

5. Tájrendezés, zöld infrastruktúra, csapadékvízgazdálkodás alátámasztó javaslat

A módosítások egyike sem tartalmaz olyan jelentősebb beavatkozást, amely kihatna a község táji adottságaira, zöld infrastruktúrájára, csapadékvíz-gazdálkodására.

Az **1. ügyben** a község Ipari Parkjában két telek gazdasági kategóriát vált, kereskedelmi szolgáltató helyett egyéb ipari besorolást nyer. Az átsorolás oka nem konkrét építési program megvalósítása, hanem a pályázati szabályoknak való megfelelés. A helyszín országos közút mellett fekszik, régóta gazdasági célra van kijelölve. A területen egy csarnoképület már megvalósult. A csapadékvíz elhelyezése nyíltszelvényű szikkasztó felületekkel ellátott csapadékvíz csatornákkal megoldható, a telken belül tározókba gyűjthető és a zöldfelület fenntartására hasznosítható.

Jászszentlászlói út külső szakaszának tájképe: az út mentén művelt földterületekkel vegyes gazdasági területhasználát jellemző, a módosítási helyszín jobbra látható



A **2. ügy** helyszíne a belterület szélén lévő volt mázsaház körüli terület, amely a korábbi rendezvényház-elhelyezési elképzelések helyett gazdasági jellegű felhasználásra lesz kijelölve (Gksz kereskedelmi szolgáltató terület). A keletkező gazdasági terület mindkét oldalán, azaz a Dong-éri csatorna partja felől és a községi sportpálya felől is közpark jön létre: a növénytelepítést természetszerű jelleggel kell megvalósítani. A csatorna a területre hulló csapadékvizeket összegyűjti.



*Tervezett közparkok
lehatárolása a légifotón
(Google 2022)*

A **3. ügy** a községi piac mellett közösségi és rendezvényter kialakítását célozza, amely a falusias lakóterület két telkét veszi igénybe. A helyszín megválasztása szerencsés, mivel meglévő funkciót bővíti, kiegészíti a tervezett létesítmény a táji környezethez is kapcsolódva. A fejlesztés során a területen a tájhoz és a klímaváltozáshoz alkalmazkodó, példamutató növénytelepítést és vízgazdálkodást (vízáteresztő térburkolatot, csapadékvíz-tározást) javasolt megvalósítani.



*Tervezett Vt településközpont
vegyes terület lehatárolása a
légifotón (Google 2022)*

A **4. számú módosítás** külterületi mezőgazdasági út kiépítését célozza, melynek kapcsán az induló szakaszon útszabályozás is szükséges. Az út építési területét a Kiskun Emlék hely melletti szakaszon csekély mértékben (kb. 700 m²-rel) ki kell egészíteni rét igénybe vételével. Az út kiépítésének nincs számottevő tájalkító hatása, földútként jelenleg is használják.

Az **5. ügyben** a HÉSZ normaszöveg változik, a táj és csapadékgazdálkodás nincs érintve.

6. Közlekedési és közműellátási alátámasztás

Közlekedési hálózatok

A módosítások a szerkezeti jelentőségű közlekedési hálózatokat nem változtatják meg. Az **1. és 2. ügy** helyszínei a Jászszentlászlói út mellett helyezkednek el, arról közvetlenül megközelíthetők, útcsatlakozással rendelkeznek. A **3. ügyben** a piactér új funkciókkal bővül, amely a belterületi úthálózathoz kapcsolódik.

A **4. ügy közlekedési témájú**, a pályázati támogatást nyert mezőgazdasági út építési területét biztosítja két szakaszon szabályozási vonallal.

Az 5. ügynek (HÉSZ normaszöveg módosítása) nincs közlekedési következménye.

*Árpád utca végén induló mezőgazdasági út helyszíne
légifotón (Google 2022): az út az erdő bal oldalán fog
kiépülni*



Közműellátás

A 2022. évi Településtervezési területi közműhálózati áttekintő javaslati rajza az alábbi linken található:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/rajzi_javaslatok/t_5_kulterületi_kozmuhalozatok_v2.pdf

Az **ivóvízellátás** tekintetében a 2022. évi vizsgálatok szerint Szank elegendő tartalékkal rendelkezik. A vízmű jelenlegi víztermelő kapacitása $Q_d = 1400 \text{ m}^3/\text{d}$ és a víztisztítás technológia miatti mértékadó kapacitás $Q_{cs} = 40 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_d = 800 \text{ m}^3/\text{d}$ megfelelő tározás és a csökkenő lakosszám mellett, *biztonsággal elegendő a község számára*. A nyári csúcsoknál előforduló fogyasztás kiugrások a magas tározó kapacitásokkal kiegyenlíthetőek, valamint időszakosan az üzemidő növeléssel is biztosítható. Az **1. ügy** külterületi építési telkeket érint, a módosítás a gazdasági kategóriák között eredményez változást. A terület vízellátását a 2022 évi terv a meglévő DN150 AC vezetékről, annak a tervezett D160 KMPVC vezetékekkel történő meghosszabbításával irányozza elő. A részletes elosztóvezeték nyomvonal kialakítását vízellátási tervlap tartalmazza. Az Ipari Parkban további üzemek is elláthatók ivóvízzel. A **2-4. ügy** helyszínei belterületen találhatók, ahol az ivóvíz-hálózat kiépített, az elhelyezendő létesítmények ivóvízzel elláthatók. Az 5. ügyben nem merül fel ellátási igény (HÉSZ normaszöveg módosítása).

A 2022. évi Településtervezési területi ivóvíz-ellátási javaslati rajza az alábbi linken található:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/rajzi_javaslatok/t_6_belterulet_ivovizellato_halozat.pdf

A **szennyvízelvezetés** meglévő állapotának a leírását a 2022. évi vizsgálatok tartalmazzák. A községben kiépített az elválasztó rendszerű szennyvízcsatorna hálózat. A közös biológiai szennyvíztisztító telep Jászszentlászlón van. A rendszert a KISKUNVÍZ Kft. üzemelteti. A szennyvíztisztító telep kapacitása: $400 \text{ m}^3/\text{d}$. Jelenleg a közös szennyvíztisztítótelepre Szankról befolyó szennyvíz $200 \text{ m}^3/\text{d}$. **A szennyvíztisztítótelep fejlesztése után mindkét település szennyvíztisztítása a 100% csatornázottság kiépítettség esetében is hosszútávon elegendő lesz.** A Szankon keletkező szennyvizek a hálózatba jutva gravitációsan érkeznek a 4 db átemelő műtárgy egyikébe, amelyek mindegyike biofilterrel rendelkezik. A Szank települési szennyvízcsatorna-hálózaton összegyűjtött nyers szennyvíz a végátemelőből egy D140-es KMPVC 7342fm hosszú nyomócsövön érkezik a Jászszentlászlóra. A 2022. évi szakági leírás megállapítja: „Ha a település szennyvíztermelése a népesség adatok alapján stagnálna vagy csökkenne, akkor a községi szennyvíztisztító telep hidraulikai kapacitását tekintve tudja fogadni a település szennyvizét. A kapacitás viszont a tartalékok tekintetében nem ad biztonságot. A biológiai kapacitás sem lesz elegendő, ha a szennyvíz töménysége változik, növekszik. A szennyvíztisztító telep kapacitás növelése és/vagy intenzifikálása közép -, és hosszútávon indokolt”.

Az **1. ügy** helyszíne az Ipari Park, ahová új tervezett közbenső szennyvízátemelő kialakítását irányozta elő a szakági terv. Egy tervezett D200-as KGPVC szennyvíz gyűjtőcsatornával lehet a szennyvíz elvezetését megoldani. A tervezett szennyvízátemelő D160 KPE nyomócsövét a meglévő Halasi utcai szennyvíz végátemelőbe kell csatlakoztatni. A **2-4. ügy** helyszínei belterületen találhatók, ahol szennyvízcsatorna-hálózat kiépített, az elhelyezendő létesítmények a hálózatra ráköthetők. Az 5. ügyben nem merül fel ellátási igény (HÉSZ normaszöveg módosítása).

A 2022. évi Településtervezési területi szennyvízcsatorna-hálózati rajza az alábbi linken található:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/rajzi_javaslatok/t_7_belterulet_szennyvizcsatorna_halozat.pdf

A község **földgázellátása** a belterülettől D-re haladó DN 160 PE *nagyközép-nyomású gázvezetékéről* történik. A vezetékhez az **1. ügyben** érintett Ipari Park telephely (hűtőház) közvetlenül csatlakoztatva van. A kisnyomású és a középnyomású belterületi hálózatok a Dong-éri-főcsatorna mellett lévő nyomásszabályozókhoz kapcsolódnak. A belterület Ny-i része, amely a Béke utcát és mellékutcait foglalja magában, kisnyomáson, DN 90 PE és DN 110 PE vezetésekről ellátott. Az újabb osztású Ny-i és É-i belterületrészek, a **2-4. ügy** helyszíneit is ideértve, a Móra utca D-i végén lévő nyomásszabályozótól induló középnyomású hálózatról kapnak ellátást. ***A hálózat a jelenlegi igényeket kielégíti, a Petőfi utca rövid szakaszait kivéve minden utcában biztosított az ellátást.***

A 2022. évi Településterv belterületi földgázellátási rajza az alábbi linken található:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/rajzi_javaslatok/t_9_belterulet_foldgazellato_halozat.pdf

Szank település **villamosenergia-ellátása** az MVM DÉMÁSZ „Szank 22 kV-os légvezeték”-ről biztosított, ezen kívül a „Szank Gázüzem légvezeték” a MOL Nyrt. Gázüzem energiaellátását látja el. A meglévő Szank 22 kV-os légvezetési gerinc hálózat műszaki állapota alkalmas a település távlati elektromos energiaellátására. Az energiaigénnyel járó bővítések kiszolgálásához a külterületen részben 22 kV-os csatlakozó légvezeték, másrészt 22 kV-os földkábeles csatlakozások építhetők. Az **1. ügy** helyszíne a 055-078 Hűtőház transzformátorállomásról ellátott. A **2-4. ügy** helyszínei belterületen találhatók, ahol a kisfeszültségű hálózat kiépített, az elhelyezendő létesítmények villamosenergiával elláthatók. Az 5. ügyben nem merül fel ellátási igény (HÉSZ normaszöveg módosítása)

A 2022. évi Településterv belterületi villamosenergia-ellátási rajza az alábbi linken található:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/rajzi_javaslatok/t_10_belterulet_villamosenergia_ellato_halozat.pdf

Elektronikus hírközlés tekintetében a módosítások miatt nem szükséges a 2022 évi alátámasztó tervlapon változtatni. Az **1. ügyben** érintett Ipari Park elektronikus hírközlése vezeték nélküli rendszerekkel biztosítható. A **2-4. helyszínek** belterületen fekszenek, távbeszélő ellátásuk a Magyar Telekom meglévő hálózatával biztosított. A telefonhálózat a Kiskunmajsa-Szank optikai kábelről kap csatlakozást. Az optikai végpont a Posta Szegfű utca 2/a szám alatti ingatlanán a telefonközpont épületében van. Esetleges igény esetén az RDLU tip. digitális kihelyezett központ és a telefonhálózat is bővíthető. A lefedő hálózat saját oszlopsoron a település teljes területén kiépült.

A Magyar Telekom meglévő oszlopsorát felhasználva a D-Line Data Kft. új szupergyors optikai, informatikai hálózatot épített. A megépített új rendszer minden előfizető részére biztosítja optikai kábeles csatlakozáson keresztül a szupergyors informatikai rendszerhez történő csatlakozást. Az új optikai hálózat Szank település teljes belterületi részét lefedi.

A község területét mikrohullámú rendszer nyomvonala nem érinti.

A Vodafone Magyarország Zrt. a Petőfi utca 40., Rákóczi Ferenc utca 2. sz. alatti teleken mobil bázisállomást üzemeltet. A Vodafone vétel Szank területén megoldott.

A Yettel 20-as mobil vétel azonban rossz, nem megfelelő minőségben működik. A Yettel részéről nem biztos, hogy Szank településen belül, de valahol a környéken szükség lenne egy új mobil bázisállomás telepítésére.

A 2022. évi Településterv belterületi elektronikus hírközlési rajza az alábbi linken található:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/rajzi_javaslatok/t_11_belterulet_elektronikus_hirkozlesi_halozat.pdf

7. Környezetvédelem

Környezetvédelem

Szank község 2022-ben készült Településterve teljes körűen vizsgálja a környezeti elemek állapotát. A leírás a „Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok” dokumentum 5. fejezetét képezi, melynek elérési linkje az alábbi:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/vizsgalatok_javaslatok_leirasa.pdf

A tervezett fejlesztésekre vonatkozóan a Településterv **környezeti értékelést** tartalmaz, amely elemzi az összes akcióterület és egyéb fejlesztési helyszínek változásainak prognosztizált környezeti hatását. A dokumentum elérési linkje:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/szank/folyamatban/2022terv/kornyezeti_ertekeles.pdf

A jelen eljárásban tervezett részleges módosítás kapcsán a **környezet várható terhelése számottevően nem fog eltérni az eredeti tervben prognosztizáltakhoz képest**, mivel csak lokálisan kis területi egységeket érintenek, melyek hatásai nem adódnak össze.

A módosítás összesen **6,64 hektárt** érint melyből 0,35 hektáron csak a szabályozási terv változik. A módosítás során **nem keletkezik új beépítésre szánt terület**, ezért a BIA (biológiai aktivitás)-érték vizsgálata nem vált szükségessé.

A módosítási ügyek célját tekintve az 1-2. sorszámú ügyek témája a **gazdaságfejlesztés**, a 3-4. sorszámú ügyek **közösségi funkciók és közlekedési létesítmény** megvalósítására irányulnak. Az 5. ügynek nincs környezetvédelmi vonzata, az előirányzott változás a HÉSZ normaszöveg korrigálása, összhangba hozva a telekalakítási előírásokat az időközben megváltozott országos előírásokkal, továbbá a helyi védett épületek ábrázolásában lekövetve a helyi Településképi rendelet módosítását.

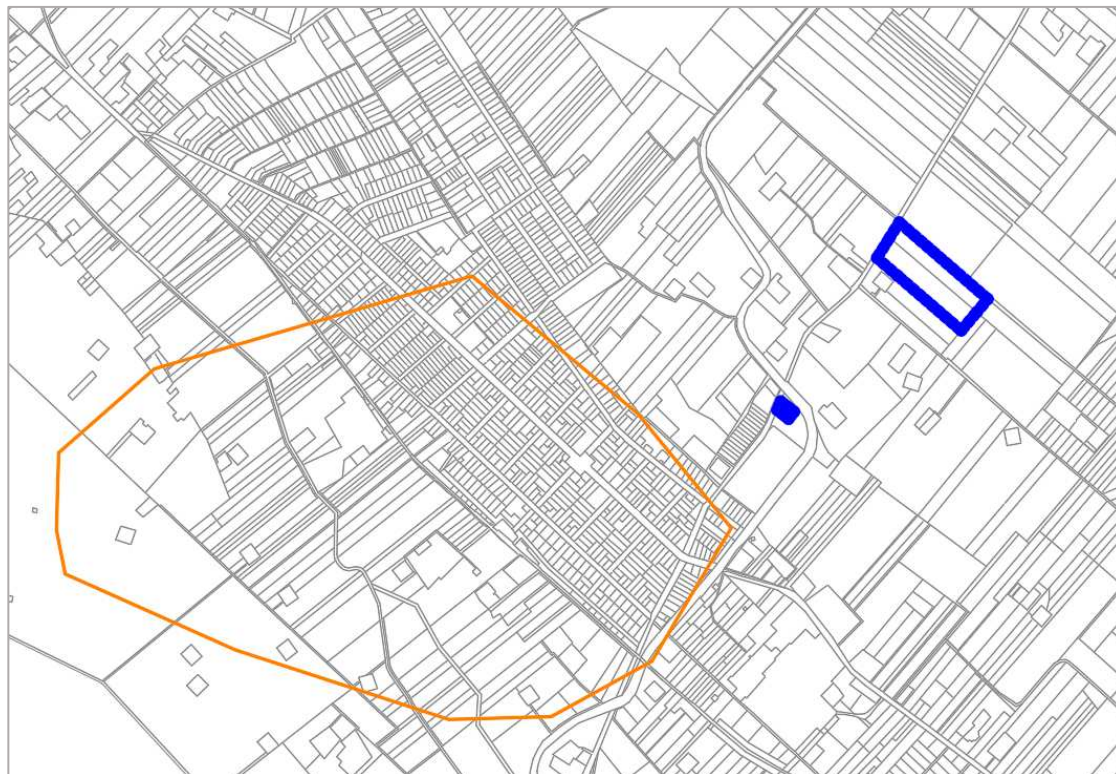
Az 1-2. helyszínek **környezete nem érzékeny**, mivel mindkettőt beépítetlen telkek veszik körül. A lakóterület közelségében elhelyezkedő 3-4. helyszínen a közösségi funkció telepítése és a külterületi út kiépítése nem rontja a környezet állapotát.

