

SZANK

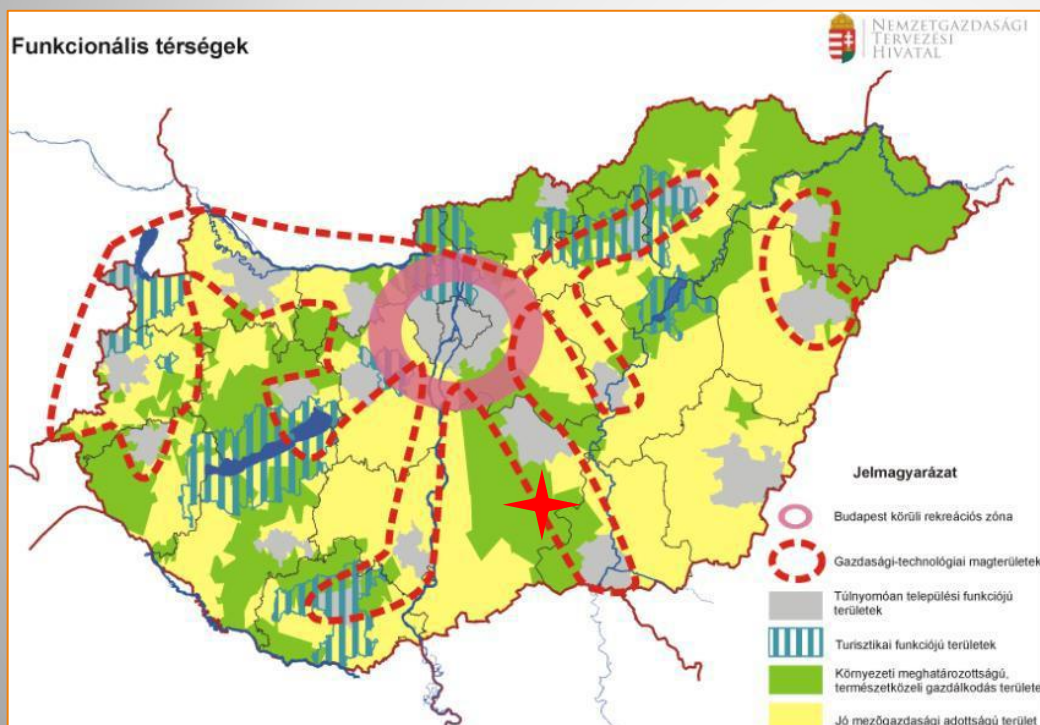
Településtervezési terv

Fejlesztési terv 2033
Rendezési terv 2023

Társadalmi egyeztetése

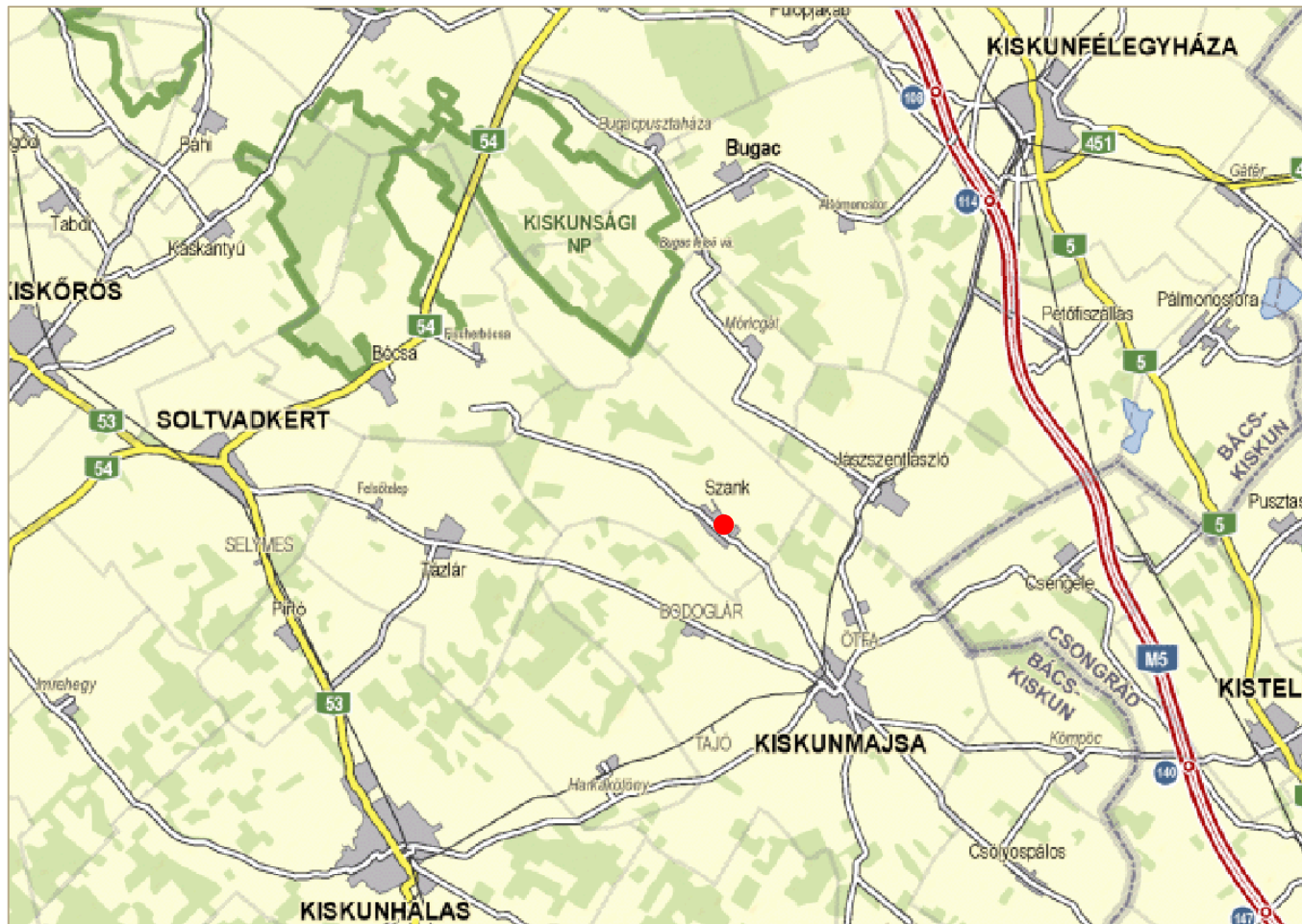
Mi a véleménye?

