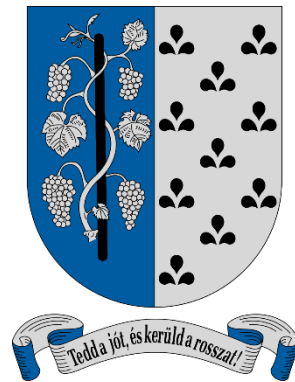


SZANK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVE

Környezeti értékelés

*az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet*

szerint



2022. október



TARTALOM

I. FEJEZET

Települési környezeti értékelés

(419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint)

II. FEJEZET

Környezeti értékelés

(2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint)

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése
2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése
3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása
4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.
6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.
7. Közérthető összefoglaló.

I. FEJEZET

Települési környezeti értékelés

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

Az új Településterv készítésének célja, hogy Szank Község jövőképét és fejlesztési stratégiáját az aktuális igényekhez és lehetőségekhez igazítsa, és ehhez megteremtse az alkalmas helyi építési jogkörnyezetet. Az új terv feladata, hogy megfeleljen a TK-nak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló jelenleg hatályos 2018. évi CXXXIX. törvénynek és az időközben elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervnek és végrehajtsa néhány – a „Változások leírása” című alátámasztó munkarészben jelzett – módosítást.

A terv egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel a felülvizsgálat a megváltozott jogi környezet miatt szükséges és a tervezett módosítások a tervnek csak kisebb, térben mozaikszerűen elkülönült részleteit érintik, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv felülvizsgálata során a módosítások alakítását.

A terv módosításainak részletes környezetvédelmi értékelésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása szerinti tartalommal készült II. fejezetben kerül sor.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Jelen településterv a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja szerint az 1. melléklet 2. pontja figyelembevételével
„A település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv [1997. évi LXXVIII. tv. 10. és 13. §]”
mindig környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett terv.

A jelen településterv tervezett változásai csak lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jelleműknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. Környezetvédelmi szempontból összességében a terv a Helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve jelentős változást nem eredményeznek.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A településterv 5. fejezete bemutatja a település teljes területének jelenlegi környezeti állapotát.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

A településtervben meghatározott fejlesztési javaslatok és célok környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel, a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP-IV.), Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel (NTA-IV.) és a Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervvel.

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

A településterv és a módosításainak részletes környezetvédelmi értékelése a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírása szerinti tartalommal külön munkarészben megtörtént.

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

A településterv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek a terv 5. fejezetében részletezett állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

bb) és c) pontok

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. mellékletében előírt tartalommal készített készült II. fejezetben került részletezésre.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

A településterv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek a terv 5. fejezetében részletezett állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

A felülvizsgált tervben tervezett változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

A tervet érintő módosítások csak lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jellegükönél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. Környezetvédelmi szempontból összességében a terv a Helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

A terv megvalósulása során jelentős kedvezőtlen környezeti hatásokkal nem kell számolni.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

Az Önkormányzatnak a külterületi szennyvízelhelyezések, és trágya tárolók elhelyezésének körülményeit javasolt időnként ellenőrizni a település vízbázisa védelmének érdekében.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A Településrendezési eszközök felülvizsgálata és részleges módosításai figyelembe veszik az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben történő változásokat és a település fejlesztési koncepciójának változásait.

A felülvizsgált tervben tervezett változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tervet érintő módosítások csak lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. Környezetvédelmi szempontból összességében a terv a Helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos Településterv előírásait kell alkalmazni.

II. FEJEZET

Környezeti értékelés

(2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint)

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése

1.1. Előzmények

A településfejlesztés és a településrendezés tartalma, jogkönyveze gyökeresen átalakult. Szank Község Önkormányzata elhatározta a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (Településrendezési Kódex TK), szerinti új Településterv elkészítését.

Szank Község jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzata 2000-ben, a 14/2000.(VI.31.) számú önkormányzati rendelet jóváhagyásával vált hatályossá. Az azóta eltelt időszakban több módosításon esett át. A most készülő terv előzetes egyeztetés kapcsán is számos lakossági, vállalkozói és közösségi kezdeményezésű változtatási igény merül fel.

Az új Településterv készítésének célja, hogy Szank Község jövőképét és fejlesztési stratégiáját az aktuális igényekhez és lehetőségekhez igazítsa, és ehhez megteremtse az alkalmas helyi építési jogkönyvet. Az új terv feladata, hogy megfeleljen a TK-nak, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló jelenleg hatályos 2018. évi CXXXIX. törvénynek és az időközben elfogadott Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervnek és végrehajtsa néhány – a „Változások leírása” című alátámasztó munkarészben jelzett – módosítást.

Tárgyi terv összevontan tartalmazza a Megalapozó vizsgálatokat és Alátámasztó javaslatokat, erre módot ad a TK.

A Településterv általános elvként követi az elvárás, hogy a településen megtalálható és megvalósítandó létesítményeket és azok funkcióit, úgy határozza meg, hogy a környezet-használat során

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzhető legyen a környezetszennyezés,
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezetet terhelő tevékenység, ezen belül a levegőszennyezés, a hulladékok elhelyezése, a talaj- és vízszennyezés a települést és környékét károsíthatja és ezen keresztül a településen élőket, míg a zajterhelés közvetlenül az ott élő embert zavarja.

A károsító hatások elkerülése és a terhelés minimalizálása érdekében szükséges környezetvédelmi vizsgálatok eredményeinek beépítése a tervbe, illetve az előírások betartása a település üzemeltetés során.

A környezeti értékelés vizsgálja a településszerkezeti terv felülvizsgálatának környezeti vonatkozásait, a terv megvalósulásával várható környezeti hatásokat.

A benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik. A dokumentáció elkészítésénél a hivatkozott rendelet 4. számú melléklete szerinti tagolást követtük a felülvizsgált terv egészére vonatkoztatva kiemelve a tervezett módosításokat, továbbá figyelembe vettük a TK 2. melléklet 2. pontjában foglalt követelményeket.

1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódása

A Településterv elkészítési folyamatában a környezeti értékelés alapját képezi a terv által kitűzött célok, fejlesztési elképzelések, intézkedési javaslatok meghatározásának. A környezeti értékeléshez szükséges adatok beszerzése, a településrendezési terv elkészítéséhez kapcsolódó adatok begyűjtésével párhuzamosan történt.

A Településterv alátámasztó szakági fejezeteiben a település rövid-közép és hosszabb távú elképzeléseivel kapcsolódva meghatározásra kerültek mindazon környezeti megoldások, melyek a fenntartható fejlődést szolgálják. A Településterv részeként készül a környezeti értékelés, mely a jogszabály által előírt államigazgatási szervek előzetes véleményeiben adott szakági elvárásait is figyelembe veszi.

1.3. A környezeti értékelés készítése során tett javaslatok hatása a terv alakulására

A környezeti értékelés során olyan információ, állapot jellemző nem merült fel, amely a jogszabályi előírásokon túlmenően jelentősen befolyásolta volna a településrendezési terv felülvizsgálata során a módosítások alakítását.

1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság bevonása, az általuk adott véleményeknek, szempontoknak a környezeti értékelés készítése során történő figyelembevétele, az indokok összefoglalása

A környezeti értékelés során felvettük a kapcsolatot a település Polgármesteri Hivatalával. A hivatal készséggel tájékoztatott a felmerült kérdésekkel kapcsolatban, illetve átadta a rendelkezésükre álló és a tervezés szempontjából fontos dokumentumokat. Az Önkormányzat mellett információszerzés céljából felvettük a kapcsolatot az érintett hatóságokkal is. Az érintett néességnek, szervezeteknek, érdekképviselői szerveknek a **Településterv** kidolgozása előtt előzetes véleménynyilvánítási lehetőségük volt. Az érintettek tájékoztatását a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásai, valamint a partnerségi egyeztetésről szóló szabályok szerint az Önkormányzat végzi.

Interjúk és csoportos egyeztetéseken számos helyi információ és vélemény érkezett, melyeket jelen értékelés is figyelembe vesz. A település fejlesztésével és rendezésével kapcsolatos lakossági kívánalmak beépültek a tervanyagba. A környezetvédelmi szempontok vizsgálatában érintett hatóságok észrevételeit a terv szintén figyelembe vette.

