

ZAJVÉDELEM

Alátámasztó munkarészek

Zaj

A település területén levő ipari, gazdasági zajforrások átrendeződtek, egyesek megszűntek, mások létrejöttek.

A telephely engedélyezési eljárások és a zajvédelmi hatásterület bevezetésének eredményeként összefogottabban lehet érvényesíteni a zajvédelmi előírásokat.

Az új létesítmények ma már nem jelenhetnek meg környezetszennyező zajforrásokként.

A szórakoztatóipari létesítmények jelentősége, mint a lakóterületbe beékelődött zajforrások megnőtt.

A pontforrásokon kívül a közlekedésből származik vonalas zajterhelés. Két összekötő út halad át a településen, ezek zajterhelése nem okoz problémát az út mentén élőknek.

KÖRNYEZETVÉDELEM – PROGRAM

Zaj

A település rendezési terv készítésének idején érvényes zajvédelmi szabályozás időközben módosult. Új rendeletek kerültek kiadásra. A régi szabályozás szerinti határértékek felülvizsgálatra kerültek az időközben érvénybe lépett rendeletek készítése során, de nem változtak meg, apróbb módosítások, finomítások történtek.

Településrendezési terv részleges módosítására 2009 évben beérkezett kérelmeket és felülvizsgálati javaslatokat a jelenleg érvényes rendeletek:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A kormány és miniszteri rendeletekben szabályozott határértékeket az alkotmány értelmében helyi önkormányzati rendelettel megváltoztatni nem lehet. A Környezetvédelmi Minisztérium a központi rendeletektől eltérő helyi határértékeket tartalmazó rendeleteket érvényteleníti.

Az üzemi és szabadidős zajforrásoktól származó zaj terhelési határértéke kisvárosias, kertvárosias beépítésű területeken nappal 50, éjjel 40 dB. Ezt a határértéket kell betartani a szórakoztató, kulturális, sport, szolgáltató létesítményeknek. Javasoljuk a lakóterületen belül szolgáltatói, szórakoztató, kulturális és sportlétesítmények engedélyezésénél a zajforrás, ill. a várható zaj mértékének vizsgálatát. Az engedély iránti kérelem tartalmazza, hogy teljesíthetők-e a területre vonatkozó határértékek, a zajt okozó tevékenységet mely időtartamban és napszakban kívánja

folytatni. A kérelemhez szükség esetén akusztikai szakvélemény is csatolandó. Így megelőzhető a későbbi lakossági panaszok.

A településen áthaladó két közút mentén megengedett közlekedési zajterhelés új út vagy lakóterület létesítése esetén:

- A 4519 és 4525 sz. összekötő út mentén nappal 60 dB, éjjel 50 dB
- Egyéb kiszolgáló- és lakóutak mentén nappal 55 dB, éjjel 45 dB.

Meglevő út és mellette kialakult beépítések esetében a meglévő állapot felújítása során törekedni kell a rendeletben előírt határértékek betartására, vagy legalább arra, hogy kedvezőtlen esetben legalább ne növekedjen a zajterhelés.

A két jelentősebb összekötő úton a 2015-re becsült átlagos napi gépjármű forgalmi adatai alapján zajsámítást végeztünk a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint. A közúti közlekedésből várható zajterhelés a 4519. sz út mentén (43+353 km szelvény környezetében) nappal 64,3 dB, éjjel 55,7 dB. A 4525 sz. út mentén nappal 67,7 dB, éjjel 59,4 dB. A fenti számított adatok némileg meghaladják a határértéket. Javasoljuk a zajtól védendő homlokzatokat felújítás esetén passzív akusztikai védelemmel ellátni.

Módosítási ügyek leírása

I. Országos és megyei tervvel való megfeleltetés, mely érinthet vonalas infrastrukturális elemeket ill. területfelhasználási változásokat is (erdő- és mezőgazdasági területek felülvizsgálata). Az erdészeti nyilvántartás szerint szükség lehet az erdőkijelölés átrendezésére is a valós állapot közelítése érdekében.

A mezőgazdasági hasznosítású területeknek erdő övezetbe való átsorolásának nincs zajvédelmi akadálya.

*II. A Sport utca – Strand utca – Homok dűlő – Erdő sor által határolt terület **Vt-1**, településközpont vegyes övezetbe sorolása.*

A terület átsorolása kertvárosias (Lke) és falusias (Lf) lakóövezetből településközpont vegyes (Vt) övezetbe zajvédelmi szempontból érinti a megengedett határértékeket. A központi vegyes terület funkciójából adódóan nagyobb zajkeltéssel jár, mint egy kertvárosias beépítésű lakóterület. Ezt a különbséget veszi figyelembe a szabályozás.

A jelenleg érvényes 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet szerint az üzemi és szabadidős létesítményektől, az építési kivitelezési tevékenységtől származó és a közlekedési eredetű zajterhelési határértékei 5 dB-vel növekednek nappal és éjjel egyaránt.

Ez azt jelenti, hogy 5 dB-vel hangosabb zajos tevékenység lesz megengedett az átsorolással érintett területen.

