

# KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET

Ebben a fejezetben Sándorfalva település jelenleg hatályos Településrendezési Tervének, tárgyi dokumentációban részletezett, tervezett részleges módosításainak környezetvédelmi értékelését végeztük el arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítások kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni az eredeti tervben prognosztizáltakhoz képest.

Az értékelést a jelenleg hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük.

## Az ügyleírásokban szereplő változások környezetvédelmi értékelése

### Szerkezeti tervet érintő módosítások

#### *Ügyszám: I.*

A tervezett módosítás az országos és megyei tervnek történő megfelelést biztosítja az időközben történt jogszabályi változások figyelembevételével.

Tárgyi terv a hatályos országos és megyei tervet figyelembe véve az erdőterületet 177 ha új erdőövezet kijelölésével növeli meg a település területén.

Mivel az erdőövezet kijelölése nem jár erdősítési kötelezettséggel csak építészeti korlátozással – mely szerint csak az erdővel kapcsolatos építmények helyezhetők el az övezetben – ezért a környezeti hatás gyakorlatilag semleges.

#### *Ügyszám: II.*

A Sport utcától nyugatra eső területnek, a jelenlegi kertvárosias (Lke) és falusiasról (Lf) településközpont vegyes (Vt) övezetbe történő átsorolása – figyelembe véve a terület nagyságát – a környezeti elemek állapotában számottevő változást várhatóan nem fog okozni.

#### *Ügyszám: III.*

A Szegfű utcáról nyíló, Gip-1 besorolású zóna, és a belterülethez csatlakozó önkormányzati tulajdonú külterületi földrészletek lakóövezetbe történő átsorolása a tervben szereplő két beépítési verziót – mindkét verzióban nagytelkes, természetközeli, a tanyasi építészet mintáját követő családi házak kapnának helyet –figyelembe véve várhatóan a környezeti elemek állapotában számottevő változást nem fog okozni.

A terület természetvédelmi érintettsége miatt megrendelésre került egy természet- és tájvédelmi hatásbecslő tanulmányt, amely bármely létesítmény elhelyezése esetén az engedélyezés feltétele lesz.

#### *Ügyszám: IV – V.*

A tervezett módosítások a kiviteli tervvel rendelkező és előkészítés alatt álló beruházások és a rendezési terv összehangolása szolgálják. Ezek a módosítások a környezeti elemek állapotában számottevő változást várhatóan nem fognak okozni.

#### *Ügyszám: VI.*

A tervben a csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó záportározók helyének kijelölésének, rendeltetésüknek megfelelő övezetbe sorolásának alapját egy 2007-ben készült csapadékvíz elvezetési tanulmányterv biztosítja.

A tervezett záportározók későbbi felhasználását, kialakítását illetően a továbbiakban részletesebben meg kell vizsgálni a helyszíneket.

## **Szabályozási tervet és HÉSZ-t érintő változások**

A szabályozási tervet érintő változások pontosítják a jelenleg hatályos szabályozási előírásokat és egyes területeken technikai változásokat is tartalmaznak. Ezek a változtatások a környezeti elemek állapotában számottevő változást várhatóan nem fognak eredményezni.

## **ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS**

Levegővédelmi, és hulladékgazdálkodási szempontból a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a település egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek. Vízgazdálkodási szempontból a tervezett záportározók kijelölése pozitív változás. A módosítás során a biológiai aktivitásérték jelentősen nő.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat kell alkalmazni.