1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai

A környezeti értékelés során csak a szakirodalomban, a publikált térképeken, tanulmányokban, jogszabályokban megjelent ill. az önkormányzat, a hatóságok és a különböző szolgáltató szervezetek által szolgáltatott adatokat ill. a helyszíni bejárások és interjúk tapasztalatait használtuk fel, mivel ezek a tervezési terület adottságait figyelembe véve, elégséges információval szolgáltak a tervnek megfelelő mélységű értékelés elkészítéséhez.

A felmerült bizonytalansági tényezők a tervezett beruházások megvalósulásával kapcsolatosak mivel ezek pontos paraméterei nem ismertek. Vannak olyan területek melyek többféle tevékenységnek is otthont adhatnak, így az egyes módosítások hatásának vizsgálatakor is adódhatnak bizonytalanságok.

A Településterv által előírányzott beavatkozások nem a konkrét tervezett épületeket és tevékenységeket szabályozza, hanem meghatározza azokat a paramétereket, amelyek betartásával a területen építeni, fejleszteni lehetséges. A különböző területfelhasználási egységeken belül azonban, főleg a gazdasági fejlesztési területeken – mivel az ott elhelyezendő létesítmény funkciója és környezetterhelése a tervezés jelen fázisában nem ismert – az adott létesítmény ill. tevékenység hatósági engedélyezési eljárásánál kell a környezetvédelmi érdekeket következetesen érvényesíteni. A környezetvédelmi érdekek érvényesítésére az adott létesítmény ill. tevékenység engedélyezési eljárásainak minden szakaszában lehetőség van az engedélyező hatóságnak.

2. A terv kidolgozásakor vizsgált változatok rövid ismertetése

2.1. A terv felülvizsgálata során szükséges és tervezett módosításának ismertetése

Ebben a fejezetben Szank Község jelenleg hatályos Településrendezési eszközeinek jelen dokumentációban részletezett módosításaihoz végeztük el a környezetvédelmi értékelést arra vonatkozóan, hogy a tervezett módosítások kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni a jelenleg hatályos tervben prognosztizáltakhoz képest, és a felülvizsgált új településterv összességében milyen mértékben befolyásolja a környezeti elemek állapotát. Az értékelést a 2022. június 15-én hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük el.

Szank Község területén a környezeti elemekre (levegő, felszíni és felszín alatti víz, valamint a földtani közeg) vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott előírásokat és határértékeket kell irányadónak tekinteni.

Azoknál a módosítási ügyeknél, amelyeknél a beépítettség növekedése vagy egyéb használati mód változás miatt a talaj (a földtani közeg felső része) letermelésre kerül, a talajfelszín visszafordíthatatlanul megváltozik.

Az egyes ügyek értékelésénél alapvetően feltételeztük, hogy a tevékenységek engedélyezésénél a hatóságok a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályokban foglalt előírások betartásának érvényt szereznek.

Amennyiben a területen tervezett létesítmény és/vagy tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet hatálya alá tartozik, akkor az építés hatósági ill. egyéb hatósági eljárás csak a hivatkozott rendeletben előírt környezetvédelmi hatósági eljárás lefolytatása után indítható el.

A terv a valóság talaján mozogva próbálta meg rögzíteni a szükségletekből és az adottságokból eredő, logikus fejlesztéseket. A tényekhez és a szükségletekhez való alkalmazkodás környezettudatos lépésnek tekinthető.

A terv a helyben rendelkezésre álló adottságok felhasználására, figyelembevételére törekszik, a természeti erőforrások megújulását csak áttételesen, kis mértékben korlátozza.

A helyben, helyiek által kiaknázott és felhasznált erőforrások a térséget és az ott élőket gyarapíthatják.

VÁLTOZTATÁSOK ÉRTÉKELÉSE

A tervezett változtatások részletes leírása és részletes térképi ábrázolása Szank Község Településterve 2022 „Változások leírása” fejezetében található.

I. Jelenleg hatályos településszerkezeti terv és szabályozási terv tartalmának átalakulása az új Fejlesztési tervben és Rendezési tervben a jogszabályi változások miatt, a területrendezési terveknek való megfelelés érdekében, a község jövőképevel összhangban

1. Építési jogkörnyezet változásai
2. Fejlesztési tervezés változásai
3. Területfelhasználási kategóriák változásai
4. Országos Erdőállomány Adattár szerinti meglévő erdők kezelése
5. Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés
6. Mk jelű kertes mezőgazdasági terület kijelölés
7. Tk jelű természetközeli terület létrehozása
8. V jelű vízgazdálkodási terület szabályozása
9. Természetvédelmi területek
10. Régészeti lelőhely-ábrázolás
11. Belvízveszély kezelése
12. Bányatelkek jelölése
13. Akcióterületek kijelölése

Az **1. Építési jogkörnyezet változásai, a 2. Fejlesztési tervezés változásai a 4. Országos Erdőállomány Adattár szerinti meglévő erdők kezelése** adminisztratív és technikai jellegűek magasabb rendű jogszabályoknak történő megfelelést biztosítják a környezeti elemek állapotában változást nem okoznak.

3. Területfelhasználási kategóriák változásai

A területfelhasználási kategóriák és a zajvédelmi kategóriák nem azonosak ezért az alábbi táblázatban adjuk meg a két kategória-rendszer megfeleltetését.

Néhány esetben nehezen feleltethető meg a két kategória rendszer egymásnak. Ilyen esetben a területen végzett tevékenységhez legközelebb álló zajvédelmi kategóriát javasoljuk.

Területfelhasználási kategóriák és betűjelek		Zajvédelmi kategória
beépítésre szánt területek:		
Lakóterület		
Lke	kertvárosias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Lf	falusias lakóterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)
Vegyes terület		
Vt	településközponti vegyes terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Vi	intézményi vegyes terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Gazdasági terület		
Gksz	kereskedelmi szolgáltató, terület	Gazdasági terület
Gip	(környezetre jelentős kedvezőtlen hatást gyakorló) ipari terület	Gazdasági terület
Gipe	egyéb ipari terület	Gazdasági terület
Gá	általános gazdasági terület	Gazdasági terület
Különleges terület OTÉK-ban rögzített különleges kategóriák		

K-Sp	nagykiterjedésű sportolási célú terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
K-T	temető terület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület
K-Mű	mezőgazdasági üzemi terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
Különleges terület Sajátos helyi különleges kategóriák		
K-Tu	turisztikai terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület
K-Vm	vízmű terület	Gazdasági terület
<p>Beépítésre nem szánt területek: A beépítésre nem szánt területek esetében egy másodfokú határozat értelmében a zajterhelési határértékek nem értelmezhetőek. Eszerint a beépítésre nem szánt területeken előforduló, egyébként védendő épületek környezetében az alábbi táblázatban szereplő megfeleltetéseket javasoljuk figyelembe venni</p>		
Közlekedési terület		
KÖu	közúti közlekedési terület - főhálózat	27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete szerint
KÖk	egyéb közlekedési terület (vasút)	27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 3. melléklete szerint
Zöld terület		
Zkp	közpark zöldterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület
Erdőterület		
Ev	védelmi erdőterület	Gazdasági terület
Er	rekreációs erdőterület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület
Ee	egyéb erdőterület	Gazdasági terület
Mezőgazdasági terület		
Mk	kertes mezőgazdasági terület	Gazdasági terület
Má	általános mezőgazdasági terület	Gazdasági terület
Mát	tájgazdálkodási mezőgazdasági terület	Gazdasági terület
V	vízgazdálkodási terület	Gazdasági terület
Tk	természet közeli terület	Gazdasági terület
Különleges terület OTÉK-ban rögzített (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák		
Kb-Kt	fásított köztér, sétány terület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület
Sajátos helyi (beépítésre nem szánt) különleges kategóriák		
Kb-Eml	Kiskun Emlékhely terület	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület
Kb-Lt	lőtér terület	Gazdasági terület
Kb-Ms	terepmotoros terület	Gazdasági terület
Kb-Szab	szabadidős terület	Javasolt a szabadidős tevékenységtől függően: Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület

