

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2021. (XII.21.) önkormányzati rendelete

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály; Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Nemzeti Földügyi Központ; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Békés Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével, továbbá az Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017.(III.30.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2017 (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE a következő alcímmel egészül ki:

„18/A. Általános gazdasági övezet (Gá) részletes előírásai

18/A. §

Az övezet gazdasági célú felhasználására az országos előírások érvényesítendő, hulladékgazdálkodási tevékenység esetén a hatályos jogszabályokban definiált, számításokkal igazolt hatásterülete nem terjedhet túl az övezet határán.”

2. §

Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2017 (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az üdülővezetekben

a) kemping nem helyezhető el,

b) meglévő lakóépület szintterületének növelése csak üdülési célra megengedett.”

3. §

(1) Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2017 (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2017 (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló OROSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2017 (III.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

5. §

Ennek a rendeletnek a rendelkezéseit alkalmazni kell a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.


(Dávid Zoltán)
polgármester




(Dr. Burai Mihály)
jegyző

Kihirdetve: 2021. december 21. napján


(Dr. Burai Mihály)
jegyző

3. melléklet a 9/2017. (III.31.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási tervek jelmagyarázata

1. Övezeti kódjelek

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJÁ, BETŰ JELEK







Lk-1234 a betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik övezetbe vagy alövezetbe tartozik:

Ln	nagyvárosias lakóövezet
Lng	nagyvárosias lakóterületen belüli garázsépítési alövezet
Lk	kisvárosias lakóövezet
Lkg	kisvárosias lakóövezeten belüli garázsépítési alövezet
Lke	kertvárosias lakóövezet
Lf	falusias lakóövezet
Lfk	falusias lakóövezet külterületi fokvesű alövezet
Vt	településközpont (vegyes) övezet
Vi	intézményi (vegyes) övezet
Gksz	kereskedelmi szolgáltató övezet
Gip	ipari övezet
Gá	általános gazdasági övezet
Üü	üdülőházas övezet
Üüi	üdülőházas övezeten belüli intenzív beépítésű alövezet
Üüs	üdülőházas övezeten belüli speciális alövezet
Üh	hétvégiházas övezet
Sp	különleges nagy kiterjedésű sportolási célú övezet
KEen	különleges kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezet
Hull	különleges hulladékkezelő, -lerakó övezet
Mü	különleges mezőgazdasági üzemi övezet
Kkö	különleges közüzemi övezet
Kgl	különleges gazdasági lakó övezet
Kip	különleges tudományos ipari park övezet
Kc	különleges kemping övezet
Kst	különleges strand övezet
Nk	különleges növénykert övezet
Kör	különleges örökségvédelmi övezet

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖu	közúti közlekedési övezet
KÖu1	gyorsforgalmi út alövezet
KÖu2	országos másodrendű főút alövezet
KÖu3	országos mellékút, városi forgalmi út alövezet
KÖu4	városi gyűjtőút alövezet
KÖu5	hálózati jelentőségű kiszolgáló út alövezet
KÖu6	parkoló utca, közúti parkoló alövezet
KÖk	kötőpályás közlekedési övezet
Zkk	közkert övezet
Zkp	közpark övezet
Ev	védelmi erdőövezet
Eg	gazdasági erdőövezet
Ek	közjóléti erdőövezet
Tk	természetközeli övezet
V	vízgyűjtőkódási övezet
Mk	kereskedelmi mezőgazdasági övezet
Má	általános mezőgazdasági övezet
Mát	természetes gyeperő szajátos használatú általános mezőgazdasági övezet
T*	különleges beépítésre nem szánt temető övezet
B	különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló övezet
Ktb	különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér övezet
Ktf	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér, sétány övezet

ALAPTÉRKÉPI JELKULCS

	Igazgatási terület határa
	Belterületi határ
	Földrészlet határ
	Épület
	Házszám
	Helyrajzi szám

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELKÓDJÁ, SZÁMJELE

Lk-1234 az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó

- 1 telopszerű
- 2 szabadonálló
- 3 oldalhatáron álló
- 4 ikresített
- 5 zártsorú (félleg zártsorú)
- 0 kialakult

