



Sándorfalva Város Igazgatási terület Szerkezeti Terv

M = 1 : 18.000

JELLEN TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET SÁNDORFALVA TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETE 2004. IX. 23-ÁN HATÁROZATTAL HAGYTA JÓVÁ.
MÓDOSÍTVA A 154/2006. (IX.8.) Kt., a 332/2009. (III.26.) Kt., a 79/2011. (VI.30.) Kt., a 156/2015. (XI.26.) és a 10/2017. (II.9.) Kt. HATÁROZATTAL, AZ FGSZ Zrt. ÉS A MOL Nyrt. ADATSZOLGÁLTATÁSA SZERINTI NYOMVONALAKAT A TERV DIGITÁLIS ÁTDOLGOZÁSOKOR ÁTVEZETTE. AZ ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt. 2010. AUGUSZTUSÁBAN.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.
AZ ALAPTÉRKEPÉT SÁNDORFALVA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A RENDEZÉSI TERVHEZ A CSONGRÁD MEGYEI FÖLDHIVATALTÓL 2010. JÚNIUSBAN VÁSÁROLTA MEG, A HATÁLYOS TERV DIGITÁLIS FELDOLGOZÁST AZ ÚJ-LEPTÉK TERVEZŐ IRODA Bt. VÉGEZTE EL 2010. AUGUSZTUSÁBAN, A DÉMÁSZ Nyrt. HÁLÓZATI ADATAINAK ÁTVÉTELE 2016-BAN TÖRTÉNT MEG.
Nyomtatva: 2017. február 15.

JELMAGYARÁZAT

1.1.1. Általános építési használat szerint

- Közigazgatási határ
 - Meglévő beépített terület (belsőterület) határa
 - Beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa
 - Tervezett belterület-határ
- ### 1.2. Sajátos építési használat szerint beépítésre szánt területek
- Lakóterületek
- Falusias lakóterület
 - Kertvárosias lakóterület
 - Kisvárosias lakóterület
- Vegyes területek
- Településközpont vegyes terület
 - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - Egyéb ipari terület
- Különleges területek
- Sportterület
 - K-Rk: Rekreációs és rendezvény terület
 - K-Bv: Közlekedési terület
 - K-T: Temező terület
 - K-B: Homokbánya, művelés után rekultiválendő terület
- ### 1.3. Sajátos építési használat szerint beépítésre nem szánt területek
- Zöldterületek
- Közpark, közkert
- Erdőterületek
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
 - Gazdasági rendeltetésű erdőterület
 - Oktatási - kutatási erdő
 - Egészségügyi, szociális, turisztikai erdő
- Mezőgazdasági területek
- Mezőgazdasági terület tájvédelmi, illetve egyéb természetvédelmi területen belül
 - Tanföldi mezőgazdasági területek
 - Kertes mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási területek
- Vízgazdálkodással összefüggő területek
- Különleges terület
- K-T: Honvédelmi terület

- ### 2.1. Országos Művelődési emlékei védelmi terület
- Régészeti lelőhely
- ### 2.2. Helyi Művelődési emlékei védelmi terület
- Helyi értékelmi terület határa
- ### 3.1. Országos Táj- és Természetvédelmi terület
- Tájvédelmi körzet határa
 - Erdőrezervátum
 - Fokozottan védett
 - Ökológiai hálózat - magterület
 - Ökológiai hálózat - összevont folyosó
 - Exkluze - szikes tó
 - Natura 2000 különleges madárvédelmi terület (spa)
 - Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület (pa)
 - Természetvédelmi terület
 - RAMSARI egyezmény övezet
 - Vadászati kemelt övezet
 - Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- ### 4.5. Környezetvédelmi - Egyéb
- Bányászattal érintett terület határa
 - Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
 - Rendszeresen belvizjárta övezet (CsMTRT)
- ### 5. Közlekedés
- Országos mellékút
 - Helyi gyűjtőút
 - Fontosabb szintbeli csomópont
 - Keresztpálya
 - Gyalogút
 - Tervezett forgalmcsatlakozás
 - Buszmegálló
 - Állóhelyező buszmegálló
 - Új helyen lévő buszmegálló
 - Autóbussz-tárolás, pályaudvar
 - Közútközelbeli érdekeltségi sáv határa
- ### 6. Közművek
- Nagyfeszültségű elektromos légvezeték (Démász)
 - Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás (Démász)
 - Nagynyomású gázvezeték, kábel és védősáv (CsMTRT)
 - Nagynyomású gázolin vezeték és védősáv (CsMTRT)
 - Kőolaj szállítóvezeték és védősáv (CsMTRT)