Talajvédelem tekintetében megállapítható, hogy a módosítás nem keletkeztet új beépítési területet, azonban az 1. és 4. ügyben művelésben lévő termőföldek is érintettek. Az 1. ügy helyszíne az Ipari Park, amelynek beépülését a jelenlegi Településterv is előirányozza, a mostani eljárásban csak a gazdasági jelleg változik meg (kereskedelmi szolgáltató helyett egyéb ipari kategória). A 4. ügyben mezőgazdasági útépítés várható, amelynek nyomvonal-biztosítása kismértékben (700 m²) gyepterület igénybevételével jár. **A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépítés, stb.) utáni humuszréteg-visszatelepítés lényeges talaj- és termőréteg-védelmi feladat.**

A **felszíni vizek védelme** a 2. ügyben merülhet fel, mivel a **Dong-ér csatorna mellett** elhelyezkedő különleges (turisztikai) célra jelölt terület egy részén Gksz kereskedelmi szolgáltató terület jön létre, többi része Zkp közparkba lesz sorolva. Utóbbi változás, azaz a tervezett beépítés elmaradása, helyette természetstermő növénytelepítés megvalósítása kedvező hatást gyakorolhat a főcsatorna partmenti sávjára.

A **felszín alatti vizek védelme** tekintetében elsődleges fontosságú, hogy a keletkező szennyvizek ne okozzanak szennyezést. Az 1. ügyben érintett terület az Ipari Park része, fejlesztésének egyik környezetvédelmi **követelménye**, hogy a közbenső szennyvízátemelő kialakítása és az összegyűjtött szennyvíznek a végátemelőbe való eljuttatása mielőbb megvalósuljon. A többi helyszínen a szennyvíz elvezetése jelenleg is biztosított.

Gazdaságfejlesztési módosítási helyszínek és az ivóvízbázis hidrogeológiai „B” védőidom felszíni vetületének összehasonlító térképe – a helyszínek nem érintik a védőidom vetületét



Levegőtisztaság-védelem tekintetében a 2022. évi vizsgálatok megállapítják, hogy a település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető. A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is. Az 1. gazdaságfejlesztési ügyben a terület beépülése megnövelheti az üzemhez szükséges energiaigényt és kibocsátást. Az Ipari Park nagy kapacitású földgázvezetéken kap energiát, és saját transzformátorral is rendelkezik, ezeknek a felhasználása várható. A 2. ügyben raktározás jelleget nyer a módosítási helyszín, várhatóan gépjárművek parkoltatására fogják használni a belterület szélén lévő területet, amelyhez az egykori mázsaház épülete irodaként szolgálhat. A várható közlekedési levegőterhelés nem lesz számottevő. A 3. ügyben közösségi tér létesül, melynek nincs kihatása a levegő minőségére. A 4. ügyben létrejövő burkolt út csökkenti a jelenlegi földút használatából eredő deflációt, ezért a levegőminőségre kedvező hatást gyakorolhat.

Zajterhelés tekintetében a jelenlegi kategória csak a 3. ügyben változik meg: az Lf falusias lakóterületet a Vt településközponti vegyes terület váltja fel. Az érintett telkek **beépítetlenek**, a megengedett zajterhelési határértékek növekedése nem okoz környezeti konfliktust.

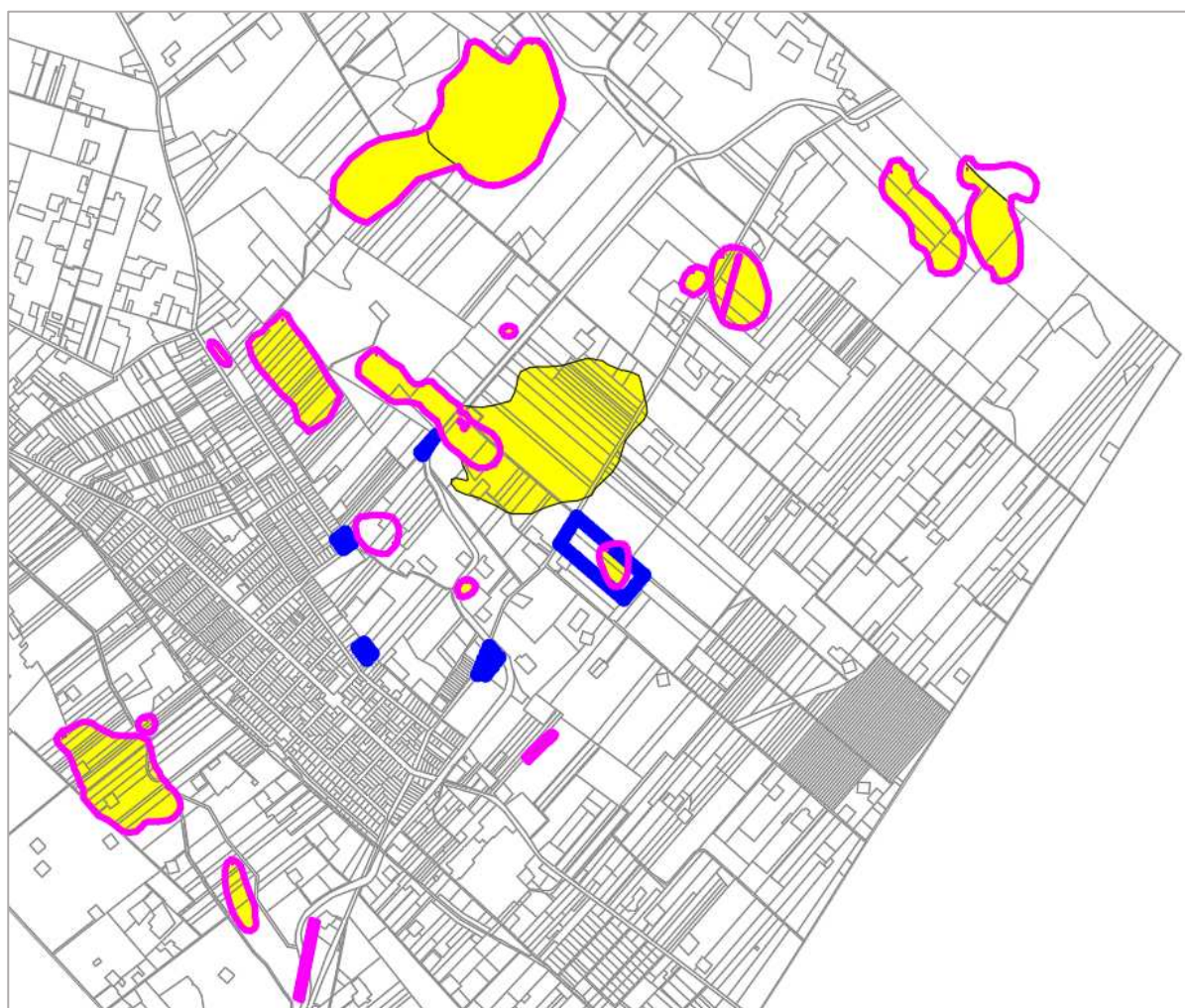
A tervezett módosítások nem változtatják meg a **hulladékgazdálkodás** jelenlegi feltételeit és működését. Szankon a települési szilárdhulladék begyűjtését és szállítását az FBH-NP Nonprofit Kft. végzi. A begyűjtött hulladék a Kiskunhalason létesült korszerű, műszaki védelemmel ellátott, a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő Kiskunhalasi Regionális Komplex Települési Hulladékkezelő Telep fogadja. A szelektív gyűjtés heti egy alkalommal történik. Lomtalanítást évente 2 alkalommal lehet kérni. A zöld hulladék begyűjtését is elvégzi a szolgáltató. A községben hulladékudvar nincs, a legközelebbi hulladékudvar Kiskunmajsán található. Az állati hullák és az állati eredetű hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását az önkormányzat az ATEV Zrt.-vel kötött keretszerződése biztosítja. A gazdasági társaságok az általuk termelt hulladékok szakszerű és jogszerű kezeléséről gondoskodnak.

8. Örökségvédelem

Szankra 2022-ben teljeskörű örökségvédelmi hatástanulmány készült, amelynek alapján a régészeti lelőhelyek feltüntetése a szabályozási tervben megtörtént. Az országos örökségvédelmi nyilvántartás térképi adatai **jelen eljárás kapcsán frissülnek** a lehatárolások a szabályozási terven, ehhez a 2024. augusztusában letöltött téradat állomány szolgál alapul. Az országos adatok szerint Régészeti lelőhely az 1. helyszínt illetően szerepel a nyilvántartásban, amely az Ipari Park területe. Az ott felépült csarnok a teleknek a lelőhellyel nem érintett részén áll. Egyelőre nem terveznek újabb építést.

A módosítási helyszínek és a régészeti lelőhelyek nyilvántartása 2022-ben és 2024-ben

- Módosítási terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely (2024)
- Hatályos tervben régészeti lelőhely (2022)



Építészeti örökségvédelem tekintetében Szankon nincs országos jelentőségű érték, a műemlék-nyilvántartásban a község nem szerepel. Helyi értékekre vonatkozóan Szank rendelkezik Településképi Arculati Kézikönyvvel (TAK, készítette: Dr. Ónodi Gábor), amely építészeti értékleltárt is tartalmaz. A TAK alapján az önkormányzat megalkotta a Szank község településképeinek védelméről szóló 8/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletet (TKR) a Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően. A jogszabály a HESZ egyes feladatait is átvette a településkép védelmére és formálására vonatkozóan.

A TAK és a TKR szerint Szank meghatározó településképi területe a falu legrégebbi utcáját, a Béke utcát kísérő beépítés, ahol a település emblemikus közintézményei, templomai és a községháza, továbbá a legtöbb üzlet is található. A **módosítási helyszínek nem érintettek a helyi örökségvédelemben**, egyiken sem található számottevő építészeti örökségvédelmi érték.

A módosítási helyszínek (kék lehatárolás) és a helyi védelem alatt álló építmények (piros színnel) elhelyezkedése – a helyszíneken nem található helyi védett művi érték



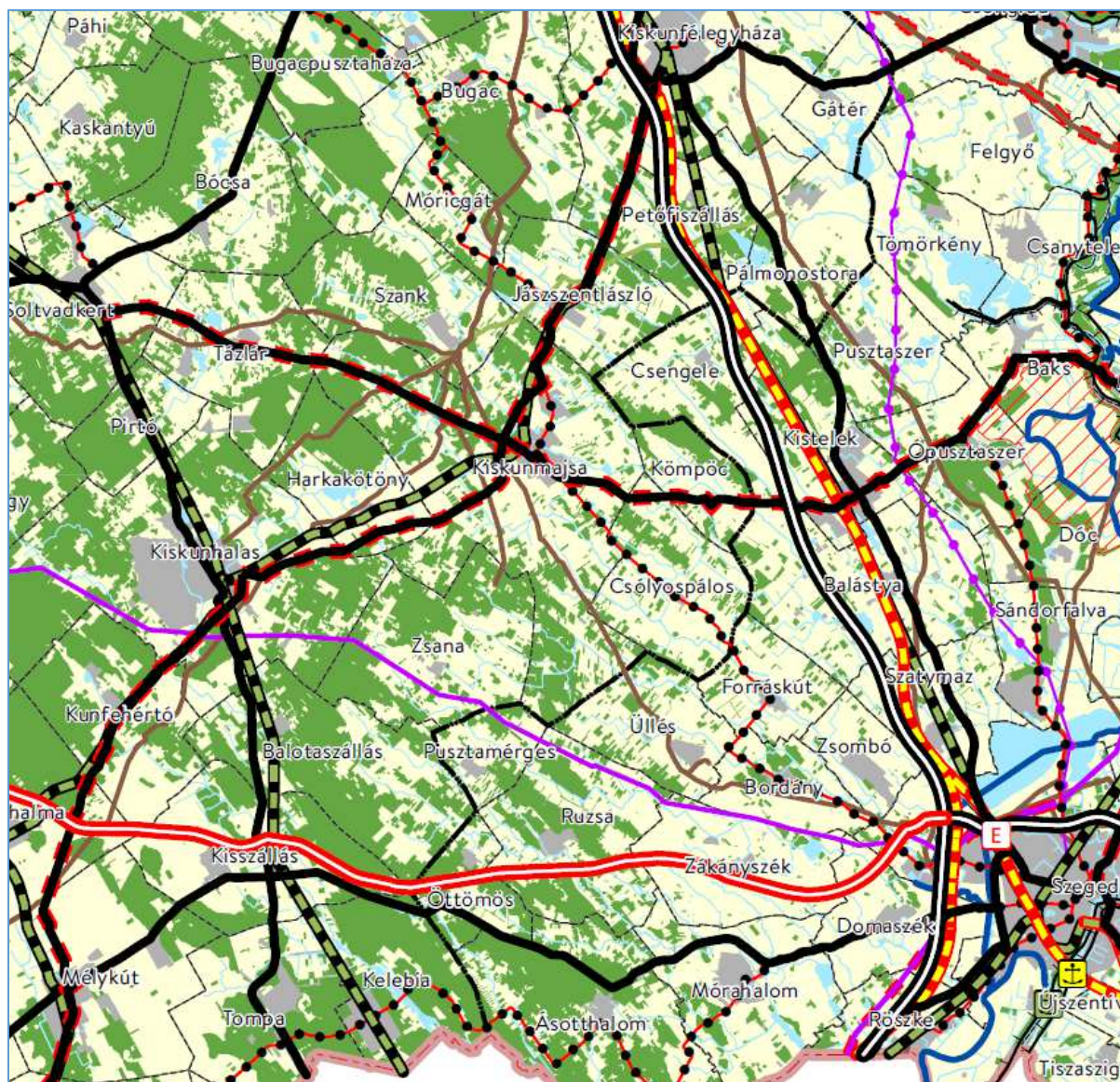
9. A településszerkezeti változás területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: **R.**), 1. melléklet 3.c) pontja értelmében a tervezés megalapozására a „területrendezési követelmények” vizsgálandók. A 2. melléklet 1.2h) pontja szerint a megállapított követelményekkel való „összhang igazolása” az alátámasztó munkarész kötelező eleme. Jelen fejezet ezeknek az előírásoknak tesz eleget.

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban OTrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) Kormányrendelet (továbbiakban MVM rendelet) rendelkezik az ország területeinek használati módjáról és szabályairól.

Településtervi változások összefüggéseinek vizsgálata az OTrT országos szerkezeti elemeivel

Szank Község Magyarország Szerkezeti Tervében



Jelmagyarázat kivonata:

Országos területfelhasználási kategóriák

	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vízgazdálkodási térség
	Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Gyorsforgalmi út (tervezett)
	Főút (meglévő)
	Főút (tervezett)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
	Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
	Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal
	Országos kikötő (meglévő)
	Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

	Atomerőmű (meglévő)
	Atomerőmű (tervezett)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
	Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
	Földgázszállító vezeték (meglévő)

Szank Fejlesztési terve az OTrT jelenleg érvényes szerkezeti elemeit **magában foglalja**. Ezek az elemek a következők:

Meglévő országos jelentőségű kőolajszállító vezeték Kiskunhalas-Szank-Pálmonostora nyomvonala (jelenleg hatályos tervlapokon térségi jelentőséggel szerepel)

Meglévő nagynyomású nemzetközi és hazai szénhidrogén-szállító vezetékek:

- 310. számon nyilvántartott Szank – Kiskunmajsa – (Üllés)
- 311. számon nyilvántartott Zsana – Kiskunmajsa – Szank
- 312. számon nyilvántartott Szank – Bugac – Városföld
- 313. számon nyilvántartott Szank – Bugac – Városföld
- 329. számon nyilvántartott Szank – Soltvadkert – Kalocsa – (Fadd – Szekszárd)
- 330. számon nyilvántartott Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – (Báta – Maráza – Pécs)
- 335. számon nyilvántartott Városföld – Bugac – Szank – Kiskunhalas – Jánoshalma – Baja – (Báta)

Jelen módosítás nem változtatja meg a fenti szerkezeti elemeket és nincs rájuk kihatással.

