

VASKÚT

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

2019-2020. ÉVI RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

ELFOGADÁSI SZAKASZ



Szeged, 2020. február hó

Megrendelő:

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat

Vaskút, Kossuth Lajos utca 90. Tel. 06/79/472-088

Önkormányzati főépítész:

Szabó József építészmérnök

Tervező:

Balogh Tünde okl. építészmérnök, vezető

településtervező

(TN: TT-1-06-0006) Tel. 06/20/429-07-02

Szeged, Pécskai u. 15.

Tel. 06/62/421-256

balogh.miczi@ujleptekbt.hu



Táj- és kertépítész: *Rácz Mária* táj- és kertépítész-mérnök

(Cs.M-i Építész Kamara TK-1 06-0102/2011)



Közlekedés: *Csapó László* építőmérnök

(Mérnöki Kamara TRk-T 06-0199)



Környezetvédelem: *Novai György*

okl. környezetvédő, környezetvédelmi szakértő

Csongrád Megyei Mérnöki Kamara KB-T/06-0171, 06-1684



TARTALOM

- | | |
|--|-----|
| 1. Módosítás tárgya, eljárásrendje | 2. |
| 2. Tervezett módosítás leírása | 6. |
| 3. HÉSZ-módosítás tervezete | 9. |
| 4. Tájrendezési, környezetalakítási, örökségvédelmi alátámasztás | 13. |
| 5. Közlekedési és közműellátási alátámasztás | 14. |
| 6. Környezetvédelem | 16. |

Lakossági fórum jelenléti ív

Képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Szeged, 2020. február hó

1. Módosítás tárgya, eljárásrendje

Vaskút Településszerkezeti tervét a 2/2000. (I.10.) számú határozatával fogadta el a képviselő-testület, majd a 169/2002. (IX.16.), a 90/2012. (VI. 14.) és a 2/2017.(I.12.) számú határozatával módosította. Az alátámasztó munkarészek a módosítások során érintettség esetén frissültek.

A Helyi Építési Szabályzatot (továbbiakban: **HÉSZ**) az 5/2000. (V.29.) rendelettel alkotta meg az önkormányzat, majd a 17/2002. (IX.17.), a 20/2002. (XII. 5.), a 14/2012. (V. 15.) és az 1/2017.(I.16.) önkormányzati rendeletekkel módosította. A településképet érintő előírások a *településkép védelméről* szóló 22/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet értelmében hatályukat veszítették.

A HÉSZ mellékletei:

1. sz. melléklet: SZ-1 jelű külterületi szabályozási tervlap
2. sz. melléklet: SZ-2 jelű belterületi szabályozási tervlap
3. sz. melléklet: *törölte a településkép védelméről szóló helyi rendelet*
4. sz. melléklet: Honos növények listája
5. sz. melléklet: Régészeti lelőhelyek listája

Jelen eljárás a **HÉSZ** FL-1 jelű lakóövezetre vonatkozó telekterületi és telekmélységi előírás módosítása céljából indult. Ezek az előírások jelenleg nincsenek összhangban a **HÉSZ** 2. sz. mellékletét képező SZ-2 szabályozási tervlappal, amely javasolt telekosztási jellel több esetben az előírtnál kisebb telekterületet és telekmélységet ábrázol. Az eltérés kezelésére a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) 32. § alább kiemelt előírásai alapján **állami főépítési módosítási eljárás** folyt le.

Részlet az **Eljr.** 32. §-ból:

„(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) **elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása** érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) **helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása** érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.”

A módosítási terv társadalmi egyeztetésének kereteit biztosító **Partnerség** rendjét a *Vaskút Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet alapította meg.

A terv **partnerségi egyeztetését** 2019. december elején hirdette meg önkormányzatunk az alábbi felhívással:

Vaskút Helyi Építési Szabályzata módosul a belterület két helyszínén, annak érdekében, hogy az egyelőre beépítetlen területeken szabályos, rendezett építési telkek jöhessenek létre.

A változás a következő helyrajzi számú telkeket érinti:

Új utca mentén a 709, 710, 712, 713, 714, 715, 787, 788, 789, 793 helyrajzi számokon nyilvántartott telkek

Széchenyi utca D-i végén a 205, 226, 227, 228 helyrajzi számokon nyilvántartott telkek

A módosítás tervezete bővebben kifejti a változásokat. A tervanyag megtekinthető a tervezői honlapon:

(http://ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/modositas_leirasa.pdf)

A tervanyag véleményezhető a *Vaskút Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendeletnek megfelelően. Észrevételeiket elektronikusan a telepules.vaskut@gmail.com címre, vagy írásban a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal műszaki irodájába juttatva közölhetik **2019. december 31. éjfélig**.

Élőszóban is mód nyílik a módosítási terv véleményezésére

2019. december 17-én (kedden) 14:00 órákor

tartandó lakossági közmeghallgatáson, a Községháza tárgyalótermében, melyre tisztelettel meghívom az érdeklődőket.

*Alszege Zoltán
polgármester*

A meghirdetett lakossági fórumon és a véleményezési időszakban nem érkezett kifogásoló észrevétel. A lakossági fórumon jelenléti íve a dokumentációhoz mellékelve található.

A tervezett változások szakmai véleményezése a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A § szerint, állami főépítési eljárás keretében, megtörtént.

A BKMKH kiadta a BK/TH/1322-3/2020. számú záró szakmai véleményt. **Az állami főépítész nem emelt kifogást a HÉSZ-módosítás elfogadása ellen.**

Jelen módosítások kapcsán az önkormányzat nem folytatta le az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti **környezeti vizsgálatot**, mivel a környezetvédelemben érintett szervek egységes véleménye szerint a változások a jelenlegi tervhez képest nem eredményeznek számottevő változást a környezet állapotában.