4. **Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti meglévő erdőket, továbbá a földhivatali nyilvántartásban erdőműveléssel szereplő területeket az új terv a megfelelő alaprendeltetés szerinti erdőterületben szerepelteti (Ev védelmi erdő, Er rekreációs erdő, Ee egyéb erdő).**
A külterületen levő erdőket a fenti besorolástól függetlenül zajvédelmi szempontból gazdasági területnek javasolt tekinteni.
5. **Mt jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kijelölés:** a természet sokszínűségének megőrzése érdekében a gazdag élőhelyet biztosító gyepek külön mezőgazdasági kategóriaként szerepelnek a Fejlesztési tervben (összesen 1587,0 hektár).
A gyepgazdálkodás a terület vízháztartása szempontjából és a deflációs területek csökkentése szempontjából kedvező.
Ezt a kategóriát zajvédelmi szempontból gazdasági területként javasoljuk figyelembe venni.
6. **Mk jelű kertes mezőgazdasági terület kijelölés:** a Fejlesztési terv a DK-i igazgatási határvonal mellett fekvő szalagtelkes szőlőterületet Mk kategóriába sorolja be (27,6 hektár).
A belterület DNY-i szélén is művelnek kiskerteket, melyeket a terv szintén Mk kategóriába sorol be.
Területfoglalás nem valósul meg, megőrzésre kerül a termőföld. A környezeti elemek állapotában változás nem történik.
Ezt a kategóriát zajvédelmi szempontból gazdasági területként javasoljuk figyelembe venni.
7. **Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) szerinti Tk jelű természetközeli területbe az igazgatási terület „mocsár” és „nadas” földrészelei tartoznak.**
Területfoglalás nem valósul meg, megőrzésre kerülnek a terület természeti értékei.
Ezt a kategóriát zajvédelmi szempontból gazdasági területként javasoljuk figyelembe venni.

8. V jelű vízgazdálkodási terület szabályozása

Az OTÉK szerint a község tavainak és közcélú nyílt csatornáinak medre, valamint parti sávja tartozik, azonban a partvonalat az állami térkép nem tünteti fel, ezért a csatornák esetében a nyomvonalat jelöli a terv. A parti sáv méretéről országos előírás rendelkezik. Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (ATIVÍZIG) előzetes észrevételében a parti sávra vonatkozóan további előírások elrendelését kérte, amit a terv figyelembe vesz. A VGT céljaival összhangban Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése van folyamatban Szankra és szomszédos falvakra vonatkozóan a megyei önkormányzat megbízásából. A korábbi vízgazdálkodási szakági terv és az ITVT előzetes elképzelései alapján a Dong-éri-főcsatorna egy szakaszának felduzzasztásával a csapadékvizek visszatartását irányozza elő a Fejlesztési terv.

A települési önkormányzat, az ATIVÍZIG és a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága együttműködésére építve kerülhet sor a V jelű vízgazdálkodási terület ökológiai szemléletű kialakítására.

A tervezett vízvisszatartás vízgazdálkodási, ökológiai és klímavédelmi szempontból kedvező.

Ezt a kategóriát zajvédelmi szempontból gazdasági területként javasoljuk figyelembe venni.

9. **A természetvédelmi területek határvonalai** a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (KNPI) 2022. évi adatainak megfelelően szerepelnek a szabályozási tervlapokon.
Szankon nem található Natura 2000 közösségi érdekű védett területek. A természeti környezet legértékesebb elemei az ex lege (törvény általi) védelem alatt álló szikes tavak (Bánó-halmi-tó, Határ-halmi-tó) és lápok (Kisasszonydűlő), melyek egyben ökológiai magterületek is. Természeti emlék kategóriába a Jászszentlászlóval közös igazgatási határ mentén lévő két kunhalom (Banó-dűlő-halma, Ritka-tanyai-halom) tartozik.
Adminisztratív jellegű módosítás, a környezeti elemek állapotában változást nem okoz.
A természetvédelmi területeket a használatuknak megfelelő zajvédelmi kategóriákba, többnyire gazdasági területbe javasolt besorolni.

10. Kulturális örökség védelme

Országos műemlékvédelem nem érinti Szankot.

A régészeti lelőhelyek (18 lelőhely) a Bács-Kiskun Megyei Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály 2022. évi adatszolgáltatása szerint szerepelnek a szabályzási tervlapokon. Elkészült az Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti része. A tanulmány megállapítja, hogy a tervezett változtatások a régészeti örökségvédelem szempontjából többnyire nem járnak kockázattal, azonban a következő esetekben a földmunkák megkezdése előtt terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni további régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét:

1. Tervezett V jelű vízgazdálkodási területek (víz visszatartás céljából kialakítandó tározók)
2. Félegyházi út menti Gksz jeű fejlesztési terület a 69243 azonosító számú lelőhely környezete
3. K-Mű jelű majorok fejlesztése
4. Kb-Szab jelű szabadidős területek fejlesztése
5. Kb-Ms jelű motoros sport terület fejlesztése

A nagyberuházásnak minősülő projektek esetében előzetes régészeti dokumentáció (ERD) elkészítése szükséges.

A régészeti lelőhelyeket a környezetükkel megegyező zajvédelmi kategóriákba sorolja terv.

11. Belvízveszély kezelése Szankon belvízveszély a belterülettől K-re húzódó ÉK-DNy irányú mélyen fekvő terepvonulaton jelentkezik Bács-Kiskun Megye 2020. júliusban elfogadott területrendezési terve szerint. A szabályozási tervlapok jelölik a területfoltokat.

A belvizek elvezetése érdekében a csatornákat karban kell tartani. Megjegyezzük, hogy a belvizek elvezetése az amúgy is csapadékhiányos területről a talajvíz további csökkenéséhez vezet ezért fontos a vizek helyben tartása.

12. Bányatelkek jelölése

Szankon nem működik külfejtéses művelésű bányatelek.

A szénhidrogén bányatelkeket tartalmazzák a szabályozási tervlapok.

13. Akcióterületek kijelölése

A Fejlesztési területek, akcióterületek és az időbeni ütemezés a Fejlesztési tervlapon feltüntetésre kerültek.

II. Helyi önkormányzati fejlesztési szándékok, valamint lakossági, vállalkozói igények kezelése az új Településtervben

14. Új beépítésre szánt terület kijelölése önkormányzati érdekből a Félegyházi út külső szakasza mentén gazdaságfejlesztési célból:

Az önkormányzati fejlesztési projekt keretében megvalósult csarnok Gksz jelű területének bővítése érdekében a jelenleg 5,87 hektár nagyságú Gksz terület (Hrsz.: 086/11,47) mellett további 7,13 hektár (Hrsz.: 084/19) Má mezőgazdasági terület helyett beépítésre szánt Gksz kereskedelmi szolgáltató területtől minősül át.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A termőföld igénybevételével a talajfelszín visszafordíthatatlanul megváltozik. A letermelt humusz réteg hasznosításáról gondoskodni kell.

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében számottevő változást nem fog okozni.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból jelenleg nincs határérték előírás, a módosítást követően az érintett terület gazdasági terület kategóriába fog tartozni. Zajvédelmi szempontból a besorolás megfelelő.

Örökségvédelem

Az átsorolással érintett terület egységen található a Szank, HT14. lh. (nyilvántartási szám: 69243) régészeti lelőhely. A tervezett átsorolás lelőhelyekre gyakorolt hatása minimális, ezért az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Az átsoroláshoz kapcsolódó esetleges változtatások örökségvédelmi kockázata közepesnek vagy magasnak tekinthető. Mivel a területek beépítésre szánt övezetnek minősülnek, bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében szükséges figyelembe venni a környéken található örökségi elemeket. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni, további régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

15. Új beépítésre szánt terület kijelölése vállalkozói érdekből a belterülettől Ny-ra, a Kiszombos dűlőben lévő Tooltechnik Kft. telephelyének bővítésére:

A jelenleg 2,15 hektáron tevékenykedő vállalkozás kinőtte a telephelyét, egyebek között a energiaellátás napelemes rásegítésére sincs meg a szükséges területe. A tervezett Gipe terület (Hrsz.: 0113/67) 1,71 hektár Má mezőgazdasági terület helyébe lép.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A termőföld igénybevételével a talajfelszín visszafordíthatatlanul megváltozik. A letermelt humusz réteg hasznosításáról gondoskodni kell.

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében jelentős változást nem fog okozni.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból jelenleg nincs határérték előírás, a módosítást követően az érintett terület gazdasági terület kategóriába fog tartozni. Zajvédelmi szempontból a besorolás megfelelő.