Országos területfelhasználási térségek

Az ország szerkezeti terve Szank területét túlnyomórészt a tényleges felszínborítottságnak és kialakult használati módnak megfelelően sorolja be erdőgazdálkodási, mezőgazdasági, vízgazdálkodási és települési térségbe. *Az OTrT területfelhasználási térségei és a Településtervezési terv közötti megfeleltetést nem kell igazolni.*

Országos övezetekkel való összhang vizsgálata

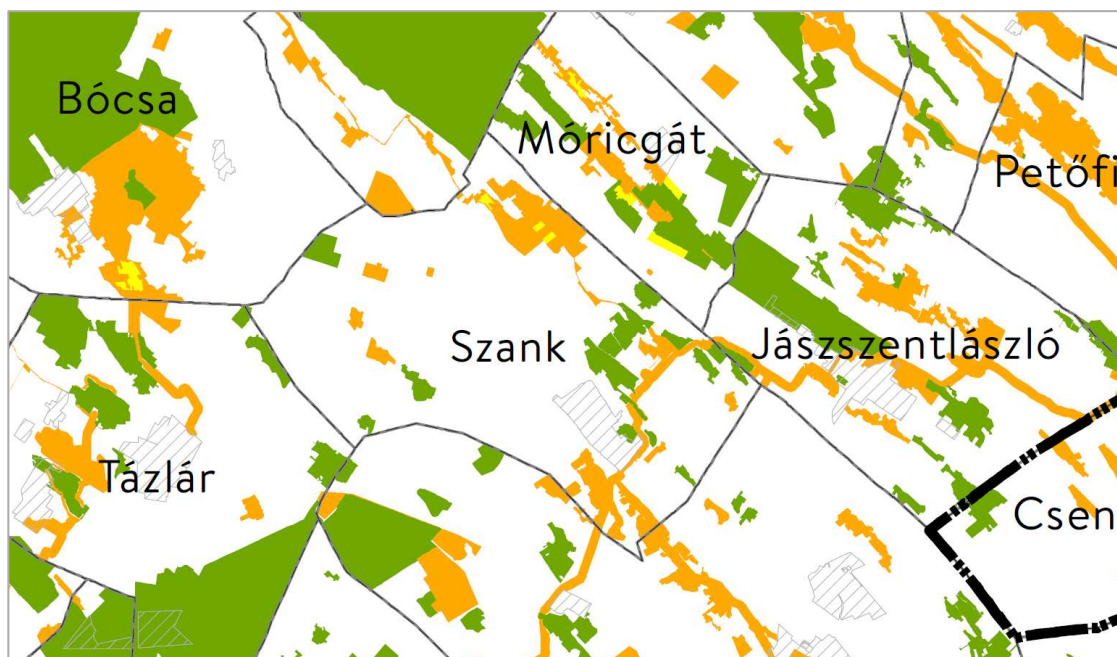
Az OTrT **országos övezetekkel** való összhangot igazolni szükséges. A törvény szerint ezek az övezetek a következők (a Szankon relevánsak kiemelve):

„19. § (1) Az országos övezetek a következők:

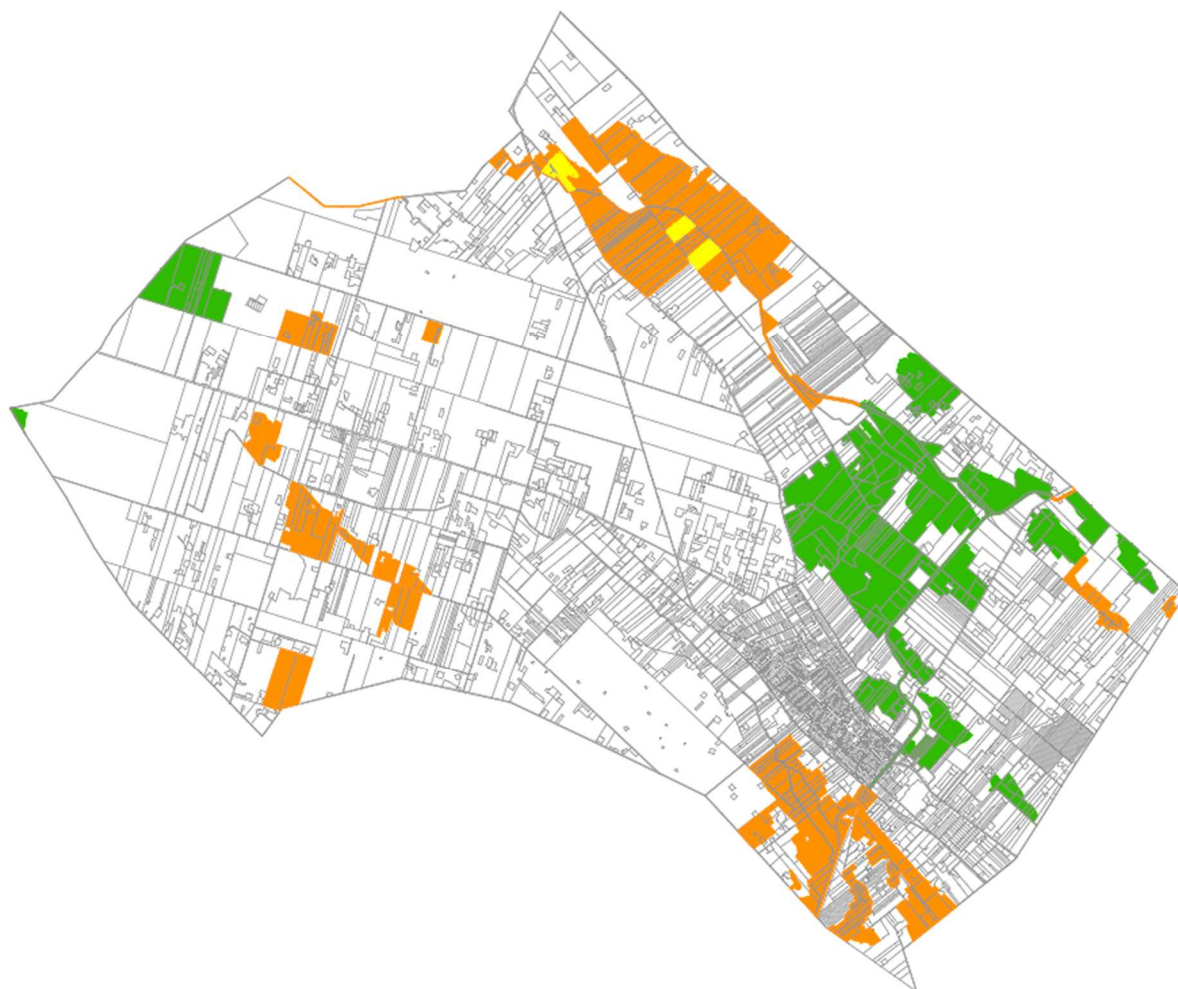
1. ökológiai hálózat magterületének övezete,
2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete,
3. ökológiai hálózat puffterületének övezete,
4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,
5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete,
6. erdők övezete,
7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete,
8. tájképvédelmi terület övezete,
9. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,
10. vízminőség-védelmi terület övezete,
11. nagyvízi meder övezete,
12. VTT-tározók övezete,
13. honvédelmi és katonai célú terület övezete”

Az **országos ökológiai hálózat** kiterjedését az E-TÉR 2024. augusztusi adatállománya alapján vizsgáljuk. Az adatok megegyeznek a Településtervezési tervben jelenleg szereplő ábrázolásokkal, melyeket a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: KNPI) 2021-ben közölt a tervezéshez. **Magterületbe** jellemzően a mélyebb fekvésű gyepek tartoznak a Bócsa-Bugaci-csatorna mentén. Bócsáról is átnyúlnak kisebb területrészek Szank igazgatási területére. Az **ökológiai folyosók** a mozaikosan elhelyezkedő természetes állapotú területeket hálózattá szervezik. Szankon a csatornapartok összefüggő gyepeit jelölték ki folyosóként. A **pufferterületek** szintén lehetővé teszi a természetes élőhelyek közötti biológiai kapcsolatot fenntartását. Szankon csak néhány kisebb területfolt látja el ezt a feladatot.

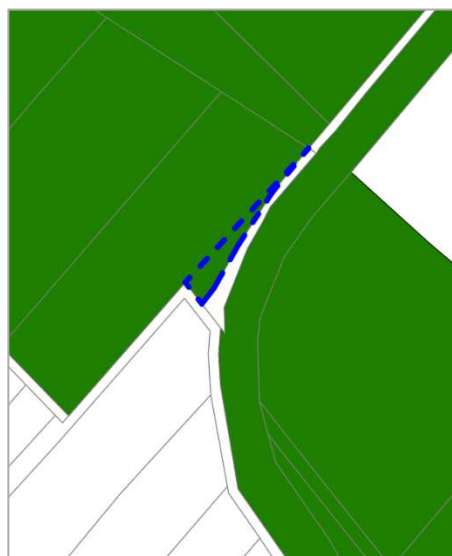
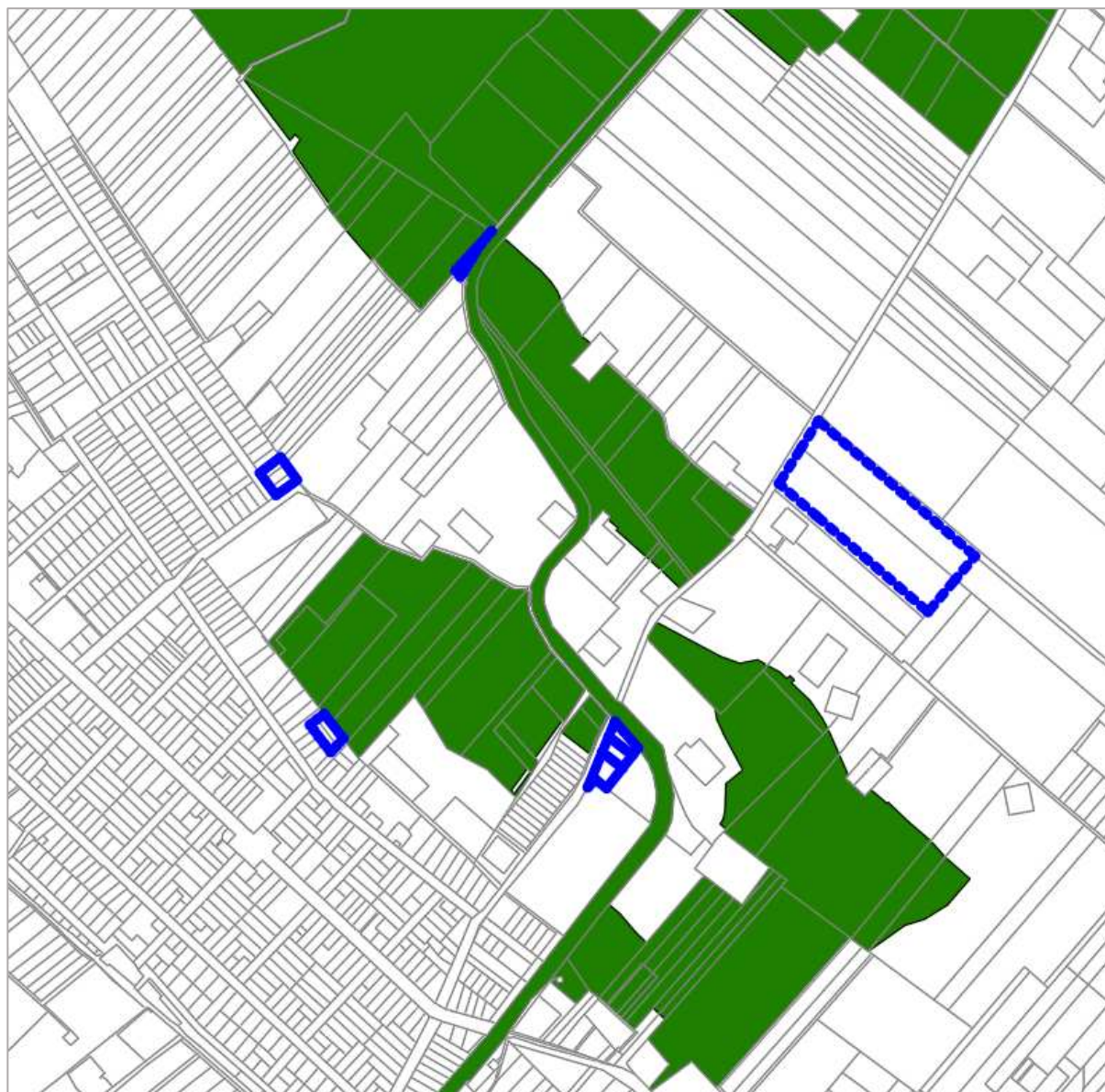
OTrT 3/1 melléklet részlet: Országos ökológiai hálózat Szank környékén



Országos ökológiai hálózat a KNPI 2021. évi adatszolgáltatása szerint (az előző ábrához hasonló színezéssel) – a Településterv ezt az adatállományt tartalmazza, nem változik



Országos ökológiai hálózat magterülete (KNPI adat) és a módosítási helyszínek áttekintése



Az áttekintő és a részletes ábra mutatja, hogy a 4. ügyben tervezett mezőgazdasági útszabályozás (nyomvonal kiegyenesítés) magterületet érint. az OTvT 25. § (4) bekezdés szerint „Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el”.

A módosítási helyszín 700 m² területe rét művelés alatt áll, ennek igénybe vétele szükséges az útépitéshez. A **törvényi előírás nem zárja ki** a módosítási tervben előírányozott útszabályozást, a KNPI a környezeti vizsgálat ügyében írt levelében nem közölt akadályt.

Az alábbi ábra szerint az országos ökológiai folyosó területét és a pufferzónát **nem érintik a módosítási helyszínek.**

Országos ökológiai hálózat folyosóterülete és a módosítási helyszínek elhelyezkedése

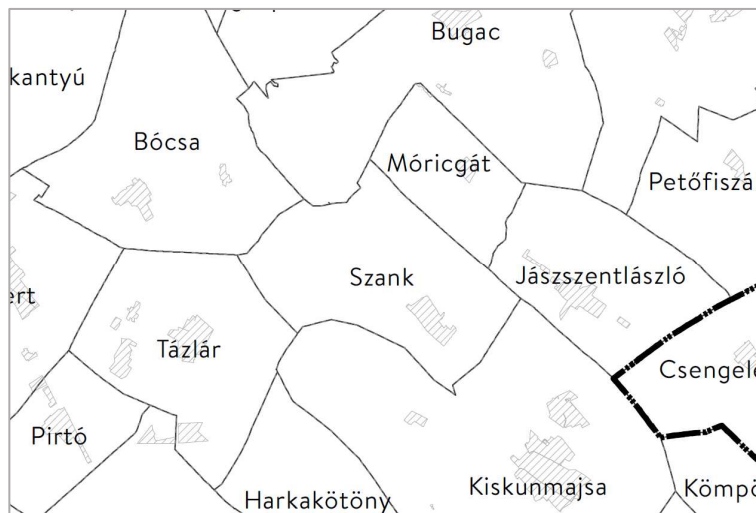


Országos ökológiai hálózat pufferterülete és a módosítási helyszínek viszonya



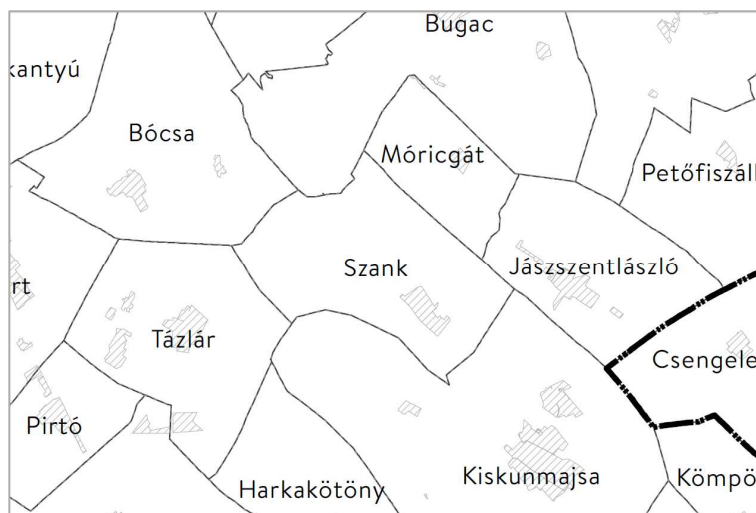
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete – Szank **nem érintett az övezetben.**

OTrT 3/2 melléklet részlet: Kiváló szántóterület övezete Szank környékén



Jó termőhelyi adottságú szántók övezete – Szank **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 1. melléklet részlet: Jó szántóterület övezete Szank környékén



Erdők övezete – Szankon kiterjedt erdőterületek találhatók, nagyrészt állami erdők, melyek az országos erdőövezetbe is beletartoznak. Az övezet az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőket és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket foglalja magában, kiterjedésének térképi adatait az E-TÉR-állomány tartalmazza. **A módosítás nem érinti az erdőövezetet.** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Szank Településtervében **a törvényi előírás teljesül** (következő oldali ábra a 2024. augusztusi vármegyei téradatakon alapulnak):

Az országos erdőövezet területe:	3127,73 hektár
Településtervi erdőterülettel le nem fedett övezetrészek területe:	133,50 hektár (4,27 %)
Településtervi erdőterülettel lefedett övezetrészek területe:	2994,23 hektár: 95,73 %

MEGFELEL!

OTrT 3/3 melléklet részlet: Erdők övezete Szank környékén



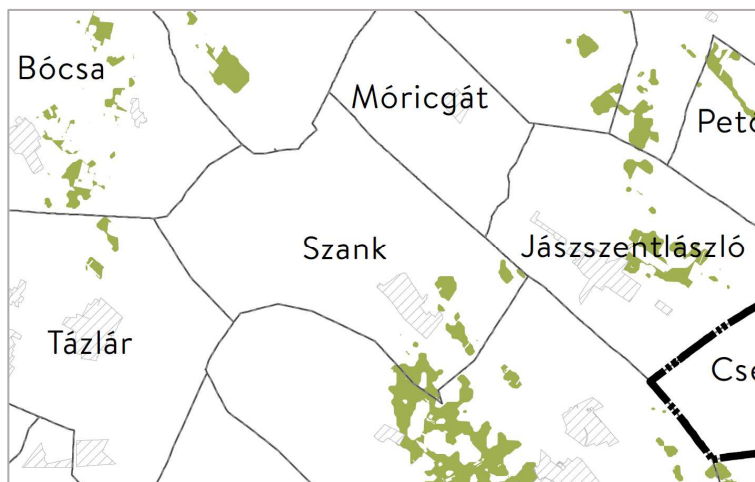
Országos erdőövezet előírásainak teljesülését igazoló ábra



Országos erdők övezete és a módosítási helyszínek viszonya – nincs érintettség

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete – Szank igazgatási területe déli részének kisebb területfoltjai **szerepelnek az övezetben**. Az övezet területfoltjait **nem érintik a módosítási helyszínek**.