Lk-1234 a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a kialakítható építési telek legkisebb területe

- 1 200 m²
- 2 300 m²
- 3 400 m²
- 4 500 m²
- 5 700 m²
- 6 900 m²
- 7 1100 m²
- 8 2000 m²
- 9 4000 m²

0 kialakult, adottságtól függő

Lk-1234 a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, az előírt érték zártsorú beépítés esetén, a saroktelken az előírt érték 10%-kal, de legfeljebb az OTÉK szerinti maximum értékig megemelhető

- 1 10%
- 2 20%
- 3 30%
- 4 40%
- 5 50%
- 6 60%
- 7* 70%
- 7 80%
- 8 3%
- 9 5%

0 kialakult, az országos előírásokban megengedett mértékig növelhető








































Lk-1234 a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb/legnagyobb épületmagasság

- 1 max. 3,0 m
- 2 max. 4,0 m
- 3 max. 5,0* m
- 4 max. 6,0* m
- 5 max. 7,2* m
- 6 5,0**-8,5* m
- 7 6,0**-11,0* m
- 8 8,5**-13,5 m
- 9 10,0**-16,0 m
- 0 kialakult adottsághoz illeszkedve






* A kisvárosias, a kertvárosias és a falusias lakóövezet, továbbá az üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a legnagyobb megengedett épületmagasság értéke 4,5 m, kivéve a telekhez csatlakozó közút vagy - ennek hiányában - a feltáró magánút felőli építési határvonalra telepített épületet, amelyre az övezetben előírt érték vonatkozik.

** telepszerű és kialakult beépítési módú övezetben, továbbá a lakó-, üdülő- vagy településközpont övezet telkén megvalósuló második és további épület esetében a megengedett legkisebb épületmagasság nem kötelező

2. SZ-1 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	1 Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
	2 Szabályozási szélesség
	3 Építési övezet, övezet határa
	4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek	
	1.6 Építési telken belüli védőterület
2 Egyéb szabályozási elemek	
	2.5 Kerékpárút
	2.7 Kötélpályás tömegközlekedés
C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
3 Örökségvédelem	
3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem	
	3.1.5 Műemlék
	3.1.7 Műemléki környezet határa
	3.1.16 Régészeti lelőhely határa
4 Táj- és természetvédelem	
4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem	
	4.1.1 Natura 2000 terület
	Különleges természetmegőrzési
	Különleges madárvédelmi
4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó)
	4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
	4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
	4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
	4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
	4.2.9 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
4.3 Helyi táj- és természetvédelem	
	4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
5 Egyéb korlátozó tényezők	
	5.9 Belvízjárta terület
	5.12 Bányatelek határa
	5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
	5.18 Közúti érdekeltségű területsáv határa
	5.19 Vasúti védősáv
6 Közművek korlátozásai	
	6.2 Szennyvíztisztítómű
	6.5 Villamos energia átviteli hálózat (400kV, 2x35,0m védősáv)
	6.7 Villamos energia főelosztó hálózat (120kV, 2x19,0m védősáv)
	6.10 Nagynyomású földgázszállító-vezeték
	6.17 Transzformátor-állomás neve, száma
	6.18 Villamosenergia középvezetési hálózat
	6.19 Villamosenergia kisvezetési hálózat
	6.20 MOL termékvezeték és villamosenergia vezeték biztonsági sávval
	6.21 MOL mélyfúrású kutak és védővezetékük
	6.22 Külterületi ivóvíz vezeték
7 Egyes sajátos jogintézmények	
	7.1 SZ-2 szabályozási terv érvényes határa
	7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	7.9 Tervezett belterületi határ

Alaptérképi jelkulcs

	Belterületi határ
	Igazgatási terület határa
	Földrészlet határ
	Házszám
	Helyrajzi szám

3. SZ-2 Szabályozási terv

A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)

B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1 Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

