

# SZANK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## KIVONAT

a képviselő-testület 2024. november 26-án megtartott  
üléséről készült jegyzőkönyvből

### 87/2024.(XI.26.) ÖH.

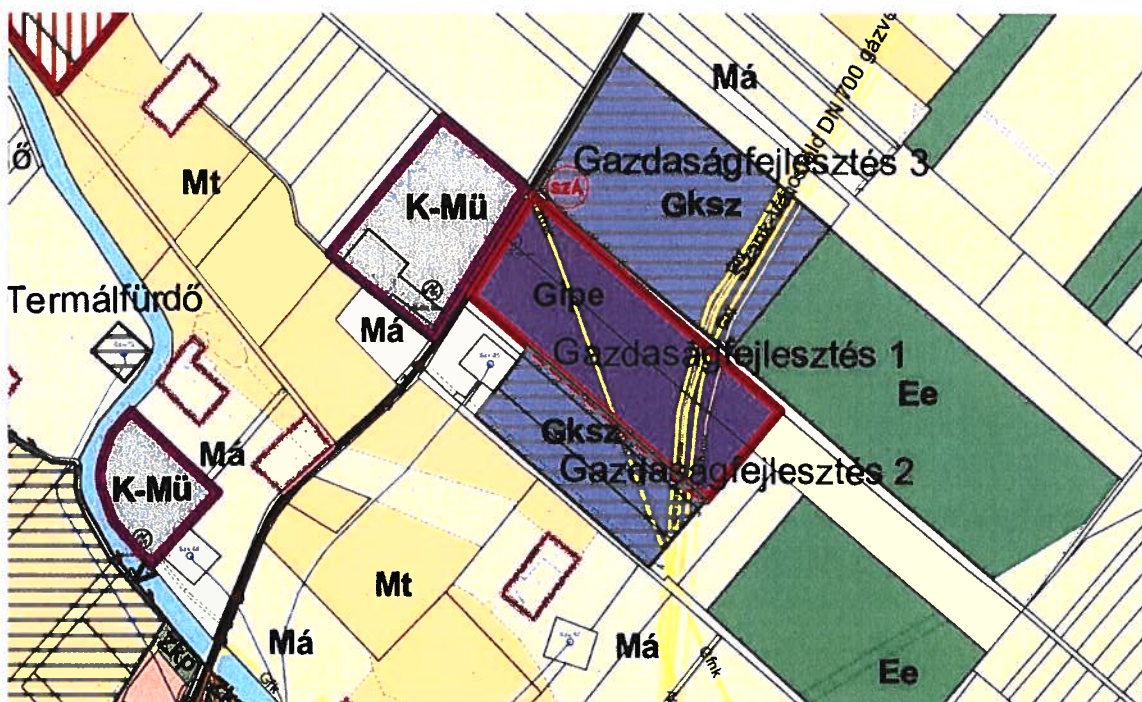
Szank Településfejlesztési tervének módosításáról

## HATÁROZAT

Szank Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Szank Településfejlesztési tervének elfogadásáról szóló 10/2023. (III.8.) ÖH. számú önkormányzati határozattal elfogadott Településfejlesztési tervlapját az alábbiak szerint módosítja:

1. A község Ipari Parkján belül (Jászszentlászlói út mellett) a jelenleg Gksz jelű *kereskedelmi szolgáltató területbe* sorolt 086/11 és 084/47 hrsz.-ú telek (5,87 hektár) a *gazdaságfejlesztési támogatásban előírt feltételek teljesítése érdekében* Gipe jelű *egyéb ipari gazdasági terület* kategóriába kerül át.