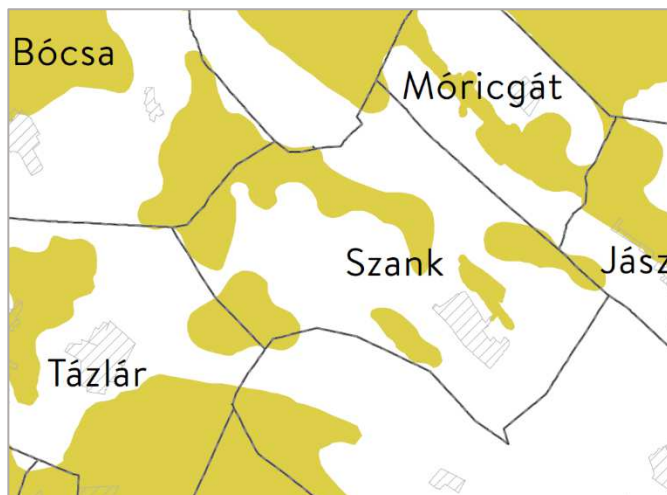
MVM rendelet 2. melléklet részlet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete Szank környékén



Erdőtelepítésre javasolt terület övezete és a módosítási helyszínek viszonya



A **tájképvédelmi terület övezete** tekintetében az MvM rendelet 4. § (1) bekezdésének rendelkezése előírja „a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit”.

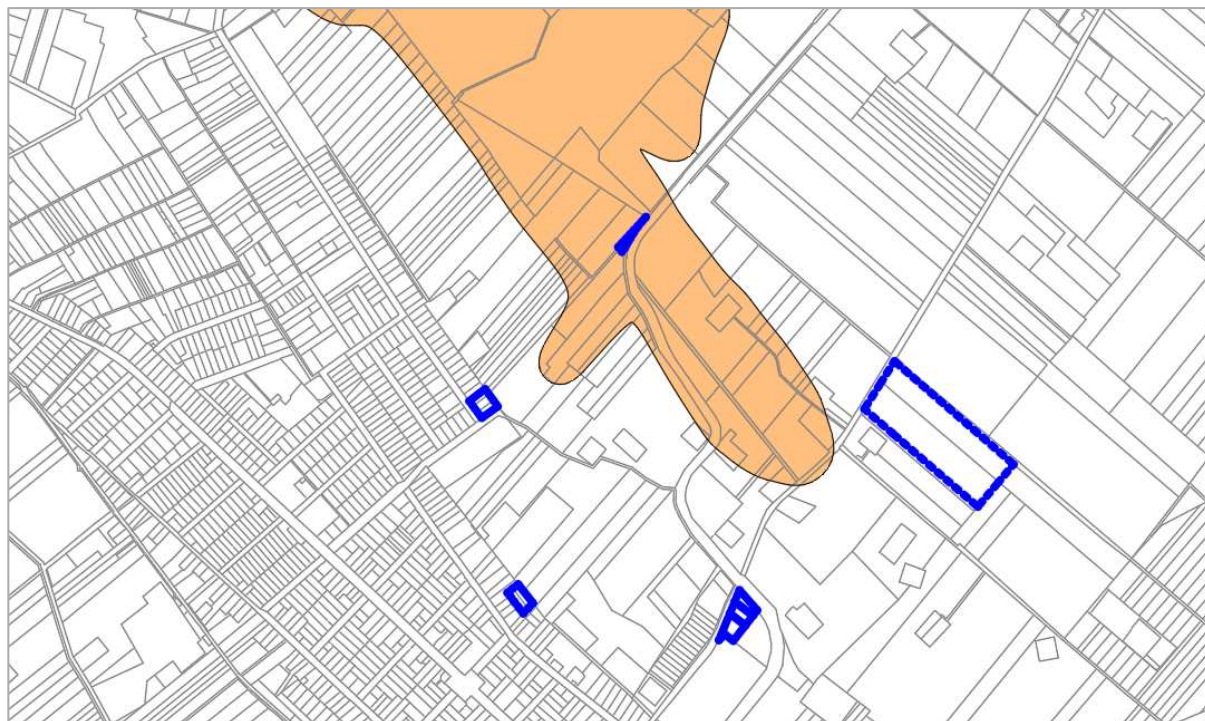


*MvM rendelet 3. melléklet részlet:
Tájképvédelmi terület övezete Szank környékén*

A szanki táj erdei az igazgatási terület számottevő hányadát borítják. A gyengébb minőségű talajokon, melyek kiterjedése a tájképvédelmi terület lehatárolásával hasonlóságot mutat, borókás, buckás, változatos felszínű erdőrészek találhatók. Elsősorban ezek az adottságok indokolhatták a Tájképvédelmi terület övezetének lehatárolását.

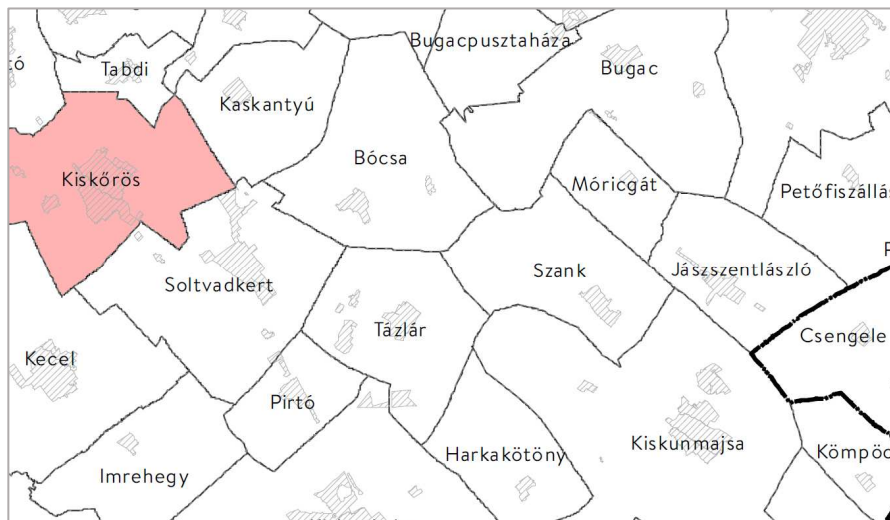
Rétek és legelők is találhatók az övezetben, a tervezett mezőgazdasági út (4. ügy) külterületi helyszíne ilyen jellegű tájképvédelem alá esik. **Törvényi előírás nem zárja ki** a módosítási tervben előírányzott útszabályozást, a HÉSZ sem tartalmaz tiltást erre vonatkozóan.

Tájképvédelmi terület övezete és a módosítási helyszínek elhelyezkedése



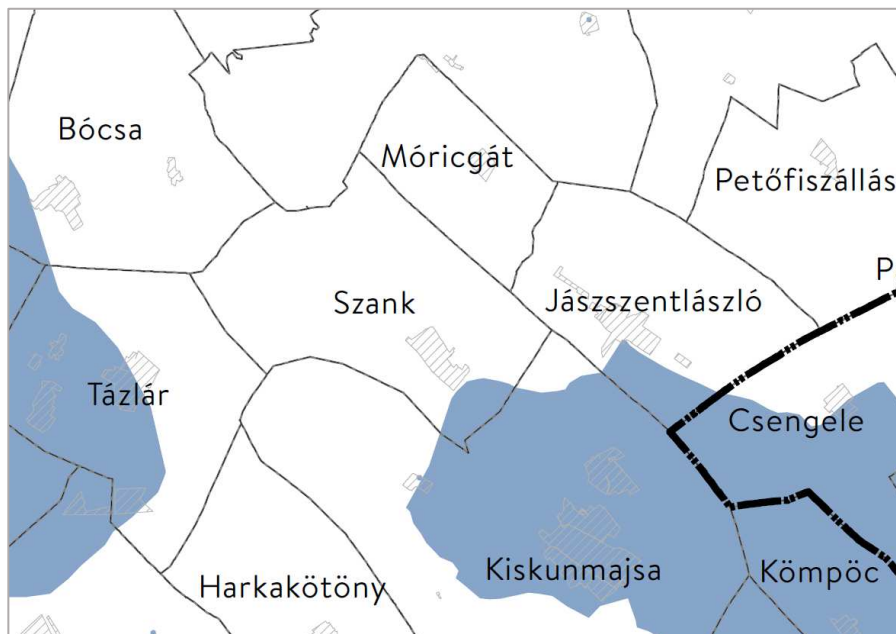
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete – Szank **nem érintett az övezetben.**

OTrT 3/4 melléklet részlet: Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete Szank környékén



Vízminőség-védelmi terület övezete – Szank igazgatási területének DNY-i sarka **szerepel az övezetben.** A lehatárolást az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint ábrázolja a Településterv, amely megegyezik az E-TÉR friss adatállományával. Az OTrT megfogalmazása szerint az övezetbe „a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak”. **A módosítási helyszínek kívül esnek az övezet területén.**

MVM rendelet 4. melléklet részlet: Vízminőség-védelmi terület övezete Szank környékén

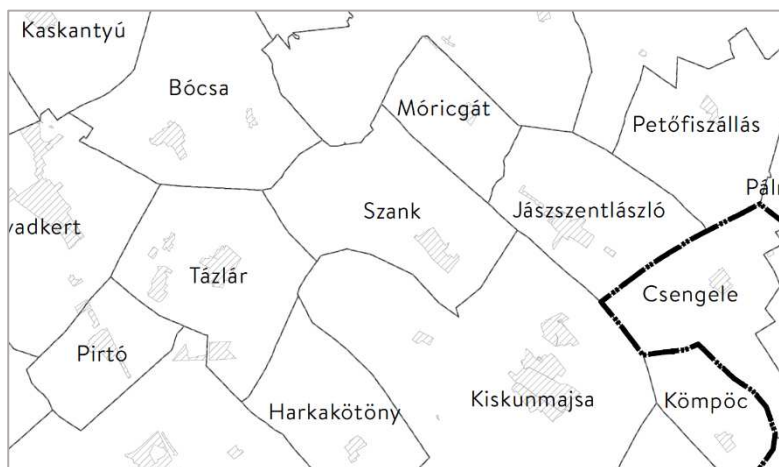


Országos vízminőség-védelmi terület övezete és a módosítási helyszínek elhelyezkedése



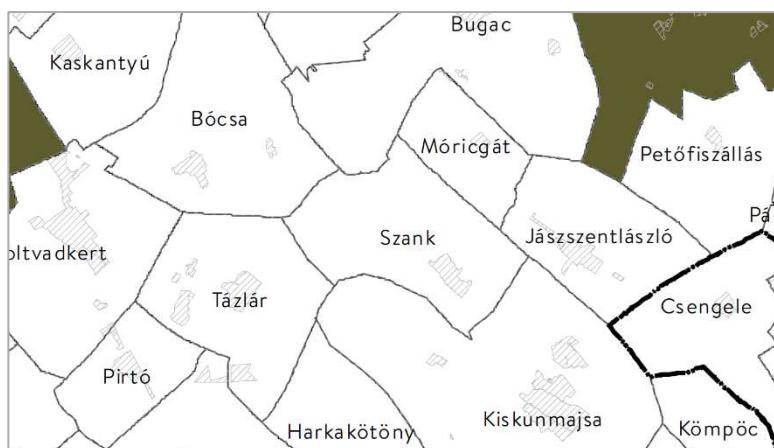
Nagyvízi meder övezete – Szank **nem érintett az övezetben.**

MVM rendelet 5. melléklet részlet: Nagyvízi meder övezete Szank környékén



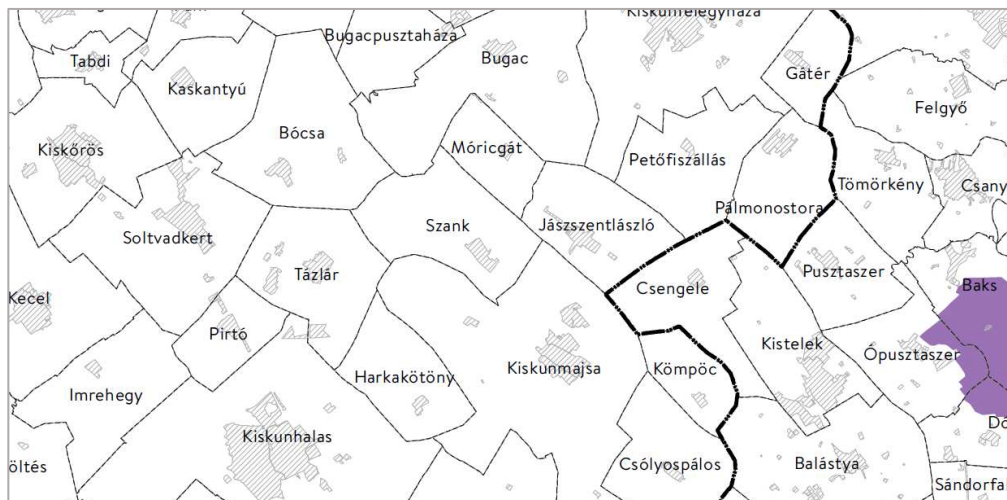
Honvédelmi és katonai célú terület nem található Szankon.

OTrT 3/5 melléklet részlet: Honvédelmi és katonai célú területek övezete Szank környékén



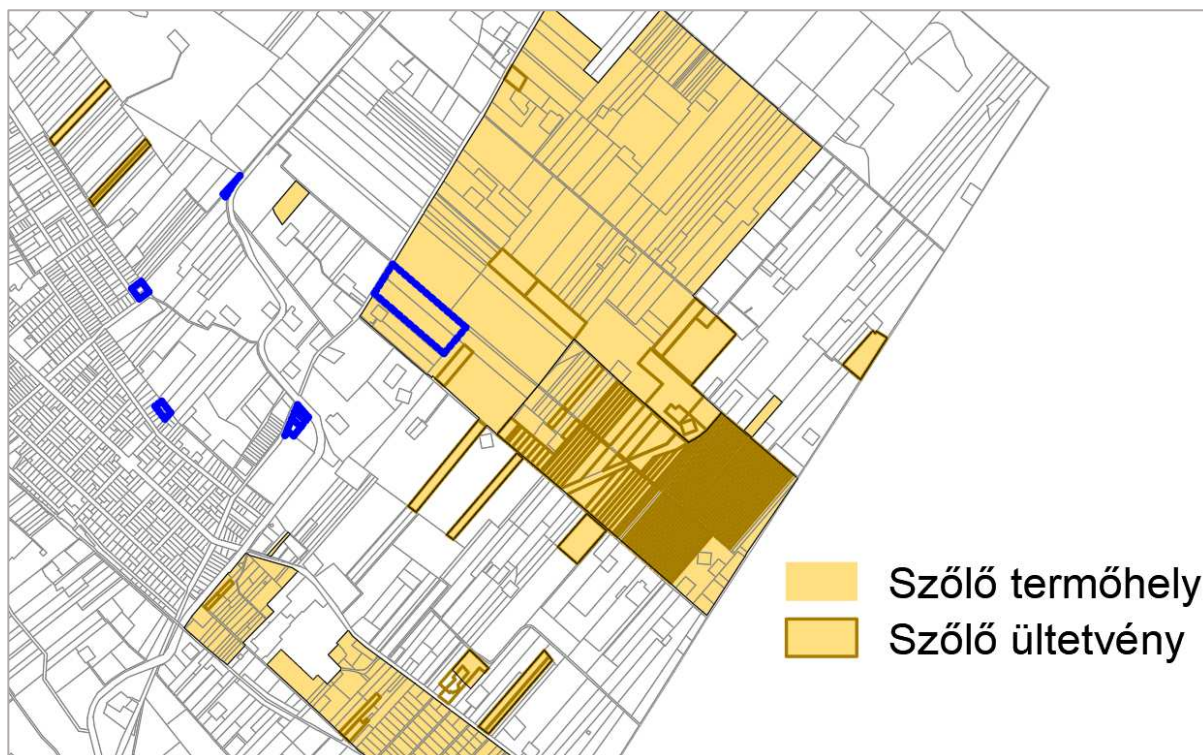
VTT tározók övezete – Szank *nem érintett az övezetben.*

MVM rendelet 6. melléklet részlet: VTT tározók övezete Szank környékén



Borszőlő és gyümölcs termőhelyi kataszteri területek

Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete és a módosítási helyszínek összevetése



Szank a Kunsági Borvidékbe tartozó település. Az OTvT 13. § (1) bekezdés értelmében a Településszerkezeti tervnek összhangban kell lennie a **borszőlő termőhelyi kataszteri területek** kijelölésével: „Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. **A módosítás nem keletkeztet új beépítésre szánt területet, az előírás teljesül.** Az E-TÉR szerinti lehatárolás ugyan még az 1. helyszínt magában foglalja, de a termőhelyi kataszterből való törléséhez az illetékes hegybíró a mellékelt döntésében hozzájárult (ld. következő oldalon, az 1. módosítási helyszín hrsz.-a 084/47 és 086/11).