- 1.1 Javasolt telekhatár
- 1.3 Javasolt megszüntető jel
- 1.4 Építési hely
- 1.5 A telek be nem építhető része
- 1.6 Építési telken belüli védőterület
- 1.9 Közforgalom elől el nem zárt magánút irányadó határa
- 1.10 Építési határvonal

2 Egyéb szabályozási elemek

- 2.4 Gyalogút
- 2.5 Kerékpárút tervezett tengelyvonal
- 2.7 Kötőpályás közlekedési övezet
- 2.9 Kiépítendő forgalmi csomópont (szintbeni, külön szintű)
- 2.10 Közúti vasúti aluljáró

C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

3 Örökségvédelem

3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- 3.1.5 Műemlék
- 3.1.7 Műemléki környezet határa
- 3.1.13 Történelmi városrész határa (rehabilitációs terület)
- 3.1.16 Régészeti lelőhely határa

3.2 Helyi művi értékvédelem

- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 3.2.2 Helyi jelentőségű védett érték, műemléki védelemre javasolt
- 3.2.3 Javasolt műemléki környezet határa

4 Táj- és természetvédelem

4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem

- 4.1.1 Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület határa
- 4.1.2 Natura 2000 különleges madárvédelmi terület határa

4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem

- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett szikes tó)
- 4.2.4 Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték ("ex lege" védett kunhalom)
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
- 4.2.9 Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa

4.3 Helyi táj- és természetvédelem

- 4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- 4.3.3 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 4.3.5 Védelemre javasolt természeti érték

5 Egyéb korlátozó tényezők

- 5.9 Belvízjárta terület
- 5.12 Bányatelek határa
- 5.17 Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- 5.18 Közúti érdekeltségű terület határa
- 5.19 Vasúti védősáv

6 Közművek korlátozásai

- 6.1 Szennyvízátelövő
- 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (120kV)
- 6.10 Nagynyomású földgázszállító-vezeték (>25 bar)
- 6.17 Transzformátor-állomás, neve, száma
- 6.18 Villamosenergia közepesfeszültségű hálózat
- 6.19 Villamosenergia kisfeszültségű hálózat
- 6.22 Külterületi ivóvíz vezeték

7 Egyes sajátos jogintézmények

- 7.1 Érvényes szabályozás határa
- 7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
- 7.6 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
- 7.8 Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- 7.9 Tervezett belterületi határ
- 7.10 Gyógyhely tervezett határa
- 7.11 Gyógyhely tervezett védőtávolsága

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz és az 1–3. mellékletehez

INDOKOLÁS

Orosháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

21/2021. (XII.21.) önkormányzati rendelethez

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló

9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) alapvető célja, hogy kiegészítse az OTÉK országos előírásait a helyi adottságokon és szándékokon nyugvó sajátos előírásokkal.

Orosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2016. (I.29.) K.t. határozatával fogadta el a város Hosszútávlatú Településfejlesztési Konceptióját (HTK), amely célul tűzte ki a gazdaságfejlődést. A módosítás magában foglalja a Koncsek Trans Kft. telephelye kismértékben történő bővülését; a Szentesi út gyopárosi szakaszán a vasúti átjárót és négyágú közúti kereszteződést magában foglaló csomópont átépül, amelyhez a közlekedési terület bővítése szükséges; a Pannon Fine Food Kft. üzemében módosul az övezeti besorolás, hogy az üzem telkei egységes övezeti besorolást nyerjenek, és növelni lehessen a beépítési intenzitást; a Szarvasi út vonalában tervezett közúti vasúti aluljáró helybiztosítása a közterület leválasztása helyett előkert kijelöléssel fog történni. A Koncsek Trans Kft., a Pannon Food Fine Kft, és a Merian Foods Kft módosítási ügyhöz kapcsolódik a HTK 3.2.3. pontjában megfogalmazott részceél: „A város ipara újabb vállalkozásokkal bővül. A meglévő vállalkozások jobban fejlődnek az üzleti szolgáltatások fejlődésének köszönhetően”. A Koncsek Trans Kft., a Pannon Fine Food Kft. és a Merian Foods Kft. által kezdeményezett ügyekben a módosítás az iparfejlesztés megvalósítását szolgálja. A Szentesi úti csomópont felújításához kapcsolódó ügy szintén összhangban van a városfejlesztési részcélokkal, a HTK 3.2.6 pontja a belső közlekedési hálózatok racionalizálására törekszik, a biztonság és a városrészek közötti kapcsolatjavítás jegyében. A Szentesi úti csomópont fejlesztése hozzájárul a részceél megvalósulásához.

