

1. számú melléklet  
 Zákányszék Község Képviselő-testületének a Zákányszék  
 Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
 8/2012 (VI.29.) önkormányzati rendelethez  
 Módosítva a 16/2016.(XI.28.), 1/2021.(I.11.) önkormányzati rendeletekkel.  
 Hatályos: 2021. január 12-től.

- Vizsgálati elemek**
- Igazgatási terület határa
  - Belterülethatár
  - Régészeti lelőhely és sorszáma
  - 400 kV-os elektromos vezeték és védősávja (40-40m)
  - 120 kV-os elektromos vezeték és védősávja (20-20m)
  - Szennyvíznyomócső (Mórahalomra)
  - Nagyközpennyomósú gázvezeték
  - Belvízelvezető és öntöző csatorna (övezethatár is egyben) meglévő/tervezett
  - Helyi tájérték
  - Tervezett helyi természetvédelmi terület

- JELMAGYARÁZAT**
- Vonalas szabályozási elemek**
- Tervezett belterületi határvonal
  - Szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határa (csak abban esetben van jelölve, ha az egyben nem szabályozási vonal is)
  - Övezet, építési övezet jele
- Egyéb kötelező szabályozási elemek**
- Érvényes szabályozási terv (SZ-2) határa
  - Szabályozási szélesség
  - Javasolt tájfásítás
  - Védőterület határa, biztonsági övezet
  - Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Más jogszabályok előírásai**
- Egyedi tájérték (KNP adat)
  - Exlege - láp (KNP adat)
  - Exlege - szikes tó (KNP adat)
  - Nemzeti ökohálózat - magterület
  - Nemzeti ökohálózat - összevont folyosó
  - Tájérvédelmi terület (KNP adat)
  - Természeti terület (KNP adat)
  - Rendszeres belvízjárta terület (CsMTrT adat)
  - Szőlőkataszteri terület
  - Időszakos belvíztározó terület
  - Szénhidrogén bányatelek határa
  - Szénhidrogén kút és védőterülete
  - Tervezett Mórahalmi zárt csatorna
  - Közüti érdekelttség sáv határa (országos fűtő 100-100m, országos mellékút 50-50m)
  - Térségi jelentőségű kerékpárút (CsMTrT adat)
  - Vízminőségvédelmi terület

- Betűjelek**
- Béepített és béepítésre szánt területek**
- Gazdasági terület**
- Gksz Gazdasági kereskedelmi
  - Gá Általános gazdasági
- Különleges terület**
- Kh Hulladékkezelő
  - Kid Idegenforgalmi
  - Km Major
- Béepítésre nem szánt területek**
- Közkedési és közműterületek**
- KÖu Közúti közlekedési területek
  - Erdőterület
  - Ev Védelmi erdő
  - Eg Gazdasági erdő
- Mezőgazdasági terület**
- Mt Tanyás övezet
  - Mö Ökológiai mezőgazdasági
- Egyéb terület**
- V Vízügyi terület
- Különleges terület**
- Ktu Turisztikai övezet

Ép.ö.v. jele	Béepítési mód	
	"H" építménymagasság	Legkisebb kialakítható telekméret (m <sup>2</sup> )
<b>Gksz</b>	SZ	50
	3,0 - 7,5	min. 1500
<b>Gá</b>	SZ	60
	7,5	min. 1000
<b>Kh</b>	SZ	10
	max. 4,5	min. 1000
<b>Kid</b>	SZ	30
	max. 4,5	min. 1000
<b>Km</b>	3,0-7,5	30
	SZ	min. 1000

