

**Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019.(V.30.)  
önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
5/2019. (V.30.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Pirtó Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § E rendelet hatálya Pirtó településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Pirtó elkészült tervezeteinek a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. A partnerek meghatározása**

3. § A partnerségi egyeztetésben azok a Korm. rendelet 28. § (2) bekezdésében meghatározott partnerek ( továbbiakban: partnerek) vehetnek részt, akik:

- a) természetes személy esetében a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkeznek,
- b) érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek esetében a település közigazgatási területén székhellyel, telephellyel, fióktelephellyel

rendelkeznek.

c) valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Az 1. §-ban meghatározott dokumentumok készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

a) 6414 Pirtó, Dózsa György u. 19. szám közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a [www.pirto.hu](http://www.pirto.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Az 1. §-ban meghatározott dokumentumok módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) 6414 Pirtó, Dózsa György u. 19. szám közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a [www.pirto.hu](http://www.pirto.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,

b) az előzetes javaslatokat

c) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

d) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítészeti eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,

b) az elkészült tervezeteket

c) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

d) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

6. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Pirtó Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

7. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia készítése és módosítása esetén a lakossági fórumtól számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Pirtó Község Önkormányzatának címére (6414 Pirtó, Dózsa György u. 19. szám) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerinti határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(4) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (3) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(5) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a polgármester az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(6) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(7) A szakmai javaslatok alapján a polgármester a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

8. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a képviselő-testület dönt.

9. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a polgármester a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az az 1. §-ban meghatározott dokumentumok elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.pirto.hu](http://www.pirto.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

6. Záró rendelkezések

11. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.  
(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Pirtó, 2019. május 29.

Nagy Ferenc  
polgármester

Komlósne Dr. Fekete Anikó  
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Kiskunhalasi Közös Önkormányzati Hivatal Pirtói Kirendeltség hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Pirtó, 2019. május 30.

Komlósne Dr. Fekete Anikó  
jegyző