Szank kihívásai



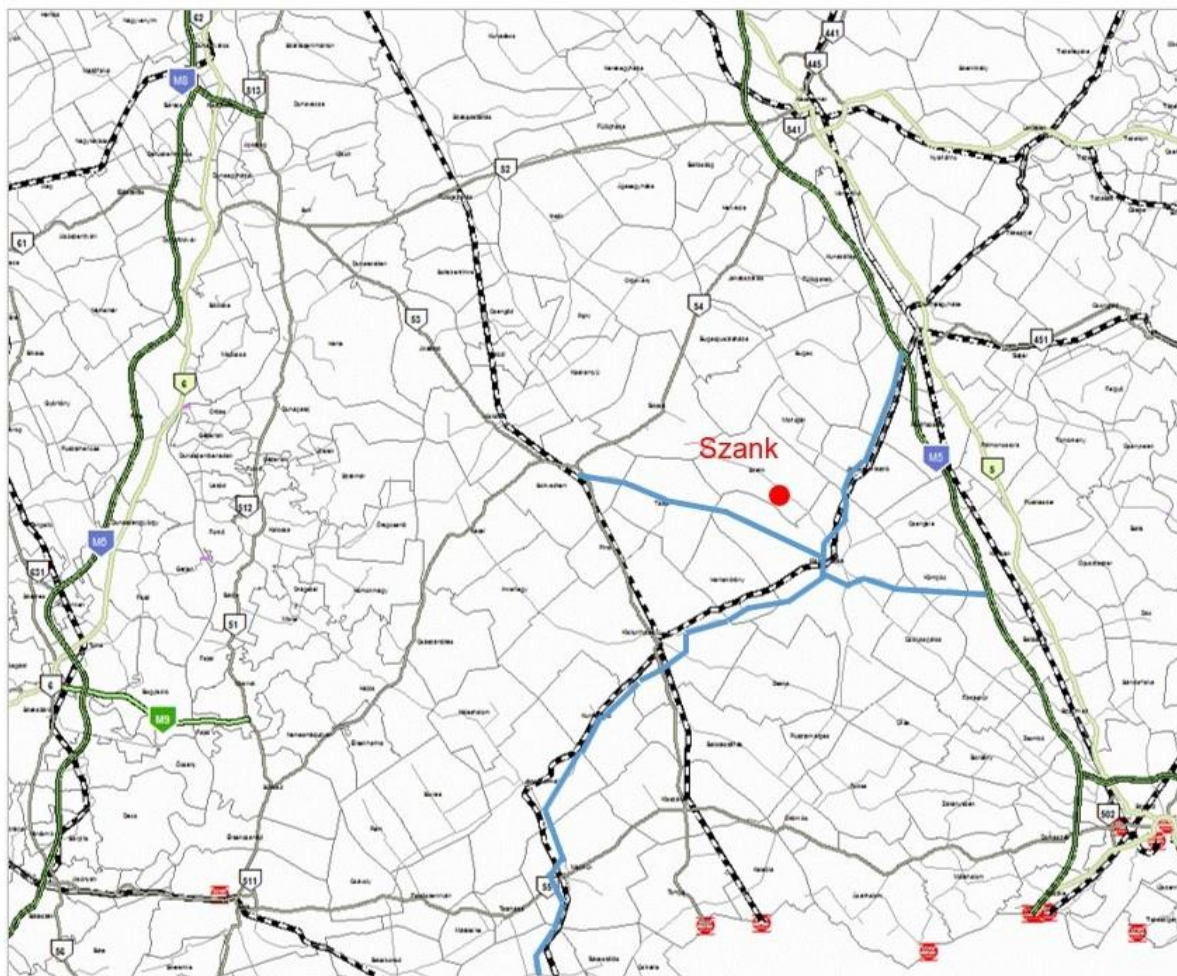
- Kistérségen belül együttműködve versenyzés
- Háború és járványhelyzet
- Aszály és madárinfluenza
- Mezőgazdaság: fenntarthatóság kérdései
- Helyi ipar – átállás a tudásalapú fejlődésre
- Vállalkozások túlélése a piaci versenyben
- Fiatalok elvándorlási hajlama
- Szank kialakult imázsának megőrzése: „Kun település”
- Klímaváltozás
- Energiaválság
- Esélyegyenlőség kérdései: leszakadó rétegek?

Szank elhelyezkedése a környező települések csoportjában



Szank helye a Dél-Alföld közlekedési hálózatában (Magyarország szerkezeti terve)

— Országos szerkezeti terv szerint főúttá fejlődő összeköttetések Szank térségében



Jövőkép

Tedd a jót és kerülöd a rosszat!

Szank Község Jövőképe 2034

Szank **igyekvő** kistelepülés, ahol a lakosság, a gazdaság és a természeti-települési környezet **egészséges** együttműködése megvalósul.

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI CÉLOK

Egészséges, jól képzett, lokálpatrióta lakosság

Élménydús mindennapok

Stabil munkalehetőség és jövedelem

Rendezett otthon nyújtó falu

Gondozott, megóvott természeti környezet

Település-központi szolgáltatások

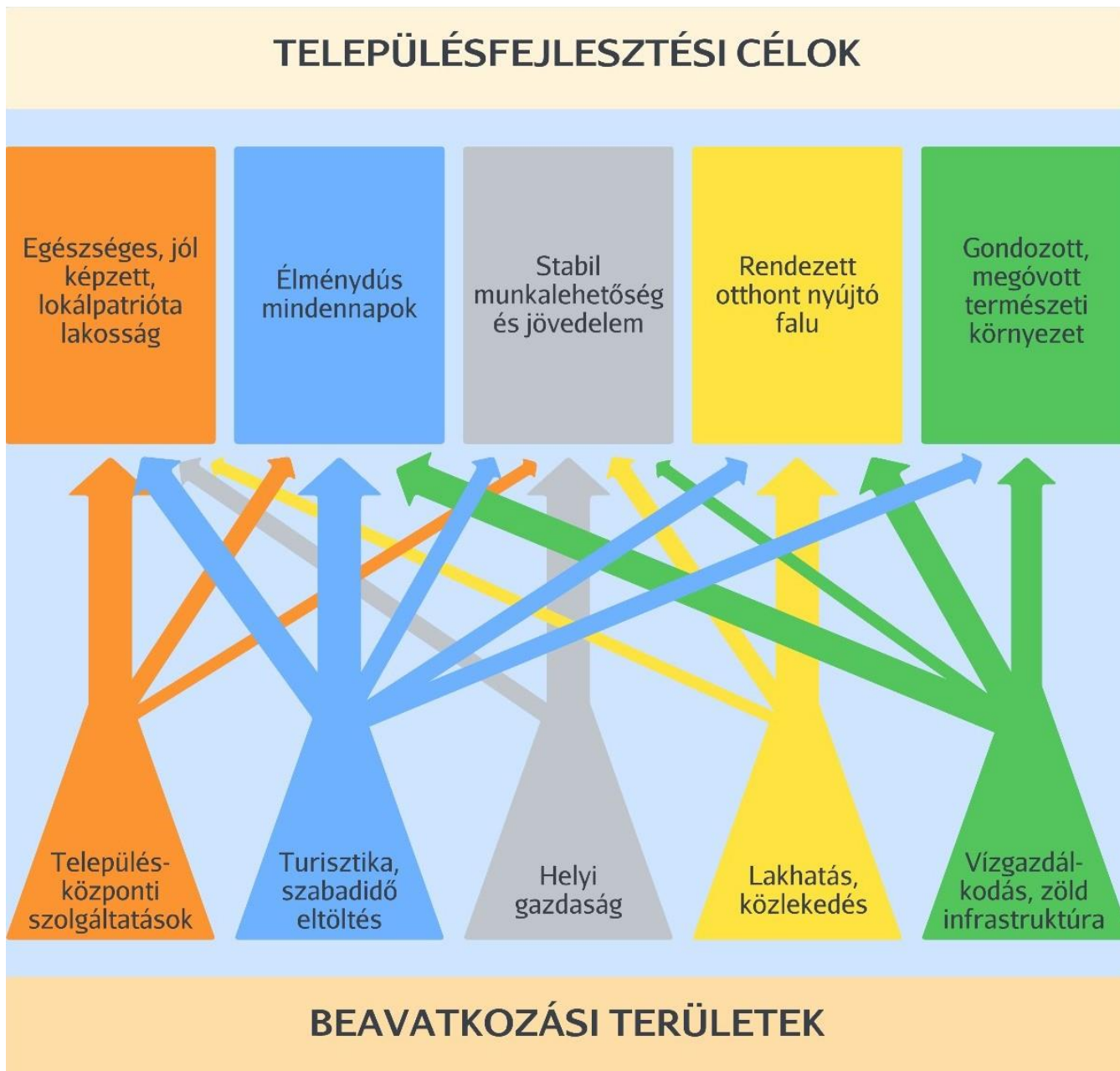
Turisztika, szabadidő eltöltés

Helyi gazdaság

Lakhatás, közlekedés

Vízgazdálkodás, zöld infrastruktúra

BEAVATKOZÁSI TERÜLETEK



1. cél: Egészséges, jól képzett, lokálpatrióta lakosság



Töröcsik Fanni rajza

- * Közösségbe tartozás élménye
- * Érzelmi intelligencia fejlesztése
- * Értékes szabadidő a szabadban
- * Közintézmények megtartása, fejlesztése
- * Önképzés támogatása
- * Közművelődési lehetőségek, tehetségek felismerése
- * Megbízható egészségügy
- * Szociális háló igény szerint
- * Friss helyi közélet
- * Gondoskodó hivatal

2. cél: Élménydús mindennapok



Patyi Ákos rajza

- * **Attrakciók megőrzése, fejlesztése**
- * **Attrakciók összekapcsolása**
- * **Közösségi Színtér fontossága**
- * **Kiskun Emlékhely, mint bázis**
- * **Sporttelep, mint bázis**
- * **Lovarda, termálfürdő**
- * **Rendezvényház kialakítása**
- * **Horgászat, vadászat**
- * **Tanyasi élmények – összekapcsolva!**
- * **Újrahasznosítandó épületállomány**

3. cél

Stabil munkalehetőség és jövedelem



- * Jól teljesítő helyi vállalkozások: fejlődés a minőség jegyében
- * Mezőgazdaság: stratégiai ágazat
- * Ipar (hagyományos és új iparágak)
- * Ipari Park bővítése Félegyházi út mentén
- * Javuló bérszínvonal
- * Helyi termelői piac, helyi igényeket jobban lefedő kínálat
- * Tanyai gazdaságok
- * Idegenforgalom - együttműködéssel