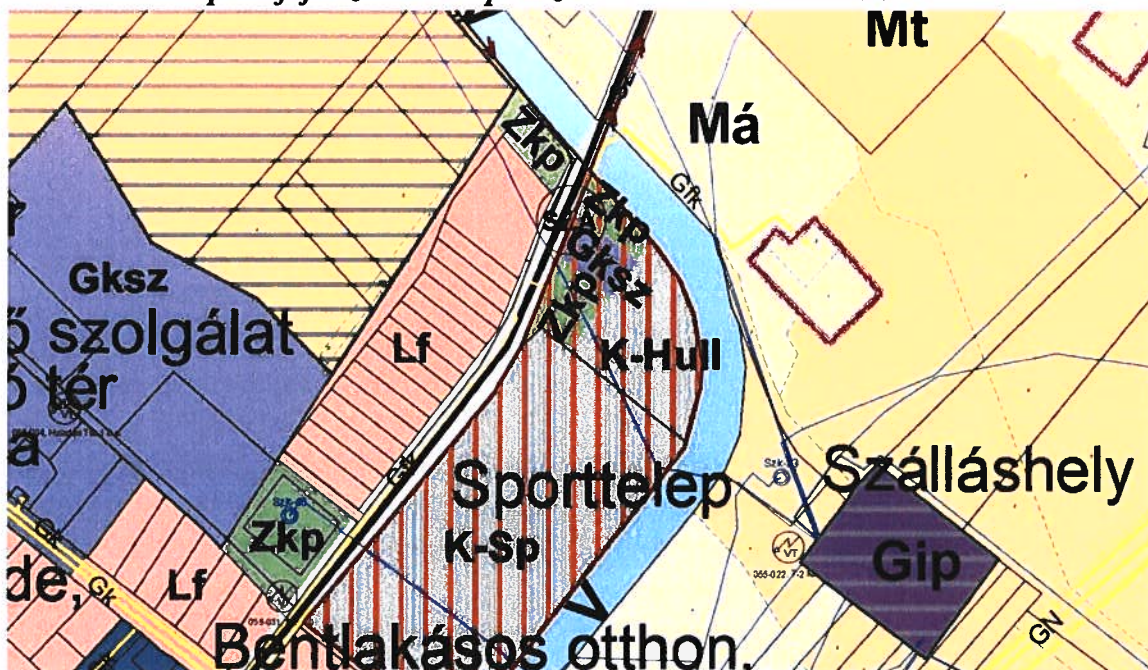
*Módosított Településfejlesztési tervlap részlet – Ipari Park és környéke*



*Indoklás: A gazdaságfejlesztést irányító szervek a Gksz területeket nem támogatják, a Gipe besorolást a megvalósult pályázat kapcsán is kötelező visszaállítani. A Gipe építési övezet továbbra sem teszi lehetővé jelentős környezeti hatású létesítmény elhelyezését.*

2. Seres Sándor kérelme alapján a jelenleg K-Tu jelű *különleges (beépítésre szánt) turisztikai területbe* sorolt terület, amely a 87 hrsz.-ú telek 1800 m<sup>2</sup> nagyságú telekrésze, **Gksz** jelű *kereskedelmi szolgáltató terület* kategóriába kerül át. A kétoldalt visszamaradó területek nem alkalmasak épületelhelyezésre a vezeték védőzónája és a szabadon hagyandó csatornapart miatt, ezért **Zkp közpark** kategóriába kerülnek át.

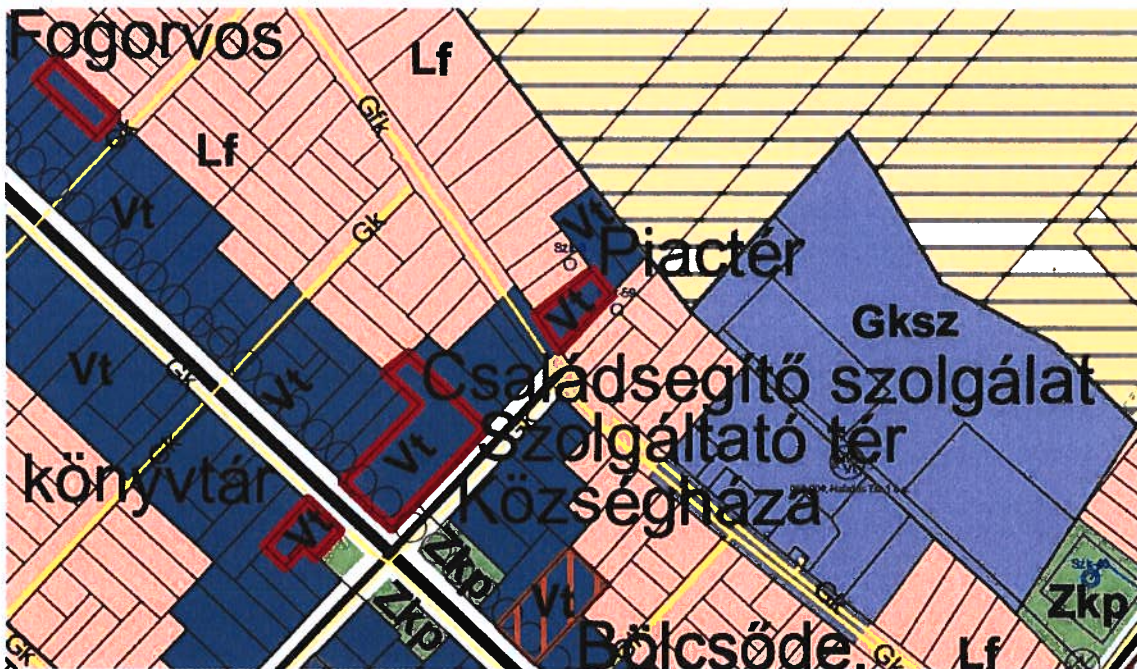
**Módosított Településfejlesztési tervlap részlet – Belterület K-i határa**



