

**Vaskút Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
169/2002. (IX.16.) sz.-ú és 90/2012. (VI.14.) számú határozatával módosított**

2/2000.(I.10.) számú határozata

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

A jóváhagyott Településszerkezeti tervnek célja Vaskút község alakításának, fejlesztésre szánt területeinek fő infrastrukturális elemeinek, az épített és természetes környezet védelmének meghatározása.

TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNÁLÁS

Térségi kapcsolatokat meghatározó szerkezeti elemek

- Az **5506. sz.-ú országos mellékút** – a település É-D-i irányú tengelye – a legfőbb közlekedési elem. Az út kapcsolatot teremt É-i irányban Bajával, és azon keresztül az 51. sz.-út főközlekedési úttal, D-i irányban Garával.
- A **Vaskút – Bátmonostor** közötti önkormányzati, **településközi út** – mely a településközpontból (az Alkotmány utcából) indul ki – Bátmonostoron át bekapcsolja Vaskutat az 51. számú főközlekedési útba, és ezen keresztül kapcsolatot teremt Hercegszántó határátkelőhellyel.
- Az **Aradi utca** folytatásaként épült burkolt **szerkezeti jelentőségű** út vezet a regionális hulladéklerakóhoz, majd tovább az **5501. sz.** Baja – Bácsbokod úthoz. Az út folytatásában egészen az **55. sz. út** Baja – Szeged főútig lehet burkolt úton eljutni.
- Kerékpárút Baja-Vaskút-Gara összekötésére
- **Ivóvíz gerincvezeték** a Monostori úton érkezik a településre, a a Baja Környéki Kistérségi Vízműtől.
- **Szennyvíz főnyomó** vezeték a Bajai úton van tervezve, mely a bajai szennyvíztisztító telepre vezet.
- **Nagyközép nyomású gázvezeték** a Monostori úton érkezik a Bátmonostoron épült gázátadó állomásról.
- **120 kV-os elektromos** légvezeték a közigazgatási terület É-i részén, felhasításával a tervezett 120 kV-os alállomásig (szélerőmű-parkhoz).

Helyi jelentőségű infrastrukturális elemek

Közutak

A település belső szerkezetének meghatározó elemei ugyanazon közlekedési elemek, melyek a térségi kapcsolatokat adják.

Ezen utak belterületi szakaszai a települési gyűjtő utak szerepét tölti be:

- a Baja – Gara-i út a település „fő utcája” a Kossuth Lajos út,
- a Bátmonostorra vezető út az Alkotmány utca,
- a regionális hulladéklerakóhoz és az 5501. sz. úthoz vezető út, az Aradi út
- Bokodi út.

A fenti utak külterületi szakaszai településszerkezeti jelentőségű útnak minősülnek. További településszerkezeti jelentőségű út a Bátmonostori közigazgatási határ mentén, az erdőségen átvezető É–D-i irányú út, mely Bajára és Csátaljára vezet (51. jelű főút új nyomvonala lehet a megyei területrendezési terv szerint), valamint a Garai út D-i szakaszától a majorhoz vezető, majd a regionális hulladéklerakóhoz kiépítendő út.

Kerékpáros utak

A Településszerkezeti terven jelölt, tervezett kerékpárutak az 5506. sz.-út mentén, valamint a Szalvai Mihály utca - Templom tér útvonalon létesüljenek.

Gyalogos sétautak a település Ny-i részén lévő erdőségben tervezettek.

Felszíni vízelvezető csatornák

A település területén meglévő fő és mellékcsatornák, valamint a belterületi tömbbelső vízelvezetésére tervezett árkok működését a VG jelölésű területeken kell biztosítani.

A település igazgatási területének felosztása

1. Vaskút település közigazgatási területe beépített és beépítésre szánt, valamint beépítésre nem szánt területekre tagolódik. A beépített és beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag, a meglévő illetve a bővítésre szánt belterületen vannak. A beépítésre nem szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

2. A beépített és beépítésre szánt területek főként a központi belterületen találhatók, de idetartoznak a külterületen meglévő majorok, tervezett gazdasági területek és a különleges területek (hulladéklerakó hely és bővítése, tervezett elektromos állomás). Építési használatuk általános jellege szerint az alábbi területi egységekre tagolódnak:

- a.) Lakóterületek,
- b.) Gazdasági területek (ipari, vagy kereskedelmi-szolgáltató),
- c.) Különleges területek.

4. A település beépítésre nem szánt területei a használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi területi egységekre tagolódnak:

- a.) Zöld területek,
- b.) Közlekedési, közmű elhelyezési és hírközlési területek
- c.) Mezőgazdasági területek
- d.) Erdőterületek
- e.) Vízgazdálkodási területek
- f.) Különleges területek.