Örökségvédelem

A változtatásokkal érintett területen jelenleg nem ismertek régészeti lelőhelyek, ezért az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Azonban szükséges felhívni a figyelmet, hogy bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében eddig ismeretlen lelőhelyek előfordulásával lehet számolni. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni, eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

16. K-Mű jelű különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek kijelölése:

16.1. A belterülettől Ny-ra, a Csatorna utca folytatása mentén kialakított sertéstelep 4,60 hektár nagyságú telke (Hrsz.: 0125/5) Má mezőgazdasági terület helyett K-Mű területbe kerül át.

16.2. A keskeny nyomtávú vasútvonal északi szakaszán lévő 1,20 hektár nagyságú területe (Hrsz.: 0260/5,11), a volt Új Élet Tsz-major, Má mezőgazdasági terület helyett K-Mű területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően.

16.3. A Bócsai út mellett, a Vonadűlőben lévő major 1,83 hektár nagyságú telkei (Hrsz.: 0182/31; 0195/3,18) a jelenlegi IG ipari területből K-Mű területbe kerülnek át a kialakult funkciónak megfelelően.

16.4. A Dong-éri-főcsatorna mellett, a belterülettől K-re található sertéstelep 1,58 hektár nagyságú telke (Hrsz.: 020/37) a jelenlegi IG ipari területből K-Mű területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően.

16.5. A Félégyházi út mellett, az Emlékhely dűlő elején található állattartó telep 3,36 hektár nagyságú telke (Hrsz.: 020/40) a jelenlegi IG ipari területből K-Mű területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően.

16.6. A Félégyházi út külső szakaszán lévő 9,02 hektár nagyságú terület (Hrsz.: 059 fő szám alátörései), a volt Haladás Tsz-major, a jelenlegi IG ipari területből K-Mű területbe kerül át a kialakult funkciónak megfelelően.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A kijelölt K-Mű jelű különleges, beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek kis méretűek, külterületen mozaikszerűen helyezkednek el, új területfoglalás nem történik.

A kijelölés a már kialakult funkciókat tükrözi.

A nagylétszámú állattartó telepek – különösen a sertéstelepek – amennyiben nem szakszerűen, gondosan és az engedélyeikben előírtak szerint üzemeltetik akkor még nagyobb távolságból is okozhatnak a lakókörnyezetet zavaró bűzhatást.

Amennyiben az engedélyezésnél az eljáró hatóságok következetesen érvényesítik a levegőtisztaság-védelmi követelményeket és a betartásukat ellenőrzik akkor a lakóövezetekben zavaró bűzhatással nem kell számolni.

A módosítások, figyelembe véve a módosítással érintett területek méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fognak okozni.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból nincs változás.

Örökségvédelem

A Hrsz.: 0182/31; 0195/3,18 (16.3 ügy Vonadülő) közelében található a Szank, Vona-dűlő régészeti lelőhely.

A Hrsz.: 020/37 (16/4 ügy Dong-ér mellett) területegységen található a Szank, Dong-éri főcsatorna, TSz (nyilvántartási szám: 35654) régészeti lelőhely.

A 16.6 ügytöbb ismert régészeti lelőhely található. Az átsorolással érintett területegységen található a Szank, Haladás Tsz (nyilvántartási szám: 35661), valamint a Szank, Horvát Tranzit 113. (nyilvántartási szám: 72667) lelőhelyek.

A változtatásokkal érintett területen az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Azonban szükséges felhívni a figyelmet, hogy bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében eddig ismeretlen lelőhelyek előfordulásával lehet számolni. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni, eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

17. Szabadidős felhasználásra szolgáló Kb-Szab jelű különleges, beépítésre nem szánt területek kijelölése:

17.1. A Bócsai út mentén, a belterülettől 1,8 km-re lévő, 0,43 hektár nagyságú tanyás telek (Hrsz.: 0125/5) Má mezőgazdasági terület helyett Kb-Szab területbe kerül át.

17.2. A Mikszáth Kálmán utca folytatásában, a külterületi Izsáki út elején lévő vadászház 0,60 hektár nagyságú telke (Hrsz.: 0241/20) a jelenlegi Má mezőgazdasági területből Kb-Szab területbe kerül át a funkció fejlesztése érdekében.

17.3. A belterület K-i határán lévő, régebben lőtérként használt, majd a jelenleg hatályos településrendezési tervben termálfürdő céljára kijelölt 2,2 hektáros (Hrsz.: 021/42) terület a jelenlegi TEK jelű építési övezet helyett Kb-Szab besorolást nyer lovasoktató-központ kialakítása céljából.

17.4. A Félégyházi út külső szakaszán lévő 1,43 hektár nagyságú terület (Hrsz.: 065/9, 14) Má mezőgazdasági területből Kb-Szab területbe kerül át vendégház építése és a szomszédos horgásztó szolgáltatás-fejlesztése céljából.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A termőföld igénybevételével a talajfelszín visszafordíthatatlanul megváltozik. A letermelt humusz réteg hasznosításáról gondoskodni kell.

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében számottevő változást nem fog okozni.

Zajvédelem

A gazdasági területen megengedett zajterheléseket javasoljuk a szabadidős területen is megengedni, hogy a szabadidős tevékenységet ne korlátozzuk.

A tervezett lovas oktató központ a falusias beépítésű lakóterülettel határos, másik 3 oldalon gazdasági zaj besorolású terület veszi körül. Javasolt zajvédelmi besorolás „gazdasági terület”. A lovas oktató központot úgy kell használni, hogy a szomszédos lakóterületre áthallatszó zaj ne lépje túl az ott megengedett zajterhelési határértékeket.

Örökségvédelem

A 17.3 ügyben érintett terület egységen található a Szank, Kápolnahely (nyilvántartási szám: 35655) régészeti lelőhely. A tervezett változtatások örökségvédelmi kockázat magasnak minősíthető, hiszen a templomos hely és környezete az Árpád-korban intenzíven lakott lehetett. Bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében szükséges figyelembe venni a környéken található örökségi elemeket. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékeléssel érdemes megvizsgálni a változtatással érintett terület régészeti érintettségének fokát.

A többi érintett területen az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Azonban szükséges felhívni a figyelmet, hogy bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében eddig ismeretlen lelőhelyek előfordulásával lehet számolni. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékeléssel érdemes megvizsgálni, eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

18. Lőtér céljára szolgáló, meglévő területfelhasználás jelölése Kb-Lt jelű különleges, beépítésre nem szánt területként:

A hozzávetőleg 10 éve működő létesítmény a Bócsai út mentén, a belterülettől kb. 1,8 km-re található. A 200 m hosszú löpőterület 1,29 hektár.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében értékelhető változást nem fog okozni.

Zajvédelem

A lőtér a 16.1. Kb.Szab terület mellett helyezkedik el. A lőterek közelében mindig számítani kell esetleges zajtúlterhelésre. A lövéseket úgy kell kialakítani és úgy kell használni, hogy a legközelebbi tanyák, majorok védendő épületeinek környezetében ne álljon elő zajtúlterhelés. A lőtér éjszakai használata (22 – 06 óra között) nem javasolható. Zajvédelmi besorolás „gazdasági terület”.

19. Terepmotoros sport céljára a rekultivált kommunális hulladéktelep helyén fejlesztendő terület Kb-Ms jelű különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolása:

A helyi motoros egyesület által 2030-ig erre a célra bérbe vett 2,64 hektáros, 0117/39/a helyrajzi számú terület a belterülettől kb. fél km-re Ny-ra található, megközelítése a Csatorna utca folytatásában lévő dűlőúton történik. A földtakarású hulladék-depóniát nem vehetik igénybe motorozásra.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A hulladéklerakó végleges lezárással történő rekultivációja 2010-ben megtörtént. Az utógondozás befejeződött. A hulladéklerakó területén levő hulladékokat a depóniában halmozták fel majd tervekben megadott rétegrend szerint betakarták és gázkivezetőkkel látták el. A lezárt depónián kívüli terület hasznosítható terepmotorozási célra. A lezárt depónia területét terepmotorozási célra tilos használni mivel a depónia lezárása megsérülhet.

A hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Csökkent a környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is.