*Indoklás: Az egykori mázsaházat magába foglaló területet az önkormányzat korábban értékesítette, a jövőben egy vállalkozás gépjárművek tárolására kívánja hasznosítani. Az eredetileg tervezett rendezvényház máshol, más módon valósul meg, mert ezen a helyszínen a korlátozó adottságok nem teszik lehetővé a teljes értékű megoldást.*

3. Községi piac bővítése érdekében a jelenleg Lf falusias lakóterületbe sorolt 101/3, 101/4 hrsz.-ú telkek Vt jelű településközponti vegyes területbe kerülnek át.

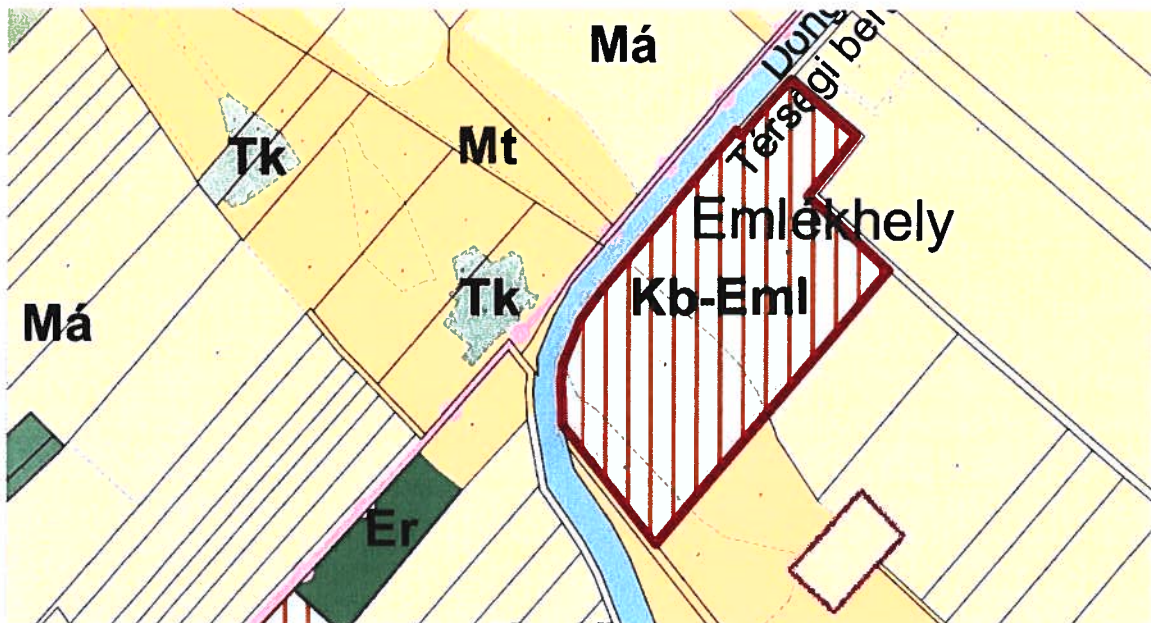
**Módosított Településfejlesztési tervlap részlet – Községi piac és környéke**



*Indoklás: Az átsorolás módot ad a piac bővítésére és fedett-nyitott közösségi tér, rendezvényhelyszín kialakítására.*

4. A VP program keretében megvalósuló mezőgazdasági út szabályozása kapcsán a tervezett gyalogos-kerékpáros túraútvonal a Kiskun Emlékhelynél kiegyenesedik, a nyomvonal törése megszűnik.

*Módosított Településfejlesztési tervlap részlet – Kiskun Emlékhely környéke*



*Indoklás: A mezőgazdasági út egyenes vonalban épül ki, ehhez illeszkedik a korrigált túraútvonal.*

*Határidő: hatályba lépéstől folyamatos*

*Felelős: Varga Ferencné polgármester*

**K.m.f.**

**Varga Ferencné s.k.**  
polgármester

**Dr. Szegesdi Henrietta s.k.**  
jegyző

**Tóth Mátyás Sándor s.k.**  
jkv. hitelesítő