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

Vaskút területének lakóterületei a Központi belterületen találhatók. A település kialakult lakóterületei **falusias** beépítési jellegűek.

Fejlesztésre szánt újabb lakóterületet falusias jelleggel a Bajai út K-i oldalán a jelenlegi belterületi határhoz csatlakozva jelöl ki a szerkezeti terv (45 ha).

A magasabb beépítést is megengedő **kisvárosias** területek a település központjában, a kialakult intézmények (önkormányzati és egyházi) környezetében kerültek kijelölésre.

Gazdasági területek

Kereskedelmi és szolgáltató területek

A belterületen meglévő két gazdasági terület, valamint a gázfogadó tartozik ebbe a felhasználási kategóriába, továbbá új kereskedelmi szolgáltató területet jelöl ki a Településszerkezeti terv a Vasút utcában és a temetőtől Ny-ra.

Ipari gazdasági területek

Ipari besorolásúak a mezőgazdasági majorok, a belterület K-i oldalán lévő üzemi célú terület, valamint a fejlesztési területek a volt szeméttelep helyén és a regionális hulladéklerakótól É-ra, ÉNy-ra, továbbá a Garai úti majortól É-ra fekvő tömbben.

Különleges területek

A temető, a hulladék elhelyezésére szolgáló regionális hulladéklerakó és bővítési területe, a tervezett 120 kV-os állomás, valamint a Vaskúti csatorna melletti KM majorövezet tartozik különleges kategóriába.

Helyi építészeti értékvédelem és régészet területei

Országos műemléki védelem alatt áll a Kossuth utca mentén található Kálvária együttese.

Helyi területi védelem a Templom téren, és annak környezetében, a Polgármesteri Hivatal épülete környezetében és a Kálvária körül jelöl a terv, ahol a község jellegzetes épületei helyezkednek el.

Egyedi helyi védelemben részesül 14 db épület.

A régészeti értékvédelemről a vonatkozó hatástanulmány alapján gondoskodik a terv. Kiemelt régészeti lelőhely a „Hármasdomb” környezete.

Beépítésre nem szánt területek

Zöldterületek

A központi belterületen kialakult parkosított zöldterületek a terv szerint megőrzendők, fejlesztendők. A meglévő széles utcák növényzetének felújítása illetve köztéri parkokra jellemző növényzettel való beültetése növeli a környezetminőséget. Védelmi célú erdőtelepítést a hulladéklerakó terület Ny-i oldalán jelöl a terv.

Közlekedési és közmű területek

A bel- és külterületen kialakult utak többsége a rendeltetéshez alkalmas közterületi szélességgel rendelkezik. A bátmonostori határ közelében lévő egykori csátaljai országút távlatban az 51-es főút új nyomvonalává válhat.

Kerékpárút építendő ki Baja és Gara irányába az országos út mentén.

Mezőgazdasági területek

Vaskút külterületén kertművelésű kisparcellás mezőgazdasági területek a regionális hulladéklerakóhoz vezető út É-i oldalán, és a Bácsbokodra vezető út D-i oldalán helyezkednek el.

Jelentős nagyságú (összefüggő) gyepterület a külterület ÉK-i részén található.

A mezőgazdasági terület további, jelentős része az általános mezőgazdasági (szántó) területhez tartoznak.

Az igazgatási terület DK-i része szélérőmű-park elhelyezésére alkalmas.

Erdőterületek

A Vaskút területén meglévő erdőterületek többsége a Ny-i és É-i közigazgatási határ mentén helyezkedik el, ezek használatukat tekintve EG jelű gazdasági és EV jelű védelmi erdők. EK jelű kiránduló erdő található a bátmonostori út mellett az igazgatási terület Ny-i szélén, pihenő- és sétaerdővé fejlesztendő a belterülethez É-Ny-on csatlakozó erdő.

A kisebb erdőfoltok is fontosak a mezőgazdasági terület védelme és a táji érték szempontjából.

Védett területek

Természetvédelmi oltalom alá eső erdő- vagy gyepfelület a településen nincs. A szerkezeti terv egyedi tájértékek felvételét javasolja a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága felé.

Vízgazdálkodási területek

- Igali főcsatorna
- Igali 35. számú csatorna
- Igali 36. számú csatorna
- Igali 38. számú csatorna
- Igali 39. számú csatorna
- Igali 64. számú (ún. "Vaskúti") csatorna
- Igali 65. számú csatorna
- Igali 66. számú csatorna
- Igali 70. számú csatorna
- Igali 72. számú csatorna

Tervezett VG területbe tartoznak a belterületi mélyfekvésű tömbbelsőben létesítendő árkok, valamint a Vaskúti csatorna mellett és a Rákóczi utca végén tervezett záportó.

* * *