4. cél

Rendezett otthont nyújtó falu



Csörögi Anett rajza

- * Falukép értékeinek megőrzése
- * Fedett-nyitott találkozási pontok kialakítása
- * Lakóterület-fejlesztés
- * Megújuló energia használata
- * Energiatakarékosság
- * Közműellátási hiányok pótlása
- * Bócsai út kiépítése
- * Kerékpáros elérhetőség javítása

5. cél

Gondozott, megóvott természeti környezet



Monostori Márkó rajza

- * Éltető víz
- * Tájfajta növények
- * Zöld infrastruktúra, középkori park, pihenőpark
- * Tanösvény
- * Fenntartható tanyai életmód-minta
- * Környezet-tudatosság
- * Tájéktudás, útmenti fasorok



Fejlesztési tervlap feladata

Fejlesztési terv rajzi munkarésze

Területek rendeltetéséről határoz közösségi szándékok szerint (+ jogos magánérdek)

Két kategória

Beépítésre nem szánt területeken az építési tevékenység másodlagos (közlekedési, mezőgazdasági, erdőgazdasági, vízgazdálkodási, természetközeli területek, különleges alacsony beépítettségű területek)

Beépítésre szánt területek elsősorban épületek elhelyezésére és a hozzájuk kapcsolódó tevékenységre szolgálnak (lakóterület, intézményi terület, gazdasági terület, különleges rendeltetésű területek)

Szerkezeti elemeket rögzíti (közlekedési hálózatok, vízgazdálkodási rendszer, közműhálózatok)

Fejlesztési akcióterületeket jelöl ki

Részlet a jelmagyarázatból

JELMAGYARÁZAT

Ee Változással érintett terület

I. TERÜLETHASZNÁLATOK ÁBRÁZOLÁSA

I.1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterület

Lf Falusias

Vegyes terület

Vt Településközpont vegyes

Gazdasági terület

Gksz Kereskedelmi, szolgáltató

Gá Általános gazdasági

Ipari gazdasági terület

Gip Ipari gazdasági

Gipe Egyéb ipari gazdasági terület

Különleges beépítésre szánt terület

K-Sp Nagyterjedésű sportolási célú terület

K-T Temető terület

K-Mü Mezőgazdasági üzemi terület

K-Tu Turisztikai terület

K-Vm Vízműterület

I.2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

Közúti közlekedési terület

Egyéb közlekedési terület (vasúti)

Zöldterület

Zkp Közpark

Erdőterület

Ev Védelmi célú

Er Rekreációs célú

Ee Egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

Mk Kertes

Má Általános

Mt Tájgazdálkodási

Vízgazdálkodási terület

V Vízgazdálkodási terület

Természetközeli terület

Tk Természetközeli terület

Különleges beépítésre nem szánt terület

Kb-Lt Lőtér terület

Kb-Emi Kiskun Emlékhely

Kb-Szab Szabadidős terület

Kb-Ms Motorsport terület

III.2. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK ÜTEMEZÉS

ÉS TERÜLETHASZNÁLAT SZERINTI JELÖLÉSE

	Rövidtávú fejlesztési akcióterület
	Majorfejlesztési terület
	Tanyafejlesztési terület
	Középtávú fejlesztési akcióterület
	Vízgazdálkodási fejlesztési terület
	Hosszútávú fejlesztési akcióterület

IV. MEGLÉVŐ ÉS TERVEZETT MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-ELEMEK

IV.1. Közúti közlekedés

tervezett meglévő

	Országos mellékút és védősávja
	Helyi gyűjtőtű
	Kerékpárút (térési jelentőségű)
	Gyalogos, kerékpáros túraútvonal

IV.2. Kötőpályás közlekedés

Vasút

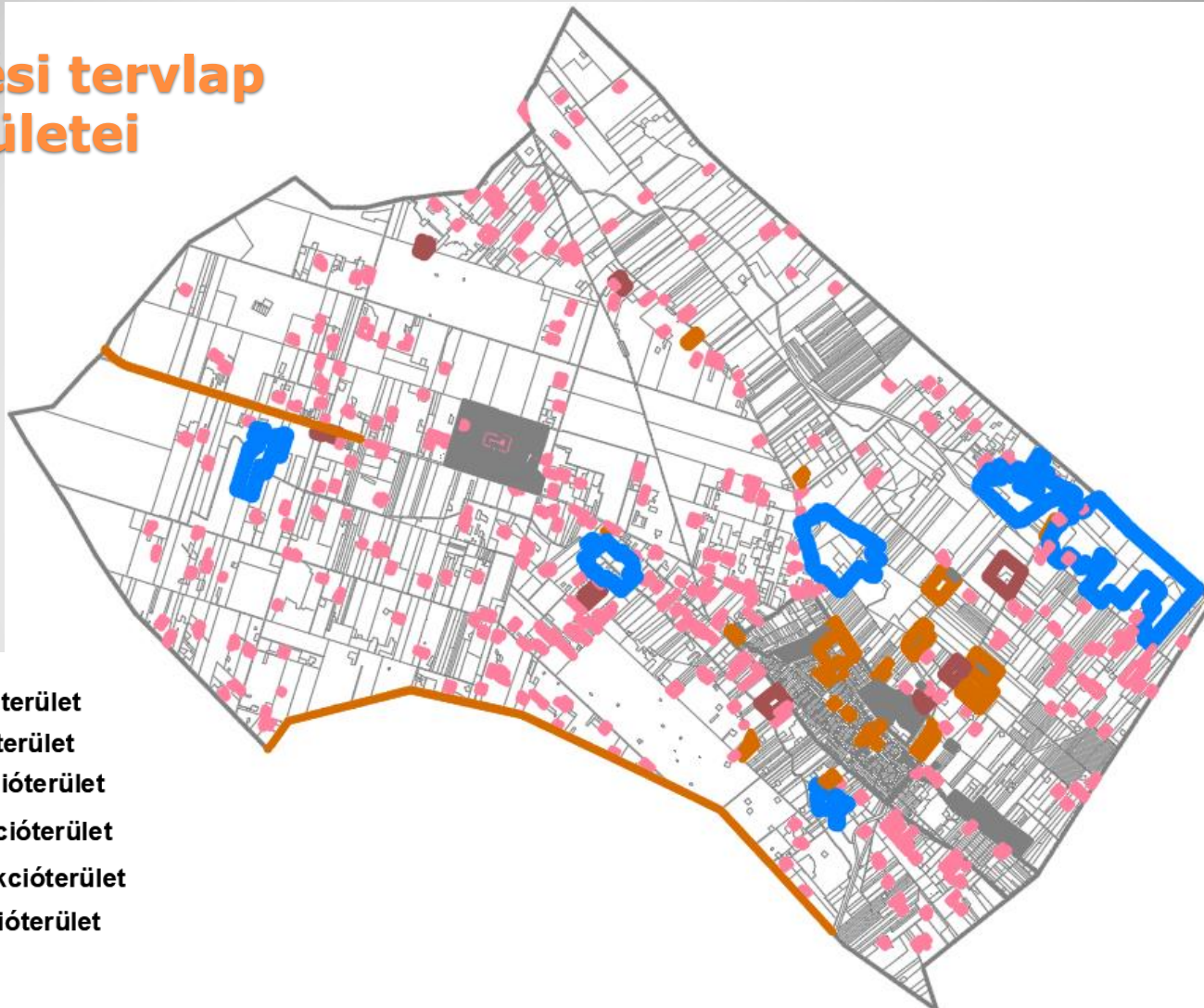
IV.4. Közművek

	Ivóvíz-gerincvezeték
	Szennyvíz főgyűjtő csatorna (nyomó)
	Szennyvíz és csapadékvíz átemelő
	Csapadékvíz tározó
	Csapadékvíz főgyűjtő csatorna
	Víztározó (víztorony)
	Vízmű
	Villamos-energia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték és biztonsági sávja
	Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték
	Középnomású földgáz elosztóvezeték
	Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
	Gázátadó és szakaszoló állomás
	Termékvezeték
	Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