Kiskunmajsai Hegyközség
6120 Kiskunmajsa Félégyházi út 15. A/4.
+36303033542

Iktatószám: 0326/14-2/2022

Ügyintéző: Bozóki Tamás elnök

Tárgy: Termőhelyi kataszterből történő törlésre vonatkozó döntés

Ügyfél neve: Szank Község Önkormányzata

Ügyfél címe: 6131 Szank Béke utca 33.

A 2022. 09. 26. napján benyújtott 0326/14-1/2022 iktatószámú a termőhelyi kataszterből történő törlés iránti kérelem tárgyában, a szőlő-bor ágazatban folytatott hatósági eljárásokról és teljesítendő adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 435/2021. (VII. 16.) Kormányrendelet 3.§ (3) bekezdés b) pontja értelmében, mint a földterület fekvése szerint illetékes hegyközség képviselőjére jogosult személy

HOZZÁJÁRULOK

az alább felsorolt ingatlan(ok) termőhelyi kataszterből történő törléséhez:

1. Település: Szank hrsz.: 084/19 területnagyság: 66788 m²
2. Település: Szank hrsz.: 084/23 területnagyság: 5954 m²
3. Település: Szank hrsz.: 084/24 területnagyság: 19828 m²
4. Település: Szank hrsz.: 084/25 területnagyság: 13832 m²
5. Település: Szank hrsz.: 084/47 területnagyság: 25149 m²
6. Település: Szank hrsz.: 086/11 területnagyság: 33527 m²

A döntés indoklása: A borszőlő termőhelyi kataszterből való törléshez való hozzájárulással a település terv támogatása.

A hegyközség elnökének a hatáskörét és illetékességét a hegyközségekről szóló 2012. évi CCXIX. törvény 7.§ (3) bekezdése, valamint a Kiskunmajsai Hegyközség alapszabálya határozza meg.

Kelt: Kiskunmajsa, 2022.12.01.

KISKUNMAJSAI
HEGYKÖZSÉG
6120 Kiskunmajsa, Félégyházi út 15. A/4.
Adószám: 18348000-1-03
Bankszámla: 51700076-10010309
3.

P.H.

[hegyközség bélyegzője]

Bozóki Tamás
elnök

Kapják:

1.: Ügyfél

2.: Hegyközség irattár

3.: Hegybíró

Az OTrT 13. § (2) bekezdés értelmében a „Az **Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú terület**hez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté”. **A módosítás nem keletkeztet új beépítésre szánt területet, a törvényi előírás teljesül.** A termőhelyek a <https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny> webhelyen szerepelnek, az adatok következők:

Nyilvántartási sorszám	Helyrajzi szám	Terület (ha)	Fajta
27430	047	11	MEGGY
27431	047/7	3,3	MEGGY
27432	048/10,11	40	MEGGY
27442	083/9	14	SZILVA
27447	0123/21	3,6	MEGGY, SZILVA
27421	025/1	16	SZILVA, ALMA
27424	032/2	4,1	MEGGY, SZILVA
27428	033/4	6,5	MEGGY, SZILVA
27435	052/49,50	7,6	MEGGY, SZILVA
27420	020	7	SZILVA, KÖRTE, ALMA
27436	059	14	SZILVA, KÖRTE, ALMA
27445	085	5	MEGGY, ALMA, KÖRTE
27455	1072	0,7	MEGGY, SZILVA, SZAMÓCA
27419	019/1, 027/6	13	SZILVA, KÖRTE, ALMA
27422	029/8a,f,g	3,11	CSERESZNYE, MEGGY, BODZA
27423	030/1	44	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27425	032/6	5	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27426	032/7,9-11	18,15	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27427	033/1	23	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27429	033/7	12	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27448	0381/1	12	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27449	0382/6	23	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27450	0382/8	14	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27451	0384/1	9	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27452	0386/1	23	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27453	0387/1	12	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27454	0388/1	32	MEGGY, KAJSZI, SZILVA
27433	051/3	26	CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
27434	052/3	18	CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA
27437	063/6	1,3	MEGGY, SZILVA, SZAMÓCA
27438	071/1	38	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
27439	071/29	3	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
27440	072/1	7	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
27441	073/1	6	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA
27443	084/4	12	MEGGY, ALMA, KÖRTE
27446	086/9	37	SZILVA, ALMA, KÖRTE
27444	084/18,19	6,4	SZILVA, ALMA, CSERESZNYE, MEGGY
04.1/5603-2/2017	0198/4	0,7617	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA, BODZA
04.1/5603-2/2017	0200/34	0,2383	MEGGY, ŐSZIBARACK, SZILVA, BODZA

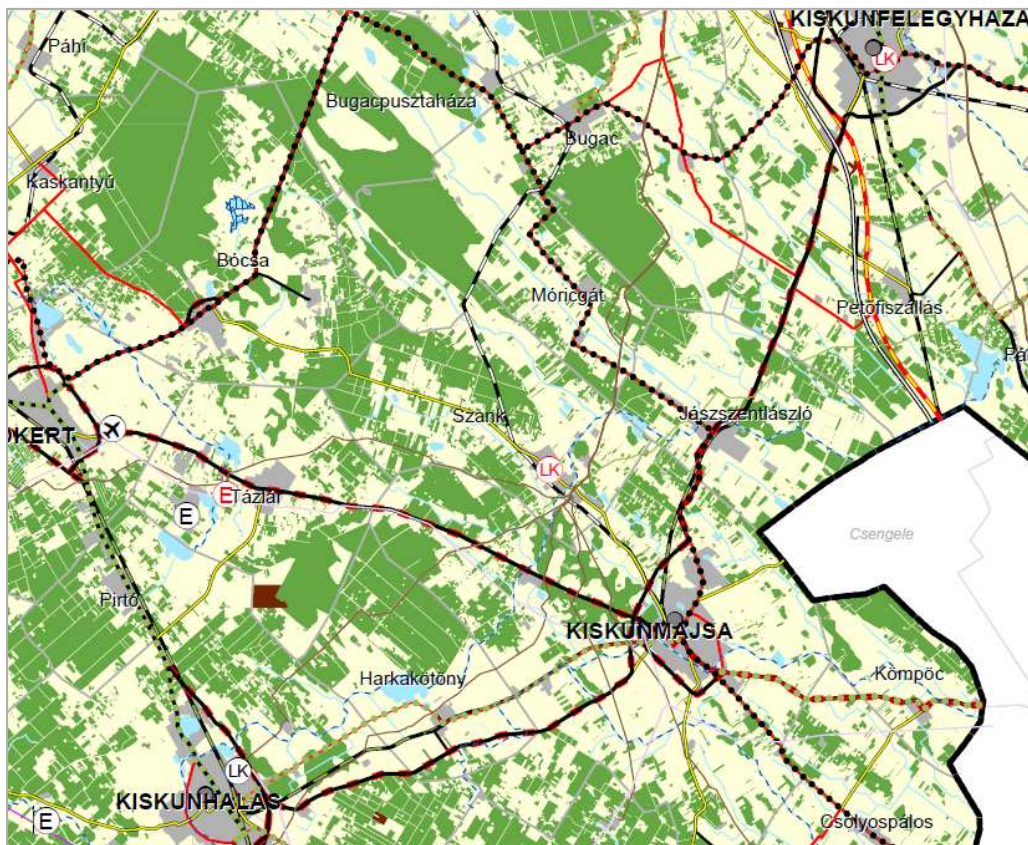
Gyümölcs termőhelyi kataszteri területek és a módosítási helyszínek összevetése – nincs átfedés



Településtervi módosítások összhangjának vizsgálata a vármegye szerkezeti tervével

A **megyei terv tekintetében** a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII.8.) önkormányzati rendeletével hatályba léptetett és a 2/2024. (II. 26.) rendelettel módosított területrendezési tervet (BKMTTrT) vesszük alapul.

Szank és környéke Bács-Kiskun Megye Szerkezeti Tervében – részlet



BKMTTrT szerkezeti terv jelmagyarázat

Településrendszer elemei

● Regionális térszervező központ

● Térségi térszervező központ

TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI
INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT
ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

Gyorsforgalmi út

— Meglévő

— Tervezett

Főút

— Meglévő

— Tervezett

Térségi szerepű összekötő út

— Meglévő

— Tervezett

Mellékút

— Meglévő egyéb mellékút

— Tervezett egyéb mellékút

Nagysebességű vasútvonal

— Tervezett

Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya

— Meglévő

— Tervezett

Országos vasúti mellékvonal

— Meglévő

— Tervezett

Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér

✈ Meglévő

Térségi repülőtér

✈ Meglévő térségi repülőtér

Országos kerékpárútvonal

• • • Meglévő

• • • Tervezett

Térségi kerékpárútvonal

— Tervezett térségi kerékpárútvonal

Országos kikötő

⚓ Meglévő

Térségi kikötő

⚓ Meglévő térségi kikötő

⚓ Tervezett térségi kikötő

Kompátkelőhely

⚓ Meglévő

Térségi logisztikai központ

📦 Meglévő térségi logisztikai központ

📦 Tervezett térségi logisztikai központ

Energetikai hálózatok és egyéb építmények

5-50 MW névleges teljesítő-képességű erőmű

⚡ Meglévő

⚡ Tervezett

400 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

— Tervezett

220 kV-os átviteli hálózati távvezeték

— Meglévő

Kőolajszállító vezeték

— Meglévő

Földgázelosztó vezeték

— Meglévő

Földgázszállító vezeték

— Meglévő

— Tervezett

Termékvezeték

— Meglévő

Vízi létesítmények

Kiemelt jelentőségű vízi építmény

⚡ Meglévő

Országos jelentőségű csatorna

— Meglévő

Elsőrendű árvíz-védelmi fővédvonal

— Meglévő

Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal

— Meglévő

1 millió m³-t meghaladó térfogatú vízkár-elhárítási célú tározó

☐ Meglévő

Hulladékgazdálkodás

Térségi hulladékkezelő

♻ Meglévő térségi hulladékkezelő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEN

🇮🇪 Országhatár

🇮🇪 Megyehatár

☐ Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

🌊 Vízgazdálkodási térség

🌳 Erdőgazdálkodási térség

🌾 Mezőgazdasági térség

🏘 Települési térség

🏠 Sajátos területfelhasználási térség

Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények

Szank Településterve a fejezet elején már említett országos elemeken kívül **feltünteti a Bács-Kiskun vármegye szerkezeti tervében ábrázolt következő térségi jelentőségű szerkezeti elemeket:**

1. **5404** jelű Bócsa-Kiskunmajsa térségi jelentőségű összekötő út Kiskunmajsa-Szank közötti **meglévő** szakasza
2. **Meglévő térségi belvíz- és öntözőcsatorna:** Dong-éri-főcsatorna
3. **Meglévő országos vasúti mellékvonal:** Kecskemét-Kiskunmajsa (nem üzemel)
Pótlólag, jelen eljárásban kerül feltüntetésre a Fejlesztési tervlapon a MOL Nyrt. ipari üzeme területén:
4. **Tervezett térségi logisztikai központ**

Jelen módosítás nem változtatja meg a fenti szerkezeti elemeket és nincs rájuk kihatással.

Településterv összhangjának vizsgálata a BKmTrT területfelhasználási térségei kiterjedésével

BKMTTrT: Területfelhasználási térségek kiterjedése Szankon Igazgatási terület: 7483,4 ha

Erdőgazdasági térség:	3367,77 ha	45,01 %
Mezőgazdasági térség:	3749,34 ha	50,11 %
Vízgazdálkodási térség:	60,21 ha	0,80 %
Települési térség:	291,55 ha	3,90 %
Sajátos települési térség:	12,73 ha	0,17 %

Településterv módosított területi mérlegéből a releváns adatok (jelen eljárásban az Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület 0,1 hektárral csökkent):

Kertes mezőgazdasági terület (Mk):	30,6 ha	
Általános mezőgazdasági terület (Má):	1803,2 ha	
Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület (Mt):	1480,5 ha	
Mezőgazdaság összesen:	3314,3 ha	44,3 %
Védelmi erdőterület:	450,0 ha	
Rekreációs erdőterület:	0,8 ha	
Egyéb erdőterület:	3092,5 ha	
Erdőterület összesen:	3543,3 ha	47,4 %
Vízgazdálkodási terület:	180,0 ha	2,4 %
(Belterület és csatlakozó beépítésre szánt területek)	172,2 ha	6,5 %

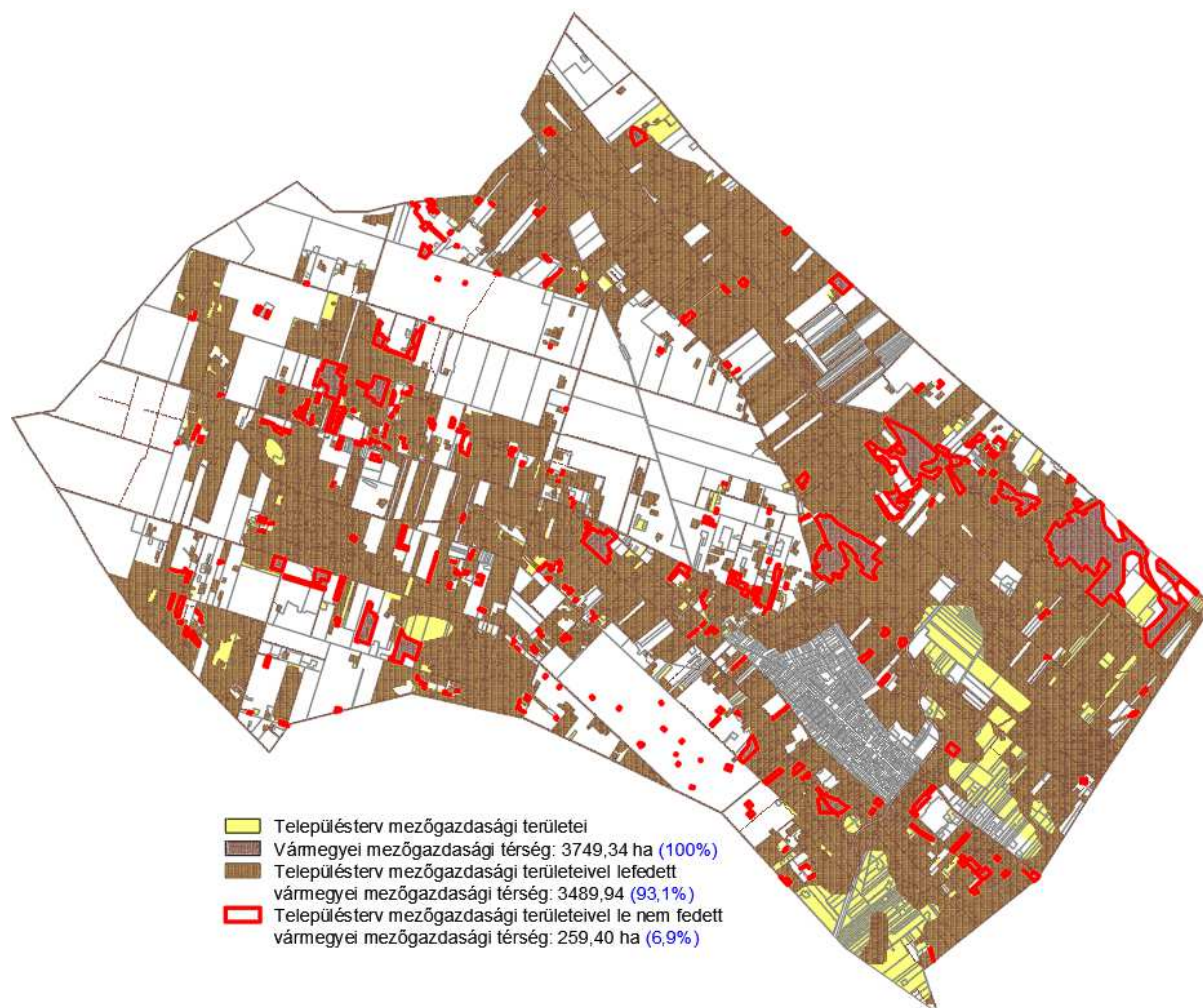
Az OTTrT 11. § b) pont előírja: „a **mezőgazdasági térség** területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;”. Az alábbiakban közölt ábra kimutatása szerint Szank Településtervében 93,10 %-ban van lefedve a térség területe, **a törvényi előírásnak megfelel.**

Az OTTrT 11. § a) pont előírja: „az **erdőgazdálkodási térségben** az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni”. A 29. § rögzíti: „Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia.” Az országos erdők övezetének vizsgálata (ld.

korábban) szerint a jelenleg hatályos Településtervezési Terv a törvénynek megfelel, mert a kijelölt erdőterületek az övezetet **99,16 %-ban lefedik**. Az vármegyei erdőterület a településre **45,1 % erdőszítést** ír elő, a Településtervezési Terv szerinti erdőterületek aránya ennél nagyobb, 47,4 %.