A felelős tervezést a jelenleg hatályos rendezési terv készítője végezte.

A változások nem érintik a szerkezeti tervet! Nem váltak szükségessé azok a munkarészek, amelyek a szerkezeti terv alátámasztására, egyéb tervekkel, koncepciókkal való összevetésére és a Biológiai Aktivitásérték kimutatására szolgálnak.

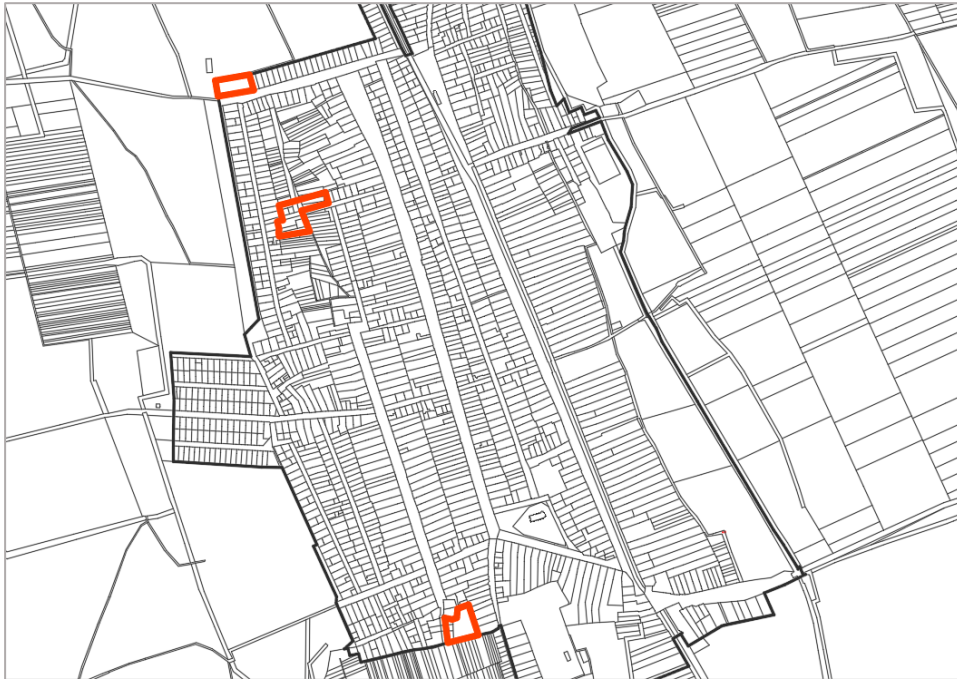
Teljeskörű Megalapozó vizsgálat készült 2015-ben a Nagyközség Integrált Településfejlesztési Stratégiájához, amely a tervezői honlapon elérhető:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/hatalyos/megalapozo_vizsgalat_elfogadott.pdf

Jelen tervhez az elkészítendő alátámasztó munkarészeket az önkormányzati főépítész állapította meg.

Az alábbi ábra mutatja azokat az FL-1 övezeteket, amelyeknek telekalakítását a módosítás érintheti. A címlapon a tervezett előírások szerint javasolt beépítés látható.