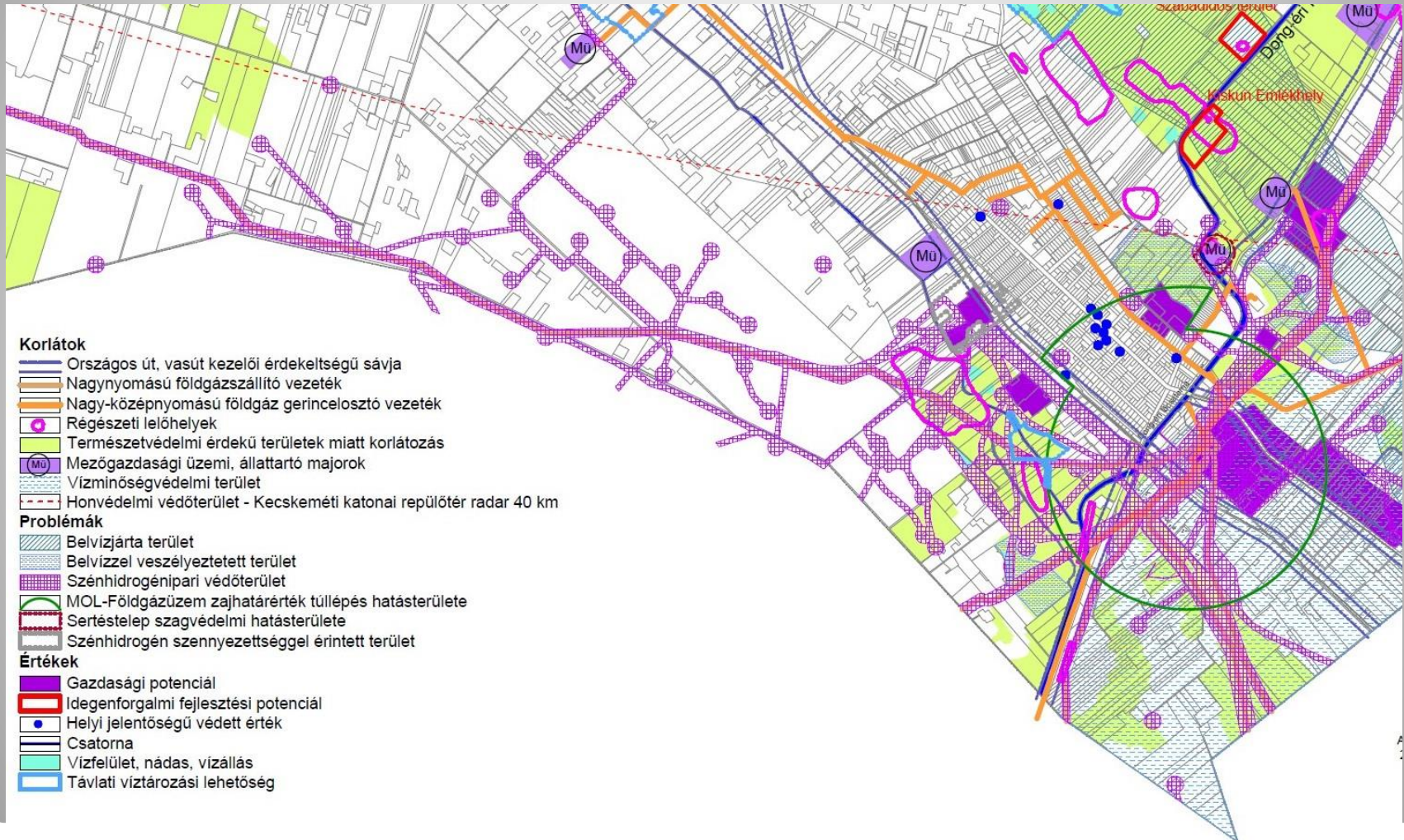
Szénhidrogén kutak

Fejlesztési tervlap akcióterületei

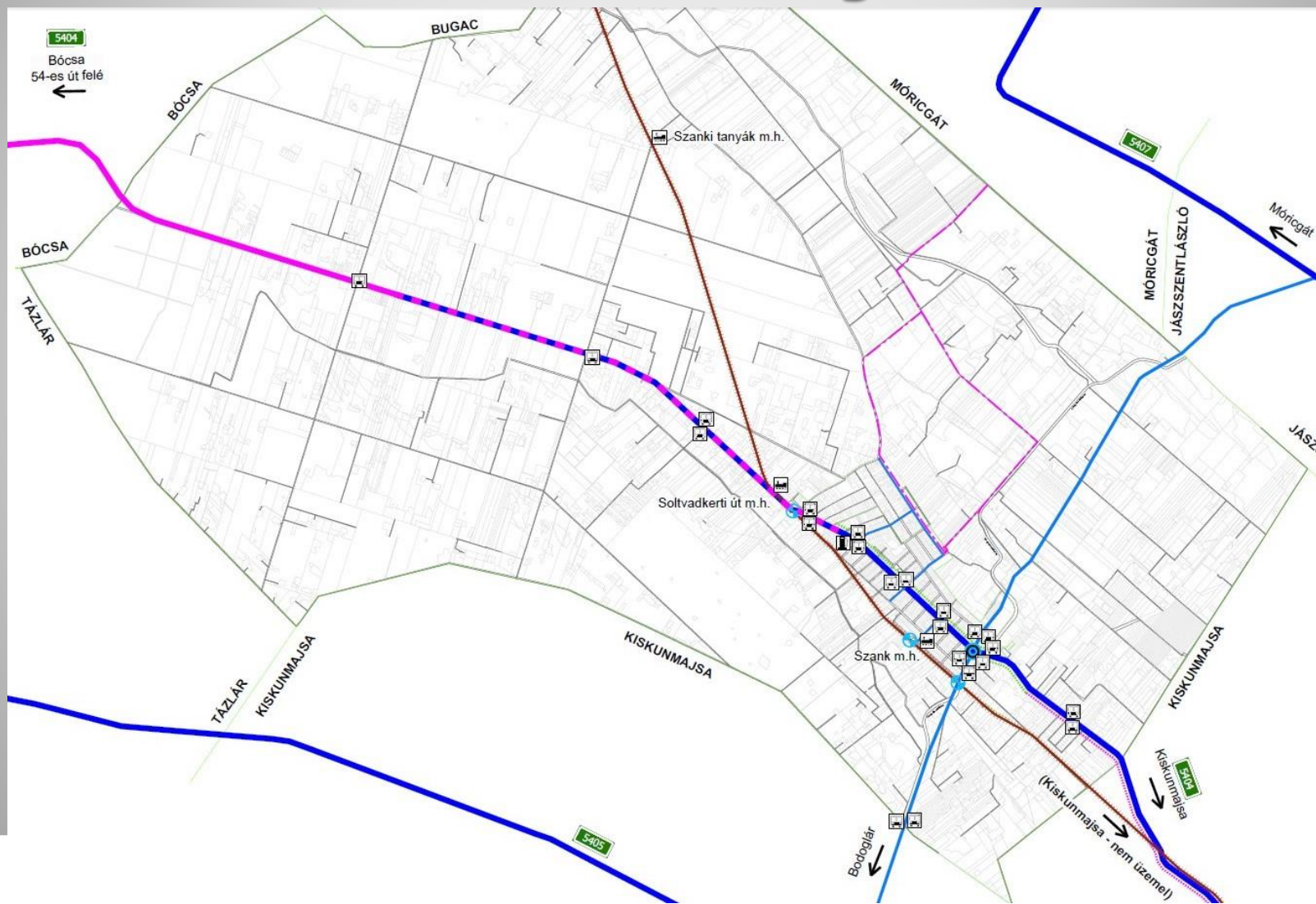


- ◆ Tanyafejlesztési terület
- ◆ Majorfejlesztési terület
- ◆ Rövidtávlatú akcióterület
- ◆ Középtávlatú akcióterület
- ◆ Hosszútávlatú akcióterület
- ◆ Záportározó akcióterület