Jelen eljárásban a Településtervezési Terv erdőterületei nem változnak.

Szank módosított Településtervezési Terv mezőgazdasági területeinek összevetése a vármegyei mezőgazdasági térséggel



Módosított Településtervezési Terv összhangjának vizsgálata BKmTrT övezeteivel

Bács-Kiskun Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének a Bács-Kiskun Vármegye Területrendezési Tervéről szóló 2/2024. (II.6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: BKVTrT rendelet) a következő megyei övezeteket állapítja meg (a Szankot érintő övezetek kiemelve):

- „5. § (2) Az OTTrT-ben és az MvM rendeletben meghatározott megyei övezetek közül
- a) az ásványi **nyersanyagvagyon** övezetét a 3/9. melléklet,
 - b) a **rendszeresen belvízjárta terület** övezetét a 3/10. melléklet,
 - c) a **tanyás területek** övezetéhez tartozó települések területét a 3/11. melléklet, és
 - d) a földtani veszélyforrás terület övezetét a 3/12. melléklet tartalmazza.
- (3) Az OTTrT 24. §-a alapján egyedileg meghatározott megyei övezetek közül
- a) a **városkörnyéki településegységek** övezetéhez tartozó városkörnyékeket a 3/13.

melléklet,

- b) a különleges eszközökkel fejlesztendő területek övezetét a 3/14. melléklet,
- c) a gépjárműgyártási beszállítói terület övezetét a 3/15. melléklet,
- d) a híd gazdaságfejlesztési térség övezetét a 3/16. melléklet,
- e) az együtt élő négy város térségének övezetét a 3/17. melléklet,
- f) a kötőtpályás gazdasági terület övezetét a 3/18. melléklet,
- g) az általános turisztikai fejlesztés övezetét a 3/19. melléklet,
- h) a **pusztai turizmusfejlesztés** övezetét a 3/20. melléklet,
- i) a pincefalvak övezetét a 3/21. melléklet,
- j) a gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetét a 3/22. melléklet,
- k) a Duna menti térség övezetét a 3/23. melléklet,
- l) a natúrpark terület övezetét a 3/24. melléklet,
- m) a **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezetet a 3/25. melléklet,
- n) a geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetet a 3/26. melléklet, és
- o) a **klimaváltozással fokozottan érintett térség** övezetét a 3/27. melléklet tartalmazza.”

Az **ásványi nyersanyagvagyon övezete** az OTrT fogalommagyarázata értelmében „a megyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben a megállapított bányatelekkel lefedett, valamint bányatelekkel le nem fedett, az állam kizárólagos tulajdonát képező, az állami ásványi nyersanyag és geotermikus energiavagyon nyilvántartás szerint nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon területei találhatók”. Szank község a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságától JN/43/03039-2/2020 iktatószámom kapott utoljára részletes adatokat. A nyilvántartási adatoknak megfelelően az alábbi bányatelkeket tartalmazza a Szabályozási terv:

Kiskunmajsa I. – szénhidrogén (MOL Nyrt.)

Kiskunmajsa V. – szénhidrogén (MOL Nyrt.)

Szank I. – szénhidrogén (MOL Nyrt.)

Szank II. – szénhidrogén (MOL Nyrt.)

Tázlár I. – szénhidrogén (MOL Nyrt.)

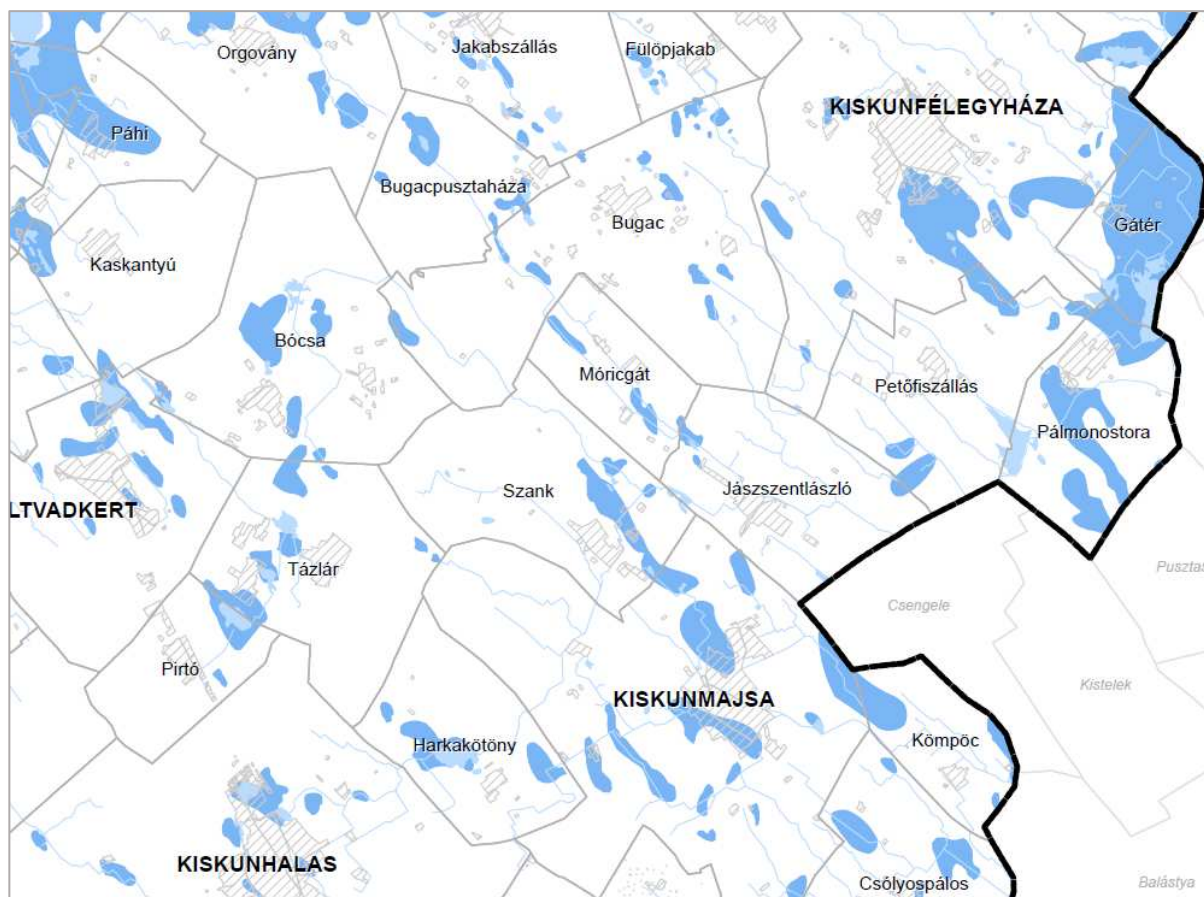
Pusztaszer- szénhidrogén (Pusztaszer Koncessziós Kft.) bányatelek Szank egész igazgatási területét lefedi.

A módosítás keretében nem változik a bányatelkek ábrázolására.

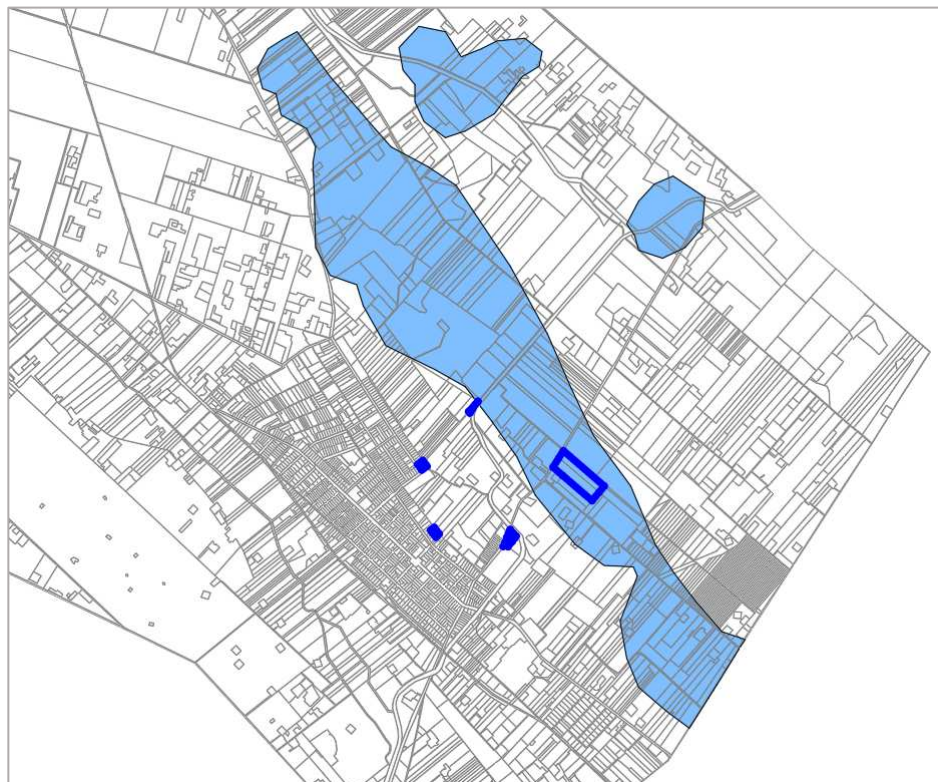
A **rendszeresen belvízjárta terület övezetébe** az OTrT szerint „a síkvidéki vagy enyhe lejtésviszonyokkal rendelkező területek azon mélyebb részei tartoznak, ahol a helyi csapadék egy része átmeneti vízfelesleg formájában, nagyobb mennyiségben és gyakorisággal összegyűlik”.

A Településtervben a vármegyei téradat-állományban szereplő területfoltok szerepelnek. Az MvM rendelet 9. § (1) bekezdése értelmében „rendszeresen belvízjárta terület övezetében új beépítésre szánt terület csak akkor jelölhető ki, ha ahhoz a vízügyi igazgatási szerv a településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során adott véleményében hozzájárul.” Az 1. módosítási ügy helyszíne (Ipari Park) az övezet területén fekszik. A módosítás azonban **nem jelöl ki új beépítésre szánt területet, a Gksz helyett Gipe építési övezeti átsorolás nem ütközik törvényi előírással.** A Településterv vízgazdálkodási munkarésze megoldást tartalmaz a terület csapadékvizeinek elhelyezésére.

BKMTTrT 3/10 övezeti tervlap részlete: Rendszeresen belvízjárta terület övezete



Rendszeresen belvízjárta terület megyei övezetének és a módosítások helyszíneinek elhelyezkedése



Tanyás területek övezetébe az OTrT szerint a jellemzően a települések külterületén lévő mezőgazdasági termelés, a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozása, tárolása és árusítása, valamint ökológiai és biotermesztés, illetve a falusi és ökoturizmus céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport, térbelileg hozzá kapcsolódó, jellemzően 1 ha területű föld együttese tartoznak. BKVTrT övezeti tervlapja alapján **Szank egész igazgatási területe az övezetbe tartozik.**

A módosítási ügyek nem érintenek tanyát, tanyatelket.

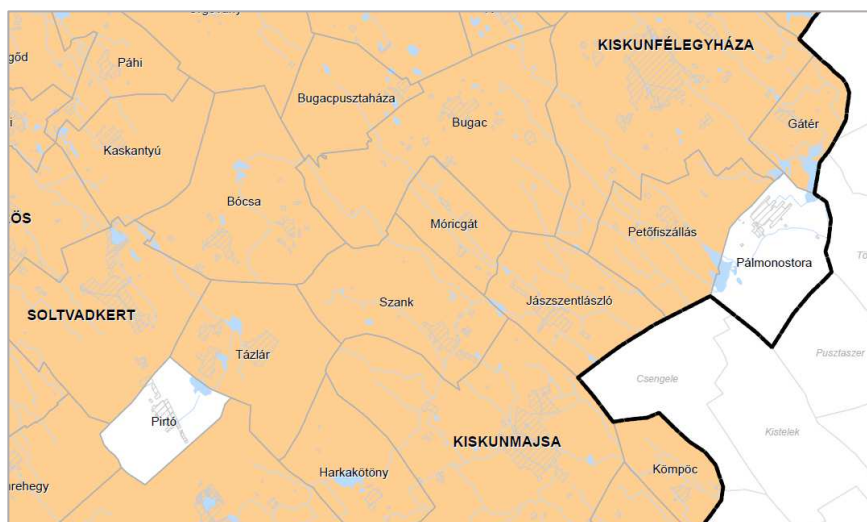
Az MvM rendelet 10. § (2) bekezdése értelmében:

„A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

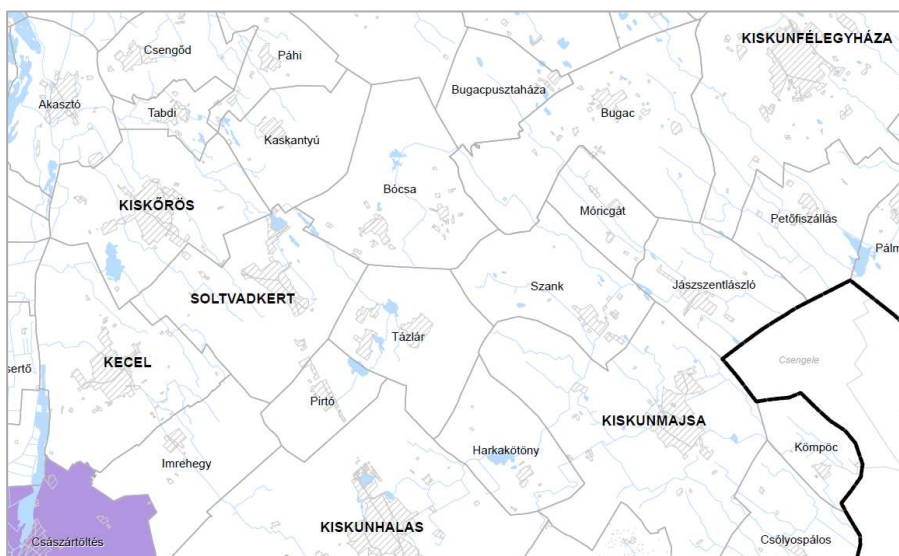
b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

BKVTrT 3/11. melléklete – részlet: Tanyás területek övezete



**Szank
közigazgatási
területe az alábbi
ábra szerint nem
érintett a Földtani
veszélyforrás
övezetében.**

**BKVTrT 3/12 övezeti
tervlap részlete:
Földtani
veszélyforrás Szank
térségében**



Szank a **városkörnyéki település-együttesek övezete** tekintetében Csólyospálos, Kömpöc és Jászsztlászó községekkel együtt Kiskunmajsa vonzáskörzetébe tartozik.

*BKVTrT 3/13
övezeti tervlap
részlete:
városkörnyéki
településegységek*



A megyei területrendezési szabályzat értelmében: „**városkörnyéki település-együttesek**: a megye városainak és a város térségéhez tartozó olyan településeknek az együttese, amely központi városának, esetenként a településegységek más településeinek intézményeit, közlekedési és közműhálózatait, valamint kereskedelmi és szolgáltató létesítményeit, munkahelyeit más, a településegységekhez tartozó település lakossága is használja.”

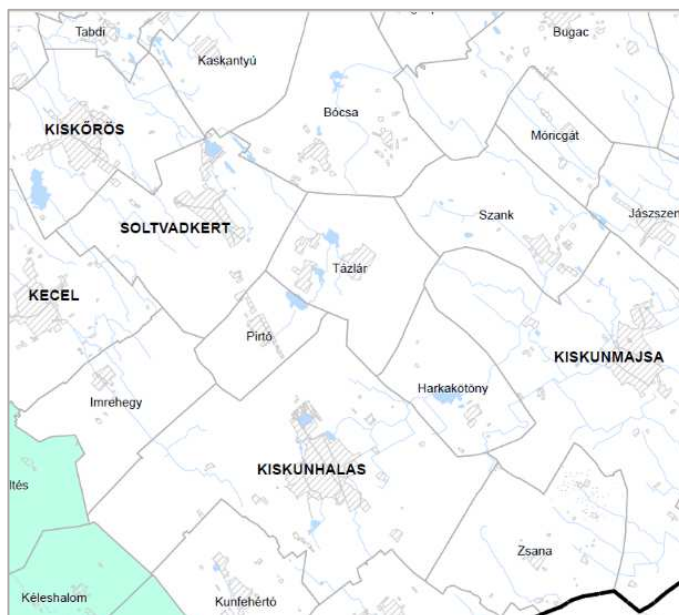
Az övezeti tervlap magyarázata közli: „a megye egyes városkörnyékeihez tartozó területeket a terv a járási beosztás szem előtt tartásával úgy alakítja ki, hogy azok a lehető legteljesebben a városok tényleges szomszédságait fedjék le, teljeskörűen, de átfedések nélkül.