A terepmotorozás a környezet levegő minőségét lokálisan negatívan befolyásolja de ez a település levegőminőségét értékelhető módon nem befolyásolja.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból a terepmotoros területe a védendő lakóterülettől elegendően távol található.

20. Vízgazdálkodási területek kijelölése a készülő Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv és az előkészítés alatt álló vízvisszatartási projekt szerint:

Má mezőgazdasági terület helyett V jelű vízgazdálkodási területbe kerülnek a potenciálisan alkalmas területek

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, megvalósítása kiemelten fontos a terület vízmérlegének kiegyensúlyozottabbá tétele és a klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése érdekében.

Zajvédelem

Zajvédelmi szempontból nincs változás, mindkét besorolás zajvédelmileg egyaránt gazdasági terület.

Örökségvédelem

A Bánó-tó Dong-ér mellett fekvő egykori medrének területegységen található a Szank, Banó-dűlő (nyilvántartási szám: 35648), valamint a Szank, Banó-dűlő II. (nyilvántartási szám: 35649) lelőhelyek.

A Terberét (Hrsz: 027 tábla) területegységen található a Szank, Kisasszony-dűlő, Tímár-tanya (nyilvántartási szám: 35650), valamint a közvetlen közelében Szank, Kőkút, Csatornapart (nyilvántartási szám: 63972) lelőhelyek.

A Szanki tározó (Hrsz: 0113 tábla) területegységen található a Szank, Szanktól DNY-ra (nyilvántartási szám: 35651), valamint a Szank, Szemételep Dél (nyilvántartási szám: 90245) lelőhelyek.

A fent tervezett változtatások lelőhelyekre gyakorolt hatása jelentős lehet, ezért az örökségvédelmi kockázat magasnak minősíthető. Bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében szükséges figyelembe venni a környéken található örökségi elemeket. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni, további régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

A többi helyszínen az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Azonban szükséges felhívni a figyelmet, hogy bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében eddig

ismeretlen lelőhelyek előfordulásával lehet számolni. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni, eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

21. Belterület zöldterületeinek változásai:

Zkp közpark helyett Mk jelű kertes mezőgazdasági területbe kerülnek a belterület Ny-i szélén lévő, kertként művelt apró magánterületek (Hrsz.: 317/1,2; 641/1-10; 643; 686/15-23,26; 725/10,11; 727; 728).

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségében számottevő változást nem fog okozni.

Zajvédelem

A terület használata szerint zajvédelmi szempontból a gazdasági terület besorolás a megfelelő. A Zkp besorolás esetén kisebb zajterhelések engedhetők meg, ami indokolatlan a területen megjelenő emberek szempontjából.

Örökségvédelem

A többi helyszínen az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Azonban szükséges felhívni a figyelmet, hogy bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében eddig ismeretlen lelőhelyek előfordulásával lehet számolni. A földmunkák megkezdése előtt, lehetőleg a területválasztást megelőzően vagy azzal egy időben terepi értékméréssel érdemes megvizsgálni, eddig ismeretlen régészeti lelőhelyek előfordulásának lehetőségét.

22. Lakóterületek változásai

A belterülettől É-ra lévő zártkertekben a korábbi tervekben kijelölt lakóterületek nagyrészt megszűnnek, mert az új utcanyitás és közművesítés költségei miatt a telkek magas áron volnának csak kialakíthatók, amely kétségessé tenné piacképességüket.

A tanyás jellegű fejlődést ugyanakkor biztosítja az új OTÉK életbelépése, mely szerint a mezőgazdasági területen 6 % beépítettség lehetséges, a tanyákon, tanyás telkeken pedig 30 % lesz a megengedett beépítettség mérték.

A meglévő közművekkel, vagy azok fokozatos bővítésével jól ellátható területeken rentábilis lehet a lakóterület-fejlesztés. Rövid távlatban a Virág utca végén, középtávon a Mikszáth Kálmán utcában, hosszútávon a Virág utcától É-ra kialakítandó új utcákban valósulhat meg lakásépítés.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségét pozitívan befolyásolhatja.

Zajvédelem

A lakóterület fejlesztésének elmaradása esetén ez a terület zajvédelmileg gazdasági terület kategóriába kerül. A gazdasági tevékenységtől származó zajterhelés nappal 60, éjjel 50 dBA nagyságú. A terület visszatorolása gazdasági területbe nem okoz zajvédelmi problémát. A területen végzett gazdasági tevékenység következtében előálló zajterhelések a szomszédos lakóterületen nem haladhatják meg a megengedett zajterhelési határértékeket.

Örökségvédelem

Az átsorolással érintett terület egységen található a Szank, Belterület ÉK-i szélé (nyilvántartási szám: 63956) lelőhely. A tervezett változtatások lelőhelyekre gyakorolt hatása minimális, ezért az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető.

23. Településközpont változásai:

A község intézményei túlnyomórészt a települési tengelyt képező Béke utca mentén települtek. Jelenlétükkel vonzóvá vált az utca az üzletek, szolgáltatások nyitása szempontjából is, ezért a potenciális központ-képződési terület Vt településközponti vegyes kategóriába kerül (7,7 ha). A vegyes építési övezet a funkciók tág körét engedik meg az országos jogszabály szerint, viszonylag nagy beépítettségi mérték mellett.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségét pozitívan befolyásolhatja.

Zajvédelem

A település központi vegyes kategóriába sorolás zajvédelmi szempontból „Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület” kategóriába sorolást jelent, minek következtében ezen a területen megengedett zajterhelések növekednek 5 dBA-val. Az új létesítményeket úgy kell létrehozni, hogy a szomszédos falusias beépítésű lakóterületekre áthallatszó zajok az ott megengedett kisebb értéket ne lépjék túl a védendő lakó és intézmény épületek környezetében.

Örökségvédelem

A változtatásokkal érintett területen jelenleg nem ismertek régészeti lelőhelyek, ezért az örökségvédelmi kockázat alacsonynak minősíthető. Ennek ellenére szükséges felhívni a figyelmet, hogy bármiféle földmunkával járó változtatások tervezése esetében eddig ismeretlen lelőhelyek előfordulásával lehet számolni. A jelenleg is lakott és használt terület esetében a kisebb-nagyobb általánosan végzett földmunka (pl.: közművesítés, épületek alapozása stb.) kockázati tényezőt jelenthet.

24. A szabályozás elvei:

A kialakult állapot figyelembevételével, egyszerűség és rugalmasság. Az övezeti kód betűjelei az új szabályozási tervben megegyeznek a rendeltetési kategória Fejlesztési tervi betűjeleivel. Legtöbb kategóriának csak egyféle övezete van, a falusias lakó (Lf) és településközponti vegyes (Vt) területfelhasználás viszont 2-2 féle építési övezetre tagolódik. Utóbbi felosztás alapját a szabálytalanul kialakult és a szabályosan tervezett beépítési jelleg megkülönböztetése képezi. A szabálytalanul kialakult építési övezetekben a beépítés módja többféleképpen megválasztható lesz az illeszkedés szempontjainak betartása mellett. Szank lakóterületein általában oldalhatáron álló a beépítés, ritkábban előfordulnak zárt sorú szakaszok és ikres épületelhelyezés.

Az egyes építési helyeken belül az általános szabályok betartásával (pl. épületek közötti telepítési távolság), és a HÉSZ egyéb előírásait is figyelembe véve (pl. előkert, kötelező építési vonal, a telek be nem építhető része) az épület elhelyezése szabadon választható meg. Az építési helyen belül tehát oldalkertek és beépítési hézagok hozhatók létre. A gazdasági és különleges területfelhasználáshoz többnyire a szabadonálló építési helyet társítja a HÉSZ, ezzel is csökkentve a szomszédosági konfliktusok kockázatát. A minimális kialakítható telekterület minden építési övezetben csökken, a tapasztalatok szerint igény van a kisebb telkekre a lakó, a vegyes, a gazdasági és egyéb területfelhasználás esetén egyaránt. A telekszélességre vonatkozó megkötések megszűnnek.