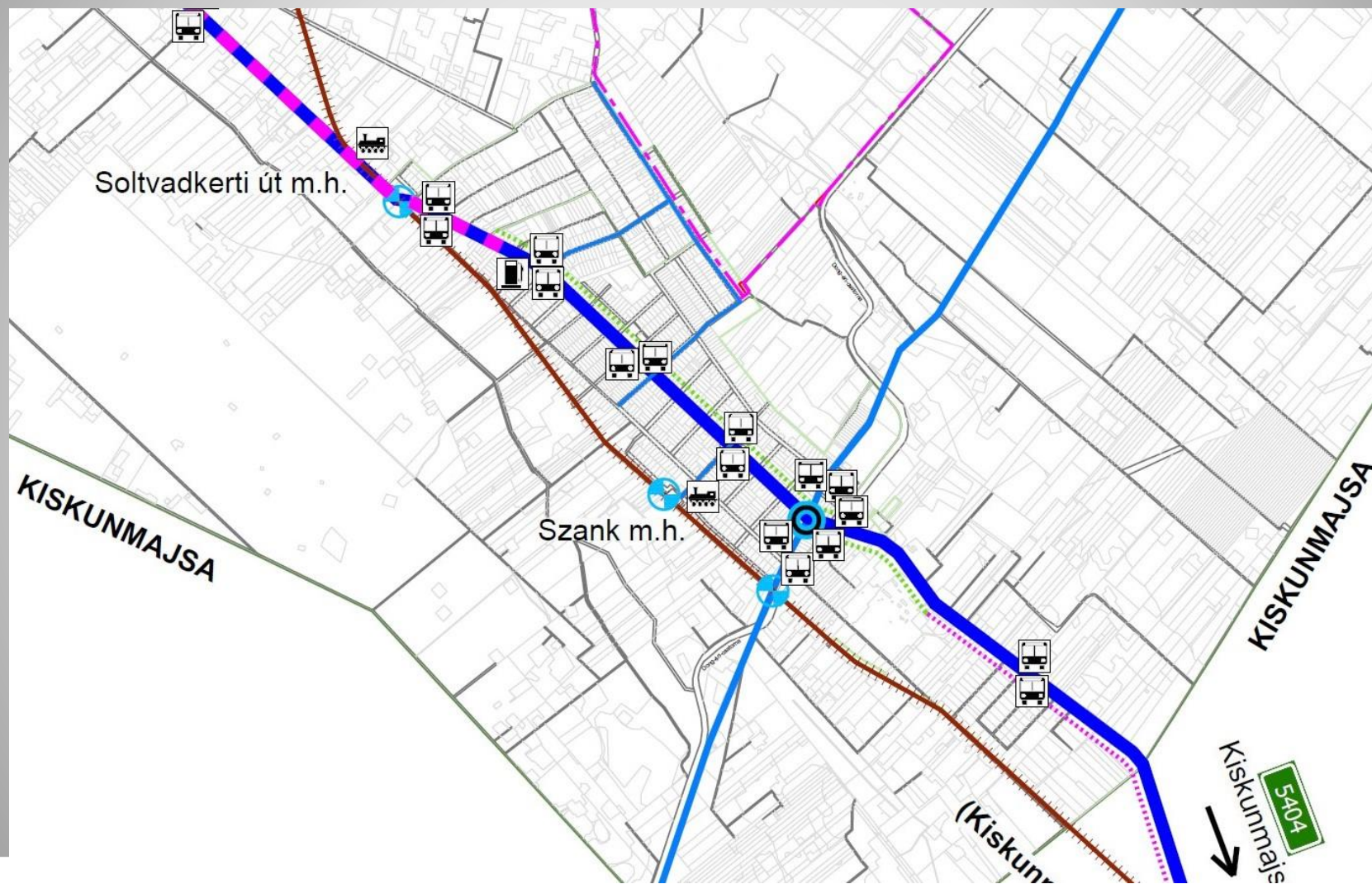
Részlet a T-2 tervlapból: Problémák, értékek



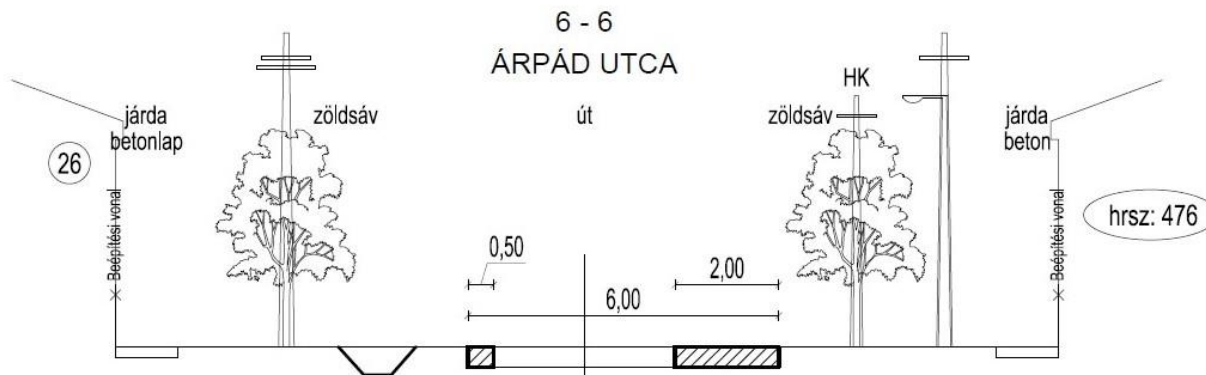
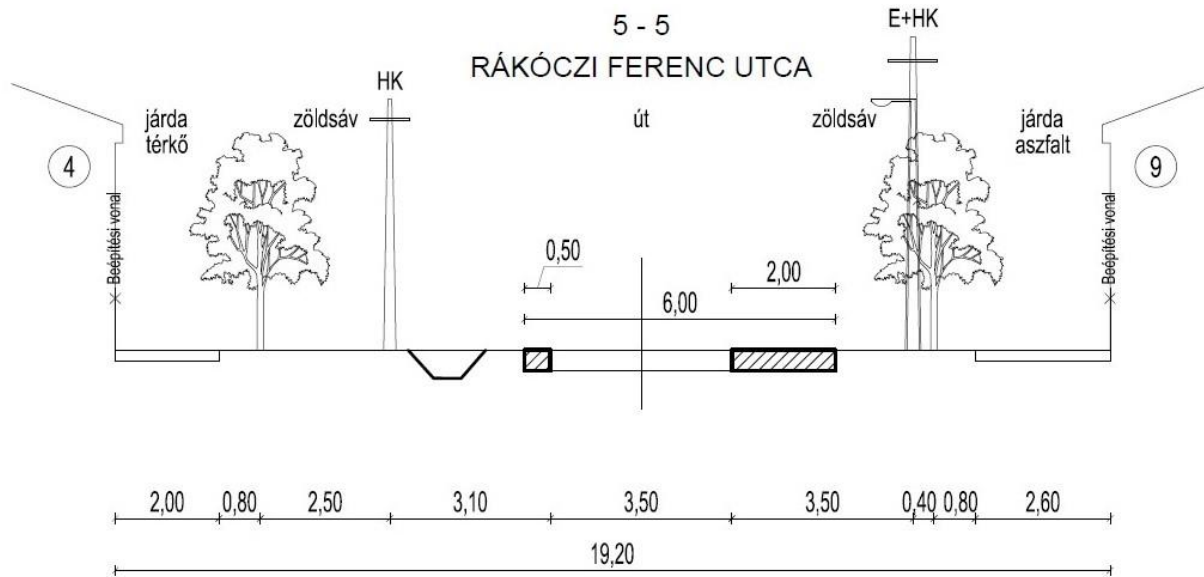
Részlet a közlekedési szakági tervből