A beosztás nem kizárólagos érvényű az egyes intézmények ellátási körzetét tekintve, azokat az érintett önkormányzatok az adott szakterület sajátosságainak megfelelően eltérő módon is megállapíthatják”. Kiskunmajsa Településszerkezeti terve elsősorban a funkcionális városközpont biztosításával, valamint a közúti közlekedési nyomvonalak kijelölésével vonja szorosabbra a kapcsolatot a vele vonzásban élő községekkel. **A módosítások nem befolyásolja a vonzáskörzetet.**

Gazdasági, innovációs fejlesztési térségek

Szank igazgatási területe az ábra szerint nem érintett a Különleges eszközökkel fejlesztendő terület övezetében.

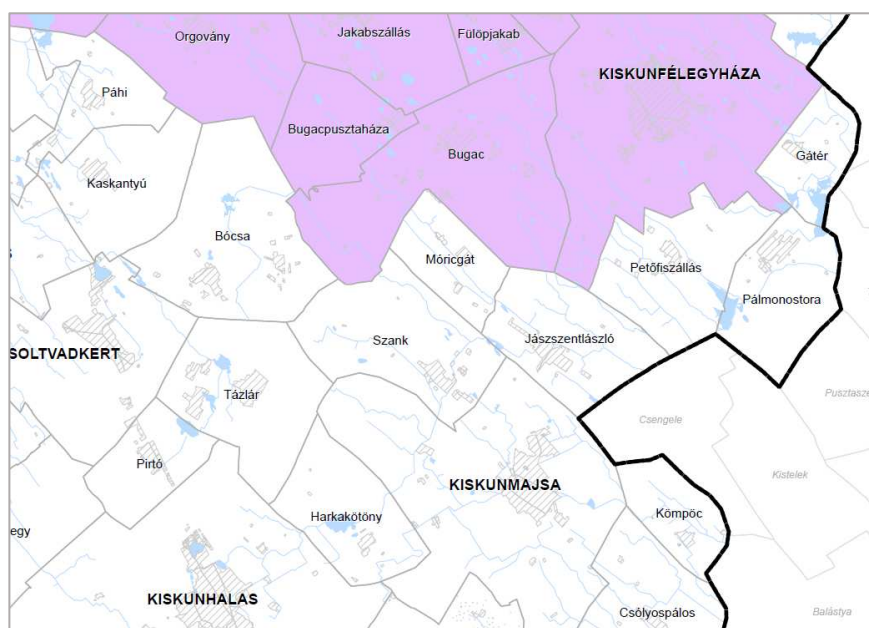
*BKMTTrT 3/14 övezeti tervlap részlete:
Különleges eszközökkel fejlesztendő
területek övezete*



A megyei területrendezési szabályzat 7. § **gazdasági, innovációs fejlesztési térségeket** jelöl ki, amelyek „vármegyei övezeteihez sorolt települések településrendezési eszközeiben, település-tervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen ... olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságának, intézményeinek zavarása nélkül ... az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, az építési telek legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet.

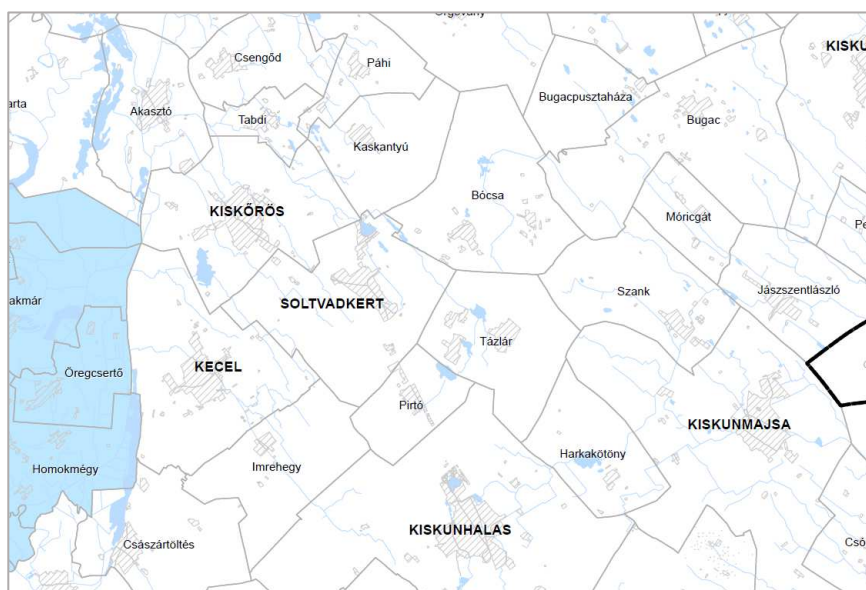
Szank közigazgatási területe az ábra szerint nem érintett a Gépjárműgyártási beszállítói terület övezetében.

BKMTTrT 3/15 övezeti tervlap részlete: Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete



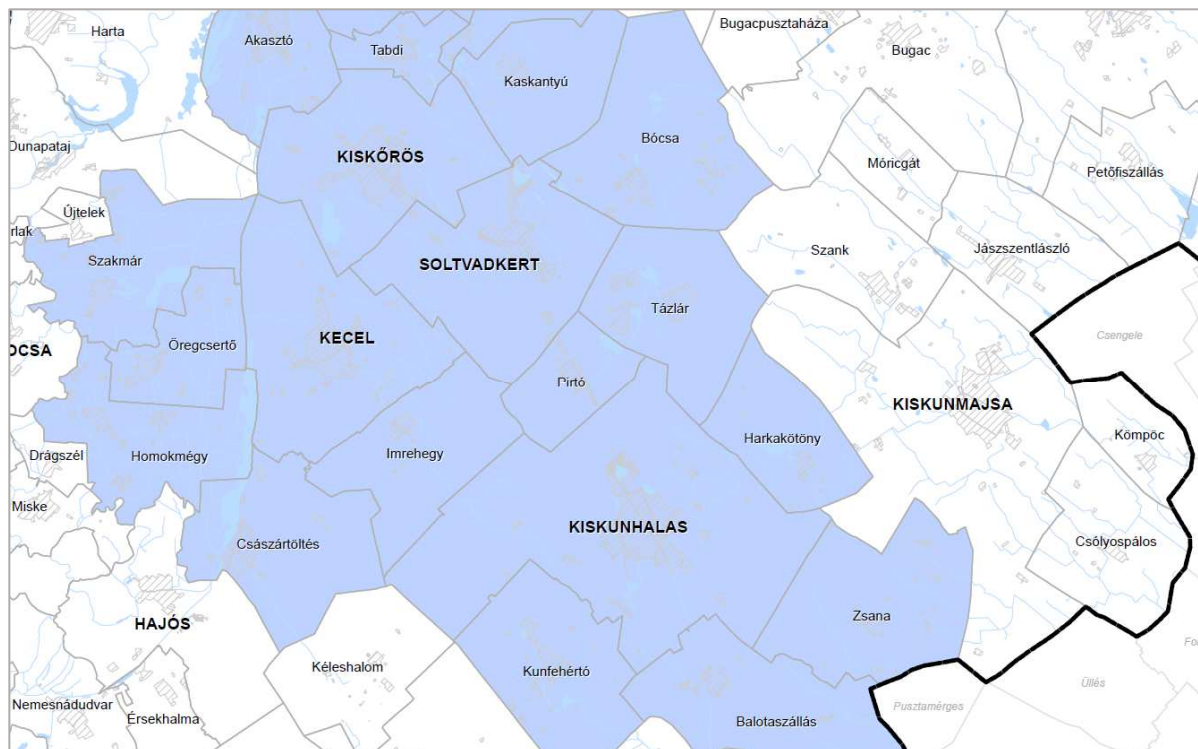
Szank közigazgatási területe az ábra szerint nem érintett a Híd gazdaságfejlesztési körzet övezetében.

BKMTTrT 3/16 övezeti tervlap részlete: Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete



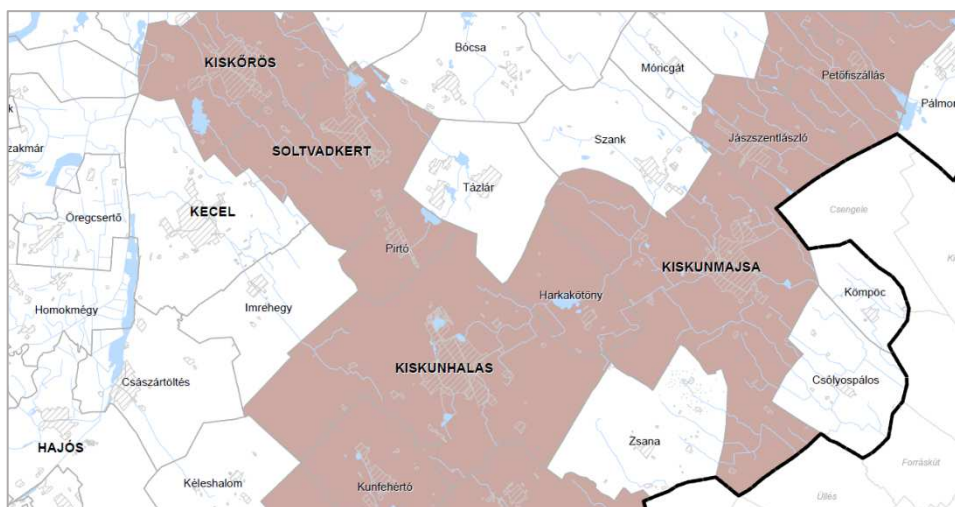
Együtt élő négy város övezetében **Szank nem érintett**. Kecel, Kiskőrös, Kiskunhalas, Soltvadkert barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a mezőgazdaságot, illetve a mezőgazdasági termékfeldolgozást, illetve az ahhoz csatlakozó szolgáltatási, raktározási, és kereskedelmi tevékenységet szolgáló létesítmények számára alkalmazható a sajátos Gksz övezet.

BKMTTrT 3/17 övezeti tervlap részlete: Együtt élő négy város övezete



Kötött pályás gazdasági terület övezetében **Szank nem érintett**. Amennyiben a Kecskemét-Kiskunmajsa keskeny-nyomtávú vasútvonal működne, akkor élni lehetne a fenti lehetőséggel Szankon a **következő esetben**: barnamezős, vagy a település beépített területéhez csatlakozó területrészen, a működő vasútállomás felvételi épületének kijáratától a telek bejáratáig a legrövidebb gyalogos megközelítési úton mérve legfeljebb 500 m-es távolságon belül alkalmazható a sajátos Gksz övezet.

BKMTTrT övezeti tervlap részlete: kötőtpályás gazdasági terület övezete

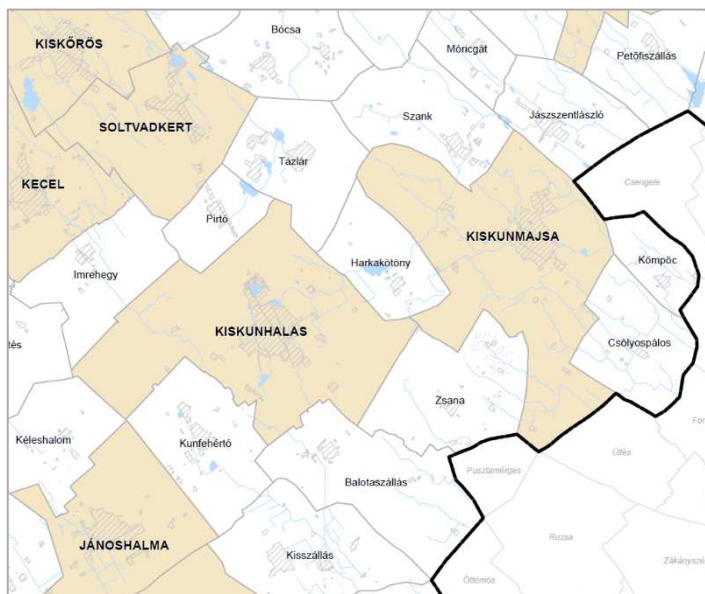


Turisztikai fejlesztési térségek

A megyei területrendezési szabályzat 8. § **turisztikai fejlesztési térségeket** jelöl ki. Az egyes vármegyei övezetekhez sorolt települések településrendezési eszközeiben, településtervében a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági használatú területen, egyes esetekben olyan építési övezetek jelölhetők ki, amelyekben a környék lakosságainak, intézményeinek zavarása nélkül az OTÉK 2. mellékletében meghatározottnál az építési telek legnagyobb beépítettsége legfeljebb 10%-kal nagyobb, legkisebb zöldfelülete pedig legfeljebb 5%-kal kisebb lehet, ha azokon a gazdasági tevékenységek statisztikai osztályozása NACE Rev.2 rendszerének létrehozásáról és a 3037/90/EGK tanácsi rendelet, valamint egyes meghatározott statisztikai területekre vonatkozó EK-rendeletek módosításáról szóló, 2006. december 20-i 1893/2006/EK európai parlamenti és tanácsi rendelete által létrehozott TEÁOR '08 rendszerében az „5510 Szállodai szolgáltatás” kategóriájába tartozó tevékenység céljára szolgáló, illetve a vendéglátást és gyógyturizmust, a turisztikai infrastruktúra fejlesztését szolgáló más kereskedelmi, vagy szolgáltató építmény kerül elhelyezésre. A kedvezmény a **következő esetekre érvényes:**

Általános turisztikai fejlesztés övezete területén fekvő barnamezős területén belül alkalmazható. **Szank nem érintett az övezetben.**

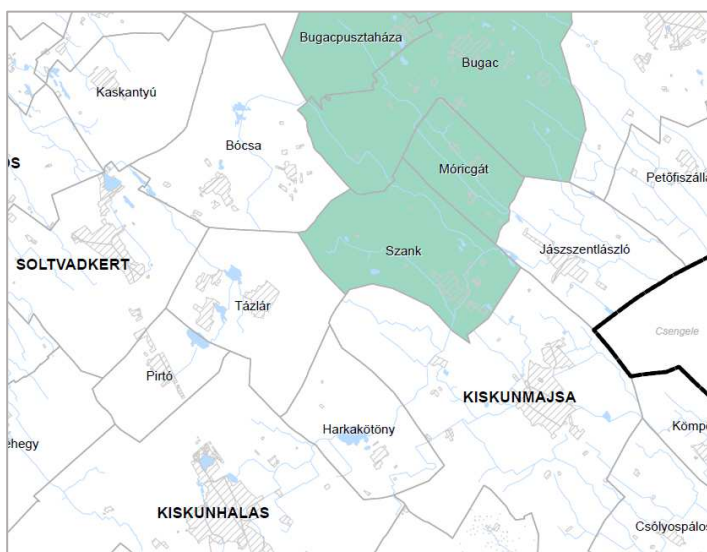
BKMTTrT 3/19 övezeti tervlap részlete: **Általános turisztikai fejlesztés övezete**



Szank az alábbi ábra szerint érintett a **Pusztai turizmus-fejlesztés övezetében.**

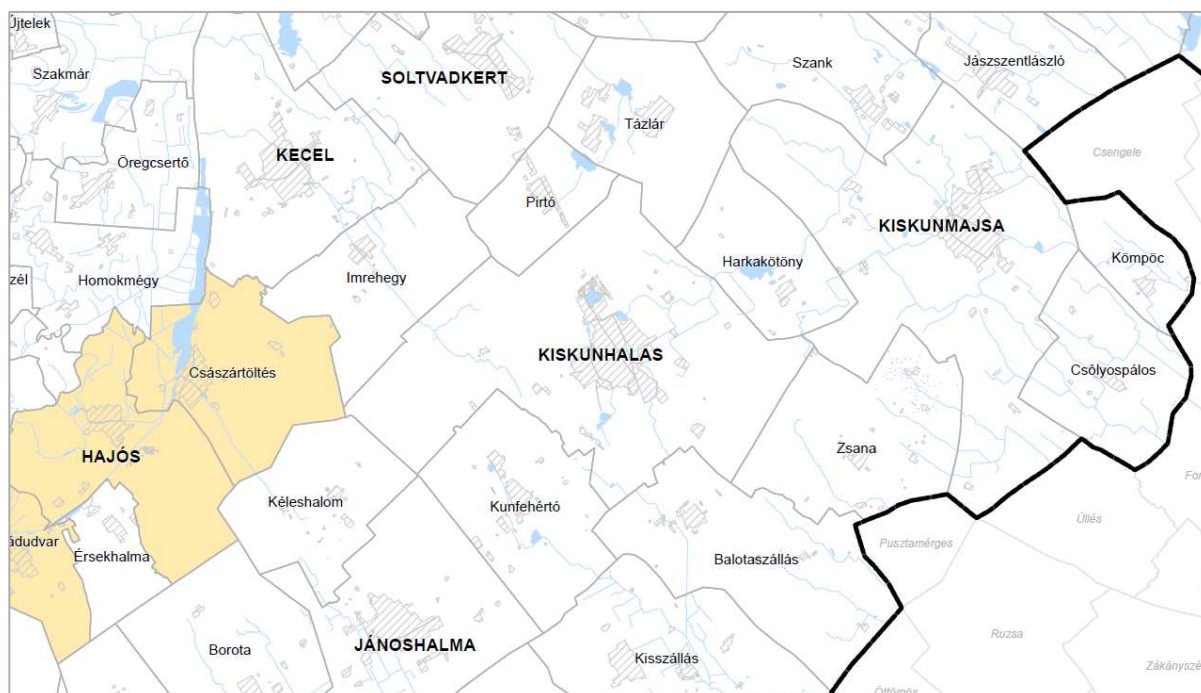
BKMTTrT 3/20 övezeti tervlap részlete: **A pusztai turizmus-fejlesztés övezete**

A pusztai turizmusfejlesztés övezete a vármegye olyan településrészeit foglalja magában, amelyek megőrizték a hagyományos mezőgazdasági alapú pusztai életmódot, kultúrát, szokásokat, és azokat turisztikai vonzerőként mutatják be, azokból turisztikai terméket hoznak létre. A megyei területrendezési szabályzat 8. § szerinti kedvezményekkel élni lehet Szankon.