A beépítési vázlatok helyszíneit azonosító áttekintő ábra

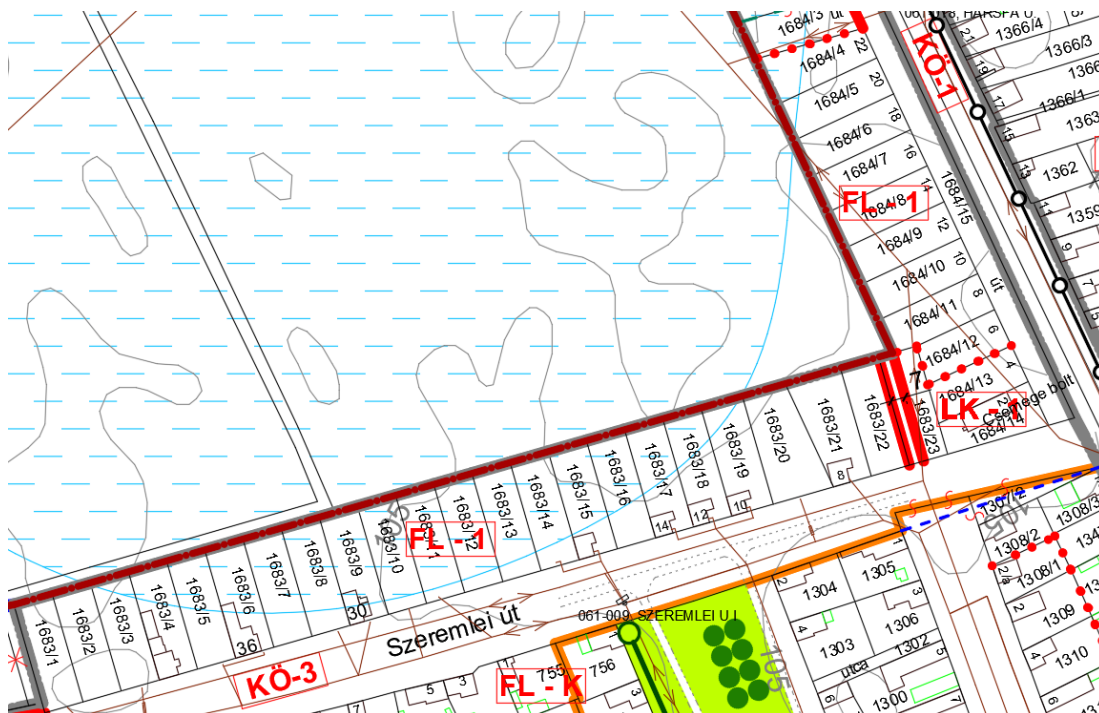


2. Tervezett módosítás leírása

Hatályos terv-állapot

A módosítás tárgyát képező FL-1 falusias lakóövezetek három kisebb területfoltot képeznek a belterületen. A címlapon ábrázolva vannak és az előző oldali átnézeti ábrán is láthatók azok a telekcsoportok, amelyek a beépítést megelőzően telekalakítást igényelnek. Ezeken kívül csak a Bajai és Szeremlei út mentén fekvő övezet tartozik FL-1 kategóriába, ahol az övezeti előírásoknak megfelelő telekalakítás már korábban megtörtént és már részben be is épültek a telkek:

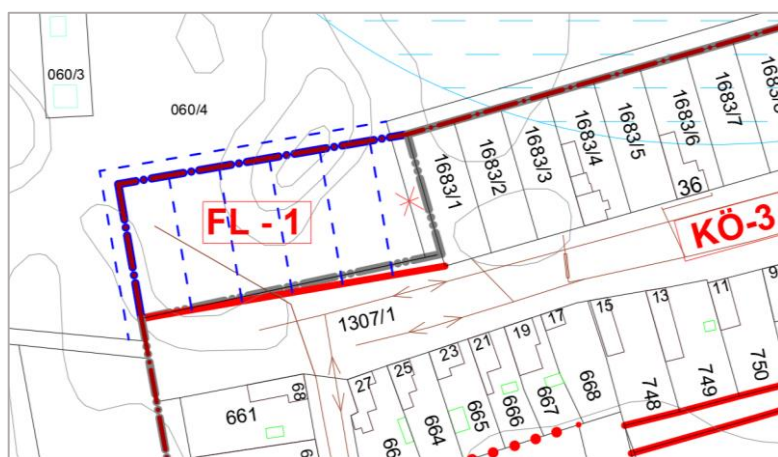
*Szabályozási terv jelenleg hatályos állapota a **telekalakítást nem igénylő** FL-1 lakóövezetről (Bajai és Szeremlei út) – **nem változik**.*



Az alábbi ábrák bemutatják, hogy a telekalakítást igénylő FL-1 övezetek hogyan szerepelnek a jelenleg hatályos SZ-2 terven.

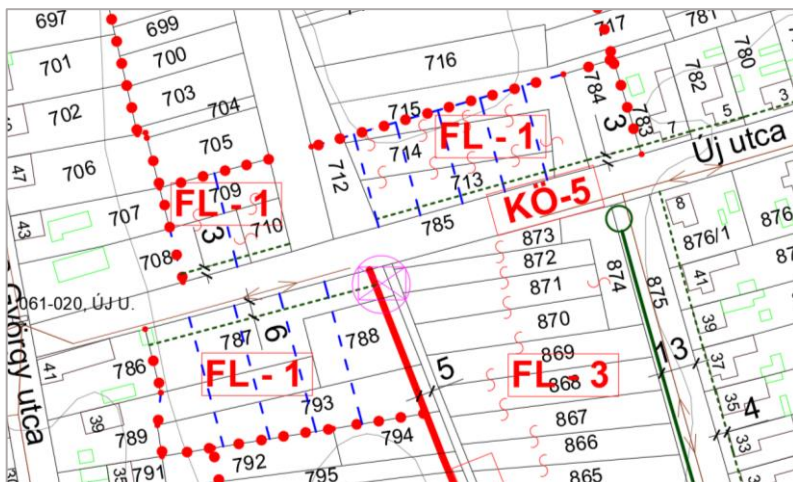
*Szabályozási terv jelenleg hatályos állapota az FL-1 lakóövezetek **telekalakítást igénylő** részeiről*

*Szeremlei út mentén, 060/4 helyrajzi számon lévő FL-1 övezet – a szabályozási terv **nem változik**.*



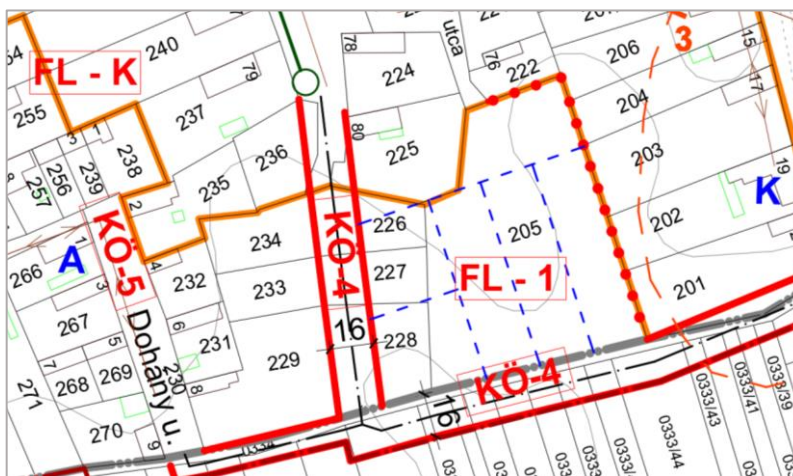
A telekalakítási javaslat megfelel a jelenlegi HÉSZ-előírásoknak, a telekmélység eléri az 50 m-t és a telekterület is a 900 m² nagyságot. A jellemző telekméret: 19x51 m.

