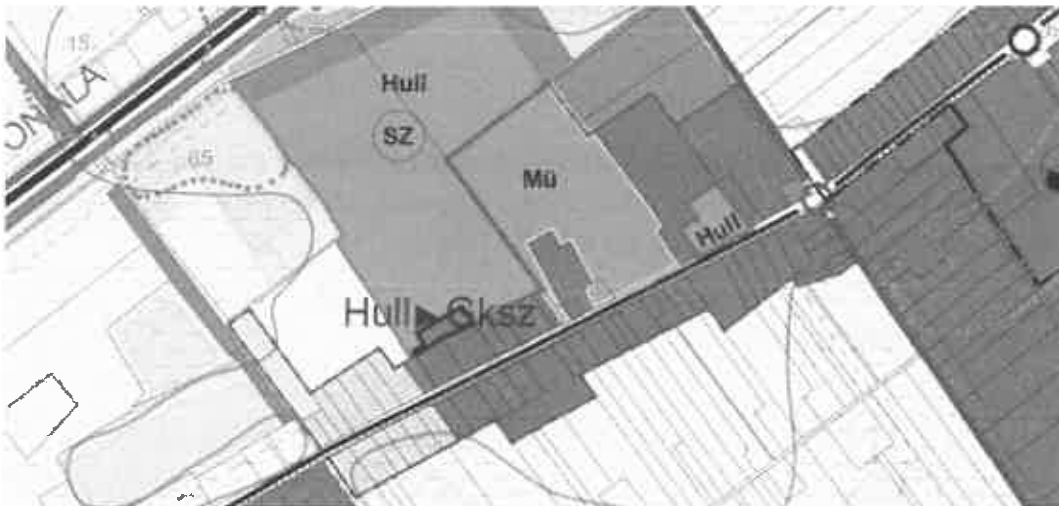
Orosháza Város Önkormányzata K.t. határozatának mellélete:

Településszerkezeti terv módosítás leírása

(Megjegyzés: a szerkezeti tervi ábrákon sraffozás és betűjelek mutatják a rendeltetésváltozás helyét és tartalmát. Ezek a jelölések a jóváhagyott egységes szerkezetű tervlapon már nem fognak szerepelni)

1. A Koncsek Trans Kft. 11312/4/10 helyrajzi számú telken működő, Gksz kereskedelmi szolgáltató területbe tartozó telephelye 2356 m² területtel bővül. A bővítési terület a 0414/2 hrsz.-ú telekből kerül leválasztásra, amely jelenleg Hull jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó terület besorolású.

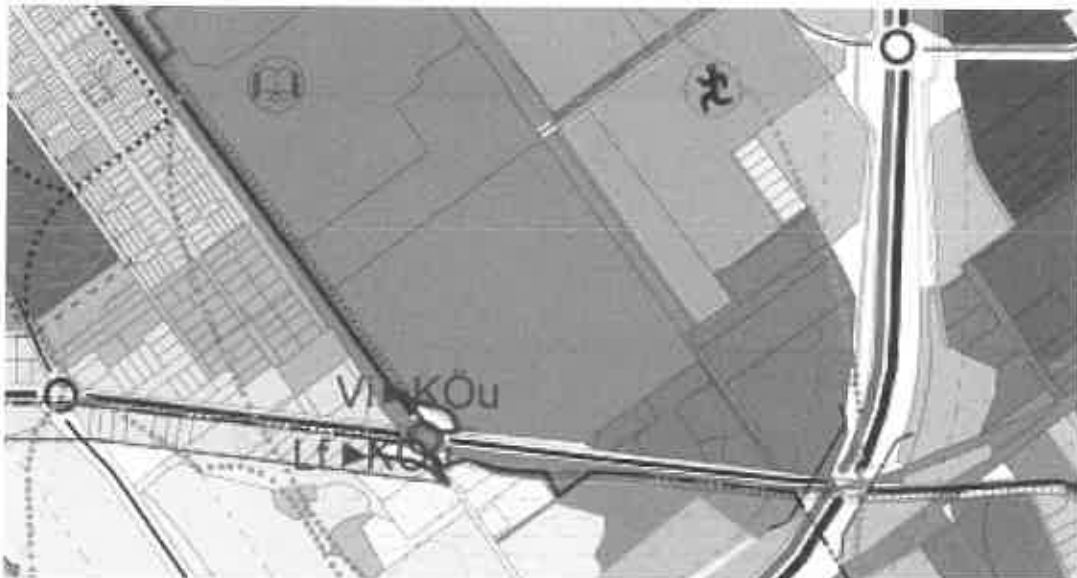
Módosított Településszerkezeti terv részlete – Vásárhelyi út



Indoklás: A telephely fejlesztését tervezi a tulajdonos, a terület csak észak felé bővíthető. Az önkormányzati tulajdonú Hull jelű területből leválasztandó rész csekély kiterjedésű és jelenleg sincs hulladéklerakásra használva, értékesítése nem veszélyezteti a hulladékgazdálkodást.

2. Szentesi út – Gyopárosi út – Kristály utca tervezett csomópont bővülő közútjai és azok közvetlen tartozékai KÖu jelű közúti közlekedési területbe kerülnek (0,2 hektár Lf jelű falusias lakóterületből, 0,2 hektár Vi jelű intézményterületből).

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Gyopáros belterület D-i része



Indoklás: a Magyar Közút Nonprofit Zrt. az Orosháza 4406 jelű út csomópontjának átépítését tervezi a Vakondok '97 Tervező Iroda Kft. közlekedés-fejlesztési tervei szerint. A terv a közlekedési terület növekedésével számol, ehhez a Településszerkezeti eszközöket módosítani kell.

3. A vasúti pályaudvarhoz kapcsolódó élelmiszeripari üzem 820/1 és 820/2 helyrajzi számú telkei (összesen 2,0 hektár) átkerül Gá jelű általános gazdasági területbe (jelenlegi besorolás: 0,2 hektár Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató terület, 1,8 hektár Gip jelű iparterület).

Módosított Településszerkezeti terv részlete – Gyopáros belterület D-i része



Indoklás: A Pannon Fine Food Feldolgozó és Kereskedelmi Kft. telkeinek egységes területfelhasználási besorolását és a megengedett beépítettség mérték növelését kérte, mert a jelenlegi előírások mellett fejlesztéseit nem tudja megvalósítani.

4. A Gá jelű általános gazdasági terület bekerül a szerkezeti terv jelmagyarázatába.

Településszerkezeti terv jelmagyarázatának kiegészítése

3.3 Általános gazdasági