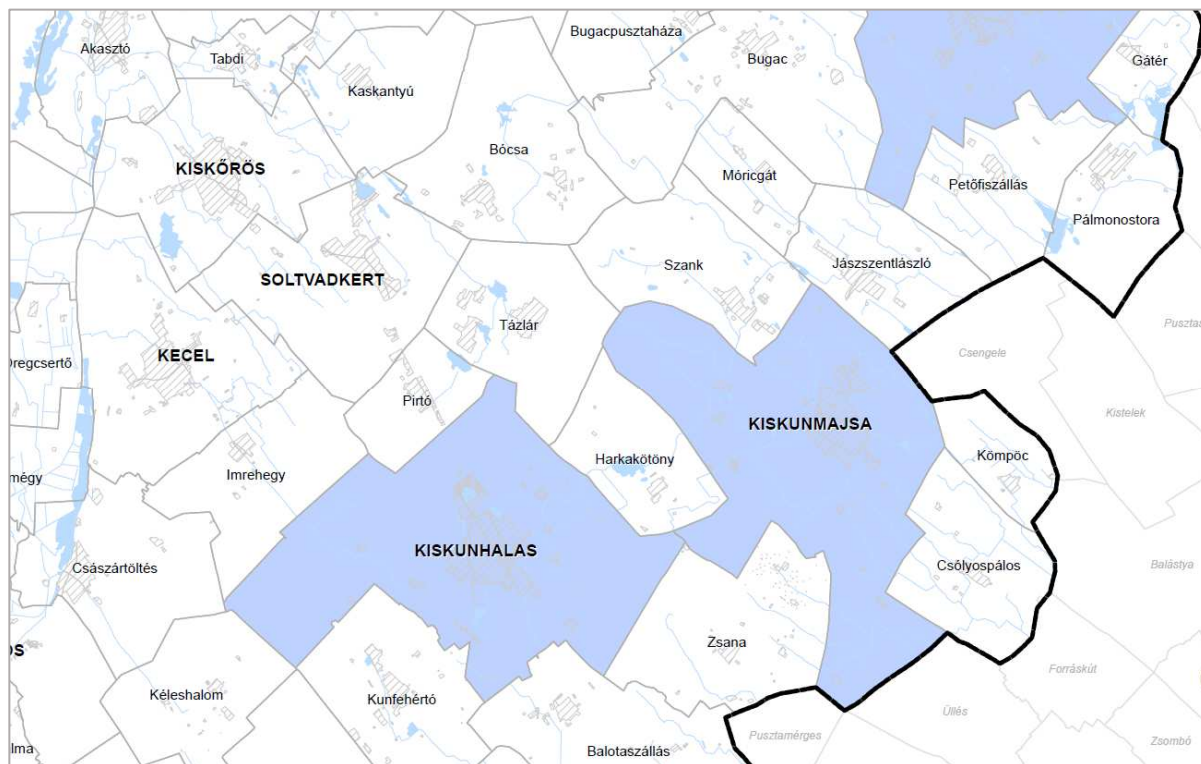
Szank igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Pincefalvak övezetében.

BKMTTrT 3/21 övezeti tervlap részlete: Pincefalvak övezete



Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetében Szank igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett.

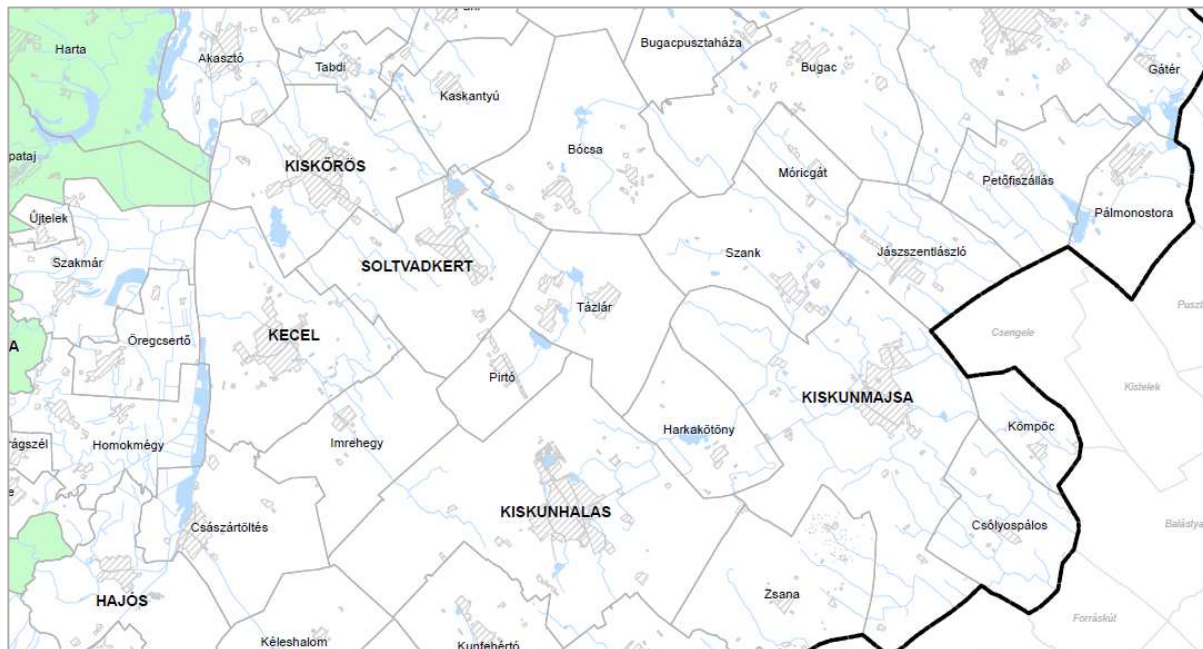
BKMTTrT 3/22 övezeti tervlap részlete: Gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete



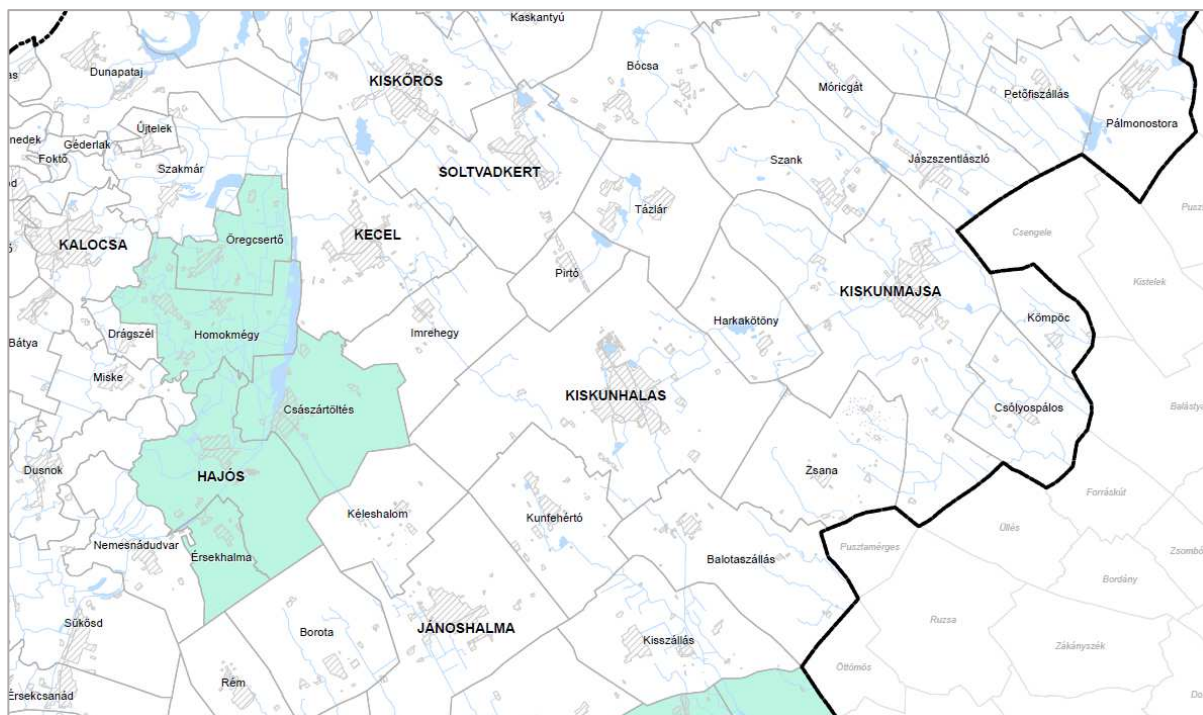
További különleges térségi övezetek

Szank igazgatási területe az alábbi ábrák szerint **nem érintett a Duna-menti térség övezetében** valamint a **Natúrpark övezetben**.

BKMTTrT 3/23 övezeti tervlap részlete: Duna-menti térség övezete

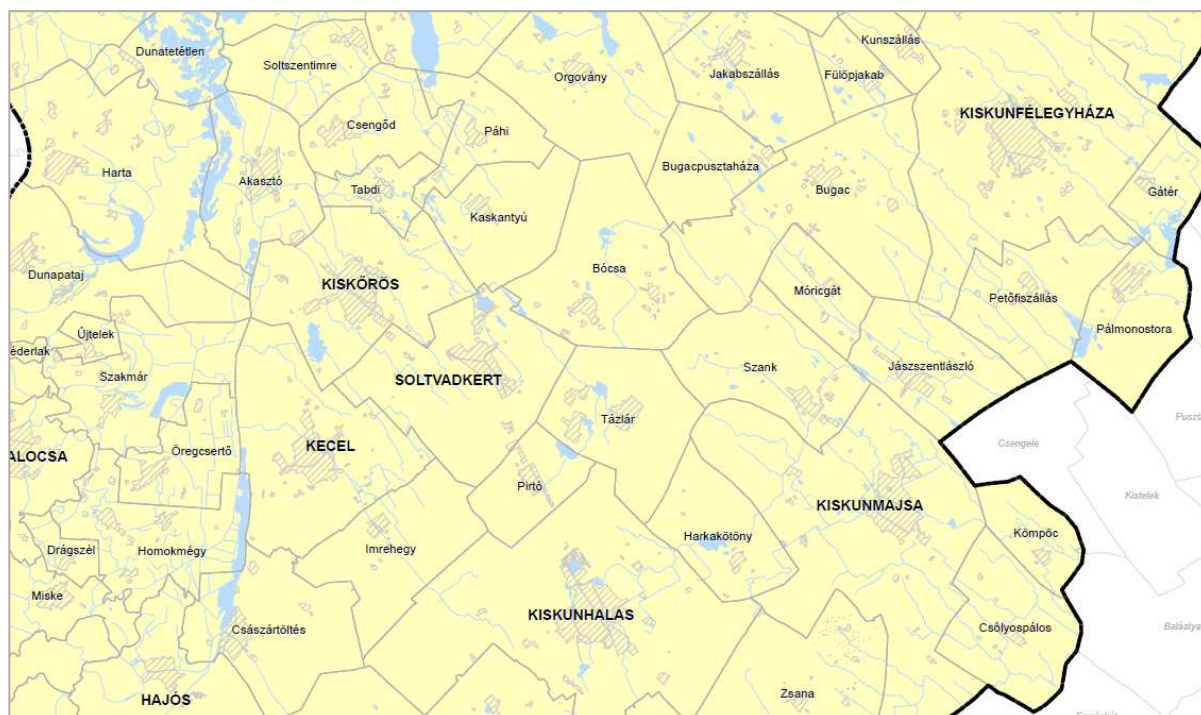


BKMTTrT 3/24 övezeti tervlap részlete: Natúrpark övezete



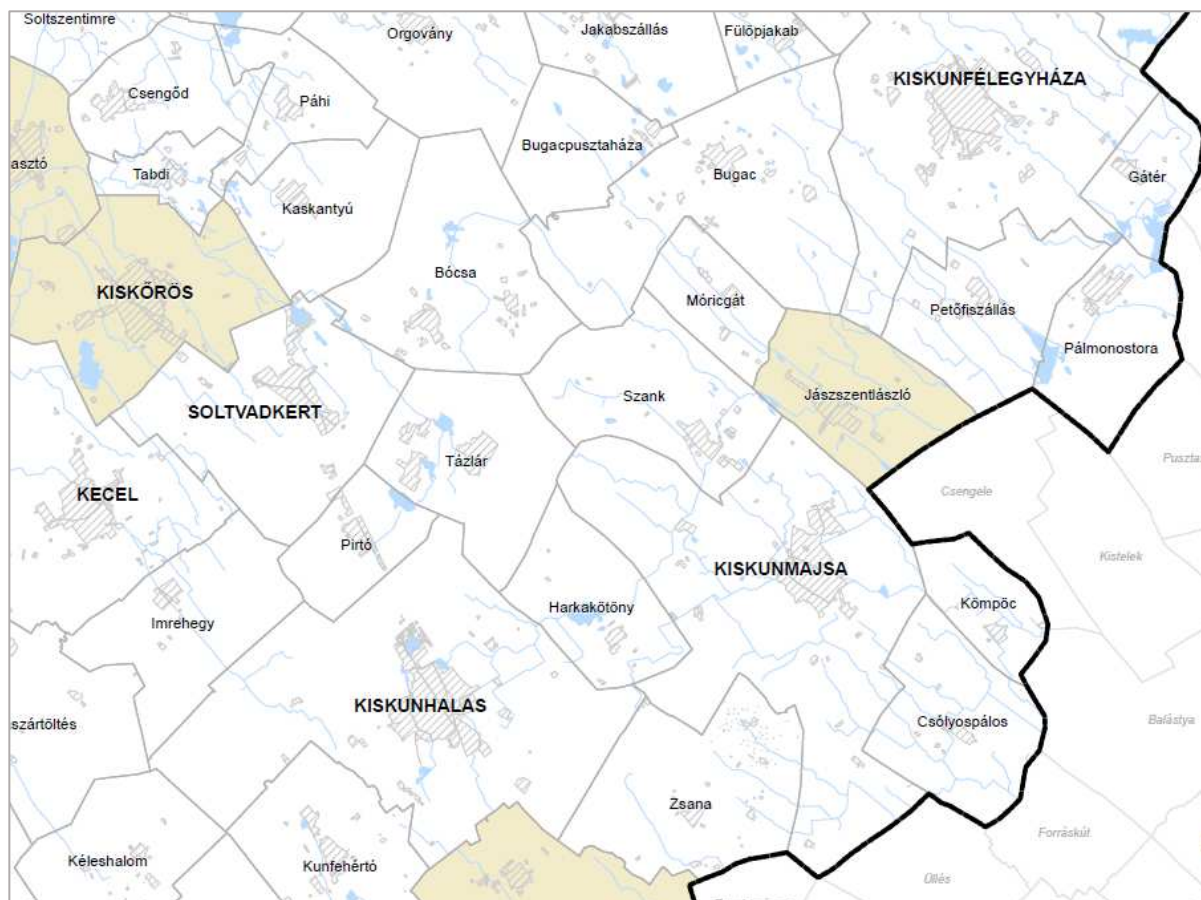
A **napelempark elhelyezésére szolgáló különleges** övezet a vármegye minden településére kiterjed. Bármely településen lehetőség van egybefüggően 0,5-50,0 MW közötti beépített teljesítményű napelemparkok létesítésére. **A módosítás nem jelöl ki napelempark területet.**

BKMTTrT 3/25 övezeti tervlap részlete: napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet



Szank igazgatási területe az alábbi ábra szerint nem érintett a Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezetben.

BKMTTrT 3/26 övezeti tervlap részlete: Geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezete



A **klímaváltozással fokozottan érintett térség** övezetébe tartozó településeken, így Szank Községben is, a településeken a vízmegtartó vízgazdálkodás és a víztakarékos mezőgazdálkodás elterjesztése kimagaslóan fontos cél. A településfejlesztési koncepcióban és integrált településfejlesztési stratégiában szerepeltetni kell a kapcsolódó intézkedéseket. Nagyrészt a Homokhátság területén érvényes ez az előírás, ahol a sajátos talajszerkezet és a klímaviszonyok miatt az aszályosság jelensége a Pálfi-féle aszályossági indexszel kimutathatóan a sokéves országos átlagnál lényegesen nagyobb mértékben jelentkezik.

BKMTTrT 3/27 övezeti tervlap részlete: Klímaváltozással érintett térség övezete