Az épületmagasságok meghatározása során a belterület településképi egységének megőrzése volt a legfőbb szempont, ezért a maximum-értékek 5,5 m és 7,5 m között vannak előírva a szabályozásban. A gazdasági és különleges övezetekben a funkcionális és technológiai szempontok az elsődlegesek, ezért ezekből az okokból a magasságot meg lehet emelni 18,0 vagy 25,0 m-re. A beépítésre nem szánt övezeteket szintén a rendeltetést jelző betűjel különbözteti meg a tervlapokon. Bizonyos övezetekben belül alövezetek is kialakultak a sajátos használat miatt.

A beépítésre szánt építési övezetek és a beépítésre nem szánt övezetek kötelezően előírt paramétereit a szabályrendelet nem az eddigi módon, normaszövegben rögzítve, hanem a 3. és 4. melléklet táblázatába rendezve, jól áttekinthetően közli. A szabályozási tervek jelmagyarázatában szintén szerepelnek az egyes építési övezetek fő előírásai.

Levegőtisztaság-védelem, vízvédelem, földtani közeg védelem

A módosítás, figyelembe véve a módosítással érintett terület méretét és a módosítás irányultságát, a környezeti elemek minőségét pozitívan befolyásolhatja.

Zajvédelem

A kategórián belüli övezeti besoroláson nem okoznak zajvédelmi kategórián belüli besorolás változásokat.

A tervben meghatározó súllyal jelen levő területhasználati módok környezeti hatásainak értékelését a környezeti elemek (föld, víz, levegő, táj, tájkép) és a települési környezet, ökológiai rendszer, ember mátrixában végeztük el.

A területfelhasználás módja	Föld	Víz	Levegő	Táj, tájkép	Települési környezet	Ökológiai rendszer	Ember
Erdőgazdálkodási terület	+	+/-	++	++	0	+/-	++
Mezőgazdasági terület	++	++	+	++	0	++	+
Vízgazdálkodási terület	+	++	0	++	-	++	+/-
Lakóterület	-	-	-	+	++	-	++
Gazdasági terület	-	-	-	-	-	-	+
<ul style="list-style-type: none"> - létező kapcsolat, amely veszélyezteti a környezeti elem minőségét + gyenge, áttételes, vagy közvetett kapcsolat, amely csak részben járul hozzá az elem védelméhez ++ erős, közvetlen kapcsolat amely hozzájárul az elem védelméhez 0 bizonytalan, vagy nehezen értelmezhető vagy nem létező kapcsolat 							

A terv erősségei és gyengeségei

Talaj

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> Alacsony a beépítésre szánt területek aránya vízerózióval nem kell számolni 	<ul style="list-style-type: none"> szélerózió szikesedés alacsony talajértékszámú talajok

Felszíni és felszín alatti vizek

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> nem árvíz és belvívveszélyes terület rekultivált hulladéklerakó Belterületen kiépített szennyvízcsatorna hálózat 	<ul style="list-style-type: none"> csapadékszegény, vízhiányos terület Vízvisszatartó létesítmények hiánya diffúz mezőgazdasági eredetű kemikáliák bemosódása nagy létszámú viziszárnyas telepek talajvízszennyező hatása szénhidrogén vezetékek sérülékenysége

Levegő

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> a település levegő minősége jó a település levegője minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető hőtermelésre döntően földgázt használnak rekultivált hulladéklerakó laza beépítettség jó átszellőzés Jelentős erdőterületek 	<ul style="list-style-type: none"> deflációs külterületi részek védőfasorok hiánya a megújuló energiaforrások kihasználatlansága a pollen szezonban magas a pollenszennyezettség

Zaj

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> A MOL telephely zajcsökkentésére intézkedési terv készült. Megvalósítása folyamatban van. A közúti közlekedési eredetű zajterhelés megengedett mértékű. 	<ul style="list-style-type: none"> A MOL telephely a lakó területhez közel található. Zajterhelése a lakó területen a megengedettnél nagyobb.

ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉS

A Településrendezési eszközök felülvizsgálata és részleges módosításai figyelembe veszik az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben történő változásokat és a település fejlesztési koncepciójának változásait.

A felülvizsgált tervben tervezett változtatások lokálisan az adott települési környezetben a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósíthatók meg és tarthatók fenn.

A tervet érintő módosítások csak lokálisan kis területi egységeket érintenek. Jellegüknél fogva nem változtatják meg a település tájszerkezetét, zöldfelületeinek rendszerét. Környezetvédelmi szempontból összességében a terv a Helyzetértékelési munkarészben részletezettekhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos Településrendezési eszközök előírásait kell alkalmazni.

2.1.1. A terv környezeti értékelés szempontjából fontos céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell. Ezen legfontosabb alapelvek és követelmények az alábbiak:

- További belterület minimális bővítésével lakóterület fejlesztés, elsődleges cél a letelepedés (állandó lakosok) és a népességmegtartó erő biztosítása. A meglévő lakóterületek fejlesztésének minőség centrikusnak kell lennie.
- Törekedni kell arra, hogy a fejlesztések eredményeként a településen munkát vállalók helyben letelepülhessenek, illetve minél kevesebben kényszerüljenek naponta más településre utazni munkahelyükre.
- Semmiféle olyan fejlesztés nem irányozható elő, amely a települést övező természeti környezet károsodását, élővilágának és növényvilágának visszafejlődését vagy részleges pusztulását váltaná ki.
- Minden fejlesztési célnak a település meglévő értékes természeti, illetve környezeti adottságai hatékony hasznosítását kell szolgálnia ezen adottságok sérelme, pusztulása nélkül.
- A rendelkezésre álló, illetőleg megszerezhető pénzforrásokat, különféle támogatásokat arra kell felhasználni, hogy ez által a település befektetőkre, illetőleg befektetésekre irányuló fogadókészsége tovább javuljon.
- A fejlesztési célok középpontjában a társadalmi, gazdasági fejlesztés feladatainak kell állnia. Az épített környezet ehhez csupán a keretet adja, következésképpen nem elsődlegesen cél, hanem eszköz. Fejlesztésének tehát a társadalmi jólét céljaihoz kell igazodnia.

- A fejlesztési célokban, jelentőségének megfelelő súllyal kell szerepelnie a közlekedés, hírközlés, illetőleg minden olyan infrastrukturális fejlesztésnek, amely a település távolabbi környezete közötti távolság áthidalását célozza.
- A település nem elszigetelt része a térségnek. Következésképpen fejlesztési céljai meghatározását és azok végrehajtását is a térségben levő településekre figyelemmel, illetőleg azokkal célszerű együttműködésben kell megoldani.

2.2. A terv összefüggése más releváns tervekkel

- 2018. évi CXXXIX. törvény
Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről
- a 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program–IV.
- a 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Természetvédelmi Alapterv–IV.
- Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terve (2020.)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Konceptiója és Programja (2021-2027.)
- Bács-Kiskun Megye Területfejlesztési Operatív Programja Stratégiai Környezetvédelmi Vizsgálat (2014)
- Magyarország vízgyűjtő gazdálkodási terve (2021)
- Magyarország Nemzeti Energia- és Klímaterve (2020)

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény az ország szerkezeti tervét, valamint az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában. Az ország településein, az egyes térségekben a területfelhasználásra és az építésre vonatkozó szabályokat e törvény rendelkezésével összhangban kell kialakítani.

A 2015-2020. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.) több alapelvet határoz meg, amelyeket a környezeti tervezés, környezethasználat során érvényesíteni kell minden szinten, így a településrendezési terv készítése során is.

A településrendezési terv környezetvédelmi általános céljait a Nemzeti Környezetvédelmi Program fő céljaival összhangban a következők szerint lehet összegezni:

- az egészséges környezet feltételeinek biztosítása
- a megfelelő életminőséget biztosító környezeti állapot megőrzése
- az élő és élettelen környezet természetközeli állapotának megőrzése
- a természeti erőforrásokkal való takarékos, értékvédő gazdálkodás
- a gazdasági fejlődés és a környezet harmonikus viszonyának megvalósítása

A terv nem ellentétes magasabb szintű, a tervhierarchiában megjelenő tervekkel, programokkal, azokra nincs befolyással.

2.3. A Tervváltozatok közötti választás indokai

A terv egy változatban készült a hivatkozott tervdokumentációk felhasználásával. Mivel a felülvizsgálat a megváltozott jogi környezet miatt szükséges és a tervezett módosítások a tervnek csak kisebb részleteit mozaikszerűen érintik, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

3. A terv megvalósítása környezeti hatásainak, következményeinek feltárása

3.1. A terv céljainak összevetése a terv szempontjából releváns környezet- és természetvédelmi célokkal

A terv céljai nem ellentétesek a tervhierarchiában magasabb szinten levő tervekkel, programokkal, és azokra nincsenek befolyással.