Új utca mentén, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 787, 788, 789, 793 helyrajzi számokon lévő FL-1 övezet – szabályozási terv **korrekció szükséges:**



Az Új utca menti FL-1 övezetekben javasolt telekalakítások a jelenlegi szabályozási előírásokkal nincsenek összhangban, többnyire a telekterület is kisebb 900 m²-nél (a 13 db telekből 8 esetén) és a telekmélység is kisebb 50 m-nél (a 13 db telekből 11 esetén), az É-i utcaoldalon eleve csak 35 m biztosítható, mert ilyen méretű maga az övezet. Az időközben megvalósult szennyvízátelőző lekerített területét a szabályozási vonallal célszerű lekövetni.

Széchenyi utca D-i végén, 205, 226, 227, 228 helyrajzi számokon lévő FL-1 övezet – szabályozási terv **korrekció szükséges:**



A Széchenyi utca D-i végén fekvő FL-1 övezetben a jelenleg előírt telekmélység többnyire nem teljesül (a 6 telek közül 3-nál), a telekterület sem biztosított (szintén a 3 teleknél).

A **HÉSZ** övezeti előírásai az **FL-1** övezet telkeire:

Kialakítható telekterület	min: 900 m ²
Telekszélesség	min.: 16,0 m
Telekmélység	min: 50 m

A helyszíneket övező **FL-K** telkeire vonatkozó **HÉSZ**-előírások:

Kialakítható telekterület	min: 800 m ²
Telekszélesség	min.: 14,0 m
Telekmélység	nincs előírása

A helyszínek környékén meglévő beépítés a telekméretek előírásai tekintetében sűrűbb, mint az FL-1 övezetben előírányzott mérték.

Helyszínek és környezetük leírása

Amint a következő légifotó részletek mutatják, a telekalakításra váró FL-1 területek falusias lakókörnyezetben helyezkednek el. A telkek létrehozása és hasznosítása révén válik majd a jelenleg hiányos beépítés befejezetté.

Légifotó Szeremlei utca (Google)



Légifotó Új utca (Google)



Légifotó Széchenyi utca déli része (Google)



A területek kertművelés alatt állnak, vagy bozótos növényzet nőtte be őket. Nagyobb részük önkormányzati tulajdonban van (Új utca, Széchenyi utca), más részük magántulajdonokat is érint. Kölcsönös egyetértés alapján át kell osztani a területeket, hogy rendezett lakótelkek jöhessenek létre és épülhessenek be.

Módosítás leírása

Az FL-1 lakóövezet telkekre vonatkozó előírásait és a szabályozási terv telekalakítási javaslatait korrigálni kell annak érdekében, hogy egymással összhangban legyenek.

Kialakítható minimális telekterület: **900 m² helyett 800 m²**

Minimális telekmélység: **50 m helyett 35 m**

A változások a hatályos **HÉSZ**-ben a következő módon kerülnek bele (az új szövegek aláhúzással, a megszűnők áthúzással szerepelnek:

„4. § /6/ **FL- 1** jelű falusias lakóövezetekben az épületek oldalhatáron állóan, az SZ-2 terven bejegyzett előkerttel, ennek hiányában előkert nélkül helyezhetők el, ahol a megengedett:

- | | |
|------------------------------|--|
| a) kialakítható telekterület | min.: 900 800 m ² |
| b) telekszélesség | min.: 16,0 m |
| c) telekmélység | min.: 50,0 35 m |
| d) építménymagasság | max.: 6,0 m |
| e) beépítettség | max.: 30 % lehet. |
| f) az oldalkert mérete | min.: 5,0 m, a hátsókert legkisebb mérete az arra néző építménymagassággal megegyező lehet; a hátsókert csökkenhető, illetve elmaradhat, ha az arra néző homlokzat nyílás nélküli és az egyéb előírások teljesülnek. |
- Háztáji célú állattartásra szolgáló épület létesíthető. A telek területének legalább 45 %-át zöldfelületként, illetve kertművelésű területként kell fenntartani.”

A javasolt telekalakítások az Új utcában és a Széchenyi utca végén lévő FL-1 övezetekben korrigálásra kerülnek a HÉSZ 2. mellékletében (SZ-2 szabályozási terv): a módosított tartalom a HÉSZ módosítására tervezett rendelet mellékletében található (következő fejezet). A telekalakítási javaslatok a mostaninál jobban illeszkednek a területi adottságokhoz és összhangba kerülnek a telekalakításra vonatkozó övezeti előírásokkal. Az Új utcában a szabályozási vonalat a szennyvízáttemelő területének határához kell igazítani. Egyes lakótelkeken az előkert méretének előírását pótolni szükséges.

A módosítás lehetővé teszi a beépítési hiányok megszüntetését, önkormányzati tulajdonú telkek kialakítását és értékesítését.

3. HÉSZ módosítás tervezete
Vaskút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2020. (...) önkormányzati rendelete

a
a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó
helyi építési szabályzatról szóló
5/2000. (V. 29.) számú rendelet módosításáról

Vaskút Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, valamint Vaskút Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.25.) önkormányzati rendelet szerint a társadalmi egyeztetésbe bevont Partnerek, továbbá Vaskút Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi, Ügyrendi, Szociális és Egészségügyi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének a település rendezési tervéről, valamint a kapcsolódó helyi építési szabályzatról szóló 5/2000. (V. 29.) számú rendelete (továbbiakban: HÉSZ). 2. mellékletét képező SZ-2 szabályozási terv a 060/4, 709, 710, 712, 713, 714, 715, 787, 788, 789, 793, 205, 226, 227, 228 helyrajzi számú telkek területén az e rendelet mellékletében ábrázolt szabályozási tartalomra módosul.