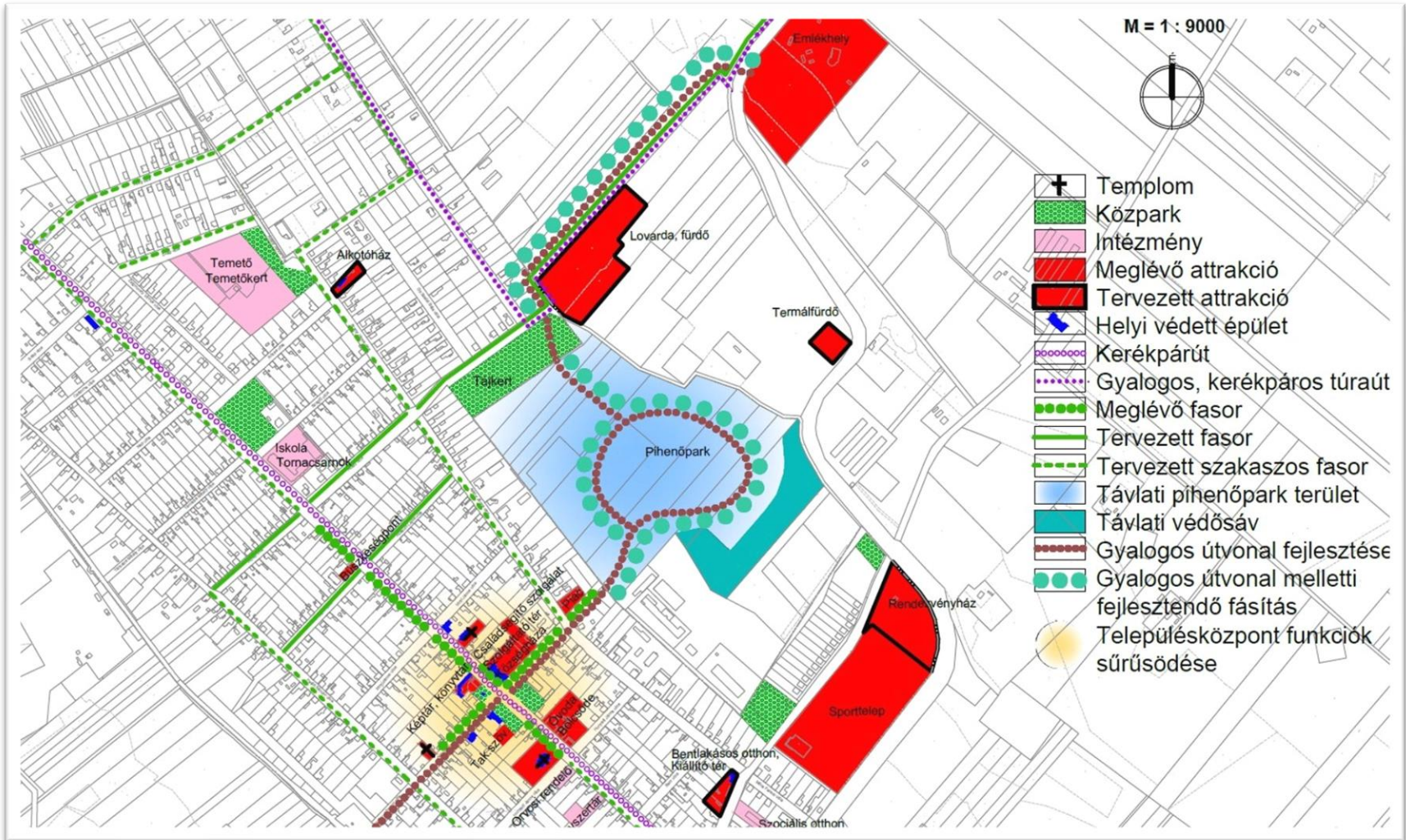
Részlet: belterület



Útmintakeresztmetszvény-példa



Zöldinfrastruktúra terv: T-4



Helyi Építési Szabályzat

A helyi építési szabályzat kötelező tartalma

az épített környezet alakítására vonatkozó általános előírásokat,
a telekalakítás előírásait a vonatkozó mellékletekkel összhangban,
az építési övezeti és az övezeti előírásokat (építési hely, megengedett legnagyobb beépítettség,
megengedett legnagyobb beépítési magasság, legkisebb zöldfelületi mérték)
az elhelyezhető és tiltott rendeltetésekkel kapcsolatos előírásokat a melléklettel összhangban,
közműellátás mértékére és módjára vonatkozó előírásokat,
járművek elhelyezésére vonatkozó előírásokat,
veszélyeztetett területekre vonatkozó előírásokat,
helyi építészeti örökségvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket,
régészettel kapcsolatos rendelkezéseket,
természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket,
települési vízgazdálkodással, csapadékvíz-gazdálkodással és honvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket.

A helyi építési szabályzat melléklete minden esetben




szabályozási terv,
építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak paraméterei,
egyes építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető vagy tiltott rendeltetések,
az egyes telkekhez, övezetekhez, illetve építési övezetekhez tartozó biológiai aktivitásérték
fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények.

Részletek a HÉSZ tervezetből

- 5. § Állattartó épület, állatkifutó, trágyatároló** nem helyezhető el *településközponti vegyes (Vt)* övezetben.
- 9. § Építés és telekhasználat általános szabályai:** A kialakítható telek legkisebb területére, szélességére és mélységére vonatkozó előírás csak telekalakítás során kötelező, a már kialakult építési telek, amely nem áll építési tilalom alatt, a méretétől függetlenül beépíthető, ha egyéb építési szabályok teljesülnek. Nem kell betartani a kialakítható telek legkisebb területére, szélességére és mélységére vonatkozó előírást a közmű műtárgyak, vagy utak elhelyezésére szolgáló telkek esetében.
- 11. § Kialakult beépítési mód esetén** az építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló, ikres, vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a telek vagy a szomszédos telkek korábbi, vagy kialakult beépítési módjának bármelyike szerint, vagy a szomszédos épületekhez legjobban illeszkedő módon.
- 11. § Előkert:** a telkek 50%-át meghaladó mértékben beépített *telektömb* esetén az adott utca mentén jellemzően kialakult méret, minden más esetben legalább 5,0 m, de gazdasági és különleges építési övezetben portaépület, vagy közműellátást biztosító épület a telek közterületi határvonalán is elhelyezhető.
- Hátsókert:** OTÉK szerint hátsókertben elhelyezhető tárolóépület.
- 19. §** Közút kialakítása céljából szabályozással érintett telken építési munka akkor végezhető, ha az út céljára leszabályozott telekrész önálló helyrajzi számon elkülönítve közútként vagy magánútként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban.
- 3. Melléklet** tartalmazza az építési övezetek és övezetek részletes előírásait.
- 4. Melléklet** tartalmazza az építési övezetekben és az övezetekben elhelyezhető és tiltott rendeltetéseket.
- 5. Melléklet** tartalmazza a biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek adatait
- 6. Melléklet** tartalmazza az állattartó építményekre vonatkozó védőtávolságokat.
- 7. Melléklet** tartalmazza a tervezett út-mintakeresztmetszelvényeket.


Sz-1 Szabályozási terv jelmagyarázat részlet

I. SZABÁLYOZÁSI ELEM







-  Építési övezet / Övezet határ
-  Mt Építési övezet / Övezet
-  Méretvonal

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem





-  Régészeti lelőhely

III.3 Táj- és természetvédelem











-  Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett láp és szikes tó)
-  Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
-  Ökológiai hálózat - magterülete
-  Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
-  Ökológiai hálózat - pufferterülete
-  Tájképvédelmi terület

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK



IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők

-  Vízminőségvédelmi terület
-  Belvízjárta terület
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  Bányatelek (MOL)

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

-  Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
-  Szennyvíz és csapadékvíz áttemelő - tervezett
-  Hulladékkezelő
-  Villamos-energia transzformátor állomás neve, száma
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték és biztonsági sávja
-  Nagyközépnomású földgáz gerincelosztó vezeték
-  Középnomású földgáz elosztóvezeték
-  Gázátadó és szakaszoló állomás
-  Termékvezeték és biztonsági sávja
-  Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. Egyéb sajátos jogintézmények

-  Elővásárlási joggal érintett terület
-  Beültetési kötelezettséggel érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ

IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Gazdasági terület




- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató
- Gá Általános gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület
- Gip Ipari gazdasági
- Gipé Egyéb ipari gazdasági

Különleges beépítésre szánt terület



- K-Mű Mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési terület

-  Köu Közúti közlekedési terület - főhálózat
- KÖu-1 Országos mellékút
- KÖu-2 Helyi gyűjtőút
-  Kiszolgáló út
-  Koe Egyéb közlekedési terület


Erdőterület

-  Ev Védelmi célú terület
-  Er Rekreációs erdőterület
-  Ee Egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má, Má-V Általános mezőgazdasági terület
- Mt, Mt-V Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Kb-Emi Kiskun Emlékhely
- Kb-Ms Motorsport terület
- Kb-Lt Lötér
- Kb-Szab Szabadidős terület