A terv kiemelt figyelmet fordított az Országos Területrendezési Terv, Nemzeti Környezetvédelmi Program (NKP-IV.), a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv-IV és a Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Terv terveknek történő megfelelésre.

3.2. Környezetvédelmi célok és szempontok megjelenése, illetve figyelembevétele a tervben

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi, összességében kedvező környezeti állapot fenntartása ill. a lehetőségekhez mérten javítása a cél.

A települési szilárd hulladéklerakó rekultivációjával egy jelentős szennyezőforrás került megszüntetésre. A sikeres rekultiváció, a vizek, a talaj, a levegő és az élővilág állapotát és a vizuális környezetét is javította egyszerre. A hulladéklerakó rekultivációja jelentősen megváltoztatta a lerakó korábbi környezetét. Csökkent a környezeti kockázat és a felszín alatti és feletti vizek szennyeződésének a veszélye, javult a levegő minősége, és rendezett lett a tájkép is.

A szelektív hulladékbegyűjtés, a zöldhulladékbegyűjtés és a lomtalanítás megoldott.

Szank Község belterületi ingatlanjairól a szennyvíz közcsatorna hálózaton kerül összegyűjtésre és átemelőn keresztül átvezetésre a Jászszentlászlói szennyvízkezelőre.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek Szankon a következők: az időszakos belvizek és csapadékvizek, valamint az időszakos vízhiány kettős problémájának további javítása.

Hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A lakossági szemléletformálás és tájékoztatás továbbra is kiemelten kezelendő kérdéskör a környezetvédelem területén.

A település levegőterheltsége alacsony. A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető

A felülvizsgált tervben a biológiai aktivitásérték összességében kismértékben növekszik.

Az új területfelhasználási övezetek kijelölése, illetve az érvényben levő hasznosítási célok megváltoztatása elsősorban a területek magasabb települési, társadalmi vagy gazdasági értékének realizálását jelentik, illetve eredményezik.

A tervmódosításoknak – figyelembe véve területi kiterjedésüket és elhelyezkedésüket – a település egészére vonatkoztatva nincs jelentős környezeti hatásuk.

3.3. A terv céljainak egymás közti, illetve releváns tervek céljaival való konzisztenciája környezeti szempontból.

A település területrendezési tervében meghatározott fejlesztési javaslatok és célok környezetvédelmi szempontból összhangban vannak a releváns tervekkel, különösen az Országos Területrendezési Tervvel, a Nemzeti Környezetvédelmi Programmal (NKP-IV.), Nemzeti Természetvédelmi Alaptervvel (NTA-IV.) és Bács-Kiskun Megyei Területrendezési Tervével.

3.4. A jelenlegi környezeti állapot ismertetése

A jelenlegi állapot részletezésére a „Fejlesztési terv” megalapozó munkarészában sor került.

3.4.1. A fennálló környezeti konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg.

A tervben az érvényben lévő környezetvédelmi szempontú jogszabályokban megkövetelt állapotok elérése, valamint a jelenlegi, összességében kedvező környezeti állapot fenntartása ill. a lehetőségekhez mérten javítása a cél.

A környezetvédelem és a környezeti tényezők helyzetértékelése alapján a fejlesztendő területek a településen a következők:

az időszakos belvizek és csapadékvizek, valamint az időszakos vízhiány kettős problémájának további javítása.

Hulladékgazdálkodás szempontjából az illegális lerakók kialakulásának megakadályozása fontos.

A lakossági szemléletformálás és tájékoztatás továbbra is kiemelten kezelendő kérdéskör a környezetvédelem területén.

A pollenterhelés csökkentése. A defláció mértékének csökkentése érdekében védőfások telepítése.

Az új területfelhasználási övezetek kijelölése, illetve az érvényben levő hasznosítási célok megváltoztatása elsősorban a területek magasabb települési, társadalmi vagy gazdasági értékének realizálását jelentik, illetve eredményezik.

A tervmódosításoknak – figyelembe véve területi kiterjedésüket és elhelyezkedésüket – a település egészére vonatkoztatva nincs jelentős környezeti hatása.

A felülvizsgált terv végrehajtása során a környezetvédelemre vonatkozó jogszabályi és műszaki előírások betartása esetén a környezeti elemeknek a „Fejlesztési terv” megalapozó munkarészában részletezett állapotában jelentős változás várhatóan nem fog bekövetkezni.

3.5. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása, különös tekintettel azokra a tervelemekre, tervezett intézkedésekre, amelyek:

3.5.1. Természeti erőforrás közvetlen igénybevételét vagy környezetterhelés közvetlen előidézését jelentik

A felülvizsgálat során tervbe vett fejlesztések természeti erőforrások közvetlen igénybevételét – a termőföldek szükséges és indokolt igénybevételén túl – nem idézik elő.

A településtrendezési terv módosítása termőföldet érintő részeket is tartalmaz, melynek során a 2007. évi CXXIX. Törvény előírásait kell alkalmazni.

A termőföldek végleges más célú hasznosítását megelőzően a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól szóló 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerinti talajvédelmi tervet kell készíteni. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával, továbbá a terület helyreállításával kapcsolatos munkálatokat a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmaznia kell.

Közvetlen környezetterhelést – levegőterheltségi szint lokális növekedése – a gazdasági és ipari területek, valamint lakóterületek kijelölése jelent. Figyelembe véve a módosítással érintett területek méreteit és térben történő elkülönülésüket – a település teljes területére vonatkoztatva ez a hatás nem számottevő.

Összességében a felülvizsgált terv megvalósulásával a környezeti elemek állapota a „fejlesztési terv” megalapozó munkarészában részletezettekhez képest várhatóan számottevően nem fog változni.

3.5.2. Környezeti következményekkel járó társadalmi, gazdasági folyamatokat ösztönző tényezők a módosított terv megvalósítása során

A Településtervezés megvalósítása, a környezetvédelmi előírások következetes betartása esetén, jelentős környezetterheléssel nem jár, így nem indukál negatív környezeti következményekkel járó társadalmi és gazdasági folyamatokat.

3.6. A tervezett módosítások megvalósítása esetén várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése

3.6.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén a lehatárolt módosítással érintett területeken

Az azonosítható területeken történő módosításokat és környezetvédelmi szempontú értékelésének részletezését a 2.1. számú fejezet tartalmazza.

3.6.1.1. Az építészeti és régészeti örökségre gyakorolt hatások értékelése

Szank Község épített környezetének sajátos jellegzetességeit, elsősorban a tanyás-mozaikos táji elemeket a Településképi Arculati Kézikönyv 2017-ben feltárta. A dokumentum építészeti értékleltárral is kiegészült. A TAK alapján az önkormányzat megalkotta a *Szank község településképeinek védelméről szóló 8/2017.(XII.15.)* önkormányzati rendeletet (TKR) a *Településképi védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően. A Településtervezés figyelembe veszi a helyi jogszabályt.

Tárgyi tervhez elkészült „Szank község örökségvédelmi értékleltára és hatástanulmánya” Régészeti munkarésze és a terv mellékletét képezi.

A tanulmány szerint: Szank község kül-, és belterületén jelenleg 18 nyilvántartott lelőhely található, melyek általános védelem alatt állnak. Ezen kívül a külterületekről ismert további számos olyan régészeti lelőhely, melyek azonosítása a megmaradt adattári források alapján már nem végezhető el megfelelő pontossággal.

A település bel-, és külterületéről jelenleg nem ismertek – régészeti értelemben – kiemelten vagy egyedileg védett lelőhelyek. Épített emlékekből álló fokozottan védett lelőhelyek a templomos helyek, illetve az ún. kunhalmok lehetnek. Ezek közül jelenleg két templom szerepel a közhiteles nyilvántartás adatbázisában.

Módszeres, több éven keresztül, a vegetáció miatt lehetőleg több évszakon átívelően, elvégzett roncsolás mentes vizsgálatokkal jelentős mértékben gyarapítható a község ismert, megfelelően felmért lelőhelyeinek száma.