2. §

A HÉSZ

- a) 4. § /6/ bekezdés a) pontjában a „900 m²” szövegrész helyébe a „800 m²”,
- b) 4. § /6/ bekezdés c) pontjában az „50 m” szövegrész helyébe a „35 m” szöveg lép.

3. §

E rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti, rendelkezéseit kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek

Vaskút, 2020. ...

/:Alszei Zoltán:/
polgármester

/:Dr. Élő Ferenc:/
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése a mai napon a Vaskúti Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

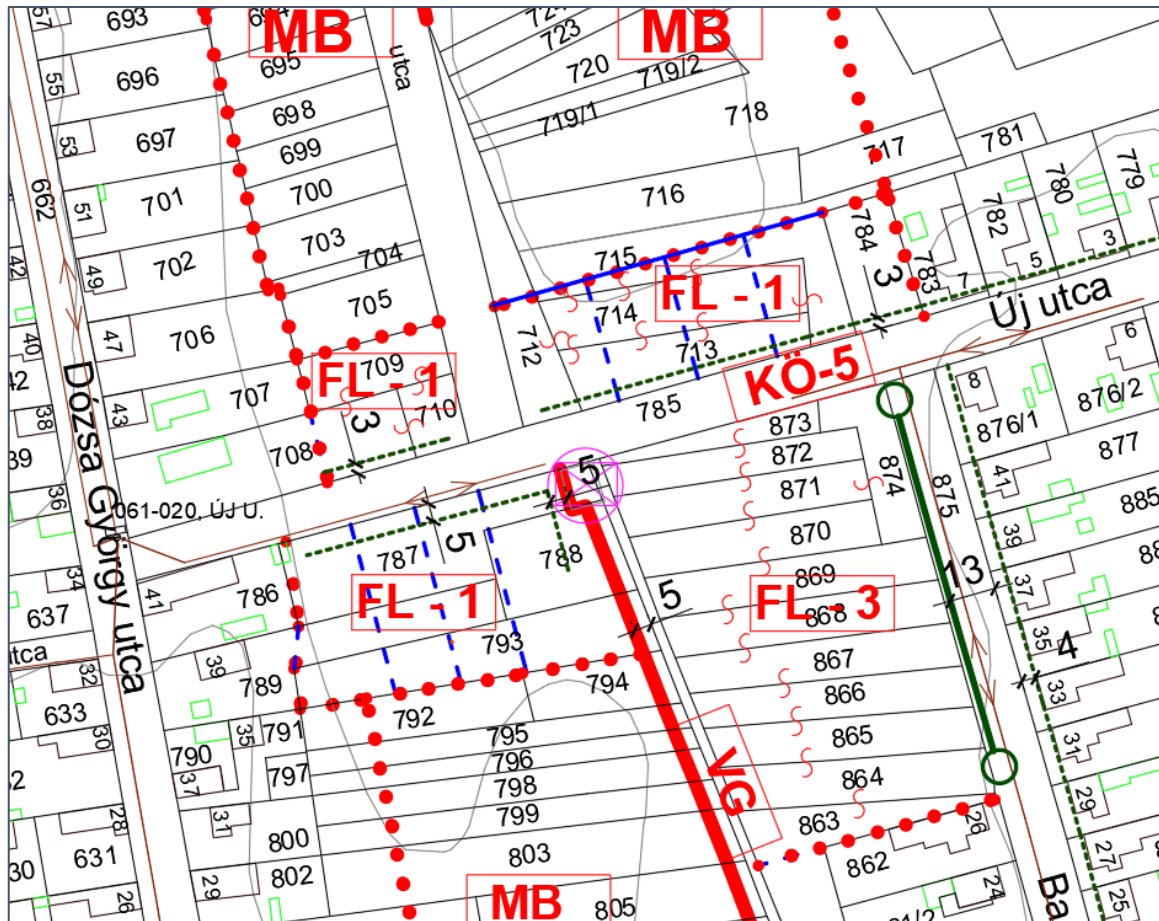
Vaskút, 2020. ...

/:Dr. Élő Ferenc:/
jegyző

Melléklet a/2020. (.....) önkormányzati rendelethez

SZ-2 terv módosításai

- 1. Új utca 709, 710, 712, 713, 714, 715, 787, 788, 789, 793 helyrajzi számokon lévő FL-1 övezetei: javasolt telekalakítás módosítása**



4. Tájrendezési, környezetalakítási, örökségvédelmi alátámasztás

A módosítási helyszínek a belterületen helyezkednek el, két kisebb területfoltban, összesen kb. 2 hektárra terjednek ki.

Tájrendezés, környezetalakítás

A tájrendezés és környezetalakítás szempontjából a változások nem jelentősek: az Új utcában és a Széchenyi utca végén jelenleg kijelölt 13+6 db telek helyett 10+7 db teleket ábrázol a módosított szabályozási terv, irányadó jelleggel. A beépítés módja továbbra is oldalhatáron álló marad, amely a környezetre jellemző, ahhoz illeszkedő. A kialakítható minimális telekterület 900 m² helyetti 800 m² nagysága és a telekmélység minimális méretének 50 m helyett 35 m-es értéke a környező FL-K övezetekhez alkalmazkodik, ott is jellemző.

A változások révén a már beépített területek kiegészítése megtörténhet, ami előnyös a táj- és környezetalakítás szempontjából.