*III. Meg kell vizsgálni a Szegfű utcáról nyíló, **Gip-1** besorolású zóna, valamint a belterülethez csatlakozó önkormányzati tulajdonú külterületi földrészek **lakóövezetbe** történő sorolásának lehetőségét.*

A terület lakóövezetbe sorolása zajvédelmi szempontból nem ütközik előírásba.

A Gip-1 terület a zajvédelmi előírások szempontjából gazdasági területnek számít és a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet táblázatainak 4. sorszámú sorai határozzák meg a megengedett LTH értékeket az LAM zajszintekre. A kialakításra kerülő beépítés a zajvédelmi előírásokban kertvárosias beépítésű területnek felel meg. A megengedett LTH értékeket a rendelet 2. sorszámú sorai adják meg, melyek szigorúbbak. Ennek nincs jelentősége, mert jelenleg a

területen nincs működő zajos telephely. A megmaradó városüzemi telephely zajkibocsátása a jövőben csak olyan mértékű lehet, hogy a kihallatszó zaj a most kialakításra kerülő lakóterületen ne okozzon a megengedettnél hangosabb zajterhelést.

A tervezett új lakóterület nyugati sarkának közelében halad el a 4525 összekötőút. A számított közlekedési zajterhelés 57,3/49 dBA, ami megengedett értékű. A tervezett lakóterület többi része az úttól távolabb csendesebb környezetben készül.

IV. Az előkészítés alatt álló beruházások és a rendezési terv összehangolása (pl. kerékpárutak, gyalogutak nyomvonala).

Az előkészítés alatt álló beruházások esetén a rendezési tervnek megfelelő területe besorolási kategóriáknak megfelelő zajvédelmi előírásokat érvényesíteni kell.

V. A kül- és belterületi gyűjtőutak, mellékutak besorolásának rendezése (szélesség, közművesítés lehetősége, stb).

Az utak besorolásának rendezése során előfordulhat, hogy átsorolások esetében az út mentén megengedett közlekedési eredetű zajterhelés megengedett határértéke növekszik. Az utak későbbi burkolása esetén az esetlegesen megnövekvő forgalom nagyobb zajterheléshez vezet. Ez lakossági panaszt válthat ki, ami nem feltétlenül indokolt az érvényes rendeletek alapján.

VI. A csapadékvíz elvezető hálózat fejlesztéséhez kapcsolódó záportározók helyének kijelölése, rendeltetésüknek megfelelő övezetbe sorolása.

A záportározók kijelölése nem vet fel zajvédelmi problémát.

Szabályozási tervet és HÉSZ-t érintő változások

1. Tömbbelső feltárása, telkek megoszthatósága és beépítési módok felülvizsgálata a beépített lakótömbökben.

Feltételezzük, hogy a tömbbelső feltárása során továbbra is kertvárosias beépítésekre kerül sor. Ebben az esetben nincs zajvédelmi kategória váltás. Sűrű nagyvárosias beépítés esetén a megengedett határértékek 5-dBA-val enyhébbek.

Az érvényes zajvédelmi rendeletek betartása mellett nincs akadálya a tömbbelső feltárásának. Abban az esetben nem javasolható, ha nagy forgalmú út kerülne valamelyik tömbbelsőbe, mivel a közlekedési zajterhelési határértékek betarthatósága sérülhet.

2. A rugalmasabb beépítési lehetőségek érdekében a városközpontban lévő területeken a beépítés túlszabályozásának megszüntetése, oldása.

Városközpontban a /2008. (XII.3.) KvVM-Eüm rendelet táblázatainak 3 sorszámú sorai határozzák meg a megengedett LTH értékeket az LAM zajszintekre. Ez kategória váltást jelent a hivatkozott rendelet 2 sorszámú sorából a 3 sorszámúba, ami a megengedett határértékek 5 dB-vel való növekedését jelenti üzemi, stb.. jellegű zajok esetén. Ez zajvédelmi szempontból a zajkeltők számára előnyös, az ott élő lakosság számára kedvezőtlen irányú változás. A városközpont egyéb előnyei (magasabb ingatlan érték, intézmények, üzletek stb közelsége, stb..) általában a kedvezőtlen hatást kompenzálják.

3. Lakóterületi övezeti előírások ellenőrzése és szükség szerinti korrekciója

Zajvédelmi szempontból nincs lehetőség a miniszteri rendelet határértékeinek változtatására.

4. Az építéshatósági munka során felmerült, a HÉSZ pontatlanságából eredő hiányosságok, ellentmondások felülvizsgálata.

Zajvédelmi szempontból nincs lehetőség a miniszteri rendelet határértékeitől eltérni.

5. Egyéb, a tervezés közben felmerülő problémák orvoslása

A digitális alaptérképi feldolgozás a zajvédelmi fejezetet nem módosítja.

Szeged, 2010. december 8.

dr. Szanka Károly
dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök
MMK.: SZÉS-4/06/0021/H-2124/10.
Csend és Komfort Kft.