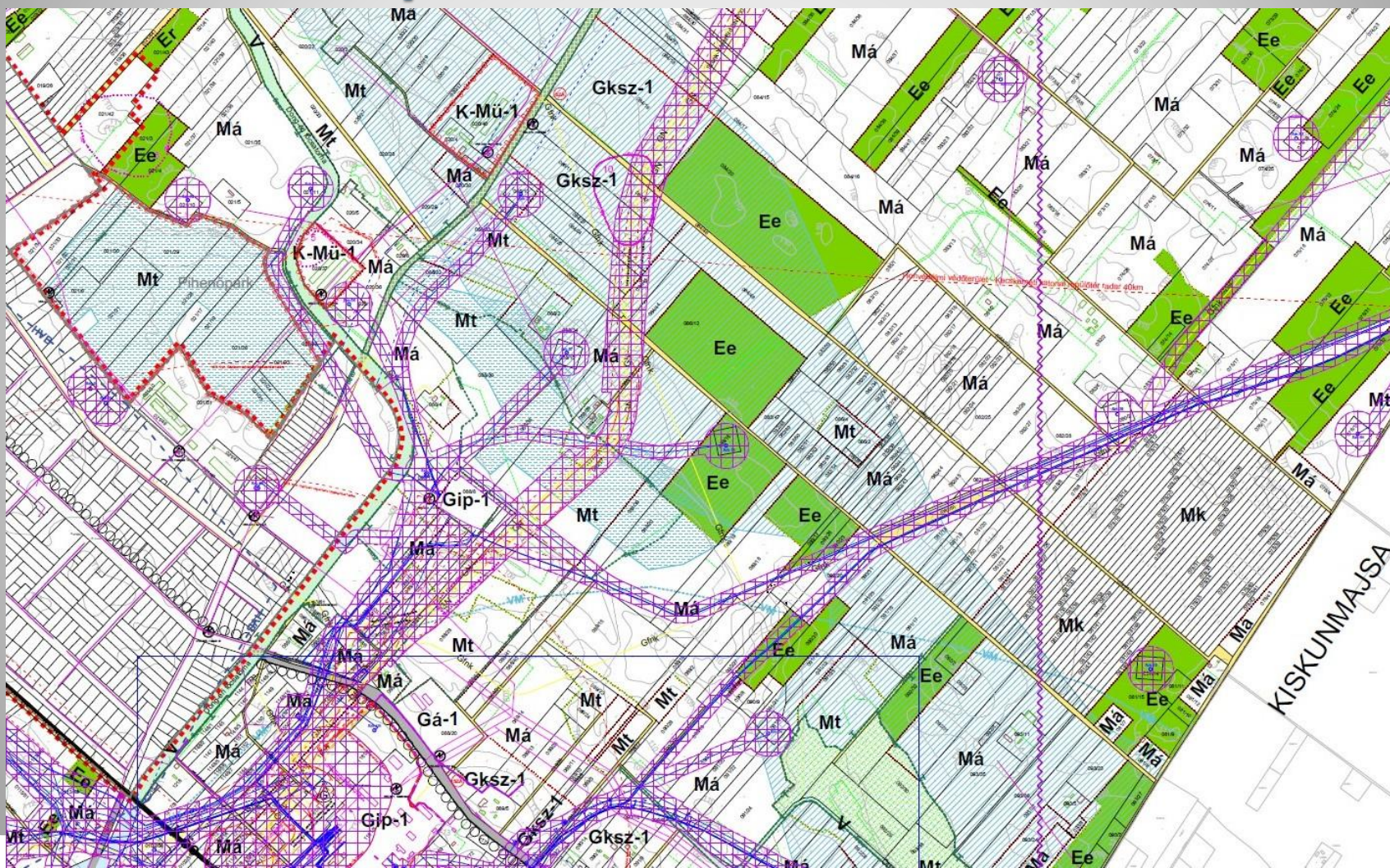
Vízgazdálkodási terület

-  V Vízgazdálkodási terület

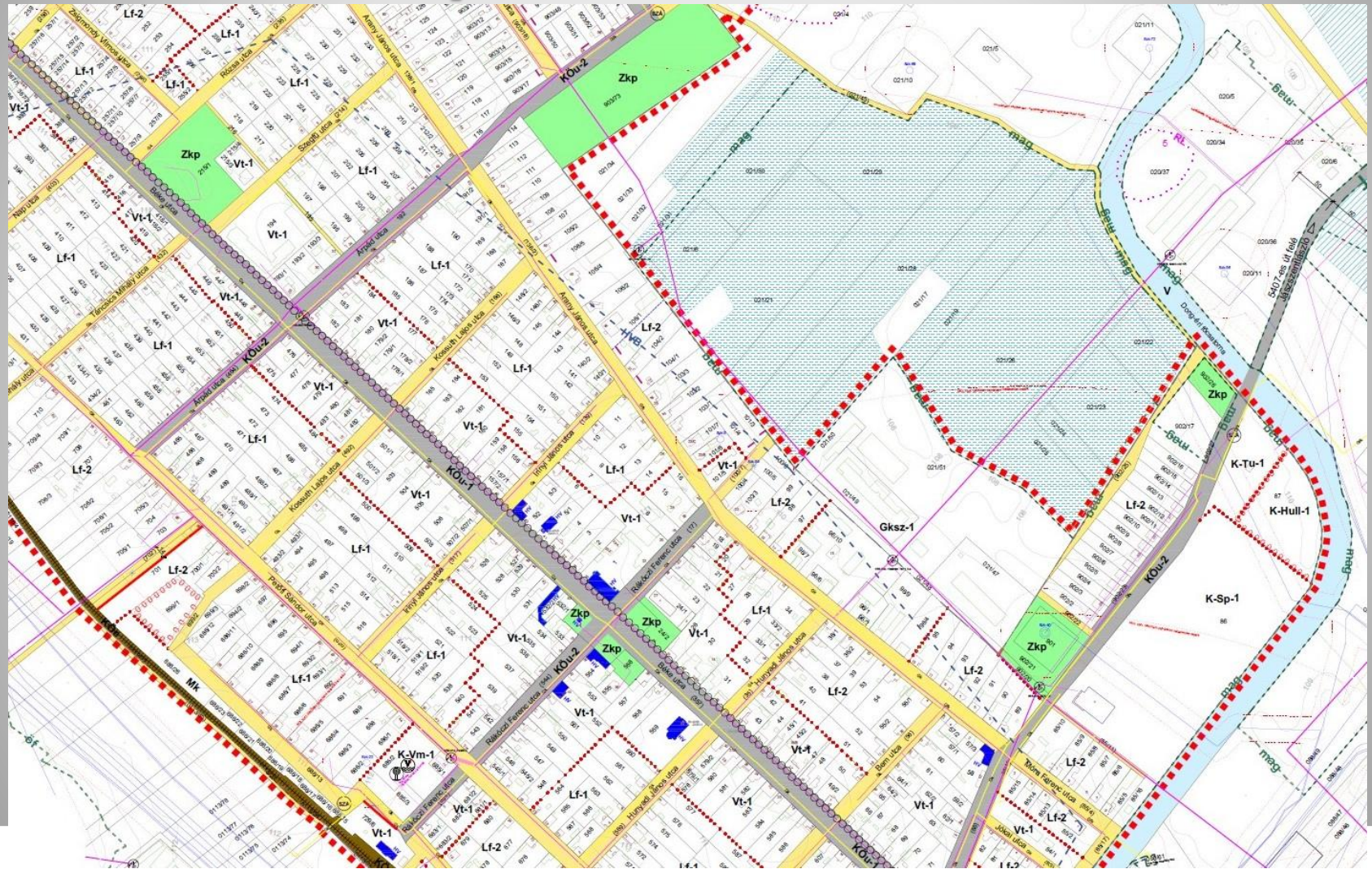
Természetközeli terület

- Tk Természetközeli terület (mocsár, nádas)

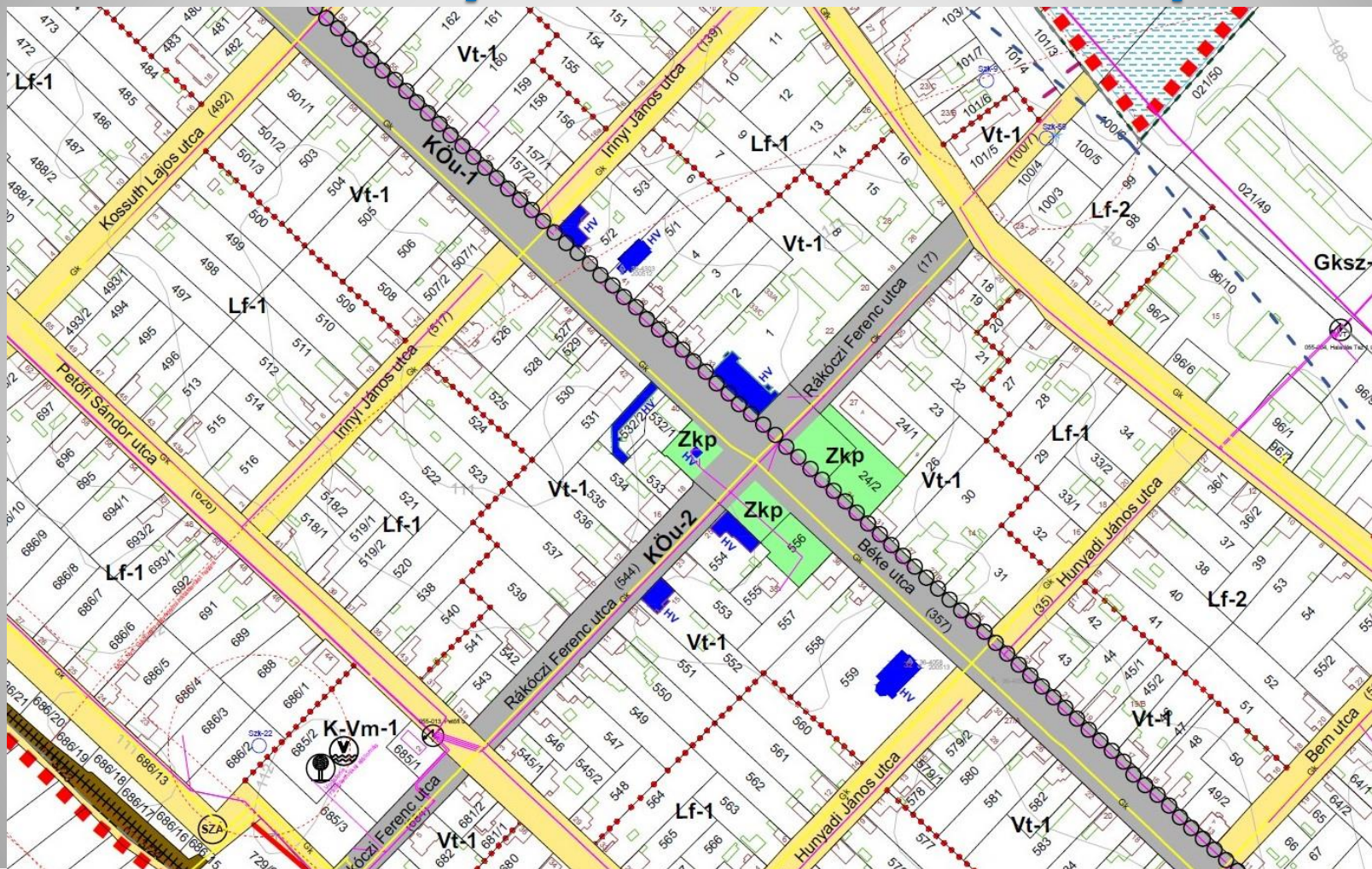
Sz-1 Szabályozási terv részlet: belterülettől K-re