A szerkezeti terv nem változik, közterületet sem érint a módosítás (a szennyvízátemelőnél szükséges csekély korrekciótól eltekintve), ezért a **T-2 jelű „Tájrendezési terv” című alátámasztó tervlap** korrekciója nem szükséges. A helyszínek beépíthetők. Területükön és közvetlen közelükben sincsenek kiemelt táji értékek.

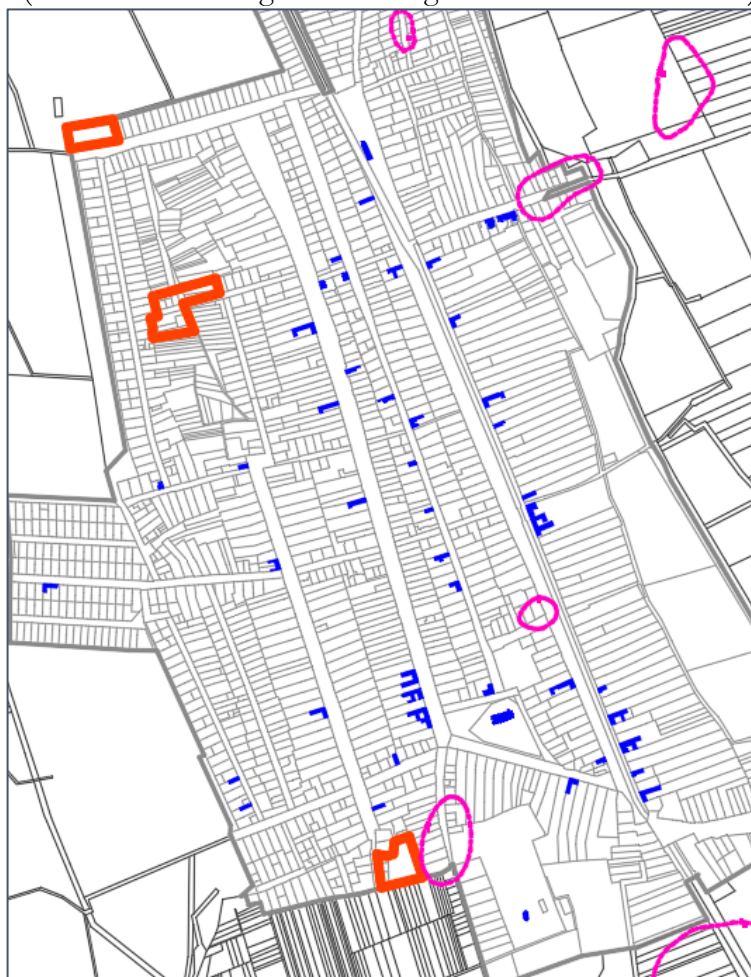
Örökségvédelem

A vizsgált FL-1 övezetek beépíthetők, területükön és a szomszédos földrészleteken sincs számottevő építészeti érték a **2011 évi örökségvédelmi hatástanulmány** alapján. Régészeti lelőhely a területeken nem található (2016. évi adatszolgáltatás és régészeti munkarész szerint).

A Széchenyi utca déli részén lévő módosítási terület közelében fekszik a „Temető út” nevű, 27607 azonosító számú lelőhely.

2011. évi örökségvédelmi hatástanulmányban szereplő értékes épületek, 2016. évi adatszolgáltatás szerinti régészeti lelőhelyek és a vizsgált FL-1 övezetek helyzete