A jelenlegi tájhasználat nagy része a régészeti lelőhelyek állapotát jelentős mértékben veszélyeztetheti. Ez igaz a külterületen és a belterületen található örökségi elemekre egyaránt.

A Fejlesztési tervben és a Rendezési tervben tervezett változtatások szintén veszélyeztethetik az ismert és ismeretlen régészeti lelőhelyeket, ha azok földmunkával járnak.

Az intenzív földművelés következtében a legtöbb lelőhely felső 20-40 cm vastag rétege folyamatos erodálódásnak van kitéve. Ezek védelmében egy hosszú távú örökségvédelmi stratégia első lépéseként szükséges volna a település környezetében található valamennyi lelőhely szisztematikus, modern térképészeti és térinformatikai módszereket és eszközöket használó felmérésére. Részletesebb örökségvédelmi állagmegóvó rendelkezések csak ezen információk ismeretében volnának adhatóak az örökségvédelmi stratégia második lépcsőjeként. Ezek a lépések azonban meghaladják a településfejlesztési és településrendezési tervezés kereteit.

3.6.2. A tervezett módosítások hatásának általános környezeti értékelése

Összességében a tervezett módosítások a környezeti elemeket, beleértve az épített környezetet is, nem veszélyeztetik.

A hatások mértéke számítható hatásterületű, közigazgatási-, vagy országhatáron áterjedő kockázattal járó hatást nem jelentenek.

Amennyiben a megvalósítandó létesítmények tervezése során maradéktalanul betartják a mindenkor érvényes jogszabályi, valamint hatósági előírásokat, beleértve HÉSZ előírásait is, valamint a létesítmények üzemeltetését a létesítményre kiadott hatósági engedélyben foglaltaknak megfelelően, kellő szakértelemmel és gondossággal végzik, akkor a környezetet nem veszélyeztetik.

A hatóságok a létesítmények engedélyezésénél a környezetvédelmi és természetvédelmi érdekeket is érvényesítik.

A régészeti lelőhelyek felülvizsgálata megtörtént, a nyilvántartásba vett lelőhelyek ábrázolás a tervlapokon megtörtént.

Ahol a régészeti lelőhelyek érintettsége áll fenn, ott a kulturális örökségvédelem szabályai szerint kell gondoskodni a lelőhely feltárásról és a leletmentésről.

A tervezett módosítások ásványvagyont és vízbázisokat nem veszélyeztetnek.

A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, és a biodiverzitásra a tervezett módosítások jelentős hatást nem gyakorolnak.

A település biológiai aktivitásértéke a módosítások során összességében növekszik.

A Natura 2000 területek Szank közigazgatási területén nincsenek. A természeti állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire a tervezett módosítások negatív hatást várhatóan nem fognak gyakorolni.

A felhagyott hulladéklerakó rekultivációja a lerakó környezetében minden tekintetben pozitív változási folyamatokat indukál.

A települési környezetre gyakorolt környezeti hatások, a tervezett fejlesztések műszaki, infrastrukturális és szabályozási feltételei alapján, nem minősülnek olyan jelentőségűnek amely kizárja a módosítások megvalósítását.

A tervezett területhasználati módosításokból eredően nem várható az átlagos egészségi, baleseti és környezetbiztonsági viszonyokat fokozottabban veszélyeztető hatás.

A fejlesztés és a megvalósítás (mint azt a szerkezeti és a szabályozási terv is célként fogalmazza meg) a település, természeti, környezeti, gazdasági, infrastrukturális és geopolitikai helyzetének az élénkítését, javítását célozzák.

A tervezett módosítások nem okozzák a környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítését, vagy korlátozását.

A tervezett módosítások nem adnak lehetőséget a helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására irányuló törekvéseknek.

A tervezett módosítások kifejezetten támogatják a helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok erősítését, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak.

A tervezett módosítások nem korlátozzák a természeti erőforrások megújulását.

3.7. A környezeti következmények alapján a terv, illetve program és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása.

A terv módosítása egy változatban készült. A módosítások a település területének csak kisméretű, célorientált, térben elkülönülő részeit érintik mozaikszerűen, így különböző változatokat nem vizsgáltunk.

4. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

A rekultivált hulladéklerakó környezetében a talajvíz minőségének monitorozása megoldott.

A zajterhelés egyes területeken a tevékenységek nem körültekintő fejlesztése esetén megnőhet. Az építéshatósági engedélyezési eljárások során különös figyelemmel kell eljárni, és a határértékek betartatásához esetlegesen szükséges zajvédelmet már az engedélyezés során elő kell írni.

Az állattartó telepek létesítése és bővítése esetén különös figyelemmel kell eljárni a trágya tárolók engedélyezésénél a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a földtani közeg szennyeződésének elkerülése érdekében Amennyiben az engedélyező hatóság következetesen érvényesíti a hatályos környezetvédelmi előírásokat akkor a környezeti elemek káros mértékű terhelése elkerülhető.

Az állattartó telepek bűzhatásterületét a létesítéskor ill. bővítéskor vizsgálni kell. Szükség esetén védőterületet kell kijelölni ill. bűz kibocsátás csökkentő eljárás(ok) alkalmazását kell előírni.

A szelektív hulladékgyűjtést és a környezettudatos szemléletet és gondolkodásmódot népszerűsíteni kell.

5. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv, illetve program által befolyásolt más tervben, illetve programban figyelembe kell venni.

A helyi rendeletekben érvényesíteni kell a tárgyi tervben megfogalmazott környezetvédelemmel kapcsolatos elveket.

6. A terv, illetve program megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben, illetve programban szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre.

Az Önkormányzatnak a külterületi szennyvízelhelyezések, és trágya tárolók elhelyezésének körülményeit javasolt időnként ellenőrizni a település vízbázisa védelmének érdekében.

7. Közérthető összefoglaló.

A településrendezés célja a települések terület-felhasználásának és infrastruktúra-hálózatának kialakítása, az építés helyi rendjének szabályozása, a környezet természeti, táji és épített értékeinek fejlesztése és védelme.

A település fejlesztésének néhány olyan átfogó koncepcionális alapelven kell nyugodnia, amelyeket a településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell.

A terv ezen legfontosabb alelveket és követelményeket a felülvizsgálat során figyelembe vette, aminek eredményeként a terv megvalósulása esetén az alábbiak szerint alakul a környezeti elemek terhelése.

A terv megvalósulása estén levegővédelmi szempontból a településen belül lokálisan kismértékű változások lehetnek, de ezek a változások nem jelentősek. A település egészére vonatkozóan a várható változások összességében levegővédelmi szempontból nem számottevőek.

A terv megvalósulása biztosítja a talaj és a talajvíz terhelésének csökkenését. A tervezett vízvisszatartó beruházás megvalósítása kiemelten fontos a terület vízmérlegének kiegyensúlyozottabbá tétele és a klímaváltozás negatív hatásainak csökkentése érdekében.

A zajkibocsátási határérték túllépésének megelőzése csak az engedélyező hatóságok következetes és nagyfokú odafigyelésével biztosítható, hogy az esetlegesen szükséges zajkibocsátás csökkentési műszaki megoldások időben megvalósulhassanak.

A terv megvalósulása estén a településen keletkező hulladékok mennyiségében és minőségében érdemi változást nem fog okozni, a keletkező hulladékok a hatályos jogszabályok szerinti környezetveszélyeztetést kizáró módon történő kezelésére a település megfelelő szerződött kapacitásokkal rendelkezik.

A terv megvalósulása ásványvagyont és vízbázisokat nem veszélyeztet.

A terv megvalósulása esetén a település biológiai aktivitásértéke összességében növekszik.

A terv megvalósulása természeti érdeket nem sért.

Összességében a terv megvalósulása a környezeti elemeket, beleértve az épített környezetet is, nem veszélyezteti.

Összefoglalva megállapítható, hogy a terv a lehetőségekhez képest csak a szükséges és indokolt mértékben veszi igénybe a és terheli a természeti erőforrásokat.

A terv megvalósulásának települési környezetre gyakorolt hatásai jelentős változásokat nem eredményeznek. Új, előre nem becsülhető, vagy a megengedettnél jelentősebb környezeti kockázatok bekövetkezése nem várható!

Az értékelt terv környezeti szempontból elfogadásra javasolható, figyelembe véve a tervi előzményeket is.

Szeged, 2022. október 10.