A módosítások nem hoznak létre új beépítésre szánt területet, összességében csökken annak kiterjedése. A településszerkezeti tervet csak a Koncsek Trans Kft, Szentesi úti csomópont, valamint a Pannon Fine Food Kft ügye érinti: a Koncsek Trans Kft. és a Pannon Fine Food Kft ügyében a jelenleg is beépítésre szánt területek felhasználási kategóriája változik meg, a Szentesi úti csomópont ügyében pedig a közúti-vasúti csomópont rendezése kapcsán a közlekedési terület növekszik a beépítésre szánt területek rovására.

Részletes indoklás:

A rendeletervezet 1. §-ához: Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 18. alcímének módosításáról szóló rendelkezést tartalmazza.

A rendeletervezet 2. §-ához: Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésének módosításáról szóló rendelkezést tartalmazza

A rendeletervezet 3. §-ához: A HÉSZ 1-3. mellékleteinek módosítását tartalmazza.

A rendeletervezet 4. §-ához: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás és az állami főépítési eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

A rendeletervezet 5. §-ához: A rendeletmódosítás hatályba lépését szabályozza. Az új rendelkezéseket a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is alkalmazni lehet, amennyiben azok az építetők számára kedvezőbbek.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Várható társadalmi hatások

A rendelet társadalmi egyeztetése az Orosháza Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 19/2017. (VII. 3.) önkormányzati rendelet szerint zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. Eltérő vélemény nem fogalmazódott meg.

1. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel elhárítják az akadályt gazdaságfejlesztési programok előtt.

1. Várható környezeti hatások

A Településrendezési Terv részleges módosítása figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben történő változásokat és a település fejlesztési koncepciójának változásait. A tervezett változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn. A szerkezeti tervet érintő módosítások csak lokálisan kisebb területi egységeket

érintenek. Jelleműknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. Új beépítésre szánt terület nem keletkezik. Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a település egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek. Amennyiben a módosítási területeken tervezett létesítmény(ek) és/vagy tevékenységek a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak akkor az építés hatósági, illetve egyéb hatósági eljárás, csak a környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása után indítható el. A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat és a hatályos Településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

1. Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

1. Rendeletalkotás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítás elmaradása megnehezítené a beruházások megvalósítását, ami távlatban más hátrányos hatásokat is előidézhetne.

1. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, mely indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2020. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: IM rendelet) 20. §-a értelmében - az IM rendelet 21. §-a szerinti kivételek alkalmazásán kívül - az adott jogszabály tervezetéhez tartozó indokolást közzé kell tenni a Nemzeti Jogszabálytárban.

A központi költségvetésről szóló törvény, annak módosítása és a központi költségvetés végrehajtásáról szóló törvény tervezetéhez tartozó indokolást nem kell közzétenni.


Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó indokolást - a jogszabály előkészítőjének az indokolásban kifejtett, erre vonatkozó álláspontja alapján - nem kell közzétenni, ha a jogszabály

a) jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható, illetve

b) technikai vagy végrehajtási jellegű.

Tekintettel a módosításokkal érintett területeken megvalósuló beruházások közösségi hatására a rendeletmódosításnak jelentős gazdasági, környezeti hatáai vannak, melyre tekintettel jelen önkormányzati módosító rendelet vonatkozásában ***szükségesnek tartom a kihirdetésre kerülő önkormányzati rendelethez csatolt indokolásnak a Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételét.***

Orosháza, 2021. december 16.



Dr. Burai Mihály
jegyző