-  VIZSGÁLT FL-1 ÖVEZET
-  ISMERT RÉGÉSZETI LELŐHELY
-  ÉRTÉKES ÉPÜLET

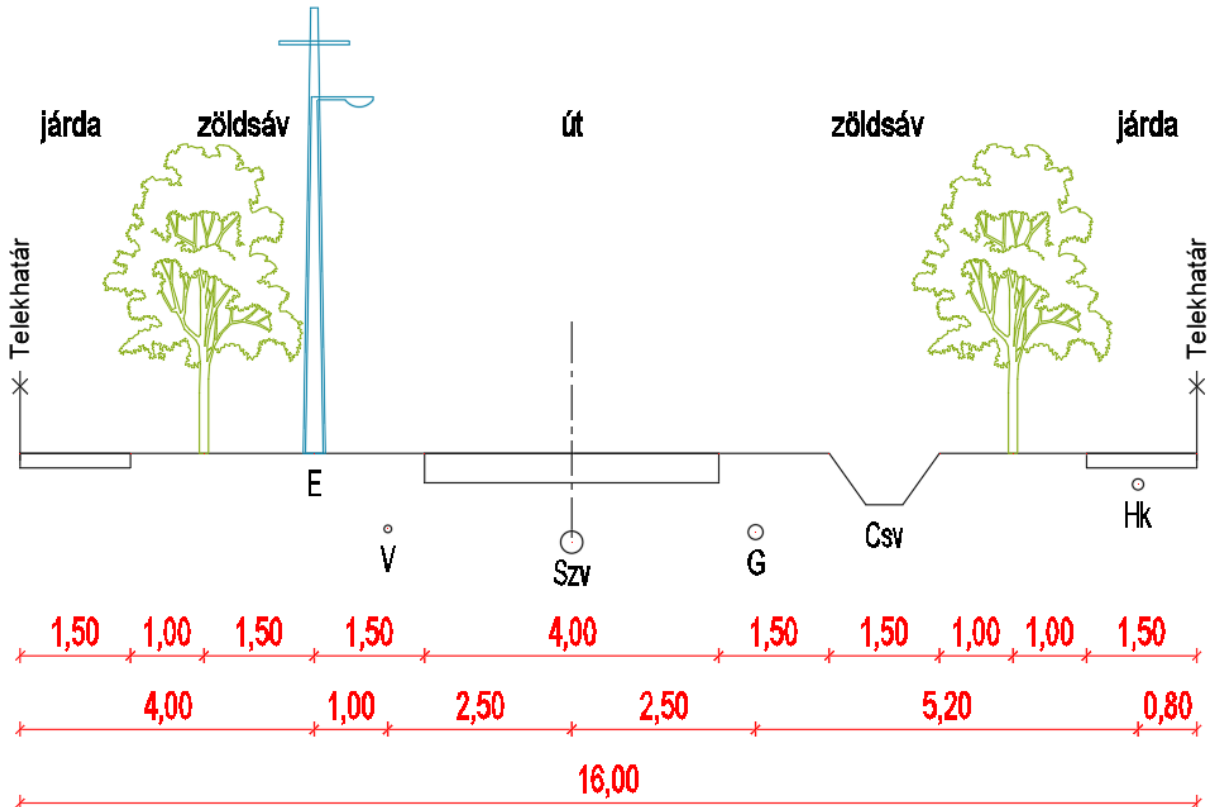


5. Közlekedési, közműellátási alátámasztás

Közlekedési javaslat

A vizsgált FL-1 övezetek a belterületen és annak közvetlen szomszédságában találhatók. A Szeremlei utca és az Új utca burkolattal ellátott. A Széchenyi utca déli végén lévő terület **megközelítésére** utat kell kialakítani a meglévő utca meghosszabbításában. A szabályozási terv 16 m széles építési területet irányoz elő.

Útminta-keresztmetszeli javaslat a Széchenyi utca déli meghosszabbítására (M=1:200)



Közműellátási javaslat

A kialakult utcákban már meglévő közművezetésekre általában rákapcsolhatók az alábbiak szerint.

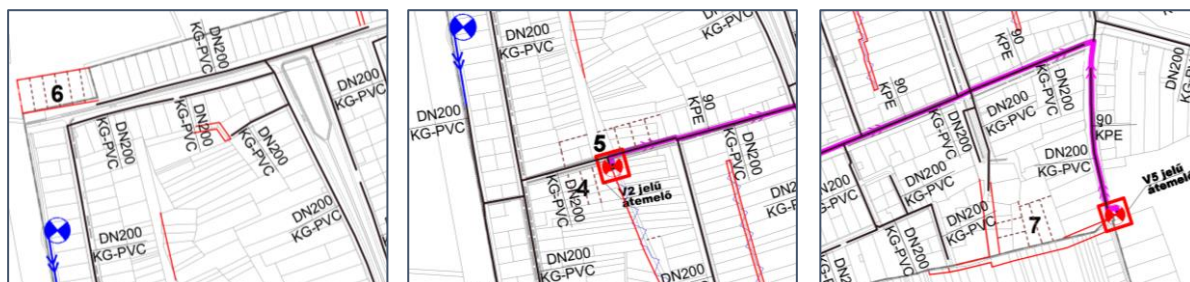
Az **ivóvíz-ellátás** a meglévő hálózatról, vagy kismértékű bővítésével megoldható.

Ivóvízellátási javaslat (2016) a vizsgált FL-1 övezetekben – meglévő hálózat bővítésére lesz szükség a Széchenyi utca folytatásában lévő területhez, a temetőhöz kivezetendő körvezetékkel



A **szennyvízhálózat** az Új utcában rendelkezésre áll, a többi telek bekapcsolása az ellátásba fejlesztést igényel.

Szennyvízelvezetési javaslat (2016) a vizsgált FL-1 övezetekben – meglévő hálózat bővítése a Szeremlei utcában és a Széchenyi utca déli végén szükségessé válhat



A **csapadékvíz** a területekről a meglévő közterületi árokba vezethető, kivéve a Széchenyi utca déli végén nyitandó lakóutcát, amelyhez az árkok egyidejűleg kiépítendők.

A **Szeremlei utcában** a meglévő mély árkok fogadják a Petőfi Sándor utca, Damjanich utca és a Dózsa György utca észak felé lejtő szakaszairól lefolyó csapadékvizeket. A Szeremlei utca burkolatát keresztező meglévő út alatti átvezetések bővítése, újak építése szükséges lehet a csapadékvízhálózat-fejlesztési koncepció szerint.

Az **Új utcában** lefektetendő tervezett csatornával a Damjanich J. utca északi középső részén összegyűlekező csapadékvizeket lehet majd levezetni az Új utca mindkét oldalán található mélyterületre. A lejtésviszonyok (belterületi mélyvonulatok) miatt ezen a mélyterületen tervezi a koncepció elhelyezni a Bartók Béla és a Dózsa György utca középső részéről lefolyó csapadékvizeket is.

A **Széchenyi utca** déli részének és a déli belterülethatár mentén lakóterületnek a csapadékvizeit a Rákóczi utca a lejtésviszonyok miatt fogadni tudja a 2015. évi ITS-hez készített csapadékvízhálózat-fejlesztési koncepció szerint, ehhez azonban az utcában az árkokat, csatornákat ki kell építeni.

Csapadékvíz-elvezetési javaslat (2016) a vizsgált FL-1 övezetekben – meglévő hálózat bővítése a Széchenyi utca folytatásában szükségessé válhat



A **földgázellátó hálózat** fejlesztéséről a szolgáltatóval kötendő megállapodás keretében lehet gondoskodni.

