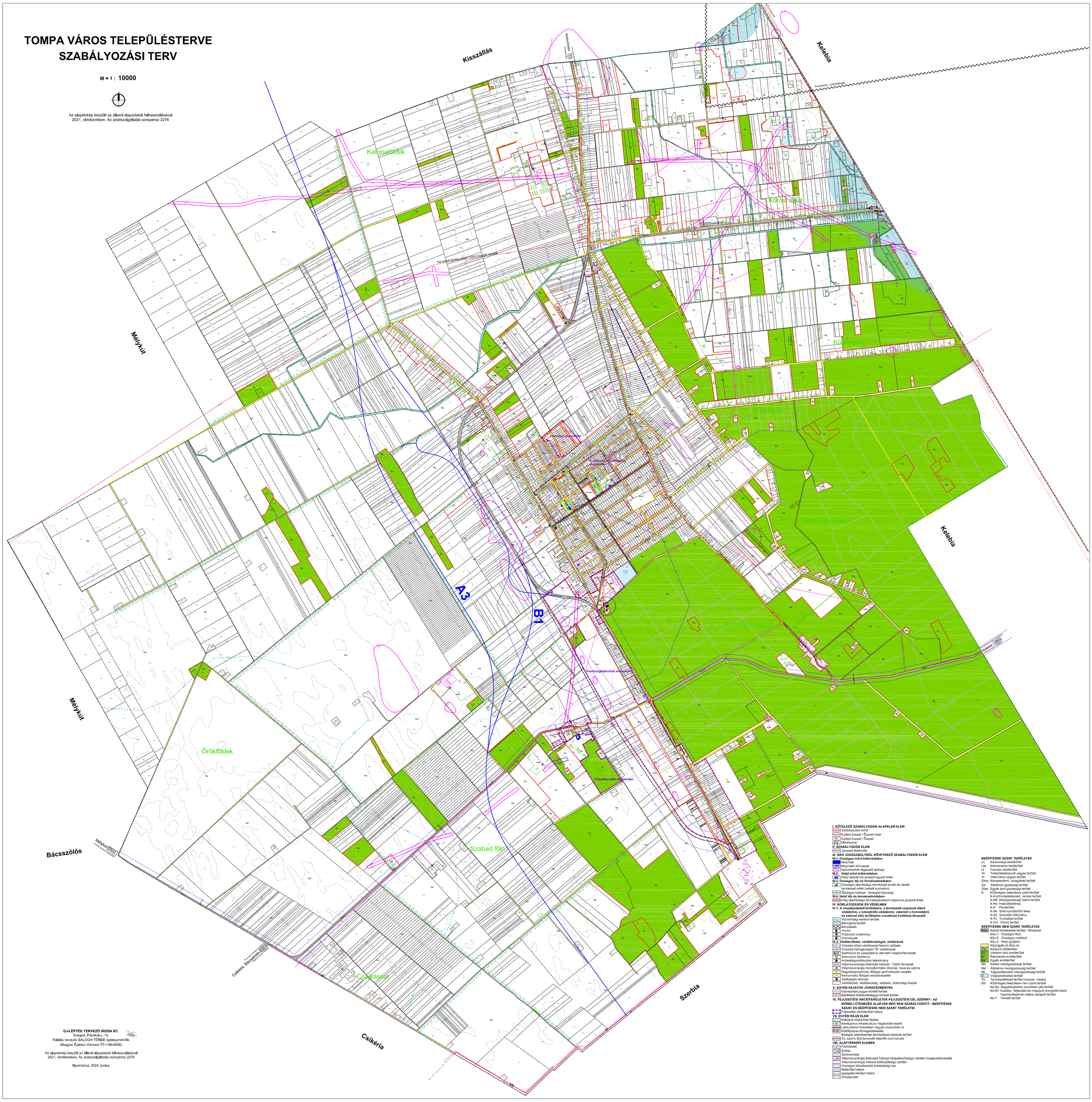
TOMPA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 10000

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2021. októberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276



ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Petőfi sétány 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0006)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2021. októberében. Az adatszolgáltatás sorszáma: 2276

Nyomtatva: 2024. június

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ALAPELEM ELEM
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határ
- Ma Építési övezet / Övezet
- Méretvonal

II. SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Javasolt telekhatár

III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. Országos művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemlékki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

III.2. Helyi művi értékvédelem
- Helyi védelemre javasolt egyedi érték

III.3. Országos táj- és természetvédelem
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték (védett kunhalom)
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója

III.4. Helyi táj- és természetvédelem
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték

IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

IV.1. A veszélyeztetett területekre, a természeti csapások elleni védelemre, a katasztrófa védelemre, valamint a honvédelmi és katonai célú területekre vonatkozó korlátozó tényezők
- VIZMIN Vízminőség-védelmi terület
- Belvízjárta terület
- Bányatelek
- Vízmű
- Víztároló (víztorony)
- Vízműkút/ak

IV.2. Védőterületek, védőtávolságok, védősávok
- Vízbázis külső védőövezet felszíni vetülete
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
- Szennyvíz és csapadékvíz átemelő meglévő/tervezett
- Szennyvíz tisztítómű
- Hulladékgazdálkodási létesítmény
- Villamos-energia főelosztó hálózat - 132kV tervezett
- Villamos-energia transzformátor állomás, neve és száma
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezeték vezeték
- Kisnyomású földgáz elosztóvezeték
- Gázfogadó állomás
- Vedőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Elővásárlási joggal érintett terület
- Beépítési kötelezettséggel érintett terület

VI. FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK FEJLESZTÉSI CÉL SZERINT - AZ IDŐBELI ÜTEMEZÉS ALAPJÁN MÉG NEM SZABÁLYOZOTT - BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEI
- Fejlesztési akcióterület határa

VII. EGYÉB RAJZI ELEM
- Kötelező közterületi fásítás
- Kerékpáros infrastruktúra meglévő/tervezett
- Lakó-pihenő övezetben vegyes használatú út
- Kötöttpályás tömegközlekedés
- Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
- 53. számú főút tervezett elkerülő nyomvonala

VIII. ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- Földrajzi
- Épület
- Szintvonalak
- Villamos-energia főelosztó hálózat középfeszültségű szinttel (meglévő/tervezett)
- Villamos-energia hálózat kisfeszültségű szinttel
- Országos közútkezelői érdekeltségű sáv
- Belterület határa
- Igazgatási terület határa
- Országhatár

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lk	Kiváltságos lakóterület
Lke	Kertváros lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközponti vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató terület
Gá	Általános gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
K-	Különleges beépítésre szánt terület
K-Hul	Hulladékkezelő, -lerakó terület
K-MG	Mezőgazdasági üzemi terület
K-Ha	Határőrlakóhely
K-P	Placterület
K-Se	Szennyvíztisztító telep
K-Sz	Szociális intézmény
K-Tu	Turisztikai terület
K-Vm	Vízmű terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZ	Közúti közlekedési terület - főhálózat
Köu-1	Országos főút
Köu-2	Országos mellékút
Köu-3	Helyi gyűjtőút
	Kiszolgáló út (Köu-ki)
Zkp	Közpark zöldterület
Ev	Védelmi célú erdőterület
Er	Rekreációs erdőterület
Ee	Egyéb erdőterület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mt	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
Tk	Természetközeli terület (mocsár, nádas)
Kb-	Különleges beépítésre nem szánt terület
Kb-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
Kb-En	Kutatás-, fejlesztés és megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-T	Temető terület