Sz-2 Szabályozási terv részlet: déli rész



Sz-2 Szabályozási terv részlet: központ



Lakóterület változása: mezőgazdasági terület



Lakóterület változása: vegyes terület



Vizsgálati és alátámasztó rajzi munkarészek

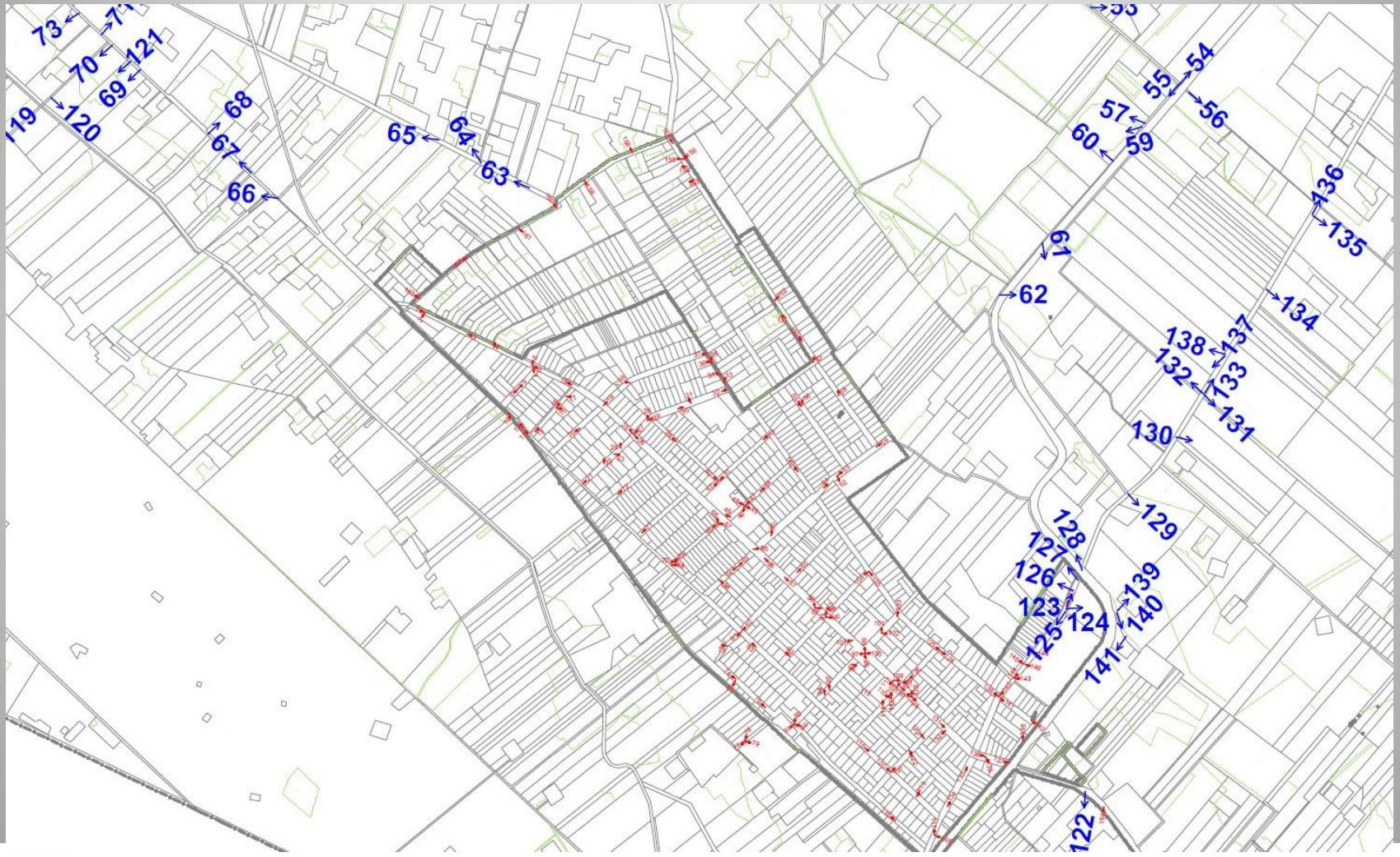
V-1 Település domborzata – igazgatási terület A3	M=1:28500
V-2 Területfelhasználás módja (földhivatali nyilvántartás szerint) A3	M=1:28500
V-3 Termőterületek osztályozása A3	M=1:28500
V-4 Telekméret kategóriák igazgatási területen A3	M=1:28500
V-5 Telekméret kategóriák belterületen A3	M=1:7000
V-6 Igazgatási terület tulajdonlasi vizsgálata A3	M=1:28500
V-7 Belterület tulajdonlasi vizsgálata A3	M=1:7000
V-8 Kialakult beépítés funkció- és állagvizsgálata A3	M=1:7000
T-2 Probléma- és értéktérkép A3	M=1:30000
T-3.1 Közlekedési hálózat - külterület A2	M=1:30000
T-3.2 Közutak terheltsége – 2022 A3	M=1:45000
T-3.3 Közutak terheltsége – 2047 A3	M=1:45000
T-3.4 Közlekedési hálózat - belterület A3	M=1:8000
T-3.5 Tervezett út-mintakeresztmetszelvények A3	M=1:200
T-4 Belterület és környéke zöld infrastruktúra hálózat A3	M=1:9000
T-5 Külterületi közműhálózatok A1	M=1:20000
T-6 Belterület ivóvízellátó hálózat A3	M=1:9000
T-7 Belterület szennyvízcsatorna-hálózat A3	M=1:9000
T-8 Belterület vízgazdálkodása A3	M=1:9000
T-9 Belterület földgázellátó hálózat A3	M=1:9000
T-10 Belterület villamosenergia-ellátó hálózat A3	M=1:9000
T-11 Belterület elektronikus hírközlési hálózat A3	M=1:9000

Alátámasztó szöveg tartalma

Megalapozó vizsgálatok, alátámasztó javaslatok (szöveges)

1. Előzmények
2. Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója
3. Társadalom, közszolgáltatások, gazdaság helyzete
4. Földrajzi, természeti, táji adottságok
5. Környezeti elemek állapot
6. Katasztrófavédelem
7. Problémák, korlátok, értékek összefoglalása
8. Területfejlesztési összefüggések
9. Beavatkozások, változások
10. Településrendezési javaslat
11. Biológiai Aktivitásérték fenntartása
12. Közlekedési hálózatok helyzete, fejlesztési javaslata
13. Zöld infrastruktúra helyzete, fejlesztési javaslata
14. Területrendezési követelmények és összhang
15. Vízgazdálkodás helyzete és fejlesztése
16. Víziközművek helyzete és fejlesztése
17. Földgáz- és villamosenergia-ellátás, energiagazdálkodás
18. Elektronikus hírközlés

Fotódokumentáció





Köszönöm a figyelmet!