Földgázellátási javaslat (2016) a vizsgált FL-1 övezetekben – meglévő hálózat bővítése a Széchenyi utca folytatásában szükségessé válhat



Az energiaigény egyelőre nem ismert, a tényleges funkcióktól és kapacitásoktól függ és a megvalósítás távlati befolyásolhatja az ellátási feltételeket (a falusias lakóterületen egyebek mellett gazdasági funkciók is elhelyezhetők, melyhez nagyobb energiamennyiség válhat szükségessé). A **villamosenergia-ellátó hálózat** fejlesztéséről a szolgáltatóval kötendő megállapodás keretében lehet gondoskodni.

Villamosenergia-ellátási javaslat (2016) a vizsgált FL-1 övezetekben – meglévő hálózat bővítése a Széchenyi utca folytatásában szükségessé válhat



Az **elektronikus hírközlési hálózatok** bővítésére várhatóan csak a Széchenyi utca déli meghosszabbításában lesz szükség.

Elektronikus hírközlési javaslat (2016) a vizsgált FL-1 övezetekben: telefonhálózat – a meglévő telefonhálózat bővítése az Új utcában és Széchenyi utca folytatásában szükségessé válhat



6. Környezetvédelem

Ebben a fejezetben Vaskút Nagyközség jelenleg hatályos Településrendezési eszközeinek tárgyi módosításaira vonatkozóan környezetvédelmi értékelést végeztük el, hogy megállapítsuk: a tervezett módosítás kapcsán a környezet várható terhelése mennyiben fog eltérni az eredeti tervben prognosztizáltakhoz képest.

Az értékelést a jelenleg hatályos környezetvédelmi jogszabályok és előírások figyelembevételével végeztük.

A változások környezetvédelmi szempontból semlegesek, inkább kedvezők, mivel a kialakításra kerülő telkek száma a javaslatok szerint csökken.

Az FL-1 övezet három helyszínén, összesen kevesebb, mint 2 hektáron tervezett változtatás lokálisan Vaskút települési környezetében a megengedett mértékű, kockázatok nélküli környezetterhelésekkel valósítható meg és tartható fenn.

A szerkezeti terv nem módosul, a biológia aktivitásérték változatlan marad. A település tájszerkezete, zöldfelületeinek rendszere nem változik meg. Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest nem eredményeznek számottevő változást.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor aktuális országos jogszabályi előírásokat, illetve a jelenleg hatályos Településrendezési eszközök iránymutatását (Településszerkezeti terv), előírásait (HÉSZ) kell alkalmazni.

JELENLÉTI ÍV

Vaskút Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása,
lakossági fórum.

2019. december 17. (kedd) 14.00 óra

Név	Lakcím	Aláírás
DR. ÉLŐ FERENC	6524 MAGYARAKSZA BATAI U. 28.	
SZABÓ GÉZSE	6449 HÉLVÉNY, KISTEKERPLŐ U. 5.	
ALBERTI ZOLTÁN	6500 BUDA, SZENTAL 29. 73.	
FÜVEDI ÁRKÁD	6500 BUDA, TÖB U. 12.	
TURBEC ADRIANA	6521 VASKÚT, ALCOOTÁNY U. 11.	
SCHÖN HELGA	6500 BUDA, KIRÓD U. 9.	
SZÉCS TIBOR	6521 VASKÚT, TEFPLÓK TEF. 1.	
WILK FÉL	6521 VASKÚT, SZENTAL 29. 73.	

JELENLÉTI ÍV

Vaskút Helyi Építési Szabályzat részleges módosítása,
lakossági fórum.

2019. december 17. (kedd) 14.00 óra

Név	Lakcím	Aláírás
NAGY ANIKÓ	6521 VASKÚT, ALKOTMÁNY U. 6/A	Nagy Anikó
DÉBRECENI VERONIKA	6721 VASKÚT, DUBOKA U. 15	
SIKOTNYÓ CSÖKE ERIKA	6521 VASKÚT, KOSSUTH T. U. 103.	Sikotnyó Csöke Erika
Kovácsné Nagy Elnor	6521 VASKÚT, KOSSUTH T. U. 77.	K. N. E.

2. Melléklet: Képviselő-testületi határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat
6521 Vaskút, Kossuth Lajos utca 90.

K I V O N A T

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. január 30-án megtartott nyilvános üléséről

Kihagyva a kihagyandók!

4/2020. (I.30.) önkormányzati határozat

A Helyi Építési Szabályzat módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása, tervanyag záró szakmai véleményezésre bocsátása tárgyában

Vaskút Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításának tervezete a mellékletben szereplő formában megfelel az önkormányzat szándékainak és az egyeztető partnerek elvárásainak, ezért a partnerségi egyeztetés lezártnak tekintendő és a tervanyag záró szakmai véleményezésre bocsátandó.

Melléklet: Módosítási terv

A határozat mellékletét képező tervanyag elérhető:

http://ujleptekbt.hu/tervanyag/vaskut/folyamatban/modositasi_terv.pdf

Határidő: tervanyag záró szakmai véleményezésre bocsátása 2020. január 31-ig

Felelős: polgármester

Határozatról értesítendőek köre:

1. Balogh Tünde tervező elektronikus levélben: balogh.miczi@ujleptekbt.hu
2. Titkárság
3. Gazdálkodás
4. Határozat-nyilvántartás

Kmf.

Alszegei Zoltán sk.
polgármester

Dr. Élő Ferenc s.k.
jegyző

A kiadmány hitelétül:
Vaskút, 2020. január 31.


Dr. Élő Ferenc
jegyző

